
Общество с ограниченной ответственностью
Финансовая Компания «Альфа Инвест Оценка»
ИНН 6672287796 КПП 667401001 ОГРН 1086672031050
620073 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д.10/1 оф.2
Тел.: +7(903)0801000, E-mail: info-alfa@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

об определении рыночной стоимости объекта оценки:

**Тип ТС: Легковые автомобили универсал Марка, модель: ФОЛЬКСВАГЕН
2К CADDY KOMBI Идентификационный номер (VIN):
WV2ZZZ2KZ8X000772 Год выпуска ТС: 2007 Номер шасси (рамы): нет
Номер кузова (кабины): WV2ZZZ2KZ8X000772 Цвет: СЕРЫЙ Номер
двигателя: 443803 Рабочий объем: 1595.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.):
75/102.0 Вид права: собственность**

Дата оценки (определения стоимости): «20» сентября 2023 г.

Дата составления заключения: «20» сентября 2023 г.

Заказчик: Базарнов Алексей Владимирович
(ИНН 772772849607 СНИЛС 128-441-566 61 ОГРНИП 310774608300943)

ЕКАТЕРИНБУРГ 2023

**Общество с ограниченной ответственностью
Финансовая Компания «Альфа Инвест Оценка»**

ИНН 6672287796 КПП 667401001 ОГРН 1086672031050
620073 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д.10/1 оф.2
Тел.: +7(903)0801000, E-mail: info-alfa@mail.ru

Заказчик: Базарнов Алексей Владимирович
(ИНН 772772849607 СНИЛС 128-441-566 61)

Уважаемый Алексей Владимирович!

В соответствии с поступившим заданием, оценщиками Отдела по оценке стоимости предприятия и бизнеса ООО ФК «Альфа Инвест Оценка» была проведена оценка объектов оценки. В процессе оценки был проведен анализ и обработка информации рынка предложения схожих объектов-аналогов.

Произведена оценка объекта:

Тип ТС: Легковые автомобили универсал Марка, модель: ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY КОМБИ Идентификационный номер (VIN): WV2ZZZ2KZ8X000772 Год выпуска ТС: 2007 Номер шасси (рамы): нет Номер кузова (кабины): WV2ZZZ2KZ8X000772 Цвет: СЕРЫЙ Номер двигателя: 443803 Рабочий объем: 1595.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 75/102.0 Вид права: собственность, с целью определения рыночной стоимости.

Состав объекта оценки и его характеристики, основные этапы расчетов и выводы относительно рыночной стоимости объекта оценки приведены в соответствующих разделах настоящего аналитического заключения.

Дата оценки (определения стоимости) **«20» сентября 2023 года**

Дата составления заключения **«20» сентября 2023 года**

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611.

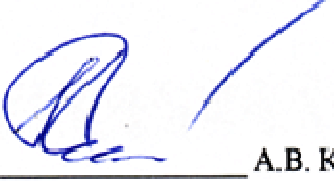
Характеристика имущества, необходимая информация и расчеты представлены в заключении об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех приятных допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, основаны на расчетах, заключении и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа публикаций в периодической печати и иных средствах массовой информации, на опыте оценщика и его профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Источники информации и методика расчета приведены в соответствующих разделах заключения эксперта об оценке.

Таким образом, основываясь на доступной информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов эксперт-оценщик пришел к следующему заключению, рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию **на дату оценки «20» сентября 2023 г.** составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Тип ТС: Легковые автомобили универсал Марка, модель: ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY КОМБИ Идентификационный номер (VIN): WV2ZZZ2KZ8X000772 Год выпуска ТС: 2007 Номер шасси (рамы): нет Номер кузова (кабины): WV2ZZZ2KZ8X000772 Цвет: СЕРЫЙ Номер двигателя: 443803 Рабочий объем: 1595.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 75/102.0 Вид права: собственность	275 000,0 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей
Итого, руб.:	275 000,0

Специалист-оценщик
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


А.В. Колезнев

Директор
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


С.Ю. Колезнева



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Сведения о проведении оценки			
Цели и задачи оценки	Рыночная стоимость имущества определяется для принятия управленческого решения		
Основание для проведения финансовым управляющим оценки имущества	Договор 047-2023 на услуги оценки от «18» сентября 2023 года;		
Общая информация, идентифицирующая объект оценки			
Объект оценки	Тип ТС: Легковые автомобили универсал Марка, модель: ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY KOMBI Идентификационный номер (VIN): WV2ZZZ2KZ8X000772 Год выпуска ТС: 2007 Номер шасси (рамы): нет Номер кузова (кабины): WV2ZZZ2KZ8X000772 Цвет: СЕРЫЙ Номер двигателя: 443803 Рабочий объем: 1595.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 75/102.0 Вид права: собственность		
Сведения об использованных документах и данных			
Перечень документов, используемых экспертом-оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Свидетельство о регистрации транспортного средства от 10.11.2011; Паспорт транспортного средства от 26.07.2007;		
Даты			
Дата оценки	«20» сентября 2023 г.		
Дата составления заключения	«20» сентября 2023 г.		
Описание применяемых подходов в оценке стоимости объектов оценки:			
Наименование объекта оценки	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
Тип ТС: Легковые автомобили универсал Марка, модель: ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY KOMBI Идентификационный номер (VIN): WV2ZZZ2KZ8X000772 Год выпуска ТС: 2007 Номер шасси (рамы): нет Номер кузова (кабины): WV2ZZZ2KZ8X000772 Цвет: СЕРЫЙ Номер двигателя: 443803 Рабочий объем: 1595.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 75/102.0 Вид права: собственность	Обосновано не применялся	Обосновано не применялся	2 940 000,0 (Два миллиона девятьсот сорок тысяч) рублей

2. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТЕ ОЦЕНЩИКЕ

ФИО:	Колезнев Антон Владимирович
Членство в СРО:	Действительный член Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», Свидетельство №052 от 04.10.2012г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности от 04 марта 2022 года №032996-1 по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 04 марта 2025 года №241;
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности от 14 декабря 2018 года №016066-3 по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» выдан Колезневу Антону Владимировичу на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 14 декабря 2018 года №101;
Квалификационный аттестат в области экспертной деятельности:	Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков №000430-001 от 29.05.2015г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика:	Страховая ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ООО «АМТ Страхование», Страховой полис № TPL-2300131-96-013 от 05.05.2023 г. Страховая сумма 300 000 руб. Срок действия полиса по «31» мая 2024 года
Сведения о страховании Гражданской ответственности Исполнителя:	Страховая ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ООО «Абсолют Страхование» Страховой полис №015-073-006832/22 от 24.10.2022 г. Страховая сумма 5 000 000 руб. Срок действия полиса по «23» октября 2023 года
Образование:	Высшее - УГТУ-УПИ / 2001-2005г.; Специальность – экономика и управление на предприятии в энергетике; Квалификация – экономист менеджер
Профессиональное образование:	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №238938 от 26.06.2008г., за регистрационным номером 119226 от 02.07.2008г.
Стаж работы оценщиком:	16 лет
Стаж экспертной работы:	10 лет

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящая оценка проведена и заключение по ней составлено в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральных стандартов оценки, утвержденных на дату составления аналитического заключения об оценке:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При составлении заключения эксперта об оценке эксперт-оценщик использовал информацию, обеспечивающую достоверность заключения эксперта об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Описание технико-количественных показателей, используемых при установлении количественных и качественных характеристик объектов оценки, были взяты из документа: Свидетельство о регистрации транспортного средства.

The screenshot displays the 'Проверка истории регистрации в ГИБДД' (Check registration history in GIBDD) page. It provides details about a vehicle's registration history and technical specifications.

Проверка истории регистрации в ГИБДД
 Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками
 При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 19 сентября 2023 г. в 13:27:37

Периоды владения транспортным средством

Марка и(или) модель:	ФОЛЬКСВАГЕН 2K CADDY KOMBI
Год выпуска:	2007
Идентификационный номер (VIN):	WV2ZZZ2KZ8X000772
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	WV2ZZZ2KZ8X000772
Цвет кузова (кабины):	СЕРЫЙ
Номер двигателя:	443803
Рабочий объем (см³):	1595.0
Мощность (кВт/л.с.):	75/102.0
Тип транспортного средства:	Легковые автомобили универсал

с 28.11.2007 по 10.11.2011: Юридическое лицо
 с 10.11.2011 по настоящее время: Физическое лицо
 Последняя операция - по сделкам, произведенным в любой форме (купля-продажа, дарение, др.) с сохранением государственных регистрационных знаков за новым собственником

On the right side of the screenshot, there are two panels. The top panel is titled 'Государственный доклад' (State report) and mentions 'О состоянии безопасности дорожного движения в Российской Федерации' (On the state of road traffic safety in the Russian Federation). The bottom panel shows the 'Государственный регистрационный знак' (State registration sign) 'A000AA 777' and the 'Свидетельство о регистрации ТС' (Vehicle registration certificate) '99AA999999'. Below these is a button 'ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ' (Check fines). At the bottom right, there are links for 'ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП' (Rules for reporting an accident) and 'МЕСТА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП' (Accident reporting locations).

Фактическое состояние объектов оценки оценивается как «Удовлетворительное»: бывшее в эксплуатации транспортное средство, в работоспособном состоянии, требующее некоторого ремонта или замены мелких расходных материалов и частей.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕМ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

5.1. Описание походов к оценке

Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объекта оценки в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Использование различных подходов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости имущества устанавливается исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Затратный подход

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При определении рыночной стоимости затратным подходом оценивается восстановительная стоимость за вычетом сумм накопленного износа и с учетом сопутствующих затрат. При оценке машин и оборудования, как и других активов, рассчитываются основные три вида износа: физический, функциональный и внешний (экономический). Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$I_{\Sigma} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{фун}}) \times (1 - I_{\text{вн}})$$

Ифиз – физический износ;

Ифун – функциональный (моральный) износ;

Ивн – внешний (экономический) износ.

Сравнительный подход

Сравнительный подход базируется на той предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами, которые были недавно проданы или предложены на продажу, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга. Показателем рыночной стоимости оцениваемого объекта выступает цена, которую заплатит на свободном рынке типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Подход сравнительного анализа продаж наиболее эффективен в условиях, когда имеется

достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже объектов, сопоставимых с оцениваемым объектом.

Доходный подход

Стоимость объекта недвижимости доходным подходом определяется совокупностью методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. При определении стоимости доходным подходом, важным является точность расчета доходов и расходов от эксплуатации объектов.

Каждый из этих трех подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных различными подходами.

5.2. Выбор подходов к оценке

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода.

Затратный подход. Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Он гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на воспроизводство (замещение) объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому объекту. Основные шаги при применении затратного подхода к определению стоимости:

1. Определение восстановительной стоимости (стоимости замещения / воспроизводства без учета износа).
2. Определение величины накопленного износа.
3. Уменьшение восстановительной стоимости на величину накопленного износа.
4. Определение сопутствующих затрат.
5. Расчет рыночной стоимости.

При определении восстановительной стоимости в затратном подходе определяется стоимость воспроизводства или стоимость замещения (без учета износа). Под стоимостью воспроизводства без учета износа оцениваемого объекта понимается либо стоимость воспроизведения в современных условиях и в текущих ценах точно такого же объекта (его полной копии), либо стоимость приобретения (в текущих ценах) объекта, полностью идентичного данному объекту по конструктивным, функциональным, эксплуатационным и другим характеристикам.

В рамках настоящего заключения эксперта рыночная стоимость в рамках затратного подхода не осуществлялась, в связи с тем, что отсутствует информация о техническом состоянии объекта на дату оценки. Применение не схожих объектов приведет к искажению стоимости.

Сравнительный подход. Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В рамках настоящего заключения эксперта для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Доходный подход. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора, то есть рассчитывается текущая (дисконтированная) стоимость экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами. Применение доходного подхода заключается в расчете стоимости по формуле текущей стоимости со следующими входными параметрами: поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми объектами; ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком; остаточный экономический срок службы оцениваемых объектов.

Оцениваемый объект является частью технологической цепочки по перевозке пассажиров, но не представляет собой законченный технологический комплекс, способный принести доход. Каждый отдельно взятый объект выполняет какую-то часть технологической операции. Заказчиком не были предоставлены данные о доходе, получаемом от эксплуатации объектов оценки. В настоящем заключении доходный подход не применялся в связи с невозможностью с достаточной степенью точности определить поток доходов, ассоциируемый с оцениваемым имуществом.

В рамках настоящего заключения эксперта, исходя из вышеуказанного, эксперт-оценщик счел целесообразным отказаться от использования в расчетах доходного подхода к оценке.

В случае настоящей оценки, для определения рыночной стоимости объекта оценки, применялся сравнительный подход.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Оценка стоимости объекта оценки

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В рамках настоящего Заключения эксперта для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В соответствии со «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденными Постановлением Правительства, сравнение объекта оценки должно проводиться с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Для определения рыночной стоимости составляющих объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Обоснование корректирующих коэффициентов

Эксперт-оценщик проанализировал каждый сравниваемый аналог на основании всех приемлемых характеристик, а затем произвел необходимые корректировки стоимости каждого объекта-аналога.

1. *Корректировка на дату продажи.* Учитывая, что с момента выставления на продажу объекта аналога до даты оценки прошло не значительное по продолжительности время - корректировку не применяем;

2. *Корректировка на модель.* Модель и модификация значительно влияет на стоимость объекта аналога; Корректировка на основные ценообразующие характеристики. Основные ценообразующие характеристики машин и оборудования оказывают существенное влияние на его стоимость. В качестве ценообразующего фактора использовалась основная характеристика, определяющая мощность двигателя внутреннего сгорания (ДВС). В настоящем Заключении корректировки на основные ценообразующие характеристики рассчитывались методом степенного коэффициента.

При использовании метода степенного коэффициента корректировка на производительность (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{np-мб} = \left(\frac{P_o}{P_{ан}} \right)^Y$$

P_o – одноименные параметры у объекта оценки;

$P_{ан}$ – одноименные параметры у аналога;

Y – степенной коэффициент «Чилтона» (коэффициент торможения).

$$N = \frac{\lg \frac{C_{ан. max}}{C_{ан. min}}}{\lg \frac{P_{max}}{P_{min}}}$$

$C_{ан. max}$ и $C_{ан. min}$ – максимальная и минимальная стоимости среди выбранных аналогов;
 P_{max} и P_{min} – максимальный и минимальный одноименные параметры среди выбранных аналогов.

3. *Корректировка на состояние.* Состояние так же значительно влияет на ценообразование аналогов. Размер данной корректировки определялся на основе метода «экспертизы состояния», путем анализа отличия состояния объекта оценки от аналогов. Данная корректировка учитывает характеристики состояния не зависмые от года выпуска и пробега, такие как внешние повреждения, коррозия, и т.д. Корректировка не применялась, так как отсутствуют данные по состоянию объекта оценки.

Определение физического износа методом экспертизы состояния;

Этот метод предполагает привлечение экспертов для оценки фактического состояния машин и оборудования исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно использовать работников службы главного механика или ремонтной службы предприятия. Также можно воспользоваться уже имеющимися данными периодически проводимых обследований состояния машин и оборудования.

Коэффициент физического износа определяется по справочной нижеуказанной таблице, либо в зависимости от фактического состояния объекта, определяемого экспертным путем, либо в зависимости от предполагаемого остающегося срока службы, выраженного в процентах, определяемого по формуле:

$$Bo = (B_{cc} - B_x) / B_{cc} * 100$$

Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0
		5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20
		25
		30
		35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40
		45
		50
		55
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	60
		65
		70
		75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	80
		85
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	90
		97,5
		100

Физический износ методом экспертизы состояния определялся с использованием шкалы для определения физического износа в зависимости от технического состояния объекта.

4. *Корректировка на год выпуска.* Год выпуска необходимо учитывать при расчете стоимости объекта. Расчет корректировки произведен в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (далее – Классификация ОС). Соответственно, норма амортизационных отчислений составит ежегодно 10% (при сроке службы 10 лет). Корректировка составит 10% на один год разницы, расчеты приведены в Таблице расчетной;

5. *Корректировка на пробег.* Пробег так же необходимо учитывать при расчете стоимости объекта. Расчет корректировки произведен в соответствии с среднегодовой величиной износа (Методики оценки остаточной стоимости Транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 Москва 1998 и Методическое руководство РД 37.009.015-98 Москва 2005г.). Корректировка не применялась, так как отсутствуют данные по показанию одометра объекта оценки.

6. *Корректировка на уторговывание.* Так как анализируемый рынок автотранспорта в городе считается развитым (используя информацию о торге в процессе интервьюирования продавцов аналогичных объектов) и дополнительно принимая во внимание аналитические данные: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №25) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. - М.: ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», ноябрь 2019 г. Раздел 4.3. Коэффициенты уторговывания на вторичном рынке Использование: в рамках затратного и сравнительного подхода. Таблица 4.3.1. стр.49

Таблица 4.3.1.

Коэффициенты уторговывания на вторичном рынке

№ п / п	Наименование	Коэффициенты уторговывания											
		СРД-17, ноябрь 2015 г.	СРД-18, май 2016 г.	СРД-19, ноябрь 2016 г.	СРК-2017, март 2017 г.	СРД-20, май 2017 г.	СРД-21, ноябрь 2017 г.	СРК-2018, март 2018 г.	СРД-22 май 2018 г.	СРД-23 ноябрь 2018 г.	СРК-2019 март 2019 г.	СРД-24 май 2019 г.	СРД-25 ноябрь 2019 г.
1.	Автомобили			10-14%				9-11%		10-12%			9-11%
2.	Асфальтоукладчики		4 – 6%				3-5%		5-8%		6 – 9%		
4.	Легковой автотранспорт импортного производства	10-14%		8 – 11%		5-7%	4-6%			5-7%		6-7%	4-6%

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности со 2 квартала 2019 года Дата публикации: 28.08.2019 15:10 Автор: Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО по оценке недвижимости

Статья: Насколько россияне готовы уступить в цене при продаже автомобиля?



Источник: <https://wheelnews.ru/korrektirovka-na-torg-avtomobilya-2020>

Расчет рыночной стоимости права собственности на объект оценки представлен в таблице

В целях наиболее точной оценки и оперирования более достоверной информацией, **использовались цены сделок**. Данное право закреплено в п.4 Раздел II Сравнительный подход. Федерального стандарта оценки №5 «Подходы и методы оценки» (Приложение №5 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), а именно, гласит:

«4. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения».

5. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать **объем и качество информации о сделках с объектами**, аналогичными объекту оценки, в частности:

- **активность рынка** (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- **доступность информации о сделках** (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- **актуальность рыночной ценовой информации** (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- **степень сопоставимости аналогов с объектом оценки** (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

6. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (**цены сделок и цены предложений**). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки)»

Заключение эксперта от «20» сентября 2023. Таблица расчетная №1

Тип ТС: Легковые автомобили универсал Марка, модель: ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY КОМБИ Идентификационный номер (VIN): WV2ZZZ2KZ8X000772 Год выпуска ТС: 2007 Номер шасси (рамы): нет Номер кузова (кабины): WV2ZZZ2KZ8X000772 Цвет: СЕРЫЙ Номер двигателя: 443803 Рабочий объем: 1595.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 75/102.0 Вид права: собственность						
Характеристики транспортного средства	Объект оценки	Сопоставимые аналоги				
		Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Источник информации		https://old.bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=1684AFF499A7936ABC94B66E1A1320D5	https://old.bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=4F85B50BB5E88F7A5A74A97E22785CB4	https://old.bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=2AEF09C30059B888DC541256F0DA76FB	https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/caddy/50866192.html	https://auto.drom.ru/hasavyurt/volkswagen/caddy/49560406.html
Наименование модели	ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY КОМБИ	ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY КОМБИ	ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY КОМБИ	ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY КОМБИ	ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY КОМБИ	ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY КОМБИ
Цена, руб.		370 310	232 470	390 000	330 000	363 000
Дата объявления		Сообщение о результатах торгов № сообщения 11111443 Дата публикации 29.03.2023	Сведения о заключении договора купли-продажи № сообщения 10073747 Дата публикации 11.11.2022	Сообщение о результатах торгов № сообщения 10100877 Дата публикации 22.11.2022	Объявление 50866192 от 11.05.2023	Объявление 49560406 от 20.01.2023
Год выпуска	2007	2011	2006	2009	2007	2007
Технические характеристики: ДВС	102 л.с.	102 л.с.	69 л.с.	102 л.с.	102 л.с.	102 л.с.
Общее состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Хорошее
Пробег, тыс. км.	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	245,0	205,0
Корректировка на дату объявления, %		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		370 310	232 470	390 000	330 000	363 000
Корректировка на мощность ДВС, ед.		1,00	1,31	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		370 310	305 628	390 000	330 000	363 000
Корректировка на состояние, руб.		0,80	1,00	0,80	1,00	0,80
Скорректированная стоимость, руб.		296 248	305 628	312 000	330 000	290 400
Корректировка на год выпуска, %		-20%	0%	-20%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		236 998	305 628	249 600	330 000	290 400
Корректировка на уторговывание, %		0,0%	0,0%	0,0%	-6,0%	-6,0%
Скорректированная стоимость, руб.		236 998	305 628	249 600	310 200	272 976
Стоимость объекта оценки, руб.		275 080,4				

Информация об объектах-аналогах

old.bankrot.fedresurs.ru

Сообщение о результатах торгов

№ сообщения	11111443
Дата публикации	29.03.2023
Должник	
Наименование должника	АО "ЭЛТЕХ СПб"
Адрес	197022, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ БОЛЬШОЙ П.С., ДОМ 100, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 31-Н (12)
ОГРН	1057810379824
ИНН	7813321571
№ дела	A56-48029/2020
Кем опубликовано	
Арбитражный управляющий	Коган Роман Игоревич (ИНН 575206916309, СНИЛС 008-828-105 53)
Адрес для корреспонденции	197046, г. Санкт-Петербург, а/я 424
СРО АУ	Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071)
Адрес СРО АУ	302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14
Объявление о проведении торгов	№10751069 опубликовано 21.02.2023

Публикуемые сведения

Текст:

Организатор торгов - конкурсный управляющий (далее – ОТ, КУ) АО «ЭЛТЕХ СПб» (197022, г. Санкт-Петербург, пр. Большой П.С., д. 100, лит. А, пом. 31-Н (12); ОГРН 1057810379824, ИНН 7813321571, КПП 781301001) Коган Роман Игоревич (ИНН 575206916309, СНИЛС 008-828-105-53, адрес для направления корреспонденции: 191028, Санкт-Петербург, а/я 91) (далее – КУ), член Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом. 6, оф. 14, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226), на основании Решения от 21.04.2021 и Определения от 31.08.2022 Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-48029/2020, сообщает о результатах торгов посредством публичного предложения №0014488 на ЭТП ООО «Аригат» (ИНН 1655217800) по адресу в сети Интернет: <http://aribat.ru>.

- лот №3 (Volkswagen 2KN Caddy), цена 370 310,00 руб., лот №4 (Volkswagen 2KN Caddy, г.в. 2011), цена 370 845,00 руб.: победитель ИП ГУЛИЕВ НИКИТА АРИФОВИЧ (ИНН 781020653271);

- лот №6 (Mercedes-Benz GL 63 AMG, г.в. 2014), цена 2 677 999,00 руб.: победитель ДРОКИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА (г. Краснодар, ИНН 344814607349);

- лот №8 (Mercedes-Benz GL 63 AMG, г.в. 2014), цена 2 677 999,00 руб.: победитель Кишикс Александр Георгиевич (Кемеровская область, Новокузнецк, ИНН 421810780379).

Заинтересованность отсутствует, в капитале АУ и СРО не участвуют. Судебное заседание по рассмотрению отчета арбитражного управляющего по итогам процедуры конкурсного производства назначено на 24 мая 2023 года на 09 час. 50 мин. в помещении Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 6, зал 3008.

Номер лота	Описание	Победитель/Покупатель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
3	автомобиль Volkswagen 2KN Caddy, г.в. 2011, VIN: WV1ZZZ2KZX038446.	ГУЛИЕВ НИКИТА АРИФОВИЧ (Россия, ИНН 781020653271, ОГРНИП 318784700192370)	370 310,00	Автомобили
4	автомобиль Volkswagen 2KN Caddy, г.в. 2011, VIN: WV1ZZZ2KZX039287	ГУЛИЕВ НИКИТА АРИФОВИЧ (Россия, ИНН 781020653271, ОГРНИП 318784700192370)	370 845,00	Автомобили

Аналог №1 (Таблица №1)

old.bankrot.fedresurs.ru

Сведения о заключении договора купли-продажи

№ сообщения	10073747
Дата публикации	11.11.2022
Должник	
ФИО должника	Чапаева Екатерина Дмитриевна
Дата рождения	28.09.1993
Место рождения	город Омск
Место жительства	г. Омск, ул. Востречева, д. 7/2, кв. 38
ИНН	550208679490
СНИЛС	148-314-025 44
Ранее имевшиеся ФИО	Андрейченко Екатерина Дмитриевна
№ дела	A46-14979/2021
Кем опубликовано	
Арбитражный управляющий	Лепешонков Сергей Александрович (ИНН 550305897084, СНИЛС 086-561-948 11)
Адрес для корреспонденции	644099, г. Омск, ул. Интернациональная, д. 14, офис 38
E-mail	salap@mail.ru
СРО АУ	СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471)
Адрес СРО АУ	191015, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, №572
Объявление о проведении торгов	№9947010 опубликовано 26.10.2022

Публикуемые сведения

Торговая площадка	Межрегиональная Электронная Торговая Система
Номер торгов	100728-МЭТС

Заключенные договоры

Номер лота	1
Описание	Кежковой автомобиль VOLKSWAGEN 2KN CADDY 2006 г. в., VIN WV1ZZZ2KZX080134, цвет синий, мощность двигателя 69 л. с.
Сведения о заключении договора	заключение договора с победителем
Номер договора	1-РИ
Дата договора	10.11.2022
Цена приобретения имущества, руб.	232 470,01
Информация о покупателе, с которым заключен договор	
Наименование покупателя	Бабинцев Евгений Александрович
ИНН	861708190600

Аналог №2 (Таблицы №1)

Сообщение о результатах торгов

№ сообщения	10100877
Дата публикации	22.11.2022
Должник	
Наименование должника	АО "69 РЗ РАВ"
Адрес	236025, ОБЛАСТЬ КАЛИНИНГРАДСКАЯ, ПОСЕЛОК ПРЕГОЛЬСКИЙ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД
ОГРН	1083925027734
ИНН	3905608915
№ дела	A21-4090/2018

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Казакина Татьяна Алексеевна (ИНН 780400932400, СНИЛС 007-634-009 24)
Адрес для корреспонденции	236010, обл Калининградская, г Калининград, п Прегольский, , АО "69 РЗ РАВ"
СРО АУ	АССОЦИАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ" (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249)
Адрес СРО АУ	109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17
Объявление о проведении торгов	№9885868 опубликовано 20.10.2022

Публикуемые сведения

Текст:

Организатор торгов конкурсный управляющий АО "69 РЗ РАВ" Казакина Татьяна Алексеевна (СНИЛС 007-634-009-24, ИНН 780400932400, член МСО ПАУ (109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249); сведения об организаторе торгов: 236010, Россия, г. Калининград, пос. Прегольский, 69гз_гав@mail.ru, 8 (4012) 611-821) сообщает о том, что торги посредством публичного предложения по продаже имущества, включенного в лоты №№28,29 (объявление № 77034093094 газеты «Коммерсантъ», объявление №9885868 ЕФРСБ); лоты №№21,22,23,39 (объявление № 77034055931 газеты «Коммерсантъ», объявление №9577353 ЕФРСБ) признаны состоявшимися. Победитель торгов по лоту №28 – Арутюнян Вячеслав Максимович, предложенная цена 390000.00 руб. Победитель торгов по лоту №29 – ИП Рядинский Владимир Алексеевич, предложенная цена 777000.00 руб. Победитель торгов по лотам №№21,22,23 – ООО «РЕФЭЛЕКТРОКОМПЛЕКТ», предложенная цена по лоту №21 - 985777.86 руб., по лоту №22 - 168158.05 руб., по лоту №23 - 1644487.24 руб. Победитель торгов по лоту №39 – Тищенко Ирина Сергеевна, предложенная цена 73123.00 руб. Заинтересованность победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует. Конкурсный управляющий и МСО ПАУ не участвует в капитале победителей торгов. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения по лотам №16,17,18 (объявление № 77034014402 газеты «Коммерсантъ», объявление №9577497 ЕФРСБ), по лотам № №24,25 (объявление № 77034055931 газеты «Коммерсантъ», объявление №9577353 ЕФРСБ) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Номер лота	Описание	Победитель/Покупатель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
21	Приборы измерительные (Генераторы и осциллографы) Приборы измерительные (Генераторы и осциллографы) Примечание: Покупатель, приобретая имущество, входящее в состав данного лота, обязан соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 26.03.1998 № 41-ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях»;	ООО "РЕФЭЛЕКТРОКОМПЛЕКТ" (410033, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ, Г. САРАТОВ, ПР-КТ ИМ 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д.101, , ИНН 6453129050, ОГРН 1136453003015)	985 777,86	Прочее

23	Приборы измерительные, прочие Приборы измерительные, прочие Примечание: Покупатель, приобретая имущество, входящее в состав данного лота, обязан соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 26.03.1998 № 41-ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях»;	ООО "РЕФЭЛЕКТРОКОМПЛЕКТ" (410033, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ, Г. САРАТОВ, ПР-КТ ИМ 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д.101, , ИНН 6453129050, ОГРН 1136453003015)	1 644 487,24	Прочее
39	Автомобиль ГАЗ-31105 Автомобиль ГАЗ-31105, наименование (тип ТС) и лотовой, VIN X9631105061321559, номер кузова (кабины, прицепа) 311050601035001, 2006 года выпуска, цвет: черный (двигатель), государственный регистрационный знак - Н285КВ39	Тищенко Ирина Сергеевна (625001, Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Полевая, д.27 к.1, кв.40, , ИНН 860223249496)	73 123,00	Автомобили
29	Автобус пассажир. Mercedes Benz Sprinter Transfer 515 CDI Автобус пассажир. Mercedes Benz Sprinter Transfer 515 CDI, наименование (тип ТС) и лотовой, VIN WDB90665715218022, номер кузова (кабины, прицепа) WDB90665715218022, 2007 года выпуска, цвет: синий, государственный регистрационный знак и лотовой, P073BE39	Рядинский Владимир Алексеевич (238527, Балтийск, ул. В.Егорова, д. 15, кв. 2, , ИНН 390100047544)	777 000,00	Автобусы, микроавтобусы
16	Запасные части (ЗМП) ВМФ Запасные части (ЗМП) ВМФ	торги признаны несостоявшимися	Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников	Прочее
17	запасные части для специальной техники запасные части для специальной техники	торги признаны несостоявшимися	Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников	Прочее
18	запасные части для специальной техники запасные части для специальной техники	торги признаны несостоявшимися	Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников	Прочее
24	Радиодетали Радиодетали Примечание: Покупатель, приобретая имущество, входящее в состав данного лота, обязан соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 26.03.1998 № 41-ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях»;	торги признаны несостоявшимися	Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников	Прочее
25	Электровакуумные приборы. Количество единиц - 582 Электровакуумные приборы. Количество единиц - 582 Примечание: Покупатель, приобретая имущество, входящее в состав данного лота, обязан соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 26.03.1998 № 41-ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях»;	торги признаны несостоявшимися	Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников	Прочее
28	Автомобиль грузовой фургон Volkswagen Caddy Автомобиль грузовой фургон Volkswagen Caddy 03394, наименование (тип ТС) и лотовой, VIN WV1ZZZZ2K29X103394, номер кузова (кабины, прицепа) WV1ZZZZ2K29X103394, 2009 года выпуска, цвет: Белый, государственный регистрационный знак - Р113BE39	Арутюнян Вячеслав Максимович (238154, Калининградская область, Чернышевский район, г.Черныховск, пер.Казарменный 4а, , ИНН 391400285301)	390 000,00	Автомобили

Аналог №3 (Таблицы №1)

← auto.drom.ru Фольксваген Кэджи 2007 в Москве, Продаю CADDYVAG, такой же надежный, как Кадиллак, только го...

Дром > Продажа автомобилей > Volkswagen > Caddy > Объявление 50866192

★ Продажа Volkswagen Caddy, 2007 год в Москве

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)

Фольксваген Кэджи оценка модели 8.5

Фольксваген Кэджи отзывы владельцев

Тест-драйвы Фольксваген Кэджи

Технические характеристики Фольксваген Кэджи

Запчасти на Фольксваген Кэджи в Москве

330 000 □

Двигатель	бензин, 1.6 л, ГБО
Мощность	102 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	минивэн
Цвет	серебристый
Пробег	345 000 км
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	1.6 MT Caddy Life

Автоуслуги

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-600-0636 www.gs28.ru

Отзывы владельцев

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗣 Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 50866192 от 11.05.2023 530

[← перейти к просмотру всех объявлений](#)

Запчасти на Volkswagen Caddy

Двигатели Фары КПП Фильтры Бамперы

WV2*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[📄 Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Продаю CADDYVAG, такой же надежный, как Кадиллак, только гораздо экономичнее)

Установлено ГБО, газа хватает примерно на 400 км.

Контрактный двигатель, меняли 20000 назад, родной отдам в придачу.

Состояние кузова требует внимания, но на ход машины не влияет. Лобовое под замену.

Отлично подойдет для доставки, т.к очень экономичная, машина в ней и работала.

Задние сиденья есть, снял для работы.

Торг на месте.

Машина оформлена на товарища, он будет присутствовать при сделке.

Caddy 2016 38

Всем привет. Расскажу о своей машине фольксваген кэджи. Машина приобреталась для работ...

Caddy 2016 42

Приветствую, всех читателей заглянувших в мой очередной отзыв. Так сложилось, что работы понадобился...

Аналог №4 (Таблица №1)

←

↻

🔒

auto.drom.ru

Продажа Volkswagen Caddy 2007г. в Хасавюрте, Продается VW Caddy машина в очень хорошем сос...

🗨

🔍

📌

📄

Дром > Продажа автомобилей > Volkswagen > Caddy > Объявление 49560406

★ Продажа Volkswagen Caddy, 2007 год в Хасавюрте



363 000

В кредит от 7 518 в месяц

Двигатель

бензин, 1.6 л, ГБО

Мощность

102 л.с., [налог](#)

Коробка передач

механика

Привод

передний

Тип кузова

минивэн

Цвет

красный

Пробег

205 000 км

Руль

левый

Поколение

3 поколение

Фольксваген Кэдди

оценка модели 8.5

Фольксваген Кэдди отзывы владельцев

Тест-драйвы Фольксваген Кэдди

Технические характеристики Фольксваген Кэдди

Запчасти на Фольксваген Кэдди в Хасавюрте

Автоуслуги

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 [www.gs25.ru](#)

Отчет по VIN-коду

X89*****

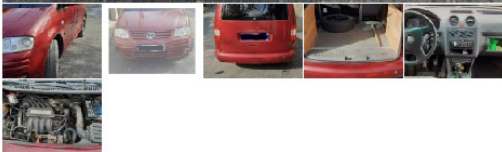
✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

Отзывы владельцев

Развернуть все фото



★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 49560406 от 20.01.2023

👁 201

← перейти к просмотру всех объявлений

Руль

левый

Поколение

3 поколение

Отчет по VIN-коду

X89*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔍 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔍 Проверка наличия залогов

🔍 Еще 20 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Продается VW Caddy машина в очень хорошем состоянии!

Имеется газ с отметкой!

Печка греет, кондиционер надо заправить к лету

Мотор работает как часы, ходовка идеальная

Машина для бизнеса, семьи и туризма)

Масло недавно менял и по мелочи все делал

Остальные вопросы по телефону

За машину не стыдно!

Торг будет хороший

Автоуслуги

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 [www.gs25.ru](#)

Отзывы владельцев Volkswagen Caddy



Caddy 2016

38

Всем привет. Расскажу о своей машине фольксваген кэдди. Машина приобреталась для рабочих...

Аналог №5 (Таблицы №1)

ООО ФК «Альфа Инвест Оценка» E-mail: info-alfa@mail.ru

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В настоящем разделе представлен анализ результатов оценки различными подходами и методами.

Таким образом, основываясь на доступной информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов эксперт-оценщик пришел к следующему заключению, рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки «20» сентября 2023 года составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Тип ТС: Легковые автомобили универсал Марка, модель: ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY КОМБИ Идентификационный номер (VIN): WV2ZZZ2KZ8X000772 Год выпуска ТС: 2007 Номер шасси (рамы): нет Номер кузова (кабины): WV2ZZZ2KZ8X000772 Цвет: СЕРЫЙ Номер двигателя: 443803 Рабочий объем: 1595.0 куб. см. Мощность (кВт/л.с.): 75/102.0 Вид права: собственность	275 000,0 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей
Итого, руб.:	275 000,0

Специалист-оценщик
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


А.В. Колезнев

Директор
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


С.Ю. Колезнева



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



ФОТО №1 ФОТО №2



ФОТО №3 ФОТО №4

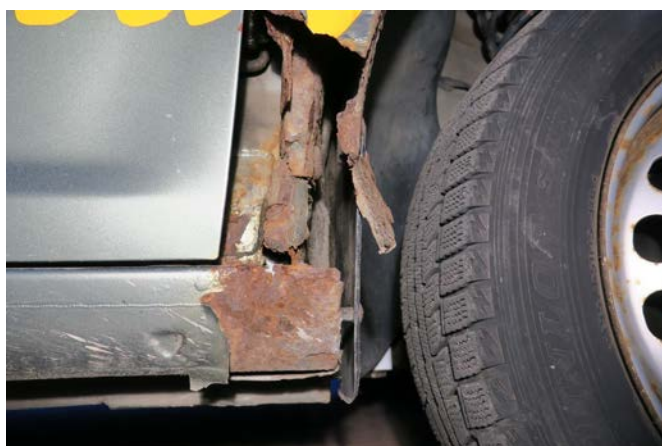


ФОТО №5 ФОТО №6



ФОТО №7 ФОТО №8



ФОТО №9 ФОТО №10



ФОТО №11 ФОТО №12

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 016066-3 « 14 » декабря 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Колесневу Антону Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от « 14 » декабря 20 18 г. № 101

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 14 » декабря 20 21 г.

АО «Альфа-Инвест Оценки» 2018 г. - «Альфа-Инвест Оценки» 2021 г. 17 19 105 Тел. (495) 752-47-02, www.alfa-iv.ru

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 032996-1 « 04 » марта 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Колесневу Антону Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » марта 20 22 г. № 241

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » марта 20 25 г.

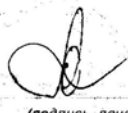
АО «Альфа-Инвест Оценки» 2021 г. - «Альфа-Инвест Оценки» 2024 г.





Россия, 125124, Москва
3-я ул. Ямского Поля, дом 2
ИНН 6317021441
тел.: +7 495 637 66 45
факс: +7 495 637 66 49
www.amt-insurance.com
info@amt-insurance.com

ПОЛИС № TPL-2300131-96-013
от «05» мая 2023г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА			
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)	ИНН	6685993767
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.		
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	Оценщик Колезнев Антон Владимирович		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)		
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования.		
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. (цифрами и прописью)		
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. (цифрами и прописью) по одному и каждому страховому случаю		
ФРАНШИЗА	отсутствует (цифрами и прописью) безусловная, по каждому страховому случаю		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	в соответствии с Договором №TPL-2300131-96 от 05.05.2023г.		
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала «01» июня 2023 г. но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу		Дата окончания «31» мая 2024 г.
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования		
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ, в соответствии с Договором №TPL-2300131-96 от 05.05.2023г.			
СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург ФИО, должность/представитель по доверенности Доверенность М-020/02-23 от 16.02.2023г.		 (подпись, печать)



Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»
(ООО «Абсолют Страхование»)
ул. Ленинская Слобода,
д. 26, г. Москва, 115280 +7 495 997-18-30 info@absolutins.ru
www.absolutins.ru ИНН 7728178835

ПОЛИС № 015-073- 006832/22

Обязательного страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 015-073-006832/22 от 24.10.2022г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	РФ, 620073, г. Екатеринбург, ул.Родонитовая , д.6, кв.11
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	6 000 (Шесть тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «24» октября 2022 г. по «23» октября 2023 г.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

Страховщик: ООО "Абсолют Страхование"

Заместитель директора филиала по продажам в г. Екатеринбурге



Шатрова Н.О.

Действующий на основании Доверенности № 01/22 от 20.01.2022г.