

Договор о задатке

город Уфа

«___» _____ 2024г.

Финансовый управляющий Хуснуллин Артур Булатович должника Фаткуллина Рима Мубаракovich (ИНН 027607795995), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-30221/2022 от 12.12.2022г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и _____ именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Претендент», в соответствии с условиями проведения торгов, опубликованными в ЕФРСБ, ЭТП в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Фаткуллина Р.М. лот № 1: земельный участок кадастровый номер 56:10:0313008:122 виды разрешенного использования объекта недвижимости для индивидуального жилищного строительства, личные подсобные хозяйства, площадь 1774 +/- 29, адрес: Оренбургская обл., Грачёвский р-н, с.Грачёвка, ул. Солнечная, 2 с начальной ценой 225 000 рублей 00 копеек, перечисляет, а «Организатор торгов» принимает денежное обеспечение (задаток) в размере 10 процентов от начальной цены лота № 1 (далее по тексту – сумма задатка).

1.2. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендентом» обязательств по оплате имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания его победителем. Реквизиты для оплаты задатка: счет № 40817810462000094141 Башкирский РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН банка 7725114488 КПП банка 027402001 БИК 048073934 к/с 30101810200000000934 в Отделение НБ Республика Башкортостан).

2.Порядок, основания оплаты, возврата и удержания задатка.

2.1. Сумма задатка, вносится на счет должника путем безналичной оплаты.

2.2. Основанием для перечисления суммы задатка является настоящий договор, заключаемый между «Организатором торгов» и «Претендентом».

2.3. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет должника, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

2.4. Сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается ему, в случае если он не признан победителем торгов, либо торги признаны несостоявшимися в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный «Претендентом» в настоящем договоре. Претенденты несут расходы (комиссия банка), связанные с возвратом им задатков в размере установленными банками.

2.5. «Претенденту», признанному победителем торгов, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты выигранного на торгах имущества.

2.6. В случае, если «Претендент» признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания протокола о результатах проведения торгов и/или договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

3.Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае оплаты суммы задатка с нарушением срока, предусмотренного п. 2.3. настоящего договора, «Претендент» не допускается к участию в торгах.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами всех обязательств или по другим основаниям, предусмотренных настоящим договором либо законом.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие у сторон в рамках исполнения обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда.

4.3. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон.

Организатор торгов:	Претендент