

ДОГОВОР № ДКП-У5/2024

КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Россия, город Москва

«15» апреля 2024 года

Гражданин РФ Шапошников Дмитрий Львовича, (ИНН 773011796168, пол: мужской. дата рождения: 05.12.1959 г., место

регистрации: 121170, г. Москва, ул. п. Победы, д. 1, корп. Д, кв. 34),
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице финансового
управляющего Пановой Анны Андреевны,

действующей на основании
Решения Арбитражного суда гор. Москвы от 26.01.2021 по делу А40-
128921/2019, и

Гражданка РФ Моисеева Дарья Сергеевна, пол женский, дата
рождения: 08.01.1989 г., место рождения: г. Москва, гражданство:
Российская Федерация. паспорт гражданина РФ:

регистрации: 115142, г. Москва, ул. Коломенская наб., д. 6, кв. 304,
именуемая в дальнейшем «Покупатель», действующая от своего имени,
с другой стороны,

а в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили
настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по
тексту – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола № 8249–ОТПП/2/1 о результатах
проведения торгов в электронной форме по лоту №1 по продаже
имущества Шапошникова Дмитрия Львовича от 11 апреля 2024 года в
форме публичного предложения, согласно которому ООО «ТОРГЕР»
(ОГРН 1089848053646), действующий как Агент на основании
агентского договора № 10-04/2024 от 10 апреля 2024 года в интересах
Принципала - Моисеевой Дарьи Сергеевны (ИНН 772578772248),
признан победителем торгов по Лоту №1, Продавец продает, а
Покупатель приобретает следующее имущество:

Квартира, назначение: жилое помещение, площадью 219,1 кв. м., расположенная на 14,15 этаже по адресу: г. Москва, Университетский проспект, д. 16, кв. 37; кадастровый номер: 77:07:0010002:3193 (Далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним года сделана запись регистрации № 77:07:0010002:3193-77/051/2022-2 от 20 октября 2022 года.

1.3. Техническое состояние Имущества отвечает требованиям по эксплуатации и Покупателя.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в 1.1. Договора свободно от любых прав третьих лиц, не находится в залоге, под арестом, не обременены любыми иными обязательствами, препятствующими осуществлению прав Продавца по распоряжению Имуществом. Обременения в отношении Имущества отсутствуют.

1.5. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору к Покупателю подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения Имущества в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан передать по Акту приема-передачи Имущество в течение **10 (Десяти)** рабочих дней с момента полной оплаты за Имущество. К моменту передачи Имущество должно быть полностью освобождено от прочего имущества Продавца.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Цены продажи Имущества в соответствии с п. **3.4.** настоящего Договора. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными после уплаты суммы, указанной в п.п. 3.1., 3.2. настоящего Договора.

2.4. Стороны не позднее 40 (сорока) рабочих дней, с даты подписания настоящего Договора, обязаны подать документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, но не ранее оплаты Цены продажи Имущества и передачи их по Акту Покупателю.

2.5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3. Цена продажи, прочие расходы и порядок продажи

3.1. Цена продажи составляет сумму в российских рублях **80 105 000 (Восемьдесят миллионов сто пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Имущество не облагается НДС в силу закона.**

3.2. Цена продажи Имущества указанная в настоящем Договоре, окончательная и изменению не подлежит.

3.3. Продавец засчитывает в счет оплаты по настоящему договору сумму задатка, ранее уплаченного Покупателем на счет Организатора торгов, на основании Договора о задатке б/н от 10 апреля 2024 года, в размере **7 577 617 (Семь миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот семнадцать) рублей 37 копеек.**

3.4. Остаток стоимости имущества, в размере **72 527 382,63 (Семьдесят два миллиона пятьсот двадцать семь тысяч триста восемьдесят два) рубля 63 копейки,** Покупатель обязуется уплатить на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение пункта 2.2. и 3.4. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от стоимости имущества указанной в п.3.1. настоящего договора, за каждый день просрочки, после предъявления Продавцом письменной претензии. Уплата пени не освобождает Покупателя от выполнения обязательства.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока предусмотренного в п.2.2. настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении **10 (десяти) дней** с момента направления Продавцом уведомления о расторжении договора Покупателю.

5. Заключительные положения

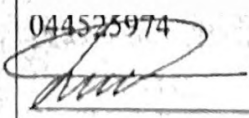
5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к нему действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

5.3. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой Стороны и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Финансовый управляющий должника г-на Шапошникова Дмитрия Львовича, ИНН 773011796168, Банк: АКБ «Трансстройбанк» (АО) К/с 30101810845250000326, р/сч 40817810300000010718, БИК 044525326	Гражданка РФ Моисеева Дарья Сергеевна ИНН 772578772248 Паспорт серия адрес регистрации: 115142, г. Москва, ул. Коломенская наб., д. 6, кв. 304 Банковские реквизиты: счёт
 Финансовый управляющий /А.А. Панова	044525974  / Д.С. Моисеева