

«\_\_»\_\_\_\_\_2024 года

ООО «ИСМ-ИНВЕСТ» (ОГРН 113645500176, ИНН 6455058171, адрес: 410071, Саратовская область, город Саратов, Шелковичная ул., д.155/161, кв.56), в лице конкурсного управляющего Курзина Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 05.10.2023 г. по делу № А57-28207/2022, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, зарегистрировано \_\_\_\_\_, дата государственной регистрации \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны,

именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ознакомившись с имуществом, указанным в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИСМ-ИНВЕСТ», не являющегося предметом залога (далее - Положение), в соответствии нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», условиями установленными Организатором торгов и Электронной цифровой площадкой (далее – ЭЦП) с целью оформления своего участия в открытых торгах по заключению договора купли-продажи имущества ООО «ИСМ-ИНВЕСТ» (ОГРН 113645500176, ИНН 6455058171, адрес: 410071, Саратовская область, город Саратов, Шелковичная ул., д.155/161, кв.56), являющегося предметом торгов, проводимых Организатором торгов на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», сайт в сети Интернет: [http:// банкрот.вэп.рф](http://банкрот.вэп.рф), по реестру электронной площадки торги №\_\_ (далее – «Торги») «Заявитель» обязуется внести «Продавцу» задаток в размере, сроки и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором и Положением, а Продавец принимает задаток на счет, указанный в Разделе 5 настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных документацией для проведения торгов, а также обязательств по договору, заключаемому по результатам торгов.

1.3. Сумма задатка, подлежащего внесению – \_\_\_\_\_ рублей.

1.4. Перед заключением настоящего Договора Заявитель, проявляя должную осмотрительность, ознакомился с информацией, касающейся Имущества и Продавца, в том числе содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, в открытой информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в других открытых источниках.

1.5. Заявитель до заключения договора о задатке обязан получить корпоративное одобрение на совершение сделок по внесению задатка и заключению договора купли-продажи имущества (сделка с заинтересованностью / крупная сделка).

1.6. Заявитель обязан в составе конкурсной документации передать Организатору торгов решение участников / акционеров (коллегияльного органа) об одобрении договора о задатке и договора купли-продажи, а также иные необходимые разрешения / согласования в соответствии с законодательством РФ.

1.7. Заявитель, если он является гражданином (физическим лицом) подписывая настоящий

Договор, выражает этим свое согласие на обработку Организатором торгов своих персональных данных, которые необходимы для достижения цели, с которой заключается настоящий Договор, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.08.2006 152-ФЗ «О персональных данных».

## **2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» р/счет 40702810600770000549 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ", к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787, с указанием в графе «Назначение платежа»: «Номер торгов \_\_\_\_\_ по Договору о задатке № от \_\_\_\_ г. Лот № \_\_\_\_».

2.2. Срок внесения задатка – задаток должен быть внесен Заявителем в срок не позднее даты оформления протокола об определении участников торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются, в том числе в соответствии со ст.317.1 Гражданского кодекса РФ.

## **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные Договором о задатке путем перечисления суммы внесенного задатка только на счет Заявителя, с которого задаток был перечислен. Заявитель обязан незамедлительно письменно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленного настоящим Договором срока возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю, если он не становится победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, в соответствии с п. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Указанный срок возврата задатка применяется во всех случаях, независимо от основания возврата, включая, но не ограничиваясь случаями, когда Заявитель не допущен к участию в торгах, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, в случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до составления протокола о рассмотрении заявок и допуске участников, в случае признания торгов несостоявшимися, в случае отмены торгов, а также в иных случаях.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов или единственный участник торгов:

- уклонится от заключения договора купли-продажи в установленный документацией для проведения торгов срок;
- уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором купли-продажи срок.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключаемому с победителем по результатам торгов.

## **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Все споры по настоящему договору передаются в Арбитражный суд Саратовской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец ООО «ИСМ-ИНВЕСТ»

Юридический адрес: 410071, Саратовская область, город Саратов, Шелковичная ул., д.155/161, кв.56  
ОГРН 113645500176  
ИНН 6455058171, КПП 645501001  
Банковские реквизиты:  
р/с №40702810600770000549, банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ" БИК 044525787, к/с 30101810100000000787

### Заявитель

Юридический адрес:

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Курзин Д.В./  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.