

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Киров

«__» _____ 2024 г.

ООО «Вятка-Арсенал», в лице **конкурсного управляющего Норина Павла Владимировича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 07.09.2022 г. по делу № А65-873/2022 и Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества **ООО «Вятка-Арсенал»** от 26.01.2024 г., утвержденного собранием кредиторов **ООО «Вятка-Арсенал»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые как **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество должника – ООО «Вятка-Арсенал» (ОГРН 1064345100764, ИНН 4345134605, адрес: 420066, г. Казань, пр-кт Ямашева, д. 19, помещ. 1-5) (по тексту – «Должник»), а именно:

_____.

1.2. Настоящий договор заключается в связи с участием Покупателя в открытых торгах в форме аукциона на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (идентификационный номер торгов: _____). Настоящий договор заключается с победителем открытых торгов в форме аукциона по лоту № ____ (протокол _____ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества от _____).

1.3. Право на отчуждение Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, предоставлено конкурсному управляющему Должника на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Вятка-Арсенал» от 26.01.2024 г., утвержденного собранием кредиторов ООО «Вятка-Арсенал».

1.4. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, является имуществом, бывшим в эксплуатации.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек без НДС.

Согласно п.п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

2.2. Размер задатка в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам ООО «Вятка-Арсенал»: расчетный счет 40702810700350130897 в ПАО «Норвик-банк», г. Москва, к/с 30101810745374525845, БИК 044525845. получатель – ООО «Вятка-Арсенал» ОГРН 1064345100764, ИНН 4345134605.

2.3. Техническое состояние Имущества проверено Покупателем до подписания настоящего договора. Покупатель претензий к имуществу не имеет.

2.4. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора, в том числе расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в регистрирующих органах, если необходимость в такой регистрации имеется, несет Покупатель.

2.5. Все расходы связанные с демонтажем, погрузкой, перевозкой Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, несет Покупатель.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Продавец передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с даты поступления оплаты по договору на специальный расчетный счет Должника, указанный в п. 2.2 настоящего договора. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.2. Продавец передает Имущество Покупателю по адресу:
- 3.3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи Имущества обеими Сторонами.
- 3.4. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За нарушение срока оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.3. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор и акт приема-передачи Имущества.
- 4.4. Имущество возврату не подлежит.
- 4.5. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, решаются в Арбитражном суде Кировской области.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
- 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.
- 5.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон и в регистрирующий орган.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ООО «Вятка-Арсенал»

ОГРН 1064345100764,

ИНН 4345134605,

адрес: 420066, г. Казань, пр-кт Ямашева, д. 19,
помещ. 1-5

Конкурсный управляющий

_____/ П.В. Норин

Покупатель:

