

Договор № \_\_ купли-продажи недвижимого имущества

город Уфа

« \_\_ » \_\_\_\_ 2023г.

Финансовый управляющий Хуснуллин Артур Булатович должника Фаткуллина Рима Мубараковича (ИНН 027607795995), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-30221/2022 от 12.12.2022г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ФИО, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения электронных торгов на (ЭТП) по продаже имущества должника №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 2023г., Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество: земельный участок кадастровый номер 56:10:0313008:122 виды разрешенного использования объекта недвижимости для индивидуального жилищного строительства, личные подсобные хозяйства, площадь 1774+/-29, адрес: Оренбургская обл., Грачёвский р-н, с.Грачёвка, ул. Солнечная, 2., а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 2023г.

**2. Цена имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании протокола о результатах проведения электронных торгов на (ЭТП) по продаже имущества должника №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 2023г., и установлена в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на счет должника на основании договора о задатке в размере \_\_ руб. \_\_коп., засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества в размере \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек Покупатель обязуется уплатить на счет должника в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктами 2.1.-2.3 настоящего договора, на специальный счет должника.

**3. Передача имущества**

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение 10-ти календарных дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты имущества и регистрации перехода права собственности. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности несет покупатель.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Изменение условий и расторжение договора**

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя, третий – для регистрационных органов.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий _____ Хуснуллин А.Б.	