



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
О ПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Краснодар  
18 октября 2023 года

Дело № А32-14785/23

Резолютивная часть определения объявлена 12.10.2023  
Определение в полном объеме изготовлено 18.10.2023

Арбитражный суд Краснодарского края в составе:

судьи **Шкира Д.М.**, ознакомившись в открытом судебном заседании с заявлением финансового управляющего Кислицыной Инны Алексеевны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества по делу о несостоятельности (банкротстве) Аргун Каролины Гурамовны (27.10.1994 года рождения, место рождения гор. Ткуарчал Абхазия, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Сочи, с. Веселое, ул. Мира, д. 113А, пом. 39, 40, СНИЛС 210 379 492 46)

при участии в заседании:

от финансового управляющего: не явился, уведомлен надлежащим образом;  
от должника: не явился, уведомлен надлежащим образом;  
от иных лиц, участвующих в деле: не явились, уведомлены надлежащим образом.

**УСТАНОВИЛ:**

Аргун Каролина Гурамовна (далее – должник) обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.05.2023 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявленных требований.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.06.2023 по делу № А32-14785/2023 Аргун Каролина Гурамовна признана несостоятельным (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 (шесть) месяцев. Финансовым управляющим должника утверждена Кислицына Инна Алексеевна.

От финансового управляющего поступило заявление об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Представители лиц, участвующих в деле, в судебное заседание не явились, уведомлены надлежащим образом.

Исследовав материалы дела, суд считает, что положение подлежит утверждению в редакции финансового управляющего по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Финансовым управляющим для утверждения судом представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Аргун Каролины Гурамовны (далее – Положение).

В соответствии с Положением продаже подлежит следующее имущество Земельный участок, Вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 400 +/- 5 кв.м., адрес: Астраханская область, Наримановский муниципальный район, с.п. Солянский сельсовет, п. Мирный, ул. Академика Королева, землю участок № 1, кад. Номер 30:08:110501:2148.

В соответствии с актом об оценке имущества должника от 29.08.2023 начальная цена продажи имущества самостоятельно определена финансовым управляющим и составляет 124 000,00 рубля.

Возражений относительно представленного финансовым управляющим Положения суду не представлено.

Оценив имеющиеся доказательства, суд считает обоснованной, целесообразной и подлежащей утверждению представленную финансовым управляющим редакцию Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Аргун Каролины Гурамовны.

Предложенный порядок реализации имущества должника не противоречит законодательству о банкротстве и не содержат противоречивых условий.

С учетом изложенного, заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника суд считает подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Аргун Каролины Гурамовны (27.10.1994 года рождения, место рождения гор. Ткуарчал Абхазия, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Сочи, с. Веселое, ул. Мира, д. 113А, пом. 39, 40, СНИЛС 210 379 492 46).

Установить начальную цену продажи имущества (Земельный участок, Вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 400 +/- 5 кв.м., адрес: Астраханская область, Наримановский муниципальный район, с.п. Солянский сельсовет, п. Мирный, ул. Академика Королева, землю участок № 1, кад. Номер 30:08:110501:2148) в размере 124 000 рубля.

Определение суда может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

**Судья**

**Д.М. Шкира**