

ДОГОВОР купи-продажи № 1

г. Бугуруслан

16 февраля 2024 г.

ООО Многопрофильная фирма «Южуралгазстрой» (ИНН 5602001265; ОГРН 1025600545607; 461634, Оренбургская обл. г. Бугуруслан ул. Белинского, 55А в лице конкурсного управляющего Запрягаева Александра Сергеевича, действующей на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 12.05.2021 г., Определения Арбитражного суда Оренбургской области от 27.02.2023 по делу № А47-17023/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гр. **Пестрикова Надежда Александровна**, ИНН 562401829746, дата рождения 01.04.1990, с. Пилюгино Бугурусланского района Оренбургской области, паспорт 5309 903013 выдан 23.04.2010 отделом УФМС России по Оренбургской области в г. Бугуруслане, код подразделения 560-010, зарегистрирована по адресу Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Гая д. 13, кв. 67, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: Предмет торгов № 7979-ОТПП на Всероссийской электронной торговой площадке «ВЭТП» (<https://торговая-площадка-вэп.рф>):

- Земельный участок кад. № 56:37:0105009:28, площадь 19079 кв. м., расположен: Оренбургская обл. г. Бугуруслан ул. Белинского, 55А;

- Здание нежилое Производственный цех. Литер Б1В2 кад. № 56:37:0105009:250, площадь 164.1 кв. м. расположено: Оренбургская обл. г. Бугуруслан ул. Белинского, 55А;

- Здание нежилое Производственный цех. Литер В3 кад. № 56:37:0105009:251, площадь 518,3 кв. м. расположено: Оренбургская обл. г. Бугуруслан ул. Белинского, 55А;

- Здание нежилое Склад литер Б кад. № 56:37:0105009:252, площадь 371,5 кв. м. расположено: Оренбургская обл. г. Бугуруслан ул. Белинского, 55А;

- Здание нежилое Производственный цех изоляции труб Литер В1 кад. № 56:37:0105009:253, площадь 211 кв. м. расположено: Оренбургская обл. г. Бугуруслан ул. Белинского, 55А;

- Здание нежилое Административно-бытовой корпус. Литер ЕВ кад. № 56:37:0105009:254, площадь 2146,6 кв. м. расположено: Оренбургская обл. г. Бугуруслан ул. Белинского, 55А;

в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.2. Имущество продается на основании решения собрания кредиторов ООО МНОГОПРОФИЛЬНАЯ ФИРМА «ЮЖУРАЛГАЗСТРОЙ» (протокол № 10 от 05.06.2023 г.)

1.3. Договор заключается по результатам электронных торгов, состоявшихся на Всероссийской электронной торговой площадке «ВЭТП»: протокола № 7979-ОТПП о результатах продажи в электронной форме посредством открытого аукциона имущества ООО МНОГОПРОФИЛЬНАЯ ФИРМА «ЮЖУРАЛГАЗСТРОЙ» от 15 февраля 2024 г.

1.4. Продавец информировал Покупателя, что реализуемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не является объектом договора аренды, финансовой аренды, заключенным с третьим лицом.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты Имущества передать Покупателю Имущество, а также всю документацию относительно Имущества, на согласованных условиях. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи.

2.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в течение 10 (десяти) дней после подписания Акта приема-передачи, в случае если право собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в силу закона.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество и уплатить покупную цену на согласованных условиях.

2.2.2. Письменно уведомить всех кредиторов по обязательствам, в случае если таковые включены в состав имущества, до передачи Имущества в соответствии с п.2.1.1. настоящего договора.

Продавец: Конкурсный
управляющий  А.С.Запрягаев

 Покупатель:
/ Пестрикова Н.А./

- 2.2.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в случае если право собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в силу закона.

3. Цена и порядок оплаты

- 3.1. Цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, определена по результатам торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, в размере **9 263 227 (Девять миллионов двести шестьдесят три тысячи двести двадцать семь) руб. 00 коп.** (НДС не облагается).
- 3.2. Сумма задатка за участие в торгах в размере **906 681 (девятьсот шесть тысяч шестьсот восемьдесят один) руб. 95 коп.** (НДС не облагается), оплаченный Покупателем на расчетный счет организатора торгов, засчитывается в качестве платежа за приобретение Имущества.
- 3.3. Оставшуюся сумму в размере **8 356 545 (Восемь миллионов триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок пять) руб. 05 коп.** Покупатель обязан в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора оплатить на счет р/сч. ООО «МПФ "ЮУГС» ИНН 5602001265, КПП 560201001; р/с № 40702810746260100052 в ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК, БИК 045354601; к/с 30101810600000000601.
- 3.4. Все расходы по государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество в случае необходимости такой регистрации несет Покупатель.

4. Переход права собственности

- 4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента передачи имущества или, в случае если это предусмотрено законом, с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.
- 4.2. Со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайного повреждения или гибели, несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

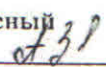
- 5.1. В случае неисполнения Покупателем п.3.3. настоящего Договора в 30-ти дневный срок, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
- 6.2. К обстоятельствам, указанным в п. 6.1 настоящего Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.
- 6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
- 6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.
- 6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 месяца, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

7. Прочие условия

Продавец: Конкурсный
управляющий

 А.С.Запрыгаев

 Покупатель:
/ Пестрикова Н.А./

- 7.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 7.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 7.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: ООО «МПФ "ЮУТС» ОГРН 1025600545607; 461634, Оренбургская обл. г. Бугуруслан ул. Белинского, 55А) ИНН 5602001265, КПП 560201001; р/с № 40702810746260100052 в ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК, БИК 045354601; к/с 30101810600000000601  Конкурсный управляющий <u>А.С.Запрягаев</u>	Покупатель: Пестрикова Надежда Александровна ИНН 562401829746, дата рождения 01.04.1990, с. Пилюгино Бугурусланского района Оренбургской области, паспорт 5309 903013 выдан 23.04.2010 отделом УФМС России по Оренбургской области в г. Буруслане, код подразделения 560-010, зарегистрирована по адресу Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Гая д. 13, кв. 67  /Н.А.Пестрикова/
---	--

Продавец: Конкурсный управляющий А.С.Запрягаев

Покупатель:  /Пестрикова Н.А./