

ООО Аудиторско-оценочная компания «ЭйДи-Аудит»



ОТЧЕТ №0410/23
*об оценке рыночной стоимости
прав требований принадлежащих ООО «Особняк Строй»*

г. Москва, 2023г.

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	9
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	11
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	11
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ.....	12
6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ.....	12
7. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	13
8. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	13
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
10. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	5
11. АНАЛИЗ РЫНКА	5
11.1. Анализ макроэкономических условий развития рынка, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки	5
11.2. Анализ долгового рынка	11
11.3. Анализ цен сопоставимых объектов	19
11.4. Анализ наиболее эффективного использования	22
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	23
12.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки	23
12.2. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки.....	23
12.3. Обоснование выбора подходов и методов оценки	24
12.4. Обоснование применяемого метода в рамках доходного подхода.....	26
13. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	32
13.1.Анализ основных ценообразующих факторов	32
13.2. Определение размера дебиторской задолженности	32
13.3. Определение периода дисконтирования.....	32
13.4. Оценка вероятности невозврата долга	33
13.5. Определение ставки дисконтирования	36
13.6. Расчет рыночной стоимости права требования доходным подходом	53
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	58
Приложение 1. Копии документов Оценщика.....	64
Приложение 2. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	69

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Рыночная стоимость прав требований по Акту инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами №3 от 12.09.2023г., принадлежащих ООО «Особняк строй», в составе 265 позиций, номинальной стоимостью 75 879 880,79 руб.
Дата оценки:	21.09.2023
Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения:	<ul style="list-style-type: none"> • Полученная стоимость достоверна только с учетом всех приведенных в Отчете допущений, принятых при проведении оценки. • Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете. • Суждение Оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. • Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственность за возможную недостоверность стоимости объекта оценки. • Полученная стоимость действительна только для цели оценки и предполагаемого использования результатов оценки, предусмотренных Заданием на оценку. Оценщик не несет ответственность за использование Заказчиком или третьими лицами результатов Отчета в других целях и для другого предполагаемого использования. • В своих расчетах оценщик исходил из следующих существенных допущений связанных с объектом оценки: платежеспособность кредитора определялась оценщиком экспертно, исходя из имеющегося у него опыта и знаний, а так же исходя из предоставленных Заказчиком сведений, данных полученных оценщиком из открытых источников. Оценщик допускает возможное наличие факторов имеющих место быть, но не известных оценщику, которые могли бы повлиять на мнение относительно платежеспособности кредитора.
Дата составления и порядковый номер отчета:	№0410/23 от 04.10.2023
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор №2109/23 от 21.09.2023г.
Итоговая величина стоимости объекта оценки полученная доходным подходом:	<p style="text-align: right;">2 651 877,44 руб.</p> <p style="text-align: right;">(Два миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят семь руб., 44 коп.), без учета НДС (НДС не облагается) ¹.</p>

В том числе:

¹Подпункт 26 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Дебитор	Счет	ИНН	Номинальная стоимость, руб. коп.	Рыночная стоимость дебиторской задолженности, руб.
Бадалян Марине Саркисовна	58.03		20 000,00	148,34
Будаева Эржена Бато-Жаргаловна	58.03	032305821332	3 000 000,00	22 251,24
Гомбоев Валерий Иванович	58.03	7702070139	300 000,00	2 225,12
Лыгденов Виталий Николаевич	58.03	032301317653	200 000,00	1 483,42
Мункоев Байн Ешееевич	58.03	032314382770	2 165 000,00	16 057,98
ООО "Универсалпроект"	58.03	0323401850	150 000,00	35 212,59
Цыренжапов Баяр Будажапович	58.03	030500664680	444 546,94	3 297,24
"К2 Машинери" ООО	60.02	3702205519	2,99	0,37
"Эликом КС" ООО	60.02	0326033107	0,02	0,00
ИП Агеенко Антон Арнольдович	60.02	381205179800	9 500,00	70,46
АДВОКАТСКОЕ БЮРО "АРБ АЛЬЯНС"	60.02	0326547590	30 000,00	489,53
ООО "АРГОССТРОЙ"	60.02	0326577308	510 000,00	0,00
ООО "АРГОССТРОЙ ПРОЕКТ"	60.02	0323416768	248 400,00	58 312,04
ООО "АРТ КОМ"	60.02	0323340935	5 020 000,00	266 221,25
ИП Аташев Севзихан Сеферович	60.02	032600042284	560,00	4,15
Аюшеев Байр Владимирович	60.02	030755283151	30 000,00	222,51
ИП Бадарханова Нелля Алдаровна	60.02	032382220375	28 271,92	209,70
ИП Бадмаев Борис Владимирович	60.02	031202914382	258 000,00	1 913,61
ИП Баженов Олег Иванович	60.02	032600556635	3 000,00	22,25
ИП Байбордин Алексей Геннадьевич	60.02	032304239763	12 325,00	91,42
ООО "БАЙКАЛ-СЕРВИС ТК"	60.02	5001038736	128,72	15,90
ООО "Байкальское БТИКР"	60.02	0323386810	16 100,00	3 779,48
ООО "БАР"	60.02	0308164805	70 000,00	1 142,23
ООО "БиКар"	60.02	0326025258	7 666,00	946,71
ИП Бордун Валентина Васильевна	60.02	032610394888	0,02	0,00
ОАО "Бурятгаз"	60.02	0323040723	10 000,00	1 234,94
Бурятский филиал ПАО "Ростелеком"	60.02	7707049388	4 566,77	1 072,05
Буянутueva Аюна Владимировна	60.02	030702027901	240 000,00	1 780,10
Вигант Александр Николаевич	60.02	421406868932	500,00	3,71
ООО "ВОДКОМПЛЕКТ"	60.02	0326488760	5 850,00	1 373,29
Гаджиев Арсен Запирович	60.02		4 731,30	35,09
ИП Гинеев Валерий Николаевич	60.02	032301161406	350 000,00	2 595,98
ООО "Декор"	60.02	0323828440	1 000,00	123,49
ООО "ДОРХАН 21 ВЕК - ИРКУТСК"	60.02	3812129042	0,03	0,00
МУП "ЕРАВНИНСКОЕ МОП ЖКХ"	60.02	0305001721	21 292,46	2 629,50
ИП Ермаков Сергей Витальевич	60.02	032605637091	139 471,88	1 034,47
ИП Ефимов Максим Георгиевич	60.02	032608485993	83 030,00	615,84
ИП Жамбалов Гылыш Сумаянович	60.02	800301113264	15 484,00	114,85
ИП Жамъянов Кирилл Мункоевич	60.02	540362832560	153 500,00	1 138,52
ООО "Завод окон"	60.02	0326490520	139 848,97	17 270,56
ООО "ЗАИГРАЕВСКИЙ КИРПИЧ"	60.02	0323373345	291 080,00	35 946,74
ИП Зайцев Александр Дмитриевич	60.02	032309887687	80 000,00	593,37
ООО "ЗапСибЦемент"	60.02	5402464192	1 310 250,00	307 581,94
Зборовская Наталия Леонидовна	60.02	032603698148	35 000,00	259,60
Златин Владимир Васильевич	60.02	752500445725	10 000,00	74,17
ООО "ИКЦ "ЭНЕРГИС"	60.02	0323087030	0,20	0,02
СПАО "ИНГОССТРАХ"	60.02	7705042179	25 000,00	3 087,36
ИП Арсаланов Сергей Бубеевич	60.02	032606171046	80 000,00	593,37
ИП Арутюнян Владимир Самвелович	60.02	032302550099	1 357 008,00	10 065,04
ИП Дамдинова Ольга Юрьевна	60.02	032626746373	79 173,35	587,24
ИП Саяян Армен Сергеевич	60.02	030230497770	180 000,00	1 335,07
ИП Сонголова Софья Владимировна	60.02		7 600,00	56,37
ИП Цындуева Ирина Александровна	60.02	032355546900	84 100,00	623,78
ИП Цыриторов Жаргал Батожаргалович	60.02	800101041372	58 000,00	430,19
ИП Шагжитарова Наталья Анатольевна	60.02	032613040703	151 693,00	1 125,12

ИП Кантаков Андрей Владимирович	60.02	032302331643	117 900,00	874,47
ООО "КВАНТ"	60.02	4703164200	647 500,00	79 962,61
Козак Жанна Робертовна	60.02	032615904557	55 000,00	407,94
ИП Колоколов Александр Сергеевич	60.02	030500424423	178 860,00	1 326,62
ООО "Компания "Тензор"	60.02	7605016030	1 550,00	363,86
ООО "КОНВЕНТ"	60.02	0326537979	85 000,00	10 497,02
ООО "КРИСТОФЕР"	60.02	5406381846	90,00	11,11
ИП Кузьмин Евгений Николаевич	60.02	032611062300	17 000,00	126,09
Лаврухин Алексей Николаевич	60.02	032620451006	8 000,00	59,34
ИП Максимов Евгений Викторович	60.02	032609855171	20 000,00	148,34
ООО "Машторг"	60.02	0326556202	4,61	1,08
ООО "МЕТАЛЛ ПЛЮС"	60.02	0323412890	2,69	0,63
ИП Мецоян Торгом Карлени	60.02	030900072504	17 000,00	126,09
ООО "МИР БЕТОНА"	60.02	0323352715	26 300,00	429,15
ИП Михаханова Светлана Николаевна	60.02	032312040072	32 000,00	237,35
Морозов Андрей Валерьевич	60.02	380803181995	50 000,00	370,85
ПАО "МРСК Сибири"	60.02	2460069527	12 936,80	686,07
Мункоев Солбон Жаргалович	60.02	030501808207	20 000,00	148,34
ИП Николаева Татьяна Викторовна	60.02	032623945028	50 000,00	370,85
ООО "ТехноНИКОЛЬ"	60.02	3811066336	27 666,10	3 416,61
ООО "Гранд"	60.02	0326516866	312 300,00	38 567,29
ООО "ЗИККУРАТ"	60.02	0323410727	321 526,00	75 478,41
ООО "Компьютерный центр "СТЭК"	60.02	0326015203	11 784,00	1 455,26
ООО "ПК"Элит Лайн"	60.02	3849039451	17 000,00	2 099,40
ООО "Стройстрой03"	60.02	0326574240	118 400,00	14 621,73
ООО "ЭлектроTexKom"	60.02	0326485047	129,05	15,94
ООО "ОСОБНЯК СТРОЙ"	60.02	0323395236	300 000,00	4 895,27
ООО "Первая строительная компания"	60.02	0323409200	400 000,00	49 397,75
ООО "Пит Синтез"	60.02	0326006336	152 822,00	35 875,05
ООО "ПК СТРОЙСЕРВИС"	60.02	0323393486	566 952,33	9 251,29
Индивидуальный предприниматель Пронькин Максим Борисович	60.02	381295605176	47 399,70	351,57
ООО "Профмастер"	60.02	0323354952	148 890,87	2 429,54
ООО "ПЭК"	60.02	7721823853	2 076,90	487,55
Рахимов Бахтиёржон Бахромович	60.02	032385666231	2 890 000,00	47 157,79
ООО "РЕГИОНПТСНАБ"	60.02	7455030940	525 375,00	64 880,86
ООО КЦ "Регламент"	60.02	0323354381	54 964,00	896,88
ОАО "Речной порт Улан-Удэ"	60.02	0323067718	2 791,81	96,29
Ринчинов Жаргал Викторович	60.02	030402596865	200 000,00	1 483,42
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	60.02	7707049388	22 247,71	5 222,66
ИП Савельева Валентина Анатольевна	60.02	032606832592	58 000,00	430,19
Самоделкин Виталий Сергеевич	60.02	030604164579	2 000,00	14,83
ООО "САМСОН"	60.02	0323371179	2 900,00	680,78
Самсуев Сергей Базаржапович	60.02	032307482445	126 737,00	940,02
Сандипова Елена Викторовна	60.02	030402135864	390 000,00	2 892,66
Сандипова Сэсэгма Саяновна	60.02	030401977508	60 000,00	445,02
ООО "СантехМЕТ"	60.02	0326013100	114 751,00	14 171,10
ЗАО "Сбербанк-АСТ"	60.02	7707308480	2 400,00	296,39
ИП Сейтматов Маматосмон Тиленчиевич	60.02	032622130336	59 000,00	437,61
ТСЖ "Селенга"	60.02	0323125039	55 046,15	898,22
ООО "СИБ-АВТОТРАК"	60.02	3810313590	9 972,00	1 231,49
ООО "Сион Плюс"	60.02	0326525966	62 500,00	7 718,40
ООО СК "Орион"	60.02	0326544616	2 268,00	37,01
ООО "СК ИНДУСТРИЯ"	60.02	0323406255	200 000,00	24 698,88
ООО "Современный Коммерческий Инновационный Банк"	60.02	4003011294	5 697,69	0,00
ООО "СМАГ"	60.02	0326019582	1 622 769,56	86 058,91
ООО "СМП"	60.02	0309407056	16 493,12	2 036,81
АО "СОГАЗ"	60.02	7736035485	38 547,63	4 760,42

ИП Сотнич Чингис Александрович	60.02	032604010491	500 000,00	3 708,54
ООО "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	60.02	2463100101	54 025,00	6 671,78
ООО "Строймир"	60.02	0326509611	6 162,00	1 446,53
ООО "СТРОЙСНАБЖЕНИЕ"	60.02	3811474448	45 546,00	10 691,95
ООО "Стройфизтех"	60.02	0326489193	150 000,00	35 212,59
ООО "Компания "Тензор"	60.02	7605016030	20 400,00	4 788,91
ТЕПЛОВОДОУЧЕТ ООО	60.02	0323353187	36 900,00	4 556,94
ООО "Теплопрейд"	60.02	0323405999	209 321,30	25 850,00
ООО "ТИМЛЮЙЦЕМЕНТ"	60.02	0309011992	239,04	29,52
Тожиматов Одилжон Зокиржонович	60.02	540544796468	60 000,00	445,02
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ММК"	60.02	7445042181	4 369,03	539,55
ИП Тураев Николай Анатольевич	60.02	380802482703	0,20	0,00
АУ РБ Управление государственной экспертизы Республики Бурятия	60.02	0323053095	111 507,25	1 819,53
ИП Урбаева Мария Спиридовна	60.02	032355342600	6 661,05	49,41
ИП Усов Марк Валерьевич	60.02	771565310043	15 000,00	111,26
УФК по Республике Бурятия (МВД по РБ)	60.02	0323055529	5 450,00	139,46
УФК по Республике Бурятия (МОСП по исполнению особых ИП УФССП России по РБ)	60.02	0326023490	14 353,88	367,30
УФК по Республике Бурятия (ОСП по ВАШ по г.Улан-Удэ УФССП России по РБ)	60.02	0326023490	8 300,00	212,39
ИП Фахуртдинов Ильяс Фанидович	60.02	032311938064	122 000,00	904,88
УФК по Республике Бурятия (ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по РБ)	60.02	0323126522	10 032,00	256,71
ИП Халташкин Григорий Иосифович	60.02	032600264086	1 010,00	7,49
Хартаев Александр Саянович	60.02	032001294557	386 000,00	2 862,99
ИП Харчук Альберт Аркадьевич	60.02	032602807186	38 900,00	288,52
Худайберганов Гулом Зокиржонович	60.02	032626521436	1 500 000,00	11 125,62
ООО "ХЭДХАНТЕР"	60.02	7718620740	2 172,00	268,23
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	60.02	752504023234	152 846,00	1 133,67
ЦЫРЕМПИЛОВА АРЮНА ЧИМИТДОРЖИЕВНА	60.02		14 000,00	103,84
Цыренжапов Баяр Будажапович	60.02	030500664680	120 000,00	890,05
ИП Черных Олег Иванович	60.02	032400346976	140 000,00	1 038,39
Шабагоров Андрей Николаевич	60.02	032608400460	17 000,00	126,09
Шарыпов Петр Николаевич	60.02		30 000,00	222,51
ИП Шевелев Александр Николаевич	60.02	611602424636	47 000,00	348,60
ООО "ЭКОАЛЬЯНС"	60.02	3808182124	2 237,61	276,33
ООО "Энергосбыт+"	60.02	0326527138	394 947,84	6 444,59
ООО "ЭНЕРГОУЧЕТМОНТАЖ"	60.02	0323412756	555 426,00	9 063,21
ООО "ЭНЕРГОЩИТ"	60.02	0326558062	5 400,00	1 267,65
Эрдыниев Аркадий Цыренович	60.02	032300278842	200 000,00	1 483,42
Эрдыниева Эржена Юрьевна	60.02	031101699682	178 086,00	1 320,88
Юранев Виктор Васильевич	60.02	7707083893	34 000,00	252,18
Базарова Ирина Эдуардовна	62.01		150 000,00	1 112,56
ГКП Республики Бурятия "УКС Правительства РБ"	62.01	0323082240	1 293 153,00	45 079,67
Дамбаев Тумур Зоригтоевич	62.01		6 005,00	44,54
Мункоев Байн Ешееевич	62.01		0,31	0,00
ООО "Энергия"	62.01		56 100,00	915,42
Министерство строительства и модернизации ЖКК РБ	62.01	0326004709	955,16	33,30
НДФЛ исчисленный налоговым агентом	68.01.1		200 637,09	6 994,26
Налог на добавленную стоимость	68.02		90 732,20	3 162,95
Расчеты с бюджетом	68.04.1		16 071,51	560,26
Транспортный налог	68.07		37 271,78	1 299,30
Налог на имущество	68.08		38 616,32	1 346,18
Прочие налоги и сборы (земельный налог)	68.10		128 296,00	4 472,43
Расчеты по социальному страхованию	69.01		2 207,33	76,95
Обязательное пенсионное страхование	69.02.7		15 390,30	536,51
Федеральный фонд ОМС	69.03.1		3 834,65	133,68

Расчеты по обязательному социальному страхованию от НС и ПЗ	69.11		5 711,74	199,11
Без указания контрагента	70		4 554 332,08	33 779,84
_Блажко Сергей Васильевич	70		123 723,73	917,67
Амханов Байр Владимирович	70		79 811,43	591,97
Баиров Зоригто Баирович	70		67 740,86	502,44
Блажко Сергей Васильевич	70		21 215,77	157,36
Дашинимаева Эржена Юрьевна	70		15 749,57	116,82
Дулгаров Жаргал Бадмаевич	70		3 406,52	25,27
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	70		95 113,12	705,46
Цырендондопов Булад Балданович	70		987,00	7,32
ABDUJABBOROV AKRRAMJON ABDUJABBOROVICH	71.01		185 000,00	1 372,16
ERKABOEVA SAODATOY KHIKMATOVNA	71.01		530 000,00	3 931,05
KHOMIDOV SAIDAKBAR KODIRJONOVICH	71.01		750 000,00	5 562,81
MELIBOEV LATIFJON ANVARJON	71.01		250 000,00	1 854,27
Айвазян Веер Марленович	71.01		400 000,00	2 966,83
Архипов Виктор Валентинович	71.01		800,00	5,93
Аюшеев Байр Владимирович	71.01		125 373,00	929,90
Базаров Александр Нанзытович	71.01		427 352,80	3 169,71
Базаров Чингис Соевович	71.01		103 000,00	763,96
Баиров Зоригто Баирович	71.01		13 400,00	99,39
Балданов Михаил Чимитдоржиевич	71.01		273 759,00	2 030,49
Баяндуев Владимир Борисович	71.01		89 200,00	661,60
Блажко Сергей Васильевич	71.01		20 000,00	148,34
Борокшонов Михаил Демьянович	71.01		215 006,00	1 594,72
Дашиев Василий Нанзытович	71.01		80 000,00	593,37
Дашинимаева Эржена Юрьевна	71.01		200 060,50	1 483,86
Доржеев Владимир Прокопьевич	71.01		110 490,00	819,51
Доржиев Эрдэм Пурбуевич	71.01		5 500,00	40,79
Дугарцыренов Александр С	71.01		15 000,00	111,26
Дулгаров Жаргал Бадмаевич	71.01		300,00	2,23
Ешееев Чимитцырен Чимитович	71.01		2 000,00	14,83
Жамбалов Гылык Сумаянович	71.01		11 200,00	83,07
ИП Трончеев Геннадий Тимофеевич	71.01		38 400,00	284,82
Казадеров Виктор Васильевич	71.01		1 000,00	7,42
Ким Гван Нам	71.01		2 410 000,00	17 875,16
Мункоев Баин Ешееевич	71.01		78 803,39	584,49
Мункоев Солбон Жаргалович	71.01		21 000,00	155,76
Мункоев Чимит Байнович	71.01		535 603,71	3 972,62
Мункуев Амгалаан Лубсанович	71.01		1 500,00	11,13
Надлуев Сергей Базаров	71.01		210 000,00	1 557,59
ООО "БиКар"	71.01		700,00	5,19
ООО "TexСервис"	71.01		19 500,00	144,63
Орлов Дмитрий Николаевич	71.01		3 000,00	22,25
Самбуев Доржи Аюшиевич	71.01		200 000,00	1 483,42
Самсуев Сергей Базаржапович	71.01		94 591,74	701,59
Самсуев Сергей Базаржапович	71.01		209 273,00	1 552,19
Сотнич Чингис Александрович	71.01		10 000,00	74,17
Тишин Игорь Федорович	71.01		9 000,00	66,75
Тулонов Алексей Владимирович	71.01		397,00	2,94
Хунхенов Сергей Анатольевич	71.01		4 500,00	33,38
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	71.01		117 886,50	874,37
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	71.01		136 729,00	1 014,13
Цырендондопов Булад Балданович	71.01		289 103,22	2 144,30
Цыренжапов Баир Будажапович	71.01		88 500,00	656,41
Цыренжапов Доржо Дашиевич	71.01		3 000,00	22,25
Шойжалсанова Долгор Ешевна	71.01		110 215,00	817,47
Эрдыниев Аркадий Цыренович	71.01		131 343,00	974,18
Эрдыниев Аркадий Цыренович	71.01		11 285,50	83,71

Эркабоев Исломжон Абдумухторович	71.01		100 000,00	741,71
Ямадаев Артем Сергеевич	71.01		78 550,00	582,61
ИП Глава КФХ Цыдендоржиева Цыбик-Дулма Найдановна	76.01.1	030400809853	1 000 000,00	7 417,08
ПАО СК "Росгосстрах"	76.01.1	7707067683	272 817,90	33 691,48
ООО "СК "СОГЛАСИЕ"	76.01.1	7706196090	74 716,14	9 227,02
АО "СОГАЗ"	76.01.1	7736035485	35 626,26	4 399,64
САО "ВСК"	76.01.1	7710026574	11 557,73	1 427,31
АО "СОГАЗ"	76.01.9	7736035485	39 118,38	4 830,90
ООО Страховая компания "Гелиос"	76.01.9	7705513090	17 310,38	2 137,73
ООО "Булагат"	76.02	0326042334	4 270,00	1 002,38
ГКП Республики Бурятия "УКС Правительства РБ"	76.02	0323082240	113 960,44	3 972,69
ООО "Залан"	76.02	0323108080	925,62	114,31
ООО "Машторг"	76.02	0326556202	17,33	4,07
ООО "РТ"	76.02	0323360963	107 930,39	13 328,80
ООО "Строймир"	76.02	0326509611	8 160,00	1 915,56
ООО "Удасельмаш"	76.02	0306012941	15 400,00	1 901,81
УФК по РБ (ОПФР (ГУ) по РБ)	76.02	0323048828	1 000,00	25,59
УФК по Республике Бурятия (ГУ - РО ФСС РФ по РБ)	76.02	0323012571	2 000,00	51,18
МИФНС №1 по Республике Бурятия	76.02	0323121235	5 681,56	145,39
АО "БайкалИнвестБанк"	76.07.9	3801002781	80 936,12	9 995,16
ООО "Балтийский лизинг"	76.07.9	7826705374	1 377 493,95	47 508,97
АО "БАНК РЕАЛИСТ"	76.07.9	7744000327	1 114 451,77	0,00
АО "Сбербанк Лизинг"	76.07.9	7707009586	1 644 288,99	385 997,79
ООО "Элемент Лизинг"	76.07.9	7706561875	518 492,21	121 716,34
Без указания контрагента	76.09		52 850,00	391,99
Бабинова Анжелика Дабаевна	76.09	032600011783	500 000,00	3 708,54
Будаева Эржена Бато-Жаргаловна	76.09	032305821332	400 000,00	2 966,83
Гомбоева Валерий Иванович	76.09	7702070139	1 650 000,00	12 238,18
Гомбоева Виктория Баторовна	76.09	032627001180	85 000,00	630,45
ИП Жапова Очир-Ханда Ешевенна	76.09	032312020566	148,00	1,10
МУ "КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМУ РЫНКУ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ"	76.09	0326012058	5 566,23	90,83
Мункоев Байн Ешевич	76.09	032314382770	2 240 161,16	16 615,45
ООО "ОСОБНЯК"	76.09	0323118391	99 319,15	1 620,65
ООО СК "Орион"	76.09	0326544616	20 226,00	330,04
ООО "ОСОБНЯК"	76.09	0323118391	14 800 930,96	241 515,31
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	76.09	7707049388	3 100,00	727,73
СРО РА "СТРОИТЕЛИ ТПП РБ"	76.09	0326550320	14 000,00	228,45
УФК по Республике Бурятия (МВД по РБ)	76.09	0323055529	595,00	15,23
ФКУ УИИ УФСИН РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	76.09	0326501073	1 918,80	49,10
Цыренжапов Баяр Будажапович	76.09	030500664680	650 000,00	4 821,10
Шойжалсанова Долгор Ешевенна	76.09	030500038065	250 000,00	1 854,27
Итого			75 879 880,79	2 651 877,44

Генеральный директор
ООО АК «ЭйДи-Аудит»

Хириев А.Т.



2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Объект оценки, включая права на объект оценки (п.п. 1 п. 3 ФСО IV)	Рыночная стоимость прав требований по Акту инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами №3 от 12.09.2023г., принадлежащих ООО «Особняк строй», в составе 265 позиций, номинальной стоимостью 75 879 880,79 руб.
2	Цель оценки (п.п. 2 п. 3 ФСО IV).	Определение рыночной стоимости на дату оценки
3	Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке (п.п. 3 п. 3 ФСО IV)	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
4	Вид стоимости (п.п. 4 п. 3 ФСО IV, виды стоимости – ФСО II)	Рыночная стоимость.
5	Дата оценки (п.п. 5 п. 3 ФСО IV) Предпосылки стоимости (п. 3 ФСО II)	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки 21.09.2023; 4) предполагаемое использование объекта – судебное разбирательство в бракоразводном процессе; 5) характер сделки – добровольный
6	Основания для установления предпосылок стоимости (п. 22 ФСО II)	Основания для установления предпосылок: вид стоимости «рыночная» подлежит установлению в соответствии с целями оценки (в соответствии с положениями статьи 130 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).».)
7	Специальные допущения	Оценка рыночной стоимости производится без учета обременений.
8	Иные существенные допущения (раздел II ФСО «Процесс оценки (ФСО III)»)	Отсутствуют
9	Ограничения оценки (п. 7 ФСО III, п.п. 7 п. 3 ФСО IV, п. 8-9 ФСО III)	<ul style="list-style-type: none"> • В процессе подготовки отчета об оценке, оценщики исходят из допущения о достоверности предоставленных заказчиком документов. • Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам. • Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных заказчиком документов несет заказчик. • Не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. • Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от заказчика, и содержащихся в отчете об оценке выводов. • При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На исполнителях не

		<p>лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ни заказчик, ни оценщики не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку. • Полученные результаты оценки действительно только на дату оценки, оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. • В своих расчетах оценщик исходил из следующих существенных допущений связанных с объектом оценки: платежеспособность кредитора определялась оценщиком экспертно, исходя из имеющегося у него опыта и знаний, а так же исходя из предоставленных Заказчиком сведений, данных полученных оценщиком из открытых источников. • Оценщик допускает возможное наличие факторов имеющих место быть, но не известных оценщику, которые могли бы повлиять на мнение относительно платежеспособности кредитора.
10	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (п.п. 8 п. 3 ФСО IV)	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика
11	Указание на форму составления отчета об оценке (п.п. 9 п. 3 ФСО IV, п. 6 ФСО VI)	На бумажном носителе.
12	Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку (п. 5 ФСО 8, п. 8 – 9 ФСО 11)	Нет
13	Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки (п.п. 1 п. 4 ФСО IV.)	<ul style="list-style-type: none"> • Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами №3 от 12.09.2023г
14	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов (п.п. 2 п. 4 ФСО IV, с учетом положений п. 2 ФСО III)	Отсутствует
15	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) (п.п. 3 п. 4 ФСО IV.)	Неопределенный круг пользователей
16	Формы представления итоговой стоимости (п.п. 4 п. 4 ФСО IV)	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации
17	Специфические требования к отчету об оценке (п.п. 5 п. 4 ФСО IV.)	Отсутствуют
18	Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО (п.п. 6 п. 4 ФСО)	Отсутствуют

	IV)	
19	Балансовая стоимость	75 879 880,79 руб.
Дополнительная информация, предусмотренная ФСО №8		
20	Количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций	Не применимо
21	Размер оцениваемой доли в уставном (складочном) капитале организации	Не применимо
22	Данные организации ведущей бизнес	ООО «Особняк Строй» Юридический адрес: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Модогоева, д.4, кв. 123 Почтовый адрес: 105062, г. Москва, Лялин пер., д. 3, стр. 2. ИНН 0323395236

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения об оценщиках	Хириев Арсен Тагирович Адрес: г.Москва, ул. Домодедовская 24к1, кв 462 Телефон: +7 (926) 145-55-50 Эл.почта: arsen-h@ya.ru ИНН 056201009422 СНИЛС 075-245-210 50
	Членство в СРО: Действительный член Ассоциация «Русское Общество Оценщиков», регистрационный №006239 от 11 января 2010г.
	Реквизиты СРО: ИНН 9701159733, местонахождение: 105066, город Москва, 1-й Басманный переулок, дом 2а, телефон/факс: (495) 662-7425, E-mail: info@valuer.ru
	Гражданская ответственность оценщика застрахована в соответствии с положениями Федерального закона РФ №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на сумму 300 000,00 рублей ООО «Абсолют Страхование», договор страхования 022-073-008782/22 от «05» сентября 2022г., срок действия полиса с 01.10.2022г. до 30.09.2025г.
	Номер и дата выдачи диплома: диплом о профессиональной переподготовке серия ПП №984242, выданный НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия (МФПА)» 01.02.2008г.
	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» от 28.01.2022г. №032705-3

Стаж в оценочной деятельности: с 2008 года

Трудовой договор №1, заключенный между ООО АК «Эйди-Аудит» и Хириевым А.Т. от 18.08.2009г.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Полное и (или) сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Особняк Строй» (ООО «Особняк Строй»)
---	--

ОГРН или иной регистрационный номер юридического лица	ОГРН: 1160327059144, дата присвоения ОГРН 08.07.16, ИНН: 0323395236
Место нахождения	670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Модогоева, д.4, кв. 123
Руководитель	Конкурсный управляющий Садков Павел Сергеевич

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ

Сведения об Исполнителе оценки	<p>Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-оценочная компания «ЭйДи-Аудит»</p> <p>Местонахождение: 115582, г.Москва, ул.Домодедовская 24, к.1, кв 462</p> <p>ИНН: 7717656310, КПП: 772401001</p> <p>ОГРН: 1097746456158, дата присвоения ОГРН: 18.08.2009г.</p> <p>Расчетный счет: №40702810895000007002, в ГПБ (АО), к/с 3010181020000000823, БИК 044525823, ИНН 7744001497, КПП 775001001</p> <p>ОКВЭД: Основной-74.11, дополнительные - 74.12, 74.13, 74.14, 74.50.1, 74.50.2, 74.84, 70.31.21, 67.20.2, 67.20.3,</p> <p>Генеральный директор: Хириев Арсен Тагирович.</p> <p>В соответствии с положениями Федерального закона РФ №157-ФЗ от 27.07.2006г. «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Исполнитель принимает на себя обязательства по дополнительному обеспечению обязанности оценщика возместить убытки, причиненные Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам, в рамках действия страхового полиса, выданного ООО «Абсолют Страхование» (Договор страхования 022-073-008781/22 от «05» сентября 2022г, срок действия полиса с 01.10.2022г. до 30.09.2025г., страховая сумма 5 000 000 руб.).</p>
--------------------------------	--

6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

7. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: не привлекались.

8. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
2. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. № 326;
3. Международные стандарты оценки (МСО 1-4) Международного комитета по стандартам оценки имущества (IVSC) от 24.03.94 как общепринятые принципы международного права, являющиеся в соответствии со ст. 15 Конституции РФ и ст. 7 ГК РФ составной частью правовой системы Российской Федерации.
4. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциация «Русское общество оценщиков» в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Точное описание объекта оценки:

Рыночная стоимость прав требований по Акту инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами №3 от 12.09.2023г., принадлежащих ООО «Особняк строй», в составе 265 позиций, номинальной стоимостью 75 879 880,79 руб.

Перечень документов, устанавливающих такие характеристики

- Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами №3 от 12.09.2023г.
- Данные программы «СПАРК-Интерфакс»

Реквизиты собственника:

Полное и (или) сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Особняк Строй» (ООО «Особняк Строй»)
ОГРН или иной регистрационный номер юридического лица	ОГРН: 1160327059144, дата присвоения ОГРН 08.07.16, ИНН: 0323395236
Место нахождения	670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Модогоева, д.4, кв. 123
Руководитель	Конкурсный управляющий Садков Павел Сергеевич

Объект оценки:

Объектом оценки в соответствии с заданием на оценку является права требования по неисполненным денежным обязательствам.

Гражданский кодекс РФ трактует понятие обязательства следующим образом (ст. 307): «в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т. п. либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности».

В Федеральном законе РФ «О несостоятельности (банкротстве)» дается определение денежных обязательств (ст. 2) «обязанность должника уплатить кредитору определенную денежную сумму по гражданско-правовому договору и по иным основаниям, предусмотренным ГК РФ».

Кроме того, в более узком смысле, долговое обязательство - это документ, выдаваемый заемщиком кредитору при получении ссуды.

Таким образом, для должника (дебитора) дебиторская задолженность представляет собой финансовое обязательство, а для кредитора - финансовый актив, который, в частности, может быть отчужден на открытом рынке.

При этом оборотоспособностью обладает не само обязательство, а право требования по нему. Возможность перемены лиц в обязательстве прямо предусмотрена главой 24 ГК РФ.

Исходя из представленных документов было установлено, что задолженность возникла следующим образом:

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия (резолютивная часть) от 13.06.2023 г. по делу № А10-404/2023 признано отсутствующим должником – Общество с ограниченной ответственностью «ОСОБНИК СТРОЙ» (ОГРН 1160327059144, ИНН 0323395236, адрес регистрации: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Модогоева, д.4, кв. 123) несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим утвержден Садков Павел Сергеевич (ИНН 450147006886, СНИЛС 121-409-639 24) - член Ассоциации "Национальная организация арбитражных управляющих" (ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840, адрес: 105062, г. Москва, Лялин пер., д. 3, стр. 2).

В рамках возложенных на Конкурсного управляющего обязанностей была осуществлена инвентаризация активов ООО «Особняк Строй», результаты которой опубликованы 18.09.2023г. на сайте ЕФРСБ².

² <https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2C17C00D0D7148749A47D3E51CB253EE>

Согласно представленным сведениям, общая сумма дебиторской задолженности составляет 75 879 880,79 руб., вся указанная дебиторская задолженность на момент оценки **не подтверждена контрагентами**.

Анализ финансового состояния дебиторов:

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных», персональными данными о физическом лице признаются, в том числе, его адрес, семейное, социальное, имущественное положение, доходы, другая информация.

Исходя из этого, Оценщик считает невозможным определить финансовое состояние дебиторов – физических лиц и Индивидуальных предпринимателей, в связи с чем по всем указанным лицам финансовое положение в рамках данного отчета установлено как крайне-неудовлетворительное.

В целях установления финансового состояния юридических лиц использовались данные программы СПАРК-Интерфакс³, при этом, в случае отсутствия информации в СПАРК-Интерфакс и отсутствия ИНН по контрагенту финансовое положение устанавливалось как крайне-неудовлетворительное. Информация о финансовом состоянии приведена далее:

³ <https://spark-interfax.ru/>, показатель «Сводный индикатор риска»

№	Наименование	Код налогоплательщика	Дата ликвидации	Сводный индикатор риска СПАРК	Важная информация
1	АРБ АЛЬЯНС, АДВОКАТСКОЕ БЮРО	0326547590			
2	АРГОССТРОЙ ПРОЕКТ, ООО	0323416768		Средний риск	
3	АРГОССТРОЙ, ООО	0326577308	24.11.2021		Исключение из ЕГРЮЛ юридического лица в связи наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности от 24.11.2021
4	АРТ КОМ, ООО	0323340935		Средний риск	
5	БАЙКАЛ-СЕРВИС ТК, ООО	5001038736		Низкий риск	Сообщения о принятии решения о реорганизации от 26.01.2021
6	БАЙКАЛЬСКОЕ БТ И КР, ООО	0323386810		Средний риск	
7	БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ, ООО	7826705374		Низкий риск	Сообщение кредитора о намерении обратиться в суд с заявлением о банкротстве от 21.02.2022
8	БАНК РЕАЛИСТ, АО	7744000327	07.05.2020		Прекратило деятельность при присоединении от 07.05.2020
9	БАР, ООО	0308164805		Высокий риск	Регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности) от 05.07.2023
10	БИКАР, ООО	0326025258		Низкий риск	
11	БУЛАГАТ, ООО	0326042334		Средний риск	
12	БУРЯТГАЗ, ОАО	0323040723		Низкий риск	
13	ВОДКОМПЛЕКТ, ООО	0326488760		Средний риск	
14	ВСК, САО	7710026574		Низкий риск	
15	ГЕЛИОС, ООО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ	7705513090		Низкий риск	
16	ГОСЭКСПЕРТИЗА, АУ РБ	0323053095			
17	ГРАНД, ООО	0326516866		Низкий риск	
18	ДЕКОР, ООО	0323828440		Низкий риск	
19	ДОРХАН 21 ВЕК-ИРКУТСК, ООО	3812129042		Низкий риск	
20	ЕРАВНИНСКОЕ МОП ЖКХ, МУП	0305001721		Низкий риск	
21	ЗАВОД ОКОН, ООО	0326490520		Низкий риск	
22	ЗАИГРАЕВСКИЙ КИРПИЧ, ООО	0323373345		Низкий риск	
23	ЗАЛАН, ООО	0323108080		Низкий риск	
24	ЗАПСИБЦЕМЕНТ, ООО	5402464192		Средний риск	Сообщения о принятии решения о реорганизации от 21.08.2020

25	ЗИККУРАТ, ООО	0323410727		Средний риск	
26	ИКЦ ЭНЕРГИС, ООО	0323087030		Низкий риск	
27	ИНГОССТРАХ, СПАО	7705042179		Низкий риск	
28	К2 МАШИНЕРИ, ООО	3702205519		Низкий риск	
29	КВАНТ, ООО	4703164200		Низкий риск	
30	КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМУ РЫНКУ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ, МУ	0326012058			
31	КОМПАНИЯ ТЕНЗОР, ООО	7605016030		Средний риск	
32	КОНВЕНТ, ООО	0326537979		Низкий риск	
33	КРИСТОФЕР, ООО	5406381846		Низкий риск	
34	КЦ СТЭК, ООО	0326015203		Низкий риск	
35	МАШТОРГ, ООО	0326556202		Средний риск	
36	МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 1 ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	0323121235	25.10.2021		Прекратило деятельность при присоединении от 25.10.2021
37	МЕТАЛЛ ПЛЮС, ООО	0323412890		Средний риск	
38	МИНСТРОЙ РБ	0326004709			
39	МИР БЕТОНА, ООО	0323352715		Высокий риск	
40	ОСОБНЯК СТРОЙ, ООО	0323395236		Высокий риск	На 11.09.2023 22:01 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам, Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство от 17.06.2023, Решение о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства от 13.06.2023
41	ОСОБНЯК, ООО	0323118391		Высокий риск	На 13.12.2022 22:09 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам, Сообщения о принятии решения о ликвидации от 02.05.2023
42	РОССЕТИ СИБИРЬ, ПАО	2460069527		Средний риск	Сообщение кредитора о намерении обратиться в суд с заявлением о банкротстве от 15.12.2022
43	ПИТ СИНТЕЗ, ООО	0326006336		Средний риск	
44	ПК СТРОЙСЕРВИС, ООО	0323393486		Высокий риск	На 03.06.2023 22:06 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам
45	ПК ЭЛИТ ЛАЙН, ООО	3849039451		Низкий риск	
46	ОСФР ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	0323048828			Сообщения о принятии решения о реорганизации от 27.07.2022
47	ПРОФМАСТЕР, ООО	0323354952		Высокий риск	На 10.07.2023 08:35 имеются действующие решения ФНС о

					приостановлении операций по счетам, Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство от 31.01.2023, Решение о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства от 14.12.2022, Сообщение кредитора о намерении обратиться в суд с заявлением о банкротстве от 11.02.2022
48	РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ, МВД ПО	0323055529			
49	ПСК, ООО	0323409200		Низкий риск	
50	ПЭК, ООО	7721823853		Средний риск	
51	РЕАЛИСТ БАНК, АО	3801002781		Низкий риск	
52	РЕГИОНOPTСНАБ, ООО	7455030940		Низкий риск	
53	РЕГЛАМЕНТ, ООО КЦ	0323354381		Высокий риск	
54	РЕЧНОЙ ПОРТ УЛАН-УДЭ, ОАО	0323067718		Низкий риск	На 27.09.2023 11:17 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам
55	РО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ, ГУ	0323012571	01.01.2023		Прекратило деятельность при присоединении от 01.01.2023, Сообщения о принятии решения о реорганизации от 26.07.2022
56	РОСГОССТРАХ, ПАО СК	7707067683		Низкий риск	
57	РОСТЕЛЕКОМ, ПАО	7707049388		Средний риск	Сообщения о принятии решения о реорганизации от 31.12.2013
58	РТ, ООО	0323360963		Низкий риск	
59	САМСОН, ООО	0323371179		Средний риск	
60	САНТЕХМЕТ, ООО	0326013100		Низкий риск	
61	СБЕРБАНК ЛИЗИНГ, АО	7707009586		Средний риск	
62	СБЕРБАНК-АСТ, АО	7707308480		Низкий риск	
63	СЕЛЕНГА, ТСЖ	0323125039			
64	СИБ-АВТОТРАК, ООО	3810313590		Низкий риск	
65	СИОН ПЛЮС, ООО	0326525966		Низкий риск	
66	СК ИНДУСТРИЯ, ООО	0323406255		Низкий риск	
67	СКИБ, ООО БАНК	4003011294	12.11.2018		Прекратило деятельность при присоединении от 12.11.2018
68	СМАГ, ООО	0326019582		Средний риск	На 01.11.2022 05:11 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам
69	СМП, ООО	0309407056		Низкий риск	
70	СК СОГЛАСИЕ, ООО	7706196090		Низкий риск	

71	СОГАЗ, АО	7736035485		Низкий риск	
72	СТРИТСТРОЙ03, ООО	0326574240		Низкий риск	
73	СТРОИТЕЛИ ТПП РБ, СРО РА	0326550320			
74	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН, ООО	0326544616		Высокий риск	На 03.06.2023 22:06 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам
75	СТРОЙКОМПЛЕКТ, ООО	2463100101		Низкий риск	
76	СТРОЙМИР, ООО	0326509611		Средний риск	
77	СТРОЙСНАБЖЕНИЕ, ООО	3811474448		Средний риск	
78	СТРОЙФИЗТЕХ, ООО	0326489193		Средний риск	
79	ТЕПЛОВОДОУЧЕТ, ООО	0323353187		Низкий риск	
80	ТЕПЛОТРЕЙД, ООО	0323405999		Низкий риск	
81	ТЕХНОНИКОЛЬ, ООО	3811066336		Низкий риск	
82	ТИМЛЮЙЦЕМЕНТ, ООО	0309011992		Низкий риск	
83	ТОРГОВЫЙ ДОМ ММК, ООО	7445042181		Низкий риск	
84	УДАСЕЛЬМАШ, ООО	0306012941		Низкий риск	
85	УИИ УФСИН РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ, ФКУ	0326501073			
86	УКС ПРБ, ГКУ РБ	0323082240			
87	УНИВЕРСАЛПРОЕКТ, ООО	0323401850		Средний риск	
88	УФССП РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	0326023490			
89	ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	0323126522			
90	ХЭДХАНТЕР, ООО	7718620740		Низкий риск	
91	ЭКОАЛЬЯНС, ООО	3808182124		Низкий риск	
92	ЭЛЕКТРОТЕХКОМ, ООО	0326485047		Низкий риск	
93	ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ, ООО	7706561875		Средний риск	
94	ЭЛИКОМ КС, ООО	0326033107		Низкий риск	
95	ЭНЕРГОСБЫТ+, ООО	0326527138		Высокий риск	
96	ЭНЕРГОУЧЕТМОНТАЖ, ООО	0323412756		Высокий риск	На 01.03.2023 22:02 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам
97	ЭНЕРГОЩИТ, ООО	0326558062		Средний риск	

10. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

- Учитывая специфику объекта оценки осмотр объектов не осуществлялся;
- Анализ рынка выполнен в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых лицензий. Причем подлежат исследованию сегменты первичного рынка, так как вторичного рынка по объекту оценки не существует.
- Учитывая специфику объекта оценки оценка осуществлялась без учета изменения местоположения объекта оценки при дальнейшей его эксплуатации;
- Оценщиком предполагается о целевой готовности объекта к выполнению определенных функций;
- Учитывая специфику объекта оценки оценщик исходит из отсутствия физического износа по объекту оценки;
- Полученная стоимость достоверна только с учетом всех приведенных в Отчете допущений, принятых при проведении оценки.
- Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете.
- Суждение Оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственность за возможную недостоверность стоимости объекта оценки.
- Полученная стоимость действительна только для цели оценки и предполагаемого использования результатов оценки, предусмотренных Заданием на оценку. Оценщик не несет ответственность за использование Заказчиком или третьими лицами результатов Отчета в других целях и для другого предполагаемого использования.

11. АНАЛИЗ РЫНКА

11.1. Анализ макроэкономических условий развития рынка, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки⁴

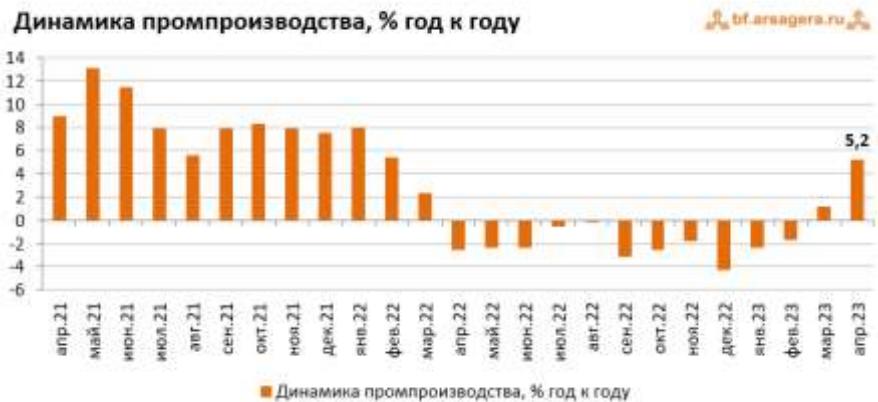
В первую очередь отметим, что Минэкономразвития оценило рост ВВП страны в годовом выражении в апреле 2023 года в 3,3% после снижения на 0,7% в марте и спада на 2,6% в феврале. При этом ведомство отметило, что годовой рост ВВП в апреле был отчасти вызван эффектом низкой базы того же месяца 2022 года, а по сравнению с апрелем 2021 года все еще наблюдался спад на 0,6%. По итогам января-апреля 2023

⁴ https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor_dannye_za_maj_2023/

года, по оценке МЭР, ВВП страны снизился на 0,6%.

Далее проанализируем ситуацию в ключевых отраслях экономики и рассмотрим динамику основных макроэкономических показателей. Начнем анализ традиционно со статистики промышленного производства.

По данным Росстата, в апреле 2023 года рост промышленного производства ускорился до 5,2% к соответствующему периоду предыдущего года после увеличения на 1,2% в марте. Ускорение темпов роста промпроизводства было обусловлено эффектом низкой базы апреля 2022 года. По итогам января-апреля промышленное производство показывает увеличение на 0,6%.



Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, отметим, что снижение в сегменте «Добыча полезных ископаемых» на 3,6% в марте сменилось ростом на 3,1% в апреле. В сегменте «Обрабатывающие производства» рост в апреле ускорился до 8% после 6,3% в марте. В сегменте «Электроэнергия, газ и пар» мартовское снижение выпуска на 4% замедлилось до 1,4% в апреле. В свою очередь, падение выпуска в сегменте «Водоснабжение» на 13,3% в марте сменилось увеличением на 1,2% в апреле.

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Январь'23	-3,1	-2,3	+0,7	-7,5
Февраль'23	-3,2	-1,2	+2,7	-9,4
Март'23	-3,6	+6,3	-4,0	-13,3
Апрель'23	+3,1	+8,0	-1,4	+1,2
Январь-апрель'23	-1,8	+2,9	-0,5	-7,9

Таким образом, ускорение роста совокупного индекса промышленного производства в апреле обусловило улучшение динамики во всех без исключения сегментах. При этом лишь сегмент «Электроэнергия, газ и пар» показал снижение в апреле. Ситуация с динамикой производства в разрезе отдельных позиций представлена в следующей таблице:

Динамика выпуска отдельных видов продукции в добывающей отрасли и обрабатывающей промышленности

bf.vzsgo.ru	Январь-апрель 2023	Апрель 2023 / Апрель 2022	Январь-апрель 2023 / Январь-апрель 2022
Вид продукции			
Добыча угля, млн тонн	143,0	+6,5%	-0,3%
Природный газ, млрд м3	193,0	-15,6%	-14,5%
Сжиженный природный газ (СПГ), млн тонн	10,8	-1,2%	-5,7%
Мясо скота, млн тонн	1,2	+5,8%	+8,7%
Мясо домашней птицы, млн тонн	1,7	+1,6%	+1,2%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	1,5	-1,0%	+6,7%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	61,2	+6,0%	+2,5%
Спецодежда прочая, млрд руб.	15,4	> в 2,5 раза	> в 2,9 раза
Кирпич керамический, млрд усл. ед.	1,6	-3,3%	-4,6%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	7,9	-1,0%	-1,4%
Цемент, млн тонн	15,3	+3,5%	-3,0%
Бетон товарный, млн м3	14,5	+18,6%	+14,4%
Прокат готовый, млн тонн	21,3	+5,3%	-1,3%
Трубы стальные, млн тонн	4,4	+1,2%	+3,0%
Автомобили легковые, тыс. штук	113,0	+33,0%	-57,2%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	47,6	+15,1%	-10,0%

В добывающем сегменте отметим увеличение объемов добычи угля по итогам апреля на 6,5%, при этом динамика за четыре месяца остается в незначительном минусе (-0,4%). Объемы добычи природного газа и СПГ в отличие от угля, в апреле сократились (на 15,6% и 1,2% соответственно), с начала года динамика также отрицательная (снижение на 14,5% и 5,7% соответственно).

В продовольственном сегменте динамика выпуска с начала года оказалась положительной: так, производство мяса скота выросло на 8,7%, а выпуск мяса птицы - увеличился на 1,2%. Выпуск рыбы, в свою очередь, подрос на 6,7% после роста на 9,3% по итогам I квартала. В легкой промышленности выделяется производство спецодежды, показавшее в апреле более чем двукратный рост (в 2,5 раза, а с начала года рост почти трехкратный), при этом темпы роста производства трикотажных и вязаных изделий не такие значительные (в I квартале – рост на 34,3%, по итогам января-апреля – всего на 2,5%).

Динамика производства стройматериалов в апреле оказалась разнонаправленной (наибольшие темпы роста – у бетона (+18,6%), при этом в минусе из этой группы товаров – кирпичи (-3,3%), а также строительные блоки (-1,0%). С начала года выпуск бетона увеличился на 14,4%, в то время как производство кирпичей, строительных блоков и цемента снизилось на 4,6%, 1,4% и 3,0% соответственно. В тяжелой промышленности динамика выпуска в апреле продолжила восстановление. Так, производство готового проката увеличилось на 5,3% (по итогам января-апреля снижение выпуска замедлилось до 1,3% после 3,5% в январе-марте), в то время как выпуск стальных труб в апреле увеличился на 1,2% (с начала года производство выросло на 3%). Что же касается выпуска автомобилей, то здесь в апреле можно отметить сильный рост производства легковых машин на фоне низкой базы апреля 2022 года (+33,0%, при этом падение с начала года замедлилось до 57,2% после 64,6% месяцем ранее). Вероятно, начинает сказываться выход на рынок китайских производителей. Что же касается выпуска грузовых авто, то в апреле он увеличился на 15,1%, а падение с начала года замедлилось с 17,6% за январь-март до 10%. Такую динамику объемов производства грузовых автомобилей могли поддержать госзаказы.

Росстат опубликовал данные о сальдированном финансовом результате деятельности

крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам I квартала 2023 года в конце мая. Этот показатель составил 6,03 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2022 года сопоставимый круг предприятий заработал 7,76 трлн руб. Таким образом, сальниченко прибыль снизилась на 22,3%.

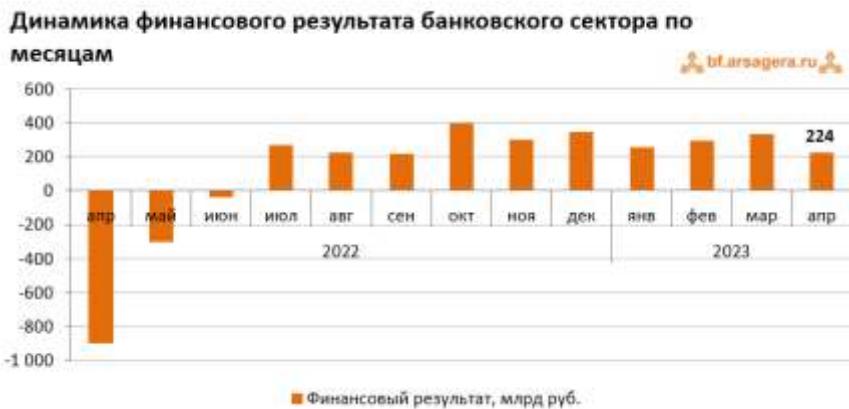
Показатель	bf.arsagera.ru		Справочно: I кв 2022 г.
	I кв 2023 г.		
Сальниченко финансовый результат, млрд руб.	+ 6 027,5		+ 7 759,9
Доля убыточных предприятий	31,4%		32,4%

Что касается доли убыточных организаций, то она сократилась на 1,0 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до 31,4%. Динамика сальниченко результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

Вид деятельности	Сальниченко результат в I кв 2023 г., млрд руб.	I кв 2023 г. / I кв 2022 г.	
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+150,5	-24,0%	
Добыча полезных ископаемых	+1 258,3	-52,8%	
Обрабатывающие производства	+1 816,5	-21,3%	
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+630,7	+71,4%	
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+530,5	+78,0%	
Водоснабжение	+17,3	-16,1%	
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+700,8	-61,0%	
Строительство	+152,9	> в 2,1 раза	
Транспортировка и хранение, в т.ч. ж/д транспорт: пассажирские перевозки	+351,6	> в 2,6 раза	
ж/д транспорт: грузовые перевозки	-0,1	-	
Почтовая связь и курьерская деятельность	89,6	+64,5%	
Информация и связь	-6,0	-	
Гостиницы и предприятия общественного питания	+201,0	> в 2,9 раза	
	+10,7	-	

По итогам I квартала 2023 года подавляющее большинство представленных Росстатом видов деятельности, как и ранее, зафиксировали положительный сальниченко финансовый результат (далее – финрез). Убыточными оказались сектора Почтовая связь и курьерская деятельность (-6 млрд руб.), а также Деятельность ж/д транспорта: международные и междугородние пассажирские перевозки (-0,1 млрд руб.), тем не менее их сальниченко убыток в абсолютном выражении является незначительным. Что же касается динамики финреза по отраслям, то ситуация оказалась разнонаправленной. Среди отраслей, показавших рост финреза, выделяется Строительство, нараставшее свой финансовый результат в 2,1 раза (в январе-феврале рост составлял 2,2 раза). Также значительный рост (с учетом базы показателя) продемонстрировали виды деятельности Транспортировка и хранение (рост в 2,6 раза) и Обеспечение электроэнергией, газом и паром (+71,6%). Финрез сектора Информация и связь вырос в 2,9 раза. Что касается негативных моментов, то наиболее сильное снижение показателя в относительном выражении произошло в Оптовой и розничной торговле (-52,8%), что могло быть вызвано слабым потребительским спросом. Кроме того, обращает на себя внимание сегмент Добыча полезных ископаемых, показавший снижение на 52,8%, вероятно, на фоне снижения цен на основные товары российского экспорта.

Переходя к банковскому сектору, отметим, что прибыль сегмента в апреле 2023 года составила 224 млрд руб., что на треть ниже 330 млрд руб. по итогам марта. По пояснениям Банка России, сдерживающее влияние на прибыль сектора оказали снижение основных доходов, сокращение доходов от операций с ценными бумагами и от участия в дочерних обществах, а также рост отчислений в резервы по кредитам. По итогам января-апреля 2023 года сектор заработал 1,1 трлн руб. по сравнению с убытком в 1,2 трлн руб. за аналогичный период 2022 года.



Банк России в обзоре ключевых тенденций апреля 2023 года отмечает сохранение уверенного роста корпоративного кредитного портфеля третий месяц подряд. Так, в апреле он вырос на 1,7% (+1 трлн руб.) до 63,1 трлн руб. Рост кредитования может свидетельствовать о продолжении восстановления деловой активности. По данным ЦБ, было выдано много относительно небольших кредитов компаниям из разных отраслей, таких как транспорт, горная металлургия, нефть и газ, торговля, энергетика, а также строительство жилья. Что касается ипотечных кредитов, то по предварительным данным, ипотека в апреле выросла на 2,2% после роста на 2,1% в марте. Объем портфеля при этом достиг 15 трлн руб. При этом Банк России отмечает, что наметилось перераспределение спроса с первичного рынка на вторичный. Переходя к потребительскому кредитованию, отметим, что в апреле оно сохранило достаточно высокий рост, увеличившись на 1,2%, что лишь немного меньше 1,4% в марте. Стоит отметить, что в дальнейшем рост потребительского кредитования может несколько замедлиться с учетом ограничения выдач высокорискованных кредитов лимитами, учитывающими долговую нагрузку конкретного заемщика.

Отметим также, что в апреле значительный отток средств со счетов юридических лиц продолжился второй месяц подряд (-710 млрд руб. или -1,5% после мартовского сокращения на 1,6%). В основном снижение средств было обусловлено сокращением по счетам нефтегазовых компаний в последнюю декаду месяца, в том числе из-за перечисления налогов в бюджет. Что же касается средств населения, то в апреле без учета счетов эскроу они выросли, прибавив 604 млрд руб. (или 1,6%, после +0,7% в марте). Частично рост средств населения поддержали авансирование социальных выплат перед майскими праздниками и рост их размера.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в мае 2023 года, отметим, что недельные темпы роста держались в пределах 0-0,08%. По итогам месяца рост цен составил 0,31%. В годовом выражении по состоянию на конец мая инфляция ускорилась до 2,5% по сравнению с локальным минимумом в 2,3%, наблюдавшимся месяцем ранее.

Динамика инфляции по месяцам в 2022-2023 гг.



Месяц	2022	2023
Февраль	1,17%	0,46%
Март	7,61%	0,37%
Апрель	1,56%	0,38%
Май	0,12%	0,31%

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. Несмотря на снижение средней цены на нефть по итогам мая 2023 года более чем на 10% (75,6 долл. за баррель против 84,6 месяцем ранее), курс рубля за это время не претерпел значительных изменений, а среднее значение курса доллара снизилось до 79,2 руб. после 81 руб. месяцем ранее. При этом на конец мая его значение составило 80,7 руб. после 80,5 руб. на конец апреля.

Динамика официального курса доллара США в 2022 г.



Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Февраль'23	69,6	75,4	72,8
Март'23	75,4	77,1	76,1
Апрель'23	77,1	80,5	81,0
Май'23	80,5	80,7	79,2

В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться платежным балансом (в части потоков от торговли товарами и услугами, а также потоками капитала). В мае Банк России выпустил предварительную оценку ключевых агрегатов платежного баланса страны по итогам января-апреля 2023 года.

Показатель	Январь-апрель	Январь-апрель	Изменение
	2022	2023	
Сальдо счета текущих операций, \$ млрд	96,5	22,6	< в 4,3 раза
Торговый баланс	113,7	41,5	< в 2,7 раза
Баланс услуг	-4,7	-7,1	+51,1%
	1.06.22	1.06.23	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, \$ млрд	587,4	584,2	-0,5%

Профитсит счета текущих операций упал в 4,3 раза до \$22,6 млрд за счет значительного уменьшения сальдо торгового баланса. В свою очередь, сальдо торгового баланса упало в 2,7 раза до \$41,5 млрд на фоне уменьшения стоимостных объемов экспорта товаров из-за снижения объемов поставок и мировых цен на основные товары российского экспорта при одновременном увеличении импорта товаров. Что касается баланса услуг, то его дефицит расширился на 51,1% до \$7,1 млрд.

На фоне такой незаурядной динамики ключевых агрегатов платежного баланса страны, интересным будет отметить, что объем золотовалютных резервов на годовом окне по состоянию на начало июня не претерпел существенных изменений, снизившись всего на 0,5% до \$584,2 млрд.

Выходы:

- Минэкономразвития заявило, что, на фоне низкой базы, ВВП в апреле вырос на 3,3% после снижения на 0,7% в марте и падения на 2,6% в феврале. При этом по

итогам января-апреля ведомство оценило снижение ВВП страны в 0,6% к соответствующему периоду 2022 года;

- Промпроизводство в апреле 2023 года в годовом выражении выросло на 5,2% (также на фоне эффекта низкой базы) после увеличения на 1,3% месяцем ранее. За январь-апрель промпроизводство увеличилось на 0,6%;
- Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам I квартала 2023 года составил 6,03 трлн руб., снизившись на 22,3% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;
- На потребительском рынке в мае 2023 года цены выросли на 0,31% после увеличения цен на 0,38% в апреле, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 июня инфляция ускорилась до 2,5% после 2,3% месяцем ранее;
- Среднее значение курса доллара США в мае 2023 года сократилось до 79,2 руб. после 81 руб. месяцем ранее. При этом на конец мая курс доллара составил 80,7 руб.;
- Сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке, по итогам января-апреля 2023 года упало в 4,3 раза по отношению к аналогичному периоду предыдущего года до \$22,6 млрд, при этом сальдо внешней торговли товарами упало в 2,7 раза до \$41,5 млрд, а отрицательное сальдо внешней торговли услугами расширилось на 51,1% до \$7,1 млрд;
- Объем золотовалютных резервов России по состоянию на 1 июня 2023 года на годовом окне сократился на 0,5% и составил \$584,2 млрд

11.2. Анализ долгового рынка⁵

В результате проведенного исследования специалисты ООО «ПФК» пришли к следующим выводам:

1. Общее количество лотов, выставленных на продажу в 2022 году по РФ, составляет 319 шт. общей номинальной стоимостью 48 463,051 млн. руб.
2. По сравнению с предыдущим 2021 годом в 2022 году произошло уменьшение, предлагаемых на продажу лотов на (331) шт. и уменьшение номинальной стоимости задолженности на (47 502,597) млн. руб.
3. **Структура выставленных лотов на продажу в 2022 году характеризуется следующим образом:**

Группа	Доля в количестве выставленных лотов на продажу. Рынок в целом	Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. Рынок в целом
МСК и МО	22,88%	85,01%
СПб и ЛО	6,27%	0,25%
Регионы РФ	70,85%	14,74%
Итого:	100%	100%
ф.л.	66,46%	84,44%
ю.л.	28,84%	15,34%
и.п.	4,70%	0,21%
Итого:	100%	100%

4. Можно выделить следующие основные ценообразующие параметры права требования долга, влияющие на стоимость продажи или величину дискаунта, которые

⁵<https://pfagroup.ru/upload/iblock/52d/52d85883acc7aaf47ba9eb757c2de4dc.pdf>

необходимо рассматривать в совокупности:

1. Юридический статус должника:

- физическое лицо;
- юридическое лицо;
- индивидуальный предприниматель.

2. Финансовый статус должника:

- действующий;
- действующий, имеется определение о введении наблюдения;
- признан банкротом и открыто конкурсное производство.

3. Период просрочки платежа (платежей) по обязательствам:

- нет;
- до полугода;
- от полугода до 1 года;
- от 1 года до 3 лет;
- более 3 лет.

4. Документы основания требования погашения задолженности:

- первичный договор, из которого образуются права требования (вексель, договор поставки товара (услуг), расписка и т.п.);
- первичный договор и решение суда о признании задолженности с последующим исполнением данного решения.

4.5. Наличие обеспечения (залог):

- есть;
- нет.

5. Отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала характеризуется следующим образом (данное отношение отображает скидку (дисконт) между суммой задолженности по договору и суммой продажи (переуступки) права требования данного долга третьим лицам):

2022 год

Группа	Отношение суммы продажи к сумме номинала*			
	ф.л.	ю.л.	и.п.	всего
МСК и МО	0,0017	0,0032	0,7582	0,0018
СПб и ЛО	0,1052	0,0285	-	0,0381
Регионы РФ	0,0628	0,0116	0,0121	0,0242
Итого:	0,0043	0,0095	0,0310	0,0052

6. Общая динамика изменения рынка цессии РФ с **2013** по **2022** гг. характеризуется следующим образом:

- наблюдается колебание, как количества размещенных лотов, так и общей номинальной задолженности. С 2013 по 2016 гг., происходит увеличение, как количества размещенных лотов, так и общей номинальной задолженности. После 2016 года происходит снижение количества размещенных лотов. После снижения номинальной задолженности в период с 2016 по 2021 гг. наблюдается рост общей номинальной задолженности при продолжающемся снижении количества

размещаемых лотов. В 2022 году наблюдается снижение общей номинальной задолженности и количества размещаемых лотов относительно 2021 года.

- с 2013 по 2017 гг. наблюдается снижение коэффициента, отражающего отношение суммы продажи к сумме номинала. В 2018 году наблюдается незначительное повышение рассматриваемого коэффициента относительно 2017 года. В 2019-2022 гг. рассматриваемый коэффициент достиг минимальных значений менее 0,1.

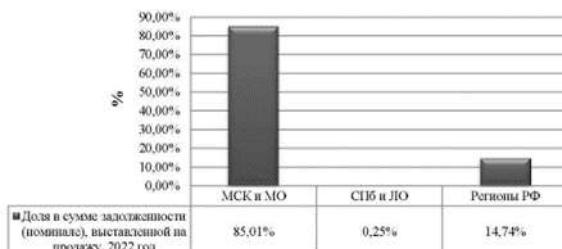
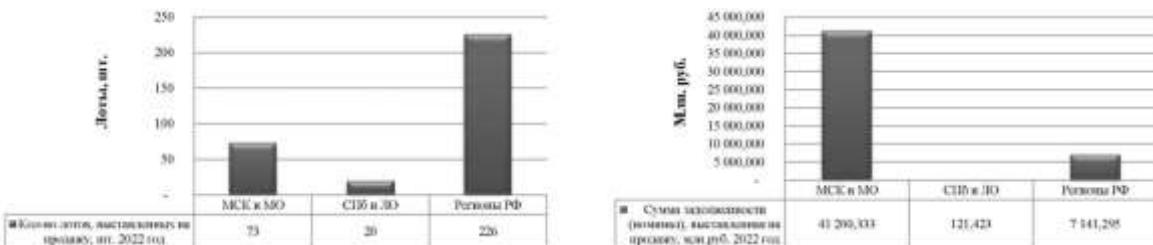
Таблица. Характеристика выборки. 2022г.

Регион	Кол-во лотов, выставленных на продажу, шт				Сумма задолженности (номинал), выставленная на продажу, млн.руб.				Суммарная стоимость продажи задолженности (предложение), млн.руб.				Группа
		ю.л.	и.п.	всего		ю.л.	и.п.	всего		ю.л.	и.п.	всего	
Адыгея республика	1	-	-	1	1,330	-	-	1,330	0,120	-	-	0,120	Регионы РФ
Алтайский край	3	1	-	4	11,250	0,560	-	11,810	0,984	0,060	-	1,044	Регионы РФ
Амурская область	1	-	-	1	0,253	-	-	0,253	0,150	-	-	0,150	Регионы РФ
Архангельская область	1	1	-	2	0,069	0,090	-	0,159	-	-	-	-	Регионы РФ
Астраханская область	1	-	-	1	2,629	-	-	2,629	1,300	-	-	1,300	Регионы РФ
Башкортостан республика	3	1	-	4	3,505	0,440	-	3,945	2,500	-	-	2,500	Регионы РФ
Белгородская область	1	-	-	1	2,000	-	-	2,000	0,970	-	-	0,970	Регионы РФ
Брянская область	-	1	-	1	-	3,267	-	3,267	-	1,550	-	1,550	Регионы РФ
Бурятия республика	1	-	-	1	0,132	-	-	0,132	-	-	-	-	Регионы РФ
Владимирская область	2	-	-	2	0,430	-	-	0,430	0,154	-	-	0,154	Регионы РФ
Волгоградская область	7	-	-	7	388,865	-	-	388,865	38,604	-	-	38,604	Регионы РФ
Вологодская область	3	2	1	6	4,886	25,977	4,084	34,947	-	0,278	0,819	1,097	Регионы РФ
Воронежская область	3	-	-	3	1,951	-	-	1,951	0,606	-	-	0,606	Регионы РФ
Дагестан республика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Регионы РФ
Еврейская автономная область	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Регионы РФ
Забайкальский край	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Регионы РФ
Ивановская область	1	-	-	1	0,270	-	-	0,270	0,120	-	-	0,120	Регионы РФ
Ингушетия республика	-	1	-	1	-	8,144	-	8,144	-	7,144	-	7,144	Регионы РФ
Иркутская область	6	-	2	8	2,562	-	0,439	3,000	0,300	-	0,132	0,432	Регионы РФ
Кабардино-Балкарская республика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Регионы РФ
Калининградская область	2	-	-	2	6,000	-	-	6,000	-	-	-	-	Регионы РФ
Калмыкия республика	1	-	-	1	0,420	-	-	0,420	-	-	-	-	Регионы РФ
Калужская область	2	-	-	2	81,569	-	-	81,569	-	-	-	-	Регионы РФ
Камчатский край	2	2	-	4	0,507	0,762	-	1,269	-	-	-	-	Регионы РФ
Карачаево-Черкесская республика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Регионы РФ
Карелия республика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Регионы РФ
Кемеровская область	2	-	1	3	0,184	-	0,521	0,705	-	-	-	-	Регионы РФ
Кировская область	3	-	-	3	1,385	-	-	1,385	0,095	-	-	0,095	Регионы РФ
Коми республика	-	1	-	1	-	16,107	-	16,107	-	12,000	-	12,000	Регионы РФ
Костромская область	1	-	-	1	2,000	-	-	2,000	0,500	-	-	0,500	Регионы РФ
Краснодарский край	7	3	-	10	11,408	213,836	-	225,244	-	19,850	-	19,850	Регионы РФ
Красноярский край	6	1	-	7	133,807	20,323	-	154,130	0,120	0,134	-	0,254	Регионы РФ
Крым республика	3	-	1	4	4,627	-	0,839	5,467	2,035	-	-	2,035	Регионы РФ
Курганская область	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Регионы РФ
Курская область	1	1	-	2	1,408	16,000	-	17,408	0,500	10,000	-	10,500	Регионы РФ
Ленинградская область	3	1	-	4	1,912	1,066	-	2,978	-	0,150	-	0,150	СПб и ЛО
Липецкая область	3	1	2	6	151,715	0,983	0,567	153,266	1,930	-	0,040	1,970	Регионы РФ
Магаданская область	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Регионы РФ

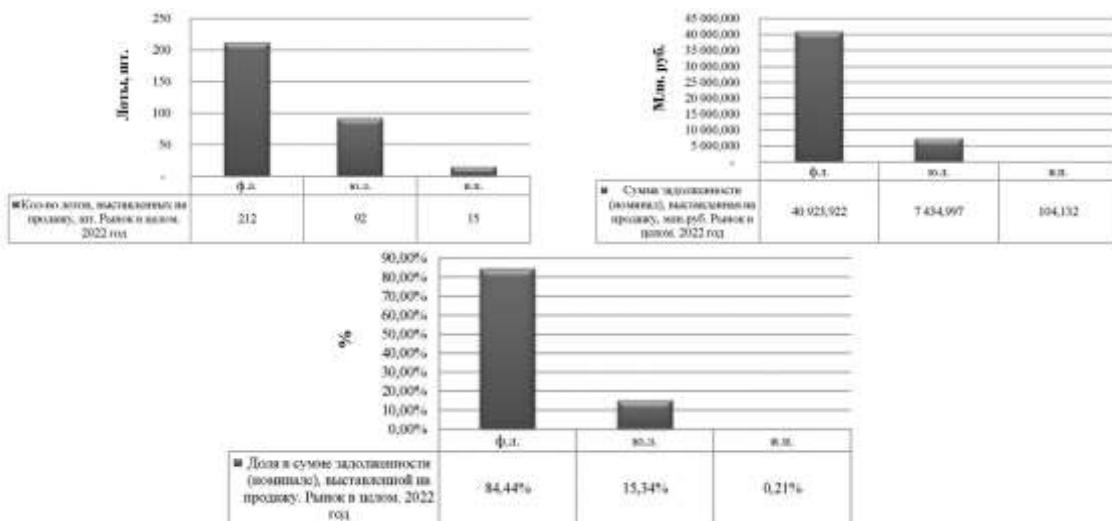
Марий Эл республика	1	-	-	1	0,140	-	-	0,140	0,046	-	-	0,046	Регионы РФ
Мордовия республика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Регионы РФ
Москва	31	24	-	55	36 329,970	1 974,057	-	38 304,028	54,455	5,828	-	60,283	МСК и МО
Московская область	11	6	1	18	2 825,072	68,596	2,638	2 896,305	10,630	0,670	2,000	13,300	МСК и МО
Мурманская область	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Регионы РФ
Ненецкий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Регионы РФ
Нижегородская область	7	1	-	8	8,869	0,140	-	9,009	0,097	-	-	0,097	Регионы РФ
Новгородская область	-	1	-	1	-	0,887	-	0,887	-	0,250	-	0,250	Регионы РФ
Новосибирская область	1	2	-	3	0,273	205,503	-	205,776	0,100	0,380	-	0,480	Регионы РФ
Омская область	-	2	1	3	-	28,285	1,429	29,714	-	2,454	-	2,454	Регионы РФ
Оренбургская область	3	1	-	4	1,660	89,750	-	91,410	1,642	-	-	1,642	Регионы РФ
Орловская область	2	-	1	3	1,564	-	0,315	1,879	-	-	0,230	0,230	Регионы РФ
Пензенская область	1	-	1	2	0,100	-	1,800	1,900	-	-	-	-	Регионы РФ
Пермский край	6	4	2	12	3,188	2 255,292	2,750	2 261,230	0,435	3,705	-	4,140	Регионы РФ
Приморский край	5	-	-	5	6,841	-	-	6,841	0,030	-	-	0,030	Регионы РФ
Псковская область	-	2	1	3	-	2 066,964	88,691	2 155,654	-	-	-	-	Регионы РФ
Ростовская область	5	3	-	8	22,211	7,881	-	30,091	1,240	1,000	-	2,240	Регионы РФ
Рязанская область	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Регионы РФ
Самарская область	2	3	-	5	2,650	14,065	-	16,715	0,500	0,350	-	0,850	Регионы РФ
Санкт-Петербург	8	8	-	16	13,278	105,167	-	118,446	1,598	2,875	-	4,473	СПб и ЛО
Саратовская область	3	2	-	5	3,340	68,560	-	71,900	0,100	0,570	-	0,670	Регионы РФ
Сахалинская область	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Регионы РФ
Свердловская область	18	4	1	23	832,379	16,509	0,060	848,947	46,258	0,178	0,006	46,441	Регионы РФ
Севастополь	1	-	-	1	0,086	-	-	0,086	-	-	-	-	Регионы РФ

РЫНОК В ЦЕЛОМ

Группа	Кол-во лотов, выставленных на продажу, шт. 2022 год	Сумма задолженности (номинал), выставленная на продажу, млн. руб. 2022 год	Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. 2022 год
МСК и МО	73	41 200,333	85,01%
СПб и ЛО	20	121,423	0,25%
Регионы РФ	226	7 141,295	14,74%
Итого:	319	48 463,051	100%



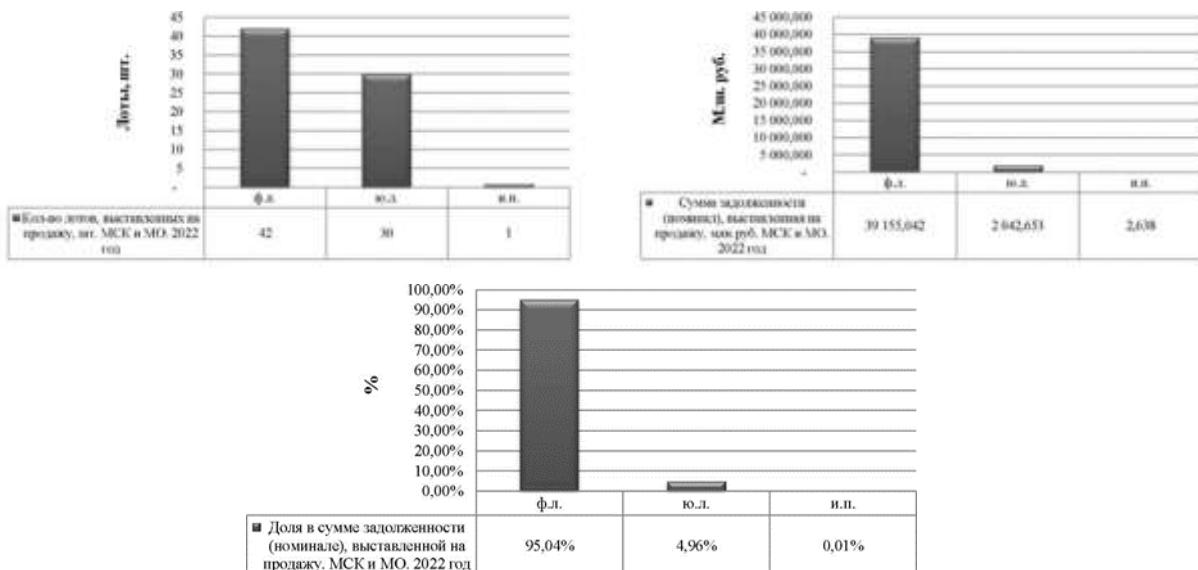
Группа	Кол-во лотов, выставленных на продажу, шт. Рынок в целом. 2022 год	Сумма задолженности (номинал), выставленная на продажу, млн.руб. Рынок в целом. 2022 год	Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. Рынок в целом. 2022 год
ф.л.	212	40 923,922	84,44%
ю.л.	92	7 434,997	15,34%
и.п.	15	104,132	0,21%
Итого:	319	48 463,051	100%



МСК и МО

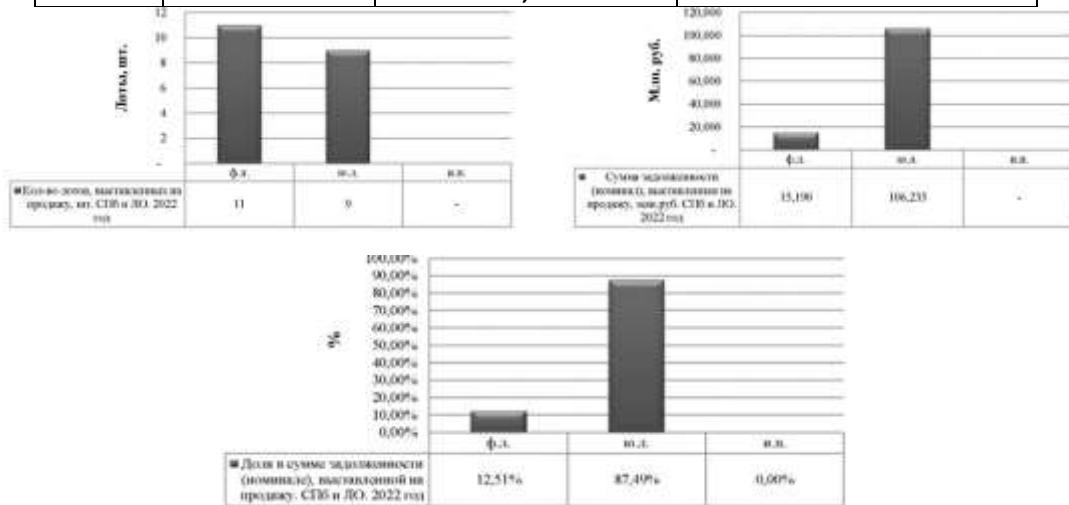
Группа	Кол-во лотов, выставленных на продажу, шт. МСК и МО. 2022 год	Сумма задолженности (номинал), выставленная на продажу, млн.руб. МСК и МО. 2022 год	Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. МСК и МО. 2022 год

ф.л.	42	39 155,042	95,04%
ю.л.	30	2 042,653	4,96%
и.п.	1	2,638	0,01%
Итого:	73	41 200,333	100%



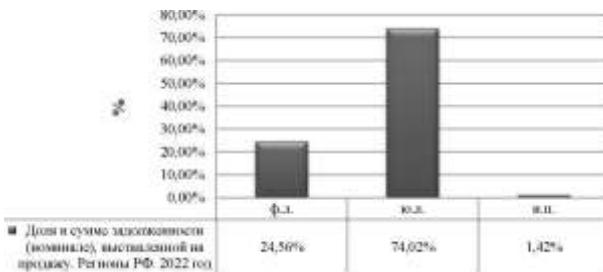
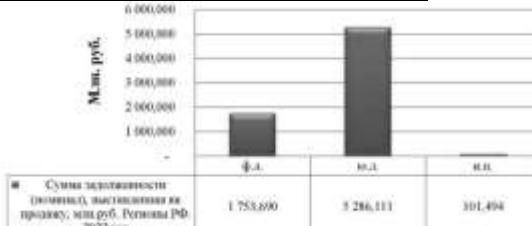
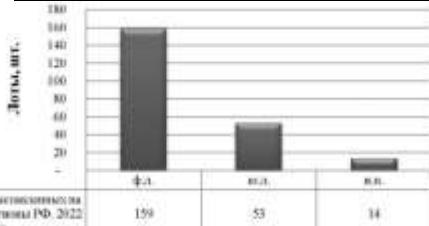
СПб и ЛО

Группа	Кол-во лотов, выставленных на продажу, шт. СПб и ЛО. 2022 год	Сумма задолженности (номинал), выставленная на продажу, млн.руб. СПб и ЛО. 2022 год	Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. СПб и ЛО. 2022 год
ф.л.	11	15,190	12,51%
ю.л.	9	106,233	87,49%
и.п.	-	-	0,00%
Итого:	20	121,423	100%



Регионы РФ

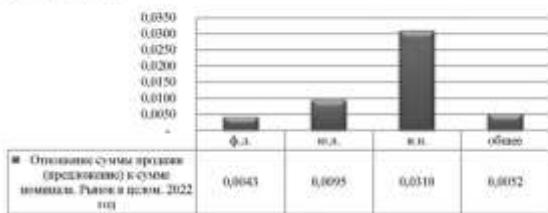
Группа	Кол-во лотов, выставленных на продажу, шт. Регионы РФ. 2022 год	Сумма задолженности (номинал), выставленная на продажу, млн.руб. Регионы РФ. 2022 год	Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. Регионы РФ. 2022 год
ф.л.	159	1 753,690	24,56%
ю.л.	53	5 286,111	74,02%
и.п.	14	101,494	1,42%
Итого:	226	7 141,295	100%



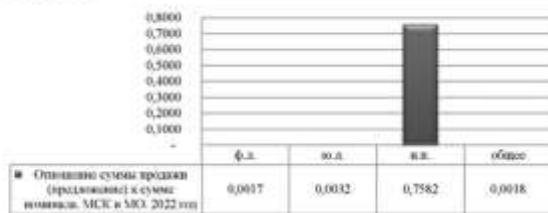
Отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала

Группа	Отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала. МСК и МО. 2022 год	Отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала СПб и ЛО. 2022 год	Отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала Регионы РФ. 2022 год	Отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала. Рынок в целом. 2022 год
ф.л.	0,0017	0,1052	0,0628	0,0043
ю.л.	0,0032	0,0285	0,0116	0,0095
и.п.	0,7582	#ДЕЛ/0!	0,0121	0,0310
общее	0,0018	0,0381	0,0242	0,0052

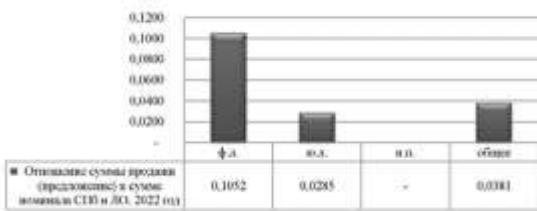
Рынок в целом



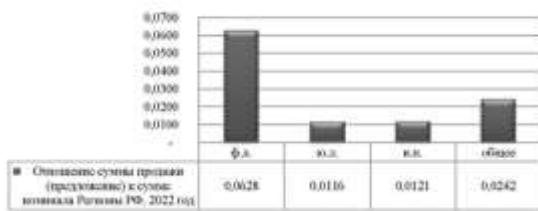
МСК и МО



СПб и ЛО



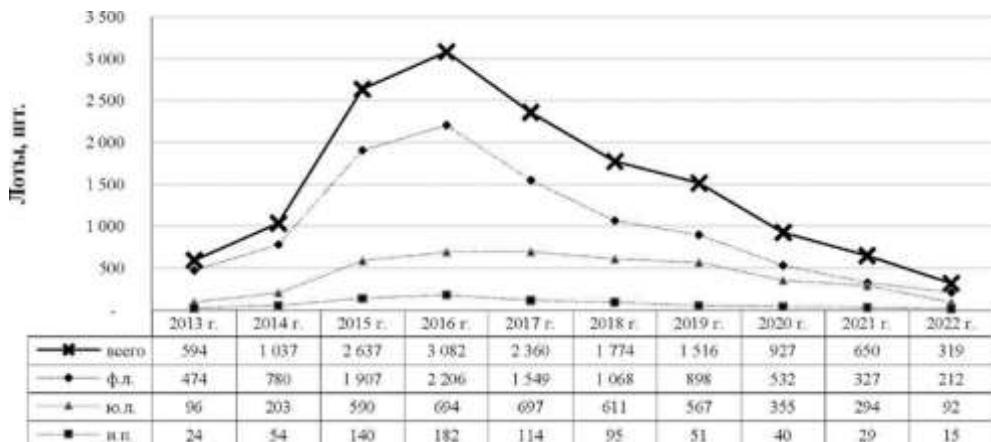
Регионы РФ



ДИНАМИКА РЫНКА КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ

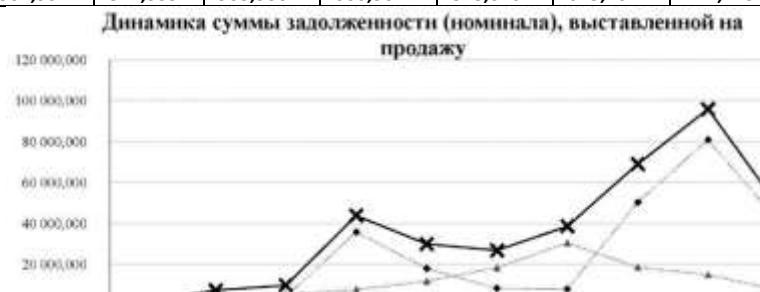
Группа	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
ф.л.	474	780	1 907	2 206	1 549	1 068	898	532	327	212
ю.л.	96	203	590	694	697	611	567	355	294	92
и.п.	24	54	140	182	114	95	51	40	29	15
Всего:	594	1 037	2 637	3 082	2 360	1 774	1 516	927	650	319

ДИНАМИКА РАЗМЕЩЕННЫХ ЛОТОВ



СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ (НОМИНАЛ), ВЫСТАВЛЕННАЯ НА ПРОДАЖУ, МЛН. РУБ.:

Группа	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
ф.л.	851,603	2 764,059	4 349,480	35 828,5	18 016,8	8 327,709	7 893,126	50 345,212	80 988,0	40 923,922
ю.л.	404,128	4 433,139	5 202,38	7 677,45	11 775,6	18 378,8	30 506,8	18 623,4	14 837,6	7 434,997
и.п.	189,334	104,733	275,475	399,966	214,026	112,066	245,812	158,487	139,930	104,132
Всего:	1 445,06	7 301,93	9 827,33	43 905,9	30 006,5	26 818,6	38 645,7	69 127,1	95 965,6	48 463,0
	445,065	301,931	827,339	905,930	006,561	818,646	645,762	127,143	95	48
										463,051



-	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
---x--- всего	1 445,06	7 301,93	9 827,33	43 905,9	30 006,5	26 818,6	38 645,7	69 127,1	95 965,6	48 463,0
....♦..... ф.л.	851,603	2 764,05	4 349,48	35 828,5	18 016,8	8 327,70	7 893,12	50 345,2	80 988,0	40 923,9
....*..... ю.л.	404,128	4 433,13	5 202,38	7 677,45	11 775,6	18 378,8	30 506,8	18 623,4	14 837,6	7 434,99
...■..... и.п.	189,334	104,733	275,475	399,966	214,026	112,066	245,812	158,487	139,930	104,132

11.3. Анализ цен сопоставимых объектов

В целях анализа цен на сопоставимые объекты были изучены операции по реализации (состоявшиеся торги) прав требований на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>. При этом было установлено, что большинство торгов по реализации прав требований к

физическим лицам на существенные суммы признаются несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Информация по последним, состоявшимся, торгам задолженностей физических лиц приведена далее:

Ссылка на аналог	Описание	Победитель/Покупатель	Итоговая цена, руб.	Погашение, % от номинала
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeLotInfo.aspx?ID=2525900&type=TradeObject	Права требования к Нелину Александру Сергеевичу, Нелиной Татьяне Александровне (поручители ООО «Фирма НАС», ИНН 770201001-исключен из ЕГРЮЛ), КД 60/10 от 21.09.2010, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 11.10.2012 по делу 2-5032/2012 , определение АС г. от 08.07.2021 и 10.06.2022 по делу А40-164799/2018 (12 144 568,80 руб.)	Насыров Рустам Юсупович	23 300,00	0,19
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=39d67f2c-c25c-48f0-b19e-b252dfb46091	Право требования в сумме 813 994 711,05 руб. на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 17.11.2021 по делу №А40-112923/15-177-338 о привлечении к субсидиарной ответственности солидарно Авербаха Станислава Львовича и Атаняна Артура Юриковича.	ООО «КМС-008»	450 000,00	0,06
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=dcc4b789-8ea9-4690-9813-423a3ed99456	Права требования к Идирисов Антон Ризович (поручитель ЗАО «Специализированное Управление 197», ИНН 7731548927), определение АС г. Москвы от 02.06.2017 по делу А40-232901/16-123-303Ф о включении в третью очередь РТК, Идирисов Антон Ризович находится в процедуре банкротства (397 169 936,19 руб.)	Созонов Константин Андреевич	23 333,33	0,01
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=dcc4b789-8ea9-4690-9813-423a3ed99456	Права требования к Псутури Темур (поручитель ООО «Строй-Инвест», ИНН 7802201699), определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. по делу А56-20765/2020/тр.3 от 25.05.2021 о включении требований в РТК 3-ей очереди, находится в стадии банкротства (748 117 928,70 руб.)	Челканов Владимир Андреевич	68 500,00	0,01
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=dcc4b789-8ea9-4690-9813-423a3ed99456	Права требования к Шумилина Наталья Ивановна (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Камбэй», ИНН 7704642984), определение АС г. Москвы по делу А40-210352/20-109-377 от 23.06.2021 о включении в РТК 3-ей очереди, находится в стадии банкротства (376 075 459,96 руб.)	ООО «ПРАВОИНВЕСТ»	102 139,12	0,03
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=c77547a5-a742-4e7e-b074-9fefb1c22b62	. Дебиторская задолженность Степаненко А.Н. (паспорт РФ 71 1776167 дата рождения 24.01.1981г.) и Головачева С.А. (паспорт РФ 5203 710749 дата рождения: 20.02.1975 г.) (солидарно) на общую сумму 1 615 561,58 рублей. (Решение Гагаринского районного суда г.Москвы от 13.11.2019г. по делу №2-2723/2019) 2. Дебиторская задолженность Кузнецова В.Е.(солидарно) на общую сумму 1 777 224,50 рублей. (Решение Останкинского районного суда от 21.03.2018г. по делу №2-1490/18) 3. Дебиторская задолженность ИП Левицкой(Захорольной) Н.Г. (ИНН 540630432217) (Решение Гагаринского районного суда г.Москвы от 26.03.2015г. по делу №2-555/2015), на общую сумму 14 597 552,5 рублей В отношении должника решением Арбитражного суда Новосибирской области от 04.10.2021 г. по делу № А45-16168/2017 введена процедура реструктуризации долгов. 4. Дебиторская задолженность ООО «Центр креативных решений» (ИНН 7720293699) (Договор уступки права требования от 10.06.2015г.) на общую сумму 18 773 414,33 рублей. 5. Дебиторская задолженность ООО «Релив» (ИНН 5010052864) (Договор уступки права требования от 01.02.2019г.) на общую сумму 3 872 843,40 рублей.	ООО «ЭЛЕКТРОННЫЙ БРОКЕР»	114 000,00	0,28
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=	Права требования к ООО «Белая русь», ИНН 8601028830 солидарно с Усольцевым Александром Владимировичем, Снежко Леонидом Ивановичем,	Челканов Владимир Андреевич	24 655,00	0,27

dcc4b789-8ea9-4690-9813-423a3ed99456	Снежко Людмилой Алексеевной, Гритчиным Дмитрием Николаевичем, КД 01-КЛВ/ХМ/11 от 22.08.2011, заочное решение Центрального районного суда г. Тюмени от 06.08.2014, Снежко Людмила Алексеевна находится в процедуре банкротства (9 097 913,24 руб.)			
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=3ca25045-a514-442a-b68a-1cb6fd129b83	Дебиторская задолженность Баранцева А. А., солидарно с Осиповым Д. Н. Дебиторская задолженность (должник Баранцев А. А., солидарно с Осиповым Д. Н. в сумме 2 707 757,48 руб., нераспределенная часть субсидиарной ответственности) балансовая стоимость 31 151 741,56 руб.	Мальцев Евгений Александрович	323 007,00	1,04
https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AE321254894AA6D8664424A2FEDE6BFF	Право требования дебиторской задолженности Шаханина Александра Викторовича к ООО «СКК «Металлургмаркет» в размере 6 590 000,00 руб.	Никуличева Наталья	3 600,00	0,05
https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=763E38A3CDD4BE18AFF4D38F7A095C80	Права требования (дебиторской задолженности) Логачевой Елены Александровны к Виноградову Юрию Михайловичу в размере 1449103 рубля 25 копеек.	Клепиков Павел Павлович	7 333,33	0,51
https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=763E38A3CDD4BE18AFF4D38F7A095C80	Права требования (дебиторской задолженности) Логачевой Елены Александровны к Виноградову Юрию Михайловичу в размере 1449103 рубля 25 копеек.	Клепиков Павел Павлович	7 333,33	0,51

Таким образом, по состоянию на дату оценки права требования к физическим лицам торговались на федресурсе от 0,01% до 0,51% от номинальной стоимости, средний процент погашения от номинала составил 0,27%.

Так же, в целях анализа цен на сопоставимые объекты были изучены операции по реализации (состоявшиеся торги) прав требований к юридическим лицам на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>. Информация по состоявшимся торгам и публичным предложениям задолженностей юридических лиц приведена далее:

Ссылка на аналог	Описание	Победитель/Покупатель	Номинал	Лучшая цена, руб.	Погашение, % от номинала
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=92f5d58b-2440-4ae7-9923-04d5210d7a6c	дебиторская задолженность (права требования) образованная в результате признания недействительной сделки по зачету встречных требований между должником и открытым акционерным обществом «Собинский хлебокомбинат» на сумму 9 163 518,77 руб. оформленную постановлением судебного пристава-исполнителя	Абасян Азиз Шароевич	9 163 518,77	385 500,00	4,21
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=29e980d8-06e6-437e-aa32-2893dd32776a	Дебиторская задолженность Дебиторская задолженность к ОАО «Березовская аптека» (ИНН 8613006790) в размере 978 048,83 руб.	Филиппов Николай Валерьевич	978 048,83	44 003,10	4,50
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=893552c6-72ff-44fb-8990-e675df056abf	Торги №2, повторное публичное предложение, Лот№1: Права требования к: ООО «ВИП Авто» (ИНН 7727810586) в размере 2209000 руб., ЗАО «ВЕБ» (ИНН 7717612105) в размере 775440,42 руб., ООО «Эскулап-Трейд» (ИНН 4632153827) в размере 629800 руб., ООО «Эскулап-Фарм (ИНН 4632052145) в размере 872353,26 руб., ООО «Агрокомплекс «Юбилейный» (ИНН 4611014149) в размере 259000 руб., ООО «Эскулап» (ИНН	ООО «Алримекс»	134 668 739,34	250 000,39	0,19

	4632004448) в размере 129923145,66 руб.				
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=12869402-12e0-4e53-bcc7-b6fe6e8bc022	Право требования Право требования к ООО «ВСП Траст» (ИИН 5506208500) на сумму 100 438 936 рублей. Дело о банкротстве №A40–7290/15.; Право требования к ООО «ВСП Траст» (ИИН 5506208500, на сумму 10 841 620 рублей. Дело о банкротстве №A40–7290/15. ; Право требования к ООО «ВСП Траст» (ИИН 5506208500) на сумму 271 235 797,69 рублей. Дело о банкротстве №A40–7290/15.	Кузнецов Виталий Иванович	382 516 353,69	148 888,00	0,04
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=bc3a8be7-af1e-4ddc-9d19-f03c108dc8dc	Право требования к ООО «Генерация инжиниринг» (ИИН 6673246746) в сумме 14 570 000 руб. Соответствие описанию, иные характеристики проверяются участником торгов в ходе ознакомления, иначе претензии по лотам не принимаются.	Мартыненко Константин Анатольевич	14 570 000,00	66 900,00	0,46
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=bc3a8be7-af1e-4ddc-9d19-f03c108dc8dc	Право требования к ООО «Порошки металлов» (ИИН 6671419376) в сумме 6 500 000 руб.	Мартыненко Константин Анатольевич	6 500 000,00	23 900,00	0,37
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=941b4840-88ff-44f7-ab1d-7a9171e43cee	Права требования к ОАО по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге «Метрострой» (ИИН 7813046911). Начальная цена продажи на торгах в форме публичного предложения 78 368 386,57 руб.	Худоев Давид Джемалович	78 368 386,57	2 402 001,02	3,07
https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=e3c204d5-9852-4158-90fc-8cb2aec7d7e	Право требования к ООО «Розничное и корпоративное страхование» ИИН 7604305400 в размере 25000000 руб. в пользу ООО «Лосненское месторождение»	Стриганов Иван Владимирович	25 000 000,00	1 357 987,99	5,43
Среднее значение					2,28

Таким образом, по состоянию на дату оценки, права требований к юридическим лицам реализованы на федресурсе от 0,04% до 5,43% от номинальной стоимости, средний процент погашения от номинала составлял 2,28%.

11.4. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта оценки.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

- **Законодательная разрешенность:** рассмотрение тех способов использования, которые разрешены законодательством.

- Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных способов использования.
- Финансовая эффективность: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта.
- Максимальная доходность: рассмотрение того, какой из финансово осуществимых вариантов использования будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Оцениваемое право требований имеет конкретное функциональное назначение, и изменить область его применения не представляется возможным.

Таким образом, наиболее эффективное использование объекта оценки совпадает с его текущим использованием.

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

12.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

- согласование задания на оценку путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

12.2. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

1. Расчеты выполнены в программе MS Excel версии 2010 с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «задать указанную точность» не применялся (также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel). В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.

2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников (в частности, данные Банка России и других), могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (*.xlsx или *.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.

3. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

12.3. Обоснование выбора подходов и методов оценки

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 федерального стандарта оценки ФСО V. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с

аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Учитывая специфику объекта оценки, а именно невозможность определения степени сопоставимости аналогов с объектом оценки, оценщик считает нецелесообразным применение сравнительного подхода.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Доходный подход, согласно применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Преобладающим мотивом приобретения права требования является именно получение прибыли в виде разницы между уплаченной за него ценой и полученной при погашении задолженности суммой. Доходный подход полностью соответствует всем условиям, соблюдение которых необходимо для оценки рыночной стоимости долга.

Учитывая специфику объекта оценки, Оценщик считает целесообразным применение доходного подхода при оценке прав требований.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных

юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Гипотетически для воссоздания объекта, аналогичного по своим свойствам объекту оценки, потенциальному покупателю данного права требования следует заключить с дебитором договор, аналогичный тому, что лежит в основе оцениваемого права требования, исполнить свои обязательства по нему и дождаться, когда дебитор просрочит оплату. Даже если представить себе столь маловероятный сценарий, легко заметить, что в этом случае стоимость права требования для потенциального покупателя будет равна затратам на его воссоздание, т. е. номинальной стоимости долга. Учитывая, что погашение задолженности носит вероятностный характер (кредитор не только не получит от этой операции прибыли, но и с определенной долей вероятности не возместит понесенные расходы), применение затратного подхода будет противоречить принципу разумности действий участников сделки, положенного в основу термина «рыночная стоимость»

Учитываю специфику объекта оценки, а именно невозможность определения затрат на замещение прав требований, Оценщик считает нецелесообразным применение затратного подхода.

12.4. Обоснование применяемого метода в рамках доходного подхода

В настоящее время не существует общепринятой методики оценки стоимости дебиторской задолженности. Использование при оценке стоимости дебиторской задолженности зарубежного опыта практически невозможно, в силу различия общепринятых правил ведения бухгалтерского учета, составления отчетности, а также потому, что залоговые обязательства иностранных компаний существуют, как правило, в форме векселей, облигаций и других ценных бумаг, свободно обращающихся на биржевом или внебиржевом рынке. Таким образом, проблема оценки стоимости дебиторской задолженности стоит для российских оценщиков особенно остро.

Нельзя сказать, что до сих пор в теории и практике российской оценочной деятельности не предпринималось никаких попыток разработать методику оценки «дебиторки». На сегодняшний день можно насчитать примерно 10 российских методик и методических рекомендаций по оценке дебиторской задолженности, среди которых есть разработки государственных структур, таких как Российский фонд федерального имущества; саморегулирующихся общественных организаций: Российского общества оценщиков, Национальной коллегии оценщиков; есть и авторские методики; бартерная методика Круглова М.В., сценарная методика Юдинцева С.П., методика альтернативных сценариев Прудникова В.И., методика оценки рисковых долговых обязательств, разработанная авторским коллективом специалистов Центра профессиональной оценки под руководством проф. Федотовой М.А., методика оценки ликвидационной стоимости дебиторской задолженности при реализации в рамках конкурсного производства, разработанная экспертами-оценщиками ООО «Центр экспертизы собственности».

Все известные методики можно подразделить на ведомственные (часто существующие в форме проекта и поэтому имеющие многочисленные недостатки) и авторские, разработанные практикующими экспертами-оценщиками. Общей чертой всех методик является то, что оценка дебиторской задолженности предполагает проведение финансового анализа, позволяющего «очистить» обязательства от безнадежных, агрегировать их по различным критериям и, применив определенные понижающие коэффициенты разной степени сложности, привести исходную величину долговых обязательств к рыночной или ликвидационной стоимости. При этом все ведомственные методики стремятся к унификации расчетов стоимости долговых обязательств и направлены на массовую, зачастую экспресс-оценку. Это приводит к «усредненной оценке», не позволяющей учесть специфические характеристики конкретного портфеля долговых обязательств. В свою очередь, авторские методики, разработанные на основе конкретного фактического материала учитывают отличительные черты оцениваемого объекта, но достаточно сложны в расчетах и могут использоваться ограниченно.

Приведем примеры некоторых методик:

Оценка дебиторской задолженности методом дисконтированных денежных потоков

Согласно данной методике стоимость дебиторской задолженности определяется на основе принципа изменения стоимости денег во времени по формуле:

$$PV = \sum_{t=1}^N \frac{I}{(1+R)^t} + \frac{F}{(1+R)^N},$$

где:

- PV — текущая стоимость долгового обязательства;
- I — процентный доход, приносимый данным долговым обязательством;
- R — ставка дисконтирования;
- F — номинальная стоимость долгового обязательства, которая должна быть уплачена должником к определенному сроку погашения;
- № — количество периодов (лет) до момента погашения долгового обязательства;
- t — количество периодов (лет) с момента оценки до момента уплаты процентного дохода.

В зависимости от типа долгового обязательства указанная формула может изменяться, но принцип ее работы останется неизменным. Так, например, если не предусматривается выплата периодического процентного дохода, то стоимость такого денежного обязательства определяется по формуле:

$$PV = \frac{F}{(1+R)^N},$$

В случае оценки стоимости дебиторской задолженности с периодической выплатой процентов, но без обязательного погашения основного долга (например, бессрочных облигаций), применяется формула капитализации процентных выплат:

$$PV = \frac{I}{R}.$$

При применении данной методики основным вопросом является расчет ставки дисконта.

Основной сферой применения метода дисконтированных денежных потоков является оценка непросроченной дебиторской задолженности, оформленной ценными бумагами

(векселями, облигациями), оценка выданных коммерческими банками кредитов. Основным условием применения данной задолженности является непрочность долговых обязательств.

Среди преимуществ рассматриваемой методики можно отметить относительную простоту ее применения. Основным недостатком методики является узкая область ее применения. В настоящее время в РФ подавляющая часть оцениваемой дебиторской задолженности является просроченной, поэтому на практике применить данную методику удается достаточно редко.

Методика РОО

Российским обществом оценщиков совместно со специалистами ЗАО «РОСЭКО» в 1998 г. был разработан проект «Методических рекомендаций по анализу и оценке прав требований, принадлежащих организации-должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг (дебиторской задолженности) при обращении взыскания на имущество организаций-должников»

Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности в соответствии с данной методикой состоит из следующих этапов:

- Проведение инвентаризации дебиторской задолженности предприятия с выделением из общей суммы задолженности, дебиторской задолженности безнадежной для взыскания и дебиторской задолженности длительностью более 3-х месяцев.
- Проведение финансового анализа дебиторов на предмет соответствия коэффициента текущей ликвидности и коэффициента обеспеченности собственными средствами предприятия-дебитора установленным нормативным значениям. В случае признания структуры баланса дебитора неудовлетворительной рекомендуется применить дополнительные методы финансового анализа для подтверждения или опровержения неплатежеспособности дебитора.
- Определение рыночной стоимости дебиторской задолженности, для чего должен быть рассчитан дисконт (D) по формуле:

$$D = \frac{\text{Текущая стоимость}}{\text{Сумма задолженности}} \times 100\%,$$

где:

- D — дисконт (или скидка от величины дебиторской задолженности в соответствии с данными баланса), с которым может быть реализована дебиторская задолженность;
- Сумма задолженности — дебиторская задолженность в соответствии с бухгалтерским учетом и актом сверки расчетов.

Текущая стоимость задолженности определяется по формуле:

$$TC = \frac{BC}{(1+i)^n},$$

где:

- TC — текущая стоимость дебиторской задолженности, определенная путем дисконтирования будущей стоимости;
- BC — будущая стоимость дебиторской задолженности, то есть та сумма дебиторской

- задолженности, которая подлежит выплате в соответствии с договорами;
- i — ставка дисконтирования,
 - n — число периодов, по прошествии которых ожидается выплата дебиторской задолженности.

Авторами методики было предложено определять ставку дисконтирования кумулятивным методом путем прибавления к безрисковой ставке (предлагалось использовать доходность рублевых векселей Сбербанка РФ) надбавок за риски (риски, учитывающие отраслевые и региональные особенности предприятия-дебитора, и риски с учетом финансового состояния предприятия-дебитора).

Последний пункт проекта методики был посвящен анализу «старения» прав требования (дебиторской задолженности) в зависимости от срока ее возникновения. Для его расчета рекомендуется определять коэффициент дисконтирования с учетом сроков возникновения задолженности.

Тогда рыночная стоимость (PC) дебиторской задолженности за соответствующий период рассчитывается по формуле:

$$PC = \text{коэффициент дисконтирования} \times \\ \times \text{балансовая стоимость задолженности},$$

Положительным моментом методики РОО является то, что в ней рассматриваются такие факторы, как экономическая ситуация в стране, регионе, отрасли, более подробно предлагается проводить финансовый анализ дебитора.

Коэффициентная методика определения стоимости дебиторской задолженности

Сущность данного способа состоит в том, что стоимость дебиторской задолженности уменьшается на определенный коэффициент, в зависимости от срока неплатежа.

Расчет стоимости дебиторской задолженности в соответствии с данной методикой состоит из следующих этапов:

1. Вычленение из общей массы дебиторской задолженности предприятия суммы безнадежной задолженности, стоимость которой принимается равной нулю.
2. Разбиение оставшейся части возможной к взысканию дебиторской задолженности на группы, в зависимости от сроков ее возникновения.
3. Умножение каждой дебиторской задолженности (группы задолженности) на соответствующий коэффициент дисконтирования.

В экономической литературе можно встретить несколько шкал коэффициентов дисконтирования.

Шкала коэффициентов дисконтирования согласно СТО ФДЦ 13-05-98

Срок неплатежа свыше трех месяцев	1	2	3	4	5	6 и более
Коэффициент дисконтирования	0,8	0,6	0,4	0,2	0,1	0,01

Шкала коэффициентов дисконтирования, разработанная для экспресс-анализа финансового состояния предприятий, проводимого ФСФО РФ⁶

⁶Прудников В.И. Оценка стоимости дебиторской задолженности — Челябинский Дом печати, 2000 г.

Возраст задолженности	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	5 квартал	более 5 кварталов
Коэффициент дисконтирования (вероятность возврата)	0,65	0,35	0,25	0,10	0,05	0

Шкала коэффициентов дисконтирования, составленная на основе вероятности безнадежности долгов⁷

Срок существования дебиторской задолженности, мес.	До 1 мес.	1-2 мес.	2-3 мес.	3-4 мес.	4-5 мес.	5-6 мес.	6-12 мес.	12-24 мес.	Свыше 24 мес.
Вероятность безнадёжности долгов	0,025	0,05	0,075	0,1	0,15	0,3	0,5	0,75	0,95
Коэффициент дисконтирования	0,975	0,95	0,925	0,9	0,85	0,7	0,5	0,25	0,05

Кроме указанных выше коэффициентов дисконтирования, оценщик может использовать коэффициенты дисконтирования, рассчитанные на основе процентов резерва, созданного предприятием-кредитором в отношении дебиторской задолженности. Применение таких коэффициентов (в случае создания предприятием резерва на покрытие безнадежных долгов) представляется более предпочтительным, так как они рассчитаны на основе прошлого опыта хозяйственной деятельности и текущего состояния дебиторской задолженности конкретного предприятия.

Резерв покрытия безнадежных долгов может создаваться в разрезе конкретных дебиторов, дебиторской задолженности по конкретному договору либо в разрезе сроков давности возникновения задолженности, типов дебиторов и т. п.

Коэффициент дисконтирования в этом случае определяется по формуле:

$$Kd = 1 - \% \text{ резерва}.$$

Основной сферой применения коэффициентной методики является оценка стоимости дебиторской задолженности в рамках оценки стоимости бизнеса затратным подходом, а также оценка стоимости дебиторской задолженности с небольшим сроком давности.

Среди преимуществ рассматриваемой методики можно отметить простоту ее применения, отсутствие необходимости сбора специальной информации.

Однако методика имеет ряд серьезных недостатков, среди которых можно отметить: экспертный характер коэффициентов дисконтирования;monoфакторный характер расчета стоимости дебиторской задолженности, когда единственным фактором, учитываемым в процессе оценки, является срок неплатежа; неприменимость методики для дебиторской задолженности с большими сроками возникновения, так как ее использование приведет только к списанию дебиторской задолженности.

Однако, несмотря на указанные существенные недостатки, коэффициентная методика является самой распространенной методикой оценки стоимости дебиторской задолженности в РФ.

Методика комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада⁸

⁷ Financial management CARAnA Corporation - USAID-RPC.— Moscow, 1997

Настоящие рекомендации предназначены для оценщиков и сотрудников банков, участвующих в процессе оценки прав требования к непубличным компаниям.

Основные допущения и условия оценки, принимаемые нами в рамках Рекомендаций:

- Выводы справедливы в отношении долгов одного должника и могут не соответствовать рыночным условиям для портфелей, состоящих из долгов сразу нескольких должников;
- Дисконты определялись только к номинальному значению долга. При наличии достаточной и достоверной информации о величине и сроках получения кредитором с должника дополнительно к основной сумме долга пеней, штрафов, процентов, неустоек либо иных аналогичных платежей такие платежи могут быть учтены при формировании итогового мнения о рыночной стоимости всего долга с применением к ним соответствующих долгу и финансовому состоянию должника дисконтов;
- При значительных изменениях политических, экономических, правовых и прочих факторов, оказывающих влияние на стоимость долгов и произошедших после даты утверждения Рекомендаций, предлагаемые нами дисконты могут не соответствовать рыночным условиям и подлежат пересмотру;
- Значения ряда параметров, используемых в расчетах при формировании мнения о размерах обоснованных рыночных дисконтов для долгов, приведены в таблице № 1 (см. Рекомендации). Настоящие значения предполагают скорей пессимистический сценарий в прогнозе взыскания долга, что приводит в дальнейших расчетах к вычислению максимальных показателей дисконтов для оцениваемых долгов.

В целях формирования мнения о степени ликвидности долгов методика предполагает использовать следующую классификацию:

- Объекты первой (высшей) степени ликвидности. Это долги с высокой вероятностью добровольного исполнения должником своих обязательств по их погашению. Рыночный срок экспозиции не превышает 6 месяцев. Объекты не несут в себе никаких дополнительных рисков реализации и могут быть отчуждены на открытом рынке в достаточно короткий срок.
- Объекты второй (достаточной) степени ликвидности. Это долги с положительной перспективой их судебного взыскания и, соответственно, рыночный срок экспозиции которых не превышает 18 месяцев.
- Объекты третьей (низкой) степени ликвидности. Все остальные долги.

К основным ценообразующим факторам, влияние которых на рыночную стоимость рассматриваются в Рекомендациях, могут быть отнесены следующие: размер задолженности, качество подтверждающих документов, наличие судебного решения, истечение срока исковой давности, наличие информации о финансовом состоянии должника, наличие дополнительного обеспечения долга в виде залога или поручительства.

Рассмотрев все вышеуказанные методики, оценщик пришел к выводу, что в условиях настоящего отчета наиболее подходящей является Методика РОО.

⁸ Мнение экспертов комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада об обоснованных значениях рыночных дисконтов, применяемых при оценке прав требования (долгов) кредитных организаций к непубличным компаниям в условиях неблагоприятной рыночной конъюнктуры, сложившейся в конце 2014-го – начале 2015-го годов

13. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

13.1. Анализ основных ценообразующих факторов

Ценообразующие факторы характеризуются следующими показателями:

1. Первичные бухгалтерские документы не предоставлялись, в качестве правоустанавливающих документов использовалась Инвентаризационная опись. По данным Заказчика задолженность не подтверждена контрагентами.
2. Судебные решения по долгам отсутствуют.
3. На момент проведения оценки сроки исковой давности по объектам оценки частично истекли.
4. Финансовое состояние дебиторов определено в Разделе 9 настоящего Отчета.
5. Дополнительные обеспечения долгов в виде залогов или поручительств отсутствуют.

13.2. Определение размера дебиторской задолженности

Размер прав требований в общей сумме 75 879 880,79 руб. подтвержден Актом инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами №3 от 12.09.2023г. Обращаем внимание, что данные задолженности не подтверждены контрагентами.

13.3. Определение периода дисконтирования

Потенциальному покупателю права требования, в общем случае, нет смысла дополнительно работать с купленной задолженностью, кроме чисто формальных общепринятых процедур. Поэтому стоимость долга должна быть снижена до того уровня, когда она окажется товаром средней ликвидности. Например, он вполне может не поверить мнению продавца или оценщика, что данная «безнадежная» дебиторская задолженность может быть быстро погашена, если пригрозить данному дебитору судом. В случае покупки ее (по своим причинам) он лишь согласится заплатить за нее из расчета, что она может быть получена лишь по среднему по величине возврату за предусмотренные законом сроки, что естественно снизит ее стоимость.

В оценочной практике при определении прогнозного срока взыскания дебиторской задолженности ориентиром выступает один из следующих показателей:

- средний период оборачиваемости кредиторской задолженности дебитора;
- средний за период процент погашения своих обязательств дебитором;
- установленный законом срок взыскания дебиторской задолженности через суд;
- срок завершения процедур арбитражного управления.

Исходя из того, что собственник прав требований находится в банкротстве, а так же исходя из того, что количество дебиторов существенно, оценщик считает целесообразным применить в расчетах в качестве периода дисконтирования, период

погашения дебиторской задолженности, рассчитанный исходя из последней сданной отчетности кредитора-собственника (429 дней, или 14 месяцев)⁹.

Наименование	2019	Прирост, %	2020	Прирост, %	2021	Прирост, %
Управление активами						
Период погашения кредиторской задолженности, дни	47.22	505.94	127.47	169.95	339.72	166.51
Оборачиваемость кредиторской задолженности, разы	8.4	-83.1	3.3	-60.71	0.7	-78.79
Период оборота запасов, дни	33.9	897.06	33.3	-1.77	50.2	50.75
Оборачиваемость запасов, разы	10.8	-89.97	11	1.85	7.3	-33.64
Период погашения дебиторской задолженности, дни	6	-64.71	84	1 300	423	410.71
Оборачиваемость дебиторской задолженности, разы	56.9	168.4	4.3	-92.44	0.9	-79.07

13.4. Оценка вероятности невозврата долга

Оценка вероятности невозврата долга для целей расчетов по методике РОО

Комплексный подход к оценке вероятности дефолта содержится в работе П. Ю. Лазарева. Анализ и оценка дебиторской задолженности стали темой кандидатской диссертации данного исследователя¹⁰.

Автором была сформирована база данных о сделках по продаже дебиторской задолженности кредитных организаций. Источниками формирования базы послужили сведения о сделках по продаже задолженности, публикуемые в средствах массовой информации (Бюллетень «Реформа», «Московские торги» и т.п.), интернет-сайтах, а также сведения, полученные от антикризисных управляющих, занимающихся продажей имущества кредитных организаций, в т. ч. прав требования долга от заемщиков по выданным кредитам. Общий размер базы составил 200 дебиторов. В ходе статистического анализа данной базы была подтверждена изначальная гипотеза автора о влиянии на вероятность возврата долга восьми основных факторов. Каждому фактору в зависимости от конкретных условий по разработанной автором шкале присваивается определенная степень риска.

Соотношение между факторами и величиной риска возврата выданного кредита¹¹.

№ пп	Факторы риска	Значения факторов	Величина риска, %
1	Решения судебных органов	Иск в апелляционной инстанции отклонен, кредитором подана жалоба в кассационную инстанцию	99%
		Иск отклонен, кредитором подана жалоба в апелляционную инстанцию	75%
		Иск к заемщику не подавался	50%
		Иск удовлетворен, заемщиком подана жалоба в вышестоящий суд	25%
		Иск удовлетворен, решение суда вступило в законную силу	0%

⁹ Данные СПАРК-Интерфакс

¹⁰ Выдержки из данной работы приведены на сайте <http://www.П-consultm/artides/artidedebit>

¹¹ Лазарев П. Ю. Анализ и оценка дебиторской задолженности в условиях антикризисного управления: Дис. ... канд. экон. наук : 08.00.12 Москва, 2006176 с. РГБ ОД, 61:06-8/1620

		Физическое лицо	99%
2	Тип заемщика	Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей	75%
		Муниципальный орган власти	50%
		Государственный орган власти	25%
		Юридическое лицо с безупречной кредитной историей	0%
3	Финансовое состояние заемщика	Крайне неудовлетворительное финансовое состояние, в состоянии банкротства	99%
		Неудовлетворительное финансовое состояние	75%
		Удовлетворительно е финансовое состояние	50%
		Хорошее финансовое состояние	25%
		Стабильно устойчивое финансовое состояние	0%
4	Наличие залога	Нет залога	99%
		Неликвидный залог	75%
		Среднеликвидный залог	50%
		Высоколиквидный залог	25%
		Абсолютно-ликвидный залог	0%
5	Наличие поручительства	Нет поручительства	99%
		Поручительство физических лиц	75%
		Поручительство прочих юридических лиц, муниципальных органов	50%
		Поручительство крупных, финансово-устойчивых юридических лиц	25%
		Поручительство государственных органов	0%
6	Тип задолженности	Просроченная более 24 месяцев	99%
		Просроченная от 12 до 24 месяцев	75%
		Просроченная от 6 до 12 месяцев	50%
		Просроченная до 6 месяцев	25%
		Текущая	0%
7	Стабильность дохода	Нестабильный	99%
		Сезонный	50%
		Стабильный	0%
8		Изменяемые в одностороннем порядке кредитором	99%
	Вид процентных ставок	Индексируемые	50%
		Фиксированные	0%

Построенная автором восьмифакторная регрессионная модель позволила сделать вывод о значимости каждого из факторов для определения вероятности возврата долга. В итоге автором было предложено определять вероятность дефолта как средневзвешенное значение данных факторов. При этом для практической реализации были предложены не конкретные значения весов, а их диапазоны.

Соотношение между факторами риска возврата выданного кредита и его удельными весами в итоговой вероятности

№	Факторы риска	Диапазон удельных весов	Примечания
1	Решения судебных органов	20%-40%, при вступлении судебного решения в законную	Наличие положительного для кредитора судебного решения еще не означает

		силу 15%-20%, в случае продолжения на дату оценки судебных разбирательств.	реальную возможность взыскания долга.
2	Тип заемщика	35%-60% при выдаче кредита физическому лицу 5-10% при выдаче кредита прочим заемщикам.	При выдаче кредита физическому лицу, тип заемщика является определяющим фактором возврата долга, при других типах заемщика, определяющими являются иные факторы.
3	Наличие залога	10%-20%	Веса факторов этих двух факторов должны быть, как правило, равны, т.к. залог и поручительство представляют собой в общем случае равноправное обеспечение долга
4	Наличие поручительства	10%-20%	Вес фактора зависит от качества имеющейся у оценщиков информации о финансовом состоянии заемщика.
5	Финансовое состояние заемщика	15%-50%	Данный фактор является дополняющим фактор «Финансовое состояние заемщика» и его вес в границах указанного диапазона определяется обратно пропорционально весу фактора «Финансовое состояние заемщика»
6	Тип задолженности	5%-25%	Веса неосновных факторов определяются исходя из полученных весов основных факторов, таким образом, чтобы сумма весов была равна 100%.
7	Стабильность дохода заемщика	1%-5%	
8	Вид процентных ставок	1%-5%	

Предлагаемая методика, по мнению автора, может также применяться для анализа и оценки дебиторской задолженности некредитных организаций. Оценщик считает возможной адаптацию данной модели для определения вероятности невозврата оцениваемой дебиторской задолженности.

Оценки рисков по контрагентам по различным факторам приведена далее:

Оценка рисков невозврата по контрагентам ООО «Особняк Строй»

Дебитор	Дата ликвидации	Решения судебных органов		Тип заемщика		Финансовое состояние заемщика		Наличие залога и поручительства		Тип задолженности		Стабильность дохода заемщика		Вероятность дефолта, %
		Величина риска, %	Вес риска, %	Величина риска, %	Вес риска, %	Величина риска, %	Вес риска, %	Величина риска, %	Вес риска, %	Величина риска, %	Вес риска, %	Величина риска, %	Вес риска, %	
Бадалян Марине Саркисовна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Будаева Эржена Бато-Жаргаловна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Гомбоев Валерий Иванович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Лыгденов Виталий Николаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Мункоев Баин Ешевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "Универсалпроект"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
Цыренжапов Баяр Будажапович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
"К2 Машинери" ООО		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
"Эликом КС" ООО		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ИП Агеенко Антон Арнольдович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
АДВОКАТСКОЕ БЮРО "АРБ АЛЬЯНС"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
ООО "АРГОССТРОЙ"	24.11.2021	100	0	100	5	100	50	100	20	100	20	100	5	100,00
ООО "АРГОССТРОЙ ПРОЕКТ"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ООО "АРТ КОМ"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	0	5	92,85
ИП Аташев Севзихан Сеферович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Аюшеев Байр Владимирович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Бадарханова Нелля Алдаровна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Бадмаев Борис Владимирович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Баженов Олег Иванович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Байбордин Алексей Геннадьевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "БАЙКАЛ-СЕРВИС ТК"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "Байкальское БТИКР"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ООО "БАР"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
ООО "БиКар"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ИП Бордун Валентина		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00

Васильевна															
ОАО "Бурятгаз"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35	
Бурятский филиал ПАО "Ростелеком"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35	
Буянутueva Аюна Владимировна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
Вигант Александр Николаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ООО "ВОДКОМПЛЕКТ"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35	
Гаджиев Арсен Запирович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ИП Гинеев Валерий Николаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ООО "Декор"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35	
ООО "ДОРХАН 21 ВЕК - ИРКУТСК"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35	
МУП "ЕРАВНИНСКОЕ МОП ЖКХ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35	
ИП Ермаков Сергей Витальевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ИП Ефимов Максим Георгиевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ИП Жамбалов Гылых Сумаянович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ИП Жамъянов Кирилл Мункаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ООО "Завод окон"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35	
ООО "ЗАИГРАЕВСКИЙ КИРПИЧ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35	
ИП Зайцев Александр Дмитриевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ООО "ЗапСибЦемент"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35	
Зборовская Наталья Леонидовна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
Златин Владимир Васильевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ООО "ИКЦ "ЭНЕРГИС"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35	
СПАО "ИНГОССТРАХ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35	
ИП Арсаланов Сергей Бубеевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ИП Арутюнян Владимир Самвелович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ИП Дамдинова Ольга Юрьевна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ИП Саинян Армен Сергеевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	

ИП Сонголова Софья Владимировна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Цындуева Ирина Александровна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Цыраторов Жаргал Батожаргалович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Шагжитарова Наталья Анатольевна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Кантаков Андрей Владимирович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "КВАНТ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
Козак Жанна Робертовна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Колоколов Александр Сергеевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "Компания "Тензор"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ООО "КОНВЕНТ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "КРИСТОФЕР"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ИП Кузьмин Евгений Николаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Лаврухин Алексей Николаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Максимов Евгений Викторович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "Машторг"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ООО "МЕТАЛЛ ПЛЮС"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ИП Мецоян Торгом Карлени		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "МИР БЕТОНА"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
ИП Михаханова Светлана Николаевна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Морозов Андрей Валерьевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ПАО "МРСК Сибири"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	0	5	92,85
Мункоев Солбон Жаргалович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Николаева Татьяна Викторовна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "ТехноНИКОЛЬ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "Гранд"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "ЗИККУРАТ"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ООО "Компьютерный центр "СТЭК"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "ПК"Элит Лайн"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "Стройстрой03"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "ЭлектроTехКом"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35

ООО "ОСОБНЯК СТРОЙ"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
ООО "Первая строительная компания"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "Пит Синтез"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ООО "ПК СТРОЙСЕРВИС"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
Индивидуальный предприниматель Пронькин Максим Борисович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "Профмастер"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
ООО "ПЭК"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
Рахимов Бахтиёржон Бахромович		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
ООО "РЕГИОНПТСНАБ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО КЦ "Регламент"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
ОАО "Речной порт Улан-Удэ"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	50	5	95,35
Ринчинов Жаргал Викторович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ИП Савельева Валентина Анатольевна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Самоделкин Виталий Сергеевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "САМСОН"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
Самсуев Сергей Базаржапович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Сандипова Елена Викторовна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Сандипова Сэсэгма Саяновна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "СантехМЕТ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ЗАО "Сбербанк-АСТ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ИП Сейтматов Маматосмон Тиленчиевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ТСЖ "Селенга"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
ООО "СИБ-АВТОТРАК"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "Сион Плюс"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО СК "Орион"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
ООО "СК ИНДУСТРИЯ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "Современный Коммерческий Инновационный Банк"	12.11.2018	100	0	100	5	100	50	100	20	100	20	100	5	100,00
ООО "СМАГ"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	0	5	92,85
ООО "СМП"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
АО "СОГАЗ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35

ИП Сотнич Чингис Александрович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "СТРОЙКОМПЛЕКТ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "Строймир"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ООО "СТРОЙНАБЖЕНИЕ"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ООО "Стройфизтех"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ООО "Компания "Тензор"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ТЕПЛОВОДОУЧЕТ ООО		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "Теплопрайд"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "ТИМЛЮЙЦЕМЕНТ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
Тожиматов Одилжон Зокиржонович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ММК"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ИП Тураев Николай Анатольевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
АУ РБ Управление государственной экспертизы Республики Бурятия		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
ИП Урбаева Мария Спиридовна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Усов Марк Валерьевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
УФК по Республике Бурятия (МВД по РБ)		50	0	50	5	99	50	99	20	99	20	99	5	96,55
УФК по Республике Бурятия (МОСП по исполнению особых ИП УФССП России по РБ)		50	0	50	5	99	50	99	20	99	20	99	5	96,55
УФК по Республике Бурятия (ОССП по ВАШ по г. Улан-Удэ УФССП России по РБ)		50	0	50	5	99	50	99	20	99	20	99	5	96,55
ИП Фахуртдинов Ильяс Фанидович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
УФК по Республике Бурятия (ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по РБ)		50	0	50	5	99	50	99	20	99	20	99	5	96,55
ИП Халташкин Григорий Иосифович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Хартаев Александр Саянович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Харчук Альберт Аркадьевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Худайберганов Гулом Зокиржонович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "ХЭДХАНТЕР"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
Цыденжапов Эрдэм		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00

Дашинимаевич															
ЦЫРЕМПИЛОВА АРЮНА ЧИМИТДОРЖИЕВНА		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
Цыренжапов Баэр Будажапович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ИП Черных Олег Иванович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
Шабагоров Андрей Николаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
Шарыпов Петр Николаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ИП Шевелев Александр Николаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ООО "ЭКОАЛЬЯНС"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35	
ООО "Энергосбыт+"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80	
ООО "ЭНЕРГОУЧЕТМОНТАЖ"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80	
ООО "ЭНЕРГОЩИТ"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35	
Эрдыниев Аркадий Цыренович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
Эрдыниева Эржена Юрьевна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
Юранев Виктор Васильевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
Базарова Ирина Эдуардовна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ГКП Республики Бурятия "УКС Правительства РБ"		50	0	25	5	99	50	99	20	99	20	99	5	95,30	
Дамбаев Тумур Зоригтоевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
Мункоев Байн Ешееевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00	
ООО "Энергия"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80	
Министерство строительства и модернизации ЖКК РБ		50	0	25	5	99	50	99	20	99	20	99	5	95,30	
НДФЛ исчисленный налоговым агентом		50	0	25	5	99	50	99	20	99	20	99	5	95,30	
Налог на добавленную стоимость		50	0	25	5	99	50	99	20	99	20	99	5	95,30	
Расчеты с бюджетом		50	0	25	5	99	50	99	20	99	20	99	5	95,30	
Транспортный налог		50	0	25	5	99	50	99	20	99	20	99	5	95,30	
Налог на имущество		50	0	25	5	99	50	99	20	99	20	99	5	95,30	
Прочие налоги и сборы (земельный налог)		50	0	25	5	99	50	99	20	99	20	99	5	95,30	
Расчеты по социальному страхованию		50	0	25	5	99	50	99	20	99	20	99	5	95,30	
Обязательное пенсионное страхование		50	0	25	5	99	50	99	20	99	20	99	5	95,30	
Федеральный фонд ОМС		50	0	25	5	99	50	99	20	99	20	99	5	95,30	

Расчеты по обязательному социальному страхованию от НС и ПЗ		50	0	25	5	99	50	99	20	99	20	99	5	95,30
Без указания контрагента		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
_Блажко Сергей Васильевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Амханов Баир Владимирович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Баиров Зоригто Баирович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Блажко Сергей Васильевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Дашинимаева Эржена Юрьевна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Дулгаров Жаргал Бадмаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Цырендондопов Булад Балданович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ABDUJABBOROV AKRAMJON ABDUJABBOROVICH		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ERKABOEV SAODATOY KHAKMATOVNA		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
KHOMIDOV SAIDAKBAR KODIRJONOVICH		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
MELIBOEV LATIFJON ANVARJON		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Айвазян Веер Марленович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Архипов Виктор Валентинович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Аюшеев Баир Владимирович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Базаров Александр Нанзытович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Базаров Чингис Соевович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Баиров Зоригто Баирович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Балданов Михаил Чимитдоржиевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Баяндуев Владимир Борисович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Блажко Сергей Васильевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Борокшонов Михаил Демьянович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Дашиев Василий Нанзытович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Дашинимаева Эржена Юрьевна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Доржеев Владимир Прокопьевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Доржиев Эрдэм Пурбуевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00

Дугарцыренов Александр С		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Дулгаров Жаргал Бадмаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Ешееев Чимитцырен Чимитович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Жамбалов Гылых Сумаянович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Трончееев Геннадий Тимофеевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Казадеров Виктор Васильевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Ким Гван Нам		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Мункоев Баин Ешееевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Мункоев Солбон Жаргалович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Мункоев Чимит Баинович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Мункуев Амгалаан Лубсанович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Надлуев Сергей Базарович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "БиКар"		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "ТехСервис"		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Орлов Дмитрий Николаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Самбуев Доржи Аюшиевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Самсуев Сергей Базаржапович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Самсуев Сергей Базаржапович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Сотнич Чингис Александрович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Тишин Игорь Федорович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Тулонов Алексей Владимирович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Хунхенов Сергей Анатольевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Цырендондопов Булад Балданович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Цыренжапов Баир Будажапович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Цыренжапов Доржо Дашиевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Шойжалсанова Долгор Ешеевна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Эрдыниев Аркадий Цыренович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Эрдыниев Аркадий Цыренович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00

Эркабоев Исломжон Абдумухторович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Ямадаев Артем Сергеевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Глава КФХ Цыдендоржиева Цыбик- Дулма Найдановна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ПАО СК "Росгосстрах"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "СК "СОГЛАСИЕ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
АО "СОГАЗ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
САО "ВСК"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
АО "СОГАЗ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО Страховая компания "Гелиос"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "Булагат"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ГКП Республики Бурятия "УКС Правительства РБ"		50	0	25	5	99	50	99	20	99	20	99	5	95,30
ООО "Залан"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "Машторг"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ООО "РТ"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "Строймир"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ООО "Удасельмаш"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
УФК по РБ (ОПФР (ГУ) по РБ)		50	0	50	5	99	50	99	20	99	20	99	5	96,55
УФК по Республике Бурятия (ГУ - РО ФСС РФ по РБ)		50	0	50	5	99	50	99	20	99	20	99	5	96,55
МИФНС №1 по Республике Бурятия		50	0	50	5	99	50	99	20	99	20	99	5	96,55
АО "БайкалИнвестБанк"		50	0	75	5	75	50	99	20	99	20	50	5	83,35
ООО "Балтийский лизинг"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	50	5	95,35
АО "БАНК РЕАЛИСТ"	07.05.2020	100	0	100	5	100	50	100	20	100	20	100	5	100,00
АО "Сбербанк Лизинг"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
ООО "Элемент Лизинг"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
Без указания контрагента		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Бабинова Анжелика Дабаевна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Будаева Эржена Бато- Жаргаловна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Гомбоев Валерий Иванович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Гомбоева Виктория Баторовна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ИП Жапова Очир-Ханда Ешееевна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00

МУ "КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМУ РЫНКУ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
Мункоев Баин Ешевич		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
ООО "ОСОБНЯК"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
ООО СК "Орион"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
ООО "ОСОБНЯК"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"		50	0	75	5	50	50	99	20	99	20	0	5	68,35
СРО РА "СТРОИТЕЛИ ТПП РБ"		50	0	75	5	99	50	99	20	99	20	99	5	97,80
УФК по Республике Бурятия (МВД по РБ)		50	0	50	5	99	50	99	20	99	20	99	5	96,55
ФКУ УИИ УФСИН РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ		50	0	50	5	99	50	99	20	99	20	99	5	96,55
Цыренжапов Баяр Будажапович		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00
Шойжалсанова Долгор Ешевна		50	0	99	10	99	45	99	20	99	20	99	5	99,00

Таким образом, исходя из вероятности взыскания, размер дебиторской задолженности составляет:

Дебитор	Счет учета	ИНН	Дата ликвидации	Сумма по балансу, руб. коп.	Вероятность дефолта, %	Задолженность с учетом вероятности взыскания
Бадалян Марине Саркисовна	58.03			20 000,00	99,00	200,00
Будаева Эржена Бато-Жаргаловна	58.03	032305821332		3 000 000,00	99,00	30 000,00
Гомбоев Валерий Иванович	58.03	7702070139		300 000,00	99,00	3 000,00
Лыгденов Виталий Николаевич	58.03	032301317653		200 000,00	99,00	2 000,00
Мункоев Баин Ешееевич	58.03	032314382770		2 165 000,00	99,00	21 650,00
ООО "Универсалпроект"	58.03	0323401850		150 000,00	68,35	47 475,00
Цыренжапов Баяр Будажапович	58.03	030500664680		444 546,94	99,00	4 445,47
"К2 Машинери" ООО	60.02	3702205519		2,99	83,35	0,50
"Эликом КС" ООО	60.02	0326033107		0,02	83,35	0,00
ИП Агеенко Антон Арнольдович	60.02	381205179800		9 500,00	99,00	95,00
АДВОКАТСКОЕ БЮРО "АРБ АЛЬЯНС"	60.02	0326547590		30 000,00	97,80	660,00
ООО "АРГОССТРОЙ"	60.02	0326577308	24.11.2021	510 000,00	100,00	0,00
ООО "АРГОССТРОЙ ПРОЕКТ"	60.02	0323416768		248 400,00	68,35	78 618,60
ООО "АРТ КОМ"	60.02	0323340935		5 020 000,00	68,35	358 930,00
ИП Аташев Севзихан Сеферович	60.02	032600042284		560,00	99,00	5,60
Аюшев Баир Владимирович	60.02	030755283151		30 000,00	99,00	300,00
ИП Бадарханова Нелля Алдаровна	60.02	032382220375		28 271,92	99,00	282,72
ИП Бадмаев Борис Владимирович	60.02	031202914382		258 000,00	99,00	2 580,00
ИП Баженов Олег Иванович	60.02	032600556635		3 000,00	99,00	30,00
ИП Байбордин Алексей Геннадьевич	60.02	032304239763		12 325,00	99,00	123,25
ООО "БАЙКАЛ-СЕРВИС ТК"	60.02	5001038736		128,72	83,35	21,43
ООО "Байкальское БТИКР"	60.02	0323386810		16 100,00	68,35	5 095,65
ООО "БАР"	60.02	0308164805		70 000,00	97,80	1 540,00
ООО "БиКар"	60.02	0326025258		7 666,00	83,35	1 276,39
ИП Бордун Валентина Васильевна	60.02	032610394888		0,02	99,00	0,00
ОАО "Бурятгаз"	60.02	0323040723		10 000,00	83,35	1 665,00
Бурятский филиал ПАО "Ростелеком"	60.02	7707049388		4 566,77	68,35	1 445,38
Буянуева Аюна Владимировна	60.02	030702027901		240 000,00	99,00	2 400,00
Вигант Александр Николаевич	60.02	421406868932		500,00	99,00	5,00
ООО "ВОДКОМПЛЕКТ"	60.02	0326488760		5 850,00	68,35	1 851,53
Гаджиев Арсен Запирович	60.02			4 731,30	99,00	47,31
ИП Гинеев Валерий Николаевич	60.02	032301161406		350 000,00	99,00	3 500,00
ООО "Декор"	60.02	0323828440		1 000,00	83,35	166,50
ООО "ДОРХАН 21 ВЕК - ИРКУТСК"	60.02	3812129042		0,03	83,35	0,00
МУП "ЕРАВНИНСКОЕ МОП ЖКХ"	60.02	0305001721		21 292,46	83,35	3 545,19
ИП Ермаков Сергей Витальевич	60.02	032605637091		139 471,88	99,00	1 394,72
ИП Ефимов Максим Георгиевич	60.02	032608485993		83 030,00	99,00	830,30
ИП Жамбалов Гылых Сумаянович	60.02	800301113264		15 484,00	99,00	154,84
ИП Жамьянов Кирилл Мункоевич	60.02	540362832560		153 500,00	99,00	1 535,00
ООО "Завод окон"	60.02	0326490520		139 848,97	83,35	23 284,85
ООО "ЗАИГРАЕВСКИЙ КИРПИЧ"	60.02	0323373345		291 080,00	83,35	48 464,82
ИП Зайцев Александр Дмитриевич	60.02	032309887687		80 000,00	99,00	800,00
ООО "ЗапСибЦемент"	60.02	5402464192		1 310 250,00	68,35	414 694,13
Зборовская Наталия Леонидовна	60.02	032603698148		35 000,00	99,00	350,00
Златин Владимир Васильевич	60.02	752500445725		10 000,00	99,00	100,00

ООО "ИКЦ "ЭНЕРГИС"	60.02	0323087030		0,20	83,35	0,03
СПАО "ИНГОСТРАХ"	60.02	7705042179		25 000,00	83,35	4 162,50
ИП Арсаланов Сергей Бубеевич	60.02	032606171046		80 000,00	99,00	800,00
ИП Арутюнян Владимир Самвелович	60.02	032302550099		1 357 008,00	99,00	13 570,08
ИП Дамдинова Ольга Юрьевна	60.02	032626746373		79 173,35	99,00	791,73
ИП Саян Армен Сергеевич	60.02	030230497770		180 000,00	99,00	1 800,00
ИП Сонголова Софья Владимировна	60.02			7 600,00	99,00	76,00
ИП Цындуева Ирина Александровна	60.02	032355546900		84 100,00	99,00	841,00
ИП Цыртиров Жаргал Батожаргалович	60.02	800101041372		58 000,00	99,00	580,00
ИП Шагжитарова Наталья Анатольевна	60.02	032613040703		151 693,00	99,00	1 516,93
ИП Кантаков Андрей Владимирович	60.02	032302331643		117 900,00	99,00	1 179,00
ООО "КВАНТ"	60.02	4703164200		647 500,00	83,35	107 808,75
Козак Жанна Робертовна	60.02	032615904557		55 000,00	99,00	550,00
ИП Колоколов Александр Сергеевич	60.02	030500424423		178 860,00	99,00	1 788,60
ООО "Компания "Тензор"	60.02	7605016030		1 550,00	68,35	490,58
ООО "КОНВЕНТ"	60.02	0326537979		85 000,00	83,35	14 152,50
ООО "КРИСТОФЕР"	60.02	5406381846		90,00	83,35	14,99
ИП Кузьмин Евгений Николаевич	60.02	032611062300		17 000,00	99,00	170,00
Лаврухин Алексей Николаевич	60.02	032620451006		8 000,00	99,00	80,00
ИП Максимов Евгений Викторович	60.02	032609855171		20 000,00	99,00	200,00
ООО "Машторг"	60.02	0326556202		4,61	68,35	1,46
ООО "МЕТАЛЛ ПЛЮС"	60.02	0323412890		2,69	68,35	0,85
ИП Мецоян Торгом Карлени	60.02	030900072504		17 000,00	99,00	170,00
ООО "МИР БЕТОНА"	60.02	0323352715		26 300,00	97,80	578,60
ИП Михаханова Светлана Николаевна	60.02	032312040072		32 000,00	99,00	320,00
Морозов Андрей Валерьевич	60.02	380803181995		50 000,00	99,00	500,00
ПАО "МРСК Сибири"	60.02	2460069527		12 936,80	92,85	924,98
Мункоев Солбон Жаргалович	60.02	030501808207		20 000,00	99,00	200,00
ИП Николаева Татьяна Викторовна	60.02	032623945028		50 000,00	99,00	500,00
ООО "ТехноНИКОЛЬ"	60.02	3811066336		27 666,10	83,35	4 606,41
ООО "Гранд"	60.02	0326516866		312 300,00	83,35	51 997,95
ООО "ЗИККУРАТ"	60.02	0323410727		321 526,00	68,35	101 762,98
ООО "Компьютерный центр "СТЭК"	60.02	0326015203		11 784,00	83,35	1 962,04
ООО "ПК"Элит Лайн"	60.02	3849039451		17 000,00	83,35	2 830,50
ООО "Стройстрой03"	60.02	0326574240		118 400,00	83,35	19 713,60
ООО "ЭлектроTexКом"	60.02	0326485047		129,05	83,35	21,49
ООО "ОСОБНЯК СТРОЙ"	60.02	0323395236		300 000,00	97,80	6 600,00
ООО "Первая строительная компания"	60.02	0323409200		400 000,00	83,35	66 600,00
ООО "Пит Синтез"	60.02	0326006336		152 822,00	68,35	48 368,16
ООО "ПК СТРОЙСЕРВИС"	60.02	0323393486		566 952,33	97,80	12 472,95
Индивидуальный предприниматель Пронькин Максим Борисович	60.02	381295605176		47 399,70	99,00	474,00
ООО "Профмастер"	60.02	0323354952		148 890,87	97,80	3 275,60
ООО "ПЭК"	60.02	7721823853		2 076,90	68,35	657,34
Рахимов Бахтиёржон Бахромович	60.02	032385666231		2 890 000,00	97,80	63 580,00
ООО "РЕГИОНОПТСНАБ"	60.02	7455030940		525 375,00	83,35	87 474,94
ООО КЦ "Регламент"	60.02	0323354381		54 964,00	97,80	1 209,21
ОАО "Речной порт Улан-Удэ"	60.02	0323067718		2 791,81	95,35	129,82
Ринчинов Жаргал Викторович	60.02	030402596865		200 000,00	99,00	2 000,00
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	60.02	7707049388		22 247,71	68,35	7 041,40
ИП Савельева Валентина	60.02	032606832592		58 000,00	99,00	580,00

Анатольевна						
Самоделкин Виталий Сергеевич	60.02	030604164579		2 000,00	99,00	20,00
ООО "САМСОН"	60.02	0323371179		2 900,00	68,35	917,85
Самсуев Сергей Базаржапович	60.02	032307482445		126 737,00	99,00	1 267,37
Сандипова Елена Викторовна	60.02	030402135864		390 000,00	99,00	3 900,00
Сандипова Сэсэгма Саяновна	60.02	030401977508		60 000,00	99,00	600,00
ООО "СантехМЕТ"	60.02	0326013100		114 751,00	83,35	19 106,04
ЗАО "Сбербанк-АСТ"	60.02	7707308480		2 400,00	83,35	399,60
ИП Сейтматов Маматосмон Тиленчиевич	60.02	032622130336		59 000,00	99,00	590,00
ТСЖ "Селенга"	60.02	0323125039		55 046,15	97,80	1 211,02
ООО "СИБ-АВТОТРАК"	60.02	3810313590		9 972,00	83,35	1 660,34
ООО "Сион Плюс"	60.02	0326525966		62 500,00	83,35	10 406,25
ООО СК "Орион"	60.02	0326544616		2 268,00	97,80	49,90
ООО "СК ИНДУСТРИЯ"	60.02	0323406255		200 000,00	83,35	33 300,00
ООО "Современный Коммерческий Инновационный Банк"	60.02	4003011294	12.11.2018	5 697,69	100,00	0,00
ООО "СМАГ"	60.02	0326019582		1 622 769,56	92,85	116 028,02
ООО "СМП"	60.02	0309407056		16 493,12	83,35	2 746,10
АО "СОГАЗ"	60.02	7736035485		38 547,63	83,35	6 418,18
ИП Сотнич Чингис Александрович	60.02	032604010491		500 000,00	99,00	5 000,00
ООО "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	60.02	2463100101		54 025,00	83,35	8 995,16
ООО "Строймир"	60.02	0326509611		6 162,00	68,35	1 950,27
ООО "СТРОЙСНАБЖЕНИЕ"	60.02	3811474448		45 546,00	68,35	14 415,31
ООО "Стройфизтех"	60.02	0326489193		150 000,00	68,35	47 475,00
ООО "Компания "Тензор"	60.02	7605016030		20 400,00	68,35	6 456,60
ТЕПЛОВОДОУЧЕТ ООО	60.02	0323353187		36 900,00	83,35	6 143,85
ООО "Теплотрейд "	60.02	0323405999		209 321,30	83,35	34 852,00
ООО "ТИМЛЮЙЦЕМЕНТ"	60.02	0309011992		239,04	83,35	39,80
Тожиматов Одилjon	60.02	540544796468		60 000,00	99,00	600,00
Зокиржонович						
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ММК"	60.02	7445042181		4 369,03	83,35	727,44
ИП Тураев Николай Анатольевич	60.02	380802482703		0,20	99,00	0,00
АУ РБ Управление государственной экспертизы Республики Бурятия	60.02	0323053095		111 507,25	97,80	2 453,16
ИП Урбаева Мария Спиридоновна	60.02	032355342600		6 661,05	99,00	66,61
ИП Усов Марк Валерьевич	60.02	771565310043		15 000,00	99,00	150,00
УФК по Республике Бурятия (МВД по РБ)	60.02	0323055529		5 450,00	96,55	188,03
УФК по Республике Бурятия (МОСП по исполнению особых ИП УФССП России по РБ)	60.02	0326023490		14 353,88	96,55	495,21
УФК по Республике Бурятия (ОССП по ВАШ по г.Улан-Удэ УФССП России по РБ)	60.02	0326023490		8 300,00	96,55	286,35
ИП Фахрутдинов Ильяс Фанидович	60.02	032311938064		122 000,00	99,00	1 220,00
УФК по Республике Бурятия (ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по РБ)	60.02	0323126522		10 032,00	96,55	346,10
ИП Халташин Григорий Иосифович	60.02	032600264086		1 010,00	99,00	10,10
Хартаев Александр Саянович	60.02	032001294557		386 000,00	99,00	3 860,00
ИП Харчук Альберт Аркадьевич	60.02	032602807186		38 900,00	99,00	389,00
Худайберганов Гулом Зокиржонович	60.02	032626521436		1 500 000,00	99,00	15 000,00
ООО "ХЭДХАНТЕР"	60.02	7718620740		2 172,00	83,35	361,64
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	60.02	752504023234		152 846,00	99,00	1 528,46
Цыренжапов Баяр Будажапович	60.02	030500664680		14 000,00	99,00	140,00
ИП Черных Олег Иванович	60.02	032400346976		140 000,00	99,00	1 400,00

Шабагоров Андрей Николаевич	60.02	032608400460		17 000,00	99,00	170,00
Шарыпов Петр Николаевич	60.02			30 000,00	99,00	300,00
ИП Шевелев Александр Николаевич	60.02	611602424636		47 000,00	99,00	470,00
ООО "ЭКОАЛЬЯНС"	60.02	3808182124		2 237,61	83,35	372,56
ООО "Энергосбыт+"	60.02	0326527138		394 947,84	97,80	8 688,85
ООО "ЭНЕРГОЧУМТАЖ"	60.02	0323412756		555 426,00	97,80	12 219,37
ООО "ЭНЕРГОЩИТ"	60.02	0326558062		5 400,00	68,35	1 709,10
Эрдыниев Аркадий Цыренович	60.02	032300278842		200 000,00	99,00	2 000,00
Эрдыниева Эржена Юрьевна	60.02	031101699682		178 086,00	99,00	1 780,86
Юранев Виктор Васильевич	60.02	7707083893		34 000,00	99,00	340,00
Базарова Ирина Эдуардовна	62.01			150 000,00	99,00	1 500,00
ГКП Республики Бурятия "УКС Правительства РБ"	62.01	0323082240		1 293 153,00	95,30	60 778,19
Дамбаев Тумур Зоригтоевич	62.01			6 005,00	99,00	60,05
Мункоев Байн Ешееевич	62.01			0,31	99,00	0,00
ООО "Энергия"	62.01			56 100,00	97,80	1 234,20
Министерство строительства и модернизации ЖКК РБ	62.01	0326004709		955,16	95,30	44,89
НДФЛ исчисленный налоговым агентом	68.01.1			200 637,09	95,30	9 429,94
Налог на добавленную стоимость	68.02			90 732,20	95,30	4 264,41
Расчеты с бюджетом	68.04.1			16 071,51	95,30	755,36
Транспортный налог	68.07			37 271,78	95,30	1 751,77
Налог на имущество	68.08			38 616,32	95,30	1 814,97
Прочие налоги и сборы (земельный налог)	68.10			128 296,00	95,30	6 029,91
Расчеты по социальному страхованию	69.01			2 207,33	95,30	103,74
Обязательное пенсионное страхование	69.02.7			15 390,30	95,30	723,34
Федеральный фонд ОМС	69.03.1			3 834,65	95,30	180,23
Расчеты по обязательному социальному страхованию от НС и ПЗ	69.11			5 711,74	95,30	268,45
Без указания контрагента	70			4 554 332,08	99,00	45 543,32
Блажко Сергей Васильевич	70			123 723,73	99,00	1 237,24
Амханов Баир Владимирович	70			79 811,43	99,00	798,11
Баиров Зоригто Баирович	70			67 740,86	99,00	677,41
Блажко Сергей Васильевич	70			21 215,77	99,00	212,16
Дашинимаева Эржена Юрьевна	70			15 749,57	99,00	157,50
Дулгаров Жаргал Бадмаевич	70			3 406,52	99,00	34,07
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	70			95 113,12	99,00	951,13
Цырендондопов Булад Балданович	70			987,00	99,00	9,87
ABDUJABBOROV AKRRAMJON ABDUJABBOROVICH	71.01			185 000,00	99,00	1 850,00
ERKABOEVA SAODATOY KHIKMATOVNA	71.01			530 000,00	99,00	5 300,00
KHOMIDOV SAIDAKBAR KODIRJONOVICH	71.01			750 000,00	99,00	7 500,00
MELIBOEV LATIFJON ANVARJON	71.01			250 000,00	99,00	2 500,00
Айвазян Веер Марленович	71.01			400 000,00	99,00	4 000,00
Архипов Виктор Валентинович	71.01			800,00	99,00	8,00
Аюшев Баир Владимирович	71.01			125 373,00	99,00	1 253,73
Базаров Александр Нанзытович	71.01			427 352,80	99,00	4 273,53
Базаров Чингис Соевович	71.01			103 000,00	99,00	1 030,00
Баиров Зоригто Баирович	71.01			13 400,00	99,00	134,00
Балданов Михаил Чимитдоржиевич	71.01			273 759,00	99,00	2 737,59
Баяндуев Владимир Борисович	71.01			89 200,00	99,00	892,00
Блажко Сергей Васильевич	71.01			20 000,00	99,00	200,00
Борокшонов Михаил Демьянович	71.01			215 006,00	99,00	2 150,06

Дашиев Василий Нанзытович	71.01			80 000,00	99,00	800,00
Дашинимаева Эржена Юрьевна	71.01			200 060,50	99,00	2 000,61
Доржеев Владимир Прокопьевич	71.01			110 490,00	99,00	1 104,90
Доржиев Эрдэм Пурбуевич	71.01			5 500,00	99,00	55,00
Дугарцыренов Александр С	71.01			15 000,00	99,00	150,00
Дулгаров Жаргал Бадмаевич	71.01			300,00	99,00	3,00
Ешев Чимитцырен Чимитович	71.01			2 000,00	99,00	20,00
Жамбалов Гылых Сумаянович	71.01			11 200,00	99,00	112,00
ИП Трончееев Геннадий Тимофеевич	71.01			38 400,00	99,00	384,00
Казадеров Виктор Васильевич	71.01			1 000,00	99,00	10,00
Ким Гван Нам	71.01			2 410 000,00	99,00	24 100,00
Мункоев Баин Ешевич	71.01			78 803,39	99,00	788,03
Мункоев Солбон Жаргалович	71.01			21 000,00	99,00	210,00
Мункоев Чимит Баинович	71.01			535 603,71	99,00	5 356,04
Мункуев Амгалан Лубсанович	71.01			1 500,00	99,00	15,00
Надлуев Сергей Базарович	71.01			210 000,00	99,00	2 100,00
ООО "БиКар"	71.01			700,00	99,00	7,00
ООО "TexСервис"	71.01			19 500,00	99,00	195,00
Орлов Дмитрий Николаевич	71.01			3 000,00	99,00	30,00
Самбуев Доржи Аюшиевич	71.01			200 000,00	99,00	2 000,00
Самсуев Сергей Базаржапович	71.01			94 591,74	99,00	945,92
Самсуев Сергей Базаржапович	71.01			209 273,00	99,00	2 092,73
Сотнич Чингис Александрович	71.01			10 000,00	99,00	100,00
Тишин Игорь Федорович	71.01			9 000,00	99,00	90,00
Тулонов Алексей Владимирович	71.01			397,00	99,00	3,97
Хунхенов Сергей Анатольевич	71.01			4 500,00	99,00	45,00
Цыденжапов Эрдэм Дашинаимаевич	71.01			117 886,50	99,00	1 178,87
Цыденжапов Эрдэм Дашинаимаевич	71.01			136 729,00	99,00	1 367,29
Цырендондопов Булад Балданович	71.01			289 103,22	99,00	2 891,03
Цыренжапов Баяр Будажапович	71.01			88 500,00	99,00	885,00
Цыренжапов Доржо Дашиевич	71.01			3 000,00	99,00	30,00
Шойжалсанова Долгор Ешевна	71.01			110 215,00	99,00	1 102,15
Эрдыниев Аркадий Цыренович	71.01			131 343,00	99,00	1 313,43
Эрдыниев Аркадий Цыренович	71.01			11 285,50	99,00	112,86
Эракбаев Исломжон Абдумухторович	71.01			100 000,00	99,00	1 000,00
Ямадаев Артем Сергеевич	71.01			78 550,00	99,00	785,50
ИП Глава КФХ Цыдендоржиева Цыбик-Дулма Найдановна	76.01.1	030400809853		1 000 000,00	99,00	10 000,00
ПАО СК "Росгосстрах"	76.01.1	7707067683		272 817,90	83,35	45 424,18
ООО "СК "СОГЛАСИЕ"	76.01.1	7706196090		74 716,14	83,35	12 440,24
АО "СОГАЗ"	76.01.1	7736035485		35 626,26	83,35	5 931,77
САО "ВСК"	76.01.1	7710026574		11 557,73	83,35	1 924,36
АО "СОГАЗ"	76.01.9	7736035485		39 118,38	83,35	6 513,21
ООО Страховая компания "Гелиос"	76.01.9	7705513090		17 310,38	83,35	2 882,18
ООО "Булагат"	76.02	0326042334		4 270,00	68,35	1 351,46
ГКП Республики Бурятия "УКС Правительства РБ"	76.02	0323082240		113 960,44	95,30	5 356,14
ООО "Залан"	76.02	0323108080		925,62	83,35	154,12
ООО "Машторг"	76.02	0326556202		17,33	68,35	5,48
ООО "РТ"	76.02	0323360963		107 930,39	83,35	17 970,41
ООО "Строймир"	76.02	0326509611		8 160,00	68,35	2 582,64
ООО "Удаельмаш"	76.02	0306012941		15 400,00	83,35	2 564,10
УФК по РБ (ОПФР (ГУ) по РБ)	76.02	0323048828		1 000,00	96,55	34,50
УФК по Республике Бурятия (ГУ - РО ФСС РФ по РБ)	76.02	0323012571		2 000,00	96,55	69,00
МИФНС №1 по Республике Бурятия	76.02	0323121235		5 681,56	96,55	196,01

АО "БайкалИнвестБанк"	76.07.9	3801002781		80 936,12	83,35	13 475,86
ООО "Балтийский лизинг"	76.07.9	7826705374		1 377 493,95	95,35	64 053,47
АО "БАНК РЕАЛИСТ"	76.07.9	7744000327	07.05.2020	1 114 451,77	100,00	0,00
АО "Сбербанк Лизинг"	76.07.9	7707009586		1 644 288,99	68,35	520 417,47
ООО "Элемент Лизинг"	76.07.9	7706561875		518 492,21	68,35	164 102,78
Без указания контрагента	76.09			52 850,00	99,00	528,50
Бабинова Анжевита Дабаевна	76.09	032600011783		500 000,00	99,00	5 000,00
Будаева Эржена Бато-Жаргаловна	76.09	032305821332		400 000,00	99,00	4 000,00
Гомбоев Валерий Иванович	76.09	7702070139		1 650 000,00	99,00	16 500,00
Гомбоева Виктория Баторовна	76.09	032627001180		85 000,00	99,00	850,00
ИП Жапова Очир-Ханда Ешевенва	76.09	032312020566		148,00	99,00	1,48
МУ "КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМУ РЫНКУ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ"	76.09	0326012058		5 566,23	97,80	122,46
Мункоев Байн Ешевич	76.09	032314382770		2 240 161,16	99,00	22 401,61
ООО "ОСОБНЯК"	76.09	0323118391		99 319,15	97,80	2 185,02
ООО СК "Орион"	76.09	0326544616		20 226,00	97,80	444,97
ООО "ОСОБНЯК"	76.09	0323118391		14 800 930,96	97,80	325 620,48
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	76.09	7707049388		3 100,00	68,35	981,15
СРО РА "СТРОИТЕЛИ ТПП РБ"	76.09	0326550320		14 000,00	97,80	308,00
УФК по Республике Бурятия (МВД по РБ)	76.09	0323055529		595,00	96,55	20,53
ФКУ УИИ УФСИН РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	76.09	0326501073		1 918,80	96,55	66,20
Цыренжапов Баяр Будажапович	76.09	030500664680		650 000,00	99,00	6 500,00
Шойжалсанова Долгор Ешевенва	76.09	030500038065		250 000,00	99,00	2 500,00
Итого				75 879 880,79		3 575 365,93

13.5. Определение ставки дисконтирования

Расчет ставки дисконтирования производится по методу кумулятивного построения, согласно которому ставка возврата капитализации (ставки дисконта) является суммой безрисковой ставки, поправки на риск (систематический, не систематический) и поправки на низкую ликвидность рынка.

В случае оценки дебиторской задолженности, ставка дисконта представляет собой коэффициент эффективности вложений капитала, с учетом риска их получения.

Поскольку риск является существенным для определения ставки дисконта, далее будет дано определение риска, используемое в методике оценки долгов.

Под риском понимается степень оправданности ожиданий получения будущих доходов. Для прогнозирования потока денежных средств риск может рассматриваться как вероятность или степень осуществления прогнозных оценок, иными словами как риск реализации прогноза.

Последовательность шагов:

1. Определение очищенной от риска норму дохода (безрисковая ставка);
2. Определение поправки на фактор ликвидности;
3. Определение премии за риск (систематический, не систематический);
4. Суммирование полученных значений.

1) Определение очищенной от риска нормы дохода.

В данном отчете, в качестве безрисковой ставки принята ставка доходности

государственных облигаций размещенных на 1 год в размере 12,19%¹²:

Дата	Срок до погашения, лет											
	0,25	0,5	0,75	1	2	3	5	7	10	15	20	30
25.09.2023	12,26	12,26	12,25	12,24	12,15	12,06	11,94	11,86	11,76	11,65	11,59	11,54
22.09.2023	12,37	12,35	12,32	12,29	12,15	12,03	11,89	11,81	11,73	11,66	11,63	11,6
21.09.2023	12,19	12,21	12,2	12,19	12,08	11,97	11,84	11,78	11,72	11,67	11,64	11,62
20.09.2023	12,14	12,12	12,11	12,09	12,03	11,98	11,88	11,8	11,73	11,68	11,65	11,62

2) Поправка на фактор ликвидности.

Фактор ликвидности учитывается в несистематических рисках представленных ниже.

3) Определение поправки на риск.

В оценке под риском понимается степень оправданности ожиданий получения будущих доходов. Для прогнозирования потока денежных средств риск может рассматриваться как вероятность или степень осуществления прогнозных оценок. Для измерения риска используют статистический и экспертный методы.

Первым этапом является составление исчерпывающего перечня факторов риска, затем определяют уровень каждого риска во всей их совокупности. Затем полученные баллы суммируются по всем показателям и составляется обобщенная оценка данного вида риска.

Расчет поправки на риски представлен ниже.

Расчет систематических рисков												
№ п/п	Факторы систематического риска \ ранг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Экономические факторы												
1	Общекономические тенденции								x			
2	Внешнеэкономическая деятельность							x				
3	Инфляция							x				
4	Доходы и сбережения населения							x				
5	Система налогообложения							x				
Политические факторы												
6	Внутриполитическая стабильность								x			
7	Внешнеполитическая деятельность							x				
Социальные факторы												
8	Социальная стабильность в стране								x			
9	Социальная обеспеченность граждан							x				
Региональные факторы												
10	Тенденции развития экономики в регионе								x			
11	Социальная стабильность в регионе							x				
Количество наблюдений		0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	
Количество наблюдений * ранг фактора		0	0	0	0	0	0	0	72	18	0	
Сумма произведений		88,00										
Количество факторов		11,00										
Взвешенное значение		8,000										

Расчет несистематических рисков												
№ п/п	Факторы несистематического риска \ ранг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Структура активов дебитора									x		
2	Структура источников дебитора									x		

¹²http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/

3	Структура капитала дебитора	x
4	Анализ прибыльности	x
5	Финансовая устойчивость дебитора	x
6	Деловая активность дебитора	x
7	Текущая ликвидность предприятия	x
8	Абсолютная ликвидность предприятия	x
9	Рентабельность предприятия	x
Количество наблюдений		9 0
Количество наблюдений * ранг фактора		81 0
Сумма произведений		81
Количество факторов		9
Взвешенное значение		9,000

4) Суммарное значение.

Таким образом, ставка дисконтирования определенная кумулятивным построением составляет для компании составляет:

Вид ставки	Размер ставки
Безрисковая ставка, %	12,190
Систематический риск, %	8,000
Несистематический риск, %	9,000
Ставка дисконтирования, %	29,190
Коэффициент дисконтирования	0,2919

13.6. Расчет рыночной стоимости права требования доходным подходом

При определение рыночной стоимости прав требований (дебиторской задолженности) на дату оценки использовался метод дисконтирования величины возврата долга.

$$V = \frac{N}{(1+R)^T},$$

где:

- V – текущая стоимость задолженности,
- № – балансовая стоимость задолженности (или стоимость задолженности возможной к возвращению),
- R – ставка дисконтирования, рассчитанная методом кумулятивного построения.
- Т – период оборачиваемости дебиторской задолженности.

Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности (прав требования) представлен ниже.

Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности определенная путем дисконтирования будущей стоимости

Наименование задолженности	Сумма реальная ко взысканию с учетом вероятности дефолта	Период оборачиваемости дебиторской задолженности (в годах)	Ставка дисконтирования (в год)	Рыночная стоимость дебиторской задолженности, руб.
Бадалян Марине Саркисовна	200,00	1,17	0,2919	148,34
Будаева Эржена Бато-Жаргаловна	30 000,00	1,17	0,2919	22 251,24
Гомбоев Валерий Иванович	3 000,00	1,17	0,2919	2 225,12

Лыгденов Виталий Николаевич	2 000,00	1,17	0,2919	1 483,42
Мункоев Байн Ешееевич	21 650,00	1,17	0,2919	16 057,98
ООО "Универсалпроект"	47 475,00	1,17	0,2919	35 212,59
Цыренжапов Баяр Будажапович	4 445,47	1,17	0,2919	3 297,24
"К2 Машинери" ООО	0,50	1,17	0,2919	0,37
"Эликом КС" ООО	0,00	1,17	0,2919	0,00
ИП Агеенко Антон Арнольдович	95,00	1,17	0,2919	70,46
АДВОКАТСКОЕ БЮРО "АРБ АЛЬЯНС"	660,00	1,17	0,2919	489,53
ООО "АРГОССТРОЙ"	0,00	1,17	0,2919	0,00
ООО "АРГОССТРОЙ ПРОЕКТ"	78 618,60	1,17	0,2919	58 312,04
ООО "АРТ КОМ"	358 930,00	1,17	0,2919	266 221,25
ИП Аташев Севзихан Сеферович	5,60	1,17	0,2919	4,15
Аюшеев Баир Владимирович	300,00	1,17	0,2919	222,51
ИП Бадарханова Нелля Алдаровна	282,72	1,17	0,2919	209,70
ИП Бадмаев Борис Владимирович	2 580,00	1,17	0,2919	1 913,61
ИП Баженов Олег Иванович	30,00	1,17	0,2919	22,25
ИП Байбордин Алексей Геннадьевич	123,25	1,17	0,2919	91,42
ООО "БАЙКАЛ-СЕРВИС ТК"	21,43	1,17	0,2919	15,90
ООО "Байкальское БТиКР"	5 095,65	1,17	0,2919	3 779,48
ООО "БАР"	1 540,00	1,17	0,2919	1 142,23
ООО "Бикар"	1 276,39	1,17	0,2919	946,71
ИП Бордун Валентина Васильевна	0,00	1,17	0,2919	0,00
ОАО "Бурятгаз"	1 665,00	1,17	0,2919	1 234,94
Бурятский филиал ПАО "Ростелеком"	1 445,38	1,17	0,2919	1 072,05
Буянутева Аюна Владимировна	2 400,00	1,17	0,2919	1 780,10
Вигант Александр Николаевич	5,00	1,17	0,2919	3,71
ООО "ВОДКОМПЛЕКТ"	1 851,53	1,17	0,2919	1 373,29
Гаджиев Арсен Запирович	47,31	1,17	0,2919	35,09
ИП Гинеев Валерий Николаевич	3 500,00	1,17	0,2919	2 595,98
ООО "Декор"	166,50	1,17	0,2919	123,49
ООО "ДОРХАН 21 ВЕК - ИРКУТСК"	0,00	1,17	0,2919	0,00
МУП "ЕРАВНИНСКОЕ МОП ЖКХ"	3 545,19	1,17	0,2919	2 629,50
ИП Ермаков Сергей Витальевич	1 394,72	1,17	0,2919	1 034,47
ИП Ефимов Максим Георгиевич	830,30	1,17	0,2919	615,84
ИП Жамбалов Гылых Сумаянович	154,84	1,17	0,2919	114,85
ИП Жамянов Кирилл Мункоевич	1 535,00	1,17	0,2919	1 138,52
ООО "Завод окон"	23 284,85	1,17	0,2919	17 270,56
ООО "ЗАИГРАЕВСКИЙ КИРПИЧ"	48 464,82	1,17	0,2919	35 946,74
ИП Зайцев Александр Дмитриевич	800,00	1,17	0,2919	593,37
ООО "ЗапСибЦемент"	414 694,13	1,17	0,2919	307 581,94
Зборовская Наталья Леонидовна	350,00	1,17	0,2919	259,60
Златин Владимир Васильевич	100,00	1,17	0,2919	74,17
ООО "ИКЦ "ЭНЕРГИС"	0,03	1,17	0,2919	0,02
СПАО "ИНГОССТРАХ"	4 162,50	1,17	0,2919	3 087,36
ИП Арсаланов Сергей Бубеевич	800,00	1,17	0,2919	593,37
ИП Арутюнян Владимир Самвелович	13 570,08	1,17	0,2919	10 065,04
ИП Дамдинова Ольга Юрьевна	791,73	1,17	0,2919	587,24
ИП Саян Армен Сергеевич	1 800,00	1,17	0,2919	1 335,07
ИП Сонголова Софья Владимировна	76,00	1,17	0,2919	56,37
ИП Цындуева Ирина Александровна	841,00	1,17	0,2919	623,78
ИП Цыриторов Жаргал Батожаргалович	580,00	1,17	0,2919	430,19
ИП Шагжитарова Наталья Анатольевна	1 516,93	1,17	0,2919	1 125,12
ИП Кантаков Андрей Владимирович	1 179,00	1,17	0,2919	874,47
ООО "КВАНТ"	107 808,75	1,17	0,2919	79 962,61
Козак Жанна Робертовна	550,00	1,17	0,2919	407,94
ИП Колоколов Александр Сергеевич	1 788,60	1,17	0,2919	1 326,62
ООО "Компания "Тензор"	490,58	1,17	0,2919	363,86
ООО "КОНВЕНТ"	14 152,50	1,17	0,2919	10 497,02
ООО "КРИСТОФЕР"	14,99	1,17	0,2919	11,11
ИП Кузьмин Евгений Николаевич	170,00	1,17	0,2919	126,09
Лаврухин Алексей Николаевич	80,00	1,17	0,2919	59,34
ИП Максимов Евгений Викторович	200,00	1,17	0,2919	148,34
ООО "Машторг"	1,46	1,17	0,2919	1,08
ООО "МЕТАЛЛ ПЛЮС"	0,85	1,17	0,2919	0,63
ИП Мецоян Торгом Карлени	170,00	1,17	0,2919	126,09
ООО "МИР БЕТОНА"	578,60	1,17	0,2919	429,15
ИП Михаханова Светлана Николаевна	320,00	1,17	0,2919	237,35
Морозов Андрей Валерьевич	500,00	1,17	0,2919	370,85
ПАО "МРСК Сибири"	924,98	1,17	0,2919	686,07
Мункоев Солбон Жаргалович	200,00	1,17	0,2919	148,34

ИП Николаева Татьяна Викторовна	500,00	1,17	0,2919	370,85
ООО "ТехноНИКОЛЬ"	4 606,41	1,17	0,2919	3 416,61
ООО "Гранд"	51 997,95	1,17	0,2919	38 567,29
ООО "ЗИККУРАТ"	101 762,98	1,17	0,2919	75 478,41
ООО "Компьютерный центр "СТЭК"	1 962,04	1,17	0,2919	1 455,26
ООО "ПК"Элит Лайн"	2 830,50	1,17	0,2919	2 099,40
ООО "Стройстрой03"	19 713,60	1,17	0,2919	14 621,73
ООО "ЭлектроТехКом"	21,49	1,17	0,2919	15,94
ООО "ОСОБНИК СТРОЙ"	6 600,00	1,17	0,2919	4 895,27
ООО "Первая строительная компания"	66 600,00	1,17	0,2919	49 397,75
ООО "Пит Синтез"	48 368,16	1,17	0,2919	35 875,05
ООО "ПК СТРОЙСЕРВИС"	12 472,95	1,17	0,2919	9 251,29
Индивидуальный предприниматель Пронькин Максим Борисович	474,00	1,17	0,2919	351,57
ООО "Профмастер"	3 275,60	1,17	0,2919	2 429,54
ООО "ПЭК"	657,34	1,17	0,2919	487,55
Рахимов Бахтиёржон Бахромович	63 580,00	1,17	0,2919	47 157,79
ООО "РЕГИОНПТСНАБ"	87 474,94	1,17	0,2919	64 880,86
ООО КЦ "Регламент"	1 209,21	1,17	0,2919	896,88
ОАО "Речной порт Улан-Удэ"	129,82	1,17	0,2919	96,29
Ринчинов Жаргал Викторович	2 000,00	1,17	0,2919	1 483,42
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	7 041,40	1,17	0,2919	5 222,66
ИП Савельева Валентина Анатольевна	580,00	1,17	0,2919	430,19
Самоделкин Виталий Сергеевич	20,00	1,17	0,2919	14,83
ООО "САМСОН"	917,85	1,17	0,2919	680,78
Самсуев Сергей Базаржапович	1 267,37	1,17	0,2919	940,02
Сандипова Елена Викторовна	3 900,00	1,17	0,2919	2 892,66
Сандипова Сэсэгма Саяновна	600,00	1,17	0,2919	445,02
ООО "СантехМЕТ"	19 106,04	1,17	0,2919	14 171,10
ЗАО "Сбербанк-АСТ"	399,60	1,17	0,2919	296,39
ИП Сейтматов Маматосмон Тиленчиевич	590,00	1,17	0,2919	437,61
ТСЖ "Селенга"	1 211,02	1,17	0,2919	898,22
ООО "СИБ-АВТОТРАК"	1 660,34	1,17	0,2919	1 231,49
ООО "Сион Плюс"	10 406,25	1,17	0,2919	7 718,40
ООО СК "Орион"	49,90	1,17	0,2919	37,01
ООО "СК ИНДУСТРИЯ"	33 300,00	1,17	0,2919	24 698,88
ООО "Современный Коммерческий Инновационный Банк"	0,00	1,17	0,2919	0,00
ООО "СМАГ"	116 028,02	1,17	0,2919	86 058,91
ООО "СМП"	2 746,10	1,17	0,2919	2 036,81
АО "СОГАЗ"	6 418,18	1,17	0,2919	4 760,42
ИП Сотнич Чингис Александрович	5 000,00	1,17	0,2919	3 708,54
ООО "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	8 995,16	1,17	0,2919	6 671,78
ООО "Строймир"	1 950,27	1,17	0,2919	1 446,53
ООО "СТРОЙСНАБЖЕНИЕ"	14 415,31	1,17	0,2919	10 691,95
ООО "Стройфизтех"	47 475,00	1,17	0,2919	35 212,59
ООО "Компания "Тензор"	6 456,60	1,17	0,2919	4 788,91
ТЕПЛОВОДОУЧЕТ ООО	6 143,85	1,17	0,2919	4 556,94
ООО "ТеплоТрейд"	34 852,00	1,17	0,2919	25 850,00
ООО "ТИМЛЮЙЦЕМЕНТ"	39,80	1,17	0,2919	29,52
Тожиматов Одилжон Зокиржонович	600,00	1,17	0,2919	445,02
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ММК"	727,44	1,17	0,2919	539,55
ИП Тураев Николай Анатольевич	0,00	1,17	0,2919	0,00
АУ РБ Управление государственной экспертизы Республики Бурятия	2 453,16	1,17	0,2919	1 819,53
ИП Урбаева Мария Спиридоновна	66,61	1,17	0,2919	49,41
ИП Усов Марк Валерьевич	150,00	1,17	0,2919	111,26
УФК по Республике Бурятия (МВД по РБ)	188,03	1,17	0,2919	139,46
УФК по Республике Бурятия (МОСП по исполнению особых ИП УФССП России по РБ)	495,21	1,17	0,2919	367,30
УФК по Республике Бурятия (ОСП по ВАШ по г.Улан-Удэ УФССП России по РБ)	286,35	1,17	0,2919	212,39
ИП Фахуртдинов Ильяс Фанидович	1 220,00	1,17	0,2919	904,88
УФК по Республике Бурятия (ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по РБ)	346,10	1,17	0,2919	256,71
ИП Халташин Григорий Иосифович	10,10	1,17	0,2919	7,49
Хартаев Александр Саянович	3 860,00	1,17	0,2919	2 862,99
ИП Харчук Альберт Аркадьевич	389,00	1,17	0,2919	288,52
Худайберганов Гулом Зокиржонович	15 000,00	1,17	0,2919	11 125,62
ООО "ХЭДХАНТЕР"	361,64	1,17	0,2919	268,23

Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	1 528,46	1,17	0,2919	1 133,67
ЦЫРЕМПИЛОВА АРЮНА ЧИМИТДОРЖИЕВНА	140,00	1,17	0,2919	103,84
Цыренжапов Баяр Будажапович	1 200,00	1,17	0,2919	890,05
ИП Черных Олег Иванович	1 400,00	1,17	0,2919	1 038,39
Шабагоров Андрей Николаевич	170,00	1,17	0,2919	126,09
Шарыпов Петр Николаевич	300,00	1,17	0,2919	222,51
ИП Шевелев Александр Николаевич	470,00	1,17	0,2919	348,60
ООО "ЭКОАЛЬЯНС"	372,56	1,17	0,2919	276,33
ООО "Энергосбыт+"	8 688,85	1,17	0,2919	6 444,59
ООО "ЭНЕРГОУЧЕТМОНТАЖ"	12 219,37	1,17	0,2919	9 063,21
ООО "ЭНЕРГОЩИТ"	1 709,10	1,17	0,2919	1 267,65
Эрдыниев Аркадий Цыренович	2 000,00	1,17	0,2919	1 483,42
Эрдыниева Эржена Юрьевна	1 780,86	1,17	0,2919	1 320,88
Юранев Виктор Васильевич	340,00	1,17	0,2919	252,18
Базарова Ирина Эдуардовна	1 500,00	1,17	0,2919	1 112,56
ГКП Республики Бурятия "УКС Правительства РБ"	60 778,19	1,17	0,2919	45 079,67
Дамбаев Тумур Зоригтоевич	60,05	1,17	0,2919	44,54
Мункоев Баин Ешееевич	0,00	1,17	0,2919	0,00
ООО "Энергия"	1 234,20	1,17	0,2919	915,42
Министерство строительства и модернизации ЖКК РБ	44,89	1,17	0,2919	33,30
НДФЛ исчисленный налоговым агентом	9 429,94	1,17	0,2919	6 994,26
Налог на добавленную стоимость	4 264,41	1,17	0,2919	3 162,95
Расчеты с бюджетом	755,36	1,17	0,2919	560,26
Транспортный налог	1 751,77	1,17	0,2919	1 299,30
Налог на имущество	1 814,97	1,17	0,2919	1 346,18
Прочие налоги и сборы (земельный налог)	6 029,91	1,17	0,2919	4 472,43
Расчеты по социальному страхованию	103,74	1,17	0,2919	76,95
Обязательное пенсионное страхование	723,34	1,17	0,2919	536,51
Федеральный фонд ОМС	180,23	1,17	0,2919	133,68
Расчеты по обязательному социальному страхованию от НС и ПЗ	268,45	1,17	0,2919	199,11
Без указания контрагента	45 543,32	1,17	0,2919	33 779,84
Блажко Сергей Васильевич	1 237,24	1,17	0,2919	917,67
Амханов Байр Владимирович	798,11	1,17	0,2919	591,97
Баиров Зоригто Баирович	677,41	1,17	0,2919	502,44
Блажко Сергей Васильевич	212,16	1,17	0,2919	157,36
Дашинимаева Эржена Юрьевна	157,50	1,17	0,2919	116,82
Дулгаров Жаргал Бадмаевич	34,07	1,17	0,2919	25,27
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	951,13	1,17	0,2919	705,46
Цырендондопов Булад Балданович	9,87	1,17	0,2919	7,32
ABDUJABBOROV AKRRAMJON	1 850,00	1,17	0,2919	1 372,16
ABDUJABBOROVICH				
ERKABOEV SAODATOY KHIKMATOVNA	5 300,00	1,17	0,2919	3 931,05
KHOMIDOV SAIDAKBAR KODIRJONOVICH	7 500,00	1,17	0,2919	5 562,81
MELIBOEV LATIFJON ANVARJON	2 500,00	1,17	0,2919	1 854,27
Айвазян Веер Марленович	4 000,00	1,17	0,2919	2 966,83
Архипов Виктор Валентинович	8,00	1,17	0,2919	5,93
Аюшеев Байр Владимирович	1 253,73	1,17	0,2919	929,90
Базаров Александр Нанзытович	4 273,53	1,17	0,2919	3 169,71
Базаров Чингис Соолович	1 030,00	1,17	0,2919	763,96
Баиров Зоригто Баирович	134,00	1,17	0,2919	99,39
Балданов Михаил Чимитдоржиевич	2 737,59	1,17	0,2919	2 030,49
Баяндуев Владимир Борисович	892,00	1,17	0,2919	661,60
Блажко Сергей Васильевич	200,00	1,17	0,2919	148,34
Борокшонов Михаил Демьянович	2 150,06	1,17	0,2919	1 594,72
Дашиев Василий Нанзытович	800,00	1,17	0,2919	593,37
Дашинимаева Эржена Юрьевна	2 000,61	1,17	0,2919	1 483,86
Доржеев Владимир Прокольевич	1 104,90	1,17	0,2919	819,51
Доржиев Эрдэм Пурбуевич	55,00	1,17	0,2919	40,79
Дугарцыренов Александр С	150,00	1,17	0,2919	111,26
Дулгаров Жаргал Бадмаевич	3,00	1,17	0,2919	2,23
Ешееев Чимитцырен Чимитович	20,00	1,17	0,2919	14,83
Жамбалов Гылык Сумаянович	112,00	1,17	0,2919	83,07
ИП Трончев Геннадий Тимофеевич	384,00	1,17	0,2919	284,82
Казадеров Виктор Васильевич	10,00	1,17	0,2919	7,42
Ким Гван Нам	24 100,00	1,17	0,2919	17 875,16
Мункоев Баин Ешееевич	788,03	1,17	0,2919	584,49
Мункоев Солбон Жаргалович	210,00	1,17	0,2919	155,76

Мункоев Чимит Баинович	5 356,04	1,17	0,2919	3 972,62
Мункуев Амгалан Лубсанович	15,00	1,17	0,2919	11,13
Надлуев Сергей Базарови	2 100,00	1,17	0,2919	1 557,59
ООО "БиКар"	7,00	1,17	0,2919	5,19
ООО "ТехСервис"	195,00	1,17	0,2919	144,63
Орлов Дмитрий Николаевич	30,00	1,17	0,2919	22,25
Самбуев Доржи Аюшиевич	2 000,00	1,17	0,2919	1 483,42
Самсуев Сергей Базаржапович	945,92	1,17	0,2919	701,59
Самсуев Сергей Базаржапович	2 092,73	1,17	0,2919	1 552,19
Сотнич Чингис Александрович	100,00	1,17	0,2919	74,17
Тишин Игорь Федорович	90,00	1,17	0,2919	66,75
Тулонов Алексей Владимирович	3,97	1,17	0,2919	2,94
Хунхенов Сергей Анатольевич	45,00	1,17	0,2919	33,38
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	1 178,87	1,17	0,2919	874,37
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	1 367,29	1,17	0,2919	1 014,13
Цырендондопов Булад Балданович	2 891,03	1,17	0,2919	2 144,30
Цыренжапов Баяр Будажапович	885,00	1,17	0,2919	656,41
Цыренжапов Доржо Дашиевич	30,00	1,17	0,2919	22,25
Шойжалсанова Долгор Ешевна	1 102,15	1,17	0,2919	817,47
Эрдыниев Аркадий Цыренович	1 313,43	1,17	0,2919	974,18
Эрдыниев Аркадий Цыренович	112,86	1,17	0,2919	83,71
Эркабоев Исломжон Абдуумхоторович	1 000,00	1,17	0,2919	741,71
Ямадаев Артем Сергеевич	785,50	1,17	0,2919	582,61
ИП Глава КФХ Цыдендоржкиева Цыбик-Дулма Найдановна	10 000,00	1,17	0,2919	7 417,08
ПАО СК "Росгосстрах"	45 424,18	1,17	0,2919	33 691,48
ООО "СК "СОГЛАСИЕ"	12 440,24	1,17	0,2919	9 227,02
АО "СОГАЗ"	5 931,77	1,17	0,2919	4 399,64
САО "ВСК"	1 924,36	1,17	0,2919	1 427,31
АО "СОГАЗ"	6 513,21	1,17	0,2919	4 830,90
ООО Страховая компания "Гелиос"	2 882,18	1,17	0,2919	2 137,73
ООО "Булагат"	1 351,46	1,17	0,2919	1 002,38
ГКП Республики Бурятия "УКС Правительства РБ"	5 356,14	1,17	0,2919	3 972,69
ООО "Залан"	154,12	1,17	0,2919	114,31
ООО "Машторг"	5,48	1,17	0,2919	4,07
ООО "РТ"	17 970,41	1,17	0,2919	13 328,80
ООО "Строймир"	2 582,64	1,17	0,2919	1 915,56
ООО "Удасельмаш"	2 564,10	1,17	0,2919	1 901,81
УФК по РБ (ОПФР (ГУ) по РБ)	34,50	1,17	0,2919	25,59
УФК по Республике Бурятия (ГУ - РО ФСС РФ по РБ)	69,00	1,17	0,2919	51,18
МИФНС №1 по Республике Бурятия	196,01	1,17	0,2919	145,39
АО "БайкалИнвестБанк"	13 475,86	1,17	0,2919	9 995,16
ООО "Балтийский лизинг"	64 053,47	1,17	0,2919	47 508,97
АО "БАНК РЕАЛИСТ"	0,00	1,17	0,2919	0,00
АО "Сбербанк Лизинг"	520 417,47	1,17	0,2919	385 997,79
ООО "Элемент Лизинг"	164 102,78	1,17	0,2919	121 716,34
Без указания контрагента	528,50	1,17	0,2919	391,99
Бабинова Анжелика Дабаевна	5 000,00	1,17	0,2919	3 708,54
Будаева Эржена Бато-Жаргаловна	4 000,00	1,17	0,2919	2 966,83
Гомбоев Валерий Иванович	16 500,00	1,17	0,2919	12 238,18
Гомбоева Виктория Баторовна	850,00	1,17	0,2919	630,45
ИП Жапова Очир-Ханда Ешевна	1,48	1,17	0,2919	1,10
МУ "КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМУ РЫНКУ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ"	122,46	1,17	0,2919	90,83
Мункоев Байн Ешевич	22 401,61	1,17	0,2919	16 615,45
ООО "ОСОБНЯК"	2 185,02	1,17	0,2919	1 620,65
ООО СК "Орион"	444,97	1,17	0,2919	330,04
ООО "ОСОБНЯК"	325 620,48	1,17	0,2919	241 515,31
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	981,15	1,17	0,2919	727,73
СРО РА "СТРОИТЕЛИ ТПП РБ"	308,00	1,17	0,2919	228,45
УФК по Республике Бурятия (МВД по РБ)	20,53	1,17	0,2919	15,23
ФКУ УИИ УФСИН РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	66,20	1,17	0,2919	49,10
Цыренжапов Баяр Будажапович	6 500,00	1,17	0,2919	4 821,10
Шойжалсанова Долгор Ешевна	2 500,00	1,17	0,2919	1 854,27
Итого	3 575 365,93			2 651 877,44

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно п. 3 ФСО № V, при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 данного федерального стандарта оценки.

Согласование – анализ альтернативных заключений, полученных с применением различных методов оценки, с целью определения единственного (согласованного) значения стоимости объекта оценки.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Следовательно, важнейшими критериями, определяющими применение того или иного подхода при оценке, являются:

- достаточность и достоверность информации, используемой при оценке (А);
- способность учитывать конъюнктуру рынка (Б);
- способность учитывать специфические особенности объекта (В).

Критерий А. Достаточность и достоверность информации. В зависимости от наличия, точности и достоверности информации, используемой в расчетах, Оценщик экспертно проставляет балл, характеризующий степень обеспеченности применения подхода информацией.

Критерий Б. Способность учитывать конъюнктуру рынка. Определяется Оценщиком экспертизно для того или иного подхода в зависимости от характера рынка, спроса и предложения, срока экспозиции объекта.

Критерий В. Способность учитывать специфические особенности объекта. Определяется экспертизно для того или иного подхода в зависимости от характера эксплуатации объекта оценки, нетипичных обстоятельств, связанных с объектом оценки и т.д.

Так как в процессе оценки использовался только доходный подход, то проведение согласования результатов не требуется.

Исходя из вышеизложенного, рыночная стоимость прав требований, полученная в рамках применения доходного подхода, составляет:

2 651 877,44 руб.

(Два миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят семь руб., 44 коп.), без учета НДС (НДС не облагается

В том числе:

Дебитор	Счет	ИНН	Номинальная стоимость, руб. коп.	Рыночная стоимость дебиторской задолженности, руб.
Бадалян Марине Саркисовна	58.03		20 000,00	148,34

Будаева Эржена Бато-Жаргаловна	58.03	032305821332	3 000 000,00	22 251,24
Гомбоев Валерий Иванович	58.03	7702070139	300 000,00	2 225,12
Лыгденов Виталий Николаевич	58.03	032301317653	200 000,00	1 483,42
Мункоев Байн Ешееевич	58.03	032314382770	2 165 000,00	16 057,98
ООО "Универсалпроект"	58.03	0323401850	150 000,00	35 212,59
Цыренжапов Баяр Будажапович	58.03	030500664680	444 546,94	3 297,24
"К2 Машинери" ООО	60.02	3702205519	2,99	0,37
"Эликом КС" ООО	60.02	0326033107	0,02	0,00
ИП Агеенко Антон Арнольдович	60.02	381205179800	9 500,00	70,46
АДВОКАТСКОЕ БЮРО "АРБ АЛЬЯНС"	60.02	0326547590	30 000,00	489,53
ООО "АРГОССТРОЙ"	60.02	0326577308	510 000,00	0,00
ООО "АРГОССТРОЙ ПРОЕКТ"	60.02	0323416768	248 400,00	58 312,04
ООО "АРТ КОМ"	60.02	0323340935	5 020 000,00	266 221,25
ИП Аташев Севзихан Сеферович	60.02	032600042284	560,00	4,15
Аюшеев Баир Владимирович	60.02	030755283151	30 000,00	222,51
ИП Бадарханова Нелля Алдаровна	60.02	032382220375	28 271,92	209,70
ИП Бадмаев Борис Владимирович	60.02	031202914382	258 000,00	1 913,61
ИП Баженов Олег Иванович	60.02	032600556635	3 000,00	22,25
ИП Байгородин Алексей Геннадьевич	60.02	032304239763	12 325,00	91,42
ООО "БАЙКАЛ-СЕРВИС ТК"	60.02	5001038736	128,72	15,90
ООО "Байкальское БТИКР"	60.02	0323386810	16 100,00	3 779,48
ООО "БАР"	60.02	0308164805	70 000,00	1 142,23
ООО "БиКар"	60.02	0326025258	7 666,00	946,71
ИП Бордун Валентина Васильевна	60.02	032610394888	0,02	0,00
ОАО "Бурятгаз"	60.02	0323040723	10 000,00	1 234,94
Бурятский филиал ПАО "Ростелеком"	60.02	7707049388	4 566,77	1 072,05
Буянуева Аюна Владимировна	60.02	030702027901	240 000,00	1 780,10
Вигант Александр Николаевич	60.02	421406868932	500,00	3,71
ООО "ВОДКОМПЛЕКТ"	60.02	0326488760	5 850,00	1 373,29
Гаджиев Арсен Запирович	60.02		4 731,30	35,09
ИП Гинеев Валерий Николаевич	60.02	032301161406	350 000,00	2 595,98
ООО "Декор"	60.02	0323828440	1 000,00	123,49
ООО "ДОРХАН 21 ВЕК - ИРКУТСК"	60.02	3812129042	0,03	0,00
МУП "ЕРАВНИНСКОЕ МОП ЖКХ"	60.02	0305001721	21 292,46	2 629,50
ИП Ермаков Сергей Витальевич	60.02	032605637091	139 471,88	1 034,47
ИП Ефимов Максим Георгиевич	60.02	032608485993	83 030,00	615,84
ИП Жамбалов Гылых Сумаянович	60.02	800301113264	15 484,00	114,85
ИП Жамъянов Кирилл Мункоевич	60.02	540362832560	153 500,00	1 138,52
ООО "Завод окон"	60.02	0326490520	139 848,97	17 270,56
ООО "ЗАИГРАЕВСКИЙ КИРПИЧ"	60.02	0323373345	291 080,00	35 946,74
ИП Зайцев Александр Дмитриевич	60.02	032309887687	80 000,00	593,37
ООО "ЗапСибЦемент"	60.02	5402464192	1 310 250,00	307 581,94
Зборовская Наталия Леонидовна	60.02	032603698148	35 000,00	259,60
Златин Владимир Васильевич	60.02	752500445725	10 000,00	74,17
ООО "ИКЦ "ЭНЕРГИС"	60.02	0323087030	0,20	0,02
СПАО "ИНГОССТРАХ"	60.02	7705042179	25 000,00	3 087,36
ИП Арсаланов Сергей Бубеевич	60.02	032606171046	80 000,00	593,37
ИП Арутюнян Владимир Самвелович	60.02	032302550099	1 357 008,00	10 065,04
ИП Дамдинова Ольга Юрьевна	60.02	032626746373	79 173,35	587,24
ИП Саинян Армен Сергеевич	60.02	030230497770	180 000,00	1 335,07
ИП Сонголова Софья Владимировна	60.02		7 600,00	56,37
ИП Цындуева Ирина Александровна	60.02	032355546900	84 100,00	623,78
ИП Цыриторов Жаргал Батожаргалович	60.02	800101041372	58 000,00	430,19
ИП Шагжитарова Наталья Анатольевна	60.02	032613040703	151 693,00	1 125,12
ИП Кантаков Андрей Владимирович	60.02	032302331643	117 900,00	874,47
ООО "КВАНТ"	60.02	4703164200	647 500,00	79 962,61
Козак Жанна Робертовна	60.02	032615904557	55 000,00	407,94
ИП Колоколов Александр Сергеевич	60.02	030500424423	178 860,00	1 326,62
ООО "Компания "Тензор"	60.02	7605016030	1 550,00	363,86
ООО "КОНВЕНТ"	60.02	0326537979	85 000,00	10 497,02
ООО "КРИСТОФЕР"	60.02	5406381846	90,00	11,11

ИП Кузьмин Евгений Николаевич	60.02	032611062300	17 000,00	126,09
Лаврухин Алексей Николаевич	60.02	032620451006	8 000,00	59,34
ИП Максимов Евгений Викторович	60.02	032609855171	20 000,00	148,34
ООО "Машторг"	60.02	0326556202	4,61	1,08
ООО "МЕТАЛЛ ПЛЮС"	60.02	0323412890	2,69	0,63
ИП Мецоян Торгом Карлени	60.02	030900072504	17 000,00	126,09
ООО "МИР БЕТОНА"	60.02	0323352715	26 300,00	429,15
ИП Михаханова Светлана Николаевна	60.02	032312040072	32 000,00	237,35
Морозов Андрей Валерьевич	60.02	380803181995	50 000,00	370,85
ПАО "МРСК Сибири"	60.02	2460069527	12 936,80	686,07
Мункоев Солбон Жаргалович	60.02	030501808207	20 000,00	148,34
ИП Николаева Татьяна Викторовна	60.02	032623945028	50 000,00	370,85
ООО "ТехноНИКОЛЬ"	60.02	3811066336	27 666,10	3 416,61
ООО "Гранд"	60.02	0326516866	312 300,00	38 567,29
ООО "ЗИККУРАТ"	60.02	0323410727	321 526,00	75 478,41
ООО "Компьютерный центр "СТЭК"	60.02	0326015203	11 784,00	1 455,26
ООО "ПК"Элит Лайн"	60.02	3849039451	17 000,00	2 099,40
ООО "Стройстрой03"	60.02	0326574240	118 400,00	14 621,73
ООО "ЭлектроТехКом"	60.02	0326485047	129,05	15,94
ООО "ОСОБНЯК СТРОЙ"	60.02	0323395236	300 000,00	4 895,27
ООО "Первая строительная компания"	60.02	0323409200	400 000,00	49 397,75
ООО "Пит Синтез"	60.02	0326006336	152 822,00	35 875,05
ООО "ПК СТРОЙСЕРВИС"	60.02	0323393486	566 952,33	9 251,29
Индивидуальный предприниматель Пронькин Максим Борисович	60.02	381295605176	47 399,70	351,57
ООО "Профмастер"	60.02	0323354952	148 890,87	2 429,54
ООО "ПЭК"	60.02	7721823853	2 076,90	487,55
Рахимов Бахтиёржон Бахромович	60.02	032385666231	2 890 000,00	47 157,79
ООО "РЕГИОНПТСНАБ"	60.02	7455030940	525 375,00	64 880,86
ООО КЦ "Регламент"	60.02	0323354381	54 964,00	896,88
ОАО "Речной порт Улан-Удэ"	60.02	0323067718	2 791,81	96,29
Ринчинов Жаргал Викторович	60.02	030402596865	200 000,00	1 483,42
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	60.02	7707049388	22 247,71	5 222,66
ИП Савельева Валентина Анатольевна	60.02	032606832592	58 000,00	430,19
Самоделкин Виталий Сергеевич	60.02	030604164579	2 000,00	14,83
ООО "САМСОН"	60.02	0323371179	2 900,00	680,78
Самсуев Сергей Базаржапович	60.02	032307482445	126 737,00	940,02
Сандипова Елена Викторовна	60.02	030402135864	390 000,00	2 892,66
Сандипова Сасэгма Саяновна	60.02	030401977508	60 000,00	445,02
ООО "СантексМЕТ"	60.02	0326013100	114 751,00	14 171,10
ЗАО "Сбербанк-АСТ"	60.02	7707308480	2 400,00	296,39
ИП Сейтматов Маматосмон Тиленчиевич	60.02	032622130336	59 000,00	437,61
ТСЖ "Селенга"	60.02	0323125039	55 046,15	898,22
ООО "СИБ-АВТОТРАК"	60.02	3810313590	9 972,00	1 231,49
ООО "Сион Плюс"	60.02	0326525966	62 500,00	7 718,40
ООО СК "Орион"	60.02	0326544616	2 268,00	37,01
ООО "СК ИНДУСТРИЯ"	60.02	0323406255	200 000,00	24 698,88
ООО "Современный Коммерческий Инновационный Банк"	60.02	4003011294	5 697,69	0,00
ООО "СМАГ"	60.02	0326019582	1 622 769,56	86 058,91
ООО "СМП"	60.02	0309407056	16 493,12	2 036,81
АО "СОГАЗ"	60.02	7736035485	38 547,63	4 760,42
ИП Сотнич Чингис Александрович	60.02	032604010491	500 000,00	3 708,54
ООО "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	60.02	2463100101	54 025,00	6 671,78
ООО "Строймир"	60.02	0326509611	6 162,00	1 446,53
ООО "СТРОЙСНАБЖЕНИЕ"	60.02	3811474448	45 546,00	10 691,95
ООО "Стройфизтех"	60.02	0326489193	150 000,00	35 212,59
ООО "Компания "Тензор"	60.02	7605016030	20 400,00	4 788,91
ТЕПЛОВОДОУЧЕТ ООО	60.02	0323353187	36 900,00	4 556,94
ООО "Теплотрейд"	60.02	0323405999	209 321,30	25 850,00
ООО "ТИМЛЮЙЦЕМЕНТ"	60.02	0309011992	239,04	29,52
Тожиматов Одилжон Зокиржонович	60.02	540544796468	60 000,00	445,02

ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ММК"	60.02	7445042181	4 369,03	539,55
ИП Тураев Николай Анатольевич	60.02	380802482703	0,20	0,00
АУ РБ Управление государственной экспертизы Республики Бурятия	60.02	0323053095	111 507,25	1 819,53
ИП Урбаева Мария Спиридовна	60.02	032355342600	6 661,05	49,41
ИП Усов Марк Валерьевич	60.02	771565310043	15 000,00	111,26
УФК по Республике Бурятия (МВД по РБ)	60.02	0323055529	5 450,00	139,46
УФК по Республике Бурятия (МОСП по исполнению особых ИП УФССП России по РБ)	60.02	0326023490	14 353,88	367,30
УФК по Республике Бурятия (ОСП по ВАШ по г.Улан-Удэ УФССП России по РБ)	60.02	0326023490	8 300,00	212,39
ИП Фахуртдинов Ильяс Фанидович	60.02	032311938064	122 000,00	904,88
УФК по Республике Бурятия (ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по РБ)	60.02	0323126522	10 032,00	256,71
ИП Халташкин Григорий Иосифович	60.02	032600264086	1 010,00	7,49
Хартаев Александр Саянович	60.02	032001294557	386 000,00	2 862,99
ИП Харчук Альберт Аркадьевич	60.02	032602807186	38 900,00	288,52
Худайберганов Гулом Зокиржонович	60.02	032626521436	1 500 000,00	11 125,62
ООО "ХЭДХАНТЕР"	60.02	7718620740	2 172,00	268,23
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	60.02	752504023234	152 846,00	1 133,67
ЦЫРЕМПИЛОВА АРИЮНА ЧИММИТДОРЖИЕВНА	60.02		14 000,00	103,84
Цыренжапов Баэр Будажапович	60.02	030500664680	120 000,00	890,05
ИП Черных Олег Иванович	60.02	032400346976	140 000,00	1 038,39
Шабагоров Андрей Николаевич	60.02	032608400460	17 000,00	126,09
Шарыпов Петр Николаевич	60.02		30 000,00	222,51
ИП Шевелев Александр Николаевич	60.02	611602424636	47 000,00	348,60
ООО "ЭКОАЛЬЯНС"	60.02	3808182124	2 237,61	276,33
ООО "Энергосбыт+"	60.02	0326527138	394 947,84	6 444,59
ООО "ЭНЕРГОУЧЕТМОНТАЖ"	60.02	0323412756	555 426,00	9 063,21
ООО "ЭНЕРГОЩИТ"	60.02	0326558062	5 400,00	1 267,65
Эрдыниев Аркадий Цыренович	60.02	032300278842	200 000,00	1 483,42
Эрдыниева Эржена Юрьевна	60.02	031101699682	178 086,00	1 320,88
Юранев Виктор Васильевич	60.02	7707083893	34 000,00	252,18
Базарова Ирина Эдуардовна	62.01		150 000,00	1 112,56
ГКП Республики Бурятия "УКС Правительства РБ"	62.01	0323082240	1 293 153,00	45 079,67
Дамбаев Тумур Зоригтоевич	62.01		6 005,00	44,54
Мункоев Баин Ешевич	62.01		0,31	0,00
ООО "Энергия"	62.01		56 100,00	915,42
Министерство строительства и модернизации ЖКК РБ	62.01	0326004709	955,16	33,30
НДФЛ исчисленный налоговым агентом	68.01.1		200 637,09	6 994,26
Налог на добавленную стоимость	68.02		90 732,20	3 162,95
Расчеты с бюджетом	68.04.1		16 071,51	560,26
Транспортный налог	68.07		37 271,78	1 299,30
Налог на имущество	68.08		38 616,32	1 346,18
Прочие налоги и сборы (земельный налог)	68.10		128 296,00	4 472,43
Расчеты по социальному страхованию	69.01		2 207,33	76,95
Обязательное пенсионное страхование	69.02.7		15 390,30	536,51
Федеральный фонд ОМС	69.03.1		3 834,65	133,68
Расчеты по обязательному социальному страхованию от НС и ПЗ	69.11		5 711,74	199,11
Без указания контрагента	70		4 554 332,08	33 779,84
Блажко Сергей Васильевич	70		123 723,73	917,67
Амханов Баир Владимирович	70		79 811,43	591,97
Баиров Зоригто Баирович	70		67 740,86	502,44
Блажко Сергей Васильевич	70		21 215,77	157,36
Дашинимаева Эржена Юрьевна	70		15 749,57	116,82
Дулгаров Жаргал Бадмаевич	70		3 406,52	25,27
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	70		95 113,12	705,46
Цырендондопов Булад Балданович	70		987,00	7,32
ABDUJABBOROV AKRRAMJON ABDUJABBOROVICH	71.01		185 000,00	1 372,16
ERKABOEVA SAODATOY KHIKMATOVNA	71.01		530 000,00	3 931,05

ХНОМИДОВ САИДАКБАР КОДИРЖОНович	71.01		750 000,00	5 562,81
МЕЛИБОЕВ ЛАТИФОН АНВАРЖОН	71.01		250 000,00	1 854,27
Айвазян Веер Марленович	71.01		400 000,00	2 966,83
Архипов Виктор Валентинович	71.01		800,00	5,93
Аюшеев Байр Владимирович	71.01		125 373,00	929,90
Базаров Александр Нанзытович	71.01		427 352,80	3 169,71
Базаров Чингис Соелович	71.01		103 000,00	763,96
Баиров Зоригто Баирович	71.01		13 400,00	99,39
Балданов Михаил Чимитдоржиевич	71.01		273 759,00	2 030,49
Баяндуев Владимир Борисович	71.01		89 200,00	661,60
Блажко Сергей Васильевич	71.01		20 000,00	148,34
Борокшонов Михаил Демьянович	71.01		215 006,00	1 594,72
Дашиев Василий Нанзытович	71.01		80 000,00	593,37
Дашинимаева Эржена Юрьевна	71.01		200 060,50	1 483,86
Доржеев Владимир Прокопьевич	71.01		110 490,00	819,51
Доржиев Эрдэм Пурбуевич	71.01		5 500,00	40,79
Дугарцыренов Александр С	71.01		15 000,00	111,26
Дулгаров Жаргал Бадмаевич	71.01		300,00	2,23
Ешееев Чимитцырен Чимитович	71.01		2 000,00	14,83
Жамбалов Гылых Сумаянович	71.01		11 200,00	83,07
ИП Трончев Геннадий Тимофеевич	71.01		38 400,00	284,82
Казадеров Виктор Васильевич	71.01		1 000,00	7,42
Ким Гван Нам	71.01		2 410 000,00	17 875,16
Мункоев Баин Ешееевич	71.01		78 803,39	584,49
Мункоев Солбон Жаргалович	71.01		21 000,00	155,76
Мункоев Чимит Байнович	71.01		535 603,71	3 972,62
Мункуев Амгалан Лубсанович	71.01		1 500,00	11,13
Надлуев Сергей Базарович	71.01		210 000,00	1 557,59
ООО "БиКар"	71.01		700,00	5,19
ООО "ТехСервис"	71.01		19 500,00	144,63
Орлов Дмитрий Николаевич	71.01		3 000,00	22,25
Самбуев Доржи Аюшиевич	71.01		200 000,00	1 483,42
Самсуев Сергей Базаржапович	71.01		94 591,74	701,59
Самсуев Сергей Базаржапович	71.01		209 273,00	1 552,19
Сотнич Чингис Александрович	71.01		10 000,00	74,17
Тишин Игорь Федорович	71.01		9 000,00	66,75
Тулонов Алексей Владимирович	71.01		397,00	2,94
Хунхенов Сергей Анатольевич	71.01		4 500,00	33,38
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	71.01		117 886,50	874,37
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	71.01		136 729,00	1 014,13
Цырендондопов Булад Балданович	71.01		289 103,22	2 144,30
Цыренжапов Баяр Будажапович	71.01		88 500,00	656,41
Цыренжапов Доржо Дашиевич	71.01		3 000,00	22,25
Шойжалсанова Долгор Ешееvна	71.01		110 215,00	817,47
Эрдыниев Аркадий Цыренович	71.01		131 343,00	974,18
Эрдыниев Аркадий Цыренович	71.01		11 285,50	83,71
Эркабоев Исломjon Абдумухторович	71.01		100 000,00	741,71
Ямадаев Артем Сергеевич	71.01		78 550,00	582,61
ИП Глава КФХ Цыдендоржиева Цыбик-Дулма Найдановна	76.01.1	030400809853	1 000 000,00	7 417,08
ПАО СК "Росгосстрах"	76.01.1	7707067683	272 817,90	33 691,48
ООО "СК "СОГЛАСИЕ"	76.01.1	7706196090	74 716,14	9 227,02
АО "СОГАЗ"	76.01.1	7736035485	35 626,26	4 399,64
САО "ВСК"	76.01.1	7710026574	11 557,73	1 427,31
АО "СОГАЗ"	76.01.9	7736035485	39 118,38	4 830,90
ООО Страховая компания "Гелиос"	76.01.9	7705513090	17 310,38	2 137,73
ООО "Булагат"	76.02	0326042334	4 270,00	1 002,38
ГКП Республики Бурятия "УКС Правительства РБ"	76.02	0323082240	113 960,44	3 972,69
ООО "Залан"	76.02	0323108080	925,62	114,31
ООО "Машторг"	76.02	0326556202	17,33	4,07
ООО "РТ"	76.02	0323360963	107 930,39	13 328,80
ООО "Строймир"	76.02	0326509611	8 160,00	1 915,56

ООО "Удасельмаш"	76.02	0306012941	15 400,00	1 901,81
УФК по РБ (ОПФР (ГУ) по РБ)	76.02	0323048828	1 000,00	25,59
УФК по Республике Бурятия (ГУ - РО ФСС РФ по РБ)	76.02	0323012571	2 000,00	51,18
МИФНС №1 по Республике Бурятия	76.02	0323121235	5 681,56	145,39
АО "БайкалИнвестБанк"	76.07.9	3801002781	80 936,12	9 995,16
ООО "Балтийский лизинг"	76.07.9	7826705374	1 377 493,95	47 508,97
АО "БАНК РЕАЛИСТ"	76.07.9	7744000327	1 114 451,77	0,00
АО "Сбербанк Лизинг"	76.07.9	7707009586	1 644 288,99	385 997,79
ООО "Элемент Лизинг"	76.07.9	7706561875	518 492,21	121 716,34
Без указания контрагента	76.09		52 850,00	391,99
Бабинова Анжевита Дабаевна	76.09	032600011783	500 000,00	3 708,54
Будаева Эржена Бато-Жаргаловна	76.09	032305821332	400 000,00	2 966,83
Гомбоев Валерий Иванович	76.09	7702070139	1 650 000,00	12 238,18
Гомбоева Виктория Баторовна	76.09	032627001180	85 000,00	630,45
ИП Жапова Очир-Ханда Ешевенна	76.09	032312020566	148,00	1,10
МУ "КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМУ РЫНКУ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ"	76.09	0326012058	5 566,23	90,83
Мункоев Байн Ешевич	76.09	032314382770	2 240 161,16	16 615,45
ООО "ОСОБНЯК"	76.09	0323118391	99 319,15	1 620,65
ООО СК "Орион"	76.09	0326544616	20 226,00	330,04
ООО "ОСОБНЯК"	76.09	0323118391	14 800 930,96	241 515,31
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	76.09	7707049388	3 100,00	727,73
СРО РА "СТРОИТЕЛИ ТПП РБ"	76.09	0326550320	14 000,00	228,45
УФК по Республике Бурятия (МВД по РБ)	76.09	0323055529	595,00	15,23
ФКУ УИИ УФСИН РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	76.09	0326501073	1 918,80	49,10
Цыренжапов Баяр Будажапович	76.09	030500664680	650 000,00	4 821,10
Шойжалсанова Долгор Ешевенна	76.09	030500038065	250 000,00	1 854,27
Итого			75 879 880,79	2 651 877,44

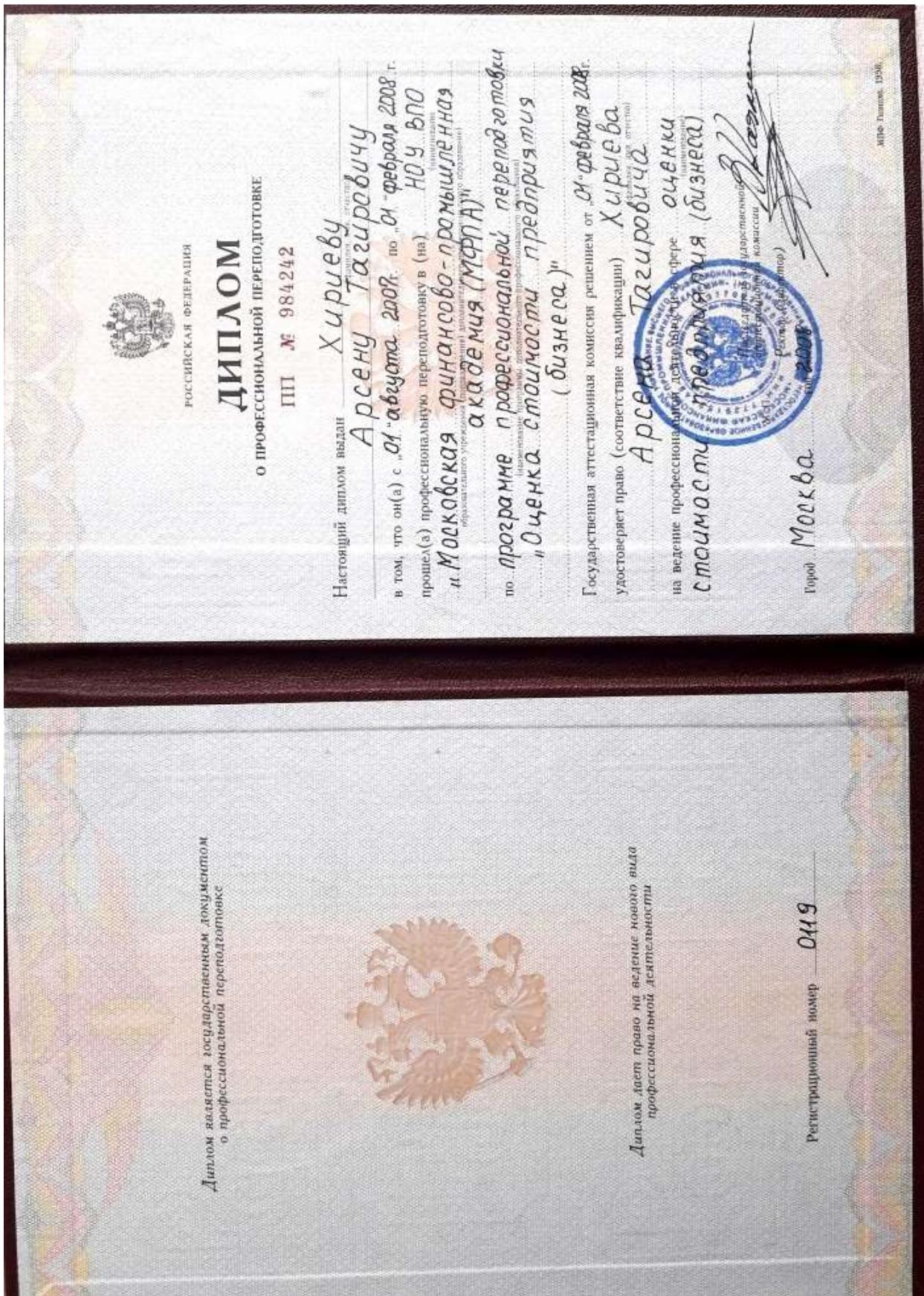
Оценщик

ООО АК «Эйди-Аудит»



Хириев А.Т.

Приложение 1. Копии документов Оценщика





ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

107078, Москва, 1-й Басманый пер., 2А Тел.: (495) 657-96-37, (499) 261-67-10, 261-45-09, 261-44-96 Факс: (499) 267-87-18
E-mail: info@sroroo.ru http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIA)



Ассоциированный член Европейской
группы оценщиков (EVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки (RSC)

**Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

Хирниева Арсена Тагировича

(Ф.И.О. заявителя или легитимное наименование организации)

о том, что Хирнев Арсен Тагирович является членом Общероссийской
общественной организации «Российское общество оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 006239

«11» января 2010г.

Дата выдачи «13» января 2010г.

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков

С.А. Табакова



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 032705-3

« 28 » января 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

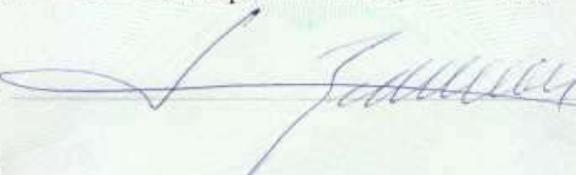
«Оценка бизнеса»

выдан **Хириеву Арсену Тагировичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 28 » января 20 22 г. № 236

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 28 » января 20 25 г.

00-00000-00000-00000-00000



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская
Слобода, д. 26, стр.4 +7 (495) 025-77-77 ИНН 7728178835
www.absolutins.ru КПП 772501001

ПОЛИС № 022-073-008782/22

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-008782/22 от 05.09.2022г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Хириев Арсен Тагирович
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, корп. 5, кв. 134
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	300 000 (Тристы тысяч) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	300 000 (Тристы тысяч) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявлению Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» октября 2022 г. по «30» сентября 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба. Случай признается страховым, если одновременно выполняются следующие условия: 1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результатов оценки, неправильному выбору стандартов оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним; 2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда); 3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №82/22 от 27.01.2022г.



(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:
Хириев Арсен Тагирович

(Хириев А.Т.)

«05» сентября 2022г.

ПОЛИС № 022-073-008781/22

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-008781/22 от 05.09.2022 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО Аудиторско-оценочная компания «ЭйДи-Аудит»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	115582, г. Москва, ул. Домодедовская, д. 24, к. 1, кв. 462
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Едновременно, безналичным платежом. Последствия неуплаты Страхователем страховой премии (первоначального или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при едновременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право распоряжаться Договором (Полисом) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявлению Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» октября 2022 г. по «30» сентября 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба;
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.



Приложение 2. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Основание для проведения инвентаризации		Структурное подразделение	Вид деятельности	Код
		напечатано	номер	0317015
		Приказ	1	03464438
		напечатано	дата	04.09.2023
			вид операции	

АКТ	Номер документа	Дата составления
	3	12.09.2023

ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РАСЧЕТОВ С ПОКУПАТЕЛЯМИ, ПОСТАВЩИКАМИ И ПРОЧИМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ

Акт составлен комиссий о том, что по состоянию "12" сентября 2023 г.
с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами.

При инвентаризации установлено следующее:

- По дебиторской задолженности

Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. жп.			
		всего	подтвержденная дебиторами	не подтвержденная дебиторами	с истекшим сроком исковой давности
1	2	3	4	5	6
Бадалян Марина Сергеевна	58.03	20 000,00		20 000,00	
Будаев Эрхен Багт-Жаргаловна	58.03	3 000 000,00		3 000 000,00	
Гомбов Валерий Иванович	58.03	300 000,00		300 000,00	
Лыгденко Виталий Николаевич	58.03	200 000,00		200 000,00	
Мунюев Байн Ешвеевич	58.03	2 165 000,00		2 165 000,00	
ООО "Универсалпроект"	58.03	150 000,00		150 000,00	
Циренокапов Баир Будажапович	58.03	444 546,94		444 546,94	
"К2 Машинери" ООО	60.02	2,99		2,99	
"Эликом КС" ООО	60.02	0,02		0,02	
ИП Агафонов Антон Арнольдович	60.02	9 500,00		9 500,00	
АДВОКАТСКОЕ БЮРО "АРБ АЛЬЯНС"	60.02	30 000,00		30 000,00	
ООО "АРГОССТРОЙ"	60.02	510 000,00		510 000,00	
ООО "АРГОССТРОЙ ПРОЕКТ"	60.02	248 400,00		248 400,00	
ООО "АРТ КОМ"	60.02	5 020 000,00		5 020 000,00	
ИП Аташев Севзихан Сеферович	60.02	560,00		560,00	
Аюшеев Байн Владимирович	60.02	30 000,00		30 000,00	
ИП Бадарханова Неппя Алдаровна	60.02	28 271,92		28 271,92	
ИП Бадмаев Борис Владимирович	60.02	258 000,00		258 000,00	
ИП Бажанов Олег Иванович	60.02	3 000,00		3 000,00	
ИП Байгородин Алексей Геннадьевич	60.02	12 325,00		12 325,00	
ООО "БАЙКАЛ-СЕРВИС ТК"	60.02	128,72		128,72	
ООО "Байкальское БТИКР"	60.02	16 100,00		16 100,00	
ООО "БАР"	60.02	70 000,00		70 000,00	
Общество с ограниченной ответственностью "Бикар"	60.02	7 666,00		7 666,00	
ИП Бордун Валентина Васильевна	60.02	0,02		0,02	
ОАО "Буритаз"	60.02	10 000,00		10 000,00	
Бурятский филиал ПАО "Ростелеком"	60.02	4 566,77		4 566,77	
Буюнтуева Аюна Владимировна	60.02	240 000,00		240 000,00	
Вигант Александр Николаевич	60.02	500,00		500,00	
ООО "ВОДКОМПЛЕКТ"	60.02	5 850,00		5 850,00	
Гаджиев Арсен Залирович	60.02	4 731,30		4 731,30	
ИП Гинеев Валерий Николаевич	60.02	350 000,00		350 000,00	
Общество с ограниченной ответственностью "Декор"	60.02	1 000,00		1 000,00	
ООО "ДОРХАН 21 ВЕК - ИРКУТСК"	60.02	0,03		0,03	
МУП "ЕРАВНИНСКОЕ МОП ЖКХ"	60.02	21 292,46		21 292,46	
ИП Ермаков Сергей Витальевич	60.02	139 471,88		139 471,88	
ИП Еримов Максим Георгиевич	60.02	83 030,00		83 030,00	
ИП Жамылов Гылых Сумаянович	60.02	15 484,00		15 484,00	
ИП Жамылов Кирилл Мункович	60.02	153 500,00		153 500,00	
ООО "Завод окон"	60.02	139 848,97		139 848,97	
ООО "ЗАИГРАЕВСКИЙ КИРПИЧ"	60.02	291 080,00		291 080,00	
ИП Зайцев Александр Дмитриевич	60.02	80 000,00		80 000,00	
Общество с ограниченной ответственностью "ЗапСибЦемент"	60.02	1 310 250,00		1 310 250,00	

Зборовская Наталья Леонидовна	60.02	35 000,00	35 000,00
Златин Владимир Васильевич	60.02	10 000,00	10 000,00
ООО "ИКЦ "ЭНЕРГИС"	60.02	0,20	0,20
СПАО "ИНГОССТРАХ"	60.02	25 000,00	25 000,00
ИП Арсланов Сергей Бубеевич	60.02	80 000,00	80 000,00
ИП Арутюнян Владимир Самвелович	60.02	1 357 008,00	1 357 008,00
ИП Дамдинова Ольга Юрьевна	60.02	79 173,35	79 173,35
ИП Саянин Армен Сергеевич	60.02	180 000,00	180 000,00
ИП Сонголова Софья Владимировна	60.02	7 600,00	7 600,00
ИП Цындусева Ирина Александровна	60.02	84 100,00	84 100,00
ИП Цыркиторов Жаргал Батсагалович	60.02	58 000,00	58 000,00
ИП Шалжитарова Наталья Анатольевна	60.02	151 693,00	151 693,00
ИП Кантаков Андрей Владимирович	60.02	117 900,00	117 900,00
ООО "КВАНТ"	60.02	647 500,00	647 500,00
Козак Жанна Робертовна	60.02	55 000,00	55 000,00
ИП Колоколов Александр Сергеевич	60.02	178 860,00	178 860,00
ООО "Компания "Тензор"	60.02	1 550,00	1 550,00
ООО "КОНВЕНТ"	60.02	85 000,00	85 000,00
ООО "КРИСТОФЕР"	60.02	90,00	90,00
ИП Кузьмин Евгений Николаевич	60.02	17 000,00	17 000,00
Лаврухин Алексей Николаевич	60.02	8 000,00	8 000,00
ИП Максимов Евгений Викторович	60.02	20 000,00	20 000,00
ООО "Машторг"	60.02	4,61	4,61
ООО "МЕТАЛЛ ПЛЮС"	60.02	2,69	2,69
ИП Мещян Торгом Карлени	60.02	17 000,00	17 000,00
ООО "МИР БЕТОНА"	60.02	26 300,00	26 300,00
ИП Михаханова Светлана Николаевна	60.02	32 000,00	32 000,00
Морозов Андрей Валерьевич	60.02	50 000,00	50 000,00
ПАО "МРСК Сибири"	60.02	12 936,80	12 936,80
Мунюков Соловей Жаргалович	60.02	20 000,00	20 000,00
ИП Николаева Татьяна Викторовна	60.02	50 000,00	50 000,00
ООО "ТехноНИКОЛЬ"	60.02	27 666,10	27 666,10
ООО "Гранд"	60.02	312 300,00	312 300,00
ООО "ЗИККУРАТ"	60.02	321 526,00	321 526,00
ООО "Компьютерный центр "СТЭК"	60.02	11 784,00	11 784,00
ООО "ПК" Элит Лайн"	60.02	17 000,00	17 000,00
ООО "Стройстрой03"	60.02	118 400,00	116 400,00
ООО "ЭлектроТехКом"	60.02	129,05	129,05
ООО "ОСОБЫЙ СТРОЙ"	60.02	300 000,00	300 000,00
ООО "Первая строительная компания"	60.02	400 000,00	400 000,00
ООО "Тиг Синтез"	60.02	152 822,00	152 822,00
ООО "ПК СТРОЙСЕРВИС"	60.02	566 952,33	566 952,33
Индивидуальный предприниматель Пронькин Максим Борисович	60.02	47 399,70	47 399,70
Общество с ограниченной ответственностью "Профмастер"	60.02	148 890,87	148 890,87
ООО "ПЭК"	60.02	2 076,90	2 076,90
Ражимов Бахтиёржон Бахромович	60.02	2 890 000,00	2 890 000,00
ООО "РЕГИОНПОТСНАЕ"	60.02	525 375,00	525 375,00
ООО КЦ "Регламент"	60.02	54 964,00	54 964,00
ОАО "Речной порт Улан-Удэ"	60.02	2 791,81	2 791,81
Ринчинов Жаргал Викторович	60.02	200 000,00	200 000,00
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	60.02	22 247,71	22 247,71
ИП Савельева Валентина Анатольевна	60.02	58 000,00	58 000,00
Самоделин Виталий Сергеевич	60.02	2 000,00	2 000,00
ООО "САМСОН"	60.02	2 900,00	2 900,00
Самсуев Сергей Базаржапович	60.02	126 737,90	126 737,90
Сандилова Елена Викторовна	60.02	390 000,00	390 000,00
Сандилова Сэсигма Сайновна	60.02	60 000,00	60 000,00
ООО "Сантемет"	60.02	114 751,00	114 751,00
ЗАО "Сбербанк-АСТ"	60.02	2 400,00	2 400,00
ИП Сейтматов Маматосмон Тиленчевич	60.02	59 000,00	59 000,00
ТСЖ "Селена"	60.02	55 046,15	55 046,15
ООО "СИБ-АВТОТРАК"	60.02	9 972,00	9 972,00
ООО "Сион Плюс"	60.02	62 500,00	62 500,00
ООО СК "Орион"	60.02	2 268,00	2 268,00
ООО "СК ИНДУСТРИЯ"	60.02	200 000,00	200 000,00
ООО "Современный Коммерческий Инновационный Банк"	60.02	5 697,69	5 697,69
ООО "СМАРТ"	60.02	1 622 769,56	1 622 769,56
ООО "СМП"	60.02	16 493,12	16 493,12
АО "СОГАЗ"	60.02	38 547,63	38 547,63
ИП Сотник Чингис Александрович	60.02	500 000,00	500 000,00
Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	60.02	54 025,00	54 025,00
ООО "Строймир"	60.02	8 162,00	8 162,00

ООО "СТРОЙСНАБЖЕНИЕ"	60.02	45 546,00	45 546,00
ООО "Стройизтех"	60.02	150 000,00	150 000,00
ООО "Компания "Тензор"	60.02	20 400,00	20 400,00
ТЕПЛОВОДОУЧЕТ ОOO	60.02	36 900,00	36 900,00
ООО "Теплоптрайд "	60.02	209 321,30	209 321,30
ООО "ТИМЛЮЦИМЕНТ"	60.02	239,04	239,04
Токиматов Одилжон Закиржанович	60.02	60 000,00	60 000,00
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ММК"	60.02	4 369,03	4 369,03
ИП Тураев Николай Анатольевич	60.02	0,20	0,20
АУ РБ Управление государственной экспертизы Республики Бурятия	60.02	111 507,25	111 507,25
ИП Урбаева Мария Спиридоновна	60.02	6 661,05	6 661,05
ИП Усова Мария Валерьевна	60.02	15 000,00	15 000,00
УФК по Республике Бурятия (МВД по Республике Бурятия л/c №04021086640)	60.02	5 450,00	5 450,00
УФК по Республике Бурятия (МОСП по исполнению особых ИП УФССП России по Республике Бурятия, л/c 05021830950)	60.02	14 353,88	14 353,88
УФК по Республике Бурятия (ОСН по ВАШ по г. Улан-Удэ УФССП России по Республике Бурятия, л/c 05021D08870)	60.02	8 300,00	8 300,00
ИП Фахрутдинов Илья Фанидович	60.02	122 000,00	122 000,00
УФК по Республике Бурятия (ФБУ СЗУ ФПС ИПЛ по Республике Бурятия, л/c 20026Ц050560)	60.02	10 032,00	10 032,00
ИП Халташин Григорий Иосифович	60.02	1 010,00	1 010,00
Хартавеев Александр Саянович	60.02	386 000,00	386 000,00
ИП Харчук Альберт Аркадьевич	60.02	38 900,00	38 900,00
Худаиберганс Гулум Закиржанович	60.02	1 500 000,00	1 500 000,00
ООО "ХЭДХАНТЕР"	60.02	2 172,00	2 172,00
Цыденжапов Эрдэм Дашинимаевич	60.02	152 846,00	152 846,00
ЦЫРЕМПИЛОВА АРЮНА ЧИМИТДОРЖИЕВНА	60.02	14 000,00	14 000,00
Цыренжапов Баар Будажапович	60.02	120 000,00	120 000,00
ИП Черных Олег Иванович	60.02	140 000,00	140 000,00
Шабагоров Андрей Николаевич	60.02	17 000,00	17 000,00
Шарыпов Петр Николаевич	60.02	30 000,00	30 000,00
ИП Шевелев Александр Николаевич	60.02	47 000,00	47 000,00
ООО "ЭКОАЛЬЯНС"	60.02	2 237,81	2 237,81
ООО "Энергосбыт"	60.02	394 947,84	394 947,84
ООО "ЭНЕРГОУЧЕМТОНТАЖ"	60.02	555 428,00	555 426,00
ООО "ЭНЕРГОЩИТ"	60.02	5 400,00	5 400,00
Эрдыниев Аркадий Цыренович	60.02	200 000,00	200 000,00
Эрдыниева Эржена Юрьевна	60.02	178 086,00	178 086,00
Юранец Виктор Васильевич	60.02	34 000,00	34 000,00
Базарова Ирина Эдуардовна	62.01	150 000,00	150 000,00
Государственное казенное учреждение Республики Бурятия "Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия" л/c№03022249790	62.01	1 293 153,00	1 293 153,00
Дамбаев Тумур Зоригтоевич	62.01	6 005,00	6 005,00
Мункоев Байн Ешееевич	62.01	0,31	0,31
ООО "Энергия"	62.01	56 100,00	56 100,00
УФК по Республике Бурятия (Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, л/c л/4022000330)	62.01	955,16	955,16
НДФЛ исчисленный налоговым агентом	68.01.1	200 637,09	200 637,09
Налог на добавленную стоимость	68.02	90 732,20	90 732,20
Расчеты с бюджетом	68.04.1	16 071,51	16 071,51
Транспортный налог	68.07	37 271,78	37 271,78
Налог на имущество	68.08	38 616,32	38 616,32
Прочие налоги и сборы (земельный налог)	68.10	128 296,00	128 296,00
Расчеты по социальному страхованию	69.01	2 207,33	2 207,33
Обязательное пенсионное страхование	69.02.7	15 390,30	15 390,30
Федеральный фонд ОМС	69.03.1	3 834,65	3 834,65
Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	69.11	5 711,74	5 711,74
	70	4 554 332,08	4 554 332,08
Бляжко Сергей Васильевич	70	123 723,73	123 723,73
Амханов Баир Владимирович	70	79 811,43	79 811,43
Байров Зоригто Байрович	70	67 740,86	67 740,86

УФК по Республике Бурятия (ГУ - региональное отделение Фонда социального страхования РФ по РБ) л/с 04024С02000	76.02	2 000.00	2 000.00	
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Бурятия	76.02	5 681,56	5 681,56	
АО "БайкалИнвестБанк"	76.07.9	80 936,12	80 936,12	
Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский лизинг"	76.07.9	1 377 493,95	1 377 493,95	
АО "БАНК РЕАЛИСТ"	76.07.9	1 114 451,77	1 114 451,77	
АО "Сбербанк Лизинг"	76.07.9	1 644 288,99	1 644 288,99	
ООО "Элемент Лизинг"	76.07.9	518 492,21	518 492,21	
	76.09	52 850,00	52 850,00	
Бабинова Ахжигита Дабаевна	76.09	500 000,00	500 000,00	
Будаева Эржена Бато-Харгаловна	76.09	400 000,00	400 000,00	
Гомбовс Валерий Иванович	76.09	1 650 000,00	1 650 000,00	
Гомбовс Виктория Баторовна	76.09	85 000,00	85 000,00	
ИП Жалова Омир-Ханда Ешвеана	76.09	148,00	148,00	
ИМУ "КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМУ РЫНКУ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ"	76.09	5 566,23	5 566,23	
Мунжов Байн Ешевич	76.09	2 240 161,16	2 240 161,16	
ООО "ОСОБНЫЙ"	76.09	99 319,15	99 319,15	
ООО "Строительная компания "Орион"	76.09	20 226,00	20 226,00	
ООО "ОСОБНЫЙ"	76.09	14 800 930,96	14 800 930,96	
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	76.09	3 100,00	3 100,00	
СРО РА "СТРОИТЕЛИ ТПП РБ"	76.09	14 000,00	14 000,00	
УФК по Республике Бурятия (МВД по Республике Бурятия л/с №04021086640)	76.09	595,00	595,00	
ФКУ УИИ УФСИН РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	76.09	1 918,80	1 918,80	
Цыренжалов Баирг Будажапович	76.09	650 000,00	650 000,00	
Шойжалсанова Долгор Ешвеана	76.09	250 000,00	250 000,00	
Итого		75 899 880,79	75 899 880,79	

Оборотная сторона формы № ИНВ-17

2. По кредиторской задолженности

Наименование счета бухгалтерского учета и кредитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		* всего	в том числе задолженность подтвержденная кредиторами		
1	2	3	4	5	6
		-	-	-	-
Итого					

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по акту инвентаризации проверены.

Председатель комиссии Конкурсный управляющий

подпись

Садков П.С.
расшифровка подписи

Члены комиссии

должность подпись расшифровка подписи

должность подпись расшифровка подписи

должность подпись расшифровка подписи

Информация СПАРК-Интерфакс о финансовом состоянии дебиторов-юридических лиц

№	Наименование	Код налогоплательщика	Дата ликвидации	Сводный индикатор риска СПАРК	Важная информация
1	АРБ АЛЬЯНС, АДВОКАТСКОЕ БЮРО	0326547590			
2	АРГОССТРОЙ ПРОЕКТ, ООО	0323416768		Средний риск	
3	АРГОССТРОЙ, ООО	0326577308	24.11.2021		Исключение из ЕГРЮЛ юридического лица в связи наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности от 24.11.2021
4	АРТ КОМ, ООО	0323340935		Высокий риск	Платежеспособность низкая: оборотные активы (источники погашения обязательств) на 36.1% меньше суммы обязательств Зависит от кредиторов в значительной степени: доля обязательств в балансе (67.7%) больше 50% Обеспеченность текущей деятельности собственными средствами низкая
5	БАЙКАЛ-СЕРВИС ТК, ООО	5001038736		Низкий риск	Сообщения о принятии решения о реорганизации от 26.01.2021
6	БАЙКАЛЬСКОЕ БТ И КР, ООО	0323386810		Средний риск	
7	БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ, ООО	7826705374		Низкий риск	Сообщение кредитора о намерении обратиться в суд с заявлением о банкротстве от 21.02.2022
8	БАНК РЕАЛИСТ, АО	7744000327	07.05.2020		Прекратило деятельность при присоединении от 07.05.2020
9	БАР, ООО	0308164805		Высокий риск	Регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности) от 05.07.2023
10	БИКАР, ООО	0326025258		Низкий риск	
11	БУЛАГАТ, ООО	0326042334		Средний риск	
12	БУРЯТГАЗ, ОАО	0323040723		Низкий риск	
13	ВОДКОМПЛЕКТ, ООО	0326488760		Средний риск	
14	ВСК, САО	7710026574		Низкий риск	
15	ГЕЛИОС, ООО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ	7705513090		Низкий риск	
16	ГОСЭКСПЕРТИЗА, АУ РБ	0323053095			
17	ГРАНД, ООО	0326516866		Низкий риск	
18	ДЕКОР, ООО	0323828440		Низкий риск	
19	ДОРХАН 21 ВЕК-ИРКУТСК, ООО	3812129042		Низкий риск	
20	ЕРАВНИНСКОЕ МОП ЖКХ, МУП	0305001721		Низкий риск	
21	ЗАВОД ОКОН, ООО	0326490520		Низкий риск	
22	ЗАИГРАЕВСКИЙ КИРПИЧ, ООО	0323373345		Низкий риск	
23	ЗАЛАН, ООО	0323108080		Низкий риск	
24	ЗАПСИБЦЕМЕНТ, ООО	5402464192		Средний риск	Сообщения о принятии решения о реорганизации от 21.08.2020
25	ЗИККУРАТ, ООО	0323410727		Средний риск	
26	ИКЦ ЭНЕРГИС, ООО	0323087030		Низкий риск	
27	ИНГОССТРАХ, СПАО	7705042179		Низкий риск	
28	К2 МАШИНЕРИ, ООО	3702205519		Низкий риск	
29	КВАНТ, ООО	4703164200		Низкий риск	
30	КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМУ РЫНКУ И	0326012058			

	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ , МУ				
31	КОМПАНИЯ ТЕНЗОР, ООО	7605016030		Средний риск	
32	КОНВЕНТ, ООО	0326537979		Низкий риск	
33	КРИСТОФЕР, ООО	5406381846		Низкий риск	
34	КЦ СТЭК, ООО	0326015203		Низкий риск	
35	МАШТОРГ, ООО	0326556202		Средний риск	
36	МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 1 ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	0323121235	25.10.2021		Прекратило деятельность при присоединении от 25.10.2021
37	МЕТАЛЛ ПЛЮС, ООО	0323412890		Средний риск	
38	МИНСТРОЙ РБ	0326004709			
39	МИР БЕТОНА, ООО	0323352715		Высокий риск	
40	ОСОБНЯК СТРОЙ, ООО	0323395236		Высокий риск	На 11.09.2023 22:01 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам, Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство от 17.06.2023, Решение о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства от 13.06.2023
41	ОСОБНЯК, ООО	0323118391		Высокий риск	На 13.12.2022 22:09 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам, Сообщения о принятии решения о ликвидации от 02.05.2023
42	РОССЕТИ СИБИРЬ, ПАО	2460069527		Средний риск	Сообщение кредитора о намерении обратиться в суд с заявлением о банкротстве от 15.12.2022
43	ПИТ СИНТЕЗ, ООО	0326006336		Средний риск	
44	ПК СТРОЙСЕРВИС, ООО	0323393486		Высокий риск	На 03.06.2023 22:06 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам
45	ПК ЭЛИТ ЛАЙН, ООО	3849039451		Низкий риск	
46	ОСФР ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	0323048828			Сообщения о принятии решения о реорганизации от 27.07.2022
47	ПРОФМАСТЕР, ООО	0323354952		Высокий риск	На 10.07.2023 08:35 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам, Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство от 31.01.2023, Решение о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства от 14.12.2022, Сообщение кредитора о намерении обратиться в суд с заявлением о банкротстве от 11.02.2022
48	РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ, МВД ПО	0323055529			
49	ПСК, ООО	0323409200		Низкий риск	
50	ПЭК, ООО	7721823853		Средний риск	
51	РЕАЛИСТ БАНК, АО	3801002781		Низкий риск	
52	РЕГИОНПТСНАБ, ООО	7455030940		Низкий риск	
53	РЕГЛАМЕНТ, ООО КЦ	0323354381		Высокий риск	
54	РЕЧНОЙ ПОРТ УЛАН-УДЭ, ОАО	0323067718		Низкий риск	На 27.09.2023 11:17 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам
55	РО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ, ГУ	0323012571	01.01.2023		Прекратило деятельность при присоединении от 01.01.2023, Сообщения о принятии решения о реорганизации от 26.07.2022
56	РОСГОССТРАХ, ПАО СК	7707067683		Низкий риск	
57	РОСТЕЛЕКОМ, ПАО	7707049388		Средний риск	Сообщения о принятии решения о реорганизации от 31.12.2013
58	РТ, ООО	0323360963		Низкий риск	

59	САМСОН, ООО	0323371179		Средний риск	
60	САНТЕХМЕТ, ООО	0326013100		Низкий риск	
61	СБЕРБАНК ЛИЗИНГ, АО	7707009586		Средний риск	
62	СБЕРБАНК-АСТ, АО	7707308480		Низкий риск	
63	СЕЛЕНГА, ТСЖ	0323125039			
64	СИБ-АВТОТРАК, ООО	3810313590		Низкий риск	
65	СИОН ПЛЮС, ООО	0326525966		Низкий риск	
66	СК ИНДУСТРИЯ, ООО	0323406255		Низкий риск	
67	СКИБ, ООО БАНК	4003011294	12.11.2018		Прекратило деятельность при присоединении от 12.11.2018
68	СМАГ, ООО	0326019582		Средний риск	На 01.11.2022 05:11 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам
69	СМП, ООО	0309407056		Низкий риск	
70	СК СОГЛАСИЕ, ООО	7706196090		Низкий риск	
71	СОГАЗ, АО	7736035485		Низкий риск	
72	СТРИКСТРОЙ03, ООО	0326574240		Низкий риск	
73	СТРОИТЕЛИ ТПП РБ, СРО РА	0326550320			
74	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН, ООО	0326544616		Высокий риск	На 03.06.2023 22:06 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам
75	СТРОЙКОМПЛЕКТ, ООО	2463100101		Низкий риск	
76	СТРОЙМИР, ООО	0326509611		Средний риск	
77	СТРОЙСНАБЖЕНИЕ, ООО	3811474448		Средний риск	
78	СТРОЙФИЗТЕХ, ООО	0326489193		Средний риск	
79	ТЕПЛОВОДОУЧЕТ, ООО	0323353187		Низкий риск	
80	ТЕПЛОТРЕЙД, ООО	0323405999		Низкий риск	
81	ТЕХНОНИКОЛЬ, ООО	3811066336		Низкий риск	
82	ТИМЛЮЙЦЕМЕНТ, ООО	0309011992		Низкий риск	
83	ТОРГОВЫЙ ДОМ ММК, ООО	7445042181		Низкий риск	
84	УДАСЕЛЬМАШ, ООО	0306012941		Низкий риск	
85	УИИ УФСИН РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ, ФКУ	0326501073			
86	УКС ПРБ, ГКУ РБ	0323082240			
87	УНИВЕРСАЛПРОЕКТ, ООО	0323401850		Средний риск	
88	УФССП РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	0326023490			
89	ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	0323126522			
90	ХЭДХАНТЕР, ООО	7718620740		Низкий риск	
91	ЭКОАЛЬянс, ООО	3808182124		Низкий риск	
92	ЭЛЕКТРОТЕХКОМ, ООО	0326485047		Низкий риск	
93	ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ, ООО	7706561875		Средний риск	
94	ЭЛИКОМ КС, ООО	0326033107		Низкий риск	
95	ЭНЕРГОСБЫТ+, ООО	0326527138		Высокий риск	
96	ЭНЕРГОУЧЕТМОНТАЖ, ООО	0323412756		Высокий риск	На 01.03.2023 22:02 имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам
97	ЭНЕРГОЩИТ, ООО	0326558062		Средний риск	