

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №540-ОТ/МРК
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ

г. Орел

«02» апреля 2024г.

Акционерное общество «Сибмост» (АО «Сибмост»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Богданова Сергея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.05.2020 г. по делу №A45-14070/2016 (резолютивная часть объявлена 15.05.2020 г.), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт», являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора Алисова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэтп.рф/> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже:

Имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Михайловский сельсовет, деревня Вавилово, Трактовая улица д.7: Лот №1- Кран автомобильный КС-45717-1, грузоподъемность 25 т, № кузова (кабины, прицепа) 432000A0000993, шасси (рама) № 432000A1358546, год выпуска 2010, гос. номер Т 401 XX 54, VIN XVN457171A0102629. Автокран FAUN RTF 101-4, грузоподъемность 100 т, шасси (рама) № WFN4KFLN914010018, год выпуска 2001, гос.номер Р 762 УЕ 54, VIN WFN4KFLN914010018. Экскаватор-погрузчик (New Holland, B115B), заводской № машины (рамы) FNHB115BNDHH02170, год выпуска 2013, гос.номер ЕЕ 5114 22. Автомобиль УАЗ-315195, № кузова (кабины, прицепа) 31519590005884, год выпуска 2010, гос.номер У 146 ТА 54, VIN XTT315195A0578657. Автомобиль Шевроле Нива, год выпуска 2004, гос.номер К 180 НК 42, VIN X9L21230040011630. Автоцистерна НЕФАЗ 66061-15, год выпуска 2010, гос.номер О 429 ХЕ 42, VIN X1F66061RA0000172. Самосвал КамАЗ-65115, год выпуска 2010, гос.номер О 003 УЕ 42, VIN XTC651150A1177533. Фургон ГАЗ-2752 грузовой цельнометаллический, № кузова (кабины, прицепа) 275200C0514092, год выпуска 2012, гос.номер У 964 КМ 124, VIN X96275200C0737397. Контейнер с разукомплектованным Дизель-генератором (АД-100). Компрессор на шасси AIRMAN PDS1855. Кран гусеничный XCMG QUY 150, заводской № машины (рамы) XUG00150PDFC00041, год выпуска 2013, гос.номер НТ 3862 54. Автобус ПАЗ 32053, № кузова (кабины, прицепа) X1M3205C080006801, год выпуска 2008, гос.номер С 932 BC 154, VIN X1M3205C080006801. Вагон штабной из 40 фут.контейнера. Сплит-система Loriot LAC-07AS-IN. Стол офисный «Престиж». Табурет лабораторный Т2. Шкаф архивный ШАМ-11-20, 2000*850*500 мм. Стол письменный, 1500*600*750 мм. Мусорные баки - 2 шт. Огнетушитель ОП-8 - 22 шт. Огнетушитель ОП-10-5шт. Огнетушитель ОУ-5 – 5 шт. Пожарный щит, пустой. Стол офисный, разобран - 3 шт. Баллон пропановый-2шт. Вибратор глубинный с гибким валом и наконечником (ЭПК-1300, 3 м. (51мм)) - 4шт. Виброплита (Aztec ВБ-80, бензиновая, система орошения, 5,5 кВт, 4930 вибр/мин, 34 см/мин, 86кг.) Виброплита. Дрель-миксер (Интерскол, Д-16/850ЭР, 850Вт.) - 2 шт. Жильт сигнальный (лимонный). Каска защитная (ШЗ) (Фаворит (FAVORIT), COM3-55, белая). Клавиатура+мышь Defender Dakota C-270 USB. Клавиатура+мышь беспроводная (Logitech, Wireless Combo MK270). Компьютер (Intel Core i3-4370, H81, 8Gb, 500Gb, 21,5", LED, ИБП). Конвектор (обогреватель) (Ballu, Enzo, BEC/EZMR-2000) - 3 шт. Кресло офисное- 2 шт. Лестница 3-х секционная. Лобзик 500 ВТ

DW349 DEWALT. Машина углошлифовальная Makita, 9069, 230мм. Машина углошлифовальная Makita, Машина углошлифовальная. Молоток отбойный пневматический (МОП-3). Монитор Samsung. МФУ лазерное СВ 537А. Насос дренажный Вихрь ДН-1100Н. Нивелир оптический (SOKKIA, В40). Переплетная машина Pulsar Fellowes CRC 56200. Перфоратор (MAKITA, HR2470). Пушка тепловая (BALLU, BHP-P-3). Пушка тепловая (BALLU, BHP-P-3, 3кВт). Пушка тепловая дизельная (Ресанта, ТДП-30000). Пушка тепловая дизельная (Ресанта, ТДП-50000). Рейка нивелирная (VEGA, TS5M). Рейка телескопическая нивелирная (TS5-5E, 5м). Стеллаж, разобран. Стол для переговоров, разобран. Стол журнальный, разобран. Стол письменный, 900х500х760, разобран. Стол ISO черный - 16 шт. Тент тарпаулиновый 120 гр/м² (4х6м)- 24 шт. Шкаф для одежды (650*390*2000, ЛДСП, орех), разобран - 2 шт. Шкаф полуузакрытый - 2 шт. Штатив (S6-2, алюминиевый). Ящик силовой ЯРП (250-УЗ) - 7 шт. Баллон пропановый - 4шт. Блок системный (Intel Core i3) - 2 шт. Жилет сигнальный (лимонный) 82 шт. Каска защитная (ШЗ) (Фаворит (FAVORIT), СОМЗ-55, белая) - 10 шт. Каска защитная (ШЗ) (Фаворит (FAVORIT), СОМЗ-55, оранж.) - 23 шт. Костюм (Балтика) - 13 шт. Кресло офисное. Машина углошлифовальная Makita, GA 9020 SF. Молоток отбойный пневматический (МОП-3) - 2 шт. Монитор Acer V196L. Пика к отбойному молотку (П-11) - 219 шт. Прожектор светодиодный (ДО-10w, 6500К, 900Лм, IP65), нерабочий 5 шт. Пушка тепловая дизельная (Ресанта, ТДП-30000) - 9 шт. Рукавицы ватные с брезентовым наладонником-50 шт. Сапоги (Тофф Альп МП цв. чер.сталь 200Дж ПУ/ТПУ) - 13 шт. Стеллаж. Стол письменный (1400*800*760), разобран. Стол письменный 900х500х760, разобран. Стол ISO, черный - 14 шт. Счетчик электроэнергии (ПСЧ-4ТМ.05МК.04). Хомут шарнирный (48/48) для опалубки б/у-150шт. Станок для резки арматуры Р-42. Станок для гибки арматуры Г-42. Машина мозаично-шлифовальная (GM-245, 7,5 кВт, зав.№13102125). Бетоносмеситель СБР-220. Плоттер струйный (Canon, imagePROGRAF iPF785, 5-цветный, A1). Компьютер (Intel Core i5-4460, B85, 8Gb, 500Gb, 21,5", LED, ИБП). Компьютер (Intel Core i5-3330/B75/2*4Gb/320Gb/GT630/DVD) + Монитор (21,5"). Установка алмазного бурения (Hilti, DD 160, 230V). Дизель-генератор. Виброплита Aztec ВБ-160 X реверсивная (5,5кВт, 4100вibr/мин,25см/мин,145кг). Подстанция КТПм-160/6/0,4 с основанием. Трансформатор ТМГ-160 6/0,4. Компрессор (Станция компрессорная ЗИФ-ПВ 8/0,7 (МЗА 9-22)). Оборудование для срубки оголовков свай PILEMASTER. Насосная станция "Энерпром" 63л с 3х-поз.распределителем, 5,0л/мин. Гидромолот к Экскаватор-погрузчик (New Holland, B115B). Гидровращатель (Impulse M7 в компл.(шнек-1шт., удлинитель-1шт., блок, адаптер)). Антисептик Сенеж, 10 кг. Арматура (10, АI, Зпс/Зсп, прутки), общий вес 0,666 т. Арматура (10, АI, Зпс/Зсп, мотки), общий вес 0,155 т. Арматура (10, А500С, Зпс/Зсп, прутки), общий вес 0,249 т. Арматура (10, АIII, 25Г2С, прутки), общий вес 0,565 т. Арматура (12, АI, Зпс/Зсп, прутки), общий вес 0,266 т. Арматура (12, АIII, 25Г2С, прутки), общий вес 0,777 т. Арматура (16, АIII, 25Г2С, прутки), общий вес 4,262 т. Арматура (20, АIII, 25Г2С, прутки), общий вес 0,591 т. Арматура (22, АI, Зпс/Зсп, прутки), общий вес 0,90 т. Арматура (28, АIII, 25Г2С, прутки), общий вес 3,180 т. Болт М20*100 500 шт. Герметик битумно-полимерный (БРИТ, БП-Г35), 24 кг 67шт. Кабель КГХЛ (1х35), 100 м.Кабель КГХЛ (3*1,5), 155 м. КАБЕЛЬ КГХЛ (4*4), 100 м. Секция перильного ограждения (ЛС-1). Секция перильного ограждения (ЛС-2). Секция перильного ограждения (ЛС-3). Секция перильного ограждения (ЛС-4). Секция перильного ограждения (ПО-250) - 4 шт. Секция перильного ограждения (ПО-М1) - 8шт. Секция перильного ограждения (ПО-М4) - 2 шт. Секция перильного ограждения (ПО-М5) - 2 шт. Секция перильного ограждения (ПО-П) 12 шт. Лист г/к толс. (12,0*1500*6000мм, Зпс/Зсп), общий вес 1,680 т. Лист г/к толс. (8,0*1500*6000мм, Зпс/Зсп), общий вес 0,503 т. Габион (2*1*0,5м, пров. 2,7мм, яч. 8*10см (С80), Ц (оцинк.)) - 500 шт. Габион (2*1*1м, пров. 2,7мм, яч. 8*10см (С80), Ц (оцинк.)) 1300 шт. Полотно нетканое иглопробивное Дорнит-200, 11000 м²-25%. Техноэластмост (Б ЭПМ), 5760 м²-25%. Техноэластмост (марка С, ЭМП), 104 м²-25%. Техноэластмост (С, 5,5*1000*8000мм), 1304 м²-25%. Решетка чугунная (150/3.503.1-81.3-1-21) -

27шт. Начальная цена лота №1 – 35 985 006,80 рублей, НДС не облагается.

Информация о продаваемом имуществе в объявлении о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» указывается в следующем виде: «Предмет торгов: Имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Михайловский сельсовет, деревня Вавилово, Трактовая улица д.7: Лот №1-Автомобили, специализированная техника: Кран автомобильный КС-45717-1, грузоподъемность 25 т, № кузова (кабины, прицепа) 432000А0000993, шасси (рама) № 432000A1358546, год выпуска 2010, гос. номер Т 401 ХХ 54, VIN XVN457171A0102629. Автокран FAUN RTF 101-4, грузоподъемность 100 т, шасси (рама) № WFN4KFLN914010018, год выпуска 2001, гос.номер Р 762 УЕ 54, VIN WFN4KFLN914010018. Экскаватор-погрузчик (New Holland, B115B), заводской № машины (рамы) FNHB115BNDHH02170, год выпуска 2013, гос.номер ЕЕ 5114 22. Автомобиль УАЗ-315195, № кузова (кабины, прицепа) 31519590005884, год выпуска 2010, гос.номер У 146 ТА 54, VIN XTT315195A0578657. Автомобиль Шевроле Нива, год выпуска 2004, гос.номер К 180 НК 42, VIN X9L21230040011630. Автоцистерна НЕФАЗ 66061-15, год выпуска 2010, гос.номер О 429 ХЕ 42, VIN X1F66061RA0000172. Самосвал КамАЗ-65115, год выпуска 2010, гос.номер О 003 УЕ 42, VIN XTC651150A1177533. Фургон ГАЗ-2752 грузовой цельнометаллический, № кузова (кабины, прицепа) 275200C0514092, год выпуска 2012, гос.номер У 964 КМ 124, VIN X96275200C0737397. Кран гусеничный XCMG QUY 150, заводской № машины (рамы) XUG00150PDFC00041, год выпуска 2013, гос.номер НТ 3862 54. Автобус ПАЗ 32053, № кузова (кабины, прицепа) X1M3205C080006801, год выпуска 2008, гос.номер С 932 ВС 154, VIN X1M3205C080006801. Оборудование, ТМЦ – 129 наименований. Полный перечень имущества размещен на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru/> и на сайте <https://банкрот.вэти.рф>.

Начальная цена лота №1-35 985 006,80 руб., НДС не облагается.

Форма торгов: открытый аукцион

Форма представления предложений о цене: закрытая

Задаток: 10% от начальной цены продажи.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»). В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника не требуется. В соответствии с поручением Доверителя публикация сообщения о результатах торгов в печатном органе по месту нахождения должника не осуществляется.

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах

имуществом;

1.2.7. обеспечивать показ имущества;

1.2.8. обеспечить размещение рекламных материалов о реализуемом имуществе на различных интернет-ресурсах;

1.2.9. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами;

1.2.10. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.11. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки ООО «ВЭТП»;

1.2.12. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэтп.рф/>, в срок и на условиях, определенных **ПОЛОЖЕНИЕМ** о порядке, сроках и условиях продажи имущества Акционерного общества «Сибмост», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Михайловский сельсовет, деревня Вавилово, Трактовая улица д.7 (утверждено комитетом кредиторов АО «Сибмост» 22.03.2024г., Протокол №26 заседания комитета кредиторов АО «Сибмост» от 22.03.2024г.), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставить: правоустанавливающие документы на имущество, фотографии, техническую документацию и иные имеющиеся документы и сведения, относящиеся к имуществу, указанному в п.1.1. настоящего договора, в том числе Доверитель обязан предоставить Поверенному проект договора купли - продажи, который Поверенный прикладывает к сообщению о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.

2.1.2. Согласовать и утвердить подготовленное Поверенным информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, указанным в п.1.1 настоящего договора, всем заинтересованным лицам в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра.

2.1.4. Оказывать всестороннее содействие и помочь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.5. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.6. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.7. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения (в том числе в порядке ст. 165.1 ГК РФ) Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах.

2.1.8. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.1.9. В случае изменения сведений об имуществе, являющемся предметом торгов, его составе, характеристиках, описании, обременении (ограничении) незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме указанную информацию.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устраниТЬ недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.2.3. привлекать для исполнения своих обязанностей иных лиц с оплатой их деятельности за счет собственных средств.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения

разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
АО «Сибмост»

630099, Новосибирская область,
г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д.16
Почтовый адрес: 105005, г. Москва, а/я 101
ИНН 5407127899
КПП 540701001
ОГРН 1025403206300
р/с №40702810100770003428
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
к/с 30101810100000000787
БИК 044525787

Поверенный:
ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15,
пом.4, оф.16
ИНН 5751052322
КПП 575101001
ОГРН 1125740000781
р/счет 40702810747000072501
в Орловское отделение №8595
ПАО Сбербанк г. Орел
к/счет 30101810300000000601
БИК 045402601

Компания-участник
Сибирский управляющий
Богданов С.А. /



Генеральный директор
ООО «Межрегионконсалт»
Алисов С. И. /

