

ДОГОВОР №11
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

22 марта 2024 г.

Акционерное общество «СК ДАН» (ОГРН 1027700059034, ИНН 7702246752, 129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 64, эт. 1, пом. III, ком.1) в лице конкурсного управляющего Демина Александра Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-275980/21-106-630 «Б» от 11.03.2022г. (резолютивная часть от 03.03.2022г.), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ЛЕКСТЕРРА» (117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помещ. IV, ком.74, ОГРН 1217700154682, ИНН 7726475550), в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании устава общества, именуемое далее «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества АО «СК ДАН» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://банкрот.вэтр.рф>), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», регламентом электронной площадки, Положением №2 о порядке, сроках и условиях продажи имущества (имущественных прав) Акционерного общества «СК ДАН», утвержденного протоколом собрания кредиторов АО «СК ДАН» от 01.03.2024 г., а также настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика АО «СК ДАН», указанное в приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Торги проводятся в форме публичного предложения. Начальная цена, порядок снижения цены и иные условия торгов в форме публичного предложения регламентируются Положением №2 о порядке, сроках и условиях продажи имущества (имущественных прав) Акционерного общества «СК ДАН», утвержденного протоколом собрания кредиторов АО «СК ДАН» от 01.03.2024.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных участников торгов с предметом торгов.

2.1.4. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и приложениями к нему.

2.1.5. Возмещать Исполнителю фактически понесенные расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, а также расходы на оплату услуг оператора электронной площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://банкрот.вэтр.рф>).

2.1.6. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию. Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение указанного срока, обязательства по Договору признаются выполненными Исполнителем в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

- а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением №2 о порядке, сроках и условиях продажи имущества (имущественных прав) Акционерного общества «СК ДАН», утвержденного протоколом собрания кредиторов АО «СК ДАН» от 01.03.2024;
- б) обеспечить опубликование сообщений о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве;
- в) обеспечить размещение сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- г) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;
- д) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;
- е) разместить торговую процедуру на электронной торговой площадке, определенной в п.1.1 настоящего Договора;
- ж) сообщать обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, предоставленную Заказчиком Исполнителю информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах;
- з) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке с указанием реквизитов счета организатора торгов для перечисления задатков участниками торгов;
- и) проверять поступление заявок на участие в торгах;
- й) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;
- к) определять участников торгов;
- л) определить победителя торгов, сформировать и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- м) уведомить участников торгов о результатах торгов;
- н) передать Заказчику протокол о результатах проведения торгов вместе с материалами заявки Победителя торгов в день подведения итогов торгов.
- о) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не были признаны победителями, и предоставили Исполнителю банковские реквизиты;
- п) перечислить задаток Победителя торгов на расчетный счет должника, указанный конкурсным управляющим;
- р) разместить на сайте ЕФРСБ и в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, сообщение об итогах торгов
- с) разместить на сайте ЕФРСБ сообщение о заключении договора купли-продажи по результатам проведенных торгов

2.3.2. Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги, а также возмещение понесенных расходов, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и своевременно получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя определяется в Приложении №2 к настоящему

Договору.

3.2. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

АО «СК ДАН»

129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 64, эт. 1,
пом. III, ком. 1

ОГРН 102770005903

ИНН 7702246752

р/с 40702810120100004797

в ТКБ БАНК ПАО, г. Москва,

к/с 30101810800000000388, БИК 044525388

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»

117519, г. Москва, ш. Варшавское, д. 132, строение
9, помещ. IV, ком. 74,

ОГРН 1217700154682

ИНН 7726475550

р/с 40702810000770003719

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,

к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Конкурсный управляющий

Генеральный директор



/Демин А.А.



/Дорошин Н.В.

Приложение № 1
к Договору №11 возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов
от 22.03.2024

Имущество АО «СК ДАН» (имущественные права, не обремененные залогом):

Наименование	Начальная цена продажи (руб.)
Лот № 1, в состав которого входит: 1) Право требования к ООО «АНВАМО» (ИНН 9702013423, ОГРН 1207700020120) в размере 499 796,29 руб.; 2) Право требования к ООО «ДЕТАЙЛ-ИНВЕСТ» (ИНН 9704009567, ОГРН 1207700007569) в размере 453 827,00 руб.; 3) Право требования к Фирсовой Елене Павловне (ИНН 262103829911) в размере 39 373,07 руб.; 4) Право требования к Кокареву Сергею Сергеевичу (ИНН 504807295152) в размере 899 614,88 руб.	1 892 611,24

Заказчик:

АО «СК ДАН»

129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 64, эт. 1,
пом. III, ком.1
ОГРН 102770005903
ИНН 7702246752
р/с 40702810120100004797
в ТКБ БАНК ПАО, г.Москва,
к/с 30101810800000000388, БИК 044525388

Конкурсный управляющий

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»

117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение
9, помещ. IV, ком.74,
ОГРН 1217700154682
ИНН 7726475550
р/с 40702810000770003719
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,
к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Генеральный директор



/Демин А.А.



/Дорошин Н.В.