

ДОГОВОР № будет указан
купли-продажи дебиторской задолженности

Дата: будет указана _

ООО «ИСМ-ИНВЕСТ» (ОГРН 113645500176, ИНН 6455058171, адрес: 410071, Саратовская область, город Саратов, Шелковичная ул., д.155/161, кв.56), в лице конкурсного управляющего Курзина Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 05.10.2023 г. по делу № А57-28207/2022,, именуемое «Продавец», с одной стороны и

сведения о покупателе, которые будут указаны, именуемое в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» или «**СТОРОНА**», именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает указанные в п.1.2 настоящего договора права требования (дебиторскую задолженность), принадлежащие «Продавцу», (далее именуются «Права (требования)»), а «Покупатель» обязуется оплатить Права требования по цене, которая указана в Приложении №1 к настоящему Договору:

1.2. Права (требования), передаваемые «Покупателю»:

п/п	Описание	Цена, руб. (НДС не облагается)
1	Будет указано	Будет указана.
	Итого:	Будет указано.

1.3. В случае изменения размера права требования, входящего в состав лота, в связи с погашением задолженности, до перехода прав требований к победителю торгов (до поступления оплаты за уступаемое право в полном объеме), цена продажи прав требования подлежит пропорциональному уменьшению (п. 1 ст. 381, ст.390 ГК РФ, п. 1 ст. 416 ГК РФ). Учитывая специфичный характер имущества (права требования) существует возможность изменения размера такого требования в ходе проведения торгов по причинам, не зависящим от воли арбитражного управляющего и конкурсных кредиторов. К таким причинам может быть отнесено частичное или полное погашение долга должником, несвоевременное перечисление денежных средств со счета службы судебных приставов исполнителей и т.д.

В случае изменения размера права требования, входящего в состав лота, до перехода к победителю торгов (до поступления оплаты за уступаемое право в полном объеме), в связи с выбором одним из кредиторов ООО «ИСМ-ИНВЕСТ» способа распоряжения правом требования в виде уступки кредитору части требования о привлечении к субсидиарной ответственности в размере требования кредитора, цена продажи прав требования также подлежит пропорциональному уменьшению

1.4. Участник торгов, подающий заявку на участие в торгах, дает свое согласие на приобретение права требования в скорректированном размере по пропорционально скорректированной стоимости при наступлении указанных обстоятельств.

1.5. Перед заключением настоящего Договора «Покупатель», проявляя должную
 ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

осмотрительность, ознакомился с информацией, касающейся Прав (требований) и «Продавца», содержащейся в представленных ему документах и открытой информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и убедился, что Права (требования) в действительности существуют, а «Продавец» правомочен и не ограничен в праве распоряжаться Правами (требованиями) на условиях настоящего Договора (копии документов, удостоверяющих указанные обстоятельства, «Покупателем» получены). В случае, если впоследствии «Покупатель» заявит или совершит действия, свидетельствующие о несогласии с каким-либо из перечисленных в настоящем пункте заверений, каждое такое несогласие признается нарушением условий Договора,

«Продавец» вправе потребовать расторжения настоящего Договора, а Договор в этом случае признается расторгнутым по вине «Покупателя».

1.6. Настоящий Договор заключен с «Покупателем» в порядке ст.ст. 110, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Документ, являющийся основанием для определения «Покупателя» лицом, с которым подлежит заключению настоящий Договор, является Приложением №1 к настоящему Договору.

1.7. Права (требования) переходят к «Покупателю» после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.8. Вместе с правами (требованиями) к «Покупателю» переходят все связанные с ним права, включая право на проценты, штрафы (пени, неустойки), размер которых не ограничивается размером обязательств, указанных в п.1.2 настоящего договора.

2. Порядок исполнения договора

2.1. «Продавец» исполняет свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, следующим образом:

- Передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» Прав (требований) осуществляются без составления в обязательном порядке каких-либо документов о передаче;
- Имеющиеся у «Продавца» документы, подтверждающие Права (требования), передаются «Покупателю» после перехода Прав (требований);
- «Продавец» уведомляет должников по Правам (требованиям) о переходе Прав (требований) к «Покупателю» в течение десяти рабочих дней с даты перехода Прав (требований).

2.2. «Покупатель» исполняет свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, следующим образом:

- «Покупатель» обязуется подписать настоящий Договор собственноручно шариковой ручкой синего цвета, без использования каких-либо аналогов личной подписи, на каждой странице Договора;
- «Покупатель» обязуется в день подписания настоящего Договора уведомить «Продавца» о том, что настоящий Договор «Покупателем» подписан и в тот же день направить «Продавцу» (адрес: будет указан Продавцом) регистрируемым почтовым отправлением двух экземпляров настоящего Договора, подписанных «Покупателем»;
- В подтверждение правомочности заключения настоящей сделки «Покупатель», являющийся юридическим лицом, обязуется к моменту полной оплаты цены «Имущества» предоставить «Продавцу» копию решения общего собрания участников/единственного участника или совета директоров об одобрении настоящего Договора, а также документов, указанных «Продавцом», позволяющих удостовериться, что настоящий Договор для «Покупателя» не отвечает признакам подозрительной сделки по правилам Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;

Цена Прав (требований), указанная в п.1.2. настоящего Договора, должна быть уплачена

ПРОДАВЕЦ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

«Покупателем» перечислением денежных средств на расчетный счет «Продавца» р/с №40702810300770000548, банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.

- «Продавец» вправе в одностороннем порядке изменить условие договора о банковских реквизитах для перечисления денежных средств по настоящему договору, направив об этом «Покупателю» соответствующее уведомление;

- Оплата в соответствии с настоящим Договором должна быть осуществлена

«Покупателем» в течение 30 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора. Внесением оплаты «Покупатель» подтверждает, что «Продавец» исполнил свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом. «Покупатель» подтверждает, что для совершения указанных платежей у «Покупателя» отсутствуют какие-либо препятствия, в т.ч. возможность совершения платежей никоим образом не зависит от «Продавца» и/или третьих лиц. В соответствии со ст. 381 ГК РФ нарушение «Покупателем» указанного срока оплаты признается существенным неисполнением настоящего Договора по вине «Покупателя», в этом случае «Продавец» вправе потребовать расторжения настоящего Договора и уплаты «Покупателем» штрафа в размере 100% цены настоящего Договора, при этом внесенный «Покупателем» задаток также остается у «Продавца»;

- Проценты по ст.317.1 ГК РФ не начисляются. В случае признания договора недействительным и возврата уплаченных одной из сторон средств, проценты в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ на сумму возвращенных средств не начисляются.

- Вне зависимости от назначения платежа все платежи, поступающие в счет исполнения обязательств «Покупателя» по настоящему Договору, распределяются следующим образом: 1) сначала удовлетворяются требования «Продавца», связанные с уплатой штрафов, пеней, процентов, возмещением причиненных убытков и выплатой иных полагающихся санкций/компенсаций, 2) затем погашаются расходы «Продавца», связанные с исполнением настоящего Договора (сборы, компенсации, расходы по передаче и пр.), а также издержки «Продавца» по получению исполнения, 3) в остальной части – засчитываются в счет исполнения обязательства «Покупателя» по оплате цены Прав (требований), при этом любая поступившая сумма распределяется в счет частичной оплаты цены каждого из требований, составляющих Права (требования), пропорционально их цене в общей сумме Договора, в счет наиболее раннего из всех невыплаченных платежей, причитающихся с «Покупателя» на момент распределения суммы;

3. Иные условия:

3.1. Ответственность «Покупателя» (форс-мажорные обстоятельства не являются основанием для освобождения от ответственности):

А) За каждое нарушение, факт ненадлежащего выполнения настоящего Договора (кроме перечисленных далее) - штраф в размере 100 000 рублей 00 коп.,

Б) За задержку оплаты цены Прав (требований) - неустойка, определяемая на дату получения от «Покупателя» платежа в счет уплаты неустойки, из расчета 2/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ, от суммы задолженности «Покупателя» за каждый день просрочки. При задержке оплаты более, чем на 10 дней, «Продавец» вправе потребовать от «Покупателя» дополнительно уплаты единовременного штрафа в размере 50% от суммы просроченной задолженности. Вышеуказанные штраф и неустойка признаются компенсацией, которая не освобождает

«Покупателя» от иных обязательств и иных видов ответственности.

3.2. Невыполнение «Покупателем» любого из условий, предусмотренных настоящим Договором, вне зависимости от причин, признается существенным нарушением Договора и достаточным основанием для расторжения настоящего Договора по требованию «Продавца».

ПРОДАВЕЦ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Требование о расторжении настоящего Договора (по любому из оснований, предусмотренных законом или настоящим Договором) может быть заявлено «Продавцом». В случае расторжения настоящего Договора по вине «Покупателя» с «Покупателя» причитается к уплате штраф в размере 100% цены Договора. «Продавец» вправе удержать указанный штраф оставлением любого имущества, денежных средств, предоставленных «Покупателем».

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путём направления Покупателю соответствующего уведомления. В таком случае Договор считается расторгнутым на 10 день после отправки уведомления. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений, связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).

В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объёме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, ст.395 ГК РФ.

В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объёме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

В случае признания Договора недействительным, в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

3.3. Любые споры по заявлениям «Покупателя» в связи с настоящим Договором подлежат урегулированию, прежде всего, во внесудебном порядке, для чего «Покупатель» обязуется обратиться к «Продавцу» с соответствующими предложениями (с представлением достаточного обоснования и подтверждающих документов); в случае получения от «Продавца» отказа урегулировать спор во внесудебном порядке «Покупатель» вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Саратовской области. В тех же судах подлежат рассмотрению и иски, заявления «Продавца». Для споров по заявлениям «Продавца» принятие мер по урегулированию спора в досудебном порядке обязательным не является.

3.4. «Покупатель» не вправе передавать третьим лицам какие-либо права, вытекающие из настоящего Договора, без предварительного письменного согласия «Продавца».

Покупатель, если он является гражданином (физическим лицом) подписывая настоящий Договор, выражает этим свое согласие на обработку Продавцом своих персональных данных, которые необходимы для достижения цели, с которой заключается настоящий Договор, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.08.2006 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРОДАВЕЦ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

3.5. Датой подписания настоящего Договора «Покупателем» признается день, когда «Покупатель» отправил «Продавцу» посредством почтовой связи регистрируемым почтовым отправлением 3 экземпляра настоящего Договора, подписанных «Покупателем», в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора.

3.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых получен «Покупателем» непосредственно после его подписания.

ПРОДАВЕЦ:
ООО «ИСМ-ИНВЕСТ»

ПОКУПАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 410071, Саратовская область, город Саратов, Шелковичная ул., д.155/161, кв.56 ОГРН 113645500176 ИНН 6455058171, КПП 645501001 Банковские реквизиты: р/с №40702810600770000549, банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ" БИК 044525787, к/с 30101810100000000787	Юридический адрес: ОГРН _____ ИНН _____, КПП _____ Банковские реквизиты:
--	---

Конкурсный управляющий

_____/Курзин Д.В./
М.П.

_____/_____
М.П.

ПРОДАВЕЦ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____