

ООО "ФинЭкс"
ООО "ФинЭкс"

Отчет №06
об оценке рыночной стоимости
99,997%-ной доли ООО "Свой"

Заказчик:

ООО «Поликомплекс»

Собственник имущества:

ООО «Поликомплекс»

Исполнитель:

ООО «Финэкс»

Основание:

Договор №51 от 17.10.2023г.

Дата оценки: 15.02.2024г.

Дата составления отчета: 21.02.2024г.

г. Воронеж 2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ (СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ).....	8
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	10
4. ОСНОВНЫЕ ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	12
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	13
5.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	13
5.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	13
5.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ....	14
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	15
7. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	16
8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.....	19
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	20
9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	20
10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	33
10.1. КРАТКИЙ ОБЗОР ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....	33
10.2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ.	37
10.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	37
11.ОЦЕНКА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ.	38
12. Расчет рыночной стоимости с использованием Затратного подхода ..	42
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	45
14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОЦЕНЩИКА О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	45
15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.	46
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	47
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	54

ООО «Финэкс»

г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

21.02.2024г.

Конкурсному управляющему
ООО «Поликомплекс»
Меркулов Я.В.

Уважаемый Ярослав Викторович!

В соответствии с договором №51 от 17.10.2023г., специалист ООО «Финэкс» произвел оценку рыночной стоимости 99,997%-ной доли в уставном капитале ООО «Свои», принадлежащей ООО «Поликомплекс».

Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с: Федеральным законом Российской Федерации №135-ФЗ "Об оценочной деятельности", Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными Стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г.; ФСО №8 утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №326; а так же Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», «Унифицированными требованиями к отчёту об оценке рыночной стоимости бизнеса» Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».

Дата оценки: «15» февраля 2024г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза объектов.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-063835/22, срок действия с 01.07.2022г. по 31.12.2023г.).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-179840/23, срок действия с 01.01.2024г. по 30.06.2025г.).

Рыночная стоимость имущества по состоянию на «15» февраля 2024г.

составляет:

1 (Один) рубль, в том числе:

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.
1	99,997%-ная доля в уставном капитале ООО «Свои» (ИНН 3019010086, ОГРН 1143019000080 от 22.01.2014г.), номинальной стоимостью 173 233 755,6руб.	1
	Итого	1

В силу указания п.12 ч.2 ст.149 Налогового Кодекса РФ (часть вторая) реализация долей в уставном капитале организаций и ценных бумаг налогообложению не подлежит (освобождается от налогообложения).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать услуги для Вашей фирмы.

С Уважением,
Директор
ООО «Финэкс»

Эськова М.Ю.



1. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Таблица 1

Объекты оценки	1) 99,997%-ная доля в уставном капитале ООО «Свои» (ИИН 3019010086, ОГРН 1143019000080 от 22.01.2014г.), номинальной стоимостью 173 233 755,руб., принадлежащая ООО «Поликомплекс» (ИИН 7701905579, ОГРН 1117746065337 от 03.02.2011г.)
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Не имеет составных частей
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности. Обременения не зарегистрированы.
Оцениваемые права	<i>Право собственности</i> в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону или иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог, обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	1. Информационная выписка из ЕГРЮЛ ФНС России (сформирована в сервисе Контур.Фокус по состоянию на 17.10.2023) 2. Акт инвентаризации финансовых вложений №2 от 06.09.2023 3. Инвентаризационная опись основных средств №1 от 06.09.2023г. ООО «Свои» (https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FCDE66FFDCC5482D8D6661304A37545F) 4. Инвентаризационная опись основных средств №2 от 15.01.2024г. ООО «Свои» (https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E550B8E78BED4ECC85807897E2584AED) 5. Сведения о ходе банкротства ООО «Свои» (https://old.bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=40BCAC2DA3C4EE0B56B45BD40FB484BD) 6. Отчет об объекте недвижимости 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245795304 7. Ответ управляющего ООО «Свои» от 31.10.2023г.
Цель оценки	Вид стоимости объекта оценки, установленный в настоящем Задании на оценку, определяется для информирования Заказчика о рыночной стоимости объекта оценки для реализации объекта на торгах в ходе конкурсного производства.
Предполагаемое использование результата оценки и	В соответствии с настоящим Заданием предполагается, что результаты оценки будут использованы для решения следующей задачи:

связанные с этим ограничения	<p>- Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого имущества для реализации объекта на торгах в ходе конкурсного производства.</p> <p>При этом под стоимостью объекта оценки понимается его рыночная стоимость, рассчитанная без учета налога на добавленную стоимость.</p> <p>Федеральным законом от 24.11.2014 N 366-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ" в Налоговый Кодекс РФ внесены изменения, согласно которым операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами) <u>не признаются объектом обложения налогом на добавленную стоимость.</u> Вышеуказанные изменения вступили в законную силу с 01.01.2015г. Поэтому, в данном отчете рыночная стоимость оцениваемых прав требований указана без НДС.</p> <p><u>Согласно предполагаемого использования результатов оценки и заданию на оценку не определялись возможные границы интервала стоимости.</u></p> <p>В соответствии с заданием на оценку, Заказчик поручает Оценщику определение именно рыночной стоимости (в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), на основании этого Оценщик в рамках данного отчета не учитывает Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)» утвержден приказом от 17.11.2016 г. № 721).</p> <p>При использовании результатов оценки для решения задач, не указанных в качестве предполагаемых для использования в настоящем Задании, Оценщик не гарантирует, что полученное значение стоимости объекта оценки будет корректным.</p> <p>Результаты оценки действительны только с учетом всех допущений и ограничений, перечисленных в настоящем Задании и Отчете об оценке.</p> <p>Итоговая величина стоимости имущества, указанная в Отчете об оценке, может быть рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты совершения сделки с Объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 мес.</p>
Вид определяемой стоимости	рыночная стоимость
Порядковый номер Отчета	№06
Дата оценки	15.02.2024г.
Срок проведения оценки	17.10.2023г.-21.02.2024г.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Предпосылки стоимости	Типичные для рыночной стоимости
Основания для установления предпосылок стоимости	Отсутствуют
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p><u>Допущения и ограничения к проведению оценки</u></p> <p>1. Объекты оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на их стоимость.</p> <p>2. Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объектов оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы.</p> <p>3. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению.</p> <p>4. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</p> <p>5. <i>В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и других факторов неопределенности, определение рыночной стоимости объекта оценки не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой приближенное значение величины рыночной стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком, может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину.</i></p> <p><u>Допущения в отношении оцениваемых прав</u></p> <p>1. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</p> <p>2. Оценка проводится из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</p> <p><u>Допущения в отношении используемых методов расчета</u></p> <p>При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения, использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.</p>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	<p>Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика, за исключением случаев, установленных нормативно-правовыми актами РФ.</p>
Указание на форму составления отчета об оценке	<p>Отчет составляется на бумажном носителе</p>
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	<p>Отсутствует</p>
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	<p>Отсутствуют</p>
Формы представления итоговой стоимости	<p>Результат оценки должен быть представлен в виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях.</p>

	Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии ФСО	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Заключительные положения	Любые дополнения, изменения и предложения к настоящему Заданию на оценку действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон

2. Применяемые стандарты оценки (Сертификат качества оценки)

Подписавший данный Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. У Оценщика не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем Отчете или в отношении сторон, имеющих к нему отношение.
4. Оценка проведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных Оценщиком самостоятельно.
5. Оценщик не является учредителем, должностным лицом Заказчика, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве, ни в настоящем, ни в будущем не имеет, и не будет иметь какого-либо имущественного интереса в объектах собственности, являющихся предметом настоящего Отчета.
6. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
7. Приведенные в Отчете факты, на основе которых производился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
8. Настоящая оценка была произведена в соответствии с:
 1. Федеральным Законом от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 2. Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, и утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200, Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №326 (ФСО №8);
 3. Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».
9. **Отказ от применения ФСО №12** - В соответствии с заданием на оценку, Заказчик поручает Оценщику определение именно рыночной стоимости (в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании этого Оценщик в рамках данного отчета не учитывает Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)» утвержден приказом от 17.11.2016 г. № 721).

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Таблица 2

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание использования стандарта
ФСО I	федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО II	федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО III	федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО IV	федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО V	федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО VI	федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО-8	Федеральный стандарт оценки №8 «Оценка бизнеса»	Приказ МЭРТ РФ №326 от 01.06.2015 г.	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
-	Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».	НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» 2007г.	Стандарт обязателен к Применению для членов НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Оценка произведена с учетом допущений, содержащихся в настоящем разделе	
Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	<p>1. Работы по оценке включают:</p> <ul style="list-style-type: none">– исследование объектов оценки и окружающей среды (в текущем состоянии и ретроспективе);– сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объектов оценки в настоящем и будущем;– выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. <p>2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:</p> <ul style="list-style-type: none">– состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;– глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;– отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах. <p>3. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя Отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание Отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты.</p> <p>4. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза объектов.</p> <p>5. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</p>
Допущения и ограничения к проведению оценки	<p>При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений:</p> <p>1. Объект оценки, по предположениям Оценщика, не характеризуются какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.</p> <p>2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.</p> <p>3. Услуги, оказанные в рамках настоящего Отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.</p> <p>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.</p>
Допущения в отношении оцениваемых прав	<p>1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.</p> <p>2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</p> <p>3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</p> <p>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</p>
Допущения к	<p>1. Информация, используемая в настоящем Отчете, оценивалась по</p>

Оценка произведена с учетом допущений, содержащихся в настоящем разделе	
источникам информации, использованным в Отчете	<p>достаточности, достоверности и актуальности.</p> <p>2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.</p> <p>3. Большая часть существенной для оценки информации об объектах оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об объектах оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.</p> <p>4. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжение Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.</p> <p>5. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об объектах оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.</p> <p>6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержаться в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.</p>
Допущения в отношении используемых методов расчета	Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.
Допущения и ограничивающие условия к результату оценки	<p>1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</p> <p>2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</p> <p>3. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки. <i>В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и других факторов неопределенности, определение рыночной стоимости объекта оценки не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой приближенное значение величины рыночной стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком, может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину.</i></p>

4. Основные ограничивающие условия проведения оценки

<i>Оценка произведена с учетом ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе</i>	
Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки	<p>1. Сумма денежного выражения ценности объектов (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектами оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none">– лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;– суда, арбитражного или третейского суда;– уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. <p>3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p>

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

5.1. Сведения о заказчике

Таблица 3

Сведения о Заказчике	<p>ООО «Поликомплекс» Юридический адрес: 416111, Астраханская Область, г Нариманов, р-н Наримановский, ул Центральная, зд. 10, помещ. 12 ОГРН 1117746065337 от 03.02.2011г. ИНН 7701905579 КПП 302301001</p>
Собственник	<p>Собственники ООО «Свои»: Уставный капитал: 173 238 755,6 руб. 31.12.2019</p> <p>Учредители и участники</p> <p>ООО "Поликомплекс" ~100% 173 233 755,60 руб. 29.08.2014 (первая запись 30.04.2014) ИНН 7701905579 20 связей</p> <p>Романенко Эдуард Викторович Q 2 <0,1% 5 000,00 руб. 06.03.2019 (первая запись 28.12.2018) ИНН 502499020238 2 юл</p>

5.2. Сведения об оценщике

Таблица 4

Сведения о юридическом лице, с которым заключен трудовой договор Оценщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Финэкс», в лице директора Эськовой Марины Юрьевны, предоставляет Вам следующие сведения об организации: Общество с ограниченной ответственностью «Финэкс» зарегистрировано «25» февраля 2004 года – ОГРН 1043600013929, опыт работы нашей компании в области оценочной деятельности составляет более 20 лет – с 25.12.2004г.</p> <p>Реквизиты:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Финэкс» ОГРН –1043600013929, дата присвоения ОГРН – 25.02.2004г. Юридический и фактический адрес – 394006, г. Воронеж, ул. Дорожная, д.18, оф.7 ИНН 3665044042; КПП 366501001 Р/с 40702810103000000743 в ФКБ «СДМ-Банк» (ПАО) в г. Воронеж г. Воронеж К/с 30101810500000000778; БИК 042007778 Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-063835/22, срок действия с 01.07.2022г. по 31.12.2023г.). В штате организации работают 2 оценщика: 2 оценщика имеют действующие квалификационные аттестаты. ООО «Финэкс» соответствует требованиям ст.15.1 и ст.16 ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ (в ред. от 29.07.2017г.).</p>
--	--

Сведения об Оценщике, выполнившем отчет	<p>Эськова Марина Юрьевна, стаж работы в области оценочной деятельности 18 лет Конт телефон (473) 263-16-16 Эл.адрес: finex18@mail.ru Адрес регистрации: г.Воронеж, ул.Скрибиса, 50В. Член «Саморегулируемой организации ассоциации Российской магистров оценки». (Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №1342-07 от 29.12.2007г.). Диплом о профессиональной переподготовке в Московском международном институте эконометрики, информатики, финансов и права по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». 810 часов. ПП №161667 выдан 25.12.2004г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №027145-3 от 03.08.2021г., срок действия аттестата заканчивается 03.08.2024). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №021512-1 от 11.06.2021г., срок действия аттестата заканчивается 11.06.2024). Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована СПАО «Ингосстрах» на 3 000 000 рублей (договор (полис) №433-524-123883/22. Срок действия с 01.12.2022г. по 30.11.2023г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована СПАО «Ингосстрах» на 3 000 000 рублей (договор (полис) №433-524-156296/23. Срок действия с 01.12.2023г. по 30.11.2024г. Сведения о трудовом договоре Оценщика: трудовой договор №6 от 01.02.2006г. и соглашение №1 о совмещении должностей от 01.02.2006г.</p> <p>Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости выполнены, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">- оценщик, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;- в отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;- оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.- не допускается вмешательство заказчика, либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.- размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.- юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
---	--

5.3. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах.

Не привлекались.

6. Основные факты и выводы.

Заключение об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО «Поликомплекс», составленного на основании отчета №06 от 15.02.2024г., выполненного на основании договора №51 от 17.10.2023г. и подготовленного ООО «Финэкс».

Оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, №№1, 2, 3, 4, 5, 6, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г, ФСО №8 утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №326, Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», «Унифицированными требованиями к отчёту об оценке рыночной стоимости бизнеса» Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

1) 99,997%-ная доля в уставном капитале ООО «Свои» (ИНН 3019010086, ОГРН 1143019000080 от 22.01.2014г.), номинальной стоимостью 173 233 755,6 руб., принадлежащая ООО «Поликомплекс» (ИНН 7701905579, ОГРН 1117746065337 от 03.02.2011г.)

Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества, представлен в соответствующей главе настоящего Отчета. Копии указанных документов содержатся в Приложении к Отчету.

Вид определяемой стоимости: рыночная стоимость.

Дата оценки: 15.02.2024г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки рассчитана в процессе проведения оценки с использованием затратного подхода. Результаты проведенных расчетов представлены в следующей таблице:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость, полученная с применением Затратного подхода, руб., без НДС	Вес	Рыночная стоимость, тыс. руб., без НДС
A	1	2	3	4
1	99,997%-ная доля в уставном капитале ООО «Свои» (ИНН 3019010086, ОГРН 1143019000080 от 22.01.2014г.), номинальной стоимостью 173 233 755,6 руб.	1	1,0	1
	Итого	1		1

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 15.02.2024г. составляет:
1 (Один) рубль

В силу указания п.12 ч.2 ст.149 Налогового Кодекса РФ (часть вторая) реализация долей в уставном капитале организаций и ценных бумаг налогообложению не подлежит (освобождается от налогообложения).

С Уважением,
Директор
ООО «Финэкс»

Эськова М.Ю.



7. Общие сведения

Основание для проведения оценки	1. Договор №51 от 17.10.2023г. возмездного оказания оценочных услуг, заключенный между ООО «Финэкс» и ООО «Поликомплекс».
Объекты оценки	1) 99,997%-ная доля в уставном капитале ООО «Свои» (ИНН 3019010086, ОГРН 1143019000080 от 22.01.2014г.), номинальной стоимостью 173 233 755,6руб., принадлежащая ООО «Поликомплекс» (ИНН 7701905579, ОГРН 1117746065337 от 03.02.2011г.). Подробные характеристики, местоположение и состояние оцениваемого имущества приведены в соответствующей главе настоящего Отчёта.
Вид оцениваемого права	Оценке подлежит право собственности : – собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. I, ст. 209). Объект оценки оценивается свободным, от каких бы то ни было прав их удержания, долговых обязательств под залог имущества или иных обременений; не сопровождаются наложенными на них в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки.
Предполагаемое использование результата оценки	Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого объекта при реализации на торгах в рамках процедуры конкурсного производства.
Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки	▲ Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ▲ Приказы Минэкономразвития России от 14.04.2022г №200, об утверждении федеральных стандартов оценочной деятельности, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности.
Применяемые стандарты оценочной деятельности	<i>Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:</i> 1. федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; 2. федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; 3. федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; 4. федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; 5. федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; 6. федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». 7. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».
Вид оцениваемой стоимости	В соответствии с целью настоящей оценки определяется рыночная стоимость. Формулировка рыночной стоимости , используемая в рамках Отчета, соответствует определению, приведенному в Федеральном Законе РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 года: «Рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: 1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3. объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;

	4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме».
Дата оценки	15.02.2024г.
Дата составления Отчёта	21.02.2024г.
Порядковый номер Отчета	№06
Перечень копий документов Заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики объектов	<p>1. Техническое задание на оценку (Приложение № 1 к договору об оценке №51от 17.10.2023г.);</p> <p>2. Информационная выписка из ЕГРЮЛ ФНС России (сформирована в сервисе Контур.Фокус по состоянию на 17.10.2023).</p> <p>3. Акт инвентаризации финансовых вложений №2 от 06.09.2023</p> <p>4. Инвентаризационная опись основных средств №1 от 06.09.2023г. ООО «Свои» (https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FCDE66FFDCC5482D8D6661304A37545F)</p> <p>5. Инвентаризационная опись основных средств №2 от 15.01.2024г. ООО «Свои» https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E550B8E78BED4ECC85807897E2584AED)</p> <p>6. Сведения о ходе банкротства ООО «Свои» (https://old.bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=40BCAC2DA3C4EE0B56B45BD40FB484BD)</p> <p>7. Отчет об объекте недвижимости 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245795304.</p> <p>8. Ответ управляющего ООО «Свои» от 31.10.2023г.</p>
Форма Отчета	Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям Федерального закона от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития от 20 мая 2015г. № 297, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного приказом Минэкономразвития от 20 мая 2015г № 298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития от 20 мая 2015г № 299, Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости», утвержденного приказом Минэкономразвития России №326 от 01 июня 2015 года, ФСО №8 (Оценка бизнеса), утвержденные Приказом Минэкономразвития России №326 от 01 июня 2015 года.
Процесс проведения оценки	<p>В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г №200 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Процесс оценки (ФСО III)»:</p> <p>«Процесс оценки включает следующие действия:</p> <p>1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</p> <p>2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;</p> <p>3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;</p> <p>4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;</p> <p>5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).</p> <p>2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.</p> <p><i>Для целей настоящей оценки процесс определения рыночной стоимости объектов оценки включал следующие этапы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Заключение договора на проведение оценки. – Составление задания на оценку. – Сбор информации для проведения макроэкономического, отраслевого, регионального анализа. – Сбор и анализ правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки

правами иных лиц; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объектов оценки с целью определения их стоимости, а также другой информации, связанной с объектами оценки.

- Анализ объектов оценки.
- Интервью с представителями собственника.
- Анализ методологии оценки, выбор подходов к оценке.
- Расчет рыночной стоимости.
- Согласование результатов оценки, определение итоговых результатов.
- Написание Отчета об оценке.

8. Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения

Таблица 5

Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела. Общие понятия оценки	
Цель оценки	Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
Стоймость	Стоймость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоймости, установленным федеральными стандартами оценки.
Вид стоймости	Вид стоймости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоймости, представляющих собой исходные условия определения стоймости, формируемые целью оценки
Предпосылки стоймости	Предпосылки стоймости оказывают влияние на выбор вида стоймости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки
Оценка стоймости	Оценка стоймости представляет собой определение стоймости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки
Цена	Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Допущение	Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке
Подход к оценке	Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.
Метод оценки	Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.
Доходный подход	Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоймости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод
Сравнительный подход	Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения
Затратный подход	Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.
Срок экспозиции	Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

9. Описание объектов оценки

9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

9.1.2 Краткая характеристика объекта оценки.

1. Общее описание предприятия ООО «СВОИ»

Официальные сведения	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СВОИ»
	Сокращенное фирменное наименование	ООО «СВОИ»
	Номер, дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации: 1143019000080. Дата государственной регистрации: 22.01.2014г.
	Место нахождения Общества	416111, ОБЛАСТЬ АСТРАХАНСКАЯ, Р-Н НАРИМАНОВСКИЙ, Г. НАРИМАНОВ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 10
	Почтовый адрес Общества	416111, ОБЛАСТЬ АСТРАХАНСКАЯ, Р-Н НАРИМАНОВСКИЙ, Г. НАРИМАНОВ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 10
	Официальный сайт	-
	Информация о структуре уставного капитала (данные из выписки из ЕГРЮЛ на 17.10.2023г.)	<p>Учредители и участники</p> <p>ООО "Поликомплекс" ~100% 173 233 755,60 руб. 29.08.2014 (первая запись 30.04.2014) ИНН 7701905579 20 связей</p> <p>Романенко Эдуард Викторович Q 2 <0,1% 5 000,00 руб. 06.03.2019 (первая запись 28.12.2018) ИНН 502499020238 2 юл.</p>
	Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев долей в уставном (складочном) капитале	Данные отсутствуют.
	Информация о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации	Данные отсутствуют.
	Сведения о наличии и условиях	Сведения о наличии корпоративного договора у Оценщика отсутствуют.

	корпоративного договора	
	Цели и виды деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом — 68.20.2.

Описание деятельности ООО «СВОИ»	
История образования	ООО "СВОИ" ИНН 3019010086, ОГРН 1143019000080 зарегистрировано 22.01.2014 в регионе Астраханская Область по адресу: 416111, Астраханская Область, г. Нариманов, р-н Наримановский, ул. Центральная, д. 10. Статус: В стадии банкротства. Размер Уставного Капитала 173 238 755,60 руб. Руководителем организации является: Конкурсный Управляющий - Настенко Марина Викторовна, ИНН 110380654609. У организации 2 Учредителя. Основным направлением деятельности является "аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом". На 01.01.2021 в ООО "СВОИ" числится 8 сотрудников. В Реестре недобросовестных поставщиков: не числится. За 2019 год расход -14 000,00 руб. У ООО "СВОИ" зарегистрировано судебных процессов: 12 (в качестве "Ответчика"), 0 (в качестве "Истца"), Официальный сайт ООО "СВОИ" – не указан. E-mail ООО "СВОИ" - oksana-famina@mail.ru. Контакты (телефон) ООО "СВОИ" - +7 929 989-52-04,+7 927 070-19-44
Деятельность на дату проведения оценки	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство — 23.07.2023.

Характеристика основных активов общества.

При анализе сайта ЕФРСБ, установлено, что в ходе процедуры конкурсного производства арбитражный управляющий провел инвентаризацию основных средств, согласно которой основные средства представлены недвижимым имуществом и сооружениями:

Номер по по- рядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	инвен- тарный
		наименование	дата	номер		
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое здание, кад. № 30:08:010703:368, наименование: Промышленно-технологический комплекс по производству трубок капельного орошения с использованием биоразлагаемых материалов, площадь 3493,3 кв. м, кол-во этажей: 1, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, г. Нариманов, ул. Береговая, д 2г.				2022	00000001

Номер по по- рядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие	
		наименование	дата	номер		инвен- тарный	заводской	паспорта (документ а регистра- ции)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Забор металлический, цвет: зеленый, расположенный на земельном участке с кад. номером: 30:08:000000:861, по адресу: Астраханская обл., Наримановский р-н, г. Нариманов, ул. Береговая, д 2г. От ворот до угла 76 секций; От угла до таможенной зоны 41 секция.				00000002				1	0,00
2	Трансформаторная подстанция модель SIEMENS (7SJ6427-5EB91-3FE0/E), расположенная на земельном участке с кад. номером: 30:08:000000:86, по адресу: Астраханская обл., Наримановский р-н, г. Нариманов, ул. Береговая, д 2г.				00000003				1	0,00

10.11.2023 на сайте ЕФРСБ опубликовано объявление о проведении торгов (<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8C8E58AA05F34D27BBED62B26596A58A>) по продаже движимого и недвижимого имущества, являющегося предметом залога, а именно:

Лот №1:

Движимое имущество: оборудование в количестве 4 ед., в том числе: Экструзионная линия для тонкостенных трубок орошения с плоскими эмиттерами LIR-106, Заводской № CI-16-045-V, Изготовитель - THE Machines Yvonand S.A., Швейцария

Экструзионная линия для тонкостенных трубок орошения с плоскими эмиттерами LIR-106
Оборудование для испытания трубок

Чиллер MTA TAE-EVOTECH 602 Р3

Недвижимое имущество, в том числе:

Промышленно-технологический комплекс по производству трубок капельного орошения с использованием биоразлагаемых материалов, назначение: нежилое здание, площадью 3 493,3 кв. м, кадастровый номер №30:08:010703:368, расположенный по адресу: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая, 2 «г».

Начальная цена 204 982 333 (двести четыре миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи триста тридцать три) рубля 00 коп.

Сообщение ЕФРСБ № 12843720 Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога опубликовано 31.10.2023 года.

В соответствии с положением о порядке и условиях проведения торгов, установлено, что продаваться будет заложенное имущество 2-х должников (ООО «СВОИ» и ООО «Поликомплекс»). В данном положении выделена стоимость недвижимого имущества, принадлежащего ООО «СВОИ», которая составила 26 848 333 руб.

3.3. Начальная цена продажи Имущества устанавливается на основании стоимости, определенной независимыми оценщиками (отчет № 2486/23/К от 06.10.2023), и составляет 204 982 333,00 рублей, в том числе:

Имущество	Рыночная стоимость, руб. без НДС	
имущество ООО "Поликомплекс", находящееся в залоге Фонда развития промышленности	Движимое имущество: оборудование в количестве 4 ед., в том числе: Экструзионная линия для тонкостенных трубок орошения с плоскими эмиттерами LIR-106, Заводской № CI-16-045-V, Изготовитель - THE Machines Yvonand S.A., Швейцария	178 134 000
	Экструзионная линия для тонкостенных трубок орошения с плоскими эмиттерами LIR-106	72 237 000
	Оборудование для испытания трубок	31 286 000
	Чиллер MTA TAE-EVOTECH 602 Р3	2 374 000
имущество ООО "СВОИ", находящееся в залоге Фонда развития промышленности	Недвижимое имущество, в том числе: Промышленно-технологический комплекс по производству трубок капельного орошения с использованием биоразлагаемых материалов, назначение: нежилое здание, площадью 3 493,3 кв. м, кадастровый номер №30:08:010703:368, расположенный по адресу: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая, 2 «г».	26 848 333
	Итого	204 982 333

06.02.2024г на ЕФРСБ размещено объявление №13602424 о проведении торгов путем публичного предложения: Цена первого периода - начальная цена реализации лота, установленная на повторных торгах и составляет 184 484 100,70 руб. Величина снижения цены – 2 % от начальной цены лота (184 484 100,70 руб.), установленной для первого периода проведения торгов. Период, по истечении которого последовательно снижается цена первоначального предложения, составляет

1 (один) календарный день. Минимальная цена продажи (27 периодов) составляет 48 % от начальной цены лота и составляет 88 552 367,86 руб.

Также в отчете конкурсного управляющего на 10.10.2023г. отражено, что 03.10.2023 г. конкурсным управляющим направлены претензии в количестве 17 штук в адрес лиц по перечислениям на основании анализа выписок по счету за исследуемый период, на общую сумму 2 560 483 руб.

- информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес, у Оценщика отсутствует;
- информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период (под репрезентативным периодом понимается период, на основе анализа которого возможно сделать вывод о наиболее вероятном характере будущих показателей деятельности организации) у Оценщика отсутствует;
- финансовая информацию, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период:

Суммы указаны в тысячах рублей	конец 2016	конец 2017	конец 2018	конец 2019	конец 2020
Актив					
Материальные внеоборотные активы	0	0	0	0	173 427
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	0	0	0	173 395	—
Запасы	0	0	0	0	6
Денежные средства и денежные эквиваленты	3	0	0	6	0
Финансовые и другие оборотные активы	1 267	3	3	36	523
Баланс	1 270	3	3	173 437	173 956
Пассив					
Капитал и резервы	-113	-1 383	-1 419	171 823	167 711
Долгосрочные заемные средства	1 323	1 320	1 320	1 320	2 481
Краткосрочные заемные средства	0	0	0	11	830
Кредиторская задолженность	60	66	102	283	2 934
Баланс	1 270	3	3	173 437	173 956

Форма №2. Отчет о финансовых результатах

Суммы указаны в тысячах рублей	конец 2016	конец 2017	конец 2018	конец 2019	конец 2020
Выручка	0	0	0	—	2 598
Расходы по обычной деятельности	68	5	37	0	6 079
Прочие доходы	0	0	0	19	0
Прочие расходы	0	1 265	0	5	631
Чистая прибыль (убыток)	-68	-1 270	-37	14	-4 112

- прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки, у Оценщика отсутствуют.

- Анализ финансового состояния

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Свои"	22.01.2014
Краткое наименование	ООО "Свои"	22.01.2014
Статус	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в	23.07.2023

	отношении него открыто конкурсное производство	
Стадия банкротства	Конкурсное производство	17.07.2023
Среднесписочная числ.	за 2020: 8	—
	за 2019: 3	—
ИНН	3019010086	—
КПП	302301001	29.03.2022
	301901001	22.01.2014
ОГРН	1143019000080	—
Дата образования	22 января 2014	—
Юр. адрес	416111, Астраханская обл, р-н Наримановский, г Нариманов, ул Центральная, 10 Сведения недостоверны (по результатам проверки ФНС – 22.12.2021)	22.09.2015 22.12.2021
	416111, Астраханская обл, г Нариманов, ул Центральная, 10	13.11.2015
	416450, Астраханская обл, с Началово, ул Чугунова, 10А	22.01.2014
	416450, Астраханская обл, р-н Приволжский, с Началово, ул Чугунова, 10А	22.01.2014
Код налог. органа	3000	—
Дата пост. на учет	28 марта 2022	—
Телефоны	+7 917 196-89-78 +7 927 070-19-44 +7 937 504-43-44 +7 999 976-36-05	— — — —
Конкурсный управляющий	Нащенко Марина Викторовна, ИНН 110380654609	23.07.2023
Генеральный директор	Иванов Андрей Сергеевич, ИНН 771479831170 Сведения недостоверны (по заявлению самого лица – 08.04.2021)	26.09.2019 08.04.2021
	Вишневецкий Илья Наумович, ИНН 773390452802	03.04.2018 (первая запись 29.08.2014)
	Лопин Андрей Александрович, ИНН 301710213910	22.01.2014
Основной вид деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	—
Уставный капитал	173 238 755,6 руб.	31.12.2019
ОКПО	13653369	—
Рег. номер ПФР	040 008 019034	—
Рег. номер ФСС	3000191959 30001	—
ОКАТО	12240501000	—
ОКТМО	12640101001	—
ОКОПФ	12300	—
ОКОГУ	4210014	—
ОКФС	16	—
Банковские счета	ВОЛГОГРАДСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Упоминался в опубликованных данных ФНС 29 сентября 2022	—
Статистика	Сообщ. о банкротстве (15) Ответчик, за год (1). 341 млн р. Проверки (3) ФНС: задолженность более 1 т.р. Баланс за 2020: 174 млн р. Выручка за 2020: 2,6 млн р.	

	Чистый убыток за 2020: 4,1 млн р.	
	Уплаченные налоги и сборы в 2022: 0 р.	
	Задолженность по налогам и сборам на конец 2021: 570 т.р.	
	Штрафы за налоговые правонарушения в 2021, не уплаченные в срок: 24 т.р.	
Маркеры	Признаки процедуры банкротства	
	Ответчик на значительную сумму	
	Признаки отсутствия активности	
	Задолженность по налогам и сборам	
	Решения налоговых органов о приостановлении операций	

Виды деятельности (8)

Наименование вида деятельности	Код
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	68.20.2
Строительство жилых и нежилых зданий	41.20
Производство штукатурных работ	43.31
Работы столярные и плотничные	43.32
Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен	43.33
Производство малярных и стекольных работ	43.34
Производство кровельных работ	43.91
Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	43.99

Учредители и участники

Доля в %	Доля в руб.	Наименование и реквизиты учредителя или участника	Дата		
~100%	173 233 755,60 руб.	ООО "Поликомплекс", ИНН 7701905579	29.08.2014 (первая запись 30.04.2014)		
<0,1%	5 000,00 руб.	Романенко Эдуард Викторович, ИНН 502499020238	06.03.2019 (первая запись 28.12.2018)		

Арбитраж – ответчик (12)

13.01.2023	A06-144/2023 – рассматривается Банкротство, несостоятельность 341 000 000,00 руб.
Начальная сумма	
Истцы	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОССИЙСКИЙ ФОНД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ" — ИНН: 7710172832, ОГРН: 1037700080615
Ответчики	ООО "СВОЙ" — ИНН: 3019010086, ОГРН: 1143019000080
Третья лица	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОССИЙСКИЙ ФОНД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ" — ИНН: 7710172832, ОГРН: 1037700080615

ООО «Финэкс»

г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Зaint. лица АССОЦИАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "СОДРУЖЕСТВО" — ИНН: 2635064804, ОГРН: 1022601953296
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ — ИНН: 3015067349, ОГРН: 1043000718200
Настенко Марина Викторовна — ИНН: 110380654609
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ — ИНН: 3015067282, ОГРН: 1043000717825
Марина Викторовна Настенко
Иванов А.С
ООО "АРХИТЕКТУРА СТРОИТЕЛЬСТВО ДИЗАЙН" — ИНН: 3017052806, ОГРН: 1073017003124
АО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ЛОТОС" — ИНН: 3023009439, ОГРН: 1153023000767
ООО "МАСТЕРБАТЧ СВ" — ИНН: 7706135690, ОГРН: 1027739420830
МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТОРГОВЛИ И ЭНЕРГЕТИКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ — ИНН: 3015086493, ОГРН: 1093015001397

13.01.2023	Первая инстанция
13.01.2023	О признании должника банкротом (ст.224 АПК, ст.4, 6, 7, 8, 37, 39, 41, 182 и др. ФЗ О несостоятельности)
12.01.2023	О признании должника банкротом (ст.224 АПК, ст.4, 6, 7, 8, 37, 39, 41, 182 и др. ФЗ О несостоятельности)
17.01.2023	Оставить без движения заявление о признании должника банкротом (ст.128 АПК, ст.44 ФЗ О несостоятельности)
25.01.2023	Прочее заявление, ходатайство, жалоба (АПК)
26.01.2023	Об оставлении без рассмотрения заявления (искового заявления) (ст.148, 149 АПК)
31.01.2023	Принять к производству заявление о признании должника банкротом. Назначить судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления о признании должника банкротом (ст.42 ФЗ О несостоятельности)
14.02.2023	Информация о кандидатуре арбитражного управляющего из числа членов саморегулируемой организации арбитражных управляющих
21.02.2023	Введение наблюдения
21.02.2023	Ввести наблюдение, Признать требования заявителя обоснованными (ст.48, 49, 62, 207 ФЗ О несостоятельности). Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета арбитражного (временного, административного, внешнего или конкурсного) управляющего (ст.67, 87, 119, 125 ФЗ О несостоятельности). Утвердить вознаграждение арбитражного управляющего, иные судебные расходы (ст.20_6, 59 ФЗ О несостоятельности). Утвердить арбитражного управляющего (ст.45, 65, 83, 96, 127, 213.9 ФЗ О несостоятельности)
22.02.2023	Ввести наблюдение, Признать требования заявителя обоснованными (ст.48, 49, 62, 207 ФЗ О несостоятельности). Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета арбитражного (временного, административного, внешнего или конкурсного) управляющего (ст.67, 87, 119, 125 ФЗ О несостоятельности). Утвердить вознаграждение арбитражного управляющего, иные судебные расходы (ст.20_6, 59 ФЗ О несостоятельности). Утвердить арбитражного управляющего (ст.45, 65, 83, 96, 127, 213.9 ФЗ О несостоятельности) ...ещё 126 документов
22.08.2022	A06-7459/2022 – частично проиграно Залог недвижимости (ипотека) - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
Истцы	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОССИЙСКИЙ ФОНД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ" — ИНН: 7710172832, ОГРН: 1037700080615
Ответчики	ООО "СВОИ" — ИНН: 3019010086, ОГРН: 1143019000080
Зaint. лица	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ — ИНН: 3015067349, ОГРН: 1043000718200
22.08.2022	Первая инстанция
22.08.2022	Исковое заявление (ст.125 АПК)
22.08.2022	Исковое заявление (ст.125 АПК)
22.08.2022	Об обеспечении заявления (искового заявления) (ст.92, 93 АПК, ст.42, 46 ФЗ О несостоятельности)
23.08.2022	Принять к производству заявление (исковое заявление). Назначить предварительное судебное заседание (ст.127, 191, 203, 208, 213, 222_4 и др. АПК, ст.136 АПК)
23.08.2022	Отказать в обеспечении - Обеспечение заявления (искового заявления) (ст.92, 93 АПК, ст.42, 46 ФЗ О несостоятельности)
03.10.2022	Об обеспечении заявления (искового заявления) (ст.92, 93 АПК, ст.42, 46 ФЗ О несостоятельности)
03.10.2022	Об отложении судебного разбирательства
03.10.2022	Назначить дело к судебному разбирательству (ст.137 АПК, ст.50, 51 ФЗ О несостоятельности)

ООО «Финэкс»

г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

04.10.2022 Принять обеспечительные меры - Обеспечение заявления (искового заявления) (ст.92, 93 АПК, ст.42, 46 ФЗ О несостоятельности)

01.11.2022 Удовлетворить иск полностью или частично

...ещё 10 документов

19.01.2022 А06-296/2022 – прекращено

Банкротство, несостоятельность

Начальная сумма
426 386,69 руб.

Истцы УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ —
ИНН: 3015067282, ОГРН: 1043000717825

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА — ИНН: 7707329152, ОГРН: 1047707030513

Ответчики ООО "СВОИ" — ИНН: 3019010086, ОГРН: 1143019000080

Третья лица УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ — ИНН: 3015067349, ОГРН: 1043000718200

Зaint. лица НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "РАЗВИТИЕ" —
ИНН: 7703392442, ОГРН: 1077799003435

19.01.2022 Первая инстанция

19.01.2022 О признании должника банкротом (ст.224 АПК, ст.4, 6, 7, 8, 37, 39, 41, 182 и др. ФЗ О несостоятельности)

19.01.2022 О признании должника банкротом (ст.224 АПК, ст.4, 6, 7, 8, 37, 39, 41, 182 и др. ФЗ О несостоятельности)

24.01.2022 Оставить без движения заявление о признании должника банкротом (ст.128 АПК, ст.44 ФЗ О несостоятельности)

Об уточнении исковых требований (ст.49 АПК)

Об уточнении исковых требований (ст.49 АПК)

25.02.2022 Принять к производству заявление о признании должника банкротом. Назначить судебное заседание по
рассмотрению обоснованности заявления о признании должника банкротом (ст.42 ФЗ О несостоятельности)

22.03.2022 Ходатайство об участии в онлайн-заседании

22.03.2022 Ходатайство об участии в онлайн-заседании

22.03.2022 Прочее заявление, ходатайство, жалоба (АПК)

22.03.2022 Об ознакомлении с материалами дела (ст. 41 АПК)

...ещё 11 документов

23.11.2021 А06-11329/2021 – исход опред. не удалось

Услуги - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств

Начальная сумма
52 271,57 руб.

Истцы ЗАО "АСТРАХАНОРГТЕХВОДСТРОЙ" — ИНН: 3015011402, ОГРН: 1023000816630

Ответчики ООО "СВОИ" — ИНН: 3019010086, ОГРН: 1143019000080

23.11.2021 Первая инстанция

23.11.2021 О выдаче судебного приказа (ст. 229.3 АПК)

23.11.2021 О выдаче судебного приказа (ст. 229.3 АПК)

29.11.2021 Выдать судебный приказ (ст.229.6 АПК)

16.12.2021 Об ознакомлении с материалами дела (ст. 41 АПК)

22.12.2021 Прочее заявление, ходатайство, жалоба (АПК)

22.12.2021 О выдаче копии (повторной) решения, определения, постановления суда (ст. 177 АПК)

24.12.2021 Возражение по исполнению судебного приказа (ст.229.5 АПК)

24.12.2021 Возражение по исполнению судебного приказа (ст.229.5 АПК)

27.12.2021 Отменить судебный приказ (ч.4 ст.229.5 АПК)

ООО «Финэкс»

г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

11.11.2021 А06-10936/2021 – частично проиграно

Заем - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств

Начальная сумма
4 354 377,00 руб.

Истцы
Ответчики
ООО "АРХИТЕКТУРА СТРОИТЕЛЬСТВО ДИЗАЙН" — ИНН: 3017052806, ОГРН: 1073017003124
ООО "СВОИ" — ИНН: 3019010086, ОГРН: 1143019000080

Третья лица
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОССИЙСКИЙ ФОНД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ" — ИНН: 7710172832, ОГРН: 1037700080615
ООО "ПОЛИКОМПЛЕКС" — ИНН: 7701905579, ОГРН: 1117746065337

11.11.2021 Первая инстанция

11.11.2021 Исковое заявление (ст.125 АПК)

18.11.2021 Оставить без движения заявление (исковое заявление) (ст.128, 222_5 АПК)

10.12.2021 Документы во исполнение определения об оставлении без движения заявления, жалобы (ст. 93, 128, 263, 280 АПК)

20.12.2021 Принять к производству заявление (исковое заявление). Назначить предварительное судебное заседание (ст.127, 191, 203, 208, 213, 222_4 и др. АПК, ст.136 АПК)

24.12.2021 Об ознакомлении с материалами дела (ст. 41 АПК)

27.12.2021 Об ознакомлении с материалами дела (ст. 41 АПК)

Об ознакомлении с материалами дела (ст. 41 АПК)

10.01.2022 О предоставлении доступа к материалам дела, размещенным в режиме ограниченного доступа на официальном сайте арбитражного суда (ст.122 АПК)

Ходатайство об участии в онлайн-заседании

Ходатайство об участии в онлайн-заседании

...ещё 64 документа

21.10.2021 А06-10316/2021 – исход опред. не удалось

Начальная сумма
Коммерческая концессия - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств

5 000 000,00 руб.

Истцы
МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ —
ИНН: 3015086493, ОГРН: 1093015001397

Ответчики
ООО "СВОИ" — ИНН: 3019010086, ОГРН: 1143019000080

Зaint. лица
АО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ЛОТОС" — ИНН: 3023009439, ОГРН: 1153023000767

Зокин А.А

Двенадцатый Арбитражный апелляционный суд

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ —
ИНН: 3015067282, ОГРН: 1043000717825

21.10.2021 Первая инстанция

21.10.2021 Исковое заявление (ст.125 АПК)

25.10.2021 Оставить без движения заявление (исковое заявление) (ст.128, 222_5 АПК)

28.10.2021 Документы во исполнение определения об оставлении без движения заявления, жалобы (ст. 93, 128, 263, 280 АПК)

08.11.2021 Принять к производству заявление (исковое заявление). Назначить предварительное судебное заседание (ст.127, 191, 203, 208, 213, 222_4 и др. АПК, ст.136 АПК). Привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельного требования (ст.51 АПК)

23.11.2021 Об ознакомлении с материалами дела (ст. 41 АПК)

23.11.2021 О предоставлении доступа к материалам дела, размещенным в режиме ограниченного доступа на официальном сайте арбитражного суда (ст.122 АПК)

Об отложении судебного разбирательства (ст.158 АПК)

Об отложении судебного разбирательства (ст.158 АПК)

08.12.2021 Отложить предварительное судебное заседание (ст.158 АПК)

14.12.2021 Ходатайство об участии в онлайн-заседании

12.01.2022 Ходатайство об участии в онлайн-заседании

ООО «ФинЭкс»

г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50
...ещё 48 документов

08.09.2022	Апелляционная инстанция
08.09.2022	Апелляционная жалоба
09.09.2022	Возвратить апелляционную жалобу (ст.264, ч.2 ст.257, ч.2 ст.272 АПК, п.9 ПП ВАС РФ № 36)
09.09.2022	Справка на возврат госпошлины
09.09.2022	Письмо (исходящее)
09.09.2022	Направить дело в суд первой инстанции
20.09.2022	Апелляционная инстанция
20.09.2022	Апелляционная жалоба
22.09.2022	Принять к производству апелляционную жалобу. Назначить дело к судебному разбирательству (ст. 261 АПК)
13.10.2022	Отзыв на апелляционную жалобу (ст.262 АПК)
17.10.2022	Оставить решение суда без изменения, жалобу без удовлетворения
17.10.2022	Оставить без изменения решение, а апелляционную жалобу - без удовлетворения (п.1 ст.269 АПК)
20.10.2022	Оставить без изменения решение, а апелляционную жалобу - без удовлетворения (п.1 ст.269 АПК)
26.10.2022	Направить дело в суд первой инстанции
18.10.2021	A06-10142/2021 – частично проиграно Залог недвижимости (ипотека) - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
Истцы	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОССИЙСКИЙ ФОНД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ" — ИНН: 7710172832, ОГРН: 1037700080615
Ответчики	ООО "СВОИ" — ИНН: 3019010086, ОГРН: 1143019000080
Третий лица	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ — ИНН: 3015067349, ОГРН: 1043000718200
Зaint. лица	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области — ИНН: 7705401340, ОГРН: 1027700485757 АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН" — ИНН: 3008004235, ОГРН: 1023000841940 ООО "АСТБТИ-ПРОЕКТ" — ИНН: 3019019160, ОГРН: 1163025055181
18.10.2021	Первая инстанция
18.10.2021	Исковое заявление (ст.125 АПК)
	Исковое заявление (ст.125 АПК)
25.10.2021	Оставить без движения заявление (исковое заявление) (ст.128, 222_5 АПК)
	Прочее заявление, ходатайство, жалоба (АПК)
01.11.2021	Документы во исполнение определения об оставлении без движения заявления, жалобы (ст. 93, 128, 263, 280 АПК)
08.11.2021	Назначить предварительное судебное заседание (ст.136 АПК). Принять к производству заявление (исковое заявление) (ст.127, 191, 203, 208, 213 и др. АПК) Об ознакомлении с материалами дела (ст. 41 АПК)
23.11.2021	О предоставлении доступа к материалам дела, размещенным в режиме ограниченного доступа на официальном сайте арбитражного суда (ст.122 АПК)
16.12.2021	Отложить предварительное судебное заседание (ст.158 АПК) Об отложении судебного разбирательства
	...ещё 55 документов
02.03.2021	A40-42463/2021 – проиграно О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам займа и кредита 324 057 499,86 руб.
Начальная сумма	

ООО «Финэкс»

г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОССИЙСКИЙ ФОНД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ" — ИНН: 7710172832, ОГРН: 1037700080615

Истцы	
Ответчики	ООО "СВОИ" — ИНН: 3019010086, ОГРН: 1143019000080 ООО "ПОЛИКОМПЛЕКС" — ИНН: 7701905579, ОГРН: 1117746065337
02.03.2021	Первая инстанция
02.03.2021	Исковое заявление
	Исковое заявление (ст.125 АПК)
12.03.2021	О принятии искового заявления (заявления) к производству
13.05.2021	Об отложении судебного разбирательства
13.05.2021	О назначении дела к судебному разбирательству
	Об ознакомлении с материалами дела (ст. 41 АПК)
02.06.2021	Об ознакомлении с материалами дела (ст. 41 АПК)
24.06.2021	Об отложении судебного разбирательства
24.06.2021	Об отложении судебного разбирательства
09.09.2021	Об отложении судебного разбирательства
	...ещё 29 документов
22.03.2022	Апелляционная инстанция
22.03.2022	Апелляционная жалоба
23.03.2022	Письмо (входящее). Направить дело в суд апелляционной инстанции
29.03.2022	Принять к производству апелляционную жалобу. Назначить дело к судебному разбирательству (ст. 261 АПК)
18.05.2022	Отзыв на апелляционную жалобу (ст.262 АПК)
19.05.2022	Отложить судебное разбирательство (ст.157, 158, 225_15 АПК)
30.05.2022	Изменить состав суда (п.3 ст.18, 21, 24-26 АПК)
01.06.2022	Дополнительные материалы к делу
02.06.2022	Оставить решение суда без изменения, жалобу без удовлетворения
02.06.2022	Оставить без изменения решение, а апелляционную жалобу - без удовлетворения (п.1 ст.269 АПК)
07.06.2022	Оставить без изменения решение, а апелляционную жалобу - без удовлетворения (п.1 ст.269 АПК)
	...ещё 1 документ
22.03.2022	Апелляционная инстанция
22.03.2022	Апелляционная жалоба
23.10.2020	A40-202298/2020 – проиграно
Начальная сумма	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам поставки 307 604,04 руб.
Истцы	ООО "МАСТЕРБАТЧ СВ" — ИНН: 7706135690, ОГРН: 1027739420830
Ответчики	ООО "СВОИ" — ИНН: 3019010086, ОГРН: 1143019000080
23.10.2020	Первая инстанция
22.10.2020	Исковое заявление (ст.125 АПК)
23.10.2020	Исковое заявление
27.10.2020	О принятии заявления к производству с рассмотрением в порядке упрощенного производства
17.11.2020	Ходатайство о приобщении к делу дополнительных документов
18.12.2020	Иск удовлетворить полностью
	О выдаче исполнительного листа (ст.319 АПК)
15.01.2021	Исполнительный лист
23.10.2020	Назначение судьи (судей)

ООО «Финэкс»

г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50
A06-8812/2019 – исход опред. не удалось
Административная ответственность - Нарушение требований проектной документации, нарушение установленного порядка строительства, невыполнение в срок закона оного предписания органов по надзору в области строительства (ст. 9.4, 9.5, ч.6 ст.19.5 КоАП РФ)

Истцы	СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ — ИНН: 3015068590, ОГРН: 1053000018015
Ответчики	ООО "СВОИ" — ИНН: 3019010086, ОГРН: 1143019000080
Третья лица	Наримановский районный отдел УФССП
08.08.2019	Первая инстанция
08.08.2019	О привлечении к административной ответственности (ст.203 АПК РФ)
12.08.2019	Принять к производству заявление (исковое заявление). Назначить дело к судебному разбирательству (ст.127, 191, 203, 208, 213 и др. АПК, ст.137 АПК, ст.50, 51 ФЗ О несостоительности)
20.09.2019	Привлечь к административной ответственности (ч.2 ст.206 АПК РФ)
31.07.2020	Письмо (входящее)

21.03.2019	A06-2162/2019 – исход опред. не удалось О взыскании по заявлению Пенсионного фонда обязат. платежей и санкций с организаций и граждан, если не предусмотрен иной порядок их взыскания
Начальная сумма	500,00 руб.
Истцы	ГУЧ-Управление Пенсионного фонда РФ в Наримановском районе Астраханской области — ИНН: 3008008582, ОГРН: 1023000851664
Ответчики	ООО "Свои" — ИНН: 3019010086, ОГРН: 1143019000080
21.03.2019	Первая инстанция
21.03.2019	О выдаче судебного приказа (ст. 229.3 АПК)
27.03.2019	Возместить (распределить) судебные расходы (ст.101, 106, 112 АПК).Выдать судебный приказ (ст.229.6 АПК)
21.03.2019	A06-2163/2019 – исход опред. не удалось О взыскании по заявлению Пенсионного фонда обязат. платежей и санкций с организаций и граждан, если не предусмотрен иной порядок их взыскания
Начальная сумма	500,00 руб.
Истцы	ГУЧ-Управление Пенсионного фонда РФ в Наримановском районе Астраханской области — ИНН: 3008008582, ОГРН: 1023000851664
Ответчики	ООО "Свои" — ИНН: 3019010086, ОГРН: 1143019000080
21.03.2019	Первая инстанция
21.03.2019	О выдаче судебного приказа (ст. 229.3 АПК)
27.03.2019	Возместить (распределить) судебные расходы (ст.101, 106, 112 АПК).Выдать судебный приказ (ст.229.6 АПК)

Из информации, полученной в открытых источниках, установлено, что ООО «Свои» последнюю бухгалтерскую отчетность сдавало в 2020г., с 21.02.2023г. находилось в процедуре наблюдения, а 17.07.2023 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Свои» открыта процедура конкурсного производства. Таким образом, проведение классического анализа финансового состояния не будет отражать реальную картину в организации. В данном случае целесообразно провести анализ процедур банкротства ООО «Свои», на предмет наличия и ликвидности конкурсной массы и суммы всех требований, включенных и заявленных в реестр требований кредиторов ООО «Свои». Для этого воспользуемся сайтами – ЕФРСБ (<https://old.bankrot.fedresurs.ru/Default.aspx>) и ВАС (<https://kad.arbitr.ru/>):

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	Источник информации
	Активы	28 871 849	

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	Источник информации
1	Основные средства: - нежилое здание, Промышленно-технологический комплекс по производству трубок капельного орошения с использованием биоразлагаемых материалов, кад № 30:08:010703:368), - забор металлический (на земельном участке 30:08:000000:861) - трансформаторная подстанция siemens (на земельном участке 30:08:000000:861)	26 311 366 ¹	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BF49A0828E4B4D29856595872AD649B6 и выводы Оценщика
2	Дебиторская задолженность	2 560 483,00	Отчет ку от 10.10.2023 (https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DB12FFDC9F724585B2EA DF51182EE596), ответ управляющего от 31.10.2023г.
Пассивы		346 225 099,98	
3	Требование Федерального Государственного Автономного учреждения «Российский фонд технологического развития»	341 200 000,00	Определение АС Астраханской области от 21.02.2023г. по делу № А06-144/2023
4	Требование Акционерного общества «Особая экономическая зона «Лотос»	157 856,16	Определение АС Астраханской области от 06.10.2023г. по делу № А06-144/2023
5	Требование Федеральной налоговой службы	162 444,14	Определение АС Астраханской области от 11.10.2023г. по делу № А06-144/2023
6	ООО «Архитектура Строительство Дизайн»	4 704 799,68	Определение АС Астраханской области от 23.10.2023г. по делу № А06-144/2023

¹ Первоначальная цена 26 848 333руб., на повторных торгах цена была снижена на 2%, по данной стоимости торги были признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия заявок. Стоимость забора и трансформаторной подстанции не рассчитывалась (ввиду отсутствия информации о их физическом состоянии), т.к. по мнению Оценщика можно предположить, что она будет не больше суммы, отраженной на повторных торгах по зданию, учитывая, что на дату оценки уже идет 3 период публичного предложения и информация о заключенном договоре купле-продаже отсутствует.

10. Анализ рынка объекта оценки и других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

10.1. Краткий обзор общеэкономической ситуации

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние национальной экономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта недвижимости, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона. Основные внешнеполитические события и положение России в мире Мир вступил в фазу изменений: одни страны конфликтуют и разделяются, другие сотрудничают и объединяются, экономика одних развивается, других – падает, нарушаются сложившиеся международные нормы, меняются мировые ресурсные, торговые и финансовые потоки, меняется уровень жизни и благосостояние народов разных стран. Сегодня страны Европы, где ранее размещались центры самых могущественных империй и в течение нескольких столетий наблюдался расцвет всех сфер жизни, испытывают ресурсный дефицит и рецессии экономик, а страны Азии, Африки, Латинской Америки, ранее колониально зависимые от европейских метрополий и где прежде практически отсутствовала промышленность, ведут независимую политику и развиваются, повышая уровень жизни своего населения. В мире обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный кадровый потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания. Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире. Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой ими нефти, 45% газа и 46% угля. Высокий уровень экономического взаимодействия с Китаем, Южной Кореей, Японией, Индией, странами Ближнего Востока и Средней Азии, развиваются отношения со странами Африки и Латинской Америки. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, выполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, поддерживать валютные резервы. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от доходов от импорта создали в условиях западных санкций и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. Учитывая, что российская экономика плотно зависит от проблем мировой экономики (что показал кризис мировой долларовой системы 2008 года) с 2012 года в стране принимаются и действуют госпрограммы диверсификации экономики: развития сельского хозяйства, авиастроения, судостроения,

электронной и радиоэлектронной промышленности, энергетики, фармацевтической и медицинской промышленности и ряд других комплексных программ развития. Военное, политическое, экономическое наступление Запада, прежде всего, США и поддерживающих их Великобритании и стран ЕЭС, по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений. Мир вошел в период глобального противостояния, разделяясь на новые зоны влияния, и пока одна из сторон не потерпит ощущимое поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, многие регионы будут испытывать политические и экономические потрясения и изменения. Учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной, и перспективной.

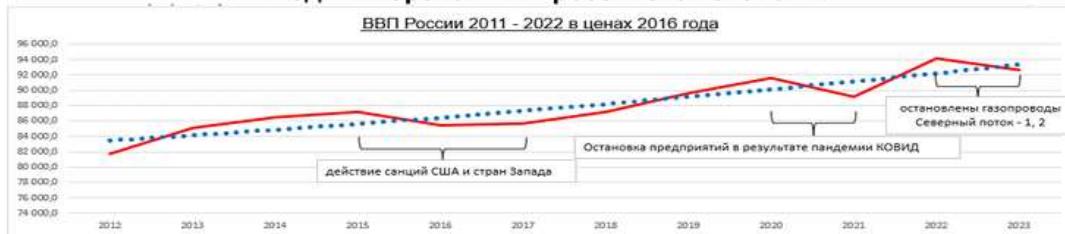
Основные экономические показатели России (по данным Росстата
<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2023.pdf>)

№		(в рублях в сопоставимых ценах)		
		2021/2020		2022, %
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+5,6	-2,1
2.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)		+3,2	-1,0
3.	Инвестиции в основной капитал (янв-сент)	22945,4	+7,8	+5,9
		2021/2020, %	2022/2021, %	Янв23/янв22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+6,3	-0,6	-2,4
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+10,2	+2,7
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+5,2	+9,9
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.:			
	- жилых помещений	+24,6	+11,0	+18,4
	- нежилых помещений, т.ч.:	+10,5	-1,8	н.д.
	- промышленных		+10,4	н.д.
	- сельскохозяйственных		-28,8	н.д.
	- административных		+16,6	н.д.
	- торговых и других коммерческих		-2,2	н.д.
	- других (учебн, здравоохр и пр. бюджет)		+8,4	н.д.
8.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+38,9	+1,1	+3,3
9.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	+5,8	-2,6	-2,2
	- железнодорожного транспорта (доля - около 50%):	+4,3	-0,1	+1,6
	- Трубопроводного (около 43%)	+7,4	-5,2	-6,7
	- Автомобильного (около 6%)	+5,0	+1,8	+10,5
10.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	-6,7	-6,6
11.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,6	+2,3
12.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,5	+4,7	+13,0
		(в рублях в текущих ценах)		
13.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		21/20 г.	22/21 г.
	- номинальная		+11,5	+12,6
	- реальная (учитывает инфляцию)		+4,5	+0,6
14.	Ключевая ставка ЦБР с 19.09.2022г. составляет, %:		+8,5	+7,5
15.	Инфляция январь 23/22 года, %			
	- промышленная		+24,1	-4,6
	- потребительская		+6,5	+11,8

(в рублях в текущих ценах)

		21/20, %	22/21, %
16.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах:	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	-12,8
	- Сельскохозяйственных (доля - около 2,6%)		-18,1
	- Строительных (доля - около 2,2%)		в 2,3 раза
	- Добыча полезных ископаемых (доля - около 22,2%)		-19,4
	- Торговля и ремонт автотранспортных средств (доля - около 20,1%)		-22,3
	- Транспортировка и хранение (доля - около 5,7%)		+37,5
	- Обрабатывающие производства, в т.ч.:		-6,1
	- пищевых продуктов		+60,5
	- одежды		+51,4
	- производство нефтепродуктов		+24,3
	- химические производства		+16,6
	- металлургическое производство		-42,8
	- обеспечение электроэнерг., газом и паром; кондиционирование		-9,0
17.	Кредиторская задолженность организаций на конец декабря	+18,8	+17,1
	- просроченная кредиторская задолженность	5,9 % от кредиторской задолженности	4,8 % от кредиторской задолженности
18.	Сумма средств организаций на счетах в банках	+19,5	+22,8
19.	Задолженность по кредитам физическим лицам на 01.02.2023	+23,9	+9,8
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля – 51,5%)	+25,1	+17,6
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,6%	0,4%
20.	Доходы консолидированного бюджета России январь-декабрь		+17,7
21.	Международные резервы (ЗВР), на 24.02.22г.: 580,7 млрд. долл. США	+8,3	-7,7
22.	Фонд национального благосостояния на 01.02.23г.: 10,8 трлн. руб. или 155,3 млрд. долл. США (7,2 % от ВВП)	-0,5	-10,6
23.	Государственный внешний долг, на 01.02.23г. 57,6 млрд. долл. США	+5,3	-3,2

Выводы и перспективы российской экономики



В периоды мировых кризисов российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытывает те же негативные тенденции, что и вся мировая экономика: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавились влияние финансовых и торговых санкций Запада и диверсионные акты на газопроводах Россия-Европа, направленных на экономическую изоляцию России. По сравнению с 2021-м макроэкономические показатели 2022 года ухудшились. Наблюдалось падение индексов экспортных позиций товаров, занимающих значительную долю ВВП России: добычи полезных ископаемых, металлургического производства, химического производства, сборочного производства из импортных комплектующих. Как результат, видим общее снижение грузооборота, товарооборота, снижение доходов предприятий этих отраслей, снижение доходов населения, снижение спроса. Правительство принимает и выполняет комплексные федеральные программы развития перспективных отраслей, принимает определенные адресные меры финансовой поддержки производящих и некоторых предприятий и населения с низкими доходами. В частности, в начале 2022 года для стимулирования строительной отрасли и поддержки спроса населения государство взяло на себя обязанность субсидировать снижение ставок по льготным ипотечным программам с 12% до 6%: «Для ИТ-специалистов», «Семейная ипотека», «Господдержка 2022». Действия

этих государственных программ продлено до 1 июля 2024 года. Как видим, происходит структурная перестройка экономики, требующая времени и средств, что отрицательно отражается на занятости и доходах бизнеса и населения. Сегодня для большинства населения более востребованными стали продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары. Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран. Тенденции и перспективы на рынке недвижимости Сегодняшний рынок недвижимости в значительной степени зависит от результатов экономики, итогов СВО и укрепления позиций России в мире. За период январь – декабрь 2022 года отмечен рост цен недвижимости: – новых квартир в среднем по РФ на 7,5%, – квартир вторичного рынка – на 3,6%, – индивидуальных домов – на 5,6%, – земельных участков для жилищного строительства – на 5,3%. По данным Росреестра, за январь-декабрь 2022 года заключено 703,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на 22% меньше, чем за тот же период 2021 года. Снижение ВВП, ухудшение финансовых показателей и снижение доходов бизнеса привело к снижению доходов населения. Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, роста номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, привело к росту цен недвижимости, к спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, обусловило рост цен элитного жилья. Все эти обстоятельства в 2021-2022 г. привели к дисбалансу на рынке, росту цен, снижению спроса и количества сделок на рынке. Период январь-март 2023 года характеризуется коррекцией и постепенной стабилизацией спроса и предложения. Снижение цен в целом прекратилось. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан частично поддерживают рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора и смежных отраслей могут стать долгосрочные программы комплексного регионального развития территорий, начиная со строительства новой инженерной инфраструктуры, а также восстановление объектов на вновь принятых территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей. В любом случае, государство стремится поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости. Также способствует стабилизации рынка сезонная активизация спроса населения и строительного бизнеса. Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также стабилизируется. Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, но низкоактивен по причине общего снижения экономической активности предпринимательства в условиях ухудшения финансовых и общекономических показателей на фоне структурных изменений в экономике. В дальнейшем цены продажи и аренды будут балансировать: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства (обусловленным инфляционным ростом и коррекцией объемов СМР) и ростом затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне низких доходов населения и бизнеса, а также на фоне низкой потребительской и деловой уверенности.

Источники: 1. Социально-экономическое положение России 2.

<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2023.pdf>, 3. <https://cbr.ru/key-indicators/>,

http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/, 4.

https://minfin.gov.ru/ru/performace/public_debt/external/structure/?id_38=69444gosudarstvennyi_vneshnii_dolg_rossiiskoi_federatsii_2011-2022_gg. 5. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 10.02.2023 года. Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатРиелт. Если Вы обнаружили ошибки в тексте, просим сообщить на почту: statrielt@bk.ru.

10.2. Основные показатели социально-экономического развития Астраханской области.²

**Основные показатели социально-экономического развития
Астраханской области за январь-декабрь 2023 года**

Показатель	Ед. изм.	Астраханская область	Российская Федерация
Балловый региональный продукт (в текущих основных ценах)	%	102,5 ⁴⁾	103,3 ¹⁾⁽⁴⁾
Индекс промышленного производства	в % к соотв. пе- риоду пред. года	99,8	103,5
Баловая продукция сельского хозяйства	млн руб.	70 515,7	8 354,2 ¹⁾⁽⁷⁾
Темп к периоду предыдущего года	%	103,1	98,4 ¹⁾
Инвестиции в основной капитал	млрд руб.	50,9 ⁵⁾	20 017,8 ³⁾
темп к предыдущему году	%	93,5 ⁵⁾	110,0 ⁵⁾
Объем работ, выполненных по виду дея- тельности «строительство»	млрд руб.	22,1 ¹⁾	12 639,0 ³⁾
темп к предыдущему году	%	67,5 ¹⁾	107,8 ¹⁾
Ввод в действие жилых домов	млн кв. метров	0,6 ¹⁾	93,2 ¹⁾
темп к предыдущему году	%	103,0 ¹⁾	100,0 ¹⁾
Грузооборот всех видов транспорта	млн тонно-км	22 520,4	5 076,8 ¹⁾⁽⁷⁾
Темп к периоду предыдущего года	%	105,0	99,4 ¹⁾
Оборот розничной торговли	млрд руб.	195,7 ¹⁾	42 461,4 ¹⁾
темп к предыдущему году	%	99,1 ¹⁾	105,9 ¹⁾
Реальные располагаемые денежные доходы населения	в % к соотв. пе- риоду пред. года	105,1 ⁵⁾⁽⁴⁾	104,8 ⁶⁾⁽⁵⁾
Среднемесячная заработная плата	руб.	51 030,6 ⁶⁾	70 728 ⁶⁾
Темп роста (к соответствующему периоду предыдущего года)	%	113,0 ⁶⁾	113,7 ⁶⁾
Реальная заработная плата	в % к соотв. пе- риоду пред. года	106,9 ⁶⁾	107,7 ⁶⁾
Уровень зарегистрированной безработицы (к экономически активному населению), на 10000 период	%	0,9	0,6 ¹⁾

¹⁾ данные за январь-ноябрь 2023 года

²⁾ в млрд руб.;

³⁾ в млрд т-км;

⁴⁾ оценка;

⁵⁾ данные за январь-сентябрь 2023 года

⁶⁾ данные за январь-октябрь 2023 года

Вывод: на дату составления данного отчета ситуация в регионе, стране и мире в целом кардинально изменилась, введенные США и другими странами санкции в отношении РФ, ввиду начала 24.02.2022г. специальной операции на Украине, будут иметь огромное влияние на экономику РФ и мира. Прогнозы влияния на экономику в текущей ситуации не берутся делать даже ведущие специалисты.

10.3. Анализ рынка объекта оценки

Для получения информации о предприятиях-аналогах для проведения анализа рынка недостаточно информации, содержащейся в открытых источниках информации (в т.ч., РТС, ММВБ, система комплексного раскрытия информации НАУФОР, система раскрытия информации ФСФР, бюллетень «Реформа», ЕФРСБ - <http://bankrot.fedresurs.ru/>). Для обоснованной и достоверной реализации анализа рынка

2Источник: <https://minec.astrobl.ru/docs/document-170a-72c9-11-93?ysclid=lsxbsospbg870407215>

необходим доступ к внутренней финансовой и производственной информации предприятий-аналогов за продолжительный период времени (как минимум от трех лет). Последнюю можно получить только, имея доступ на предприятия-аналоги, что не представляется возможным. В связи с выше сказанным анализ рынка провести не представляется возможным, на этом же основании оценщику пришлось отказаться от использования сравнительного подхода.

11.Оценка доли в уставном капитале.

11.1. Методика оценки предприятия

Оценка рыночной стоимости долей в уставном капитале включает в себя следующие этапы:

1. Анализ социально-экономического состояния России.
2. Обработка и анализ материалов и документов, предоставленных заказчиком, при допущении, что они верно отражают хозяйственное и финансовое состояние предприятия.
3. Оценка экономического и финансового состояния предприятия, исходя из имеющихся в нашем распоряжении документов и материалов, результатов переговоров с руководством предприятия и осмотра объектов.
4. Определение рыночной стоимости доли в уставном капитале предприятия с использованием всех возможных подходов к оценке: доходного затратного, сравнительного.
5. Определение стоимости оцениваемой доли путем применения скидки на недостаточную ликвидность и дальнейшее согласование результатов, полученных разными методами.
6. Составление письменного повествовательного отчета.

В соответствии со сложившейся практикой, оценка рыночной стоимости компаний и их собственного капитала осуществляется с точки зрения трех классических подходов: сравнительного, затратного и доходного. Каждый из них имеет свои сильные и слабые стороны, применение того или иного подхода обусловлено спецификой объекта, целью и назначением оценки. В целом все три подхода взаимосвязаны. Каждый из них предполагает использование различных видов доступной информации.

В рамках каждого из подходов существует несколько основных методов оценки. Как правило, для достижения наибольшей обоснованности и очевидности выводов оценочного заключения используется максимальное количество доступных методов. Краткое описание общепринятых методов оценки, относящихся к тому или иному подходу, приводится ниже.

В соответствии со Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности:

«...Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

Как уже было отмечено, теория оценки рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж и с точки зрения приносимого объектом дохода.

Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – общий способ определения стоимости компании и/или ее собственного капитала, в рамках которого используется один или более методов, основанных на анализе информации о стоимости аналогичных активов.

Метод компаний-аналогов заключается в сравнении показателей оцениваемой компании с показателями или коэффициентами схожих предприятий.

В качестве компаний-аналогов используются компании, действующие в той же отрасли, что и оцениваемая, имеющие схожую номенклатуру продукции, и, кроме того, сопоставимые с оцениваемой компанией по размеру. Как правило, требуется не менее 5 аналогов для того, чтобы их средние инвестиционные характеристики могли быть использованы в качестве базы для оценки рыночной стоимости.

В качестве стоимостных индикаторов или ценовых мультипликаторов используются такие соотношения, как «цена компании к чистой прибыли», «цена компании к прибыли до уплаты процентов и налогов», «цена компании к выручке», «цена компании к денежному потоку», «цена компании к стоимости чистых активов» и др.

При помощи мультипликаторов рассчитываются предварительные значения рыночной стоимости компании, на основе которых определяется единый результат путем математического взвешивания. Веса для расчета средневзвешенного значения определяются на основе анализа распределения значений соответствующего мультипликатора.

Для определения рыночной стоимости объекта предварительная оценка может быть скорректирована с учетом фактора риска инвестиций в конкретную страну, низкой ликвидности и др.

В рамках метода компаний-аналогов может применяться два способа расчета рыночной стоимости: метод рынка капитала и метод сделок.

Метод рынка капитала основан на анализе цен акций компаний-аналогов в торговых системах. Данный метод позволяет оценить стоимость неконтрольного пакета акций. Для определения рыночной стоимости собственного капитала компании необходимо сделать поправку на премию за контроль.

Метод сделок ориентирован на цены предприятия в целом либо контрольного пакета акций.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании средних соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами. Данные соотношения получаются путем статистического наблюдения за ценой продажи предприятия и его важнейшими производственно-хозяйственными характеристиками. Метод отраслевых коэффициентов пока не получил достаточного распространения в России, так как для его применения требуется наличие данных за длительный период времени.

Метод ретроспективных сделок используется для оценки акций, которые активно торгуются на фондовом рынке. Он заключается в расчете рыночной стоимости на основе результатов совершенных в прошлом сделок с акциями Предприятия.

Затратный подход

Затратный подход или подход на основе активов – общий способ определения стоимости компании и/или ее собственного капитала, в рамках которого используется один или более методов, основанных на анализе данных о рыночной стоимости активов и обязательств компании.

Метод накопления активов (метод чистых активов) предполагает анализ и корректировку всех статей баланса предприятия.

Для расчета рыночной стоимости собственного капитала на основе специальных методов индивидуально оцениваются все активы Общества. Также определяется рыночная стоимость текущих и долгосрочных обязательств, как учтенных ранее, так и неучтенных. Затем рыночная стоимость обязательств вычитается из общей стоимости активов. Полученная в результате вычислений оценка рыночной стоимости чистых активов соответствует рыночной стоимости собственного капитала компании.

Метод ликвидационной стоимости применяется в случае, если у оценщика имеются обоснованные сомнения относительно продолжения функционирования предприятия в будущем.

Для расчета используется ликвидационная стоимость активов и обязательств с учетом ограниченного срока экспозиции и за вычетом затрат, связанных с ликвидацией предприятия. Обязательства

принимаются по рыночной стоимости. Стоимость деловой репутации и нематериальных активов, связанных с получением доходов в будущем, обесценивается и принимается равной нулю. В отношении прочих процедур метода ликвидационной стоимости применяются общие правила оценки бизнеса, установленные для затратного подхода.

Доходный подход

Доходный подход – общий способ определения стоимости компании и/или ее собственного капитала, в рамках которого используются методы, основанные на расчете текущей стоимости ожидаемых в будущем доходов.

Ожидаемые доходы, как они понимаются в рамках доходного подхода, имеют денежное выражение и в зависимости от различных факторов могут быть достаточно точно выражены через такие показатели, как чистый денежный поток, дивиденды, различные формы прибыли. Эти доходы пересчитываются в стоимость компании с помощью процедур, которые позволяют учесть ожидаемые темпы роста, время и периодичность получения доходов, степень риска потока доходов, а также стоимость денег во времени.

Анализ расходов затрагивает постоянные и переменные издержки, ретроспективу динамики уровня переменных издержек как процента от объема продаж, влияние инфляции на затраты, издержки по кредитам и будущие ставки налогов.

Анализ капиталовложений требует рассмотрения потребности в собственных оборотных средствах, бюджета затрат и инвестиционной политики компании.

Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, покупает не набор активов, состоящий из зданий, сооружений, машин, оборудования, нематериальных ценностей и т.д., а поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства и получить прибыль.

В рамках данного подхода наиболее часто используются метод дисконтирования денежных потоков и метод капитализации дохода.

Метод дисконтирования денежных потоков основан на оценке ожидаемых денежных потоков для каждого из нескольких временных интервалов. Данный метод учитывает:

- величину поступлений, которую владелец активов рассчитывает получить в будущем;
- сроки получения этих доходов;
- риски, принимаемые на себя владельцем активов.

Метод дисконтирования денежных потоков требует проведения анализа доходов, расходов, капитальных вложений, структуры капитала и остаточной стоимости активов.

Прогноз будущих поступлений составляется для дискретных временных периодов. Денежный поток может быть представлен в виде денежного потока на собственный капитал компании или бездолгового денежного потока. Денежный поток может быть рассчитан с учетом или без учета фактора налогообложения, а также на основании номинального или реального, то есть очищенного от влияния инфляции, базиса.

Используемая при вычислениях ставка дисконта должна быть рассчитана на той же основе, что и денежный поток, к которому эта ставка применяется.

После выбора ставки дисконта будущие доходы и остаточная стоимость компании дисконтируются для установления их текущей стоимости.

Для определения остаточной стоимости компании используются несколько методов. Один из них основан на использовании ценовых мультипликаторов: «цена компании к чистой прибыли», «цена компании к прибыли до уплаты процентов и налогов», «цена компании к выручке», «цена компании к денежному потоку». Также широко используется модель роста Гордона, в соответствии с которой остаточная стоимость компании по окончании прогнозного периода равна ожидаемому денежному потоку

за первый постпрогнозный интервал, разделенному на размер ставки дисконта за вычетом показателя темпа прироста денежного потока.

Сумма текущих стоимостей представляет собой стоимость собственного капитала компании в модели денежного потока на собственный капитал и стоимость компании или инвестированного капитала в бездолговой модели. В последнем случае для определения рыночной стоимости собственного капитала из итогового значения должна быть исключена рыночная стоимость процентных обязательств компании.

Метод капитализации дохода. При использовании данного метода репрезентативная величина доходов (чистая прибыль, выручка или др.) делится на коэффициент капитализации для пересчета доходов компании в ее стоимость. Данный метод применяется также в том случае, если прогнозируемый денежный поток является постоянной величиной или изменяется с одинаковым темпом.

Коэффициент капитализации может быть рассчитан на основе ставки дисконта вычитанием из нее ожидаемых среднегодовых темпов роста дохода.

Метод или методы, используемые при проведении оценки, зависят от мнения оценщика и его опыта, а также от количества и качества имеющейся в наличии финансовой, производственной и иной информации. Расчетные оценки стоимости компании, полученные в результате использования различных подходов к оценке, согласуются в ходе интегральной оценки исходя из относительных весов, придаваемых каждому подходу. При этом в качестве окончательного заключения об оценке стоимости пакета акций может выступать как единная величина, так и диапазон стоимостей.

Ниже приведено обоснование выбора подходов и методов, использованных для определения рыночной стоимости Объекта оценки.

Обоснование использованных подходов и методов оценки

В результате анализа социально-экономического положения страны, а также результатов проведенного финансового анализа Оценщик пришел к выводу о целесообразности использования одного подхода к оценке:

➤ **Доходный подход не применялся** – На основании анализа текущего состояния организации, учитывая, что она с 2020г работает с убытками, а с 2023г находится в процедуре банкротства, на основании имеющейся у Оценщика документации по финансовой деятельности Предприятия невозможно спрогнозировать доходы и расходы общества. В связи с этим Оценщик был вынужден отказаться от использования методик доходного подхода при проведении настоящей оценки.

➤ **В рамках затратного подхода** – метод накопления активов (метод чистых активов).

➤ **Сравнительный подход не применялся.** Согласно Федеральному стандарту «Оценка бизнеса (ФСО №8)» п.10 в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций (доляй в уставном капитале и т.п.) на основе информации о ценах сделок с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организации, ведущей бизнес. Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

Принимая во внимание вышеизложенные условия определения стоимости акций (доляй в уставном капитале и т.п.) в рамках сравнительного подхода, оценщик пришел к выводу о невозможности применения данного подхода при оценке объекта оценки по нижеследующим причинам:

- В результате анализа рынка оценщик выяснил, что в открытом доступе отсутствует информация о ценах сделок (ценах предложений) с долями в уставном капитале организаций, которые могут быть признаны организациями-аналогами для оцениваемой организации.

Необходимо отметить, что применение сравнительного подхода в российских условиях для организаций, акции которых не котируются, не торгуются на биржах, крайне затруднено, ввиду отсутствия в достаточном объеме качественной и достоверной информации по организациям, которые

могли бы рассматриваться в качестве аналогов. Из открытых источников фактически невозможно получить достоверную информацию об активах, финансовых и производственных показателях деятельности возможных организаций-аналогов, на основании которой можно было бы определить необходимые мультипликаторы или корректировки для проведения расчетов.

12. Расчет рыночной стоимости с использованием Затратного подхода

12.2 Метод накопления активов.

В основу метода чистых активов положен анализ и перестройка балансового отчета предприятия. Данный метод предусматривает суммирование чистой стоимости активов предприятия с последующим вычитанием из этой суммы его обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала. В ряде случаев возможна корректировка некоторых статей балансов с целью более точного отражения в них стоимости активов.

Министерство финансов утвердил порядок оценки стоимости чистых активов, приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

1. Настоящий Порядок применяют акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, производственные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы, хозяйственные партнерства (далее - организации).

2. Настоящий Порядок распространяется на организаторов азартных игр.

3. Настоящий Порядок не распространяется на кредитные организации, акционерные инвестиционные фонды.

4. Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

5. Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

6. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

7. Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

Этот метод предполагает анализ и корректировку всех статей баланса предприятия, суммирование стоимости активов и вычитание из полученной суммы скорректированных статей пассива баланса в части долгосрочной и текущей задолженности. Данный метод расчета стоимости предприятия соответствует международным принципам бухгалтерского учета и широко используется при определении стоимости чистых активов обществ.

Ниже представлен алгоритм реализации метода:

1. Суммируются статьи баланса предприятия:

- Остаточная стоимость нематериальных активов;
- Остаточная стоимость основных средств;
- Оборудование к установке;
- Незавершенные капитальные вложения;
- Долгосрочные финансовые вложения;
- Прочие внеоборотные активы;
- Производственные запасы;
- НДС;
- Животные;

- Незавершенное производство;
- Расходы будущих периодов;
- Готовая продукция;
- Товары;
- Прочие запасы и затраты;
- Товары отгруженные;
- Расчеты с дебиторами;
- Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам;
- Краткосрочные финансовые вложения;
- Денежные средства;
- Прочие оборотные активы;

ИТОГО активы предприятия:

2. Суммируются обязательства (задолженности) предприятия по пассиву баланса:

- Целевое финансирование и поступления;
- Арендные обязательства;
- Долгосрочные кредиты банков;
- Долгосрочные займы;
- Краткосрочные кредиты банков;
- Кредиты банков для работников;
- Краткосрочные займы;
- Расчеты с кредиторами;
- Авансы, полученные от покупателей и заказчиков;
- Расчеты с учредителями;
- Резервы предстоящих расходов и платежей;
- Прочие краткосрочные пассивы;

ИТОГО пассивы предприятия:

3. Из суммы активов (п.1) вычитается сумма пассивов (п.2).

Корректировка статей баланса в целях оценки стоимости предприятия заключается как в нормализации бухгалтерской отчетности (в том числе статей баланса), так и в пересчете статей актива и пассива баланса в текущие цены.

Пересчет статей актива баланса предприятия в текущие цены состоит:

- В определении рыночной стоимости основных средств и нематериальных активов;
- В определении фактической текущей стоимости «незавершенки»;
- В анализе и оценке долгосрочных финансовых вложений;
- В анализе и оценке по текущим ценам запасов, затрат и дебиторской задолженности;
- В анализе и определении текущей стоимости имеющихся у предприятия задолженностей.

1. Рыночная стоимость 100 % доли в уставном капитале ООО «СВОЙ».

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	Источник информации
Активы			
1	Основные средства: - нежилое здание, Промышленно-технологический комплекс по производству трубок капельного орошения с использованием биоразлагаемых материалов, кад № 30:08:010703:368), - забор металлический (на земельном участке 30:08:000000:861)	26 311 366 ³	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FCDE66FFDCC5482D8D6661304A37545F и выводы Оценщика

³ Первоначальная цена 26 848 333руб., на повторных торгах цена была снижена на 2%, по данной стоимости торги были признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия заявок. Стоимость забора и трансформаторной подстанции не рассчитывалась (ввиду отсутствия информации о их физическом состоянии), т.к. по мнению Оценщика можно предположить, что она будет не больше суммы, отраженной на повторных торгах по зданию, учитывая, что на дату оценки уже идет 3 период публичного предложения и информация о заключенном договоре купле-продаже отсутствует.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	Источник информации
	- трансформаторная подстанция siemens (на земельном участке 30:08:000000:861)		
2	Дебиторская задолженность	2 560 483,00	Отчет ку от 10.10.2023 (https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DB12FFDC9F724585B2EA_DF51182EE596) , ответ управляющего от 31.10.2023г.
3	Итог	28 871 849	
Пассивы			
4	Требование Федерального Государственного Автономного учреждения «Российский фонд технологического развития»	341 200 000,00	Определение АС Астраханской области от 21.02.2023г. по делу № А06-144/2023
5	Требование Акционерного общества «Особая экономическая зона «Лотос»	157 856,16	Определение АС Астраханской области от 06.10.2023г. по делу № А06-144/2023
6	Требование Федеральной налоговой службы	162 444,14	Определение АС Астраханской области от 11.10.2023г. по делу № А06-144/2023
7	Требование ООО «Архитектура Строительство Дизайн»	4 704 799,68	Определение АС Астраханской области от 23.10.2023г. по делу № А06-144/2023
8	Итог:	346 225 099,98	
	Чистые активы (п.3-п.8)	-317 353 251	

Таким образом, даже при условии 100%-ного погашения дебиторской задолженности и продажи здания по начальной цене, стоимости активов не хватит на погашение всех обязательств, ввиду чего получилась **отрицательная стоимость**. Так как согласно определению, рыночная стоимость – наиболее вероятная цена сделки между сторонами, каждой из которых действуют разумно, располагая всей необходимой информацией. Совершение сделки по отрицательной/либо нулевой стоимости между разумными и осведомленными сторонами содержит признаки мнимой или притворной сделки (ст.170 ГК РФ): применительно к данному случаю, такая сделка, если она будет совершена, вероятнее всего будет прикрывать другую сделку. Таким образом, указание отрицательного или нулевого результата определения рыночной стоимости – как наиболее вероятной цены сделки – не соответствует закону. В то время, объективная нецелесообразность приобретения оцениваемого объекта для "идеально" рационального и осведомленного покупателя не исключает полностью вероятности совершения такой сделки по некоей положительной стоимости, что возможно при наличии заинтересованного покупателя. В этих условиях, если сделка отчуждения оцениваемого объекта состоится в рыночных условиях, то по некоей положительной стоимости. При этом, чем выше эта стоимость, тем меньше вероятность совершения сделки. Исходя из этого и вероятностного характера определяемой стоимости, в оценочной практике принято в подобных случаях делать вывод об итоговой стоимости объекта в размере единицы, с учетом валюты оценки и точности произведенных расчетов.

Таблица 6. Результаты оценки

№ п/п	Наименование	Стоимость, полученная с применением Затратного подхода, руб., без НДС
A	1	2
1	99,997%-ная доля в уставном капитале ООО «Свои» (ИНН 3019010086, ОГРН 1143019000080 от 22.01.2014г.), номинальной стоимостью 173 233 755,6руб.	1
	Итого	1

13. Согласование результатов оценки.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки производился подходами, описанными выше.

Согласование – это анализ альтернативных заключений, полученных с применением различных подходов оценки, с целью определения единственного (согласованного) значения стоимости объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки производился только затратным подходом, соответственно согласование не требуется.

Согласования результатов оценки

Таблица 7.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость, полученная с применением Затратного подхода, руб., без НДС	Вес	Рыночная стоимость, тыс. руб., без НДС
A	1	2	3	4
1	99,997%-ная доля в уставном капитале ООО «Свои» (ИИН 3019010086, ОГРН 1143019000080 от 22.01.2014г.), номинальной стоимостью 173 233 755,6руб.	1	1,0	1
	Итого	1		1

14. Заключение оценщика о стоимости объекта оценки

Как уже указывалось выше, целью оценки является определение величины рыночной стоимости объекта оценки.

Оценщик считает обоснованным изложить результаты оценки в следующем виде:

Величина рыночной стоимости оцениваемого имущества по состоянию на «15» февраля 2024г. составляет:

1 (Один) рубль,

в том числе:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.
1	99,997%-ная доля в уставном капитале ООО «Свои» (ИИН 3019010086, ОГРН 1143019000080 от 22.01.2014г.), номинальной стоимостью 173 233 755,6руб.	1
	Итого	1

Оценщик

Директор
ООО «ФинЭкс»

Эськова М.Ю.

Эськова М.Ю.



15. Перечень использованных источников.

- 1) Федеральный закон от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».
- 2) Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности.
- 3) Оценка стоимости активной части основных фондов. Ковалев А.П., М., Финстатинформ, 1997г.
- 4) Грязнова А.Г. Оценка бизнеса. Учебник. - М.:Финансы и статистика, 1998г.
- 5) Федотова М.А. Оценка недвижимости и бизнеса. Учебник.- М.:2000г.
- 6) Артеменко В.Г. Финансовый анализ. Учебное пособие – М.:1999г.
- 7) Стандарты оценки Федерального долгового центра при Правительстве РФ СТО ФДЦ 13-05-98.
- 8) Европейские стандарты оценки (ЕСО2000). Российское общество оценщиков. Москва. 2003. «Рынок ценных бумаг», Под ред. В.А. Галанова, А.И. Басова, 1998 год, Москва, Финансы и статистика.
- 9) «Оценка ценных бумаг», Т.Б. Бердникова, 2003 г., Москва, Инфра-М.
- 10) Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. [В Интернете] <http://www.fedresurs.ru/>.
- 11) Контур Фокус – Быстрая проверка контрагентов. [В Интернете] <https://kontur.ru/focus>.
- 12) Высший арбитражный суд Российской Федерации. [В Интернете] <http://www.arbitr.ru>.

Приложение 1.

Копии приложений Оценщика





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 021512-1

* 11 * июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Эськовой Марине Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от * 11 * июня 2021 г. № 203

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до * 11 * июня 2024 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 027145-3

< 03 > августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Эськовой Марине Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от < 03 > августа 20 21 г. № 211

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до < 03 > августа 20 24 г.

ИНГОССТРАХ

Просто быть уверенным

о/дн сроках 2012 г.

ДОГОВОР
ПОДАРКОВОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОНЛАЙН
№ 433-524-Б94296023

с. Воронеж

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Эльхова Марина Юрьевна
Паспортные данные: Паспорт гражданина РФ серии 20 94 №062928 выдан Липецким РОВД г.Воронежа
18.11.2001г. 14.11.2061г.
Адрес регистрации: 394601 г.Воронеж, ул.Серебика, д.94, кв.6, В

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое агентство «Ингосстрах»
Россия, 111155, Москва, ул. Патриархия, 12 стр.2
ИНН: 7723042119
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Воронежской области
394608 г.Воронеж, ул.Коммунистическая, д.96

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):

3.1. С 010 декабря 2022 г. по «28» ноября 2024 г., обе даты включительно, при условии окончания страховой премии и ведущем предъявлении настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительные требования (исключительные претензии) в compensation резюмного ущерба, причиненного в Правах граждан, имеющиеся Страхователя в течение срока новой давности, установленной законодательством Российской Федерации.
3.3. Ревизионный период за исключением Договора устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять свою текущую деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:

4.1 Страховая сумма по настоящему Договору не выше страховых случаев (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей).
4.1.1. Лицо, нанесшее Страховщику по настоящему Договору не выше страховой суммы ущерба устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей).
4.2. Страховая сумма в отношении Рисков по шкале франшизы (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. 1 390,00 (один тысяча триста рублей) за первое страхование. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с настоящим соглашением с 01.12.2022 г.
При первом страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре не для уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и влечет иных-либо правовых последствий для сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности автомобилистов от 04.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Представление в автомобиле преступления страхование применяется к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. Подавление настоящий Договор, Страховщик подтверждает, что наличие этих Правил страхования, связанных с ними и обсуждается выплатить.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются исключительные инциденты, возникшие с риском повредить Страховщика и/или его имущественные права, возникшие вследствие причинения ущерба имуществу, находящемуся под управлением Договора, и/или имуществу лиц, с которыми Страховщик не имеет прямых претензий.

7.2. Объектом страхования также являются претензии, возникшие вследствие причинения ущерба имуществу Российской Федерации, имуществу имущественным интересам Страхователя, связанные с нарушением законодательства о Страховании Рисков по шкале.

8. СТРАХОВЫЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем является установленный виновником и виновную сторону решениями судебного суда или прокурором Страхователем в именном согласии Страхователя факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федерального законодательства, стандартов в сфере специальной деятельности, установленных саморегулируемой организацией одновременно, членом которой является Страховщик за момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя различий из-за недостатка или недобросовесия, когда расходы на оплату услуг пострадавших и потерпевших, которые были понесены в результате предоставления имущественных претензий.
8.3. Страховым случаем по настоящему Договору распространяется на ограничения, предусмотренные в результате действий (бездействия) Страхователя, вытекающих из условия ПерIODа страхования или Ревизионного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В случае страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при исполнении страховых случаев по настоящему Договору, возникшему расходы, указанные в п. 10.4.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форматытии страхового возмещения – денежной формой.

10. Уведомление:

10.1. Не является страховым случаем наступление гражданско-ответственности Страхователя за причинение ущерба, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
10.2. Не налоги и уплатляемые, начисляемые в соответствии с настоящим Договором, взимаются налогами администрации образов или учреждений национального поселения, управляемого из краев, областей, уездов и п.1. и п.2. настоящий Договор, или уплатываемые национально в виде стабильных денежных сумм, коштами, указанными в таблице, трансформации существующих на таблице, установлены в таблице.

Страхователь:	Страховщик:	Оформление
заявления о выдаче копии:	Бюро 1888@mail.ru	www.ingosstrah.ru
запись в залог:	39587812443	1475-0500293

СТРАХОВАТЕЛЬ: Эльхова Марина Юрьевна

От Страхователя:
Запись А.Ю.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Борисенко Ю.С.
Запись А.Ю./документ в подтверждении №1126
Документ № 9981823-524/22 от 24.11.2022 года

ПОЛИС

к договору обязательного страхования ответственности
при осуществлении оценочной деятельности
№ 433-524-179840/23 от «29» декабря 2023 года

г. Воронеж

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что укомплектован Страхование и Страхование лицами Договором страхования № 433-524-179840/23 от «29» декабря 2023 года (далее – Договор страхования). Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы.

СТРАХОВАТЕЛЬ (ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО):	ООО «Финэкс» Россия, 394018, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 18, оф. 7 ИНН 3665044402
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Россия, Москва, ул. Петровка, д.12, стр.2
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выполнителям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Застрахованным лицом требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов в правоохранительной деятельности. Объектом страхования также являются не противоречие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с наложением согласованием со Страховщиком расходов Застрахованного лица на их выплату при наложении для в судебных и арбитражных органах, начисле расходов на оплату услуг экспертизы и адвоката, которые Застрахованное лицо понесло в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Застрахованного лица возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Застрахованным лицом и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С «01» января 2024 года по «20» июня 2025 года обе даты включительно (547 дней), при условии наличия страховой премии в порядке, предусмотренным Договором страхования.
(СТРАХОВАЯ СУММА) ЛИМİТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлено в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	В соответствии с Договором № 433-524-179840/23 от «29» декабря 2023 года

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: 
Начальник ОСНОВ филиала в Воронежской области
На основании Договора № 433-524-179840/23 от 29.12.2022 г.

Приложение 2.

Копии приложений Заказчика

Форма № ИНВ-Ф9	
Утверждена Приказом об учетной политике от 29.12.2018 № 3-УП	
Код	
по ОКПО	69741187
по ОКВЭД	72.19
Номер	1
Дата	20.07.2023
Дата начала инвентаризации	20.07.2023
Дата окончания инвентаризации	06.09.2023

А К Т	Номер документа	Дата составления
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ	2	06.09.2023

(кроме ценных бумаг, хранящихся в наименование организации)

Акт составлен комиссией в том, что по состоянию на 06 сентября 2023 г., проведена инвентаризация финансовых вложений, отличных от ценных бумаг, хранящихся в наименование организации и включаемых в инвентаризационную опись по унифицированной форме № ИНВ-16.

При инвентаризации установлено следующее:

№ по пор ядк у	Вид финансового вложения	Первоначальна я стоимость (руб., коп.)	Текущая рыночная стоимост ь на последнюю отчетную дату (руб., коп.)	Срок действия договора (мес.)	Доходн ость (% годовы х)	Сумма дохода, признанного организаци ей на дату инвентариза ции (кроме прироста стоимости) (руб., коп.)	Сумма резерв под снижение стоимости (если резерв создавался) (руб., коп.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долг в ООО «СВОИ» (ОГРН 1143019000080, ИНН 3019010086) - 99,997 %.	173 233 755,6	-	-	-	-	-
2	Долг в ООО «ПОЛИБАЛТ» (ОГРН 1143926002945, ИНН 3923501932) - 100 %.	118 428 375	-	-	-	-	-
ИТОГО:		291 662 130,60	-	-	-	-	-

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по акту инвентаризации проверены.

<p>Председатель комиссии:</p> <p>Меркулов Р.В. (расшифровка подписи)</p>	<p>Конкурсный управляющий (должность) <i>Меркулов Р.В.</i> (подпись)</p>	<p>Меркулов Р.В. (расшифровка подписи)</p>
<p>Члены комиссии:</p> <p>Меркулов Р.В. (расшифровка подписи)</p>	<p>Конкурсный управляющий (должность) <i>Меркулов Р.В.</i> (подпись)</p>	<p>Меркулов Р.В. (расшифровка подписи)</p>
<p>Члены комиссии:</p> <p>Меркулов Р.В. (расшифровка подписи)</p>	<p>Конкурсный управляющий (должность) <i>Меркулов Р.В.</i> (подпись)</p>	<p>Меркулов Р.В. (расшифровка подписи)</p>

06 сентября 2023 г.

Указанные в настоящем акте данные и расчеты проверены

<p>Конкурсный управляющий (должность)</p>	<p>Меркулов Р.В. (расшифровка подписи)</p>
---	--

06 сентября 2023 г.

Сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВОИ"

ОГРН 1143019000080

ИНН/КПП 3019010086/302501001

по состоянию в Конкурс.Фокус на 17.10.2023: Юридическое лицо признано несостоявшимся (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство

Наименование

Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВОИ"
ГРН и дата аннексии в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1143019000080 22.01.2014
Сокращенное наименование на русском языке	ООО "СВОИ"
ГРН и дата аннексии в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1143019000080 22.01.2014

Место нахождения юридического лица

Субъект Российской Федерации	Астраханская область
Район / округ	М.Р-Н НАРИМАНОВСКИЙ
Тип поселения	Г.П. ГОРОД НАРИМАНОВ
ГРН и дата аннексии в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2153005100897 22.09.2015

Адрес юридического лица

Почтовый индекс:	416111
Субъект Российской Федерации	Астраханская область
Район (улус и т.п.):	Р-Н НАРИМАНОВСКИЙ
Город (поселок и т.п.)	Г. НАРИМАНОВ
Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ
Дом (квадрилье и т.п.)	Д. 10
ГРН и дата аннексии в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2153005100897 22.09.2015
Дополнительные сведения	сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице)
ГРН и дата аннексии в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2215000180226 22.12.2021

Сведения о регистрации

Способ образования	Создание юридического лица
ОГРН	1143019000080
Дата присвоения ОГРН	22.01.2014
ГРН и дата аннексии в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1143019000080 22.01.2014

Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица

Наименование регистрирующего органа	Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области
Адрес регистрирующего органа	4146024, Астрахань г., Набережная Приволжского затона ул, д 13, корп. стр35
ГРН и дата аннексии в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2223000169050 24.03.2022

Сведения о состоянии юридического лица

Составное	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство
ГРН и дата аннексии в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2223000103609 25.07.2015

Сведения об учете в налоговом органе

ИНН	3019010086
КПП	302301001
Дата постановки на учет	28.05.2022
Наименование налогового органа	Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области
ГРН и дата аннексии в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2223000476532 29.03.2022

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

Регистрационный номер	040008019054
Дата регистрации	24.09.2015
Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Астраханской области
ГРН и дата аннексии в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2163025408984 14.11.2016

Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации

Регистрационный номер	300019195930001
Дата регистрации	27.01.2014
Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Астраханской области
ГРН и дата аннексии в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2163025302174 23.09.2016

Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде

Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
Размер (в рублях)	17338755,6
ГРН и дата аннексии в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195005254816 31.12.2019

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2235000105610 23.07.2023
Фамилия	НАСТЕНКО
Имя	МАРИНА
Отчество	ВИКТОРОВНА
ИНН	110380654609
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2235000105610 23.07.2023
Должность	КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2235000105610 23.07.2023
Пол	женский
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2235000105610 23.07.2023
Гражданство	Гражданин Российской Федерации
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2235000105610 23.07.2023

Сведения об участниках / учредителях юридического лица

Пункт из п. 1 ст. 5 № 129-ФЗ (о ред. Федерального закона от 27.10.2020 № 350-ФЗ, вступившего в силу 26.04.2021) в Едином государственном реестре юридических лиц в отношении акционерных обществ содержатся сведения о том, что общество состоит из единственного участника (акционера), и сведения о таком участнике. До иступления в силу указанных изменений в отношении акционерных обществ в ЕГРЮЛ вносились сведения об учредителях на момент создания юридического лица, при этом анкетные сведения об акционерах не предусматривались

ОГРН	1117746665337
ИНН	7701906579
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОЛИКОМПЛЕКС»
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	21430190335463 29.08.2014
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2143019017821 30.04.2014
Номинальная стоимость доли (в рублях)	173233755.6
Размер доли (в процентах)	99.99%
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195025254816 31.12.2019

2	
Фамилия	РОМАНЕНКО
Имя	ЭДУАРД
Отчество	ВИКТОРОВИЧ
ИНН	503499030238
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195025066463 06.03.2019
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ следовой и давнейших лице	2183005277983 28.12.2018
Пол	мужской
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195025066463 06.03.2019
Гражданство	Гражданин Российской Федерации
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195025066463 06.03.2019
Номинальная стоимость доли (в рублях)	5000
Размер доли (в процентах)	0.003
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195015254816 31.12.2019

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности

Сведения об основном виде деятельности	
Код и наименование вида деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1143019000080 22.01.2014

Сведения о дополнительных видах деятельности

1	
Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1143019000080 22.01.2014

2	
Код и наименование вида деятельности	45.31 Производство штукатурных работ
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1143019000080 22.01.2014

3	
Код и наименование вида деятельности	45.32 Работы столярные и плотнические
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1143019000080 22.01.2014

4	
Код и наименование вида деятельности	45.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стек
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1143019000080 22.01.2014

5	
Код и наименование вида деятельности	45.34 Производство макетных и стекольных работ
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1143019000080 22.01.2014

Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство краевальных работ
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1143019000080 22.01.2014

Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1143019000080 22.01.2014

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц.

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1143019000080 22.01.2014
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Астраханской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
1. Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
Номер документа	29
Дата документа	15.01.2014
2. Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
Дата документа	15.01.2014
3. Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
Дата документа	14.01.2014
4. Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
Дата документа	14.01.2014
5. Наименование документа	УСТАВ
Дата документа	14.01.2014
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
Серия, номер и дата выдачи свидетельства	30 001445458 22.01.2014

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2143019002949 22.01.2014
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Предоставление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Астраханской области

3		
ГРН и дата аннексии записи в ЕГРЮЛ	2143019017821 30.04.2014	
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц	
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Астраханской области	
Сведения о документах, предоставленных при аннексии записи в ЕГРЮЛ		
1	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
	Номер документа	671
	Дата документа	23.04.2014
2	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
	Дата документа	23.04.2014
4		
ГРН и дата аннексии записи в ЕГРЮЛ	2143019051736 14.08.2014	
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц	
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Астраханской области	
Сведения о документах, предоставленных при аннексии записи в ЕГРЮЛ		
1	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
	Номер документа	1510
	Дата документа	07.08.2014
2	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
	Дата документа	07.08.2014
5		
ГРН и дата аннексии записи в ЕГРЮЛ	2143019033463 29.08.2014	
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц	
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Астраханской области	
Сведения о документах, предоставленных при аннексии записи в ЕГРЮЛ		
1	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
	Номер документа	1392
	Дата документа	22.08.2014
2	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
	Дата документа	22.08.2014

ГРН и дата анкетной записи в ЕГРЮЛ	2153005100897 22.09.2015
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, вносимых в учредительный документ юридического лица, внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
---	--

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ

1	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
	Номер документа	Б/Н
	Дата документа	15.09.2015
2	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШТИНЫ
	Номер документа	71
	Дата документа	11.09.2015
3	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ.
	Дата документа	10.09.2015
4	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
	Номер документа	13
	Дата документа	10.09.2015
5	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНЫЙ ЯРЛЫК

ГРН и дата анкетной записи в ЕГРЮЛ	2153005100952 22.09.2015
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области

ГРН и дата анкетной записи в ЕГРЮЛ	2153005100963 22.09.2015
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области

ГРН и дата анкетной записи в ЕГРЮЛ	2153005100963 15.11.2015
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, и связи с переименованием (переподчинением) юридических объектов
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области

ГРН и дата анкетной записи в ЕГРЮЛ	2163005009543 07.05.2016
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, и связи с переименованием (переподчинением) юридических объектов
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2163005302174 22.09.2016
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2163005408984 14.11.2016
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2183005076573 05.04.2018
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
1	Наименование документа
	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
	Дата документа
	05.04.2018

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2183005277983 28.12.2018
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
1	Наименование документа
	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
	Номер документа
	8779A
	Дата документа
	21.12.2018

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2195005066463 06.03.2019
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области

Изучение возможностей генетической инженерии для создания биотехнологии в сельском хозяйстве. Конспект. Выпуск 10. Составлено для ИТЛ-10-2020-1

ИФН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2195005182258 26.09.2019	
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц	
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области	
Сведения о документах, представляемых при внесении записи в ЕГРЮЛ		
1.	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
	Номер документа	88024
	Дата документа	19.09.2019
2.	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
	Дата документа	18.09.2019

ПРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ		2193025254816 51.12.2019
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ		Государственная регистрация изменений, вносимых в учредительный документ юридического лица, и изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ		Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
Сведения о документах, представлявшихся при внесении записи в ЕГРЮЛ		
1	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
	Номер документа	12349A
	Дата документа	24.12.2019
2	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
	Дата документа	19.12.2019
3	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
	Номер документа	19V1
	Дата документа	19.12.2019
4	Наименование документа	АКТ СВЕРКИ РАСЧЕТОВ
	Дата документа	18.12.2019
5	Наименование документа	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
	Дата документа	31.10.2019
6	Наименование документа	АКТ ПРОВЕДЕНИЯ ВЗАИМОЗАЧЕТА
	Номер документа	1
	Дата документа	19.12.2019
7	Наименование документа	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ
	Дата документа	09.12.2016
8	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
	Номер документа	77 АГ 3588113
	Дата документа	19.12.2019
9	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
	Дата документа	16.12.2019

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ		2215000040790 08.04.2021
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ		Зависение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (заявление физического лица о недостоверности сведений о нем)
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ		Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
1	Наименование документа	Р54001 ЗАЯВЛЕНИЕ ФЛ О НЕДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ О НЕМ В ЕГРЮЛ
	Номер документа	2568A
	Дата документа	01.04.2021
2	Наименование документа	ПОСЛЕДНИЕ
	Дата документа	01.04.2021
3	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
	Дата документа	10.03.2020
4	Наименование документа	ВЫТАНЦИН
	Дата документа	10.03.2021
5	Наименование документа	КОНВЕРТ
	Дата документа	25.03.2021

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ		2215000180226 22.12.2021
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ		Зависение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результатом проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ		Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
Сведения о документах, предоставленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ		2225000476532 29.03.2022
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ		Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ		Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области
Сведения о документах, предоставленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ		2225000040645 16.03.2023
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ		В отношении юридического лица в дате о недостоверности (бессрочстве) выдано кабинетное
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ		Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области
Сведения о документах, предоставленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
1	Наименование документа	Сведения из ЕГРС о ЮЛ
	Номер документа	10853975
	Дата документа	22.02.2023
2	Наименование документа	Определение суда о выдаче кабинетного
	Номер документа	A06-144/2023
	Дата документа	21.02.2023

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Приложение к актуальному актуальному в ЕГРЮЛ Решение о приватизации и открытии конкурсного производства по делу № 17.10.2023

23

ГРН и дата аннексии записи в ЕГРЮЛ	2233000105609 23.07.2023
Причина аннексии записи в ЕГРЮЛ	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство
Наименование регистрирующего органа, которым запись имеется в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области
Сведения о документах, предоставленных при аннексии записи в ЕГРЮЛ	
1 Название документа	Сведения из ЕГРСБ-о ЮЛ
Номер документа	12000020
Дата документа	19.07.2023
2 Название документа	Решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства
Номер документа	A06-144/2023
Дата документа	17.07.2023

23

ГРН и дата аннексии записи в ЕГРЮЛ	2233000105610 23.07.2023
Причина аннексии записи в ЕГРЮЛ	Утверждение конкурсного управляющего
Наименование регистрирующего органа, которым запись имеется в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области
Сведения о документах, предоставленных при аннексии записи в ЕГРЮЛ	
1 Название документа	Сведения из ЕГРСБ-о ЮЛ
Номер документа	12000020
Дата документа	19.07.2023
2 Название документа	Решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства
Номер документа	A06-144/2023
Дата документа	17.07.2023

Ссылка на веб-сайт: <https://firms.kontur.ru/unter/114301000000/01-19g53xyK63-pdHcgFVZ40h/>

Стр. 11

ООО «ФинЭкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Унифицированная форма № НН-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 48

Форма по ОКСУД
603

· ОКПО

ООО «Спец» (ОГРН 1143019000089, ИНН 3019010086, 416111, Астраханская обл., г. Нариманов, ул. Центральная, дом 10)

(приложение)

Основание для проведения инвентаризации:

(сроки проведения)

Вид деятельности

номер 1

(периодичность)

дата 21.08.2023

Дата начала инвентаризации 21.08.2023

Дата окончания инвентаризации 06.09.2023

Вид операции

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ.

Номер документа	Дата составления
1	06.09.2023

Основные средства – здания, сооружения

находящиеся **в собственности** ООО «Спец»

(объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности организаций, на отчуждение которых не предъявлены претензии)

Местонахождение

Арендодатель*

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на меня (нашу) ответственность, отражены в бухгалтерии, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(подпись)	<i>Марк У.</i>	<i>Новиков И.В.</i>
(фамилия)	Ульянов	Новиков
(расшифровка)	Марк Евгеньевич	Илья Викторович

Номер по по- рядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобрете- ния)	Номер			Фактическое наличие:		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвен- тарный	заводской	паспорта (документа о приемке)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Нежилое здание, кад. № 30:05:010703:305, наименование: Промышленно-технический комплекс по производству трубчатого стеклования с использованием биоразлагаемых материалов, площадь 3493,2 кв. м, кв-н.этажей 1, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, г. Нариманов, ул. Береговая, д.2г.				2022	60000901			1	0,00	1	0,00
Итого												
1												
0,00												

Итого по странице:

а) количество перекодовых номеров

Одна

(страницы)

б) общее количество единиц фактически

Одна

(страницы)

в) на сумму фактически

Ноль руб. 00 коп.

(страницы)

ООО «ФинЭкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Итого по описи:

а) количество изолированных номеров	<u>Один</u>	
б) общее количество единиц фактически	<u>Одни</u>	
в) на сумму фактически	<u>Ноль руб. 00 коп.</u>	(оценка)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Конкурсный управляющий

Нащенко М.В.

Члены комиссии

Герегуталов Р.М. Лебедев А.В.
Новиков А.С. Логарис Д.И.
Макаров В.В. Богданов С.В.

Макаров В.В.
Логарис Д.И.
Богданов С.В.

Все основные средства, перечисленные в настоящей инвентаризационной описи комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, и скрыт с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Освоенные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(подпись) Макаров В.В. (расшифровка)
(подпись) Логарис Д.И. (расшифровка)
(подпись) Богданов С.В. (расшифровка)

(подпись) Макаров В.В. (расшифровка)
(подпись) Логарис Д.И. (расшифровка)
(подпись) Богданов С.В. (расшифровка)

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

(подпись) Макаров В.В. (расшифровка)
06.09.2023

Нащенко М.В.

Согласие оспаривания наложение
исполнительской практики в РФ
от 22 мая 2001 г. №299 «Об иммобиле
Общие права пользования имуществом
(имуществом) субъектами гражданского
права» (далее – № 299)

**ОТЧЕТ
КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО
О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И О ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ
ПРОЦЕДУРЫ КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА В ОТНОШЕНИИ
Общества с ограниченной ответственностью «Свон»
за период с 17.07.2023 г. по 10.10.2023 г.**

10.10.2023 г.

г. Воронеж

Общество с ограниченной ответственностью «Свон»
ОГРН 1143019000080, ИНН/КПП 3019010986/302301001
Основной (по коду ОКВЭД ред.2) 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым
недвижимым имуществом
(одном из первоначальных назначений недвижимого имущества с указанием его организационно-правовой формы, ИНН и КПП) или филиалы, подразделения
подразделениями (представительствами) с указанием документа о государственной регистрации
Обычная организация
(одна из форм)

416111, Астраханская область, Наримановский район, город Нариманов, Центральная ул., д. 10

(одна из форм)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Астраханской области
Номер дела	№ А06-144/2023
Дата принятия судебного акта о заведении процедуры банкротства	19.07.2023 г. (рез. часть от 17.07.2023 г.)
Дата назначения арбитражного управляющего	19.07.2023 г. (рез. часть от 17.07.2023 г.)

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных упралывающих, членом которой является арбитражный упралывающий	Ассоциация Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных Арбитражных управляющих «Содружество»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 11660 от 08.11.2011 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховая компания «АСКОР»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования ответственности арбитражного управляющего АУ 05423/2022/7/10 от 30.12.2022 года, срок действия с 20.01.2023 года, действителен до 19.01.2024 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного упралывающего на случай причинения убытков	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Договор ДАУ № 3706/700/23 от 17.07.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному упралывающему	394065, г. Воронеж, а/к 10

Сведения о лицах, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения своей деятельности

Привлеченный специалист	Ф.И.О.	№ и дата договора, срок действия договора	Размер вознаграждения	Источник оплаты
1	2	3	4	5

1

ООО ЦКСБ «ЗЕГИСТЕРРА»	Пенкова Наталья Михайловна	ДОГОВОР № 80 о возмещении оказания юридических услуг от 25.09.2023 г.	Согласно акта выполненных работ:	Имущество должника
-----------------------	----------------------------------	--	--	-----------------------

Информация о жалобах на действия (бездействие) арбитражного управляющего

Сведения о жалобе	Содержание жалобы	Квалифици- зация правонар- ушения (статья)	Орган (организация), расмотревший жалобу и (или)принявший решение	Дат рассмотре- ния	№ документа по итогам рассмотрения жалобы (протокол, судебный акт)	Принятое решение:	Сведения о пересмотре принятого решения
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения о реализации конкурсным управляющим своих прав и выполнении обязанностей

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 19.07.2023 г. (рез. часть от 17.07.2023 г.) по делу № А06-144/2023 ООО «Свом» (ОГРН 1143019000080, ИНН 30190100086, 416111 Астраханская обл., г. Нариманов, ул. Центральная, дом 10) признано несостоявшимся (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначена Настяко Мария Викторовна (ИНН 110380654609, СНИЛС 118-041-329-18; адрес для направления корреспонденции: 394065, г. Воронеж, ул. Комарова, д. 13, а/з 10), член Ассоциации МСК СРО ПАУ «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 02260193296, г. Старополт. пр. Кулакова, 96). Судебное заседание для решения вопроса о продлении или измерении конкурсного производства в отношении должника назначено на 17.01.2024 года на 09 часов 10 минут (время местное, МСК +1 час) в помещениях арбитражного суда, зал № 407.

Сведения о сформированной конкурсной массе, в том числе о ходе и об итогах инвентаризации имущества должника, о ходе и результатах оценки имущества должника

Имущество	Включается в конкурсную массу		Исключается из конкурсной массы	
	балансовая стоимость (тыс. руб.)	рыночная стоимость (тыс. руб.)	балансовая стоимость (тыс. руб.)	рыночная стоимость (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
I. Внеборотные активы всего, в том числе:	-	-	-	-
Основные средства,	-	-	-	-
в том числе:				
I. Нежилое здание, кад. № 30:08:010705:368, наименование: Промышленно-технический комплекс по производству трубки киппового орошения с использованием биоразлагаемых материалов, площадь 3493,3 кв. м, кол-во этажей 1, адрес Астраханская обл., Наримановский р-к, г. Нариманов, ул. Береговая, д 2 г.	-	-	-	-
Нематериальные активы,	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-
Недвижимое строительство,	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения,	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-
II. Оборотные активы всего, в том числе:	-	-	-	-
Запасы,	-	-	-	-

2

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Недвижимое имущество:	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-
Денежные средства,	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-
Дебиторская задолженность,	-	-	-	-
Кредиторские финансовые активы,	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-
Прочие оборотные активы	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-

Инвентаризация имущества должника: Инвентаризационная опись основных средств № 1 от 06.09.2023 г., Публикация ЕФРСБ № 12383248 от 06.09.2023.

Оценка имущества должника: На дату составления отчета оценка имущества должника не проводилась.

Сведения о ходе реализации имущества должника

Имущество, включенное в конкурсную массу	Сведения о реализации имущества:		Сумма (тыс. руб.)
	дата договора	№ договора	
1	2	3	4
-	-	-	-

На дату составления отчета имущество не реализовывалось.

Сведения о размере денежных средств, поступивших на специальный счет должника, об источниках данных поступлений

Источник поступления	Дата поступления	Сумма (руб.)			
			1	2	3
-	-	-	-	-	-
ИТОГО:			-	-	-

Сведения о размере денежных средств, поступивших на основной счет должника, об источниках данных поступлений

Источник поступления	Дата поступления	Сумма (руб.)			
			1	2	3
-	-	-	-	-	-
ИТОГО:			-	-	-

Сведения о количестве и об общем размере требований о взыскании задолженности, предъявленных конкурсным управляющим к третьим лицам

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности (руб.)	Доля в общей задолженности (%)	Средства, полученные от взыскания задолженности (руб.)
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-
	Итого:	-	-	-

03.10.2023 г. конкурсным управляющим цеплюхи. Поступило в количестве 17 штук в залог для погашения по основанию выдана выписка об счету за недельный период.

Меры по обеспечению сохранности имущества должника

Пред采имствые меры	Результаты
Требования, предъявленные в арбитражный суд о признании недействительности сделок и решений, а также требований о применении последней недействительности ничтожных сделок, заключенных или исполненных должником	на дату составления отчета требования не заявлены
Заявленные отказы от исполнения долгов иных сделок	(основания отказа от их исполнения и дата отказа): нет
Выявление и истребование имущества должника, находящегося во владении третьих лиц, в том числе:	на дату составления отчета не выявлено
Иные меры	Комиссионный управляющий ООО «Своя Настя» М.В. обратилась в АС с ходатайством об обжаловании руководителя ООО «СВОЙ» Иванова Андрея Сергеевича обес печить передачу печатей, штампов, материальных и иных ценностей должника, а также предоставить оригиналы документов и информацию в отношении должника комиссионному управляющему ООО «СВОЙ» Настяне Марии Викторовне согласно списку. Комиссионный управляющим 09.10.2023 г. заявлены уточненные требования Справедливым Арбитражным судом Астраханской области от 09.10.2023 г. по делу № А06-144/2023 судебное заседание по рассмотрению ходатайства перенесено с 10.10.2023 г. на 15.11.2023 на 09:00.

Сведения о ведении реестра требований кредиторов

Обязанность по ведению реестра возложена на
Комиссионного управляющего ООО «Своя Настя» Марии Викторовны
(з.п. С. образцами подписи, паспортными данными участников реестра)

Сведения о реестродержателе

Адрес:	Реестродержатель не привлекался
Наименование страховой организации, номер и дата договора страхования ответственности на случай причинения убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве (ст. 16 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве")	Реестродержатель не привлекался
Номер и дата автоворы, заключенного с реестродержателем	Реестродержатель не привлекался

Формирование реестра требований кредиторов

Публикация сведений о приеме заявки должника банкротом и открытии конкурсного производства	Объявление о банкротстве в газете «Коммерсантъ» № 77034301922 от 29.07.2023 г.
Дата закрытия реестра кредиторов	29.09.2023 года
Всего рассмотрено заявленных требований кредиторов	2
Всего рассмотрено в арбитражном суде заявленных конкурсным управляющим выражений по требованиям кредиторов:	
- о включении требований в реестр;	0
- об отказе включить требование в реестр	0
Количество кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату закрытия реестра кредиторов	1
	На общую сумму 341 341 000,00

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Сведения о размере требований кредиторов, исключенных из реестра требований кредиторов

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма (руб.)		Процент удовлетворения требований кредиторов	Дата удовлетворения
		требований кредиторов согласно реестру	удовлетворения требований кредиторов		
1	2	3	4	5	6
1	Первая очередь всего, в том числе:	-	-	-	-
2	Вторая очередь всего, в том числе:	-	-	-	-
3	Третья очередь всего, В том числе:	341 398 856,16	-	-	-
3.1	ФГАО «Российский Фонд технологического развития»	341 200 000,00 руб., в том числе: 278 441 983,00 руб. - основной долг; 24 872 755,36 руб. проценты; 9 522 971,38 руб. - пени по просроченным процентам; 28 162 290,06 руб. - пени по просроченному основному долгу; 200 000 руб. - госпошлина - изложены как требования обеспеченные залогом имущества должника.			
3.2	ФГАО «Российский Фонд технологического развития»	41 000 руб. - основной долг;			
3.2.1	АО «Особая экономическая зона «Лотос»	157 856,16 руб., В том числе: 99 184,82 руб. - основной долг; 58 671,34 руб. - пени.			

Определением Арбитражного суда Астраханской области от 11.09.2023 г. по делу № А06-144/2023 судебное заседание по рассмотрению заявления ООО «Архитектура Строительство Дизайн» о взыскании требований из реестра требований кредиторов должника назначено на 23.10.2023 на 12 час. 10 мин.

Определением Арбитражного суда Астраханской области от 12.09.2023 г. по делу № А06-144/2023 судебное заседание по рассмотрению заявления УФНС России по Астраханской области о взыскании требований в размере 411,35 руб. с учетом уточнений в реестре требований кредиторов должника отложено на 11.10.2023 на 09 час. 30 мин.

Определением Арбитражного суда Астраханской области от 21.09.2023 г. по делу № А06-144/2023 судебное заседание по рассмотрению заявления УФНС России по Астраханской области о взыскании требований в размере 116 531,98 руб. в реестр требований кредиторов должника назначено на 31 октября 2023 года на 09 час. 10 мин.

Определением Арбитражного суда Астраханской области от 25.09.2023 г. по делу № А06-144/2023 судебное заседание по рассмотрению заявления ООО «Мастербаг СВи» о взыскании требований из реестра требований кредиторов должника назначено на 02.11.2023 на 08 час. 40 мин.

Сведения о работниках должника

Работники должника уведомлены о предстоящем увольнении 17.07.2023 г. (окончательное письмо)
(дата)

N п/п	Ф.И.О.	Должность	Даты приказа об увольнении
1	Работники, продолжавшие свою деятельность в виде конкурсного производства:	-	-
2.	Работники, уволенные (заключенные) в ходе конкурсного производства:	-	-
3)	Иванов Андрей Сергеевич	Директор	Приказ № 6/н от

5

ООО «ФинЭкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

		17.07.2023 г.
--	--	---------------

Сведения о проведенной конкурсным управляющим работе по закрытию счетов должника и ее результатах

Наименование банка (кредитной организации)	Местонахождение	Вид и реквизиты счета	Сумма остатка на счете (тыс. руб.)	Примененные меры	Результат
Единый ерникои некр «Центральный» АО «Россельхолдинг»	600025, г. Владимир, Октябрьский пр-кт. д. 7	Расчетные счета №: 40702810446300000044, 40702978246300000005, 40702810146300000234.	0,00	Закрытие о шартии счетов Иск. № 2 от «27» июля 2023 г.	Ответ до настоящего времени не поступал

Сведения о расходах на проведение конкурсного производства

№ п/п	Вид расходов	Цель расходов	Сумма расходов (руб.)	Для и № Приказа собрания (комитета) кредиторов при наличии согласования
				За период с 17.07.2023 по 10.10.2023 года
	Публикация	Опубликование сообщений на ЕФРСБ (8*902,51)	7 220,08	
		Опубликование сообщений в газете «Коммерсантъ» о введении процедур банкротства	7 866,05	
	Почтовые расходы	Выявление имущества	3 583,15	
		ИТОГО:	18 671,28	

Сведения о сумме текущих обязательств должника

№ п/п	Назначение кредитора	Процедура, применяемая в деле о банкротстве должника	Назначение платежа	Основание возникновения платежа	Размер обязательства (руб.)	Непогашенный остаток
1	Арбитражный управляющий Настенко М. В.	Наблюдение	Вознаграждение За период с 21.02.2023 по 16.07.2023	Исполнение обязательств временного управляющего	144 055,30	144 055,30
2	Арбитражный управляющий Настенко М. В.	Наблюдение	Расходы в процедуре наблюдения с 21.02.2023 по 16.07.2023	Исполнение обязательств временного управляющего	17 611,42	17 611,42
3	Арбитражный управляющий Настенко М. В.	Конкурсное производство	Вознаграждение за период с 17.07.2023 по 10.10.2023	Исполнение обязательств конкурсного управляющего	84 193,50	84 193,50
4	Арбитражный управляющий Настенко М. В.	Конкурсное производство	Расходы в деле о банкротстве за период с 17.07.2023 по 10.10.2023	Исполнение обязательств конкурсного управляющего	18 671,28	18 671,28
			ИТОГО:		264 531,50	264 531,50

**Сведения о привлечении третьих лиц к субсидиарной ответственности по обязательствам должника
(в случае недостаточности имущества должника для удовлетворения требований кредиторов)**

6

№ п/п	Прикаченные к субсидиарной ответственности лица	Дата предъявления требований	Сумма требований (тыс. руб.)	Результат
	-	-	-	-

ДОКУМЕНТЫ

В рамках исполнения обязанностей конкурсного управляющим ООО «Сквозь арбитражным управлением Настенко М.В. осуществлены изложенные ниже мероприятия.

Сообщение о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 77034301922 от 29.07.2023 г., на сайте ЕБРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано 19.07.2023 г., сообщение № 12000020.

17.07.2023 г. конкурсным управляющим должника подан приват № 6/и о прекращении полномочий директора ООО «Сквозь Иванова А.С. в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве) (ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ), ч.2 ст.180, ст.278 Трудового кодекса Российской Федерации.

28.07.2023 г. конкурсным управляющим ООО «Сквозь направлены запросы исх. № 3-16 в целях выяснения имущества, имущественных прав должника в следующие государственные органы, органы местного самоуправления, организации и учреждения:

- Отделение БТИ города Нариманово
- Администрация МО «Наримановский муниципальный район Астраханской области»
- Нижне-Волжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
- Федеральное агентство водного транспорта
- Федеральная служба по интеллектуальной собственности
- ОТДЕЛ МВД РОССИИ ПО НАРИМАНОВСКОМУ РАЙОНУ
- ГУ МЧС России по Астраханской области
- Служба государственного технического надзора Астраханской области
- УФНС по Астраханской области
- ОСФР по Астраханской области
- АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
- Управление Росреестра по Астраханской области
- УФССП по Астраханской области
- ОСФР по Астраханской области
- Иванову Андрею Сергеевичу (уведомление-запрос исх. № 1 от «27» июля 2023 г.) – бывшему руководителю должника

Согласно ответам:

- В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18 июля 2023 года № КУВН-001/2023-16490469 за должником на право собственности зарегистрировано следующее недвижимое имущество: - Нежилое здание, кадастровый номер 30:08:010703:368, наименование: Промышленно-технологический комплекс по производству трубок кислотного орошения с использованием быстрозатвердевших материалов, площадь объекта 3493,3 кв. м, количество этажей: 1, расположено по адресу: Астраханская область, Наримановский р-н, Нариманово, ул Береговая, д 2г.
- Согласно ответу от 08.08.2023 г. за № 68636 Наримановского отделения ППК «Госнадзора Южный филиал, с 1999 года регистрирующей при предоставлении сведений о собственниках занимается РОСРЕЕСТР.
- В соответствии с ответом от 19.09.2023 г. за № 7479 Администрации МО «Наримановский муниципальный район Астраханской области» документы и сведения о земельных участках, принадлежащих ООО «Сквозь», правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, а также документы постоянного срока, по личному составу не хранение в архив администрации не поступали.
- Согласно ответу от 10.08.2023 г. за № 260-1870 Нижне-Волжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в государственном реестре опасных производственных объектов Нижне-Волжского управления Ростехнадзора отсутствует информация о зарегистрированных объектах интеллектуальной собственности на них ООО «Сквозь» (ОГРН 1143019000080) не является. Регистрация распоряжения исключительными правами по договорам, стороной которых является данное лицо, не осуществлялась.
- В соответствии с ответом от 16.08.2023 за № 41-161941-12 Федеральной службы по интеллектуальной собственности (далее Роспатент), был проведен информационный поиск, в результате которого зарегистрированных объектов интеллектуальной собственности на них ООО «Сквозь» (ОГРН 1143019000080) не является. Регистрация распоряжения исключительными правами по договорам, стороной которых является данное лицо, не осуществлялась.
- В соответствии с ответом от 11.08.2023 г. за № 3/236104437019 ОМВД России по Наримановскому району, согласно базы Федеральной Информационной Системы Государственной инспекции безопасности дорожного движения – М за ООО «Сквозь» (ОГРН 1143019000080, ИНН 3019010086),

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

416111, Астраханская область гор. Нариманов ул. Центральная д. 10 не значится зарегистрированными автомототранспортными средствами. Автомототранспортных средств, зарегистрированных и снятых с учета в период, начиная с 01.01.2020 года по настоящие время, согласно базы Федеральной Информационной Системы Государственной инспекции безопасности дорожного движения – М не значится.

- Согласно ответу от 24.08.2023г. за №Ии-218/20-3688 ГУ МЧС России по Астраханской области, в Центре ГИМС Главного управления МЧС России по Астраханской области за ООО «Свон» (ИНН 3019010086) сведения о регистрации маломерного флота отсутствуют.
- Согласно ответу от 10.08.2023 г №02-2023-1097 Службы государственного технического надзора Астраханской области за ООО «Свон» тракторов, самоходных дорожно-строительных, иных машин и приставок к ним в информационных базах данных Службы не числится.
- В соответствии с ответом исх. № 05-23/6595/дел от 14.08.2023 г. Управления ФНС России по Астраханской области, во исполнение на 10.08.2023 за ООО «СВОИ» зарегистрированы следующие объекты налогообложения:

Дата регистрации	Дата снятия с регистрации	Номер земельных участков	Кадастровый номер	Площадь объекта	Вид собственности	Адрес объекта
10.08.2022	-	1	30.08.010703.368	3493,30	Здания	416111, Астраханская обл., г. Нариманов, ул. Береговая

Управлением предоставлены в электронном виде: копии устава от 19.12.2019, выписку и лист записи единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), сведения о банковских счетах, копии бухгалтерской и налоговой отчетности, сведения о среднедневочной численности работников, сведения о ендивидуальном (персонализированном) учете, копии квитов покупок и продаж. Сведения об дебиторах и кредиторах, сведения о телефонах в информационных ресурсах налоговых органов отсутствуют. В рамках камеральных налоговых проверок нарушения не выявлены, решения о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения не принимались. В период с 01.01.2020 во настоящее время выездные налоговые проверки не проводились.

- Согласно ответу УФССП России по Астраханской области исх. № 30901/23/23536 от 11.08.2023 запрос конкурсному управляющему передан в Наримановский РОСП УФССП России по Астраханской области.
- Согласно ответу от 17.08.2023 г. за № 42-11/44128 ОСФР по Астраханской области, страхователь ООО «СВОИ» (ИНН 3019010086) состоит на регистрационном учете в ОГДР по Астраханской области с 24.09.2015 г. по настоящее время. Информационные ресурсы Социального фонда РФ содержат информацию о представляемой последней отчетностью: СЗВ-М за июль 2021 - 2 чл., СЗВ-СТАЖ за год - 11 чл.
- В соответствии с ответом исх. № ЛР-03-28/43843 Отделению Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Астраханской области, ООО "СВОИ" регистрационный номер страхователя — 300191939, ИНН — 3019010086, зарегистрировано в качестве страхователя в Астраханском региональном отделении Фонда социального страхования Российской Федерации с 27.01.2014 г. по настоящее время. Информация о работниках ООО "СВОИ" - получателях страховых выплат в связи с несчастным случаем на производстве и профессиональными заболеваниями, наступившими ответственности данных работников перед другими получателями по страховым выплатам в связи с несчастным случаем производится. Необходимо осуществление расчета капитализации повременных платежей отсутствует. Задолженность согласно последнего представляемого Расчета за полугодие 2021г. ООО "СВОИ" по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 13 288 руб.97 коп. Задолженность по уплате пеня на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 2 379 руб. 09 коп. Представлена копия последнего расчета ООО "СВОИ" по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения (Форма 4-ФСС) за полугодие 2021г.

21.07.2023 г. конкурсный управляющий обратился в Арбитражный суд Астраханской области в рамках дела о банкротстве должника с заявлением об установлении действительной стоимости активов должника. Определением Арбитражного суда Астраханской области от 04.09.2023 г. по делу № А06-144/2023 прекращено производство по заявлению конкурсного управляющего ООО «Свон» Настенко Марина Викторовича об установлении действительной стоимости активов должника.

02.09.2023 г. конкурсным управляющим в адрес Прокуратуры Наримановского района направлено заявление о проведении проверки в отношении бывшего руководителя должника Иванова Андрея Сергеевича в части уклонения от передачи документов, о привлечении к административной ответственности.

08.09.2023 г. конкурсным управляющим в адрес Наримановского РОСП г. Астрахани посредством почтовой связи направлено требование о снятии надзорных ограничений на Заявку ООО «Свон», подобрано электронным обращением.

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

12.09.2023 г. конкурсным управляющим в адрес ПАО «Астраханская Энергосбытовая компания» направлен запрос о предоставлении Договора энергоснабжения № 30-191-05-192 от 28.11.2018 г., заключенного с ООО «Свон» и приложением к нему.

13.09.2023 г. конкурсным управляющим в адрес ПАО «Астраханская Энергосбытовая компания» направлен запрос о предоставлении информации по техническим условиям подключения к сетям на электроснабжение.

18.09.2023 г. конкурсным управляющим в адрес Фонда развития промышленности направлен запрос о предоставлении положения о порядке продажи имущества должника, находящегося в залоге у Фонда.

18.09.2023 г. конкурсным управляющим в адрес АО «Россельхобанк» направлен запрос о предоставлении информации в отношении Попова Николая Павловича, в отношении которого, согласно вписке, было произведено перечисление денежных средств. Учитывается подозрительность сделки.

18.09.2023 г. конкурсным управляющим в адрес УФНС России по Астраханской области направлен запрос о предоставлении информации в отношении Попова Николая Павловича.

21.09.2023 г. конкурсным управляющим в Финанс «Конкордатный» ПАО «Совкомбанк» открыты расчетные счета № 40702810412030058518 – основной счет; № 40702810012030593518 – счет для задатков. № 40702810912020593518 – заявочный счет.

27.09.2023 г. в адрес конкурсного управляющего от УФНС России по Астраханской области поступил ответ исх. № 25-37/48195@, согласно которому предоставление персональных данных в отношении Попова Николая Павловича не предусмотрено.

29.09.2023 г. конкурсным управляющим в адрес кредиторов направлено уведомление о проведении собрания кредиторов должника.

04.10.2023 г. в адрес конкурсного управляющего от ПАО «Астраханская Энергосбытовая компания» поступил ответ исх. № 03-02-05/92 от 26.09.2023 г., содержащий Договор энергоснабжения № 30-191-05-192 от 28.11.2018 г. и приложение к нему.

04.10.2023 г. в адрес конкурсного управляющего от Прокуратуры Наримановского района поступил ответ исх. № 320к-2023/Онд82-23: «По результатам заключения о наличии признаков физического и предварительного банкротства, отмена о результате анализа финансового состояния ООО «Свон» усматриваются признаки состава преступления, предусмотренного ст. 196 УК РФ. В этой связи материалы проверки направлены в ОМВД России по Наримановскому району для проведения проверки в порядке ст. 144-145 УПК РФ».

06.10.2023 г. в адрес конкурсного управляющего от ОМВД России по Наримановскому району поступил ответ исх. № 60/12751 от 15.09.2023 г., согласно которому заявление по факту физического и предварительного банкротства ООО «Свон» рассмотрено, материалы проверки переданы в УЭБиПК УМВД России по Астраханской области для рассмотрения и принятия законного решения.

06.10.2023 г. в адрес конкурсного управляющего поступил электронный ответ от Наримановского РОСП г. Астрахани по требованию конкурсного управляющего о снятии арестов с имущества должника, согласно которому ответ направлен почтой России.

07.10.2023 г. конкурсным управляющим в адрес УФНС России по Астраханской области направлен запрос о предоставлении справки о наличии или отсутствии счетов в отношении должника.

Приложение: документы на основании которых составлен актчет.

Конкурсный управляющий
ООО «Свон»



М.В. Настенко