

ДОГОВОР №Т05-12/2022
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«05» декабря 2022 г.

Акционерное общество «2462 Центральная база производства и ремонта вооружения и средств радиационной, химической и биологической защиты» (ОГРН 1096952009340, ИНН 6952021502, 170003, г. Тверь, шоссе Петербургское, д.4, корп.1, далее по тексту – «Должник», АО «2462 ЦБПР»), конкурсное производство открыто Решением Арбитражного суда Тверской области от 17.12.2019 г. по делу № А66-13487/2018., в лице конкурсного управляющего **Богданова Сергея Анатольевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 17.12.2019 г. по делу № А66-13487/2018., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., д. 19, офис 106, ООО «ГК «Кварта») в лице Генерального директора **Дексниса Мартина**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества АО «2462 ЦБПР», в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества АО «2462 ЦБПР», Положением №3 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего АО «2462 ЦБПР», (далее по тексту «Положение»).

1.2. Предметом торгов является недвижимое имущество, принадлежащее АО «2462 ЦБПР» на праве собственности:

Имущество сформировано в 1 (один) лот:

Лот №1: Дебиторская задолженность к 51 лицу на сумму 107 048 727 рублей 52 коп. Перечень дебиторов указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

Начальная цена продажи Имущества на торгах устанавливается в размере:

Лот № 1: 107 048 727 (сто семь миллионов сорок восемь тысяч семьсот двадцать семь) рублей 52 коп; без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

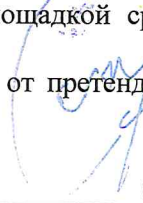
2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

 М. Декснис

 С.А. Богданов

- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

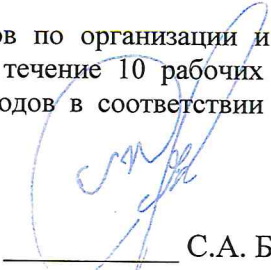
3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должен превышать 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей (50 000 рублей – первые торги, 50 000 рублей – повторные торги, 50 000 рублей – публичное предложение), при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

 М. Декснис

 С.А. Богданов

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

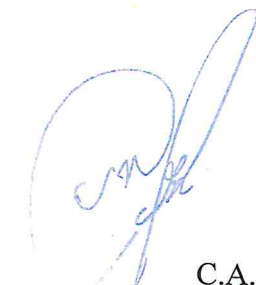
5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
--------------------	---------



М. Декснис



С.А. Богданов

ООО «ГК «Кварта»

ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701
Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер.,
д. 19, офис 106
e-mail: gkkvarta@gmail.com
Расчетный счет № 40702810300770003150 в
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,
БИК 044525787,
корр. счет: 30101810100000000787

Генеральный директор
ООО «ГК «Кварта»

М.П. / Декснис М./

АО «2462 ЦБПР»

ОГРН: 1096952009340;
ИНН: 6952021502;
Адрес: 170003, г. Тверь, шоссе Петербургское,
д.4, корп.1
р/с 40702810200770003328
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,
к/с 30101810100000000787,
БИК 044525787

Конкурсный управляющий
АО «2462 ЦБПР»

М.П. / Богданов С.А./



 М. Декснис

 С.А. Богданов

Приложение № 1
к Договору №Т05-12/2022 от 05.12.2022г.

Перечень дебиторов в составе Лота №1:

№ п/п	Наименование/ФИО дебитора	Основание	Сумма, подтвержденная дебитором	Сумма, неподтвержденная дебитором
1	Абдуллаева Оксана Нурединовна	Договор 66 от 03.07.2017 Договор 66 от 03.07.2017	0,00	135 989,60
2	АО "103 АРСЕНАЛ"	Договор 1618187311432245015016/73 от 22.08.2016	0,00	206 500,00
3	АО "103 БТРЗ"	Договор 1618187312051422241002353/37 от 20.06.2017 Доп. согл. № 1 от 03.10.2017 г. к дог. 1618187312051422241002353/37 от 20.06.2017г. Договор 1618187312051422241002353/103/18 от 25.06.2018	0,00	4 701 095,60
4	АО "136 ЦБПР"	Договор 305-2012 от 29.05.2012	0,00	74 426 642,33
5	АО "144 БТРЗ"	Договор 1719187312772432241000271/Р/25-28 от 30.08.2017 Договор 17181873160124322411194948/Р/25-29 от 12.12.2017	4 946 824,00	4 946 824,00
6	АО "163 БТРЗ"	Договор 1617187312081422241016859/382/УДК-16/31807258256 от 07.12.2018 Договор 1618187312051422241002353/31705473653 от 30.08.2017 г. Договор 1718187316012432241194948/31806620484 от 20.06.2018 Договор 1819187312921422241016861/182/31908234305 от 26.08.2019 Договор №1819187312921422241016861/31908432746 от 28.10.2019 г. Договор №1820187312941422241004245/31908432588 от 28.10.2019 г Договор ПО-2 от 22.03.2016	Дебитором в 2020 г. подтверждена задолженность в размере 16 443 294,61 руб. В 2022 г. дебитором поставлены условия о согласовании итоговой суммы задолженности с 494 ВП МО РФ на основе письменных заключений в соответствии с условиями договоров	16 756 809,26
7	АО "55 АРСЕНАЛ"	Заявка; Счет покупателю 0000-000096 от 27.02.2018; Акт № 118 от 14 марта 2018 г.	0,00	24 000,00
8	АО "560 БТРЗ"	Договор 1718187316012432241194948/377/17 от 07.12.2017	1 663 674,73	1 663 674,73
9	АО "79 ЦИБ"	Договор 1617187318952432221001215/20/17/79ЦИБ от 02.06.2017	0,00	802 158,55

М. Декснис

С.А. Богданов

№ п/п	Наименование/ФИО дебитора	Основание	Сумма, подтвержденная дебитором	Сумма, неподтвержденная дебитором
10	АО "ИЭМЗ "Купол"	Договор 1618187308821442245017407/ 2016/041-09261 от 25.07.2016 г.	0,00	211 102,12
11	Габриэлян Артем Юрьевич	Договор 42 от 01.04.2017 Договор 42 от 01.04.2017 (переменная часть)	0,00	52 571,48
12	Замышляев Дмитрий Валерьевич	Договор 62 от 10.07.2017 г. Договор 62 от 10.07.2017 г.(перем.часть)	0,00	32 024,81
13	ИП Архипов Валентин Николаевич	Договор 5 от 10.03.2016	0,00	31 432,22
14	ИП Асатрян Рубик Альберти	Договор 73-А/2014 от 01.07.2014	0,00	5 000,00
15	ИП Балабекян Эдгар Владимирович	Договор 12 от 01.06.2018 Договор 51 от 02.05.2017 (переменная часть)	0,00	204 074,32
16	ИП Ключихин С.А.	Договор 8 от 01.12.2016 Договор 8 от 01.12.2016 переменная часть)	0,00	17 245,70
17	ИП Комраков Валентин Николаевич	Договор 35 от 29.03.2017 Договор 54 от 18.04.2016 (переменная часть)	0,00	276 106,28
18	ИП Крестовинк Валерий Анатольевич	Договор 61 от 16.05.2016 Договор 61 от 16.05.2016 (переменная часть)	0,00	49 145,24
19	ИП Лисуточкин Сергей Александрович	Договор 1 от 01.12.2016 (переменная часть) Договор 45 от 31.03.2016	0,00	45 365,40
20	ИП На-Нан'ат Эрнесто Мор	Договор 13 от 01.06.2018	0,00	3 400,00
21	ИП Спирина Татьяна Юрьевна	Договор 3 от 01.12.2016 Договор 4 от 01.01.2018 Договор 4 от 01.01.2018 (переменная часть)	0,00	153 580,07
22	Киселев Владимир Викторович	Договор 50 от 25.04.2017 Договор 50 (переменная часть) от 25.04.2017	0,00	44 967,70
23	Колесников Алексей Михайлович	Договор 46 от 01.03.2017	0,00	141 020,00
24	Лукьянов Антон Владимирович	Договор б/н от 01.04.2019	0,00	52 780,00
25	Манукян Масис Нерсесович	Договор 36 от 31.03.2016 Договор 4 от 01.12.2016	0,00	49 112,20
26	ОАО "2048 центральная инженерная база"	Договор 166 от 23.07.2014	0,00	2 827,16
27	ООО "АРТ ПИКНИК"	Договор б/н от 01.02.2019	0,00	15 000,00
28	ООО "Древ-Центр"	Договор 30 от 31.03.2016 Договор 30 от 31.03.2016 (переменная часть)	0,00	52 275,25
29	ООО "ИНТЕРЛЕС"	Договор 2 от 01.01.2018 Договор 2 (переменная часть) от 01.01.2018	0,00	103 624,69
30	ООО "Крепость"	Договор 22 от 13.04.2017 Договор 22 от 13.04.2017(переменная часть)	0,00	70 145,69
31	ООО "ЛесПромТверь"	Договор аренды б/н от 10.04.2018 Договор аренды б/н от 29.05.2018 Договор купли-продажи ОС от 25.10.2018	0,00	637 261,62

М. Декснис

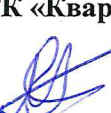
С.А. Богданов

№ п/п	Наименование/ФИО дебитора	Основание	Сумма, подтвержденная дебитором	Сумма, неподтвержденная дебитором
		Договор купли-продажи ОС от 29.06.2018		
		Договор купли-продажи от 07.11.2018 (материалы)		
32	ООО "МАСТЕР"	Договор 4 от 09.03.2016	0,00	82 120,00
33	ООО "МЕРИДИАН"	Договор 43 от 01.04.2017	0,00	7 276,84
34	ООО "МЕТКОН"	Договор 24 от 01.12.2016	0,00	226 650,00
35	ООО "ПМ"	Договор 31 от 24.03.2017	0,00	17 852,12
		Договор 31 от 24.03.2017 (переменная часть)		
36	ООО "ПФ КОМПЛЕКС"	Договор 10 от 01.04.2018	0,00	27 000,00
37	ООО "СТ"	Договор № 20 от 22.03.2017	0,00	163 790,50
		Договор № 21 от 22.03.2017		
		Договор № 21 от 22.03.2017 (переменная часть)		
		Договор № 20 от 23.03.2017		
38	ООО "СтройТехСервис"	Договор 34 от 31.03.2016	0,00	62 402,77
39	ООО "ТверьЛогистикГрупп"	Заявка	0,00	5 956,74
40	ООО "Темп плюс"	Договор 25 от 01.12.2016 (переменная часть)	0,00	50 000,00
41	ООО "ТМК"	Договор 9 от 28.03.2016	0,00	79 632,00
42	ООО "ТРАНСНАБ"	Договор 227-16-ут от 01.04.2016	0,00	14 160,00
43	ООО "Экологическая безопасность"	Договор 20 от 31.03.2016	0,00	153 606,22
		Договор 20 от 31.03.2016 (переменная часть)		
		Договор 39 от 03.04.2017		
		Договор 40 от 03.04.2017		
		Договор 41 от 03.04.2017		
44	ООО "ЭКОПРОМБЕЗОПАСНОС ТЬ"	Договор 017-16-ут от 01.04.2016	0,00	14 600,00
45	Пенкин Василий Сергеевич	Договор 30 от 24.03.2017	0,00	27 279,09
		Договор 30 от 24.03.2017 (переменная часть)		
		Договор 53 от 18.04.2016		
46	Сахеишвили Заза Сосоевич	Договор 40 от 31.03.2016	0,00	23 052,00
47	Спиридонов Александр Алексеевич	Договор 55 от 15.10.2017	0,00	62 657,30
		Договор 55 от 15.10.2017 (переменная часть)		
48	Сулиманов Гилани Гайрбекович	Договор 66 от 28.06.2016	0,00	1 800,00
49	Филиппов Виталий Викторович	Договор 18 от 31.03.2016	0,00	52 219,79
		Договор 18 от 31.03.2016г. (переменная часть)		
50	Яковлев Николай Анатольевич	Договор 32 от 31.03.2016	0,00	57 916,13
		Договор 32 от 31.03.2016 (переменная часть)		
51	АО "Гарнизон"	Договор № 84/7-2010 от 21.12.2010	1 593,39	5 000,00
Итого			23 055 386,73	107 048 727,52

М. Декснис

С.А. Богданов

Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., д. 19, офис 106 e-mail: gkkvarta@gmail.com Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Декснис М./	АО «2462 ЦБПР» ОГРН: 1096952009340; ИНН: 6952021502; Адрес: 170003, г. Тверь, шоссе Петербургское, д.4, корп.1 р/с 40702810200770003328 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787 Конкурсный управляющий АО «2462-ЦБПР»  / Богданов С.А./
	

 М. Декснис

 С.А. Богданов