

Дата: 13 Декабря 2022 г.

Место составления: г. Орехово-Зуево

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-54008/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 22 сентября 2023г. Резолютивная часть решения объявлена 14 сентября 2023г.
Дата назначения арбитражного управляющего	21.11.2023 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Национальная организация арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0042
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 1459/700/23 от 20.03.2023 г., с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	142600, обл. Московская, г Орехово-Зуево, ул. Ленина, 46, А/Я 16

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Бурцев Игорь Сергеевич
Дата рождения	11.01.1978
Место рождения	г. Краснодар
ИНН	234903376197
СНИЛС	030-121-939 86
Место жительства	регистрация по месту жительства: 142608, Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Иванова, д. 2-г, кв. 2

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: АВИТО.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 13 декабря 2023 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Форд Эксплорер, модель: Ford Explorer, год изготовления: 2014, цвет: СЕРЫЙ, VIN: Z6FBXXESWBET17800, ПТС: 50PP040218, г/н: X051AK750, тип двигателя: бензиновый, мощность двигателя, л. с. (кВт): 293 (216), шасси (рама) № отсутствует, кузов №: Z6FBXXESWBET17800, разрешенная максимальная масса 2795 кг, масса без нагрузки 2246 кг	2 172 000,00
<b>Итого:</b>		<b>2 172 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.

**Финансовый управляющий**  
**Бурцева Игоря Сергеевича**

**Д.В. Курзин**