

ООО

"Финэкс"

**Отчет №07
об оценке прав требований,
принадлежащих ООО
«Поликомлекс»**

Заказчик:

Конкурсный управляющий ООО
«ПОЛИКОМПЛЕКС» Меркулов Я.В.

Исполнитель:

ООО «Финэкс»

Основание:

Договор №60 от 11.12.2023г.

Дата оценки:

21.02.2024г.

Дата составления отчета:

26.02.2024г.

**г. Воронеж
2024 год**

СОДЕРЖАНИЕ:

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
1. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ (СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ)	8
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	11
4. ОСНОВНЫЕ ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	13
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	14
5.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	14
5.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	14
5.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА О ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	15
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ	16
7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	17
8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	20
9. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	21
9.1. КРАТКИЙ ОБЗОР ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	21
9.2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Г.МОСКВЫ	23
9.3. АНАЛИЗ РЫНКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ	24
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	41
10.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	41
10.2. СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	43
10.3. ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ И СОСТАВ ПРАВ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ И ЕГО ЧАСТИ	43
10.4. ОБРЕМЕНЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ, ИНТЕРЕСЫ ТРЕТЬИХ ЛИЦ	43
10.5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАВШИХСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ НАСТОЯЩЕЙ ОЦЕНКИ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	43
10.6. АНАЛИЗ ЮРИДИЧЕСКИХ ОСНОВ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ	43
10.7. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ	46
11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	53
12. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	54
12.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	54
12.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	54
12.3. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА	55
12.4. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	55
13. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	57
13.1. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	57
13.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	62
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	65
15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	66
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	67
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	73

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

26.02.2024гг.

Конкурсному управляющему
ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС»
Меркулову Я.В.

Уважаемый Ярослав Викторович!

Согласно договору №60 от 11.12.2023г., специалист Общества с ограниченной ответственностью «ФинЭкс» произвел оценку рыночной стоимости права требования, принадлежащего ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС», по состоянию на 21.02.2024г.

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов анализа содержится в предлагаемом Вашему вниманию отчете об оценке.

Оценщик не производил, как часть этой работы, аудиторскую или иную проверку представленной информации.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-063835/22, срок действия с 01.07.2022г. по 31.12.2023г.).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-179840/23, срок действия с 01.01.2024г. по 30.06.2025г.).

Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, Оценщик установил, что:

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 21.02.2024г. составляет:

72 500 руб.

(Семьдесят две тысячи пятьсот рублей).

НДС нет.

в том числе:

Таблица 1

N п/п	Наименование дебитора	Местоположение дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Фактическая сумма долга на 21.02.2024г.	Рыночная стоимость, руб.
1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИИН 7736193347, ОГРН 1027739249670)	115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский переулок, д. 3, стр. 1	41 448 931,85	41 448 931,85	72 500
	Итого		41 448 931,85	41 448 931,85	72 500

Всю информацию и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости прав требований, Вы найдете в соответствующих разделах отчета, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с его полным текстом с учётом всех принятых ограничивающих условий и допущений.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать услуги для Вашей фирмы.

С Уважением,
Директор
ООО «ФинЭкс»

Эськова М.Ю.



Информация, содержащаяся в задании на оценку

Объект оценки

Оценке подлежат права требования, принадлежащие Заказчику оценки (ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» (ОГРН 1117746065337, дата присвоения 03.02.2011г., ИНН 7701905579), приведенные ниже в таблице 2¹.

Таблица 2

№ п/п	Наименование дебитора	Местоположение дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Фактическая сумма долга на 21.02.2024г.
1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670)	115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский переулок, д. 3, стр. 1	41 448 931,85	41 448 931,85
	Итого		41 448 931,85	41 448 931,85

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)

Не имеет составных частей

Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки

Право собственности. Ограничения (обременения) прав: отсутствуют

Имущественные права на объект оценки

Объект оценки является правом требования, которое возникло у Заказчика (ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС»), либо были приобретено им по основаниям, предусмотренным законом.

Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Основание	Реквизиты суд акта
1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670)	41 448 931,85	Договор банковского счета №40702/2013 от 02.04.2012 и выписки со счета №40702810000000013091 от 22.08.2014г., договоре банковского счета №40702/2013/840 от 02.04.2012 и выписке со счета №4070284030000013091 от 27.08.2014г., договора банковского счета №КБК-13091 от 22.02.2013 и выписки со счета №40702810800006013091 от 25.08.2014г.	Определение АС города Москвы №А40-155329/14 от 19.02.2015
		41 448 931,85		

Цель оценки

Вид стоимости объекта оценки, установленный в настоящем Задании на оценку, определяется для информирования Заказчика о рыночной стоимости объекта оценки для реализации объекта на торгах в ходе конкурсного производства.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости не определялись.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

В соответствии с настоящим Заданием предполагается, что результаты оценки будут использованы для решения следующей задачи:

- Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого имущества для реализации объекта на торгах в ходе конкурсного производства.

При этом под стоимостью объекта оценки понимается его рыночная стоимость, рассчитанная без учета налога на добавленную стоимость.

¹ Информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики объектов оценки предоставлена Заказчиком.

Федеральным законом от 24.11.2014 N 366-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ" в Налоговый Кодекс РФ внесены изменения, согласно которым операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами) не признаются объектом обложения налогом на добавленную стоимость. Вышеуказанные изменения вступили в законную силу с 01.01.2015г. Поэтому, в данном отчете рыночная стоимость оцениваемых прав требований указана без НДС.

Согласно предполагаемого использования результатов оценки и заданию на оценку не определялись возможные границы интервала стоимости.

В соответствии с заданием на оценку, Заказчик поручает Оценщику определение именно рыночной стоимости (в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), на основании этого Оценщик в рамках данного отчета не учитывает Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)» утвержден приказом от 17.11.2016 г. № 721).

При использовании результатов оценки для решения задач, не указанных в качестве предполагаемых для использования в настоящем Задании, Оценщик не гарантирует, что полученное значение стоимости объекта оценки будет корректным.

Результаты оценки действительны только с учетом всех допущений и ограничений, перечисленных в настоящем Задании и Отчете об оценке.

Итоговая величина стоимости имущества, указанная в Отчете об оценке, может быть рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты совершения сделки с Объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 мес.

Определяемый вид стоимости

Оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость - это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
3. объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Дата оценки (определения стоимости объекта оценки)

Датой определения стоимости объекта оценки является 21.02.2024г. Все расчеты выполнены на дату определения стоимости.

Срок проведения оценки

Работы по определению рыночной стоимости объекта проводились с 11.12.2023г. по 26.02.2024г.

Дата осмотра

Осмотр объекта оценки не производился, поскольку тип оцениваемого имущества – обязательственные права – право требования.

Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Предпосылки стоимости

Типичные для рыночной стоимости

Основания для установления предпосылок стоимости

Отсутствуют

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

1. В процессе подготовки отчета об оценке Оценщик исходит из допущения о достоверности предоставленных Заказчиком документов.
2. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.
3. Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком документов несет Заказчик
4. От Исполнителя и Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда
5. Отчет об оценке предназначен для Заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной назначением настоящей оценки. Использование результатов отчета об оценке по другому назначению будет некорректно
6. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Заказчика, и содержащихся в отчете об оценке выводов
7. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителях не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов
8. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку
9. Мнение Оценщика относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки, Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки
10. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
11. Сведения о дебиторской задолженности предоставлены Заказчиком. Проведение инвентаризации дебиторской задолженности, ровно, как и подтверждение наличия у Заказчика соответствующих прав на нее, не входит в задачи настоящей оценки. Оценщик исходит из достоверности данных об Объекте оценки, предоставленных Заказчиком.

Специальные допущения

Отсутствуют

Иные существенные допущения

Отсутствуют

Ограничения оценки

Не выявлены

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика, за исключением случаев, установленных нормативно-правовыми актами РФ.

Указание на форму составления отчета об оценке

Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов

Отсутствует

Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)

Отсутствуют

Формы представления итоговой стоимости

Результат оценки должен быть представлен в виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях.

Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки

Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО

Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется

Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов

Отсутствует

Заключительные положения

Любые дополнения, изменения и предложения к настоящему Заданию на оценку действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

Применяемые стандарты оценки (Сертификат качества оценки)

Подписавший данный Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. У Оценщика не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем Отчете или в отношении сторон, имеющих к нему отношение.
4. Оценка проведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных Оценщиком самостоятельно.
5. Оценщик не является учредителем, должностным лицом Заказчика, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве, ни в настоящем, ни в будущем не имеет, и не будет иметь какого-либо имущественного интереса в объектах собственности, являющихся предметом настоящего Отчета.
6. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
7. Приведенные в Отчете факты, на основе которых производился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
8. Настоящая оценка была произведена в соответствии с:
 1. Федеральным Законом от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 2. Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, и утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.
 3. Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».
9. **Отказ от применения ФСО №8** – Применимость ФСО №8 обусловлена вторым абзацем пункта 4: "Имущественный комплекс организации или его часть как обособленное имущество действующего бизнеса может являться объектом оценки в соответствии с требованиями настоящего Федерального стандарта.". Поскольку дебиторская задолженность юридических лиц является частью имущественного комплекса юридического лица, при оценке дебиторской задолженности принадлежащей юридическим лицам может применяться данный стандарт. Однако необходимо отметить, что применение ФСО №8 в отношении оценки дебиторской задолженности в практической плоскости затруднено в силу требований пункта 5 данного стандарта, в котором указан перечень дополнительной (помимо указанной в ФСО №1) информации, которая **должна** содержаться в задании на оценку, а именно:
 - а) данные об объекте оценки, в частности:
 - при оценке акций - количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций;
 - при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли;
 - при оценке пая в паевом фонде производственного кооператива - размер оцениваемого пая, количество паев;
 - при оценке имущественного комплекса организации - описание его состава.

Как видно из написанного, дебиторская задолженность не может быть отнесена ни к одному из приведенных выше пунктов (так как дебиторская задолженность является только частью имущественного комплекса), поэтому данное обязательное требование не может быть выполнено в полном объеме.

А также не может быть в полном объеме быть выполнены требования п.8 данного ФСО, а именно: Оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию об объекте оценки, в том числе:

а) информацию о структуре уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, в частности, при оценке стоимости акций - номинальную стоимость и количество размещенных и голосующих обыкновенных акций, номинальную стоимость и количество

голосующих и неголосующих привилегированных акций, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - размер уставного капитала, количество и номинальную стоимость долей, при оценке паев в паевых фондах производственных кооперативов - размер паевого фонда, количество паев;

б) информацию о структуре распределения уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, на дату оценки между акционерами, владеющими более 5 процентов акций, членами кооператива или участниками общества с ограниченной ответственностью, товарищами хозяйственного товарищества, участниками хозяйственного партнерства;

в) информацию о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций, паев в паевом фонде производственного кооператива, долей в уставном (складочном) капитале;

г) информацию о распределении прибыли организации, ведущей бизнес, в частности, при оценке стоимости акций - о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации;

д) сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.

Также стоит отметить, что применение и других пунктов данного ФСО в полном объеме не представляется возможным (в частности пункты 9-11, касающиеся подходов к оценке не могут быть выполнены целиком, так как дебиторская задолженность имеет свои особенности при применении подходов к оценке).

10. Отказ от применения ФСО №11 - Применимость ФСО №11 обусловлена содержанием пункта 4 ФСО №11, где, в частности, указано, что для целей настоящего Федерального стандарта объектами оценки могут выступать, в том числе права, составляющие содержание договорных обязательств. Однако необходимо отметить, что применение ФСО №11 в отношении оценки дебиторской задолженности в практической плоскости затруднено в силу требований пункта 8 данного стандарта, в котором указан перечень дополнительной (помимо указанной в ФСО №1) информации, которая **должна** содержаться в задании на оценку, а именно: - о режиме предоставленной правовой охраны интеллектуальной собственности; - об объеме прав на интеллектуальную собственность, подлежащую оценке; - о совокупности объектов, в состав которой входит объект оценки. Как видно из написанного, такая информация (за исключением информации о совокупности объектов, в состав которого входит объект оценки) не может быть предоставлена в отношении дебиторской задолженности.

11. Отказ от применения ФСО №12 - В соответствии с заданием на оценку, Заказчик поручает Оценщику определение именно рыночной стоимости (в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), на основании этого Оценщик в рамках данного отчета не учитывает Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)» утвержден приказом от 17.11.2016 г. № 721).

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Таблица 3

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание использования стандарта
ФСО I	федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО II	федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО III	федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО IV	федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО V	федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО VI	федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
-	Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».	НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» 2007г.	Стандарт обязателен к Применению для членов НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»

Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Таблица 4

Оценка произведена с учетом допущений, содержащихся в настоящем разделе	
Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	<ul style="list-style-type: none">- Работы по оценке включают:<ol style="list-style-type: none">исследование объекта оценки (в текущем состоянии и ретроспективе);сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного Отчета об оценке.- Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:<ul style="list-style-type: none">▲ состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;▲ глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;▲ Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.- Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя Отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание Отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты.- Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза объекта.- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
Допущения и ограничения к проведению оценки	<p>При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений: Объекты оценки, по предположениям оценщика, не характеризуются какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на их стоимость.</p> <p>Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объектов оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.</p> <p>Услуги, оказанные в рамках настоящего Отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.</p> <p>Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.</p> <p>Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.</p> <p>Документы, использованные Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки, а также использованные при проведении оценки объекта оценки данные содержатся в архиве Оценщика.</p> <p>Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.</p>

Оценка произведена с учетом допущений, содержащихся в настоящем разделе	
	<p>Сведения, полученные оценщиками и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.</p>
Допущения в отношении оцениваемых прав	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов. 2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным. 3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу. 4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.
Допущения к источникам информации, использованным в Отчете	<ol style="list-style-type: none"> 1) Информация, используемая в настоящем Отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности. 2) Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации. 3) Большая часть существенной для оценки информации об оцениваемом имуществе была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об оцениваемом имуществе, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности. 4) При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика. 5) Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об объектах оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях. 6) Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержаться в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.
Допущения в отношении используемых методов расчета	<p>Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.</p>
Допущения и ограничивающие условия к результату оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки. 2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки. 3. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых Оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.

Основные ограничивающие условия проведения оценки

Оценка произведена с учетом ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе

Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки	<p>Сумма денежного выражения ценности оцениваемого имущества (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектами оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none">■ лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;■ суда, арбитражного или третейского суда;■ уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. <p>Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p>
Достаточность и достоверность используемой при проведении оценки информации	<ol style="list-style-type: none">1. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными. Перечень наиболее важных или многократно используемых в отчете источников информации приводится в «Перечне использованных источников и литературы», ссылки на остальные источники приводятся в тексте отчета.2. В отношении общедоступных источников в сети Интернет, ссылки на которые приводятся в отчете, предполагается, что в период действия Отчета об оценке доступ к данным, взятым из этих источников, сохранится и будет необременительным для любого заинтересованного лица. Если же имеются основания полагать, что данные, содержащиеся в источнике, будут удалены или изменены, Оценщик, прикладывает к отчету копии распечатанных страниц такого источника. <p>Прочие ограничения указаны по тексту настоящего Отчета.</p>

Сведения о заказчике оценки и об оценщике

5.1. Сведения о заказчике

Таблица 5

Сведения о Заказчике	ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» 416111, Астраханская Область, г Нариманов, р-н Наримановский, ул Центральная, зд. 10, помещ. 12 ОГРН 1117746065337 присвоен: 03.02.2011г ИНН 7701905579 КПП 302301001
-----------------------------	---

5.2. Сведения об оценщике

Таблица 6

Сведения об Оценщиках	Эськова Марина Юрьевна , стаж работы в области оценочной деятельности 19 лет Конт телефон (473) 263-16-16 Эл.адрес: finex18@mail.ru Адрес регистрации: г.Воронеж, ул.Скрибиса, 50В Почтовый адрес: г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7 Член «Саморегулируемой организации ассоциации Российских магистров оценки». (Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №1342-07 от 29.12.2007г.). Диплом о профессиональной переподготовке в Московском международном институте эконометрики, информатики, финансов и права по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». 810 часов. ПП №161667 выдан 25.12.2004г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №027145-3 от 03.08.2021г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №021512-1 от 11.06.2021г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована СПАО «Ингосстрах» на 3 000 000 рублей (договор (полис) №433-524-156296/23. Срок действия с 01.12.2023г. по 30.11.2024г. Сведения о трудовом договоре Оценщика: трудовой договор №6 от 01.02.2006г. и соглашение №1 о совмещении должностей от 01.02.2006г. Заключен трудовой договор с: Общество с ограниченной ответственностью «Финэкс» ОГРН –1043600013929, дата присвоения ОГРН – 25.02.2004г. Юридический адрес – 394006, г. Воронеж, ул. Дорожная, д.18, оф.7 ИНН 3665044042; КПП 366501001 Р/с 40702810603000000743 в «СДМ-Банк» (ПАО) К/с 30101810845250000685; БИК 044525685 Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-063835/22, срок действия с 01.07.2022г. по 31.12.2023г.). Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости выполнены, а именно: - оценщик, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве; - в отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;
------------------------------	--

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица- заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.- не допускается вмешательство заказчика, либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.- размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.- юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика; |
|--|--|

5.3. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах.

Не привлекались.

Основные факты и выводы. Заключение об оценке

Заключение об определении рыночной стоимости объекта оценки, принадлежащего ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС», составлено на основании Отчета об оценке №26 от 21.02.2024г., выполненного по Договору возмездного оказания оценочных услуг №60 от 11.12.2023г. и подготовленного ООО «Финэкс».

Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-063835/22, срок действия с 01.07.2022г. по 31.12.2023г.).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-179840/23, срок действия с 01.01.2024г. по 30.06.2025г.).

Оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, №№1, 2, 3, 4, 5, 6, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г, Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки:

Оценке подлежат права требования (дебиторская задолженность) ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» к должнику (Подробное описание объекта оценки приведено в разделе 10 «Описание объекта оценки» отчета).

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке представлены в таблице 7.

Таблица 7

№	Наименование дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Фактическая сумма долга на 21.02.2024г.	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. (НДС нет)
1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИИН 7736193347, ОГРН 102739249670)	41 448 931,85	41 448 931,85	Не применялся	Не применялся	72 500	72 500
		41 448 931,85	41 448 931,85	-	-	72 500	72 500

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 21.02.2024г. составляет:

72 500 руб. (Семьдесят две тысячи пятьсот рублей).

НДС нет.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости не определялись в соответствии с Заданием на оценку.

Федеральным законом от 24.11.2014 N 366-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ" в Налоговый Кодекс РФ внесены изменения, согласно которым операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами) не признаются объектом обложения налогом на добавленную стоимость. Вышеуказанные изменения вступили в законную силу с 01.01.2015г.

В связи с вышеизложенным, оценщик производил оценку рыночной стоимости оцениваемых прав требований для целей их реализации в ходе конкурсного производства без НДС.

С Уважением,
Директор
ООО «Финэкс»



Эськова М.Ю.

. Общие положения

Основание для проведения оценки	1. Договор №60 возмездного оказания оценочных услуг от 11.12.2023г., заключенный между ООО «Финэкс» и ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» в лице конкурсного управляющего Меркулова Я.В.															
Объекты оценки	<p>Оценке подлежат право требования, принадлежащее ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС»:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>N п/п</th> <th>Наименование дебитора</th> <th>Местоположение дебитора</th> <th>Сумма задолженности балансовая, руб.</th> <th>Фактическая сумма долга на 21.02.2024г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670)</td> <td>115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский переулок, д. 3, стр. 1</td> <td>41 448 931,85</td> <td>41 448 931,85</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого</td> <td></td> <td>41 448 931,85</td> <td>41 448 931,85</td> </tr> </tbody> </table> <p>Полное описание объектов оценки см. п. 10 Отчета.</p>	N п/п	Наименование дебитора	Местоположение дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Фактическая сумма долга на 21.02.2024г.	1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670)	115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский переулок, д. 3, стр. 1	41 448 931,85	41 448 931,85		Итого		41 448 931,85	41 448 931,85
N п/п	Наименование дебитора	Местоположение дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Фактическая сумма долга на 21.02.2024г.												
1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670)	115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский переулок, д. 3, стр. 1	41 448 931,85	41 448 931,85												
	Итого		41 448 931,85	41 448 931,85												
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Оценке подлежит право требования.															
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки.															
Предполагаемое использование результата оценки	Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого права (требования) при реализации на торгах в рамках процедуры конкурсного производства.															
Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки	<ul style="list-style-type: none"> ▲ Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ▲ Приказы Минэкономразвития России от 14.04.2022г №200, об утверждении федеральных стандартов оценочной деятельности, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности. 															
Применяемые стандарты оценочной деятельности	<p><i>Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; 2. федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; 3. федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; 4. федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; 5. федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; 6. федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». 7. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки». 															
Вид оцениваемой стоимости	<p>В соответствии с целью настоящей оценки определяется рыночная стоимость.</p> <p>Формулировка рыночной стоимости, используемая в рамках Отчета, соответствует определению, приведенному в Федеральном Законе РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 года:</p> <p>«Рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3. объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; 															

	<p>4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</p> <p>5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме».</p>						
Дата оценки	21.02.2024г.						
Дата составления Отчёта	26.02.2024гг.						
Порядковый номер Отчета	№26						
Данные и источники, использованные при проведении оценки	<p>Документы и сведения, предоставленные заказчиком:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">№ п/п</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Наименование дебитора</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Реквизиты суд акта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">1</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнграстБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Определение АС города Москвы №А40-155329/14 от 19.02.2015</td> </tr> </tbody> </table> <p>- ответ конкурсного управляющего;</p> <p>- Информация, опубликованная на специализированных сайтах сети INTERNET.</p>	№ п/п	Наименование дебитора	Реквизиты суд акта	1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнграстБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670)	Определение АС города Москвы №А40-155329/14 от 19.02.2015
№ п/п	Наименование дебитора	Реквизиты суд акта					
1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнграстБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670)	Определение АС города Москвы №А40-155329/14 от 19.02.2015					
Форма Отчета	<p>Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям Федерального закона от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки №№1-6, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200.</p>						
Процесс проведения оценки	<p>В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г №200 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Процесс оценки (ФСО III)»:</p> <p>«Процесс оценки включает следующие действия:</p> <p>1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</p> <p>2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;</p> <p>3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;</p> <p>4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;</p> <p>5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).</p> <p>2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.</p> <p>Для целей настоящей оценки процесс определения рыночной стоимости объектов оценки включал следующие этапы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Заключение договора на проведение оценки. – Составление задания на оценку. – Сбор информации для проведения макроэкономического, отраслевого, регионального анализа. – Сбор и анализ правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объектов оценки с целью определения их стоимости, а также другой информации, связанной с объектами оценки. – Анализ объектов оценки. 						

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">– Интервью с представителями собственника.– Анализ методологии оценки, выбор подходов к оценке.– Расчет рыночной стоимости.– Согласование результатов оценки, определение итоговых результатов.– Написание Отчета об оценке. |
|--|--|

. Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения

Таблица 8

<i>Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела. Общие понятия оценки</i>	
Цель оценки	Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
Стоимость	Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
Вид стоимости	Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки
Предпосылки стоимости	Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки
Оценка стоимости	Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки
Цена	Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Допущение	Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке
Подход к оценке	Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.
Метод оценки	Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.
Доходный подход	Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод
Сравнительный подход	Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения
Затратный подход	Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.
Срок экспозиции	Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

9.1. Краткий обзор общеэкономической ситуации

Основные тенденции социально-экономического развития на 1 декабря 2023 года²

Мировая экономика После активного восстановительного роста в 2021 г. мировая экономика перешла к замедлению. Снижение темпов глобального роста и ужесточение финансовых условий на мировых рынках во многом происходит из-за резкого повышения цен на продовольствие и энергоносители, на фоне чего крупнейшие развитые страны вынуждены сворачивать стимулирующие меры бюджетной политики и переходить к ужесточению денежно-кредитной политики. По оценке МВФ, рост мирового ВВП в текущем году составит 3,2% после увеличения на 6,1% в 2021 году. Несмотря на то, что в декабре 2021 г. в ряде стран были зафиксированы рекордные значения инфляции, рост показателя в 2022 г. продолжился. Так, в США годовая инфляция в июле увеличилась на 1,5 п.п. к декабрю 2021 г. (до 8,5% г/г), в еврозоне – на 3,9 п.п. (до 8,9% г/г), в Италии – на 4,0 п.п. (до 7,9% г/г), во Франции – на 3,3 п.п. (до 6,1% г/г), Германии – на 2,2 п.п. (до 7,5% г/г). В крупнейших странах с формирующими рынками масштаб ускорения годовой инфляции в июле по сравнению с декабрям прошлого года в основном варьировался от 5,4 до 10,9 п.п. (за исключением Турции, где рост в июле по сравнению с декабрем 2021 г. составил 43,5 п.п., и ряда стран Азиатско-Тихоокеанского региона и Латинской Америки, где ускорение составляло от 0,0 до 3,1 процентных пункта). В этих условиях центральные банки крупнейших стран начиная с марта перешли к активному ужесточению денежно-кредитной политики за счет как сокращения размера баланса, так и повышения процентных ставок.

Финансовые и сырьевые рынки В 2021 г. мировой фондовый рынок показал значительный рост, а индексы акций ряда развитых и развивающихся стран в октябре–ноябре прошлого года достигли исторических максимумов. В январе–августе 2022 г. динамика финансовых рынков складывалась преимущественно отрицательной. Рынки акций развитых стран в январе–августе 2022 г. показали снижение на фоне значительного инфляционного давления из-за роста цен на продовольственные товары и энергоносители и ужесточения денежно-кредитной политики крупнейшими центральными банками. В условиях повышения процентных ставок регуляторами развитых стран и общего ухудшения мировой экономической конъюнктуры в текущем году наблюдается снижение финансовых показателей компаний и переток капитала из рисковых бумаг в более безопасные и ликвидные активы. Так, индекс S&P 500 в январе–августе сократился на 17,0%, европейский индекс STOXX 600 – на 14,9%, японский Nikkei – на 2,4 процента. Фондовые индексы стран с формирующими рынками в январе–августе также демонстрировали негативную динамику. Индекс Шанхайской фондовой биржи Shanghai Composite в январе–августе 2022 г. сократился на 12,0% на фоне продолжающихся вспышек коронавируса в Китае, а также нарастания рисков на китайском рынке недвижимости. На рынках Южной Кореи, Венгрии, Польши, Греции, Мексики и Аргентины также наблюдалось снижение котировок. В секторальном разрезе наихудшую динамику демонстрируют акции технологических компаний, цены на которые наиболее чувствительны к изменению настроений инвесторов. Тенденция роста цен на мировых товарных рынках, наблюдавшаяся со второй половины 2020 г., продолжилась в начале 2022 года. Хотя со 2 кв. 2022 г. наблюдалась стабилизация либо разворот ценовой конъюнктуры на большинство сырьевых товаров, цены на них остаются выше уровней начала 2022 года. Несмотря на сокращение в апреле–августе текущего года, сводный индекс цен продовольственных товаров Продовольственной и сельскохозяйственной организации (FAO) ООН по итогам первых восьми месяцев вырос на 2,4%, в том числе индекс цен на молочную продукцию – на 10,9%, мясо – на 10,6%, зерновые культуры – на 4,6 процента. Средняя цена природного газа на европейском хабе TTF за январь–август выросла более чем на 80 процентов. В январе–августе текущего года цены на нефть

2 Источник:

https://www.economy.gov.ru/material/file/ea2fd3ce38f2e28d51c312acf2be0917/prognoz_socialno_ekonom_razvitiya_rf_2023-2025.pdf

показали рост. Основным фактором формирования цен в указанный период стали опасения относительно предложения на мировом рынке. Цена на нефть марки «Юралс» выросла с 72,9 долл. США за баррель в декабре 2021 г. до уровней 75–85 долл. США за баррель в июле–августе. Цены на нефть «Юралс» ожидаются на уровне 80,0 долл. США за баррель в среднем за 2022 год.

Платежный баланс и курс рубля В условиях значительного роста мировых цен на ключевые товары российского экспорта, несмотря на снижение физических объемов, стоимостной объем российского товарного экспорта в январе–августе увеличился на 35% г/г. Одновременно начиная со 2 кв. 2022 г. наблюдалось резкое сокращение импорта товаров, обусловленное введением в отношении Российской Федерации санкционных ограничений, нарушениями транспортно-логистических цепочек и общим спадом экономической активности (при этом опережающими темпами уменьшался промежуточный и инвестиционный импорт). В результате профицит счета текущих операций в январе–августе 2022 г. увеличился более чем в 3 раза относительно аналогичного периода предыдущего года, достигнув исторического максимума (183,1 млрд долл. США). Сальдо счета текущих операций по итогам текущего года ожидается на уровне 247,2 млрд долл. США или 11,5% ВВП. В условиях прекращения операций на валютном рынке в рамках «бюджетного правила» и ограничений на движение капитала увеличение притока иностранной валюты по текущему счету привело к существенному укреплению обменного курса рубля. В номинальном выражении за первые 8 месяцев 2022 г. рубль укрепился к доллару США на 18,9%, к евро – на 28,4%. Вместе с тем со второй половины 2022 г. давление на платежный баланс и курс рубля постепенно ослабевает. До конца 2022 г. ожидается ослабление рубля, среднегодовой курс, по оценке, составит 68,1 руб. за долл. США.

Инфляция На фоне ослабления рубля и повышенного спроса населения на ряд товаров, наблюдавшегося с конца февраля 2022 года, уровень инфляции увеличился с 9,2% г/г в феврале до 17,8% г/г в апреле. Разворот указанных тенденций (укрепление рубля и спад ажиотажного спроса) способствовали замедлению инфляции. Начиная с середины мая рост цен прекратился. В июне и июле зафиксирована дефляция в размере 0,4% м/м ежемесячно, в августе – на уровне 0,5% к предыдущему месяцу. По оперативным данным, дефляционная тенденция сохранилась и в первые недели сентября. В осенние месяцы ожидается возврат инфляции в положительную область по мере оживления потребительского спроса и окончания сезонного удешевления плодоовощной продукции. По итогам года темп роста потребительских цен, по оценке, составит 12,4% г/г (декабрь к декабрю 2021 года).

Экономическая активность, рынок труда и доходы населения В начале года в российской экономике сохранились позитивные тенденции второй половины 2021 года. Прирост ВВП по итогам 1 кв. 2022 г. составил 3,5% г/г. Положительные тенденции наблюдались как в производственном, так и в потребительском сегментах. Вместе с тем с конца февраля 2022 г. внешние условия функционирования российской экономики кардинально изменились. Введенные иностранными государствами санкционные ограничения привели к усилению волатильности валютного курса, снижению цен на финансовые активы, расширению дефицита ликвидности банковского сектора. На первом этапе после введения санкционных ограничений Банком России и Правительством Российской Федерации был оперативно реализован комплекс первоочередных мер по стабилизации ситуации на валютном и финансовом рынках, включавший в себя решения в области ключевой ставки, приостановки торгов в фондовом секторе Московской биржи, а также введения ограничений на движение капитала и обязательной продажи валютной выручки экспортерами на внутреннем валютном рынке. В дополнение к оперативным мерам Банка России, Правительством Российской Федерации принимались меры, направленные на стабилизацию ситуации на внутреннем рынке. В этой связи был разработан и реализуется План первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления (далее – План), который был принят Правительством Российской Федерации 15 марта 2022 г. и впоследствии регулярно дополнялся новыми мерами в зависимости от изменения экономической ситуации. Основными целями Плана стали обеспечение максимальной свободы хозяйственной деятельности внутри страны; поддержание

бесперебойной работы предприятий и выстраивание новых логистических и производственных цепочек; обеспечение предприятий оборотными средствами; сохранение занятости. План включает также и меры, направленные на снижение издержек производителей и обеспечение максимального предложения отечественной и импортной продукции на внутреннем рынке. Благодаря указанным мерам удалось сохранить устойчивость финансового и валютного рынков, не допустить дестабилизации банковской системы и резкого сжатия экономики, что позволило перейти к постепенному ослаблению ограничений, реализованных непосредственно после введения санкций. Экономика продемонстрировала устойчивость: сокращение ВВП во 2 кв. 2022 г. (-4,1% г/г) оказалось меньше прогнозируемого весной текущего года. По оценке, нижняя точка экономического спада (к уровню 2021 г. с исключением сезонного фактора) будет пройдена в 4 кв. 2022 года. Снижение ВВП по итогам текущего года оценивается на уровне -2,9 процента. Данные по инвестициям в основной капитал за 2 кв. 2022 г. оказались значительно лучше ожиданий. Инвестиции в основной капитал по полному кругу организаций во 2 кв. 2022 г. выросли на 4,1% г/г в реальном выражении. Во втором полугодии ожидается снижение инвестиционной активности, вместе с тем спад инвестиций в основной капитал по итогам года будет умеренным – по оценке, -2,0 процента. Несмотря на сокращение производственной активности, ситуация на рынке труда остается стабильной: уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) держится на исторических минимумах (3,9% от рабочей силы в мае–июле). По итогам года уровень безработицы, по оценке, составит 4,2% в среднем за год. Стабильная ситуация на рынке труда, наряду с реализованными во 2 кв. 2022 г. мерами социальной политики (индексация пенсий, прожиточного минимума и минимального размера оплаты труда на 10% с 1 июня, начало выплат на детей от 8 до 17 лет из малообеспеченных семей), ограничили снижение реальных располагаемых денежных доходов населения (-0,8% г/г в апреле–июне после -1,2% г/г в 1 кв. 2022 года). По итогам года снижение реальных располагаемых денежных доходов населения ожидается на уровне -2,2% (в том числе, с учетом высокой базы 3 кв. 2021 г., обусловленной разовыми выплатами пенсионерам, военнослужащим, семьям с детьми школьного возраста). Потребительский спрос в течение 2 квартала 2022 г. стабилизировался на низких уровнях. Так, оборот розничной торговли в апреле–июне сокращался годовым темпом порядка -10% г/г. С июля наметилось оживление потребительской активности, до конца года ожидается продолжение восстановительной тенденции. По итогам года снижение розничного товарооборота оценивается на уровне -6,1%, объема платных услуг населению – на уровне -1,0 процента.

Вывод: Анализ социально-экономического положения Российской Федерации, не смотря на беспрецедентные санкции, показывает в положительную динамику развития страны по ряду показателей.

9.2. Основные показатели социально-экономического развития г.Москвы.³

О социально-экономическом положении в г. Москве на 1 декабря 2023 года.

Численность постоянного населения г. Москвы на 1 января 2023 года составила 13 104,2 тысяч человек. Миграционный прирост в январе–октябре 2023 года – 24 389 человек. (Справочно: январь–октябрь 2022 года миграционный прирост – 62 119 человек). Численность рабочей силы по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в среднем за сентябрь–ноябрь 2023 г. составила 7 296,3 тыс. человек, в их числе 7 173,7 тыс. человек или 98,3% были заняты в экономике и 122,7 тыс. человек (1,7%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные). Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах государственной службы занятости населения, к концу ноября 2023 г. составила 27 911 человек, из них 22 870 человек имели статус безработного, из них 11 416 человек получали пособие по безработице. На конец ноября 2023 года уровень зарегистрированной безработицы составил 0,31% от численности рабочей силы. В ноябре 2023

г. признано безработными 3 160 человек (их численность уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 1 974 человека или в 1,6 раза). Численность трудоустроенных безработных в ноябре 2023 г. уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 1 206 человек и составила 2 318 человек. Индекс промышленного производства по видам деятельности «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в январе-ноябре 2023 г. по сравнению с январем-ноябрем 2022 г. составил 115,0%, в ноябре 2023 г. по сравнению с октябрем 2023 г. – 100,5%. В ноябре 2023 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 101,4%, в том числе на продовольственные товары – 101,7%, непродовольственные товары – 100,9%, услуги – 101,7%. Стоимость минимального набора продуктов питания, условно отражающая межрегиональную дифференциацию уровня потребительских цен на основные продукты питания, в ноябре 2023 г. составила 6 992,63 рубля в расчете на месяц и увеличилась по сравнению с октябрем 2023 г. на 0,9%, по отношению к декабрю предыдущего года увеличилась на 2,4%. Величина прожиточного минимума, установленная с 1 января 2023 г. постановлением Правительства Москвы от 20 декабря 2022 г. № 2909-ПП, составила в расчёте на душу населения – 21 718 рублей, для трудоспособного населения – 24 801 рубль, для пенсионеров – 16 257 рублей, для детей – 18 770 рублей. В соответствии с Разделом 3 Московского трёхстороннего соглашения на 2022- 2024 годы между Правительством Москвы, московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями работодателей размер минимальной заработной платы в городе Москве с 1 января 2023 г. – 24 801 рубль. Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций, начисленная в октябре 2023 г., по оперативным данным составила 134 022,8 рублей и увеличилась по сравнению с октябрем 2022 г. на 17,9%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в октябре 2023 г. составила 110,7% к уровню октября 2022 г. На 1 декабря 2023 г. число учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов (Статрегистр) по г. Москве составило 1 035 569 единиц. В январе-октябре 2023 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 9 632,5 млрд рублей (9,4 тыс. организаций получили прибыль в размере 11 152,0 млрд рублей, 4,0 тыс. организаций – убыток на сумму 1519,5 млрд рублей). На 1 ноября 2023 г. суммарная задолженность по обязательствам организаций составила 88 082,6 млрд рублей, из неё просроченная – 1 758,7 млрд рублей или 2,0% от общей суммы задолженности (на 1 ноября 2022 г. – 2,3%, на 1 октября 2023 года – 1,8%). Кредиторская задолженность на 1 ноября 2023 г. составила 43 086,5 млрд рублей, из неё просроченная – 1 618,5 млрд рублей или 3,8% от общей суммы кредиторской задолженности (на 1 ноября 2022 г. – 4,5%, на 1 октября 2023 г. – 3,4%). Дебиторская задолженность на 1 ноября 2023 г. составила 39 581,8 млрд рублей, из неё просроченная – 1 807,6 млрд рублей или 4,6% от общей суммы дебиторской задолженности (на 1 ноября 2022 г. – 3,9 %, на 1 октября 2023 г. – 4,5%). Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 декабря 2023 г. составила 9,1 млн рублей и по сравнению с 1 ноября 2023 г. уменьшилась на 5,2 млн рублей (63,7%). Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней на 1 декабря 2023 г. отсутствует.

9.3. Анализ рынка прав требований

Права (требования) могут выступать как объект купли-продажи (или, точнее, переуступки). Это является следствием допущения дефолтов предприятиями в расчетах с контрагентами либо с отсрочкой погашения долга, предусмотренной договорами или соглашениями, когда кредитор готов уступить с дисконтом право (требование) другому лицу для скорейшего получения денежных средств. Кроме того, дебиторская задолженность может стать объектом переуступки в случае, если в отношении дебитора введена какая-либо процедура, временно защищающая его от требований кредиторов, например, одна из процедур в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и т.п.

Нередко договор цессии заключают между собой фактически аффилированные общества в рамках схем «оптимизации» налогообложения или для накапливания долга у одного лица с

последующим банкротством этого лица. Как правило, такие долги редко являются публичными объектами переуступки в силу закрытости подобных сделок.

Наиболее распространенным случаем, когда права (требования) попадают на рынок, является распродажа активов предприятия (включая дебиторскую задолженность) в рамках конкурсного производства. В таком случае объектом переуступки могут служить даже текущие (не просроченные) долги контрагентов предприятия-банкрота. При этом следует иметь в виду, что предлагаемые на продажу долги не являются объектом налогообложения НДС (то есть в их сумме уже нет НДС, несмотря на то, что первоначальный долг мог быть сформирован с учётом НДС), поскольку они являются уже оторванными от хозяйственной деятельности первоначального кредитора и выступают, как самостоятельные активы.

Объявления о продаже (переуступке) долгов, как правило, размещаются в деловых газетах и специализированных сайтах сети Интернет. Среди печатных изданий в настоящее время наиболее информативным является газета «Коммерсантъ», размещающая объявления о банкротстве и торгах имуществом предприятий-банкротов и индивидуальных предпринимателей-банкротов. Начиная с 1 апреля 2011 года указанные объявления размещаются и в базе данных Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети Интернет. Другие источники представляют собой так называемые «доски объявлений», содержащие лишь краткое описание задолженности и часто без указания цены предложения (см., например, сайт Ассоциации участников вексельного рынка www.auver.ru).

Процедуры банкротства: динамика, результаты, влияние пандемии

В последние годы мы наблюдали стабильную динамику количества корпоративных банкротств и быстрое увеличение числа дел в отношении граждан. Пандемия и ее последствия, очевидно, подхлестнут рост в обоих сегментах.

При этом эффективность процедуры во многом зависит от характеристик выданного кредита. В этой связи потенциальное ухудшение качества кредитов и залогов вследствие пандемии может способствовать снижению эффективности процедур.

РОСТ ЧИСЛА БАНКРОТСТВ УСКОРИТСЯ

Количество новых корпоративных банкротств в экономике на протяжении нескольких последних лет было более или менее стабильным и составляло около 3 тыс. в квартал. В свою очередь, число банкротств граждан с момента появления процедуры в октябре 2015 года росло быстрыми темпами (68% в первом квартале 2020 года относительно такого же периода 2019 года) и составило 22 тыс. за квартал (рис. 1).

Банкротство набирало популярность у населения в основном в силу распространения информации о такой возможности легального освобождения от долгов. Кроме того, суды и арбитражные управляющие отлаживали технологии и отрабатывали практику.

Рисунок 1. Количество новых решений судов о признании компаний банкротами



Источник: сообщения арбитражных управляющих в «Федресурсе» (fedresurs.ru)

Сейчас ситуация меняется. В нерабочие дни апреля, а также, возможно, и мая, копятся дела в отношении должников, которые были финансово несостоятельными еще до кризиса. По предварительным расчетам, в апреле суды из-за ограничений в работе приняли лишь около 2 тыс. из 7 тыс. возможных решений о банкротстве граждан, а в отношении компаний и вовсе — всего лишь порядка 100 из обычных 1000-1100 решений. Если нерабочим будет и май, то часть отложенных банкротств проявится уже во второй половине года, поскольку за июнь суды вряд ли смогут всю эту массу «переварить».

Если смотреть шире, то расчеты Объединенного кредитного бюро показывают, что еще на начало апреля число потенциальных граждан-банкротов с долгом от 500 тыс. рублей и «просрочкой» от 90 дней составляло 1,16 млн человек. При этом количество фактических граждан-банкротов за весь период достигло лишь 186 тыс., или 16% этого числа. Так что потенциал роста даже в части докризисных должников огромен.

Что касается новых компаний — жертв кризиса, то их банкротства произойдут не ранее чем через год-полтора. Кредиторам надо время, чтобы «просудить» невыплаченный долг. Кроме того, сроки и масштабы моратория на подачу кредиторами заявления на банкротство в отношении компаний и индивидуальных предпринимателей пока не определены.

Общее число компаний, на которые распространяется мораторий, на середину апреля превышает 1,3 млн организаций и индивидуальных предпринимателей из отраслей, наиболее пострадавших от введения ограничительных мер из-за пандемии коронавируса COVID-19. Также мораторий действует в отношении более 1,6 тыс. компаний, включенных в перечни системообразующих, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ.

Список «мораторных» компаний, очевидно, будет расширен. В частности, президент РФ Владимир Путин уже поручил правительству РФ до 20 мая проработать вопрос о включении строительной сферы в перечень отраслей, наиболее пострадавших от коронавируса. Надо отметить, что строительство все последние годы занимало второе место среди отраслей по числу банкротств, в 2019-м на эту сферу пришлось 20% (2482 из 12 401) решений судов о несостоятельности компаний.

Напомню, в конце марта 2020 года принят закон, разрешающий правительству РФ вводить мораторий на возбуждение дел о банкротстве. Категории лиц, на которые он распространяется, определяет правительство.

Кому-то мораторий и кредитные каникулы помогут пережить кризис, но далеко не всем. 41% предпринимателей и самозанятых уже полностью остановили свой бизнес или работу за последние три-четыре недели, еще 33% потеряли в доходах, следует из результатов опроса, проведенного компанией «инФОМ» по заказу ЦБ РФ.

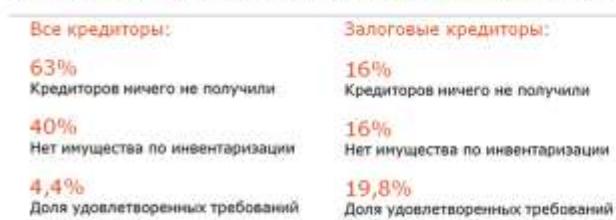
Растет и безработица. Если на начало года фактически безработных в России было 3,5 млн человек, то на середину апреля ФНПР их число оценивает уже в 4 млн человек, а по прогнозу главы Счетной палаты РФ Алексея Кудрина, нас ждет объем безработицы 8 млн человек.

Для защиты самых обездоленных должников законодатели прорабатывают механизм внесудебного банкротства, который обойдется гражданам не более чем в 3 тыс. рублей. Для сравнения: текущая процедура, по оценкам, обходится должнику примерно в 50–100 тыс. рублей.

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЦЕДУР ВЫШЕ ДЛЯ ЗАЛОГОВЫХ КРЕДИТОРОВ

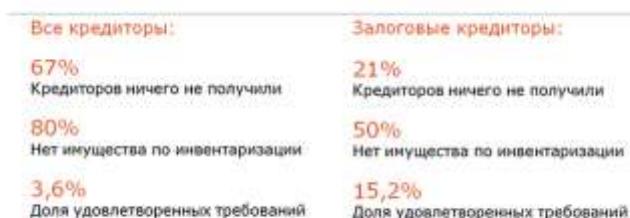
Пандемия и связанный с ней кризис в экономике скажутся не только на количественных, но и на качественных показателях процедур банкротства. Сейчас кредиторы получают в среднем 3-4 копейки на рубль (рис. 2, 3). Залоговым кредиторам достается гораздо больше — в среднем 15–20% включенного в реестры кредиторов долга.

Рисунок 2. Результаты процедур банкротства компаний по итогам первого квартала 2020 года



Источник: отчеты арбитражных управляющих в «Федресурсе» (Fedresurs.ru) о завершении процедур конкурсного производства в отношении юридических лиц и крестьянских (фермерских) хозяйств (ЮКХ)

Рисунок 3. Результаты процедур банкротства граждан по итогам первого квартала 2020 года



Источник: отчеты арбитражных управляющих в «Федресурсе» (федресурс.рф) о завершении процедур реализации имущества в отношении физлиц и ИП

Лишь в 16% процедур банкротства компаний и 21% процедур банкротства граждан залоговые кредиторы не получили ни копейки по отношению к делам, в которых были включены их требования. Доля таких безуспешных дел для всех кредиторов в несколько раз выше и достигает соответственно 63 и 67%.

Большая защищенность залоговых кредиторов установлена Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Из средств, вырученных от реализации предмета залога, 70% направляется на погашение требований кредитора по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. В случае если залогом имущества должника обеспечиваются требования конкурсного кредитора по кредитному договору, 80% выручки от продажи направляется на погашение требований такого кредитора.

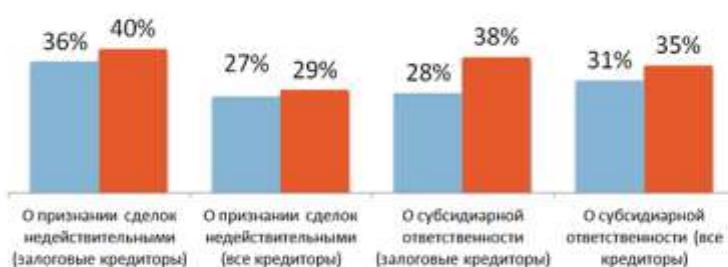
По предварительным расчетам, в апреле суды из-за ограничений в работе приняли лишь 1 тыс. из 7 тыс. возможных решений о банкротстве граждан, а в отношении компаний и вовсе — всего лишь около 60 из обычных 1000–1100 решений

Впрочем, как видно из рис. 2 и 3, и залоговые кредиторы оказываются в процедурах, в которых у должника нет имущества, пригодного для погашения долга (без учета единственного жилья и т.п.), по данным об инвентаризации — в 50% дел о банкротстве граждан и в 16% — в отношении компаний. Это говорит о том, что качество залога еще в момент выдачи кредита частенько оставляет желать лучшего.

Вместе с тем проверить имущество, предлагаемое должником в качестве обременения, можно в публичных реестрах. В июле Федеральная нотариальная палата (ФНП), оператор Реестра уведомлений о залогах движимого имущества и «Федресурс» создали интерфейсы для сквозного поиска информации об обременениях на имущество. Покупатели и кредиторы теперь могут на одной площадке проверить имущество на наличие обременений — в виде залога, лизинга, договора купли-продажи с сохранением права собственности за продавцом. Это можно сделать как в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества на сайте ФНП, так и на [сайте](#) «Федресурса».

Повысить степень возврата средств можно, занимая активную позицию в деле о банкротстве: путем оспаривания сделок должника и привлечения контролирующих лиц к субсидиарной ответственности. Оба процесса в последние годы набирают обороты. Залоговые кредиторы, судя по статистике, в «первых рядах» (рис. 4). В первом квартале 2020 года они подавали заявления о признании сделок должника недействительными в 40% дел (все кредиторы — в 29%) и о субсидиарной ответственности — в 38% дел (все — в 35%).

Рисунок 4. Доля дел, в которых подавались заявления об оспаривании сделок и субсидиарной ответственности



■ 1 кв. 2019

■ 1 кв. 2020

В перспективе вследствие кризиса качество кредитного портфеля банков ухудшится. О том, что это произойдет уже осенью, 23 апреля заявил первый зампредседателя правительства Андрей Белоусов. По его словам, сегодня общий кредитный портфель кредитов юрлицам составляет 42 трлн рублей, из него больше трети, почти 16 трлн рублей, приходится на прямо пострадавшие сектора.

Ухудшение качества кредитов, в свою очередь, приведет к снижению эффективности процедур банкротства.

Источник

информации:

[https://vbankrote.ru/novosti/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%B4%D1%83%D1%80%D1%8B%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%80%D0%BE%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%BC%D0%BA%D0%BD%D1%80%D0%BD%D1%83/](https://vbankrote.ru/novosti/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%B4%D1%83%D1%80%D1%8B%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%80%D0%BE%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%BC%D0%BA%D0%BD%D1%80%D0%BA%D0%BD%D1%80%D0%BD%D1%83/).

Анализируя рынок, можно сделать заключение, что права (требования) являются нестандартным «товаром», обладающим индивидуальными характеристиками, не позволяющими торговаться им, например, на биржевых площадках. В первую очередь, это связано с существенной неопределенностью в отношении ожидаемой к погашению суммы долга без ознакомления с соответствующей документацией по этому долгту. Зачастую в объявлениях отсутствуют даже точные идентифицирующие признаки должника (наименование, адрес, ОГРН или ИНН). Между тем, потенциальный инвестор в такой актив, как дебиторская задолженность, должен иметь возможность оценить все риски, связанные с её покупкой.

Основными детерминантами риска, присущего инвестициям в права (требования), по нашему мнению, являются, во-первых, неопределенность, связанная с юридической споримостью суммы задолженности и процессуальными сроками исполнения решений судов и других органов власти, а во-вторых, финансовые возможности дебитора для погашения долга (вероятность дефолта по обязательствам).

Таким образом, проанализировав данные объявлений о переуступке прав (требований), можно сделать вывод о невозможности использования этих сведений для прямого сравнения объектов прав с другими правами (требованиями) по дебиторской задолженности в силу недостаточности содержащейся в этих объявлениях информации о существенных параметрах долга.

Тем не менее, были проанализированы размещенные в базе данных Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщения о результатах состоявшихся торгов по продаже дебиторской задолженности за период с 01.01.2022г. по 21.02.2024г. и отобраны сообщения, отвечающие следующим требованиям:

- права (требования) выставлены на торги одним лотом, включающим только дебиторскую задолженность (вне зависимости – по одному или нескольким дебиторам);
- торги признаны состоявшимися;
- в сообщении или в связанном с ним объявлении о торгах указана номинальная сумма дебиторской задолженности;
- дебиторская задолженность не является задолженностью перед банком по ссуде, поскольку такая задолженность, как правило, имеет залоговое обеспечение.

Результаты выборки приведены в таблице ниже.

Таблица 9

Анализ рынка дебиторской задолженности.

№	№ объявления	Дата объявления	Особые условия	Номинал, руб.	Цена сделки, руб.	Цена сделки в % к номиналу	Тип дебиторов	Источник информации
1	8081585	25.01.2022		3 986 353,85	377 999,00	9,482	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=28D32AAEADA1D77CB67B4B217500F73D6
2	8236269	18.02.2022		40 000 000,00	105 000,00	0,263	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E
3	8236269	18.02.2022		411 000,00	1 555,00	0,378	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E
4	8236269	18.02.2022	банкрот	737 865 118,89	2 555,00	0,0003	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E
5	8236269	18.02.2022		341 600 000,00	139 900,00	0,041	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E
6	8236269	18.02.2022		1 115 200,00	28 999,00	2,600	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E
7	8236269	18.02.2022		10 172 056,83	33 333,00	0,328	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E
8	8236269	18.02.2022		3 250 000,00	2 555,00	0,079	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E
9	8236269	18.02.2022		113 962,75	1 555,00	1,364	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E
10	8236269	18.02.2022	банкрот	24 429 185,49	2 555,00	0,0105	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E
11	8236269	18.02.2022	исключен из ЕГРИОЛ	147 258 984,40	11 400,00	0,008	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E
12	8236269	18.02.2022	банкрот	4 573 107,47	36 000,00	0,787	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E
13	8236269	18.02.2022	банкрот	25 434 181,17	80 000,00	0,315	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E
14	8236269	18.02.2022		24 600 000,00	28 698,00	0,117	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E
15	8236269	18.02.2022	исключен из ЕГРИОЛ	16 000 000,00	5 000,00	0,031	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7F980D37EB8E0ADB5824256FAE2D137E
16	8535105	05.04.2022		287 202 898,96	800 000,00	0,279	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A7608AECADC5456A65A46B71F2457D5F
17	8582596	13.04.2022		5 708 900,50	66 666,99	1,168	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7FE1D3BF5D612F4A6CD484D83CE322B3
18	8861847	25.05.2022		3 215 600,00	25 000,00	0,777	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=273C0DE5E087E7288A9422F8F9BA6B6B
19	9017209	16.06.2022		11 497 289,60	3 000,00	0,026	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=629CE5EDCEBE5CFAE0B401197658AA3B
20	9017209	16.06.2022		569 971 136,30	55 000,00	0,010	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=629CE5EDCEBE5CFAE0B401197658AA3B
21	9128754	01.07.2022		6 334 340,71	751 000,00	11,856	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5592FBD8E7E9FAFB07F4DE1B6EA97637
22	9191277	12.07.2022		10 184 087,70	157 000,00	1,542	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=607427E50A9F5E587F3439FD68F095A9

ООО «ФинЭкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

№	№ объявления	Дата объявления	Особые условия	Номинал, руб.	Цена сделки, руб.	Цена сделки в % к номиналу	Тип дебиторов	Источник информации
23	9191277	12.07.2022		200 635 199,00	200 700,00	0,100	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=607427E50A9F5E587F3439FD68F095A9
24	9191277	12.07.2022		1 000 000,00	172 000,00	17,200	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=607427E50A9F5E587F3439FD68F095A9
25	9191277	12.07.2022		230 495,30	58 000,00	25,163	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=607427E50A9F5E587F3439FD68F095A9
26	9325494	31.07.2022	субсидиарная ответст	465 000,00	60 686,75	13,051	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=25C8D8C605AFF91A57A4E1E56B707100
27	9344205	15.08.2022		14 955 454,69	201 898,62	1,350	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A55C8CB1EFFFFDF8EFD4293DB3D3FAB1
28	9485511	23.08.2022		2 036 111,58	200 000,02	9,823	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=391B357333ECA2CBEFE44AE232DDB44C
29	9485511	23.08.2022		1 037 505,36	315 015,15	30,363	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=391B357333ECA2CBEFE44AE232DDB44C
30	9485511	23.08.2022		7 565 965,96	80 079,00	1,058	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=391B357333ECA2CBEFE44AE232DDB44C
31	9485511	23.08.2022		3 261 156,90	40 001,00	1,227	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=391B357333ECA2CBEFE44AE232DDB44C
32	9749659	29.09.2022		1 497 067,88	55 888,00	3,733	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C02DBC990DF1F4AA604084E2460DED8
33	9749659	29.09.2022		9 324 482,93	350 000,00	3,754	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C02DBC990DF1F4AA604084E2460DED8
34	9760549	30.09.2022		30 946 537,21	801 001,00	2,588	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A1F7E9E46A5247B95DC4D933DE7E8396
35	9880810	17.10.2022	муниципальные предпр.	16 908 186,80	4 309 999,00	25,491	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=4016A52B658934CB8AB41322B2DC5240
36	9919800	21.10.2022		7 095 137,72	880 000,00	12,403	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=43CC687FF5E4476BE794D1E0DD9F34B2
37	9941314	25.10.2022		71 468 460,00	801 300,00	1,121	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=191AEBEFA1961B39A84411A19B92A990
38	9941314	25.10.2022		71 468 460,00	801 300,00	1,121	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=191AEBEFA1961B39A84411A19B92A990
39	9976597	29.10.2022		10 045 073,25	100 000,00	0,996	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D6B6903241058A596E1470A8BE527DB9
40	10000507	02.11.2022		1 467 262,10	410 670,00	27,989	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3137800EEF84A48B5E4430D07030B10C
41	10026408	07.11.2022		12 673 308,01	25 000,00	0,197	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8CF61612B82228B842C461105FFD4C79
42	10027765	07.11.2022		607 564,67	19 999,00	3,292	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=98EFF48971EA59F945A44FD34F1BCF5D
43	10089940	15.11.2022		3 784 890,14	1 012 200,00	26,743	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=12D4817E7B265F98DAD4FC2B453C3E97
44	10089940	15.11.2022		1 780 683,28	34 605,00	1,943	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=12D4817E7B265F98DAD4FC2B453C3E97
45	10098527	16.11.2022		11 998 524,50	103 000,00	0,858	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E4586CC74CD9FCD99754A6A5084EAECE

ООО «ФинЭкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

№	№ объявления	Дата объявления	Особые условия	Номинал, руб.	Цена сделки, руб.	Цена сделки в % к номиналу	Тип дебиторов	Источник информации
46	10098527	16.11.2022		22 534 618,14	185 000,00	0,821	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E4586CC74CD9FCD99754A6A5084EAECE
47	10125926	18.11.2022		9 088 867,87	257 000,00	2,828	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1DC14DF72415325A13D465C3F29CA47B
48	10125926	18.11.2022		11 747 887,38	113 438,59	0,966	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1DC14DF72415325A13D465C3F29CA47B
49	10135027	21.11.2022		4 126 580,00	33 000,00	0,800	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0E861418ACB1C7AB5BB4C0003EC4E03B
50	10135027	21.11.2022	банкрот	52 426 268,45	154 763,00	0,295	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0E861418ACB1C7AB5BB4C0003EC4E03B
51	10134283	21.11.2022		5 111 590 000,00	15 000,00	0,0003	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=33D4127F79867E1B14844774A9D33C4D
52	10144785	22.11.2022		14 655 016,82	510 300,00	3,482	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=222F84F118B5289B2FE4B4E141CF5FC7
53	10144661	22.11.2022		158 771 513,40	188 100,00	0,118	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DBD8ED5462A1E54A7A942829C2EADEE1
54	10161993	23.11.2022		45 670 227,38	4 300 000,00	9,415	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2D34C3C5D4158E6AEE243FD6FC03D970
55	10157368	23.11.2022	субсидиарная ответст	212 078 464,71	243 000,00	0,115	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C0A02A2C2AFBDED9E58435423FAA29B0
56	10164307	24.11.2022		15 306 937,65	97 000,00	0,634	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FEE3F1D6E14F458969B4E077CBC715A0
57	10165175	24.11.2022		295 677 447,59	48 009,00	0,016	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F5D748102B9FE21B2E24790D6443C466
58	10114701	24.11.2022		1 416 956,26	50 000,00	3,529	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=69A70170645024195A44B875513D0507
59	10181514	25.11.2022		1 357 257,36	57 000,00	4,200	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BBE86CF4149657A9BB048D3E828EED20
60	10182842	25.11.2022		543 012 525,26	45 000,99	0,008	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BC1634D8BE1E298A697459DFE2C9147C
61	10194357	28.11.2022		7 095 137,72	659 999,00	9,302	Группа разных дебиторов	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7354CD13CB0F4DA8A3A46B60BD850ECB
62	10198719	28.11.2022		2 794 426,87	30 000,00	1,074	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=408A7355FDA82AE92634E6F9D587AE15
63	10198719	28.11.2022		74 000,00	1 000,00	1,351	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=408A7355FDA82AE92634E6F9D587AE15
64	10198719	28.11.2022		1 207 105,06	15 000,00	1,243	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=408A7355FDA82AE92634E6F9D587AE15
65	10198719	28.11.2022		1 000 000,00	135 000,00	13,500	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=408A7355FDA82AE92634E6F9D587AE15
66	10195170	28.11.2022		4 991 233,55	200 000,00	4,007	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=74EB76891813D68904B435FA6A13A74D
67	10201863	29.11.2022		1 021 688,57	40 900,00	4,003	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=03F131ED54DC4279B414FCB16A43C4DF
68	10189940	29.11.2022		1 390 000,00	420 000,00	30,216	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=94C550981B4540EB8E04EEBB6F3C29E3

ООО «ФинЭкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

№	№ объявления	Дата объявления	Особые условия	Номинал, руб.	Цена сделки, руб.	Цена сделки в % к номиналу	Тип дебиторов	Источник информации
69	10199271	29.11.2022		5 310 075,86	7 505,00	0,141	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A635E2C6431710EA73D4AFF4B15A7572
70	10199271	29.11.2022		3 869 425,68	387,00	0,010	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A635E2C6431710EA73D4AFF4B15A7572
71	10199271	29.11.2022		5 536 708,85	501,39	0,009	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A635E2C6431710EA73D4AFF4B15A7572
72	10199271	29.11.2022		3 466 707,13	347,00	0,010	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A635E2C6431710EA73D4AFF4B15A7572
73	10203675	29.11.2022		6 675 648,60	200 000,00	2,996	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9C7E05660F6081FA6EC4D60FCFECBAF5
74	10212183	30.11.2022		4 550 000,00	729 408,58	16,031	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8C8E72FC5BC10BAA97246BE619EFD17A
75	10218676	30.11.2022		2 757 247 455,29	105 000,00	0,004	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=912A29092F151E08BC34AF20D5E0F93E
76	10218676	30.11.2022		163 418,11	1 111,00	0,680	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=912A29092F151E08BC34AF20D5E0F93E
77	10218676	30.11.2022		24 565,94	5 555,00	22,613	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=912A29092F151E08BC34AF20D5E0F93E
78	10218325	30.11.2022		8 798 559,52	800 000,00	9,092	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=888F473CC38CF80802D4C38EFF89CB07
79	10229745	01.12.2022		46 599 200,00	336 953,00	0,723	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5FE8F438DB6BC2FAA7E433CD3037A55D
80	10217557	02.12.2022	субсидиарная ответст	88 456 425,83	105 000,00	0,119	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0E02921B0D44AB4A4D64DA90BF920B9E
81	10252232	05.12.2022		754 756,01	68 100,00	9,023	Юр. лица	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=336F19693F9E547ABFC44654DB4D4A0B
82	10252232	05.12.2022		11 318,00	5 500,00	48,595	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C765B9E6B8862BCB440412053D15A652
83	10246225	05.12.2022		2 541 317,69	150 000,00	5,902	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E0B8075072ADF5B8D904B06A0AA0EB01
84	10252419	05.12.2022		4 746 614,84	76 347,00	1,608	Группа разных дебиторов	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8537097B63866F6B0EC475265614F9BB
85	10252364	05.12.2022	субсидиарная ответст	23 716 083,00	305 000,00	1,286	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB2D06D5747650B8B124BEF3EF9DAA6C
86	10246817	06.12.2022		6 090 000,00	350 000,00	5,747	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0470833F98F451AB3854FC9F90193360
87	10264655	06.12.2022		3 168 138,28	700 985,35	22,126	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0B327BD40F1D44B9D9E4D8164206C9DD
88	10264655	06.12.2022		49 680 000,00	7 102 998,00	14,298	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0B327BD40F1D44B9D9E4D8164206C9DD
89	10264579	06.12.2022		54 051 248,10	315 641,00	0,584	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=46459CDF803FB14890D42A9AFB64BA4C
90	10253601	06.12.2022	муниципальные предп.	8 984 032,99	2 880 000,00	32,057	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AE0CD16A0B290EE9F364E13067DF4169
91	10250044	06.12.2022		38 188 637,53	130 000,00	0,340	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C33C9D44232B154B941422EDA794663
92	10261588	06.12.2022		5 372 092,02	50 111,00	0,933	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1AF83AFC8014F0BA1464C1CD2790E8F4

ООО «ФинЭкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

№	№ объявления	Дата объявления	Особые условия	Номинал, руб.	Цена сделки, руб.	Цена сделки в % к номиналу	Тип дебиторов	Источник информации
93	10265979	06.12.2022		18 429 990,00	7 778,00	0,042	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B3C884D80B6605AB8364D1A037800F1E
94	10276013	07.12.2022		9 703 000 000,00	95 000,00	0,001	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=09F64022350A0869D9D493C7128A0033
95	10276013	07.12.2022		18 125 000 000,00	91 000,00	0,001	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=09F64022350A0869D9D493C7128A0033
96	10278599	08.12.2022		1 777 402,95	16 789,00	0,945	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B1F31D670A902EC828340E9DF090AA83
97	10278599	08.12.2022		1 544 041,96	15 000,00	0,971	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B1F31D670A902EC828340E9DF090AA83
98	10259082	09.12.2022		5 438 798,54	490 000,00	9,009	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1E13F82C5E3E84E915E4D595D595C185
99	10296501	09.12.2022		599 319,50	5 393,87	0,900	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FD044AAD04C992B1664F0E013AFD257
100	10297540	09.12.2022		13 670 136,93	208 935,60	1,528	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=ABF44B3B9FFB652905C41A25BFEC E7DB
101	10303421	12.12.2022		11 075 498,26	177 000,00	1,598	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8DEDCE674D56C2EB006481C5D6D5C72D
102	10281315	12.12.2022		2 400 000,00	262 800,00	10,950	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=51895DA4742931594D54B27518A48F70
103	10320428	13.12.2022		69 824 667,52	536 000,00	0,768	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=344B4E2AA3380DB98C5433A484DD3E6A
104	10318797	13.12.2022		7 057 635,87	550 000,00	7,793	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DCC41F2D2FFE95C8D2F4B272F1C631BF
105	10318308	13.12.2022	муниципальные предпр.	487 298,59	219 300,00	45,003	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A99112EFA89B18C9A854ED6C1A2F8BFB
106	10320867	13.12.2022		6 590 000,00	3 600,00	0,055	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AE321254894AA6D8664424A2FEDE6BFF
107	10327294	14.12.2022		1 540 000,00	100 640,00	6,535	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=74752F1EDD5D32BA9B54A7A8C653E58D
108	10323911	14.12.2022		225 519 977,76	103 300,00	0,046	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2EFEC28A198EEDD8D92472918E015C05
109	10344294	15.12.2022		220 482 750,04	365 125,00	0,166	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3A41186F31F3C14B73741F5B27F97A28
110	10352524	16.12.2022		5 193 462,50	90 000,00	1,733	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9C44A24B97F67BBA0A6493CDE106548C
111	10352524	16.12.2022		11 245 025,61	39 187,44	0,348	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9C44A24B97F67BBA0A6493CDE106548C
112	10352524	16.12.2022		2 698 912,33	1 550,00	0,057	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9C44A24B97F67BBA0A6493CDE106548C
113	10542575	17.01.2023	банкрот	116 680 922,13	128 349,10	0,110	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=375D00CED65FD719FBE4C82C6C41A269
114	11111676	28.03.2023		500 000,00	51 202,00	10,240	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103
115	11111676	28.03.2023		262 140,00	26 214,00	10,000	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103

ООО «ФинЭкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

№	№ объявления	Дата объявления	Особые условия	Номинал, руб.	Цена сделки, руб.	Цена сделки в % к номиналу	Тип дебиторов	Источник информации
116	11111676	28.03.2023	банкрот	52 341 869,40	333 555,99	0,637	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103
117	11111676	28.03.2023	банкрот	12 799 969,38	44 888,88	0,351	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103
118	11111676	28.03.2023		9 619 314,67	13 330,00	0,139	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103
119	11111676	28.03.2023		5 000 000,00	99 000,00	1,980	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103
120	11111676	28.03.2023		9 900 000,00	1 227 364,00	12,398	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103
121	11111676	28.03.2023		11 450 000,00	114 500,00	1,000	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103
122	11111676	28.03.2023	банкрот	10 385 597,66	103 000,00	0,992	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103
123	11111676	28.03.2023		4 600 000,00	300 000,00	6,522	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103
124	11111676	28.03.2023		10 338 665,29	117 300,00	1,135	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103
125	11111676	28.03.2023	банкрот	1 855 702,22	23 000,00	1,239	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103
126	11111676	28.03.2023	банкрот	20 400 000,00	77 777,77	0,381	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103
127	11205633	10.04.2023		4 757 999,64	100 000,00	2,102	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0FBD8387EC562D9CC649675A939A2B1
128	11158627	12.04.2023	банкрот	837 920,92	60 100,00	7,173	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9A57151097756AFA5314735504FE76EC
129	11158627	12.04.2023		16 856 699,54	2 100 000,00	12,458	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9A57151097756AFA5314735504FE76EC
130	11158627	12.04.2023		45 902 707,06	1 600 000,00	3,486	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9A57151097756AFA5314735504FE76EC
131	11238684	13.04.2023	банкрот (за реестром)	4 625 384,11	23 400,00	0,506	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6BB84F4259CEB8189AE4B01CF999B0F0
132	11256430	14.04.2023		8 653 678,53	1 850 000,00	21,378	Группа разных дебиторов	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8EB525D16870C8DBE7A479EC0FA3593C
133	11256430	14.04.2023	жкх	997 660,54	97 870,54	9,810	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8EB525D16870C8DBE7A479EC0FA3593C
134	11205167	14.04.2023		2 447 579 899,11	155 000,00	0,006	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=61BFA62986D400CA7E64872EC4EA24D4
135	11263686	17.04.2023		37 564 257,14	860 000,80	2,289	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8A8D7D7B3000024B79C4B1A4BBF90968
136	11263686	17.04.2023	банкрот	1 719 000,00	16 000,00	0,931	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8A8D7D7B3000024B79C4B1A4BBF90968
137	11263686	17.04.2023		2 161 294,00	25 000,50	1,157	Группа разных дебиторов	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8A8D7D7B3000024B79C4B1A4BBF90968
138	11278799	18.04.2023		1 341 035,91	266 318,18	19,859	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=208A5C69C561C84A3114183CCFDFC27B

ООО «ФинЭкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

№	№ объявления	Дата объявления	Особые условия	Номинал, руб.	Цена сделки, руб.	Цена сделки в % к номиналу	Тип дебиторов	Источник информации
139	11278799	18.04.2023		6 015 424,40	1 195 640,15	19,876	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=208A5C69C561C84A3114183CCFDFC27B
140	11323190	24.04.2023		130 000,00	25 000,00	19,231	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=253E51BC8F1B9F99E9F44CBD083FC76D
141	11321965	24.04.2023		921 634,00	184 327,00	20,000	Группа разных дебиторов	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=832D95E44C842A6BAE54361DFFEF15E15
142	11321125	24.04.2023	банкрот	20 568 900,00	205 100,00	0,997	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5771AB8A4E4BC97AC4846C7068989254
143	11332963	25.04.2023		3 570 284,83	989 898,00	27,726	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BFFA091DB7EB8C9837D4AE2010ABC4F
144	11335176	26.04.2023		318 462,49	2 229,23	0,700	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BDDC436D5B44658A0EC40399CADFD10A
145	11339778	27.04.2023		32 684 943,60	1 521 200,00	4,654	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=49774AD72C67F2DAABF49F54CC6F8F0A
146	11339778	27.04.2023	банкрот	5 134 000,00	46 206,00	0,900	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=49774AD72C67F2DAABF49F54CC6F8F0A
147	11365494	28.04.2023		53 318 481,10	701 364,01	1,315	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=390256A24DDAD4DA9F14346F191DC3CF
148	11387862	02.05.2023		5 098 464,71	375 087,66	7,357	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17658C37326A966A7B348BF872C76E1D
149	11387862	02.05.2023		5 039 986,30	301 000,00	5,972	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17658C37326A966A7B348BF872C76E1D
150	11387862	02.05.2023		9 580 452,75	52 200,00	0,545	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17658C37326A966A7B348BF872C76E1D
151	11387862	02.05.2023		2 152 107,07	11 759,99	0,546	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=17658C37326A966A7B348BF872C76E1D
152	11388245	02.05.2023		431 700,40	7 111,00	1,647	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B7A5366396039F9B8014435D2CC0C8B3
153	11384694	02.05.2023		14 297 437,69	105 999,99	0,741	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=14A973B4C85196C8BA94D213C12629BD
154	11380036	03.05.2023		52 679 551,09	229 770,00	0,436	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6FC1C11F75C15C1BA1F498FD874693BD
155	11380036	03.05.2023		173 285 664,66	170 000,00	0,098	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6FC1C11F75C15C1BA1F498FD874693BD
156	11392535	03.05.2023		2 419 820,29	242 000,00	10,001	Группа разных дебиторов	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=179D4DF2918F87B957348755B97A5B93
157	11398875	03.05.2023		48 402 375,38	53 355,00	0,110	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=07E9E3021ADC0559D294B1B13F805602
158	11398875	03.05.2023		418 582,00	41 130,00	9,826	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=07E9E3021ADC0559D294B1B13F805602
159	11380036	03.05.2023		105 421 685,68	275 913,00	0,262	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6FC1C11F75C15C1BA1F498FD874693BD
160	11403842	04.05.2023		1 109 396,03	300 000,00	27,042	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0C7A40D3809C962853B423B9BD6229AD
161	11413934	05.05.2023	банкрот	326 950 148,55	294 255,13	0,090	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=28E2D9B3E7F69C1B1CB45609E619405B

ООО «ФинЭкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

№	№ объявления	Дата объявления	Особые условия	Номинал, руб.	Цена сделки, руб.	Цена сделки в % к номиналу	Тип дебиторов	Источник информации
162	11424957	08.05.2023		2 489 548,78	106 600,00	4,282	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C35966BEFCBB0EFB2364FABF90604C53
163	11431457	10.05.2023		3 110 116,24	36 794,63	1,183	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1C4C724396644C48D9D4B376B076635C
164	11431457	10.05.2023		1 811 730,72	110 000,00	6,072	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1C4C724396644C48D9D4B376B076635C
165	11428950	10.05.2023	субсидиарная ответст	25 841 914,72	185 900,00	0,719	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3F0789164B08C7AB024469C14408E00A
166	11425718	10.05.2023		486 888 392,32	130 100,00	0,027	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=85AD3C5491E8AC79F214ADDFE0858DA7
167	11432522	10.05.2023		900 000,00	82 000,00	9,111	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C6000C973988AD09F66438CC65B5C62F
168	11441963	11.05.2023	банкрот	10 585 613,39	85 500,00	0,808	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EFE4A378D6975A3BA1C4FA0DB89443EB
169	11441963	11.05.2023		6 141 916,39	85 101,00	1,386	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EFE4A378D6975A3BA1C4FA0DB89443EB
170	11440962	11.05.2023	субсидиарная ответст	41 169 921,52	15 600 000,00	37,892	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3588A2D50019D508E6649E55E4BDCE79
171	11457840	12.05.2023	банкрот	843 139,55	13 155,00	1,560	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5A20B44DCA3473483EC476BFC6622CEB
172	11431092	12.05.2023		58 403 053,41	53 022,00	0,091	Группа разных дебиторов	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=36214FD74CA85BCB12E443DA2CCD988F
173	11449863	12.05.2023		1 154 200,00	155 000,00	13,429	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEF D84
174	11449863	12.05.2023		732 945,52	110 000,00	15,008	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEF D84
175	11449863	12.05.2023		10 972 160,00	1 199 000,00	10,928	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEF D84
176	11449863	12.05.2023		1 000 000,00	139 000,00	13,900	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEF D84
177	11449863	12.05.2023		1 800 000,00	249 000,00	13,833	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEF D84
178	11449863	12.05.2023		1 697 838,96	152 805,47	9,000	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEF D84
179	11449863	12.05.2023		1 852 480,34	335 000,00	18,084	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DEA2709834938949AB349B7FE7CEF D84
180	11448947	12.05.2023		20 888 316,57	210 100,00	1,006	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=32F6E76593CA49B852A4A16BE5BC7372
181	11470330	15.05.2023		324 825 367,40	1 500 000,00	0,462	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=CF903FC1C449CA1A8194BA498178F3E3
182	11470874	15.05.2023	банкрот	390 288 123,69	15 500 000,00	3,971	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A81AAF3C9B1BEF48C894312D08468D1F
183	11470874	15.05.2023		132 018 975,99	1 600 000,00	1,212	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFCFC36555AA2C46D3EC95A11D8
184	11470874	15.05.2023	банкрот	217 248 321,50	15 100 000,00	6,951	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFFCFC36555AA2C46D3EC95A11D8

ООО «ФинЭкс»
 г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

№	№ объявления	Дата объявления	Особые условия	Номинал, руб.	Цена сделки, руб.	Цена сделки в % к номиналу	Тип дебиторов	Источник информации
185	11470874	15.05.2023	банкрот	63 679 577,65	2 100 000,00	3,298	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFCFC36555AA2C46D3EC95A11D8
186	11470874	15.05.2023	банкрот	16 772 062,18	850 000,00	5,068	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFCFC36555AA2C46D3EC95A11D8
187	11470874	15.05.2023	банкрот	58 054 680,70	2 950 000,00	5,081	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFCFC36555AA2C46D3EC95A11D8
188	11470874	15.05.2023	банкрот	10 045 683,33	550 000,00	5,475	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFCFC36555AA2C46D3EC95A11D8
189	11470874	15.05.2023	банкрот	46 987 751,10	2 400 000,00	5,108	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFCFC36555AA2C46D3EC95A11D8
190	11470874	15.05.2023	банкрот	119 051 338,30	6 000 000,00	5,040	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D462FFFCFC36555AA2C46D3EC95A11D8
191	11482363	16.05.2023	банкрот	33 678 430,52	9 211,00	0,027	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8026C5A6F468194A69341BB2976306D7
192	11482363	16.05.2023	банкрот	1 018 024,44	23 023,00	2,262	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8026C5A6F468194A69341BB2976306D7
193	11429732	16.05.2023		53 734 112,50	151 323,99	0,282	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=864CBACC1190795B57C4AC322EEC5E29
194	12475132	18.09.2023		399 223 035,44	301 000,00	0,075	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7A8552644333411FB40AB3B595B6EAA7
195	13025443	27.11.2023		7 010 400,00	1 905 000,00	27,174	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AEF03E01CD29412195C6B9480C3D22CE
196	13454238	19.01.2024		2 550 589,21	354 678,99	13,906	Группа разных дебиторов	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=90BA0DE065AB472EB7597EE110938EE4
197	13489249	24.01.2024		563 036,38	195 555,00	34,732	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B0DE86D6E1A7476780FD7D2CBBE3D989
198	13642745	13.02.2024		26 595 153	5 001 000,00	18,804	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3F60C6ED7CBD4EA2B8E84A80E88C2407
199	13697231	19.02.2024		3 121 725,68	8 100,31	0,259	Юр. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A2C32F3BBEFE4709B5E46F174BAA CC7F
200	13713127	19.02.2024		3 060 705,11	245 333,33	8,016	Группа разных дебиторов	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EAFCAC0F942CE4BC2A41BABBAFFE82A9C

Среднее значение – это отношение номинальной стоимости к цене реализации.

Стандартное отклонение - это степень отклонения данных наблюдений или множеств от СРЕДНЕГО значения.

В таблице 10 представлены результаты статистического анализа данных полученной выборки – отношения цены продажи (переуступки) долга к его номинальной сумме долга.

Таблица 10

Процентное отношение цены продажи (переуступки) дебиторской задолженности к ее номинальной стоимости

Категория дебиторов	Показатель	Значение показателя
Все	Количество сообщений	200
	Среднее значение	6,06
	Стандартное отклонение	9,08
	Дисперсия	82,49
	Нижняя граница доверительного интервала	0,0003
	Верхняя граница доверительного интервала	48,6
Государственные или муниципальные учреждения	Количество сообщений	3
	Среднее значение	34,18
	Стандартное отклонение	9,93
	Дисперсия	98,58
	Нижняя граница доверительного интервала	25,49
	Верхняя граница доверительного интервала	45
Юридические лица (без государственных и муниципальных учреждений и без банкротов)	Количество сообщений	106
	Среднее значение	5,07
	Стандартное отклонение	8,02
	Дисперсия	64,25
	Нижняя граница доверительного интервала	0,0003
	Верхняя граница доверительного интервала	48,6
Юридические лица (банкроты)	Количество сообщений	29
	Среднее значение	2,08
	Стандартное отклонение	2,31
	Дисперсия	5,32
	Нижняя граница доверительного интервала	0,0003
	Верхняя граница доверительного интервала	7,17
Физические лица и индивидуальные предприниматели	Количество сообщений	44
	Среднее значение	6,72
	Стандартное отклонение	8,57
	Дисперсия	73,36
	Нижняя граница доверительного интервала	0,0083
	Верхняя граница доверительного интервала	30,22
Дебиторы, указанные как группа лиц (физические и юридические лица), либо не указанные в объявлениях	Количество сообщений	7
	Среднее значение	9,08
	Стандартное отклонение	8,86
	Дисперсия	78,47
	Нижняя граница доверительного интервала	0,09
	Верхняя граница доверительного интервала	21,38

Оценщик проанализировал рынок долговых обязательств, опубликованных в рамках конкурсных производств. Оценщик считает, что рынок долговых обязательств достаточно развит.

Таким образом, по отобранным объявлениям (см. таблицу 10) мы видим, что для наших объектов оценки:

- юридические лица (банкроты) - было выявлено 29 объявлений. Из данных объявлений следует, что среднее значение % от балансовой стоимости составило 2,08%. Наибольшее значение % от балансовой стоимости составило 7,17%, а наименьшее – 0,0003%.

Также анализ рынка показывает прямую зависимость цены долга от номинального размера задолженности, поэтому для дальнейшей работы с выборкой, были отобраны объявления с сопоставимой с объектами оценки номинальной суммой долга, а именно, отбирались номинальные суммы долга в размере:

- от 10 000 000 руб.

Таблица 11

№	№ объявления	Дата объявления	Номинал, руб.	Цена сделки, руб.	Цена сделки в % к номиналу	Тип дебиторов	Источник информации
от 10 000 000 до 30 000 000 руб.							
1	11111676	28.03.2023	10 338 665,29	117 300,00	1,135	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB1233EF9A5A83BBDD44F3928C56C103
2	10125926	18.11.2022	11 747 887,38	113 438,59	0,966	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1DC14DF72415325A13D465C3F29CA47B
3	10026408	07.11.2022	12 673 308,01	25 000,00	0,197	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8CF61612B82228B842C461105FFD4C79
4	9344205	15.08.2022	14 955 454,69	201 898,62	1,350	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A55C8CB1EFFFFDF8EFD4293DB3D3FAB1
5	8838332	23.05.2022	22 825 161,10	440 000,00	1,928	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FFF56777776BD6080A14AD9556F0CA33
6	9017209	16.06.2022	22 991 968,66	55 000,00	0,239	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=629CE5EDCEBE5CFAE0B401197658AA3B
7	10252364	05.12.2022	23 716 083,00	305 000,00	1,286	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB2D06D5747650B8B124BEF3EF9DAA6C
8	11428950	10.05.2023	25 841 914,72	185 900,00	0,719	Физ. лица	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3F0789164B08C7AB024469C14408E00A
	Среднее значение				0,977		
	Стандартное отклонение				0,58		
	Дисперсия				0,34		
	Нижняя граница доверительного интервала				0,20		
	Верхняя граница доверительного интервала				1,93		

По отобранным объявлениям (см. таблицу 12) мы видим, что для нашего объекта оценки:

- юридические лица (банкроты) с размером задолженности от 10 000 000 руб. было выявлено 8 объявлений. Из данных объявлений следует, что среднее значение % от балансовой стоимости составило **0,977%**. Наибольшее значение % от балансовой стоимости составило 1,93%, а наименьшее – 0,2%.

Из проведенного анализа рынка можно сделать следующие выводы:

Диапазон разброса % от балансовой стоимости очень большой, ввиду чего применение сравнительного подхода в чистом виде в нашем случае не корректно. Основное влияние на цену продажи оказывают следующие параметры: категория должника (юридическое или физическое лицо, находится в процедуре банкротства или действующий), номинальная величина задолженности.

В нашем случае, дебитором является банк. Для того, чтобы понять реальность получения денежных средств от банка, находящегося в процедуре конкурсного производства и, следовательно, возможную рыночную стоимость дебиторской задолженности, необходимо более детально рассмотреть саму процедуру банкротства банков:

После отзыва лицензии у банка и прекращения операций законно получить свои средства со счёта уже невозможно. Деньги замораживаются по состоянию на день отзыва лицензии, начисление процентов по ним прекращается, а валютные вклады пересчитываются в рубли по текущему курсу. В этот момент все юридические лица, державшие счета в банке, становятся его кредиторами. Банк России назначает временную администрацию, которая в дальнейшем занимается всеми делами рухнувшего банка.

Дальше возможны два варианта. Если, по предварительной оценке, у банка достаточно средств, чтобы рассчитаться по всем обязательствам, то начинается процедура принудительной ликвидации. Имущество и активы банка распределяются, а все, кому он был должен, получают свои деньги в полном объёме. Такой вариант развития событий крайне маловероятен, в реальной жизни у банка отзывают лицензию, когда с вкладчиками, клиентами и сотрудниками рассчитываться уже нечем. Поэтому скорее всего будет применена другая процедура - банкротство.

Требования к банкротящемуся банку разбиваются на три очереди. В первой - АСВ, Центробанк и физические лица с вкладами, превышающими застрахованную сумму (плюс те, кому банк нанёс вред жизни и здоровью). После того, как все они получат деньги, наступает время «полуторной» очереди - тех же категорий, но не успевших вовремя попасть в реестр. Если после этих выплат деньги ещё остались, они достаются сотрудникам банка, которым выплачиваются долги по зарплате и компенсациям за увольнение. Если и после этих платежей средства не подошли к концу, остаток распределяется среди юридических лиц, вошедших в реестр. Наконец, самыми последними в списке оказываются юрлица, не попавшие в реестр, но предъявившие свои требования.

Каждая очередь кредиторов должна полностью получить свои деньги, только после этого приходит время следующей очереди. Если денег не хватает, то внутри одной очереди они распределяются пропорционально долгам: у кого было больше денег в банке, тот и получит больше, у кого меньше - получит меньше в рублях, но такую же долю, как и более «богатые». Юридические лица, как видно из очередности, оказываются в самом конце, поэтому денег на полное удовлетворение их требований почти наверняка не хватит. Вопрос только в том, сколько копеек на рубль они получат - ноль или немного больше.

Вся процедура банкротства банка должна продлиться не более полутора лет. Обычно первая очередь получает деньги через 6-9 месяцев после банкротства, остальные (если им что-то остается) - позже.

Как хорошо видно из описания, вся система банкротства банка построена так, что вернуть свои средства юридические лица могут, только если под закрытие попал достаточно «здоровый» банк с реальными активами. Да ещё и при условии, что распродажа активов будет проводиться честно, по максимальной стоимости. Если же банк перед отзывом лицензии уже был полумёртвым, с плохими активами, низкими резервами и безнадёжными долгами, то никакие выплаты юридическим лицам не грозят.

Выводы: Реестр требований кредиторов ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670) был закрыт 29.12.2014г. Общий размер установленной задолженности Банка перед кредиторами составил 9 015 651 тыс.руб., в том числе: 4 997 551 тыс.руб. – перед кредиторами первой очереди реестра, 20 159 тыс.руб. – перед кредиторами второй очереди реестра, 3 307 211 тыс.руб. – перед кредиторами третьей очереди. Оцениваемое право требования включено в третью очередь реестра. По состоянию на ноябрь 2023 года осуществлены частичные расчеты с кредиторами первой очереди в размере 7,27% суммы установленных требований. На основании проведенного анализа процедуры банкротства банков, можно сделать вывод, что в нашем случае вероятность погашения данной дебиторской задолженности, включенной в третью очередь реестра требований кредиторов банка стремится к **нулю, ввиду чего принимается на уровне минимального значения выборки – 0,2%.**

. Описание объектов оценки

10.1. Количествоные и качественные характеристики объекта оценки

Состав объекта оценки

Оцениваемый объект согласно решению суда принадлежат на праве собственности ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС».

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 13.06.2023 г. (рез. часть от 08.06.2023 г.) по делу № А06-10326/2022 ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» (адрес: 416111, Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Центральная, дом 10, Литер А, кабинет 12, ОГРН: 1117746065337, ИНН: 7701905579) признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Меркулов Ярослав Викторович (ИНН 110313159158; СНИЛС 096-201-630-53; адрес для корреспонденции: 394065, г. Воронеж, ул. Комарова, а/я 9) - член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская СОПАУ «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 9б).

В случае совершения сделки купли-продажи имущества ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» в ходе конкурсного производства, покупателю переходит право собственности на данное имущество.

По состоянию на 21.02.2024г. фактическая сумма прав требований, подлежащая оценке в настоящем отчете, составила **41 448 931,85** руб., в том числе:

Таблица 12

N п/п	Наименование дебитора	Местоположение дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Фактическая сумма долга на 21.02.2024г.	Основание	Сведения о дебиторе
1	ОАО Акционерный Банк «ИнтрастБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670)	115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский переулок, д. 3, стр. 1	41 448 931,85	41 448 931,85	Определение АС города Москвы №А40-155329/14 от 19.02.2015	В рамках процедур банкротства платежей от дебитора не поступало. Должник в процедуре банкротства с 2014 года. Реестр требований кредиторов ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670) был закрыт 29.12.2014г. Общий размер установленной задолженности Банка перед кредиторами составил 9 015 651 тыс.руб., в том числе: 4 997 551 тыс.руб. – перед кредиторами первой очереди реестра, 20 159 тыс.руб. – перед кредиторами второй очереди реестра, 3 307 211 тыс.руб. – перед кредиторами третьей очереди. Оцениваемое право требования включено в третью очередь реестра. По состоянию на ноябрь 2023 года осуществлены частичные расчеты с кредиторами первой очереди в размере 7,27% суммы установленных требований. На основании проведенного анализа процедуры банкротства банков, можно сделать вывод, что в нашем случае вероятность погашения данной дебиторской задолженности, включенной в третью очередь реестра требований кредиторов банка стремится к <u>нулю</u> .
	Итого		41 448 931,85	41 448 931,85		

10.2. Состав объекта оценки

Вся оцениваемая дебиторская задолженность, является задолженностью, включенной в рамках банкротства дебитора в 3-ю очередь реестра требований кредиторов:

№ п/п	Наименование дебитора	Местоположение дебитора	Сумма задолженности балансовая, руб.	Основание
1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670)	115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский переулок, д. 3, стр. 1	41 448 931,85	Определение АС города Москвы №А40-155329/14 от 19.02.2015
	Итого		41 448 931,85	

10.3. Приналежность и состав прав на объект оценки и его части

В соответствии со ст. 307 Гражданского кодекса РФ когда в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, у кредитора возникает право требовать от должника исполнения его обязанности. Такое право называется *правом требования*.

Объектом оценки является право требования погашения задолженности, которое возникло у Заказчика из договорных отношений с контрагентами, либо было приобретено им по другим основаниям.

Собственником этих прав является ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС».

10.4. Обременения, ограничения, интересы третьих лиц

По состоянию на дату оценки, обременения, ограничения и интересы третьих лиц в отношении объекта оценки отсутствовали.

10.5. Перечень использовавшихся при проведении настоящей оценки документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Документы и сведения, предоставленные заказчиком:

№ п/п	Наименование документа
1	Определение АС города Москвы №А40-155329/14 от 19.02.2015
2	Ответ на запрос от 08.11.2023
3	Акт инвентаризации расчетов №3 от 23.11.2023г.

Копии приложений, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки приведены в приложении 2. Полученный объем информации является достаточным для проведения оценки объекта оценки. Копии вспомогательных материалов, использовавшихся при проведении расчетов, также приведены в приложении к отчету (см.Приложение 2).

10.6. Анализ юридических основ прав требования

Должником по оцениваемому праву требования является юридическое лицо.

В соответствии со статьей 56 Гражданского кодекса РФ юридические лица, кроме финансируемых собственником учреждений, отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом.

Анализ оснований возникновения задолженности и ее оформления

При рассмотрении взаимоотношений между ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» и дебитором (далее – стороны), а также их оснований мы сделали ряд допущений в отношении фактов, по которым оценщик не располагает достоверными сведениями:

- стороны, как юридические (физические) лица, на момент заключения сделки являлись правоспособными;

- лица, которые подписывали документы, приведенные в настоящем отчете, являлись правомочными для подписания;

- все предоставленные оценщику копии документов являются копиями окончательных документов, в которые впоследствии не вносились изменения.

Основания возникновения оцениваемых прав требования были проанализированы выше в подпункте 10.1 «Состав объекта оценки».

Сроки исковой давности по дебиторам

Согласно ст. 195 ГК РФ исковая давность - это период, в течение которого можно предъявить иск должнику из-за того, что он не выполнил свои обязательства по договору.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670)	Срок иск давности не истек, долг включен в 3-ю очередь реестра требований кредиторов

Наличие обеспечения по обязательству со стороны дебитора

Обязательства дебиторов являются необеспеченными.

Порядок взыскания задолженности

Таблица 13

Возможный порядок взыскания задолженности с дебиторов

№ п/п	Наименование дебитора	Действие
1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670)	Погашение задолженности путем продажи

Идентификация объекта оценки

В таблице 14 представлена идентификация объектов оценки с юридической, учётной (бухгалтерской) и оценочной точек зрения.

С юридической точки зрения объекты оценки являются правом требования и к нему применимы положения гражданского законодательства об обязательствах.

Классификация такого объекта оценки, как права требования, с точки зрения Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» полностью совпадает с юридической классификацией в соответствии с гражданским законодательством. При этом, сама классификация, по всей видимости, была позаимствована из Гражданского кодекса РФ и не несет какой-либо смысловой нагрузки с точки зрения выбора методологии оценки различных классов объектов. Российские стандарты оценки на указанную классификацию не ссылаются и различий в методологии оценки различных классов объектов не делают.

Таблица 14.

Идентификация объекта оценки в соответствии с различными классификациями

Тип классификации	Документ или нормативный акт, устанавливающий классификацию	Наименование и расположение классификационной группы (выделена подчеркнутым курсивом), к которой относится объект оценки (с указанием ссылки на нормативный акт или документ)
Юридическая	Гражданский кодекс РФ (Часть первая)	<u>Право требования (ст. 307)</u>
Учётная	Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организаций» (ПБУ 4/99)	1) Внеоборотные активы => => Финансовые вложения => => <u>Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев</u> 2) Оборотные активы => => Дебиторская задолженность => Финансовые вложения => => Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев
Оценочная	Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации	<u>Право требования (ст. 5)</u>
	Международные стандарты оценки	<u>Финансовый инструмент</u> (МСО 250 «Оценка финансовых инструментов»). «Международный стандарт финансовой отчетности МСФО 32 «Финансовые инструменты: представление информации»

Тип классификации	Документ или нормативный акт, устанавливающий классификацию	Наименование и расположение классификационной группы (выделена подчеркнутым курсивом), к которой относится объект оценки (с указанием ссылки на нормативный акт или документ)
		<p>(п. 11) дает определение понятий «финансовый инструмент», «финансовый актив» и «финансовое обязательство»:</p> <p><i>Финансовый инструмент</i> – это договор, в результате которого возникает финансовый актив у одного предприятия и финансовое обязательство или долевой инструмент – у другого.</p> <p><i>Финансовый актив</i> – это актив, являющийся:</p> <p>...</p> <p>(с) правом, обусловленным договором</p> <p>(i) получить денежные средства или иной финансовый актив от другого предприятия;...»</p> <p>«<i>Финансовое обязательство</i> – это обязательство, являющееся:</p> <p>(а) обусловленным договором обязательством</p> <p>(i) передать денежные средства или иной финансовый актив другому предприятию;...»</p>

Международные стандарты оценки определяют дебиторскую задолженность в составе классифицируемых в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО 32) финансовых активов, относящихся к классу объектов оценки, называемому «финансовые инструменты». Порядок оценки финансовых инструментов определен в Международном стандарте оценки МСО 250 «Оценка финансовых инструментов».

10.7. Анализ финансового состояния

Финансовый анализ - это ключевой этап оценки, так как он служит основой понимания истинного положения предприятия и степени финансовых рисков. Результаты финансового анализа непосредственно влияют на прогнозирование доходов и расходов предприятия; на определение ставки дисконта, применяемой в методе дисконтированного денежного потока.

АКБ "ИНТРАСТБАНК" (ОАО) ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670 зарегистрировано 31.05.1999 в регионе Москва по адресу: 115054, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Замоскворечье, пер 5-й Монетчиковский, д. 3 стр. 1. Статус: В стадии банкротства. Размер Уставного Капитала 507 000 000,00 руб.

Оценщиком, при анализе общедоступных источников информации, в сети «Интернет» (портал «За честный бизнес» <https://zachestnyibiznes.ru>, «КонтурФокус», [ЕФРСБ](https://kad.arbitr.ru/), <https://kad.arbitr.ru/>), была найдена следующая информация о дебиторе:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 28 октября 2014 г. по делу № А40-155329/14 АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО) (далее — Банк) (ОГРН 1027739249670, ИНН 7736193347, адрес регистрации: 115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский переулок, д. 3, стр. 1) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Функции конкурсного управляющего возложены на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» (далее — Агентство), расположенную по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4. Адрес для направления почтовой корреспонденции, в том числе требований кредиторов: 127994, г. Москва, ГСП-4. В соответствии с требованиями п. 5 ст. 18 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Агентство сообщает, что 14 февраля 2024 г. состоялось заседание комитета кредиторов Банка, протокол которого получен конкурсным управляющим 16 февраля 2024 г. На заседании комитетом кредиторов рассмотрен отчет о деятельности конкурсного управляющего с информацией о финансовом состоянии Банка и его имущество по состоянию на 1 января 2024 г. (без проведения голосования) и согласовано обращение конкурсного управляющего в Арбитражный суд г. Москвы с ходатайством о продлении процедуры конкурсного производства в отношении Банка сроком на 6 месяцев.

Основные стадии конкурсного производства	
Дата закрытия реестра требований кредиторов	29.12.2014
Дата согласования промежуточного ликвидационного баланса	15.05.2015
Дата завершения инвентаризации имущества	21.03.2015
Дата согласования ликвидационного баланса	—
Дата завершения конкурсного производства	—

Сведения об обязательствах кредитной организации перед кредиторами

Сведения об обязательствах кредитной организации перед кредиторами по данным бухгалтерского баланса на дату отзыва лицензии на осуществление банковских операций	Сумма (тыс. руб.)
Всего	9 126 845
По вкладам физических лиц и индивидуальных предпринимателей	5 114 317

Сведения о требованиях кредиторов

Очередность удовлетворения	Кол-во кредиторов	Сумма установленных требований (тыс. руб.)	Сумма денежных средств, направленных на удовлетворение требований кредиторов (тыс. руб.)		% удовлетворения требований кредиторов
			всего	за период с 01.11.2023 по 30.11.2023	
1	2	3	4	5	6
Требования, включенные в реестр требований кредиторов:					
кредиторы первой очереди	1 308	4 828 505	351 190*	0	7,27
кредиторы второй очереди	81	20 141	0	0	0
кредиторы третьей очереди	128	2 625 454	0	0	0

ИТОГО (требования, включенные в реестр требований кредиторов):	1 517	7 474 100	351 190*	0	4,70
Требования, не включенные в реестр требований кредиторов:					
кредиторы первой очереди	76	169 000	0	0	0
кредиторы второй очереди	1	18	0	0	0
кредиторы третьей очереди	34	163 217	0	0	0
ИТОГО (требования, не включенные в реестр требований кредиторов):	111	332 235	0	0	0
Требования, подлежащие удовлетворению после удовлетворения требований всех кредиторов, независимо от срока предъявления	12	526 251	119	0	0,02
ВСЕГО установленных требований кредиторов:	1 640	8 332 586	X	X	X

* Требования 1 кредитора в размере 21 052 тыс. руб. удовлетворены путем предоставления отступного.

Сведения о формировании конкурсной массы и расходовании денежных средств

1	Остаток денежных средств по состоянию на дату открытия конкурсного производства	Сумма (тыс. руб.)	
1.1	В кассе кредитной организации	3 816	
1.2	На корреспондентском счете кредитной организации в Банке России, всего	37 465	
1.3	в т.ч. денежные средства, подлежащие возврату	0	
2	Итого (1.1+1.2-1.2.1)	41 281	
3	Поступление в конкурсную массу	Сумма (тыс. руб.)	
3.1	Средства обязательных резервов, депонированные в Банке России	307 876	
3.2	Средства с корреспондентских счетов, открытых в банках-корреспондентах	10 707	
3.3	Погашение задолженности в добровольном порядке	83 700	
3.4	Погашение задолженности в принудительном порядке	181 688	
3.5	Поступления от реализации имущества (в т.ч. прав требования) на торгах	49 515	
3.6	Прочие поступления	24 628	
3.7	Денежные средства, поступившие до выяснения, в т.ч. подлежащие возврату	10 141	
4	Итого (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6 без учета 3.7)	658 114	
5	Итого конкурсная масса (2+4)	699 395	
	Показатель	Сумма (тыс. руб.)	% от общей суммы конкурсной массы
1	2	3	4
6	Денежные средства, направленные на проведение расчетов с кредиторами	330 257	47,2%
7	Расходы на проведение конкурсного производства	324 640	46,4%
7.1	Наименование основных статей расходов	Сумма (тыс. руб.)	% от общей суммы расходов
7.1.1	Заработка плата и компенсации работникам кредитной организации (включая налоговые отчисления, предусмотренные трудовым законодательством)	87 096	26,8
7.1.2	Оплата труда физических лиц, привлеченных конкурсным управляющим (включая налоговые отчисления, предусмотренные трудовым законодательством)	66 017	20,3
7.1.3	Расходы по оплате услуг привлеченных организаций по юридическому сопровождению процедур конкурсного производства	52 597	16,2
7.1.4	Расходы по экспертизе документов и размещению архивов на хранение, в т.ч.:	17 782	5,5
7.1.4.1	ООО «ЭлитАрхив»	3 857	X
7.1.4.2	ООО «Орб»	5 468	X

7.1.5	Расходы по оплате услуг привлеченных организаций по бухгалтерскому сопровождению процедур конкурсного производства	0	0,0
7.1.6	Расходы на услуги по возврату проблемных активов	0	0,0
7.1.7	Эксплуатационные расходы (в т.ч. арендная плата)	68 548	21,1
7.1.8	Расходы по оценке и продаже имущества	3 091	1,0
7.1.9	Другие расходы	29 509	9,1
7.2	Возврат ошибочно зачисленных денежных средств	9 639	X
7.3	Расходы временной администрации	17	X
8	Остаток денежных средств по состоянию на дату составления отчета	Сумма (тыс. руб.)	
8.1	На корреспондентском счете кредитной организации в Банке России и в кассе кредитной организации	0	
8.2	На счете кредитной организации в Агентстве	44 983	
8.3	Денежные средства, поступившие до выяснения, в том числе подлежащие возврату	502	
8.4	На счете кредитной организации в иностранной валюте в уполномоченном банке	X	
Итого (8.1+8.2-8.3, без учета 8.4)		44 481	

* Информация приведена в отношении контрагентов, с которыми заключены договоры на оказание Банку услуг, действующие на отчетную дату.

По смете 4 квартала 2023 г. превышение сметы текущих расходов отсутствует.

План: 2 670 тыс. руб., факт: 1 625 тыс. руб.

Сведения об исковой работе

№ п/п	Перечень процессуальных действий	Количество		Сумма, тыс. руб.	
		всего	в том числе, предъявленные до начала ликвидационных процедур	всего	в том числе, предъявленные до начала ликвидационных процедур
1	2	3	4	5	6
1.	Предъявлено исков (заявлений, требований) в судебные органы (всего), из них:	212	32	13 155 560	351 758
1.1	имеющих неимущественный характер	26	2	X	X
1.2	о привлечении руководителей кредитной организации и лиц, контролирующих кредитную организацию, к гражданско-правовой ответственности	2	0	7 252 125	0
1.3	к должникам, в отношении которых проводятся ликвидационные процедуры	51	5	2 592 975	56 744
1.4	прочие иски (заявления, требования)	133	25	3 310 460	295 014
2.	Удовлетворено исков (заявлений, требований) в полном объеме (всего), из них:	121	22	3 396 624	272 934
2.1	имеющих неимущественный характер	17	1	X	X
2.2	о привлечении руководителей кредитной организации и лиц, контролирующих кредитную организацию, к гражданско-правовой ответственности	1	0	0	0
2.3	к должникам, в отношении которых проводятся ликвидационные процедуры	36	5	1 522 840	56 744
2.4	прочих исков (заявлений, требований)	67	16	1 873 784	216 190
3.	Удовлетворено исков (заявлений, требований) частично (всего), из них:	59	6	1 229 117	57 565
3.1	имеющих неимущественный характер	1	0	X	X
3.2	о привлечении руководителей кредитной организации и лиц, контролирующих кредитную организацию, к гражданско-правовой ответственности	0	0	0	0

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

3.3	к должникам, в отношении которых проводятся ликвидационные процедуры	7	0	139 946	0
3.4	прочих исков (заявлений, требований)	51	6	1 089 171	57 565
4.	Отказано в удовлетворении исков (заявлений, требований) или прекращено производство по делам, за исключением указанных в строке 5 (всего), из них:	21	1	728 773	0
4.1	имеющих неимущественный характер	8	1	X	X
4.2	о привлечении руководителей кредитной организации и лиц, контролирующих кредитную организацию, к гражданско-правовой ответственности	0	0	0	0
4.3	к должникам, в отношении которых проводятся ликвидационные процедуры	6	0	622 601	0
4.4	прочих исков (заявлений, требований)	7	0	106 172	0
5.	Отказано в удовлетворении исков (заявлений, требований) или прекращено производство по делам в связи с отказом от иска (заявления, требования) вследствие добровольного погашения долга или в связи с заключением мирового соглашения (всего), из них:	4	0	32 405	0
5.1	имеющих неимущественный характер	0	0	X	X
5.2	о привлечении руководителей кредитной организации и лиц, контролирующих кредитную организацию, к гражданско-правовой ответственности	0	0	0	0
5.3	к должникам, в отношении которых проводятся ликвидационные процедуры	1	0	30	0
5.4	прочих исков (заявлений, требований)	3	0	32 375	0
6.	Оставлено без рассмотрения исков (заявленный, требований) (всего), из них:	5	3	6 091	180
6.1	имеющих неимущественный характер	0	0	X	X
6.2	о привлечении руководителей кредитной организации и лиц, контролирующих кредитную организацию, к гражданско-правовой ответственности	0	0	0	0
6.3	к должникам, в отношении которых проводятся ликвидационные процедуры	0	0	0	0
6.4	прочих исков (заявлений, требований)	5	3	6 091	180
7.	Иски, оставшиеся на рассмотрении (всего), из них:	2	0	741 931	0
7.1	имеющих неимущественный характер	0	0	X	X
7.2	о привлечении руководителей кредитной организации и лиц, контролирующих кредитную организацию, к гражданско-правовой ответственности	1	0	495 185	0
7.3	к должникам, в отношении которых проводятся ликвидационные процедуры	1	0	246 746	0
7.4	прочих исков (заявлений, требований)	0	0	0	0
8.	Возбуждено исполнительных производств	320	35	3 513 500	313 488
9.	Прекращено исполнительных производств	8	3	773 858	75 668
10.	Окончено исполнительных производств, в том числе:	311	24	2 738 887	150 404
10.1	составлено актов о возврате исполнительного документа на основании пунктов 3 или 4 части 1	172	17	981 549	81 242

	статьи 46 Федерального закона «Об исполнительном производстве»				
11.	Реализовано прав требования к должникам в период проведения судебно-исковой работы	25	0	60 603	0
12.	Поступило денежных средств на корреспондентский счет кредитной организации и счет кредитной организации в Агентстве в результате судебно-исковой работы и от реализации прав требования к должникам, из них:	X	X	187 657	0
12.1	погашено задолженности должниками перед кредитной организацией в ходе судебно-исковой работы	X	X	137 710	0
12.2	погашено задолженности должниками при проведении в отношении них ликвидационных процедур	X	X	27 915	0
12.3	взыскано судебными приставами-исполнителями	X	X	16 063	0
12.4	получено от реализации прав требования к должникам в период проведения судебно-исковой работы	X	X	5 969	0
12.5	прочие поступления	X	X	0	0

Сведения о работе по оспариванию сомнительных сделок кредитной организации

№ п/п	Перечень процессуальных действий	Количество	Сумма (без учета гос. пошлины), тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Предъялено исков в судебные органы, в т.ч. (сумма строк 1.1 и 1.2)	29	783 162
1.1	- имущественные	15	783 162
1.2	- неимущественные	14	X
2	Удовлетворено исков в полном объеме	20	61 103
3	Удовлетворено исков частично	3	699 287
4	Отказано в удовлетворении исков или прекращено производство по делам	6	16 922
5	Погашено задолженности должниками перед кредитной организацией в соответствии с судебными актами, в т.ч. (сумма строк 5.1, 5.2 и 5.3)	6	71 816
5.1	- по мировому соглашению	2	24 173
5.2	- погашено ликвидируемыми должниками	1	163
5.3	- прочее поступление денежных средств	3	47 480
6	Возбуждено исполнительных производств	22	743 670
7	Взыскано судебными приставами - исполнителями	3	1 297
8	Составлено актов о невозможности взыскания задолженности судебными приставами - исполнителями	18	110 645
9	Реализовано Агентством	3	2 082
10	Поступило денежных средств на корреспондентский счет кредитной организации и счет кредитной организации в Агентстве в результате исковой работы (сумма строк 5, 7 и 9)	X	75 195

Сведения о работе с имуществом АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО) за период с 01.09.2023 по 30.11.2023

5.1. Сведения о вновь выявленном/принятом имуществе, неучтенном на балансовых счетах Банка			
№ п/п	Наименование имущества	Количество единиц	Основание
В отчетном периоде имущество, неучченное на балансовых счетах Банка, не выявлено			
5.2. Сведения о списании с баланса кредитной организации нереального к реализации и взысканию имущества			
№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Основание
1	Кредиты клиентам и прочие размещенные средства	133 805	Распоряжения представителя конкурсного управляющего от 18.09.2023, 20.10.2023

Сведения о ходе реализации имущества за период с 01.09.2023 по 30.11.2023

Имущество, включенное в конкурсную массу и предложенное к реализации			
--	--	--	--

№ п/п	Дата торгов (аукцион) / период торгов посредством публичного предложения (ППП)	Наименование имущества	Текущее состояние / результат: (торги не состоялись / торги состоялись)	Сумма, поступившая от реализации имущества, тыс. руб.
В отчетном периоде реализация имущества не проводилась				

Сведения по выявлению обстоятельств банкротства и привлечению контролирующих лиц к ответственности

	Текущее состояние / результат
Мероприятия по привлечению бывших руководителей кредитной организации и лиц, контролировавших кредитную организацию, к гражданско-правовой ответственности	<p>Конкурсным управляющим проведена проверка обстоятельств банкротства Банка, по результатам которой 09.08.2017 утверждено заключение о невозможности выявления обстоятельств банкротства Банка. 13.10.2017 в Арбитражный суд г. Москвы конкурсным управляющим направлено заявление о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам Банка бывшего председателя Правления Банка в размере 6 756 940 тыс. руб. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.02.2018 заявление кредиторов о привлечении к субсидиарной ответственности членов Совета Директоров, Правления и акционеров Банка и взыскании с них солидарно 6 756 940 тыс. руб. объединены с заявлением конкурсного управляющего в одно производство для совместного рассмотрения. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 11.04.2018, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.06.2018, требование удовлетворено частично, бывший председатель Правления Банка привлечен к субсидиарной ответственности по обязательствам Банка, в части установления размера субсидиарной ответственности производство по спору приостановлено до окончания расчетов с кредиторами, в удовлетворении требований кредиторов о привлечении к субсидиарной ответственности бывших членов Совета Директоров, Правления и акционеров Банка отказано. Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 12.09.2018 судебные акты нижестоящих инстанций отменены в части отказа в привлечении к субсидиарной ответственности бывших членов Совета Директоров, Правления и акционеров Банка, в отмененной части обособленный спор направлен на новое рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы, в остальной части судебные акты нижестоящих инстанций оставлены без изменения. Определением Верховного Суда Российской Федерации от 18.01.2019 в передаче кассационных жалоб ответчиков для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации отказано. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.06.2019, оставленным без изменения постановлениями судов апелляционной и кассационной инстанции, требование удовлетворено, к субсидиарной ответственности привлечены члены Совета директоров, Правления и акционеры Банка, в части установления размера субсидиарной ответственности производство по спору приостановлено до окончания расчетов с кредиторами. Определением Верховного Суда Российской Федерации от 23.03.2020 в передаче кассационных жалоб ответчиков для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации отказано.</p>
Мероприятия по привлечению бывших руководителей кредитной организации и лиц, контролировавших кредитную организацию, к уголовной ответственности	<p>Текущее состояние / результат</p> <p>06.02.2015 Агентством в правоохранительные органы направлено заявление по факту злоупотребления полномочиями руководством Банка. По результатам рассмотрения указанного заявления в отношении и.о. председателя правления Банка 09.02.2015 возбуждено уголовное дело по ч. 2 ст. 201 УК РФ по факту злоупотребления полномочиями. Банк признан потерпевшим и гражданским истцом по уголовному делу. В ходе расследования уголовного дела предъявлено обвинение и.о. председателя правления Банка по ч. 4 ст. 160 и ч. 2 ст. 201 УК РФ. Предварительное следствие по уголовному делу продолжается. К материалам указанного уголовного дела приобщены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заявления Банка России от 02.10.2014 и 01.12.2014, направленные в правоохранительные органы по фактам причинения ущерба Банку; – заявление Агентства от 17.11.2017, направленное в

правоохранительные органы по факту хищения имущества Банка;
 – заявление Агентства от 06.08.2020, направленное в правоохранительные органы по факту хищения имущества Банка. Правовая оценка фактам, изложенным в заявлении Агентства и Банка России, будет дана в ходе предварительного следствия. В ходе расследования уголовного дела Агентством, в целях завершения расследования и привлечения причастных к преступлению лиц к ответственности, следственному органу предоставляется необходимая информация и дополнительные материалы, в том числе для решения вопроса о применении обеспечительных мер в виде наложения ареста на имущество.

По состоянию на ноябрь 2023 года осуществлены частичные расчеты с кредиторами первой очереди в размере 7,27% суммы установленных требований. На основании проведенного анализа процедуры банкротства банков, можно сделать вывод, что в нашем случае вероятность погашения данной дебиторской задолженности, включенной в третью очередь реестра требований кредиторов, стремится к нулю.

• Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно условие физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

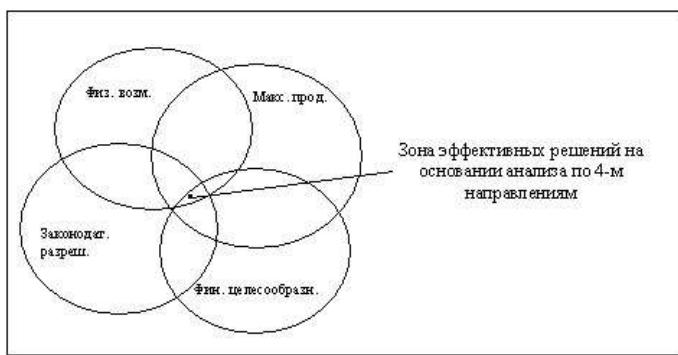
Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа:

- *Физическая возможность* - физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта.
- *Юридическая допустимость* – характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным.
- *Финансовая целесообразность* – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат.
- *Максимальная эффективность* – кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта

Графическая интерпретация анализа наиболее эффективного использования представлена на следующем рисунке.



Задача данного анализа НЭИ объекта оценки - определить вариант дальнейшего его использования, опираясь на вышеуказанные критерии анализа НЭИ.

Оцениваемое право требования имеет конкретное функциональное назначение, и изменить область его применения не представляется возможным.

Таким образом, наиболее эффективное использование объекта оценки совпадает с его текущим использованием. Данное определение эффективного использования объекта оценки представляет собой посылку для стоимостной оценки объектов и выражает лишь мнение оценщика, а не безусловный факт.

. Методология проведения оценки

12.1. Основные положения

Проведение оценки включало в себя следующие этапы:

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке.
2. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.
3. Анализ рынка прав требования.
4. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

12.2. Ограничения и пределы применения полученного результата.

1. Ни ЗАКАЗЧИК, ни ОЦЕНЩИК не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
2. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия ОЦЕНЩИКА;
3. ОЦЕНЩИК не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами и российским законодательством;
4. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть (особенно любые заключения о стоимости и данные об оценщике, принимавшем участие в работе и фирме, в которой он работает) не могут быть представлены ЗАКАЗЧИКОМ для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного письменного разрешения ОЦЕНЩИКА;
5. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете;
6. Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на существующей рыночной ситуации. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.

12.3. Общее описание основных подходов, применяемых при оценке имущества

Специфика прав требований, как товара, реализуемого на открытом рынке или входящего в систему продаваемого бизнеса, во многом определяется «не совсем материальным» содержанием этого актива. Владелец продает не саму «балансовую» задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, т. е. уступает эти права покупателю (цессия). Поэтому в данных условиях оценке подвергаются в равной степени, как сама величина долга, так и указанные права.

Важность учета этой существенной особенности анализируемого актива определяется следующим обстоятельством. В общем случае оплата за приобретаемые покупателем товары (работы, услуги) является органическим элементом процесса «купли-продажи». Однако сам факт появления, в силу тех или иных условий, дебиторской задолженности свидетельствует об определенном нарушении такого единства, а возникновение задачи, по ее оценке, говорит о том, что этот элемент полностью выходит из процесса и должен рассматриваться как «самостоятельный», без своей «материальной составляющей». Методически он уже не имеет никакого отношения к породившему его процессу и от него не зависит.

12.4. Выбор и обоснование подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки

В соответствии с п. 1 ФСО №V основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки (п.2 ФСО №V).

В рамках настоящей работы определяется рыночная стоимость прав (требований), принадлежащих ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС». Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Применительно к такому объекту оценки как права требования по дебиторской задолженности, затратный подход будет сводиться к выявлению величины затрат на приобретение прав требования для их собственника (т. е. к определению балансовой стоимости долга на дату оценки с поправкой на срок возникновения). В бухгалтерской отчетности анализируемый актив подразделяется на задолженность, платежи по которой ожидаются через 12 месяцев после отчетной даты, и на задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Роль дебиторской задолженности не ограничивается только позицией актива в балансе.

Динамика ее величины (абсолютное изменение за период, как ее первая производная) может выступать еще и как одна из составляющих финансовых потоков предприятия, в частности.

Выполнение этим активом функций части денежного потока позволяет приводить ее оценку не только на основе методов затратного подхода, но и использовать в определении ее стоимости методы доходного подхода.

Необходимо иметь ввиду, что специфика дебиторской задолженности как товара, реализуемого на открытом рынке или входящего в систему продаваемого бизнеса связано с тем, что данный актив не совсем материален.

Собственник данного актива фактически продает не саму "балансовую" задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, тем самым уступает эти права покупателю по договору (цессии - уступке и переуступке прав).

Именно эта специфическая особенность данного актива предполагает в оценке определять не только саму величину долга, но и производить анализ прав на эту задолженность.

Кроме того, балансовая стоимость дебиторской задолженности не учитывает доход, который мы получим в будущем. Собственник опирается на стоимость, которую он получит в будущем, а не на то сколько он потратит, поэтому такая постановка вопроса неуместна для целей определения рыночной стоимости объекта оценки и вынуждает отказаться от использования затратного подхода.

Исходя из всего вышесказанного, для целей настоящей оценки, Затратный подход не применяется.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Проведенный нами анализ рынка дебиторской задолженности (см. выше) показал, что в публикуемых объявлениях о долгах недостаточно информации, чтобы подобрать объект-аналог для оценки (например, в подобранных аналогах не указаны сроки возникновения задолженности, основания ее возникновения, просроченная или нет, каковы периоды просрочки, подтверждена ли задолженность документально и/или судебными решениями и т.п.). На основании публикуемых данных можно сделать вывод лишь о статистически значимом диапазоне рыночной стоимости в процентах от суммы долга, что не отвечает требованиям допустимости и достоверности данных, используемых при проведении оценки. А значит, такие сведения непригодны для использования напрямую в сравнительном подходе, что вынуждает нас отказаться от использования и этого подхода.

Исходя из всего вышесказанного, для целей настоящей оценки, Сравнительный подход не применяется.

При применении **доходного подхода** к оценке стоимости прав требования анализируется возможность объекта генерировать определенный доход в будущем, а затем определяется текущая стоимость этого дохода.

Исходя из всего вышесказанного, для целей настоящей оценки, Доходный подход применяется.

. Расчёт рыночной стоимости объектов оценки в рамках доходного подхода

13.1. Основные этапы при применении доходного подхода

В рамках доходного подхода к оценке прав требования по дебиторской задолженности использовали метод дисконтированных денежных потоков.

Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно распространенной методологии дисконтирования денежных потоков (ДДП)⁴, в общем случае ценность прав требования по задолженности можно представить как дисконтированный денежный поток нестабильного роста:

$$\text{Ценность задолженности} = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t};$$

где: CF_t – денежные потоки (платежи) в погашение задолженности в интервал времени t ;
 r – ставка дисконтирования;
 n – количество временных интервалов в прогнозном периоде.

Денежные потоки в погашение дебиторской задолженности определяются исходя из ожидаемых сумм погашения и сроков на основе анализа юридических основ прав требования. Величина денежных потоков должна учитывать в себе неопределенность в отношении суммы погашения и сроков погашения, источником которой является потенциальная оспоримость юридических основ прав требования и наличие не поддающихся оценке процессуальных задержек в сроках исполнения решений о взыскании. И, наоборот, во избежание двойного учета рисков, ставка дисконтирования должна отражать только риск дефолта дебитора по обязательствам и не должна учитывать вероятности, напрямую влияющие на суммы и сроки погашения этих обязательств.

Построение денежных потоков в погашение дебиторской задолженности производится в несколько этапов:

1-й этап. Классификация задолженности с точки зрения перспектив ее добровольного погашения.

Если срок исполнения обязательства по погашению задолженности наступил менее, чем за три месяца до даты оценки и при этом дебитор является постоянным контрагентом, регулярно и полностью оплачивающим счета, а также имеющим высокий кредитный рейтинг, то можно ожидать, что данная задолженность будет погашена в обычные для расчетов с этим дебитором сроки (если они еще выдержаны). В этом случае денежный поток будет равен номинальной величине долга, а в качестве ставки дисконтирования следует использовать безрисковую ставку. Дальнейшие этапы построения денежного потока для таких дебиторов использоваться не будут.

Во всех остальных случаях ожидается судебный порядок взыскания с последующим возбуждением либо исполнительного производства, либо процедуры несостоятельности в отношении должника. По данной категории дебиторов мы должны приступить к следующему этапу построения денежного потока.

2-й этап. Определение ожидаемой суммы требований к дебитору.

В случае если сумма долга еще не взыскана судом, необходимо учесть вероятность удовлетворения судом иска о взыскании задолженности. Если сумма задолженности уже взыскана судом первой инстанции, необходимо включить в расчеты вероятность отмены решения апелляционной или кассационной инстанциями.

Ожидаемая сумма требований к дебитору:

= (сумма дебиторской задолженности, которую возможно взыскать через суд)

⁴ См., например, А. Дамодарана (18 стр. 482, 517).

+ (проценты за пользование чужими денежными средствами

+ неустойки, проценты, пени, штрафы в соответствии с условиями договоров)

Х (вероятность взыскания через суд процентов, пеней, штрафов и неустоек в полном объеме)

Х (вероятность удовлетворения иска о взыскании задолженности в суде)

Определение вероятности удовлетворения иска о взыскании задолженности в суде является сложной задачей, зависящей во многом от субъективных оценок юридической стороны долга. В качестве ориентира по суммам, еще не получившим подтверждения в суде, может служить процент удовлетворения исков по подобным делам кассационными судебными инстанциями. Если речь идет о делах, рассмотрение которых будет производиться в российских судах, то информация о кассационных жалобах публикуется Верховным Судом Российской Федерации, а также распространяется через справочные системы «Гарант», «Консультант» и т.п.

Учёт процентов за пользование чужими денежными средствами

В соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ «за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором».

Статья 317.1. Проценты по денежному обязательству

Если иное не предусмотрено законом или договором, кредитор по денежному обязательству, сторонами которого являются коммерческие организации, имеет право на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами. При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется ставкой рефинансирования Банка России, действовавшей в соответствующие периоды (законные проценты).

Начисление процентов обычно производится на предполагаемую дату подачи искового заявления следующим образом:

- долг разбивается на суммы с разными сроками уплаты;

- по каждой сумме определяется число дней просрочки со дня, следующего за сроком уплаты, до дня предполагаемой даты подачи иска;

- прогнозируется учётная ставка банковского процента на предполагаемую дату подачи иска. Как правило, используется действующая ставка рефинансирования Центрального банка России;

- определяется дневная учётная ставка банковского процента. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №13, Пленума Высшего арбитражного суда РФ №14 от 08.10.1998г. (в редакции от 04.12.2000г.) при расчете подлежащих уплате годовых процентов по ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации число дней в году (месяце) принимается равным соответственно 360 и 30 дням, если иное не установлено соглашением сторон, обязательными для сторон правилами, а также обычаями делового оборота. Таким образом, для получения дневной учётной ставки банковского процента следует годовую ставку рефинансирования ЦБ РФ разделить на 360;

- каждая сумма умножается на дневную учётную ставку банковского процента и на число дней просрочки. Общая величина рассчитанных таким образом сумм будет составлять проценты за пользование чужими денежными средствами, которые будут добавлены к сумме иска при подаче заявления в суд.

Учёт неустоек, процентов, пеней и штрафов в соответствии с условиями договоров

Если договор, заключенный между кредитором и дебитором, предусматривает выплату какой-либо неустойки, процентов, пеней или штрафов за нарушение сроков исполнения обязательства дебитором, производится расчет таких сумм:

- долг разбивается на суммы с разными сроками уплаты;
- по каждой сумме определяется число дней просрочки со дня, следующего за сроком уплаты, до дня предполагаемой даты подачи иска;
- если расчет неустойки, процентов, пеней, штрафов привязан к какой-либо процентной ставке, выраженной в годовом выражении ($i_{годовая}$), определяется дневная процентная ставка ($i_{дневная}$) с помощью формулы сложного процентирования⁵:

$$i_{дневная} = (1+i_{годовая})^{1/365} - 1$$

- каждая сумма умножается на дневную процентную ставку, определенную выше, и число дней просрочки. Если размер неустоек или штрафов задан в абсолютных величинах, то число дней просрочки умножается на определенную в договоре денежную сумму.

Общая величина рассчитанных таким образом сумм добавляется к основной сумме иска.

Таким образом, общая ожидаемая сумма требований к дебитору составит ранее рассчитанную ожидаемую сумму требований по основному долгу плюс величину рассчитанных в соответствии с договорами неустоек, процентов, пеней и штрафов.

3-й этап. Учет при построении сценариев взыскания задолженности правовых особенностей дебитора и наличия информации о его платежеспособности.

В таблице ниже мы попытались обобщить принципы построения денежных потоков в зависимости от категории должников и наличия по ним финансовой информации.

Таблица 15

Особенности построения денежных потоков в погашение дебиторской задолженности в зависимости от категории дебиторов.

Категория дебиторов	Особенности построения денежных потоков
Учреждения, собственником которых является государство (напр., Российская Федерация)	Денежный поток отражает порядок взыскания долга с бюджетных учреждений. В зависимости от уже предпринятых в отношении оцениваемого долга мер взыскания, данный порядок может включать в себя следующие этапы: подача иска в суд и судебное разбирательство, взыскание долга в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством страны (в России – Бюджетным кодексом). В результате использования всех мер взыскания предполагается погашение 100% суммы долга (вероятность дефолта учитывается в ставке дисконтирования). Слабым местом прогнозирования являются сроки и количество этапов погашения. Чтобы решить эту проблему в расчеты закладываются сроки, близкие установленным в нормативных актах (данные по фактическим срокам отсутствуют).
Учреждения, собственником которых являются субъекты федерации или муниципалитеты	Денежный поток строится по аналогии с государственными учреждениями с той лишь разницей, что сумма долга должна сопоставляться с доходами и расходами бюджета субъекта федерации или муниципалитета. Если задолженность является существенной (например, 1% и выше от доходов бюджета), погашение будет происходить, скорее всего, в несколько этапов.
Публичные акционерные компании	На основании публичной отчетности таких компаний, составленных по правилам Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО) или Общепринятых принципов бухгалтерского учета (GAAP), рассчитываются финансовые коэффициенты, характеризующие платежеспособность предприятия, период оборачиваемости кредиторской задолженности. Полученные данные используются для определения размера и сроков погашения задолженности. Если рейтинг компаний свидетельствует о частичном или полном дефолте по обязательствам, рассматривается сценарий банкротства компании. Рыночная стоимость активов, приблизительный объем потенциальных требований кредиторов третьей очереди рассчитываются напрямую из данных

⁵ Источник: http://www.e-biblio.ru/book/bib/05_finansy/fin_matematika/posob/docs/piece006.htm

Категория дебиторов	Особенности построения денежных потоков
	вышеуказанной отчетности. Расходы процедуры банкротства определяются экспертно.
Частные (закрытые) компании, по которым имеется финансовая отчетность	Как правило, отечественные частные компании используют при составлении отчетности только российские стандарты бухгалтерского учета (РСБУ). На основании данных этой отчетности можно лишь с известными допущениями определить финансовое состояние и платежеспособность компании. Если предприятие стабильно развивалось на протяжении последних нескольких лет и его финансовое состояние определено как удовлетворительное, денежные потоки прогнозируются на основе показателей, рассчитанных по данным отчетности. Во всех остальных случаях построение денежных потоков следует производить по аналогии с частными (закрытыми) Кампаниями без финансовой отчетности (см. ниже), так как информативность отчетности, составленной по РСБУ, не позволяет оценить реальное финансовое состояние предприятия. Если при построении денежных потоков возникает необходимость использовать сценарий банкротства должника (например, когда в его отношении уже введена одна из процедур, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», по данным финансовой отчетности, составленной в соответствии с РСБУ, невозможно даже приблизительно оценить рыночную стоимость активов и обязательств предприятия, так как оценка балансовых статей согласно РСБУ не имеет связи с рыночной стоимостью. Как следствие, построение денежных потоков также будет производиться без учета имеющейся финансовой отчетности.
Частные (закрытые) компании, по которым отсутствует финансовая отчетность	Если должник является организацией, ведущей деятельность и не скрывающейся от кредиторов (то есть не «фирма-однодневка»), предполагается взыскание половины (или всей, если недостаточно требований для возбуждения процедуры банкротства должника) задолженности посредством исполнительного производства, другой половины – через процедуру банкротства (если такая процедура целесообразна). Принимаются условные сроки процедур взыскания. Риск дефолта дебитора по обязательствам не рассматривается, так как он включается в ставку дисконтирования. Если в отношении дебитора не вводились процедуры банкротства, денежный поток строится с учетом процента взыскания сумм по исполнительным документам согласно данным Федеральной службы судебных приставов путем умножения ожидаемой суммы требований на данный процент. Фактически, эта корректировка учитывает в ожидаемом денежном потоке риск нехватки имущества у дебитора для погашения требований. Если дебитор является банкротом, ожидаемый денежный поток в погашение долга будет меньше выставленных дебитору требований на сумму, эквивалентную вероятности непогашения задолженности по результатам банкротства вследствие недостаточности конкурсной массы. Если должник является «отсутствующим» или «фирмой-однодневкой», взыскание задолженности будет производиться в судебном порядке, так как подача заявления о банкротстве будет нецелесообразной из-за весьма туманных перспектив взыскания средств, которых может не хватить даже на расходы конкурсного производства. Исполнительное производство завершится с эффективностью, близкой к нулю. В силу большого числа допущений результаты расчета по методу ДДП, построение денежных потоков также будет производиться без учета отсутствующей финансовой отчетности.
Физические лица и индивидуальные предприниматели	Если в отношении дебитора не вводились процедуры банкротства, денежный поток строится с учетом процента взыскания сумм по исполнительным документам согласно данным Федеральной службы судебных приставов путем умножения ожидаемой суммы требований на данный процент. Фактически, эта корректировка учитывает в ожидаемом денежном потоке риск нехватки имущества у дебитора для погашения требований. Если дебитор является банкротом, ожидаемый денежный поток в погашение долга будет меньше выставленных дебитору требований на сумму, эквивалентную вероятности непогашения задолженности по результатам банкротства вследствие недостаточности конкурсной массы. В таком случае, ставка дисконтирования по категории «неблагонадежных» дебиторов – физических лиц, допустивших просрочку в уплате, например,

Категория дебиторов	Особенности построения денежных потоков
	обязательных платежей, погашении ссуд и кредитов, не должна учитывать дополнительный риск дефолта, присущий этой категории, во избежание двойного учета риска. В величину ставки дисконтирования в этом случае может быть включен лишь общий риск, присущий физическим лицам в целом.

4-й этап. Построение календарного графика.

Когда сценарий погашения задолженности предусматривает подачу иска о взыскании задолженности в суд, денежные потоки должны отражать уплату госпошлины с последующим ее добавлением к сумме требований. Уплата госпошлины производится в соответствии с порядком, определенным законодательством.

Так как оцениваемая дебиторская задолженность уже взыскана в судебном порядке, то в судебных решениях уже указана сумма, включая/не включая сумму государственной пошлины.

Ставка дисконтирования.

Если ожидается погашение дебиторской задолженности со 100-процентной вероятностью, то в качестве ставки дисконтирования можно использовать безрисковую ставку. В случае, когда нет твердых гарантий погашения задолженности дебитором, в качестве ставки дисконтирования следует использовать стоимость долга для дебитора. Поскольку дебиторскую задолженность можно квалифицировать как предоставленный должнику заем, ставка дисконтирования будет отражать риски, связанные с долгом дебитора, и должна быть равна ставке, по которой дебитор может осуществлять заимствования.

При оценке дебиторской задолженности могут быть использованы два основных метода определения ставки дисконта:

- метод рыночной экстракции;
- метод кумулятивного построения.

Определение ставки дисконта методом рыночной экстракции.

Формула определения ставки дисконта имеет следующий вид:

$$i = n\sqrt{\frac{FV}{PV} - 1}$$

где PV – рыночная стоимость аналогичной дебиторской задолженности;

FV – общая сумма аналогичной дебиторской задолженности;

i – ставка дисконта;

n – период времени до момента погашения аналогичной дебиторской задолженности.

Метод рыночной экстракции в настоящем отчете не использовался по причине отсутствия информации о сделках купли-продажи аналогичной дебиторской задолженности.

Определение ставки дисконта методом кумулятивного построения.

Формула определения ставки дисконта имеет следующий вид:

$$i = i_0 + \sum i_j$$

где i – ставка дисконта;

i_0 – ставка дисконта базовая;

j – порядковый номер фактора риска.

i_j – премия за риск влияния j-го фактора риска на вероятность погашения дебиторской задолженности.

Метод кумулятивного построения, который наилучшим образом учитывает все виды рисков инвестиционных вложений, связанные как с факторами общего для отрасли и экономики характера, так и со спецификой оцениваемого предприятия. Данный метод применим в случаях, когда фондовый рынок недостаточно развит или акции компаний не обращаются на рынке, а предприятие-аналог найти сложно.

Метод основан на экспертной оценке рисков, связанных с вложением средств в оцениваемый бизнес. Ставка дисконтирования рассчитывается путем сложения всех выявленных рисков и прибавления к безрисковой ставке дохода. Инвестиционные вложения в российский рынок характеризуются повышенным уровнем риска, что приводит к более высокой ставке дисконтирования. Общая посылка такова - чем больше риск, тем выше ожидаемая ставка отдачи на вложенный капитал. При этом премия за каждый вид риска определяется в интервале от 0% до 5%. В западной теории оценки определен перечень основных факторов, которые должны быть проанализированы. Источниками служат материалы Мирового банка.

Расчет ставки дисконтирования

Безрисковая ставка (%)
+ Риск инвестирования средств в оцениваемое предприятие (%)
= Итого ставка дисконтирования (%)

Выбор методов оценки по доходному подходу

В соответствии с классификацией дебитора, приведённой в табл. 15 дебитор является юридическим лицом, поэтому для оценки объекта оценки в рамках доходного подхода были выбран метод дисконтирования денежных потоков.

13.2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки с использованием доходного подхода

Итак, для расчета рыночной стоимости объекта оценки был использован метод дисконтирования денежных потоков.

13.2.1. Ценность дебиторской задолженности.

Как было указано выше, ценность дебиторской задолженности может быть получена путем расчета дисконтированных денежных потоков.

Построение денежных потоков.**Классификация задолженности с точки зрения перспектив ее добровольного погашения.**

Согласно выводам, сделанным в разделе «Описание объекта оценки», в отношении оцениваемой задолженности не ожидается добровольного погашения задолженности дебитором.

Учет при построении сценариев взыскания задолженности правовых особенностей дебитора и наличия информации о его платежеспособности.

Оценщик получил следующие характеристики денежных потоков, учитывающие правовые особенности дебиторов и отсутствие информации об их платежеспособности:

Таблица 16

Особенности построения денежных потоков.

№ п/п	Наименование дебитора	Действие
1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИИН 7736193347, ОГРН 1027739249670)	Погашение задолженности путем продажи

Вероятность возврата Задолженности может быть учтена⁶:

- Через отдельный коэффициент, характеризующий вероятность возврата (приоритетный вариант). В этом случае величина ставки дисконтирования не учитывает риск невозврата задолженности сверх безрисковой составляющей.

- Через ставку дисконтирования, величина которой помимо безрисковой составляющей учитывает дополнительный риск невозврата конкретной Задолженности. На практике реализация данного варианта затруднена, поскольку существующие методики определения указанного дополнительного риска не обеспечивают достаточную достоверность результата.

Для целей дальнейших расчетов, вероятность взыскания задолженности принимаем:

Таблица 17

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ДЕБИТОРА	ДЕЙСТВИЕ	НОМИНАЛЬНАЯ СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ, РУБ.	ВЕРОЯТНОСТЬ ВЗЫСКАНИЯ, %
1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИИН 7736193347, ОГРН 1027739249670)Хорошёвская ул., д. 2 стр. 1, помещ. 29)	Погашение задолженности путем продажи	41 448 931,85	Вероятность взыскания целесообразно учесть из анализа рынка как минимальное значение % от балансовой стоимости, т.е. в данном случае для юр лиц банкротов с номиналом от 10 млн.р. – 0,2%.

Тогда ожидаемые денежные потоки в погашение задолженности составят:

⁶ Источник информации: https://srosovet.ru/activities/Metod/method_r/mr_zadolgnost/ п.6.6

Таблица 18

№ п/п	Наименование дебитора	Действие	РАСЧЕТ ОЖИДАЕМОГО ДЕН. ПОТОКА В ПОГАШЕНИЕ ДОЛГА	ОЖИДАЕМЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК В ПОГАШЕНИЕ ДОЛГА
1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670)	Погашение задолженности путем продажи	41 448 931,85 * 0,2% = 82 898	82 898

Период выплаты задолженности принимаем:

1. Период выплаты задолженности принимаем равным 1 году (так как в ходе анализа рынка установлено, что в основном дебиторская задолженность продается именно с публичных торгов, а не с первого или второго аукциона, т.е. срок на продажу может составлять до 1 года).

Безрисковая ставка.

В качестве **безрисковой ставки** используем ставки бескупонной доходности сроком на 30 лет, которые публикуются на сайте Банка России по адресу http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/ – 14,38.

<img alt="Screenshot of the CBR.ru website showing the 'Кривая бескупонной доходности государственных облигаций' (Curve of uncouponed yield of state bonds) for the period from 21.02.2024 to 22.02.2024. The table shows yields for various maturities: 0.25, 0.5, 0.75, 1, 1.25, 1.5, 1.75, 2, 2.25, 2.5, 2.75, 3, 3.25, 3.5, 3.75, 4, 4.25, 4.5, 4.75, 5, 5.25, 5.5, 5.75, 6, 6.25, 6.5, 6.75, 7, 7.25, 7.5, 7.75, 8, 8.25, 8.5, 8.75, 9, 9.25, 9.5, 9.75, 10, 10.25, 10.5, 10.75, 11, 11.25, 11.5, 11.75, 12, 12.25, 12.5, 12.75, 13, 13.25, 13.5, 13.75, 14, 14.25, 14.5, 14.75, 15, 15.25, 15.5, 15.75, 16, 16.25, 16.5, 16.75, 17, 17.25, 17.5, 17.75, 18, 18.25, 18.5, 18.75, 19, 19.25, 19.5, 19.75, 20, 20.25, 20.5, 20.75, 21, 21.25, 21.5, 21.75, 22, 22.25, 22.5, 22.75, 23, 23.25, 23.5, 23.75, 24, 24.25, 24.5, 24.75, 25, 25.25, 25.5, 25.75, 26, 26.25, 26.5, 26.75, 27, 27.25, 27.5, 27.75, 28, 28.25, 28.5, 28.75, 29, 29.25, 29.5, 29.75, 30, 30.25, 30.5, 30.75, 31, 31.25, 31.5, 31.75, 32, 32.25, 32.5, 32.75, 33, 33.25, 33.5, 33.75, 34, 34.25, 34.5, 34.75, 35, 35.25, 35.5, 35.75, 36, 36.25, 36.5, 36.75, 37, 37.25, 37.5, 37.75, 38, 38.25, 38.5, 38.75, 39, 39.25, 39.5, 39.75, 40, 40.25, 40.5, 40.75, 41, 41.25, 41.5, 41.75, 42, 42.25, 42.5, 42.75, 43, 43.25, 43.5, 43.75, 44, 44.25, 44.5, 44.75, 45, 45.25, 45.5, 45.75, 46, 46.25, 46.5, 46.75, 47, 47.25, 47.5, 47.75, 48, 48.25, 48.5, 48.75, 49, 49.25, 49.5, 49.75, 50, 50.25, 50.5, 50.75, 51, 51.25, 51.5, 51.75, 52, 52.25, 52.5, 52.75, 53, 53.25, 53.5, 53.75, 54, 54.25, 54.5, 54.75, 55, 55.25, 55.5, 55.75, 56, 56.25, 56.5, 56.75, 57, 57.25, 57.5, 57.75, 58, 58.25, 58.5, 58.75, 59, 59.25, 59.5, 59.75, 60, 60.25, 60.5, 60.75, 61, 61.25, 61.5, 61.75, 62, 62.25, 62.5, 62.75, 63, 63.25, 63.5, 63.75, 64, 64.25, 64.5, 64.75, 65, 65.25, 65.5, 65.75, 66, 66.25, 66.5, 66.75, 67, 67.25, 67.5, 67.75, 68, 68.25, 68.5, 68.75, 69, 69.25, 69.5, 69.75, 70, 70.25, 70.5, 70.75, 71, 71.25, 71.5, 71.75, 72, 72.25, 72.5, 72.75, 73, 73.25, 73.5, 73.75, 74, 74.25, 74.5, 74.75, 75, 75.25, 75.5, 75.75, 76, 76.25, 76.5, 76.75, 77, 77.25, 77.5, 77.75, 78, 78.25, 78.5, 78.75, 79, 79.25, 79.5, 79.75, 80, 80.25, 80.5, 80.75, 81, 81.25, 81.5, 81.75, 82, 82.25, 82.5, 82.75, 83, 83.25, 83.5, 83.75, 84, 84.25, 84.5, 84.75, 85, 85.25, 85.5, 85.75, 86, 86.25, 86.5, 86.75, 87, 87.25, 87.5, 87.75, 88, 88.25, 88.5, 88.75, 89, 89.25, 89.5, 89.75, 90, 90.25, 90.5, 90.75, 91, 91.25, 91.5, 91.75, 92, 92.25, 92.5, 92.75, 93, 93.25, 93.5, 93.75, 94, 94.25, 94.5, 94.75, 95, 95.25, 95.5, 95.75, 96, 96.25, 96.5, 96.75, 97, 97.25, 97.5, 97.75, 98, 98.25, 98.5, 98.75, 99, 99.25, 99.5, 99.75, 100, 100.25, 100.5, 100.75, 101, 101.25, 101.5, 101.75, 102, 102.25, 102.5, 102.75, 103, 103.25, 103.5, 103.75, 104, 104.25, 104.5, 104.75, 105, 105.25, 105.5, 105.75, 106, 106.25, 106.5, 106.75, 107, 107.25, 107.5, 107.75, 108, 108.25, 108.5, 108.75, 109, 109.25, 109.5, 109.75, 110, 110.25, 110.5, 110.75, 111, 111.25, 111.5, 111.75, 112, 112.25, 112.5, 112.75, 113, 113.25, 113.5, 113.75, 114, 114.25, 114.5, 114.75, 115, 115.25, 115.5, 115.75, 116, 116.25, 116.5, 116.75, 117, 117.25, 117.5, 117.75, 118, 118.25, 118.5, 118.75, 119, 119.25, 119.5, 119.75, 120, 120.25, 120.5, 120.75, 121, 121.25, 121.5, 121.75, 122, 122.25, 122.5, 122.75, 123, 123.25, 123.5, 123.75, 124, 124.25, 124.5, 124.75, 125, 125.25, 125.5, 125.75, 126, 126.25, 126.5, 126.75, 127, 127.25, 127.5, 127.75, 128, 128.25, 128.5, 128.75, 129, 129.25, 129.5, 129.75, 130, 130.25, 130.5, 130.75, 131, 131.25, 131.5, 131.75, 132, 132.25, 132.5, 132.75, 133, 133.25, 133.5, 133.75, 134, 134.25, 134.5, 134.75, 135, 135.25, 135.5, 135.75, 136, 136.25, 136.5, 136.75, 137, 137.25, 137.5, 137.75, 138, 138.25, 138.5, 138.75, 139, 139.25, 139.5, 139.75, 140, 140.25, 140.5, 140.75, 141, 141.25, 141.5, 141.75, 142, 142.25, 142.5, 142.75, 143, 143.25, 143.5, 143.75, 144, 144.25, 144.5, 144.75, 145, 145.25, 145.5, 145.75, 146, 146.25, 146.5, 146.75, 147, 147.25, 147.5, 147.75, 148, 148.25, 148.5, 148.75, 149, 149.25, 149.5, 149.75, 150, 150.25, 150.5, 150.75, 151, 151.25, 151.5, 151.75, 152, 152.25, 152.5, 152.75, 153, 153.25, 153.5, 153.75, 154, 154.25, 154.5, 154.75, 155, 155.25, 155.5, 155.75, 156, 156.25, 156.5, 156.75, 157, 157.25, 157.5, 157.75, 158, 158.25, 158.5, 158.75, 159, 159.25, 159.5, 159.75, 160, 160.25, 160.5, 160.75, 161, 161.25, 161.5, 161.75, 162, 162.25, 162.5, 162.75, 163, 163.25, 163.5, 163.75, 164, 164.25, 164.5, 164.75, 165, 165.25, 165.5, 165.75, 166, 166.25, 166.5, 166.75, 167, 167.25, 167.5, 167.75, 168, 168.25, 168.5, 168.75, 169, 169.25, 169.5, 169.75, 170, 170.25, 170.5, 170.75, 171, 171.25, 171.5, 171.75, 172, 172.25, 172.5, 172.75, 173, 173.25, 173.5, 173.75, 174, 174.25, 174.5, 174.75, 175, 175.25, 175.5, 175.75, 176, 176.25, 176.5, 176.75, 177, 177.25, 177.5, 177.75, 178, 178.25, 178.5, 178.75, 179, 179.25, 179.5, 179.75, 180, 180.25, 180.5, 180.75, 181, 181.25, 181.5, 181.75, 182, 182.25, 182.5, 182.75, 183, 183.25, 183.5, 183.75, 184, 184.25, 184.5, 184.75, 185, 185.25, 185.5, 185.75, 186, 186.25, 186.5, 186.75, 187, 187.25, 187.5, 187.75, 188, 188.25, 188.5, 188.75, 189, 189.25, 189.5, 189.75, 190, 190.25, 190.5, 190.75, 191, 191.25, 191.5, 191.75, 192, 192.25, 192.5, 192.75, 193, 193.25, 193.5, 193.75, 194, 194.25, 194.5, 194.75, 195, 195.25, 195.5, 195.75, 196, 196.25, 196.5, 196.75, 197, 197.25, 197.5, 197.75, 198, 198.25, 198.5, 198.75, 199, 199.25, 199.5, 199.75, 200, 200.25, 200.5, 200.75, 201, 201.25, 201.5, 201.75, 202, 202.25, 202.5, 202.75, 203, 203.25, 203.5, 203.75, 204, 204.25, 204.5, 204.75, 205, 205.25, 205.5, 205.75, 206, 206.25, 206.5, 206.75, 207, 207.25, 207.5, 207.75, 208, 208.25, 208.5, 208.75, 209, 209.25, 209.5, 209.75, 210, 210.25, 210.5, 210.75, 211, 211.25, 211.5, 211.75, 212, 212.25, 212.5, 212.75, 213, 213.25, 213.5, 213.75, 214, 214.25, 214.5, 214.75, 215, 215.25, 215.5, 215.75, 216, 216.25, 216.5, 216.75, 217, 217.25, 217.5, 217.75, 218, 218.25, 218.5, 218.75, 219, 219.25, 219.5, 219.75, 220, 220.25, 220.5, 220.75, 221, 221.25, 221.5, 221.75, 222, 222.25, 222.5, 222.75, 223, 223.25, 223.5, 223.75, 224, 224.25, 224.5, 224.75, 225, 225.25, 225.5, 225.75, 226, 226.25, 226.5, 226.75, 227, 227.25, 227.5, 227.75, 228, 228.25, 228.5, 228.75, 229, 229.25, 229.5, 229.75, 230, 230.25, 230.5, 230.75, 231, 231.25, 231.5, 231.75, 232, 232.25, 232.5, 232.75, 233, 233.25, 233.5, 233.75, 234, 234.25, 234.5, 234.75, 235, 235.25, 235.5, 235.75, 236, 236.25, 236.5, 236.75, 237, 237.25, 237.5, 237.75, 238, 238.25, 238.5, 238.75, 239, 239.25, 239.5, 239.75, 240, 240.25, 240.5, 240.75, 241, 241.25, 241.5, 241.75, 242, 242.25, 242.5, 242.75, 243, 243.25, 243.5, 243.75, 244, 244.25, 244.5, 244.75, 245, 245.25, 245.5, 245.75, 246, 246.25, 246.5, 246.75, 247, 247.25, 247.5, 247.75, 248, 248.25, 248.5, 248.75, 249, 249.25, 249.5, 249.75, 250, 250.25, 250.5, 250.75, 251, 251.25, 251.5, 251.75, 252, 252.25, 252.5, 252.75, 253, 253.25, 253.5, 253.75, 254, 254.25, 254.5, 254.75, 255, 255.25, 255.5, 255.75, 256, 256.25, 256.5, 256.75, 257, 257.25, 257.5, 257.75, 258, 258.25, 258.5, 258.75, 259, 259.25, 259.5, 259.75, 260, 260.25, 260.5, 260.75, 261, 261.25, 261.5, 261.75, 262, 262.25, 262.5, 262.75, 263, 263.25, 263.5, 263.75, 264, 264.25, 264.5, 264.75, 265, 265.25, 265.5, 265.75, 266, 266.25, 266.5, 266.75, 267, 267.25, 267.5, 267.75, 268, 268.25, 268.5, 268.75, 269, 269.25, 269.5, 269.75, 270, 270.25, 270.5, 270.75, 271, 271.25, 271.5, 271.75, 272, 272.25, 272.5, 272.75, 273, 273.25, 273.5, 273.75, 274, 274.25, 274.5, 274.75, 275, 275.25, 275.5, 275.75, 276, 276.25, 276.5, 276.75, 277, 277.25, 277.5, 277.75, 278, 278.25, 278.5, 278.75, 279, 279.25, 279.5, 279.75, 280, 280.25, 280.5, 280.75, 281, 281.25, 281.5, 281.75, 282, 282.25, 282.5, 282.75, 283, 283.25, 283.5, 283.75, 284, 284.25, 284.5, 284.75, 285, 285.25, 285.5, 285.75, 286, 286.25, 286.5, 286.75, 287, 287.25, 287.5, 287.75, 288, 288.25, 288.5, 288.75, 289, 289.25, 289.5, 289.75, 290, 290.25, 290.5, 290.75, 291, 291.25, 291.5, 291.75, 292, 292.25, 292.5, 292.75, 293, 293.25, 293.5, 293.75, 294, 294.25, 294.5, 294.75, 295, 295.25, 295.5, 295.75, 296, 296.25, 296.5, 296.75, 297, 297.25, 297.5, 297.75, 298, 298.25, 298.5, 298.75, 299, 299.25, 299.5, 299.75, 300, 300.25, 300.5, 300.75, 301, 301.25, 301.5, 301.75, 302, 302.25, 302.5, 302.75, 303, 303.25, 303.5, 303.75, 304, 304.25, 304.5, 304.75, 305, 305.25, 305.5, 305.75, 306, 306.25, 306.5, 306.75, 307, 307.25, 307.5, 307.75, 308, 308.25, 308.5, 308.75, 309, 309.25, 309.5, 309.75, 310, 310.25, 310.5, 310.75, 311, 311.25, 311.5, 311.75, 312, 312.25, 312.5, 312.75, 313, 313.25, 313.5, 313.75, 314, 314.25, 314.5, 314.75, 315, 315.25, 315.5, 315.75, 316, 316.25, 316.5, 316.75, 317, 317.25, 317.5, 317.75, 318, 318.25, 318.5, 318.75, 319, 319.25, 319.5, 319.75, 320, 320.25, 320.5, 320.75, 321, 321.25, 321.5, 321.75, 322, 322.25, 322.5, 322.75, 323, 323.25, 323.5, 323.75, 324, 324.25, 324.5, 324.75, 325, 325.25, 325.5, 325.75, 326, 326.25, 326.5, 326.75, 327, 327.25, 327.5, 327.75, 328, 328.25, 328.5, 328.75, 329, 329.25, 329.5, 329.75, 330, 330.25, 330.5, 330.75, 331, 331.25, 331.5, 331.75, 332, 332.25, 332.5, 332.75, 333, 333.25, 333.5, 333.75, 334, 334.25, 334.5, 334.75, 335, 335.25, 335.5, 335.75, 336, 336.25, 336.5, 336.75, 337, 337.25, 337.5, 337.75, 338, 338.25, 338.5, 338.75, 339, 339.25, 339.5, 339.75, 340, 340.25, 340.5, 340.75, 341, 341.25, 341.5, 341.75, 342, 342.25, 342.5, 342.75, 343, 343.25, 343.5, 343.75, 344, 344.25, 344.5, 344.75, 345, 345.25, 345.5, 345.75, 346, 346.25, 346.5, 346.75, 347, 347.25, 347.5, 347.75, 348, 348.25, 348.5, 348.75, 349, 349.25, 349.5, 349.75, 350, 350.25, 350.5, 350.75, 351, 351.25, 351.5, 351.75, 352, 352.25, 352.5, 352.75, 353, 353.25, 353.5, 353.75, 354, 354.25, 354.5, 354.75, 355, 355.25, 355.5, 355.75, 356, 356.25, 356.5, 356.75, 357, 357.25, 357.5, 357.75, 358, 358.25, 358.5, 358.75, 359, 359.25, 359.5, 359.75, 360, 360.25, 360.5, 360.75, 361, 361.25, 361.5, 361.75, 362, 362.25, 362.5, 362.75, 363, 363.25, 363.5, 363.75, 364, 364.25, 364.5, 364.75, 365, 365.25, 365.5, 365.75, 366, 366.25, 366.5, 366.75, 367, 367.25, 367.5, 367.75, 368, 368.25, 368.5, 368.75, 369, 369.25, 369.5, 369.75, 370, 370.25, 370.5, 370.75, 371, 371.25, 371.5, 371.75, 372, 372.25, 372.5, 372.75, 373, 373.25, 373.5, 373.75, 374, 374.25, 374.5, 374.75, 375, 375.25, 375.5, 375.75, 37

Расчет дисконтированных денежных потоков - ценности дебиторской задолженности.

Таблица 20

Расчет дисконтированных денежных потоков.

№ п/п	Наименование дебитора	Денежный поток, руб.	Ставка дисконтирования	Период (N)	Дисконтный множитель	Дисконтированный денежный поток, руб.	Дисконтированный денежный поток, руб. (округленно)
1	ОАО Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк» (ИНН 7736193347, ОГРН 1027739249670)	82 898	14,38	1,000	0,8743	72 478	72 500
-	Итого						72 500

Таким образом, рыночная стоимость объектов оценки по доходному подходу по состоянию на 21.02.2024г. составила (НДС нет):

72 500 руб.

(Семьдесят две тысячи пятьсот рублей).

. Согласование результатов оценки

Так как в настоящем подходе рыночная стоимость рассчитывалась только одним подходом – доходным, то доходному подходу присвоен вес 100%. Соответственно, итоговая рыночная стоимость будет равна рыночной стоимости, полученной с помощью доходного подхода.

Заключение о рыночной стоимости

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки, Оценщик определил итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки.

Итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 21.02.2024г. составляет:

72 500 руб.
(Семьдесят две тысячи пятьсот рублей).

НДС нет.

Оценщик

Директор
ООО «ФинЭкс»



Эськова М.Ю.

Эськова М.Ю.

. Перечень использованных источников

1. *Международные стандарты оценки. Восьмое издание. 2007 / Пер. с англ. И.Л. Артеменкова, Г.И. Микерина, Н.В. Павлова, А.И. Артеменкова; Под ред. Г.И. Микерина, И.Л. Артеменкова.* М.: Саморегулируемая общественная организация "Российское общество оценщиков", 2009. ISBN 5-93027-024-4.
2. *Единый государственный реестр юридических лиц.* [В Интернете] <http://egrul.nalog.ru/>.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)
4. Федеральный закон РФ №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)».
5. *Министерство экономического развития Российской Федерации.* [В Интернете] <http://www.economy.gov.ru>.
6. Всемирный банк. [В Интернете] <http://www.worldbank.org>.
7. *Федеральная служба государственной статистики.* [В Интернете] <http://www.gks.ru/wps/portal>.
8. Центральный банк Российской Федерации. [В Интернете] [http://www.cbr.ru/](http://www.cbr.ru).
9. *Издательский дом "Коммерсантъ".* [В Интернете] [http://www.kommersant.ru/](http://www.kommersant.ru).
10. *Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.* [В Интернете] [http://www.fedresurs.ru/](http://www.fedresurs.ru).
11. Контур Фокус – Быстрая проверка контрагентов. [В Интернете] <https://kontur.ru/focus>.
12. Высший арбитражный суд Российской Федерации. [В Интернете] <http://www.arbitr.ru>.
13. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации.
14. Ведомственная статистическая отчетность Федеральной службы судебных приставов. *Федеральная служба судебных приставов РФ.* [В Интернете] [http://www.fssprus.ru/statistics/](http://www.fssprus.ru/statistics).
15. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая).
16. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации.
17. Федеральный закон РФ N 229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве».
18. *Дамодаран, Асват. Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов.* /Пер. с англ. Москва: Альпина Бизнес Букс, 2004. ISBN 5-9614-0024-7.
19. *Московская межбанковская валютная биржа.* [В Интернете] <http://www.micex.ru>.
20. *Standard & Poor's.* [В Интернете] [http://www.standardandpoors.ru/](http://www.standardandpoors.ru).
21. *Damodaran Online. Home Page for Aswath Damodaran.* [Online] <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>.
22. Сайт ВАС - <http://kad.arbitr.ru>
23. Сайт ЕФРСБ - <https://old.bankrot.fedresurs.ru>

Приложение 1.

Копии приложений Оценщика



ИНГОССТРАХ

Просто быть уверенным
— это значит быть с нами.

ДОГЛОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОДИНАЧКА
№ 433-524-18626/21

г. Воронеж

1. СТРАХОВАТЕЛЬ

1.1. Земцов Марина Юрьевна
Паспортные данные: Имя: Елизавета Григорьевна, РФ, адрес: № 44 Ленинградская улица, Ленинский район, г.Воронеж
18.11.1989г. ИНН: 7713203178
Адрес регистрации: 394039 г.Воронеж, ул.Серебрякова, д.59, кв.2

2. СТРАХОВЩИК

2.1. Страховщик небанковская финансовая организация «Ингосстрах»
Россия, 119033, Москва, ул. Петровка, 12 стр.2
ЮНН: 7715024178
Офисы СПбООО «Ингосстрах» в Воронежской области
394039 г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.9

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД)

3.1. С «06 декабря 2023 г. по «06» ноября 2024 г. обе даты включительно, при условии окончания страховой премии в короткие, предусмотренные настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор содержит исключительно требования (договора страхования премий) в компании риэлтора, признанного в Период страхования, лицензии Страховщика в течение срока действия договора, установленного Лицензиатом Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период от настоящего Договора устанавливается, начиная с даты, когда Страховщик начнет осуществлять полисную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА, ОГРАНИЧЕНИЯ:

4.1 Страховая сумма по настоящему Договору во всем страховых случаях (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 2 069 000,00 (три миллиона рублей).
4.1.1. Лицо, ответственное за страхование («Страховщик по настоящему Договору») не имеет ограничения суммы страхования в размере 1 060 000,00 (три миллиона рублей).
4.2. Страховая сумма право на страхование Риэлтора на сумму в соответствии с п.7.2. настоящего Договора устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
4.3. Ни настоящему Договору не применяются ограничения.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМЬЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору за весь страховой случай (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 2 069 000,00 (три миллиона рублей).
При начале страховой премии в трех, устанавливаемых в настоящем Договоре, за весь срока действия премии, включая премии за предыдущие годы, в трех и более страховых случаях.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор считается действующим в соответствии с Принятыми «Уставом» отечественных организаций от 06.03.2019 г. (далее – Правила страхования).
Пороговыми в настоящем пункте Правил страхования признаются и настоящем Договоре и являются для ответственности членов Правления настоящего Договора, Страховщика подтверждают, что вступают эти Правила страхования, согласно с вами и обсудили вышеизложенное.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с рисками ответственности Страховщика по обязательствам, возникшим в результате причинения ущерба имуществу, находящемуся в собственности или под управлением Страховщика, или его членов, потерпевшим от действия Страховщика из нового причинения ущерба.
7.2. Объектом страхования также являются интересы у Страховщика расходы на защиту прав и интересов ущерба органов, получивших по определенным нормативным правовым актам, которые были понесены в результате предпринятой государственной деятельности.

7.3. Страховщик защищает по настоящему Договору правоотношения имущественные интересы, возникшие в результате действий (бездействия) Страховщика, начиная с даты в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

8. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

8.1. В сумме страховых выплат, оказываемых юристом Страховщика при выплате страхового случая по настоящему Договору, максимальная сумма, разрешенная в п.д. 10.6.1., 10.6.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
8.2. Форматы выплат страхового возмещения - «документарный формат».

9. УЧЕЗДОЛЖЕНИЯ:

9.1. Ни юристом страховых органов, выступающим юристом Страховщика при выплате страхового случая, о факте которого было известно Страховщику до даты выплаты страхового возмещения.
9.2. Ни юристом, адвокатом, юристаю в соответствии с настоящим Договором, юридическими представителями, назначенными образом или указанными наименование поставщиком отражением по адресам, указанным в п.1. и п.2. настоящего Договора, если указанные юристы находятся в виде сообщения юридической сети, не включены, транслированы в таблице, опубликованы или опубликованы по указанным в таблице.

Страхователь	Страховщик	Срок действия
Земцов М.Ю.	Ингосстрах	06.12.2023 - 06.11.2024

СТРАХОВАТЕЛЬ: Земцов Марина Юрьевна

От Страховщика:
Земцов М.Ю.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Земцов М.Ю.
Земцов М.Ю. (Л.Р.) выдан в Ленинский район
Документ № 7701613-03/422 от 06.12.2023 года



ИНГОССТРАХ

ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-524-063835/22 от «01» июля 2022 года.

г. Воронеж

Настоящий Полис надан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-524-063835/22 от «01» июля 2022 года (далее - Договор страхования). Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы.

СТРАХОВАТЕЛЬ
(ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО): ООО «ФинЭкс»
Россия, 394033, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 18, оф. 7
ИНН 3665044047

СТРАХОВЩИК: Страховая публичная акционерная общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Петровка, д.12, стр.2

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
Объектом страхования являются из противоречия законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выполнителям (Третьим лицам), исключая причинение вреда здоровью, при осуществлении оценочной деятельности, за исключением договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Застрахованным лицом требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных юридических актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
Объектом страхования также являются из противоречия законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с несением сопственных расходов Застрахованным лицом на выплату при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертизы и доверителей, которые Застрахованное лицо понесло в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:
Страховыми случаями являются изложение обязанности Застрахованного лица возместить убытки, причиненные имущественным интересом Третьих лиц, исключая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Застрахованным лицом и которые в том числе привели к заключению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ):**
С «01» июля 2022 года по «31» декабря 2023 года обе даты включительно (345 дней), при условии оплаты страховой премии в полную, предусмотренную Договором страхования.

**(СТРАХОВАЯ СУММА)
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
СТРАХОВЩИКА:**
Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: В соответствии с Договором № 433-524-063835/22 от «01» июля 2022 года.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»
О Страховщике: *Л.А. Сидорова*
Начальник ОСДО Фонда в Воронежской области
Приказом Директора № 0713786-52401-от-16-01-2022
№18



ПОЛИС
к договору обязательного страхования ответственности
при осуществлении оценочной деятельности
№ 433-524-179840/23 от «29» декабря 2023 года

г. Воронеж

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-524-179840/23 от «29» декабря 2023 года (далее – Договор страхования). Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ
(ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО): ООО «ФинЭкс»
Россия, 394018, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 18, оф. 7
ИНН 3665044042

СТРАХОВЩИК: Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Петровка, д.12, стр.2

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), исключая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Застрахованного лицом требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: Страховым случаем является возникновение обязанности Застрахованного лица исплатить убытки, причиненные имущественными интересами Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непредвиденных обстоятельств, упущений, допущенных Застрахованного лица и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** С «01» января 2024 года по «28» июня 2025 года обе даты исключительно (547 дней), при условии оплаты страховой премии в полном объеме, предусмотренной Договором страхования.

**(СТРАХОВАЯ СУММА)
ЛИМİТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:** Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлены в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: В соответствии с Договором № 433-524-179840/23 от «29» декабря 2023 года

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: *Л.И.Королев* *Л.И.Королев* У.Г.
Начальник ОСНО филиала в Воронежской области
На основании Доверенности №000102-55427 от 29.12.2022 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021512-1 • 11 • 000000 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

вндан Эськовой Марине Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 11.06.2021 № 203

Директор А.С. Бунин А.С. Бунин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 11 июня 2024 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 027145-3

• 03 • августа 20 21 г.

Наставший квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Эськовой Марине Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от «03» августа 20 21 г. № 211

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до «03» августа 20 24 г.

Приложение 2.

Копии приложений Заказчика

		Унифицированная форма № ННП-17 Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.98 № 58	
ООО «ПОЛНКОМПЛЕКС» (ОГРН 1117746053307, ИНН 7701985579, адрес: 416111, Астраханская область, Наримановский район, с. Нариманов, ул. Центральная, д.19, литер А, телефон 778)		Код	317001
		Форма по ОКУД	99741187
		по СКЮ	
		Вид деятельности	72.19
Основание для проверки		номер	1
		дата	23.11.2013
		Вид операции	
		Номер документа	Дата составления
АКТ		3	23.11.2013

инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами

Акт составлен комиссией о том, что по состоянию на 23 ноября 2013 проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами.

При инвентаризации установлено следующее:

По дебиторской задолженности

Наименование заемщика	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.				
		номер	в том числе задолженность			подтверждение судебных актов
			подтвержденная заемщиком	не подтвержденная заемщиком	и исковым сроком исковой давности	
ОАО Акционерный Коммерческий Банк «Инграстан» ИНН 7736193347 Фиксации Арбитражного суда города Москвы от 28.10.2014 г. (дел. ч.1 от 25.10.2014 г.) по делу № А40-13532/14 прими погашения (бакеты)			81 448 931,85			Решение Арбитражного суда города Москвы от 27.02.2015 г. (дел. ч.1 от 19.02.2015 г.) по делу № А40- 13532/14
		Итого	0,00	81 448 931,85	0,00	

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по акту инвентаризации приведены.

Председатель комиссии Константин Чирковский Моргулов Я.В.

Члены комиссии: Губанов Григорьев Григорьева Е.А.



1306_9323770



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О ПРЕДЕЛЕНИИ

г. Москва
27 февраля 2015г.

Дело №А40-155329/14

Резолютивная часть определения объявлена 19 февраля 2015г.
Определение в полном объеме изготоалено 27 февраля 2015г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего - судьи Кондрат Е.Н. (шифр судьи 70-183 «Б»)
при ведении протокола судебного заседания секретарем Ильчук Е.В.,
рассмотрев в судебном заседании возражения ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» на отказ
конкурсного управляющего ГК «АСВ» о включении требований ООО
«ПОЛИКОМПЛЕКС» в реестр требований кредиторов должника АКБ «ИнтрастБанк»
(ОАО) в размере 41 448 931,85 руб.

по делу по заявлению Центрального Банка Российской Федерации в лице ГУ
Банка России по Центральному федеральному округу о признании АКБ «ИнтрастБанк»
(ОАО) (рег. номер 3144) несостоятельным (банкротом)

при участии: представитель конкурсного управляющего Плотников М.В. (паспорт,
доверенность от 25.11.2014), представитель ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» Аксенов А.В.
(паспорт, доверенность от 20.01.2015), Алексашин А.А. (паспорт, доверенность от
20.01.2015)

Установил: Определением Арбитражного суда г. Москвы от 01.10.2014г. принято
к производству заявление Центрального Банка Российской Федерации в лице ГУ Банка
России по Центральному федеральному округу о признании АКБ «ИнтрастБанк»
(ОАО) (рег. номер 3144) несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по
делу.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.10.2014 г. признан
несостоятельным (банкротом) Акционерный Коммерческий Банк «ИнтрастБанк»
(открытое акционерное общество) (рег. номер 3144). В отношении АКБ «ИнтрастБанк»
(ОАО) (рег. номер 3144) открыто конкурсное производство сроком на один год.
Функции конкурсного управляющего АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО) судом возложены на
Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

Сообщение об открытии в отношении должника процедуры конкурсного
производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №198 от 30.10.2014г. на стр.28.

20.01.2015г. в Арбитражный суд города Москвы (согласно штампу канцелярии
суда) поступили возражения ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» на отказ конкурсного
управляющего ГК «АСВ» о включении требований ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» в
реестр требований кредиторов должника АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО) в размере
41 448 931,85 руб.

В настоящем судебном заседании подлежит рассмотрению возражение ООО
«ПОЛИКОМПЛЕКС» на отказ конкурсного управляющего ГК «АСВ» о включении

требований ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» в реестр требований кредиторов должника АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО) в размере 41 448 931.85 руб.

Судебное заседание проведено согласно ст. 123, 156 АПК РФ в отсутствие уведомленных в порядке ст. 121-124 АПК РФ лиц. Кроме того, судом размещена информация о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Представитель ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» поддержал доводы возражения, с учетом письменных пояснений.

Представитель конкурсного управляющего представила уведомление конкурсного управляющего в отношении требования заявителя, оставила на усмотрение суда рассмотрение возражений.

Положениями статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Пунктом 22 статьи 7 Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" в Федеральный закон от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" внесены изменения, дополняющие ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" параграфом 4.1: «б 4.1. Банкротство кредитных организаций».

Параграф 4.1 главы IX ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" устанавливает порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства) кредитных организаций, а также особенности оснований и порядка признания кредитных организаций несостоятельными (банкротами) и их ликвидации в порядке конкурсного производства.

Согласно п. 8 ст. 15 Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", действие положений Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, в связи с реализацией планов участия Агентства в предупреждении банкротства банков, согласованных (утвержденные) Банком России в соответствии с Федеральным законом от 27 октября 2008 года N 175-ФЗ "О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года".

По правилам п. 3 ст. 189.7 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" отношения, связанные с несостоятельностью (банкротством) кредитных организаций и не урегулированные настоящим параграфом, регулируются главами I, III, III.1, VII и XI настоящего Федерального закона, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, нормативными актами Банка России.

Согласно п. 2 ст. 189.7 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" отношения, связанные с осуществлением мер по предупреждению несостоятельности (банкротства) кредитных организаций и не урегулированные настоящим Федеральным законом, регулируются другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными актами Банка России.

Порядок установление размера требований кредиторов кредитной организаций установлен положениями ст. 189.85. ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ).

В соответствии с п. 1 ст. 189.85. ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" кредиторы вправе предъявлять свои требования к кредитной организации в любой момент в ходе конкурсного производства, а также в порядке, установленном статьей 189.32 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в период деятельности в кредитной организации временной администрации по управлению кредитной организацией.

Указанные требования предъявляются конкурсному управляющему наряду с приложением вступивших в силу решений суда, арбитражного суда, определений о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решений третейского суда или иных судебных актов, а также подлинных документов либо их надлежащим образом заверенных копий, подтверждающих обоснованность этих требований.

Пунктом 2 ст. 189.85. ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" предусмотрено, что в целях конкурсного производства конкурсный управляющий устанавливает срок предъявления требований кредиторов, по истечении которого реестр требований кредиторов считается закрытым.

Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее шестидесяти дней со дня опубликования сообщения о признании кредитной организации банкротом и об открытии конкурсного производства.

Для отнесения поступивших к конкурсному управляющему требований к числу тех, которые предъявлены в установленный срок, принимаются во внимание уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие срок получения конкурсным управляющим указанных требований.

По правилам п. 3 ст. 189.85. ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" требования кредиторов считаются установленными, если они:

1) подтверждены вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда, определением о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда или иным судебным актом при отсутствии сведений о последующем частичном или полном удовлетворении либо прекращении таких требований;

2) определены арбитражным судом в порядке, установленном пунктом 7 настоящей статьи;

3) определены конкурсным управляющим в порядке, установленном пунктами 4 и 6 настоящей статьи, а также пунктом 3 статьи 189.87 настоящего Федерального закона;

4) определены в порядке, установленном пунктом 10 настоящей статьи.

Согласно п. 5 ст. 189.85. ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" возражения по результатам рассмотрения конкурсным управляющим требований кредитора могут быть заявлены в арбитражный суд кредитором не позднее чем в течение пятнадцати календарных дней со дня получения кредитором уведомления конкурсного управляющего о результатах рассмотрения этого требования. К указанным возражениям должны быть приложены уведомление о вручении конкурсному управляющему копии таких возражений или иные документы, подтверждающие направление конкурсному управляющему копии возражений и приложений к возражениям документов.

Пунктом 7 ст. 189.85. ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" предусмотрено, что требования кредиторов, по которым заявлены возражения, рассматриваются арбитражным судом в порядке, установленном статьей 60 настоящего Федерального закона.

По результатам такого рассмотрения выносится определение арбитражного суда о взыскании или об отказе во взыскании указанных требований в реестр требований кредиторов.

Согласно п. 3 ст. 189.87 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" требования кредиторов по договору банковского вклада и (или) договору банковского счета могут

быть включены конкурсным управляющим в реестр требований кредиторов в размере остатка денежных средств на счете, причитающихся кредитору, по письменному заявлению кредитора на основании сведений, имеющихся в кредитной организации.

Требование кредитора по договору банковского вклада и (или) договору банковского счета, имеющего в соответствии с Федеральным законом "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации" право на получение страхового возмещения, включается конкурсным управляющим в реестр требований кредиторов в размере остатка денежных средств на счете, превышающего сумму причитающегося кредитору страхового возмещения.

В случае включения в реестр требований кредиторов требования кредитора без его письменного заявления на основании сведений, имеющихся в кредитной организации, конкурсный управляющий направляет в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня внесения соответствующей записи в реестр требований кредиторов, в порядке установленном пунктом 4 статьи 189.85 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", уведомление указанному кредитору.

Возражения по содержанию указанного уведомления могут быть заявлены кредитором, а также рассмотрены арбитражным судом в порядке, установленном статьей 189.85 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Требования кредиторов, по которым не заявлены возражения в срок, предусмотренный пунктом 5 статьи 189.85 настоящего Федерального закона, считаются установленными в размере, составе и очередности удовлетворения, которые определены конкурсным управляющим.

Очередность удовлетворения требований кредиторов кредитной организации в ходе конкурсного производства определяется положениями статьи 189.91. ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ).

Согласно доводам возражений, 25.09.2014г. ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» обратилось к временной администрации ОАО АКБ «ИнтрастБанк» с требованием о включении в реестр требований кредиторов ОАО АКБ «ИнтрастБанк» в сумме 37 752 998, 28 руб. 97 297 долларов США.

Уведомлением № 03К/78358 от 10.12.14 г. конкурсный управляющий АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО) отказал ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» во включении в реестр требований кредиторов Банка требований в заявленном размере, сославшись на неполноту приложенных к требованию документов.

Как следует из представленных документов, в соответствии со справкой АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО) от 10.04.2012 года №ЕК-15/276 02.04.2012 г. у ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» в АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО) открыты: расчетный счёт №40702810000000013091, расчетный валютный счёт №40702840600001013091, транзитный валютный счёт №40702840600001013091.

20.02.2014 г. заявителю был открыт Должником расчтный счёт корпоративной банковской карты №40702810800006013091, на основании подписываемого сторонами Договора об открытии и порядке ведения расчтного счёта корпоративных банковских карт VISA -ИнтрастБанк №ЕКБ-13091 (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) от 22.02.2013 года (прил.№4). На основании п.1.1. указанного договора, «Банк открывает расчтный счёт корпоративной банковской карты Клиенту Банка при наличии действующего расчтного счёта». В разделе «Банковские реквизиты» указан действующий расчтный счёт Заявителя № 40702810000000013091 в ОАО АКБ «ИнтрастБанк».

Как поясняет заявитель, на расчтный счёт заявителя № 40702810000000013091 в ОАО АКБ «ИнтрастБанк» платежными поручениями №б33 от 13.03.2014 г., №б58 от 08.08.2014г. перечислялись бюджетные средства в счет платежей по государственному контракту №14411.1608001913.В01 от 20.02.2013г. года, заключенному между заявителем (исполнителем) и Министерством промышленности и торговли Российской Федерации (заказчик) на выполнение обусловленной техническим заданием научно-исследовательской и опытно-конструкторской работы «Разработка промышленной

технологии и создание опытно-промышленного производства блоккомпозитных материалов (бюлокомпозиты) на основе полимеров молочной кислоты».

По условиям п.21 Государственного контракта №14411.16080019.13.B01 от 20.02.2013г. оплата по государственному контракту осуществляется безналично путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, указанный в государственном контракте. При этом в разделе банковских реквизитов контракта указан расчётный счёт Заказчика № 40702810000000013091.

В материалах возражений представлены выписки со счетов заявителя от 22.08.2014г., от 27.08.2014г., от 28.08.2014г., согласно которым: на счете № 40702810000000013091 остаток денежных средств по состоянию на 22.08.2014 составил 37 454 765,04 рублей, на счете № 2840300000013091 остаток денежных средств по состоянию на 27.08.2014 составил 97 297 Долларов США, на счете № 40702810800006013091 остаток денежных по состоянию на 25.08.2014 составил 298 233,24 рублей.

Согласно доводам заявителя после указанных в выписках дат операции по соответствующему счету не производились, что подтверждается платежными поручениями № 476 от 13.08.2014г., № 484 от 21.08.2014г., № 486 от 22.08.2014г., № 487 от 22.08.2014г., № 489 от 25.08.2014г., № 490 от 25.08.2014г., № 491 от 25.08.2014г., № 494 от 25.08.2014г., № 495 от 28.08.2014г., № 496 от 09.09.2014г., которые согласно отметкам банка исполнены не были.

В соответствии п. 20 ст. 189.32 Федерального закона от 26.10.01 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в реестре требований кредиторов учет требований кредиторов ведется в валюте Российской Федерации и требования кредиторов, выраженные в иностранной валюте, учитываются в реестре требований кредиторов в рублях по курсу, установленному ЦБ РФ на день отзыва у кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций.

Приказом Банка России от 16.09.2014 № ОД-2519 у АКБ «ИнстроСБанк» (ОАО) отозвана лицензия на осуществление банковских операций с 16.09.2014 г.

Исходя из официального курса доллара США к рублю РФ на 16.09.14 ЦБ РФ в размере 37,9861 руб. сумма задолженности в иностранной валюте в размере 97 297 Долларов США, указана заявителем в рублях в размере 3 695 933 рубля 57 копеек.

Как поясняет заявитель, ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» является кредитором АКБ «ИнстроСБанк» (ОАО) на основании договора банковского счета №40702/2013 от 02.04.2012 и выписки со счета №40702810000000013091 от 22.08.2014г., договоре банковского счета №40702/2013/840 от 02.04.2012 и выписке со счета №40702840300000013091 от 27.08.2014г., договора банковского счета №ЕБК-13091 от 22.02.2013 и выписки со счета №40702810800006013091 от 25.08.2014г., должник до сих пор не выполнил своего обязательства перед ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС».

В материалах возражений представлены копии требований, в соответствии с которой к требованию заявителя были приложены копии документов, обосновывающих требование.

Представитель конкурсного управляющего представлена доказательств не оспорил, о возражениях на данное требование не заявил, доказательства, опровергающие доводы заявителя не представил, оставил рассмотрение требования на усмотрение суда.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу о необоснованности доводов конкурсного управляющего, поскольку материалами возражения подтверждается, что кредитором соблюден порядок, предусмотренный для предъявления требований, требование документально обосновано.

Как установлено статьей 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом (статья 310 ГК РФ).

В силу п. 1 ст. 845 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

Пунктом 1 ст. 863 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что при расчетах платежным поручением банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или в ином банке в срок, предусмотренный законом или установленный в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определяется применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

В соответствии с п. 1 ст. 865 Гражданского кодекса Российской Федерации банк, принявший платежное поручение плательщика, обязан перечислить соответствующую денежную сумму банку получателя средств для ее зачисления на счет лица, указанного в поручении, в срок, установленный п. 1 ст. 863 настоящего Кодекса.

На основании п. 1 ст. 866 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или неисполнения исполнения поручения клиента банк несет ответственность по основаниям и в размерах, которые предусмотрены главой 25 названного Кодекса.

Таким образом, требование ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» подлежит включению в реестр требований кредиторов АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО) в размере 41 448 931,85 руб. в порядке очередности, установленной ст. 189.92 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом положений ст. 189.7, 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 32, 142, 100, 134, 189.7, 189.73-189.101, 225 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 50.27, 50.39 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций», ст. ст. 41, 156, 184, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Признать возражения ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» обоснованными.

Включить в реестр требований АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО) требование ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» в сумме 41 448 931,85 руб.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Двадцатый арбитражный апелляционный суд) в четырнадцатидневный срок.

Информация о движении дела, о порядке ознакомления с материалами дела и получении копий судебных актов может быть получена на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: www.msk-arbitr.ru.

Председательствующий - судья

Е.Н. Кондрат



Государственная
корпорация
Агентство
по страхованию
вкладов

Конкурсному управляющему
ООО «Поликомплекс»

Меркулову Я.В.
а/я 9, г. Воронеж, 394065

г. Москва, ул. 4, Москва, 109340
Тел. +7-495-525-31-41
ЦПР 33877965449158
ИНН/КПП 770514824-770600000

от 06.11.2023 № 4-Б/37311

на № 68 от 27.10.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Ярослав Викторович!

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство), являющаяся на основании решения Арбитражный суд города Москвы от 28 октября 2014 г. по делу № А40-155329/14 конкурсным управляющим АКБ «ИнграстБанк» (ОАО) (далее – Банк), в ответ на Ваше обращение в отношении ООО «Поликомплекс» (далее – Организация) направляет выписку из реестра требований кредиторов Банка (далее – Реестр) и сообщает следующее.

Удовлетворение требований кредиторов Банка в ходе процедуры конкурсного производства осуществляется в соответствии с Реестром в порядке и очередности, которые установлены статьями 189.92 и 189.96 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за счет оставшегося имущества Банка. Согласно пункту 9 статьи 189.96 Закона о банкротстве при недостаточности имеющихся денежных средств Банка для удовлетворения требований кредиторов одной очереди они распределяются пропорционально суммам их требований, включенных в Реестр.

Общий размер установленной задолженности Банка перед кредиторами составляет 9 015 651 тыс. руб., в том числе 4 997 551 тыс. руб. – перед кредиторами первой очереди Реестра, 20 159 тыс. руб. – перед кредитором второй очереди Реестра, 3 307 211 тыс. руб. – перед кредиторами, чьи требования включены в третью очередь Реестра, в том числе требование Организации в размере 41 448 931.85 руб.

Существенное негативное влияние на возможность полного возврата кредиторам их денежных средств оказывают последствия действий, совершенных

в первый до отзыва у Банка лицензии выявлены факты причинения ущерба Банку, хищения его имущества и злоупотребления полномочиями руководством Банка. На основании направленных в правоохранительные органы заявлений и отношении и.о. председателя правления Банка возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 201 «Злоупотребление полномочиями» Уголовного кодекса Российской Федерации. Банк признан потерпевшим и гражданским истцом по уголовному делу. Идет предварительное следствие. К материалам указанного уголовного дела приобщены заявления по фактам причинения ущерба Банку и хищения его имущества.

В целях удовлетворения требований кредиторов конкурсным управляющим проводится комплекс мероприятий, направленных на поиск и возврат активов, их продажу, а также взыскание задолженности с должников Банка.

На текущую дату по результатам пределенной работы осуществлены частичные расчеты с кредиторами первой очереди в размере 7,27% суммы установленных требований. На расчеты с кредиторами направлены денежные средства в общем размере 351 236 тыс. руб. (в том числе требовавшие «одного кредитора» в размере 21 052 тыс. руб. удовлетворено путем предоставления ему отступного).

Согласно пункту 4 статьи 189,96 Закона о банкротстве требования кредиторов каждой последующей очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований кредиторов предыдущих очередей, и связи с чем прогнозировать возможность и сроки начала расчетов с кредиторами, чьи требования включены в третью очередь Реестра в настоящее время не представляется возможным.

Мероприятия по пополнению конкурсной массы Банка продолжаются. По мере поступления в нее денежных средств они будут направлены на расчеты с кредиторами, однако возможности Агентства ограничены и зависят от результатов работы с оставшимися в Банке активами, ответственность за объем и качество которых несут его бывшие руководители.

Подробная информация о ходе конкурсного производства, в том числе о размере обязательств Банка, о мероприятиях, проводимых Агентством, и их результатах, а также о расчетах с кредиторами, включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (Bankrot.Fedresurs.ru), а также размещается на официальном сайте Агентства (www.adc.org.ru) в разделе «Ликвидация банков» на странице Банка.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела Департамента
урегулирования требований кредиторов

М.В. Турикова

Сутыгина Г.Д.
(495) 725-31-03, доб. 20-11

