

ООО "ФинЭкс"
ООО "ФинЭкс"

Отчет №50
об оценке рыночной стоимости
10%-ной доли в уставном
капитале ООО "Снегири Спецсплав"

Заказчик:

ООО «Сферамет»

Собственник имущества:

ООО «Сферамет»

Исполнитель:

ООО «Финэкс»

Основание:

Договор №50 от 05.10.2023г.

Дата оценки: 05.10.2023г.

Дата составления отчета: 19.10.2023г.

г. Воронеж 2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ (СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ).....	8
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	10
4. ОСНОВНЫЕ ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	12
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	13
5.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	13
5.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	13
5.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ....	14
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	15
7. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	17
8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.....	20
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	21
9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	21
10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	36
10.1. КРАТКИЙ ОБЗОР ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....	36
10.2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	40
10.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	40
11.ОЦЕНКА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ.	42
12. Расчет рыночной стоимости с использованием Затратного подхода ..	46
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.	51
14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОЦЕНЩИКА О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	52
15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.	54
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	55
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	61

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**19.10.2023г.**

**Конкурсному управляющему
ООО «Сферамет»
Нащенко М.В.**

Уважаемая Марина Викторовна!

В соответствии с договором №50 от 05.10.2023г., специалист ООО «Финэкс» произвел оценку рыночной стоимости 10%-ной доли в уставном капитале ООО «Снегири Спецсплав», принадлежащей ООО «Сферамет».

Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с: Федеральным законом Российской Федерации №135-ФЗ "Об оценочной деятельности", Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными Стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г.; ФСО №8 утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №326; а так же Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», «Унифицированными требованиями к отчёту об оценке рыночной стоимости бизнеса» Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».

Дата оценки: «05» октября 2023г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза объектов.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-063835/22, срок действия с 01.07.2022г. по 31.12.2023г.).

Рыночная стоимость имущества по состоянию на «05» октября 2023г.

составляет:

133 550

**(Сто тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей,
в том числе:**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.
1	10%-ная доля в уставном капитале ООО «Снегири Спецсплав» (ИНН 5017106396, ОГРН 1155017001468 от 02.06.2015г.), номинальной стоимостью 1 000 000руб.	133 550
	Итого	133 550

В силу указания п.12 ч.2 ст.149 Налогового Кодекса РФ (часть вторая) реализация долей в уставном капитале организаций и ценных бумаг налогообложению не подлежит (освобождается от налогообложения).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать услуги для Вашей фирмы.

С Уважением,
Директор
ООО «Финэкс»

Эськова М.Ю.



1. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Таблица 1

Объекты оценки	1) 10%-ная доля в уставном капитале ООО «Снегири Спецсплав» (ИИН 5017106396, ОГРН 1155017001468 от 02.06.2015г.), номинальной стоимостью 1 000 000руб., принадлежащая ООО «Сферамет» (ИИН 7728567694, ОГРН 1057749430573 от 07.12.2005г.)
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Не имеет составных частей
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности. Обременения не зарегистрированы.
Оцениваемые права	<i>Право собственности</i> в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону или иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог, обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	1. Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-23- 138732235 от 05.10.2023г. 2. Бухгалтерская отчетность на 31.12.2022г. 3. Устав от 25.05.2015г. 4. Справка о балансовой стоимости имущества и сумме начисленной амортизации на 31.12.2022г.
Цель оценки	Вид стоимости объекта оценки, установленный в настоящем Задании на оценку, определяется для информирования Заказчика о рыночной стоимости объекта оценки для реализации объекта на торгах в ходе конкурсного производства.
Предполагаемое использование результата оценки и связанные с этим ограничения	В соответствии с настоящим Заданием предполагается, что результаты оценки будут использованы для решения следующей задачи: - Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого имущества для реализации объекта на торгах в ходе конкурсного производства. При этом под стоимостью объекта оценки понимается его рыночная стоимость, рассчитанная без учета налога на добавленную стоимость. Федеральным законом от 24.11.2014 N 366-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и отдельные

	<p>законодательные акты РФ" в Налоговый Кодекс РФ внесены изменения, согласно которым операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами) <u>не признаются объектом обложения налогом на добавленную стоимость</u>. Вышеуказанные изменения вступили в законную силу с 01.01.2015г. Поэтому, в данном отчете рыночная стоимость оцениваемых прав требований указана без НДС.</p> <p><u>Согласно предполагаемого использования результатов оценки и заданию на оценку не определялись возможные границы интервала стоимости.</u></p> <p>В соответствии с заданием на оценку, Заказчик поручает Оценщику определение именно рыночной стоимости (в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), на основании этого Оценщик в рамках данного отчета не учитывает Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)» утвержден приказом от 17.11.2016 г. № 721).</p> <p>При использовании результатов оценки для решения задач, не указанных в качестве предполагаемых для использования в настоящем Задании, Оценщик не гарантирует, что полученное значение стоимости объекта оценки будет корректным.</p> <p>Результаты оценки действительны только с учетом всех допущений и ограничений, перечисленных в настоящем Задании и Отчете об оценке.</p> <p>Итоговая величина стоимости имущества, указанная в Отчете об оценке, может быть рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты совершения сделки с Объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 мес.</p>
Вид определяемой стоимости	рыночная стоимость
Порядковый номер Отчета	№50
Дата оценки	05.10.2023г.
Срок проведения оценки	05.10.2023г.-19.10.2023г.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Предпосылки стоимости	Типичные для рыночной стоимости
Основания для установления предпосылок стоимости	Отсутствуют
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p><u>Допущения и ограничения к проведению оценки</u></p> <p>1. Объекты оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на их стоимость.</p> <p>2. Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объектов оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут</p>

	<p>быть спрогнозированы.</p> <p>3. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению.</p> <p>4. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</p> <p>5. <i>В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и других факторов неопределенности, определение рыночной стоимости объекта оценки не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой приближенное значение величины рыночной стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком, может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину.</i></p> <p><u>Допущения в отношении оцениваемых прав</u></p> <p>1. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</p> <p>2. Оценка проводится из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</p> <p><u>Допущения в отношении используемых методов расчета</u></p> <p>При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения, использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.</p>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика, за исключением случаев, установленных нормативно-правовыми актами РФ.
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Отсутствуют
Формы представления итоговой стоимости	<p>Результат оценки должен быть представлен в виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях.</p> <p>Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки</p>
Указание на необходимость проведения дополнительных	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется

исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Заключительные положения	Любые дополнения, изменения и предложения к настоящему Заданию на оценку действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон

2. Применяемые стандарты оценки (Сертификат качества оценки)

Подписавший данный Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. У Оценщика не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем Отчете или в отношении сторон, имеющих к нему отношение.
4. Оценка проведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных Оценщиком самостоятельно.
5. Оценщик не является учредителем, должностным лицом Заказчика, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве, ни в настоящем, ни в будущем не имеет, и не будет иметь какого-либо имущественного интереса в объектах собственности, являющихся предметом настоящего Отчета.
6. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
7. Приведенные в Отчете факты, на основе которых производился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
8. Настоящая оценка была произведена в соответствии с:
 1. Федеральным Законом от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 2. Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, и утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200, Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №326 (ФСО №8);
 3. Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».
9. **Отказ от применения ФСО №12** - В соответствии с заданием на оценку, Заказчик поручает Оценщику определение именно рыночной стоимости (в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании этого Оценщик в рамках данного отчета не учитывает Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)» утвержден приказом от 17.11.2016 г. № 721).

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Таблица 2

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание использования стандарта
ФСО I	федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО II	федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО III	федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО IV	федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО V	федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО VI	федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
ФСО-8	Федеральный стандарт оценки №8 «Оценка бизнеса»	Приказ МЭРТ РФ №326 от 01.06.2015 г.	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
-	Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».	НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» 2007г.	Стандарт обязателен к Применению для членов НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

<i>Оценка произведена с учетом допущений, содержащихся в настоящем разделе</i>	
Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	<p>1. Работы по оценке включают:</p> <ul style="list-style-type: none">– исследование объектов оценки и окружающей среды (в текущем состоянии и ретроспективе);– сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объектов оценки в настоящем и будущем;– выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. <p>2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:</p> <ul style="list-style-type: none">– состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повышит доказательности результата оценки и не влияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;– глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;– отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах. <p>3. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя Отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание Отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты.</p> <p>4. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза объектов.</p> <p>5. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</p>
Допущения и ограничения к проведению оценки	<p>При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений:</p> <p>1. Объект оценки, по предположениям Оценщика, не характеризуются какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.</p> <p>2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.</p> <p>3. Услуги, оказанные в рамках настоящего Отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.</p> <p>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.</p>
Допущения в отношении оцениваемых прав	<p>1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.</p> <p>2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</p> <p>3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</p> <p>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</p>
Допущения к источникам	<p>1. Информация, используемая в настоящем Отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.</p>

Оценка произведена с учетом допущений, содержащихся в настоящем разделе	
информации, использованным в Отчете	<p>2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.</p> <p>3. Большая часть существенной для оценки информации об объектах оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об объектах оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.</p> <p>4. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжение Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.</p> <p>5. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об объектах оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.</p> <p>6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.</p>
Допущения в отношении используемых методов расчета	Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.
Допущения и ограничивающие условия к результату оценки	<p>1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</p> <p>2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</p> <p>3. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки. <i>В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и других факторов неопределенности, определение рыночной стоимости объекта оценки не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой приближенное значение величины рыночной стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком, может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину.</i></p>

4. Основные ограничивающие условия проведения оценки

<i>Оценка произведена с учетом ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе</i>	
Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки	<p>1. Сумма денежного выражения ценности объектов (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектами оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none">– лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;– суда, арбитражного или третейского суда;– уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. <p>3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p>

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

5.1. Сведения о заказчике

Таблица 3

Сведения о Заказчике	ООО «Сферамет» Юридический адрес: 117420, г. Москва, ул. Намёткина, д. 17/68, кв. 172 ОГРН 1057749430573 от 07.12.2005г. ИНН 7728567694 КПП 772701001																																															
Собственник	<p>Собственники ООО «Снегири Спецсплав»:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>#</th> <th>Доля (%)</th> <th>Доля (руб.)</th> <th>Учредитель</th> <th>ИНН</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>47.5%</td> <td>4 750 000</td> <td>ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АССОЦИАЦИЯ АЭРОКОСМИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРОВ"</td> <td>5018022861</td> <td>02.06.2015</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>11%</td> <td>1 100 000</td> <td>Перевозчикова Ольга Ивановна</td> <td>773200065607</td> <td>02.06.2015</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>11%</td> <td>1 100 000</td> <td>Александрова Марина Алексеевна</td> <td>773109307014</td> <td>02.06.2015</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>10.5%</td> <td>1 050 000</td> <td>Кузнецов Сергей Сергеевич</td> <td>773404519859</td> <td>02.12.2016</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>10%</td> <td>1 000 000</td> <td>Осипов Сергей Александрович</td> <td>524708829737</td> <td>02.06.2015</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>10%</td> <td>1 000 000</td> <td>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРАМЕТ"</td> <td>7728567694</td> <td>02.06.2015</td> </tr> </tbody> </table>						#	Доля (%)	Доля (руб.)	Учредитель	ИНН	Дата	1	47.5%	4 750 000	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АССОЦИАЦИЯ АЭРОКОСМИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРОВ"	5018022861	02.06.2015	2	11%	1 100 000	Перевозчикова Ольга Ивановна	773200065607	02.06.2015	3	11%	1 100 000	Александрова Марина Алексеевна	773109307014	02.06.2015	4	10.5%	1 050 000	Кузнецов Сергей Сергеевич	773404519859	02.12.2016	5	10%	1 000 000	Осипов Сергей Александрович	524708829737	02.06.2015	6	10%	1 000 000	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРАМЕТ"	7728567694	02.06.2015
#	Доля (%)	Доля (руб.)	Учредитель	ИНН	Дата																																											
1	47.5%	4 750 000	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АССОЦИАЦИЯ АЭРОКОСМИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРОВ"	5018022861	02.06.2015																																											
2	11%	1 100 000	Перевозчикова Ольга Ивановна	773200065607	02.06.2015																																											
3	11%	1 100 000	Александрова Марина Алексеевна	773109307014	02.06.2015																																											
4	10.5%	1 050 000	Кузнецов Сергей Сергеевич	773404519859	02.12.2016																																											
5	10%	1 000 000	Осипов Сергей Александрович	524708829737	02.06.2015																																											
6	10%	1 000 000	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРАМЕТ"	7728567694	02.06.2015																																											

5.2. Сведения об оценщике

Таблица 4

Сведения о юридическом лице, с которым заключен трудовой договор Оценщика	Общество с ограниченной ответственностью «Финэкс», в лице директора Эськовой Марины Юрьевны, предоставляет Вам следующие сведения об организации: Общество с ограниченной ответственностью «Финэкс» зарегистрировано «25» февраля 2004 года – ОГРН 1043600013929, опыт работы нашей компании в области оценочной деятельности составляет более 18 лет – с 25.12.2004г. Реквизиты: Общество с ограниченной ответственностью «Финэкс» ОГРН –1043600013929, дата присвоения ОГРН – 25.02.2004г. Юридический и фактический адрес – 394006, г. Воронеж, ул. Дорожная, д.18, оф.7 ИНН 3665044042; КПП 366501001 Р/с 40702810103000000743 в ФКБ «СДМ-Банк» (ПАО) в г. Воронеж г. Воронеж К/с 30101810500000000778; БИК 042007778 Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-063835/22, срок действия с 01.07.2022г. по 31.12.2023г.). В штате организации работают 2 оценщика: 2 оценщика имеют действующие квалификационные аттестаты. ООО «Финэкс» соответствует требованиям ст.15.1 и ст.16 ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ (в ред. от 29.07.2017г.).
--	---

<p>Сведения об Оценщике, выполнившем отчет</p>	<p>Эськова Марина Юрьевна, стаж работы в области оценочной деятельности 18 лет Конт телефон (473) 263-16-16 Эл.адрес: finex18@mail.ru Адрес регистрации: г.Воронеж, ул.Скрибиса, 50В. Член «Саморегулируемой организации ассоциации Российской магистров оценки». (Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №1342-07 от 29.12.2007г.). Диплом о профессиональной переподготовке в Московском международном институте эконометрики, информатики, финансов и права по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». 810 часов. ПП №161667 выдан 25.12.2004г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №027145-3 от 03.08.2021г., срок действия аттестата заканчивается 03.08.2024). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №021512-1 от 11.06.2021г., срок действия аттестата заканчивается 11.06.2024). Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована СПАО «Ингосстрах» на 3 000 000 рублей (договор (полис) №433-524-123883/22. Срок действия с 01.12.2022г. по 30.11.2023г. Сведения о трудовом договоре Оценщика: трудовой договор №6 от 01.02.2006г. и соглашение №1 о совмещении должностей от 01.02.2006г.</p> <p>Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости выполнены, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">- оценщик, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;- в отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;- оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.- не допускается вмешательство заказчика, либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.- размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.- юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
---	--

5.3. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах.

Не привлекались.

6. Основные факты и выводы.

Заключение об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО «Сферамет», составленного на основании отчета №50 от 05.10.2023г., выполненного на основании договора №50 от 05.10.2023г. и подготовленного ООО «Финэкс».

Оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, №№1, 2, 3, 4, 5, 6, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г, ФСО №8 утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №326, Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», «Унифицированными требованиями к отчёту об оценке рыночной стоимости бизнеса» Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

1) 10%-ная доля в уставном капитале ООО «Снегири Спецсплав» (ИИН 5017106396, ОГРН 1155017001468 от 02.06.2015г.), номинальной стоимостью 1 000 000руб.

Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества, представлен в соответствующей главе настоящего Отчета. Копии указанных документов содержатся в Приложении к Отчету.

Вид определяемой стоимости: рыночная стоимость.

Дата оценки: 05.10.2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки рассчитана в процессе проведения оценки с использованием затратного подхода. Результаты проведенных расчетов представлены в следующей таблице:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость, полученная с применением Затратного подхода, тыс. руб., без НДС	Вес	Рыночная стоимость, тыс. руб., без НДС
A	1	2	3	4
1	Стоимость 100%-ной доли в ООО «Снегири Спецсплав»	2 343 000	1,0	2 343 000
	Итого	2 343 000		2 343 000

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	СТОИМОСТЬ ДОЛИ 100%, ТЫС. РУБ.	СКИДКА НА НЕКОНТРОЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ПАКЕТА	РАЗМЕР ДОЛИ, %	СТОИМОСТЬ ОЦЕНИВАЕМОЙ ДОЛИ (ОКРУГЛЕННО), РУБ. ¹
1	10%-ная доля в уставном капитале ООО «Снегири Спецсплав» (ИИН 5017106396, ОГРН 1155017001468 от 02.06.2015г.), номинальной стоимостью 1 000 000руб.	2 343 000	0,57	10	133 550
-	Итого	2 343 000			133 550

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 05.10.2023г. составляет:

133 550

**(Сто тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей,
в том числе:**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.
1	10%-ная доля в уставном капитале ООО «Снегири Спецсплав» (ИИН 5017106396, ОГРН 1155017001468 от 02.06.2015г.), номинальной стоимостью 1	133 550

¹ Расчет- стоимость доли умножается на поправку на неконтрольный пакет и умножается на размер доли.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.
	000 000руб.	
Итого		133 550

В силу указания п.12 ч.2 ст.149 Налогового Кодекса РФ (часть вторая) реализация долей в уставном капитале организаций и ценных бумаг налогообложению не подлежит (освобождается от налогообложения).

С Уважением,
Директор
ООО «Финэкс»

Эськова М.Ю.



7. Общие сведения

Основание для проведения оценки	1. Договор №50 от 05.10.2023г. возмездного оказания оценочных услуг, заключенный между ООО «Финэкс» и ООО «Сферамет».
Объекты оценки	<p>1) 10%-ная доля в уставном капитале ООО «Снегири Спецсплав» (ИНН 5017106396, ОГРН 1155017001468 от 02.06.2015г.), номинальной стоимостью 1 000 000руб., принадлежащая ООО «Сферамет»</p> <p>Подробные характеристики, местоположение и состояние оцениваемого имущества приведены в соответствующей главе настоящего Отчёта.</p>
Вид оцениваемого права	<p>Оценке подлежит право собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. I, ст. 209). <p>Объект оценки оценивается свободным, от каких бы то ни было прав их удержания, долговых обязательств под залог имущества или иных обременений; не сопровождаются наложенными на них в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав.</p>
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки.
Предполагаемое использование результата оценки	Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемых прав (требований) при реализации прав требования на торгах в рамках процедуры конкурсного производства.
Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки	<ul style="list-style-type: none"> ▲ Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ▲ Приказы Минэкономразвития России от 14.04.2022г №200, об утверждении федеральных стандартов оценочной деятельности, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности.
Применяемые стандарты оценочной деятельности	<p><i>Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; 2. федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; 3. федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; 4. федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; 5. федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; 6. федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». <p>7. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».</p>
Вид оцениваемой стоимости	<p>В соответствии с целью настоящей оценки определяется рыночная стоимость.</p> <p>Формулировка рыночной стоимости, используемая в рамках Отчета, соответствует определению, приведенному в Федеральном Законе РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 года:</p> <p>«Рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3. объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; 4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и

	принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме».
Дата оценки	05.10.2023г.
Дата составления Отчёта	19.10.2023г.
Порядковый номер Отчета	№50
Перечень копий документов Заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики объектов	1. Техническое задание на оценку (Приложение № 1 к договору об оценке №50 от 05.10.2023г.); 2. Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-23- 138732235 от 05.10.2023г. 3. Бухгалтерская отчетность на 31.12.2022г. 4. Устав от 25.05.2015г. 5. Справка о балансовой стоимости имущества и сумме начисленной амортизации на 31.12.2022г.
Форма Отчета	Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям Федерального закона от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития от 20 мая 2015г. № 297, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного приказом Минэкономразвития от 20 мая 2015г № 298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития от 20 мая 2015г № 299, Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости», утвержденного приказом Минэкономразвития России №326 от 01 июня 2015 года, ФСО №8 (Оценка бизнеса), утвержденные Приказом Минэкономразвития России №326 от 01 июня 2015 года.
Процесс проведения оценки	В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г №200 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Процесс оценки (ФСО III)»: «Процесс оценки включает следующие действия: 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки; 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке). 2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита. <i>Для целей настоящей оценки процесс определения рыночной стоимости объектов оценки включал следующие этапы:</i> – Заключение договора на проведение оценки. – Составление задания на оценку. – Сбор информации для проведения макроэкономического, отраслевого, регионального анализа. – Сбор и анализ правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объектов оценки с целью определения их стоимости, а также другой информации, связанной с объектами оценки. – Анализ объектов оценки. – Интервью с представителями собственника. – Анализ методологии оценки, выбор подходов к оценке.

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">– Расчет рыночной стоимости.– Согласование результатов оценки, определение итоговых результатов.– Написание Отчета об оценке. |
|--|---|

8. Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения

Таблица 5

Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела. Общие понятия оценки	
Цель оценки	Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
Стоймость	Стоймость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоймости, установленным федеральными стандартами оценки.
Вид стоймости	Вид стоймости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоймости, представляющих собой исходные условия определения стоймости, формируемые целью оценки
Предпосылки стоймости	Предпосылки стоймости оказывают влияние на выбор вида стоймости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки
Оценка стоймости	Оценка стоймости представляет собой определение стоймости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки
Цена	Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Допущение	Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке
Подход к оценке	Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.
Метод оценки	Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.
Доходный подход	Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоймости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод
Сравнительный подход	Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения
Затратный подход	Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.
Срок экспозиции	Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

9. Описание объектов оценки

9.1. Количествоные и качественные характеристики объекта оценки

9.1.2 Краткая характеристика объектов оценки.

1. Общее описание предприятия ООО «СНЕГИРИ СПЕЦСПЛАВ»

Официальные сведения	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СНЕГИРИ СПЕЦСПЛАВ»
	Сокращенное фирменное наименование	ООО «СНЕГИРИ СПЕЦСПЛАВ»
	Номер, дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации: 1155017001468. Дата государственной регистрации: 02.06.2015г.
	Место нахождения Общества	143590, Московская обл, тер Городское Поселение Снегири, р-н Истринский, ул. Станционная, д. 1, помещ. 2 комната 5
	Почтовый адрес Общества	143590, Московская обл, тер Городское Поселение Снегири, р-н Истринский, ул. Станционная, д. 1, помещ. 2 комната 5
	Официальный сайт	-
	Информация о структуре уставного капитала (данные из выписки из ЕГРИОЛ на 05.10.2023г.)	<p>Уставный капитал: 10 000 000 руб. 02.06.2015</p> <p>Учредители и участники</p> <p>ЗАО "Ассоциация Аэрокосмических Инженеров" 47,5% 4 750 000,00 руб. 02.06.2015 ИНН 5018022861 54 связи</p> <p>Перевозчикова Ольга Ивановна  4 11% 1 100 000,00 руб. 02.06.2015 ИНН 773200065607 3 юл, 1 ип</p> <p>Александрова Марина Алексеевна  4 11% 1 100 000,00 руб. 02.06.2015 ИНН 773109307014 1 юл, 1 ип</p> <p>Кузнецов Сергей Сергеевич  44 10,5% 1 050 000,00 руб. 02.12.2016 ИНН 773404519859 4 юл, 1 ип</p> <p>ООО "Сферамет" 10% 1 000 000,00 руб. 02.06.2015 ИНН 7728567694 15 связей</p> <p>Осипов Сергей Александрович  21 10% 1 000 000,00 руб. 02.06.2015 ИНН 524708829737 1 юл, 1 ип</p>
	Информация о правах, предусмотренных учредительным и документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев долей в	<p>Участники общества вправе:</p> <ul style="list-style-type: none">- участвовать в управлении делами Общества, в порядке, установленном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества.- получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией, в установленном его уставном порядке- принимать участие в распределении прибыли- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или

	уставном (складочном) капитале	части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного Общества, либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества - выйти из Общества, путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом долив в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» - получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость - оспаривать сделки; - требовать возмещения убытков - обладать иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ.
	Информация о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации	Решение о распределении чистой прибыли Общества принимается на общем собрании Участников Общества. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционального их долям в Уставном капитале Общества.
	Сведения о наличии и условиях корпоративного договора	Сведения о наличии корпоративного договора у Оценщика отсутствуют.

Цели и виды деятельности	24.52 – литье стали.
Органы управления	Высшим органом управления является общее собрание его участников.

Описание деятельности ООО «СНЕГИРИ СПЕЦСПЛАВ»	
История образования	ООО "СНЕГИРИ СПЕЦСПЛАВ" ИНН 5017106396, ОГРН 1155017001468 зарегистрировано 02.06.2015 в регионе <u>Московская Область</u> по адресу: 143590, Московская обл, тер Городское Поселение Снегири, р-н Истринский, ул. Станционная, д. 1, помещ. 2 комната 5. Статус: Действующее. Размер Уставного Капитала 10 000 000,00 руб. Руководителем организации является: Генеральный Директор - <u>Осипов Сергей Александрович</u> , ИНН 524708829737. У организации 6 Учредителей. Основным направлением деятельности является "литье стали". На 01.01.2023 в ООО "СНЕГИРИ СПЕЦСПЛАВ" числится 2 сотрудника. В Реестре недобросовестных поставщиков: не числится. У ООО "СНЕГИРИ СПЕЦСПЛАВ" зарегистрировано судебных процессов: 3 (в качестве "Ответчика"), 1 (в качестве "Истца"), Официальный сайт ООО "СНЕГИРИ СПЕЦСПЛАВ" – не указан. E-mail ООО "СНЕГИРИ СПЕЦСПЛАВ" - oaoso@yandex.ru,snegirisa@gmail.com. Контакты (телефон) ООО "СНЕГИРИ СПЕЦСПЛАВ" - +7 903 155-10-08,+7 495 994-81-89
Деятельность на дату проведения оценки	Организация создана в 2015 году для осуществления деятельности по литью стали, организация успешно функционирует на рынке 8 лет. С 2019г. деятельность организации убыточна.

Характеристика основных активов общества.	
В соответствии с бухгалтерской отчетностью чистый убыток организации в 2022 году составлял 100 тыс.руб., активы – 13 178 тыс.руб. (основные средства – 3 184 тыс.руб., отложенные налоговые активы – 1 919 тыс.руб.,	

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

запасы – 6 300 тыс.руб., НДС – 818 тыс.руб., дебиторская задолженность – 1 774 тыс.руб., денежные средства – 1 тыс.руб.).

Основные средства представлены движимым имуществом:

Справка
о балансовой стоимости имущества и сумме начисленной амортизации.
по состоянию на 31 декабря 2022г.

Наименование	Первоначальная стоимость	Сумма начисленной амортизации	Остаточная (балансовая) стоимость	Инв. №	Дата постановки на учет	Дата выпуска	
Вертикально-Сверлильный станок 2Н125	38135	22881	15254,11	00-000025	07.12.2016		
Вертикально-Сверлильный станок	9322,04	5593,08	3728,96	00-000034	07.12.2016		Не рабочее, списано в 2023г.
Горизонтально-Сверлильный станок 6Р81	38135,59	22881,48	15254,11	00-000026	07.12.2016		Не рабочее, списано в 2023г.
Вакуумная индукционная печь ИСВ-0,04 ПФ И2	2097805,14	1271396,92	826408,22	00-000010	02.11.2015	1988г.	
Твердомер ультразвуковой ТКМ-459С	52296,61	46195,33	6101,28	00-000049	10.07.2018		
Ультразвуковой дефектоскоп А1212 Мастер	211016,95	186398,34	24618,61	00-000048	10.07.2018		
Печь вакуумная индукционная УППФ-ЭМ	872000		872000	00-000033		1989г.	
Печь вакуумная индукционная ОКБ-858	1421000		1421000	00-000032		1976г.	

Ген.директор

Осипов С.А.

Запасы представлены:

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода			
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытки от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	6 500	-	6 500	62 (262)	-	-	X	6 300	- 6 300
	5420	за 2021г.	8 783	-	8 783	4 148 (6 431)	-	-	X	6 500	- 6 500
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	4 169	-	4 169	62 (262)	-	-	-	3 969	- 3 969
	5421	за 2021г.	5 816	-	5 816	30 (1 677)	-	-	-	4 169	- 4 169
Готовая продукция	5402	за 2022г.	805	-	805	-	-	-	-	805	- 805
	5422	за 2021г.	805	-	805	2 059 (2 059)	-	-	-	805	- 805
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	1 526	-	1 526	-	-	-	-	1 526	- 1 526
	5423	за 2021г.	2 162	-	2 162	(637)	-	-	-	1 526	- 1 526
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	2 059 (2 059)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расшифровка дебиторской задолженности:

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	прочитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долга в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	1 726	-	73	-	(25)	-	-	-	-	1 774	-	
	5530	за 2021г.	4 282	-	1 368	-	(3 950)	-	-	-	-	26	1 726	
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	1 697	-	73	-	-	-	-	-	-	1 770	-	
5531	за 2021г.	4 260	-	1 368	-	(3 949)	-	-	-	-	-	1 697	-	
Авансы выданные	5512	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5532	за 2021г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5513	за 2022г.	28	-	-	(25)	-	-	-	-	-	4	-	
5533	за 2021г.	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	26	28	
5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2022г.	1 726	-	73	-	(25)	-	-	X	-	-	1 774	
	5520	за 2021г.	4 282	-	1 368	-	(3 950)	-	-	X	-	-	26	1 726

- информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес, у Оценщика отсутствует;
- информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период (под репрезентативным периодом понимается период, на основе анализа которого возможно сделать вывод о наиболее вероятном характере будущих показателей деятельности организации) у Оценщика отсутствует;
- финансовая информацию, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период:

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110		-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120		-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130		-	-	-
Материальные поисковые активы	1140		-	-	-
Основные средства	1150		3 184	3 538	3 918
Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180		1 919	1 931	1 929
Прочие внеоборотные активы	1190		-	-	-
Итого по разделу I	1100		5 103	5 469	5 847
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210		6 300	6 500	8 783
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	19	163
Дебиторская задолженность	1230		1 774	1 726	4 282
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		1	110	63
Прочие оборотные активы	1260		-	1	-
Итого по разделу II	1200		8 075	8 355	13 292
БАЛАНС	1800		13 178	13 824	19 139

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10 000	10 000	10 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(6 922)	(6 823)	(6 701)
Итого по разделу III	1300		3 078	3 177	3 289
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		1 930	1 990	2 103
Отложенные налоговые обязательства	1420		7	29	42
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		1 937	2 019	2 145
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		2 422	2 030	1 613
Кредиторская задолженность	1520		5 741	6 599	12 083
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		-	-	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		8 164	8 628	13 695
БАЛАНС	1700		13 178	13 824	19 139

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Снегири Спецсплав"	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Литье стали	ИИН	5017106396	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	24.52	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Выручка	2110		394	3 122
Себестоимость продаж	2120		(216)	(2 059)
Валовая прибыль (убыток)	2100		178	1 063
Коммерческие расходы	2210		-	-
Управленческие расходы	2220		(673)	(1 003)
Прибыль (убыток) от продаж	2200		(495)	60
Доходы от участия в других организациях	2310		-	-
Проценты к получению	2320		-	-
Проценты к уплате	2330		(393)	(417)
Прочие доходы	2340		883	323
Прочие расходы	2350		(92)	(30)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		(97)	(64)
Налог на прибыль	2410		(3)	(10)
в том числе:				
текущий налог на прибыль	2411		(25)	(25)
отложенный налог на прибыль	2412		22	15
Прочее	2460		-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400		(100)	(74)

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50
- прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки, у Оценщика отсутствуют.

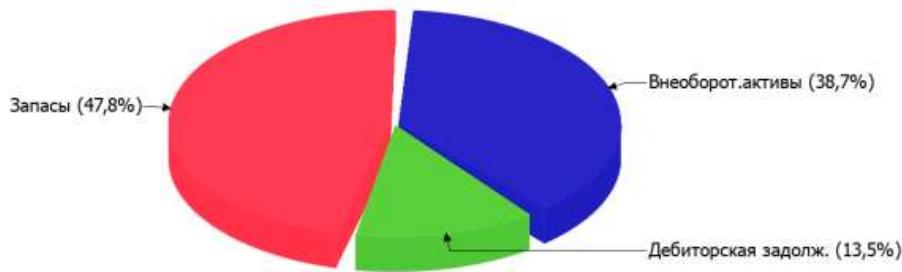
- Анализ финансового состояния

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса			тыс. руб. (гр.3- гр.2) :	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)			
Актив							
1. Внеборотные активы	5 469	5 103	39,6	38,7	-366	-6,7	
в том числе: основные средства	3 538	3 184	25,6	24,2	-354	-10	
нематериальные активы	-	-	-	-	-	-	
2. Оборотные, всего	8 355	8 075	60,4	61,3	-280	-3,4	
в том числе: запасы	6 500	6 300	47	47,8	-200	-3,1	
дебиторская задолженность	1 726	1 774	12,5	13,5	+48	+2,8	
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	110	1	0,8	<0,1	-109	-99,1	
Пассив							
1. Собственный капитал	3 177	3 078	23	23,4	-99	-3,1	
Справочно: Чистые активы	3 177	3 077	23	23,3	-100	-3,1	
2. Долгосрочные обязательства, всего	2 019	1 937	14,6	14,7	-82	-4,1	
в том числе: заемные средства	1 990	1 930	14,4	14,6	-60	-3	
3. Краткосрочные обязательства*, всего	8 628	8 164	62,4	62	-464	-5,4	
в том числе: заемные средства	2 030	2 422	14,7	18,4	+392	+19,3	
Валюта баланса	13 824	13 178	100	100	-646	-4,7	

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на последний день анализируемого периода (31.12.2022) характеризуются соотношением: 38,7% внеоборотных активов и 61,3% текущих. Активы организации за весь анализируемый период изменились несущественно (на 4,7%). Отмечая снижение активов, необходимо учесть, что собственный капитал уменьшился в меньшей степени – на 3,1%. Отстающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов – фактор положительный. На диаграмме ниже представлена структура активов организации в разрезе основных групп:

Структура активов организации на 31 декабря 2022 г.



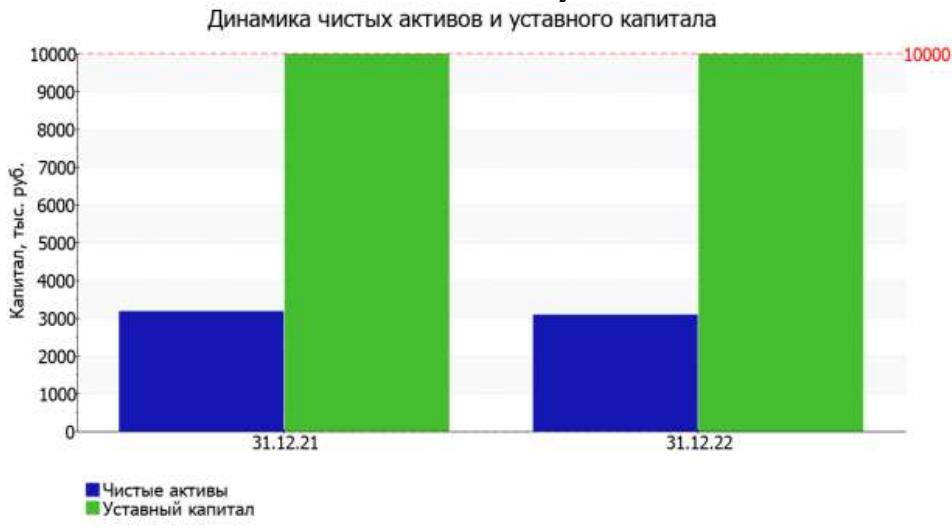
Снижение величины активов организации связано, в основном, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей): основные средства – 354 тыс. руб. (50,9%) запасы – 200 тыс. руб. (28,8%) денежные средства и денежные эквиваленты – 109 тыс. руб. (15,7%) Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение наблюдается по строкам: кредиторская задолженность – 858 тыс. руб. (82,6%) нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) – 99 тыс. руб. (9,5%) долгосрочные заемные средства – 60 тыс. руб. (5,8%) Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе и "краткосрочные заемные средства" в пассиве (+48 тыс. руб. и +392 тыс. руб. соответственно). в течение анализируемого периода произошло слабое уменьшение собственного капитала с 3 177,0 тыс. руб. до 3 078,0 тыс. руб. (на 99 тыс. руб., или на 3,1%).

1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2) :	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1. Чистые активы	3 177	3 077	23	23,3	-100	-3,1
2. Уставный капитал	10 000	10 000	72,3	75,9	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1- стр.2)	-6 823	-6 923	-49,4	-52,5	-100	↓

Чистые активы организации на 31.12.2022 меньше уставного капитала на 69,2%. Данное соотношение негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. В случае, если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано уменьшить уставный капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, либо принять решение о ликвидации (п. 4 ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"). К тому же следует отметить снижение чистых активов на 3,1% за последний год. Наблюдаются одновременно и критическое положение на конец периода и ухудшение показателя в течение периода. Сохранение

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50
имевшей место тенденции может привести к крайне негативным последствиям. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

1.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
1. Коэффициент автономии	0,23	0,23	-	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение: не менее 0,45 (оптимальное 0,55-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	3,35	3,28	-0,07	Отношение заемного капитала к собственному. нормальное значение: 1,22 и менее (оптимальное 0,43-0,82).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,27	-0,25	+0,02	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более.

4. Индекс постоянного актива	1,72	1,66	-0,06	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,38	0,38	-	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение: не менее 0,75.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	-0,72	-0,66	+0,06	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение: 0,1 и более.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,6	0,61	+0,01	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,01	<0,01	-0,01	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	-0,35	-0,32	+0,03	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,81	0,81	-	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31.12.2022 составил 0,23. Полученное значение говорит о недостаточной доле собственного капитала (23%) в общем капитале организаций. за весь рассматриваемый период коэффициент автономии несколько вырос. Наглядно структура капитала организации представлена ниже на диаграмме:

Структура капитала организации на 31 декабря 2022 г.



за последний год отмечен явный рост коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами до -0,25 (на 0,02). по состоянию на 31.12.2022 значение коэффициента является крайне неудовлетворительным.

коэффициент покрытия инвестиций за весь анализируемый период практически не изменился, составив 0,38 (прирост менее чем на 0,01). Значение коэффициента на 31 декабря 2022 г. значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 38%). на 31.12.2022 коэффициент обеспеченности материальных запасов составил -0,32. за год наблюдался заметный рост коэффициента обеспеченности материальных запасов, составивший 0,03. коэффициент обеспеченности материальных запасов на последний день анализируемого периода имеет крайне неудовлетворительное значение. По коэффициенту краткосрочной

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50
задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (80,8% и 19,2% соответственно). При этом за год доля долгосрочной задолженности фактически не изменилась.

1.3.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)	на 31.12.2021	на 31.12.2022
СОС1 (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-2 292	-2 025	-8 792	-8 325
СОС2 (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	-273	-88	-6 773	-6 388
СОС3 (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	1 757	2 334	-4 743	-3 966

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку на последний день анализируемого периода (31.12.2022) наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. Несмотря на неудовлетворительную финансовую устойчивость, следует отметить, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за весь рассматриваемый период улучшили свои значения.

1.4. Анализ ликвидности

1.4.1. Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,97	0,99	+0,02	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 1,8 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,21	0,22	+0,01	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 0,9 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,01	<0,01	-0,01	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,15.

[На конец периода] коэффициент текущей ликвидности имеет значение ниже нормы (0,99 против нормативного значения 1,8). Несмотря на это следует отметить положительную динамику – за весь рассматриваемый период коэффициент вырос на 0,02. Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 0,9. В данном случае его значение составило 0,22. Это свидетельствует о недостатке ликвидных активов (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в денежные средства) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности. Ниже нормы, как и два другие

1.4.2. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/ недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
A1. Высоколиквидные активы (ден.ср-ва + краткосрочные фин.вложения)	1	-99,1	☒	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кредит. задолж.)	5 741	-13	-5 740
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	1 774	+2,8	☒	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	2 423	+19,4	-649
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	6 300	-3,4	☒	П3. Долгосрочные обязательства	1 937	-4,1	+4 363
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	5 103	-6,7	☒	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	3 078	-3,1	+2 025

Из четырех соотношений, характеризующих наличие ликвидных активов у организации, выполняется только одно. У организации не имеется достаточно высоко ликвидных активов для погашения наиболее срочных обязательств (разница составляет 5 740 тыс. руб.). В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (краткосрочной задолженности за минусом текущей кредиторской задолженности). В данном случае это соотношение не выполняется – у ООО "Снегири Спецсплав" недостаточно краткосрочной дебиторской задолженности (73% от необходимого) для погашения среднесрочных обязательств.

2. Анализ эффективности деятельности организации

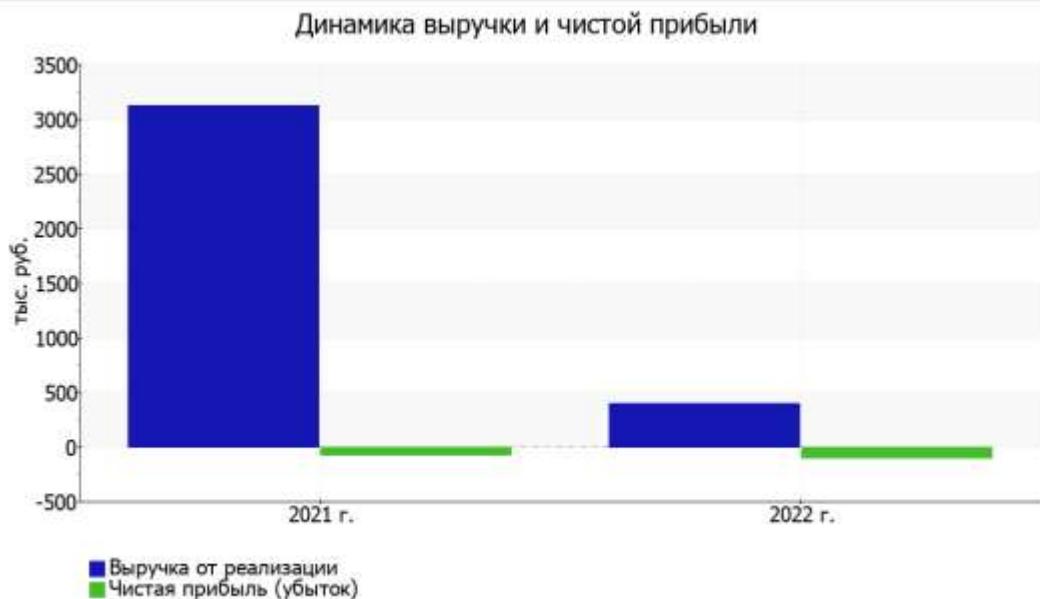
2.1. Обзор результатов деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности ООО "Снегири Спецсплав" за год и аналогичный период прошлого года. Как видно из "Отчета о финансовых результатах", за весь рассматриваемый период организация получила убыток от продаж в размере 495 тыс. руб., что равняется 125,6% от выручки. Данный результат кардинально отличается от аналогичного периода прошлого года, когда была получена прибыль в размере 60 тыс. руб. По сравнению с прошлым периодом в текущем снизилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 2 728 и 2 173 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (-87,4%) опережает изменение расходов (-71%). Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация, как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации. прибыль от прочих операций за год составила 398 тыс. руб.,

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50
что на 522 тыс. руб. больше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2021 г.	2022 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % (гр.3-2 : 2)	
1. Выручка	3 122	394	-2 728	-87,4	1 758
2. Расходы по обычным видам деятельности	3 062	889	-2 173	-71	1 976
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	60	-495	-555	↓	-218
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	293	791	+498	+170	542
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	353	296	-57	-16,1	325
6. Проценты к уплате	417	393	-24	-5,8	405
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-10	-3	+7	↑	-7
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-74	-100	-26	↓	-87
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-74	-100	-26	↓	-87
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-99	x	x	x

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли ООО "Снегири Спецсплав" в течение всего анализируемого периода.



2.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2021 г.	2022 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	1,9	-125,6	-127,5	↓
2. Рентабельность продаж по ЕБИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	11,3	75,1	+63,8	+6,6 раза
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение: 2% и более.	-2,4	-25,4	-23	↓
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	2	-55,7	-57,7	↓
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. нормальное значение: 1,5 и более.	0,8	0,8	-	-11

[За последний период] организация по обычным видам деятельности получила убыток в размере -125,6 копеек с каждого рубля выручки от реализации. Более того, имеет место отрицательная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчёtnому, (-127,5 коп.). Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) к выручке организации, за период 01.01–31.12.2022 составил 75,1%. То есть в каждом рубле выручки ООО "Снегири Спецсплав" содержалось 75,1 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Динамика показателей рентабельности продаж



Далее в таблице представлены три основные показателя, характеризующие рентабельность использования, вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2022 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	-3,2	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 9% и более.
Рентабельность активов (ROA)	-0,7	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	5,8	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	-5,1	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэффиц.	0,1	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

[За последний период] каждый рубль собственного капитала организации обеспечил убыток в размере 0,032 руб. рентабельность активов за последний год имеет критическое значение (-0,7%).

2.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Далее в таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: не более 120 дн.)	7610
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: не более 29дн.)	10815
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 44 и менее дн.)	1621
Оборачиваемость финансовых вложений (отношение средней величины финансовых вложений к среднедневной выручке)	0
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	5716
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 140 и менее дн.)	12507
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	2897

Данные об оборачиваемости активов за год свидетельствуют о том, что общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 12507 календарных дней (т.е. 34 года). При этом требуется 2628 дней, чтобы расходы организации по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка материально-производственных запасов.

3. Выводы по результатам анализа

3.1. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности ООО "СНЕГИРИ СПЕЦСПЛАВ" за весь рассматриваемый период.

Следующие 10 показателей финансового положения и результатов деятельности организации имеют критические значения:

чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;

коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами имеет критическое значение (-0,25);

коэффициент текущей (общей) ликвидности значительно ниже нормы;

значительно ниже нормального значения коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;

значительно ниже нормального значения коэффициент абсолютной ликвидности; падение рентабельности продаж (-127,5 процентных пункта от рентабельности 1,9% за такой же период прошлого года);

коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 38% (нормальное значение: 75% и более);

критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств;

за последний год получен убыток от продаж (-495 тыс. руб.), причем наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-555 тыс. руб.);

убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год составил -100 тыс. руб.

Показатели финансового положения организации, имеющие неудовлетворительные значения:

коэффициент автономии имеет неудовлетворительное значение (0,23);

не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Показателем, имеющим исключительно хорошее значение, является следующий – рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки организации (+63,8 коп. к 11,3 коп. с рубля выручки за аналогичный период прошлого года).

Положительно характеризующим финансовое положение организации показателем является следующий – положительное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов организации.

10. Анализ рынка объекта оценки и других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

10.1. Краткий обзор общеэкономической ситуации

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние национальной экономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта недвижимости, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона. Основные внешнеполитические события и положение России в мире Мир вступил в фазу изменений: одни страны конфликтуют и разделяются, другие сотрудничают и объединяются, экономика одних развивается, других – падает, нарушаются сложившиеся международные нормы, меняются мировые ресурсные, торговые и финансовые потоки, меняется уровень жизни и благосостояние народов разных стран. Сегодня страны Европы, где ранее размещались центры самых могущественных империй и в течение нескольких столетий наблюдался расцвет всех сфер жизни, испытывают ресурсный дефицит и рецессии экономик, а страны Азии, Африки, Латинской Америки, ранее колониально зависимые от европейских метрополий и где прежде практически отсутствовала промышленность, ведут независимую политику и развиваются, повышая уровень жизни своего населения. В мире обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный кадровый потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания. Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире. Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой ими нефти, 45% газа и 46% угля. Высокий уровень экономического взаимодействия с Китаем, Южной Кореей, Японией, Индией, странами Ближнего Востока и Средней Азии, развиваются отношения со странами Африки и Латинской Америки. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, выполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, поддерживать валютные резервы. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от доходов от импорта создали в условиях западных санкций и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. Учитывая, что российская экономика плотно зависит от проблем мировой экономики (что показал кризис мировой долларовой системы 2008 года) с 2012 года в стране принимаются и действуют госпрограммы диверсификации экономики: развития сельского хозяйства, авиастроения, судостроения,

электронной и радиоэлектронной промышленности, энергетики, фармацевтической и медицинской промышленности и ряд других комплексных программ развития. Военное, политическое, экономическое наступление Запада, прежде всего, США и поддерживающих их Великобритании и стран ЕЭС, по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений. Мир вошел в период глобального противостояния, разделяясь на новые зоны влияния, и пока одна из сторон не потерпит ощущимое поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, многие регионы будут испытывать политические и экономические потрясения и изменения. Учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной, и перспективной.

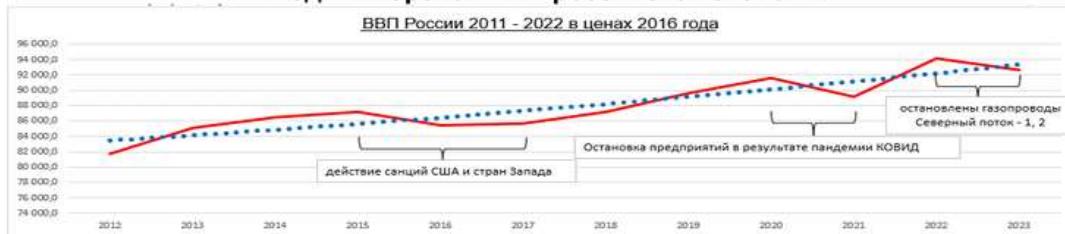
Основные экономические показатели России (по данным Росстата
<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2023.pdf>)

№		(в рублях в сопоставимых ценах)		
		2021/2020		2022, %
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+5,6	-2,1
2.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)		+3,2	-1,0
3.	Инвестиции в основной капитал (янв-сент)	22945,4	+7,8	+5,9
		2021/2020, %	2022/2021, %	Янв23/янв22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+6,3	-0,6	-2,4
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+10,2	+2,7
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+5,2	+9,9
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.:			
	- жилых помещений	+24,6	+11,0	+18,4
	- нежилых помещений, т.ч.:	+10,5	-1,8	н.д.
	- промышленных		+10,4	н.д.
	- сельскохозяйственных		-28,8	н.д.
	- административных		+16,6	н.д.
	- торговых и других коммерческих		-2,2	н.д.
	- других (учебн, здравоохр и пр. бюджет)		+8,4	н.д.
8.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+38,9	+1,1	+3,3
9.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	+5,8	-2,6	-2,2
	- железнодорожного транспорта (доля - около 50%):	+4,3	-0,1	+1,6
	- Трубопроводного (около 43%)	+7,4	-5,2	-6,7
	- Автомобильного (около 6%)	+5,0	+1,8	+10,5
10.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	-6,7	-6,6
11.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,6	+2,3
12.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,5	+4,7	+13,0
		(в рублях в текущих ценах)		
13.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		21/20 г.	22/21 г.
	- номинальная		+11,5	+12,6
	- реальная (учитывает инфляцию)		+4,5	+0,6
14.	Ключевая ставка ЦБР с 19.09.2022г. составляет, %:		+8,5	+7,5
15.	Инфляция январь 23/22 года, %			
	- промышленная		+24,1	-4,6
	- потребительская		+6,5	+11,8

(в рублях в текущих ценах)

		21/20, %	22/21, %
16.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах:	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	-12,8
	- Сельскохозяйственных (доля - около 2,6%)		-18,1
	- Строительных (доля - около 2,2%)		в 2,3 раза
	- Добыча полезных ископаемых (доля - около 22,2%)		-19,4
	- Торговля и ремонт автотранспортных средств (доля - около 20,1%)		-22,3
	- Транспортировка и хранение (доля - около 5,7%)		+37,5
	- Обрабатывающие производства, в т.ч.:		-6,1
	- пищевых продуктов		+60,5
	- одежды		+51,4
	- производство нефтепродуктов		+24,3
	- химические производства		+16,6
	- металлургическое производство		-42,8
	- обеспечение электроэнерг., газом и паром; кондиционирование		-9,0
17.	Кредиторская задолженность организаций на конец декабря	+18,8	+17,1
	- просроченная кредиторская задолженность	5,9 % от кредиторской задолженности	4,8 % от кредиторской задолженности
18.	Сумма средств организаций на счетах в банках	+19,5	+22,8
19.	Задолженность по кредитам физическим лицам на 01.02.2023	+23,9	+9,8
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля – 51,5%)	+25,1	+17,6
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,6%	0,4%
20.	Доходы консолидированного бюджета России январь-декабрь		+17,7
21.	Международные резервы (ЗВР), на 24.02.22г.: 580,7 млрд. долл. США	+8,3	-7,7
22.	Фонд национального благосостояния на 01.02.23г.: 10,8 трлн. руб. или 155,3 млрд. долл. США (7,2 % от ВВП)	-0,5	-10,6
23.	Государственный внешний долг, на 01.02.23г. 57,6 млрд. долл. США	+5,3	-3,2

Выводы и перспективы российской экономики



В периоды мировых кризисов российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытывает те же негативные тенденции, что и вся мировая экономика: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавились влияние финансовых и торговых санкций Запада и диверсионные акты на газопроводах Россия-Европа, направленных на экономическую изоляцию России. По сравнению с 2021-м макроэкономические показатели 2022 года ухудшились. Наблюдалось падение индексов экспортных позиций товаров, занимающих значительную долю ВВП России: добычи полезных ископаемых, металлургического производства, химического производства, сборочного производства из импортных комплектующих. Как результат, видим общее снижение грузооборота, товарооборота, снижение доходов предприятий этих отраслей, снижение доходов населения, снижение спроса. Правительство принимает и выполняет комплексные федеральные программы развития перспективных отраслей, принимает определенные адресные меры финансовой поддержки производящих и некоторых предприятий и населения с низкими доходами. В частности, в начале 2022 года для стимулирования строительной отрасли и поддержки спроса населения государство взяло на себя обязанность субсидировать снижение ставок по льготным ипотечным программам с 12% до 6%: «Для ИТ-специалистов», «Семейная ипотека», «Господдержка 2022». Действия

этих государственных программ продлено до 1 июля 2024 года. Как видим, происходит структурная перестройка экономики, требующая времени и средств, что отрицательно отражается на занятости и доходах бизнеса и населения. Сегодня для большинства населения более востребованными стали продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары. Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран. Тенденции и перспективы на рынке недвижимости Сегодняшний рынок недвижимости в значительной степени зависит от результатов экономики, итогов СВО и укрепления позиций России в мире. За период январь – декабрь 2022 года отмечен рост цен недвижимости: – новых квартир в среднем по РФ на 7,5%, – квартир вторичного рынка – на 3,6%, – индивидуальных домов – на 5,6%, – земельных участков для жилищного строительства – на 5,3%. По данным Росреестра, за январь-декабрь 2022 года заключено 703,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на 22% меньше, чем за тот же период 2021 года. Снижение ВВП, ухудшение финансовых показателей и снижение доходов бизнеса привело к снижению доходов населения. Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, роста номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, привело к росту цен недвижимости, к спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, обусловило рост цен элитного жилья. Все эти обстоятельства в 2021-2022 г. привели к дисбалансу на рынке, росту цен, снижению спроса и количества сделок на рынке. Период январь-март 2023 года характеризуется коррекцией и постепенной стабилизацией спроса и предложения. Снижение цен в целом прекратилось. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан частично поддерживают рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора и смежных отраслей могут стать долгосрочные программы комплексного регионального развития территорий, начиная со строительства новой инженерной инфраструктуры, а также восстановление объектов на вновь принятых территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей. В любом случае, государство стремится поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости. Также способствует стабилизации рынка сезонная активизация спроса населения и строительного бизнеса. Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также стабилизируется. Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, но низкоактивен по причине общего снижения экономической активности предпринимательства в условиях ухудшения финансовых и общекономических показателей на фоне структурных изменений в экономике. В дальнейшем цены продажи и аренды будут балансировать: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства (обусловленным инфляционным ростом и коррекцией объемов СМР) и ростом затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне низких доходов населения и бизнеса, а также на фоне низкой потребительской и деловой уверенности.

Источники: 1. Социально-экономическое положение России 2.

<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2023.pdf>, 3. <https://cbr.ru/key-indicators/>,

http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/, 4.

https://minfin.gov.ru/ru/performace/public_debt/external/structure/?id_38=69444gosudarstvennyi_vneshnii_dolg_rossiiskoi_federatsii_2011-2022_gg. 5. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>, Аналит подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 10.02.2023 года. Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатРиелт. Если Вы обнаружили ошибки в тексте, просим сообщить на почту: statrielt@bk.ru.

10.2. Основные показатели социально-экономического развития Московской области²

Новые данные Росстата свидетельствуют о положительной динамике экономики Подмосковья, сообщает пресс-служба Министерства экономики и финансов региона.

«В январе – мае 2023 индекс промышленного производства по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 111,6%. При этом обрабатывающие отрасли растут быстрее промышленности в целом: здесь фиксируется темп роста - +13,7%. Основной положительный вклад в увеличение выпуска обработки внесли металлургия (+70,4%); производство прочих транспортных средств и оборудования (+68,6%); компьютеров, электронных и оптических изделий (+ 40,2%); пластмассы и резиновых изделий (+25%)», - говорится в сообщении.

Объем отгруженных промышленных товаров составил 2 трлн рублей, увеличившись на 13,4%.

Грузооборот компаний, за исключением субъектов малого предпринимательства, превысил 5 млрд тонно – километров (прирост 19,2%). Компаниями было перевезено 18 млн тонн грузов, что на 5,4% больше, чем в аналогичном периоде 2022 г.

Среднемесячная начисленная заработка в январе-апреле 2023 года достигла 75,5 тыс. рублей, что на 12,7% выше уровня аналогичного периода прошлого года. По состоянию на конец мая 2023 года уровень регистрируемой безработицы в регионе составил 0,34% от численности рабочей силы.

Вывод: на дату составления данного отчета ситуация в регионе, стране и мире в целом кардинально изменилась, введенные США и другими странами санкции в отношении РФ, ввиду начала 24.02.2022г. специальной операции на Украине, будут иметь огромное влияние на экономику РФ и мира. Прогнозы влияния на экономику в текущей ситуации не берутся делать даже ведущие специалисты.

10.3. Анализ рынка объекта оценки

Для получения информации о предприятиях-аналогах для проведения анализа рынка недостаточно информации, содержащейся в открытых источниках информации (в т.ч., РТС, ММВБ, система комплексного раскрытия информации НАУФОР, система раскрытия информации ФСФР, бюллетень «Реформа», ЕФРСБ - <http://bankrot.fedresurs.ru/>). Для обоснованной и достоверной реализации анализа рынка необходим доступ к внутренней финансовой и производственной информации предприятий-аналогов за продолжительный период времени (как минимум от трех лет). Последнюю можно получить только, имея доступ на предприятия-аналоги, что не представляется возможным. В связи с выше сказанным анализ рынка провести не представляется возможным, на этом же основании оценщику пришлось отказаться от использования сравнительного подхода.

Ввиду того, что оцениваемые организации работают на рынке литья стали, то можно провести анализ рынка данного сектора, для понимания тенденций, сложившихся в настоящее время:

В России наблюдается острый дефицит качественных сталей, ситуация быстро усугубляется, а потребности промышленности покрываются за счёт импорта. С продукцией отечественных металлургических компаний машиностроители часто просто не хотят иметь дел — качество не то. Собственно, стальные олигархи и не настаивают — большая часть продукции ММК, НЛМК, "Евраза" и "Северстали" отправляется за границу в виде чушек — из страны вывозят полуфабрикат, по сути, сырьё.

²Источник: <https://mosreg.ru/sobytiya/novosti/organy/ministerstvo-finansov/opublikovany-osnovnye-pokazateli-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya-podmoskovnya-za-2023-god?ysclid=lnwdy3w9v873716419>

"Импорт нержавеющей стали в Россию в апреле 2023 года увеличился на 29% по сравнению с марта и составил 51,5 тысячи тонн, достигнув рекордного показателя для современной России. Основной прирост импорта обеспечило увеличение поставок плоского хладокатанного проката (+39,6%) и горячекатанного проката (+54,1%)", — говорится в сообщении Ассоциации потребителей и поставщиков спецсталий и сплавов (Ассоциация "Спецсталь").

Аналогичная ситуация и по иным сталям. Несмотря на, казалось бы, впечатляющие результаты работы российской чёрной металлургии, предприятия стараются закупать импортную продукцию. Прежде всего, китайскую — она лучше отечественной. Её не ведёт при обработке, она однородная, недорогая, и, наконец, соответствует паспортным данным. У российской продукции такого нет.

"Остаётся только китайская сталь. Причём по цене она значительно дешевле, даже при условии доставки до Нижнего Новгорода. А по качеству очень близка к шведским сталям. За державу обидно! Мы вынуждены покупать высокопрочные стали, броневые стали, износостойкие стали либо в Швеции, либо в Китае. И где тогда идеология развития машиностроения и автомобилестроения в частности? Какую роль тут должна играть сталь, которая нужна и для гражданской продукции, и для военной", — возмущается генеральный директор автозавода "Чайка-Сервис" Евгений Ганин.

Поставки с "Магнитки" тоже вызывают критику, изделия нередко идут винтом.

"Я покупаю металл „по блату“, есть у меня в Челябинске связи в одной оптовой фирме. Там, действительно, можно купить то, что написано в документах. А не пересортицу и не брак. Дорого, но оно того стоит — в противном случае можно закрываться... Сталь МГ2 — знаете такую марку? Нет? Ну, спросите, рабочие объяснят, что это значит. У нас металл в стране вообще какой-то чудовищно дорогой, а хороший получается по заоблачным ценам", — говорит владелец небольшого подмосковного цеха по металлобработке Михаил.

По итогам 2022 года металлопотребление в РФ упало на 5%. С автомобилестроением (минус 40%) всё понятно, но остальное машиностроение тоже уменьшило закупки — аж на 8,7%. Произошло это как по причине безудержного роста цен, так и из-за нехватки предложения. Качественных материалов на рынке днем с огнем не сыщешь, а с импортом в прошлом году было туго. Масштабные поставки из КНР, заместившие европейский импорт, только налаживались, а отечественные производители даже не подумали почесаться. Им это не надо.

За прошлый год из России уехало около 30 млн тонн стали. Причём это только официально. Нелегальный экспорт оценивается ещё в 7–12 млн. тонн. При производстве в 60–65 млн. тонн стоит говорить о том, что чёрная металлургия по большей части работает на заграницу. Причём вывозится не продукция высокого передела, в основном через границу везут чушки — полуфабрикаты.

Не стоит также забывать и про экспорт железной руды, а также металломолома. Поставки в Евросоюз упали в несколько раз, зато в КНР выросли. По сути, тот китайский металл, который покупают российские машиностроители, сделан из нашего сырья! Власти в курсе, но, как обычно, делают вид, что ничего не знают.

В структуре олигархических вертикально-интегрированных холдингов есть всё — руда, коксующийся уголь, флюсы, легирующие добавки, электроэнергия и т. д. То есть произвести качественные сорта сталей не проблема. Специалисты тоже ещё остались, правда, большую часть выгнали. Но они ещё живы и готовы работать.

Однако этот самый качественный продукт миллиардерам не нужен — лишние затраты. Гораздо выгодней гнать за бугор чушки, а также руду, уголь, лигатуру, и т. д. Просто наживаться на вывозе сырья. При молчаливом одобрении властей. Может, они в доле? Вся остальная

российская металлургия тоже ориентирована на вывоз природных богатств. Например, для производства вышеозначенной нержавеющей стали необходим никель. На кого работает производитель никеля? Вроде как на своих олигархов и на каких-то там акционеров. А на самом деле?

"Реальные физические активы находятся у нас, это шахты, трубопроводы, заводы — всё это здесь. А за рубежом — зеркальное отражение этого имущества в виде финансовых документов. То есть ребята на Западе рулят из офшоров экономикой России. На местах они контролируются очень послушными олигархами, которые предпочитают смотреть в рот хозяевам денег. А Россия для них — это просто территория, где можно зарабатывать вахтовым методом", — объясняет доктор экономических наук, профессор Валентин Катасонов.

<https://www.nakanune.ru/articles/120851/?ysclid=lnweaw9hz4436435177>

11. Оценка доли в уставном капитале.

11.1. Методика оценки предприятия

Оценка рыночной стоимости долей в уставном капитале включает в себя следующие этапы:

1. Анализ социально-экономического состояния России.
2. Обработка и анализ материалов и документов, предоставленных заказчиком, при допущении, что они верно отражают хозяйственное и финансовое состояние предприятия.
3. Оценка экономического и финансового состояния предприятия, исходя из имеющихся в нашем распоряжении документов и материалов, результатов переговоров с руководством предприятия и осмотра объектов.
4. Определение рыночной стоимости доли в уставном капитале предприятия с использованием всех возможных подходов к оценке: доходного затратного, сравнительного.
5. Определение стоимости оцениваемой доли путем применения скидки на недостаточную ликвидность и дальнейшее согласование результатов, полученных разными методами.
6. Составление письменного повествовательного отчета.

В соответствии со сложившейся практикой, оценка рыночной стоимости компаний и их собственного капитала осуществляется с точки зрения трех классических подходов: сравнительного, затратного и доходного. Каждый из них имеет свои сильные и слабые стороны, применение того или иного подхода обусловлено спецификой объекта, целью и назначением оценки. В целом все три подхода взаимосвязаны. Каждый из них предполагает использование различных видов доступной информации.

В рамках каждого из подходов существует несколько основных методов оценки. Как правило, для достижения наибольшей обоснованности и очевидности выводов оценочного заключения используется максимальное количество доступных методов. Краткое описание общепринятых методов оценки, относящихся к тому или иному подходу, приводится ниже.

В соответствии со Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности:

«...Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

Как уже было отмечено, теория оценки рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж и с точки зрения приносимого объектом дохода.

Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – общий способ определения стоимости компании и/или ее собственного капитала, в рамках которого используется один или более методов, основанных на анализе информации о стоимости аналогичных активов.

Метод компаний-аналогов заключается в сравнении показателей оцениваемой компании с показателями или коэффициентами схожих предприятий.

В качестве компаний-аналогов используются компании, действующие в той же отрасли, что и оцениваемая, имеющие схожую номенклатуру продукции, и, кроме того, сопоставимые с оцениваемой компанией по размеру. Как правило, требуется не менее 5 аналогов для того, чтобы их средние инвестиционные характеристики могли быть использованы в качестве базы для оценки рыночной стоимости.

В качестве стоимостных индикаторов или ценовых мультипликаторов используются такие соотношения, как «цена компании к чистой прибыли», «цена компании к прибыли до уплаты процентов и налогов», «цена компании к выручке», «цена компании к денежному потоку», «цена компании к стоимости чистых активов» и др.

При помощи мультипликаторов рассчитываются предварительные значения рыночной стоимости компаний, на основе которых определяется единый результат путем математического взвешивания. Веса для расчета средневзвешенного значения определяются на основе анализа распределения значений соответствующего мультипликатора.

Для определения рыночной стоимости объекта предварительная оценка может быть скорректирована с учетом фактора риска инвестиций в конкретную страну, низкой ликвидности и др.

В рамках метода компаний-аналогов может применяться два способа расчета рыночной стоимости: метод рынка капитала и метод сделок.

Метод рынка капитала основан на анализе цен акций компаний-аналогов в торговых системах. Данный метод позволяет оценить стоимость неконтрольного пакета акций. Для определения рыночной стоимости собственного капитала компании необходимо сделать поправку на премию за контроль.

Метод сделок ориентирован на цены предприятия в целом либо контрольного пакета акций.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании средних соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами. Данные соотношения получаются путем статистического наблюдения за ценой продажи предприятия и его важнейшими производственно-хозяйственными характеристиками. Метод отраслевых коэффициентов пока не получил достаточного распространения в России, так как для его применения требуется наличие данных за длительный период времени.

Метод ретроспективных сделок используется для оценки акций, которые активно торгуются на фондовом рынке. Он заключается в расчете рыночной стоимости на основе результатов совершенных в прошлом сделок с акциями Предприятия.

Затратный подход

Затратный подход или подход на основе активов – общий способ определения стоимости компании и/или ее собственного капитала, в рамках которого используется один или более методов, основанных на анализе данных о рыночной стоимости активов и обязательств компании.

Метод накопления активов (метод чистых активов) предполагает анализ и корректировку всех статей баланса предприятия.

Для расчета рыночной стоимости собственного капитала на основе специальных методов индивидуально оцениваются все активы Общества. Также определяется рыночная стоимость текущих и

долгосрочных обязательств, как учтенных ранее, так и неучтенных. Затем рыночная стоимость обязательств вычитается из общей стоимости активов. Полученная в результате вычислений оценка рыночной стоимости чистых активов соответствует рыночной стоимости собственного капитала компании.

Метод ликвидационной стоимости применяется в случае, если у оценщика имеются обоснованные сомнения относительно продолжения функционирования предприятия в будущем.

Для расчета используется ликвидационная стоимость активов и обязательств с учетом ограниченного срока экспозиции и за вычетом затрат, связанных с ликвидацией предприятия. Обязательства принимаются по рыночной стоимости. Стоимость деловой репутации и нематериальных активов, связанных с получением доходов в будущем, обесценивается и принимается равной нулю. В отношении прочих процедур метода ликвидационной стоимости применяются общие правила оценки бизнеса, установленные для затратного подхода.

Доходный подход

Доходный подход – общий способ определения стоимости компании и/или ее собственного капитала, в рамках которого используются методы, основанные на расчете текущей стоимости ожидаемых в будущем доходов.

Ожидаемые доходы, как они понимаются в рамках доходного подхода, имеют денежное выражение и в зависимости от различных факторов могут быть достаточно точно выражены через такие показатели, как чистый денежный поток, дивиденды, различные формы прибыли. Эти доходы пересчитываются в стоимость компании с помощью процедур, которые позволяют учесть ожидаемые темпы роста, время и периодичность получения доходов, степень риска потока доходов, а также стоимость денег во времени.

Анализ расходов затрагивает постоянные и переменные издержки, ретроспективу динамики уровня переменных издержек как процента от объема продаж, влияние инфляции на затраты, издержки по кредитам и будущие ставки налогов.

Анализ капиталовложений требует рассмотрения потребности в собственных оборотных средствах, бюджета затрат и инвестиционной политики компании.

Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, покупает не набор активов, состоящий из зданий, сооружений, машин, оборудования, нематериальных ценностей и т.д., а поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства и получить прибыль.

В рамках данного подхода наиболее часто используются метод дисконтирования денежных потоков и метод капитализации дохода.

Метод дисконтирования денежных потоков основан на оценке ожидаемых денежных потоков для каждого из нескольких временных интервалов. Данный метод учитывает:

- величину поступлений, которую владелец активов рассчитывает получить в будущем;
- сроки получения этих доходов;
- риски, принимаемые на себя владельцем активов.

Метод дисконтирования денежных потоков требует проведения анализа доходов, расходов, капитальных вложений, структуры капитала и остаточной стоимости активов.

Прогноз будущих поступлений составляется для дискретных временных периодов. Денежный поток может быть представлен в виде денежного потока на собственный капитал компании или бездолового денежного потока. Денежный поток может быть рассчитан с учетом или без учета фактора налогообложения, а также на основании номинального или реального, то есть очищенного от влияния инфляции, базиса.

Используемая при вычислениях ставка дисконта должна быть рассчитана на той же основе, что и денежный поток, к которому эта ставка применяется.

После выбора ставки дисконта будущие доходы и остаточная стоимость компании дисконтируются для установления их текущей стоимости.

Для определения остаточной стоимости компании используются несколько методов. Один из них основан на использовании ценовых мультипликаторов: «цена компании к чистой прибыли», «цена компании к прибыли до уплаты процентов и налогов», «цена компании к выручке», «цена компании к денежному потоку». Также широко используется модель роста Гордона, в соответствии с которой остаточная стоимость компании по окончании прогнозного периода равна ожидаемому денежному потоку за первый постпрогнозный интервал, разделенному на размер ставки дисконта за вычетом показателя темпа прироста денежного потока.

Сумма текущих стоимостей представляет собой стоимость собственного капитала компании в модели денежного потока на собственный капитал и стоимость компании или инвестированного капитала в бездолговой модели. В последнем случае для определения рыночной стоимости собственного капитала из итогового значения должна быть исключена рыночная стоимость процентных обязательств компании.

Метод капитализации дохода. При использовании данного метода репрезентативная величина доходов (чистая прибыль, выручка или др.) делится на коэффициент капитализации для пересчета доходов компании в ее стоимость. Данный метод применяется также в том случае, если прогнозируемый денежный поток является постоянной величиной или изменяется с одинаковым темпом.

Коэффициент капитализации может быть рассчитан на основе ставки дисконта вычитанием из нее ожидаемых среднегодовых темпов роста дохода.

Метод или методы, используемые при проведении оценки, зависят от мнения оценщика и его опыта, а также от количества и качества имеющейся в наличии финансовой, производственной и иной информации. Расчетные оценки стоимости компании, полученные в результате использования различных подходов к оценке, согласуются в ходе интегральной оценки исходя из относительных весов, придаваемых каждому подходу. При этом в качестве окончательного заключения об оценке стоимости пакета акций может выступать как единая величина, так и диапазон стоимостей.

Ниже приведено обоснование выбора подходов и методов, использованных для определения рыночной стоимости Объекта оценки.

Обоснование использованных подходов и методов оценки

В результате анализа социально-экономического положения страны, а также результатов проведенного финансового анализа Оценщик пришел к выводу о целесообразности использования одного подхода к оценке:

➤ **Доходный подход не применялся** – На основании анализа текущего состояния организации, учитывая, что она с 2019г работает с убытками, на основании имеющейся у Оценщика документации по финансовой деятельности Предприятия невозможно достоверно спрогнозировать доходы и расходы общества. В связи с этим Оценщик был вынужден отказаться от использования методик доходного подхода при проведении настоящей оценки.

➤ **В рамках затратного подхода** – метод накопления активов (метод чистых активов).

➤ **Сравнительный подход не применялся.** Согласно Федеральному стандарту «Оценка бизнеса (ФСО №8)» п.10 в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций (долей в уставном капитале и т.п.) на основе информации о ценах сделок с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организации, ведущей бизнес. Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

Принимая во внимание вышеизложенные условия определения стоимости акций (долей в уставном капитале и т.п.) в рамках сравнительного подхода, оценщик пришел к выводу о невозможности применения данного подхода при оценке объекта оценки по нижеследующим причинам:

- В результате анализа рынка оценщик выяснил, что в открытом доступе отсутствует информация о ценах сделок (ценах предложений) с долями в уставном капитале организаций, которые могут быть признаны организациями-аналогами для оцениваемой организации.

Необходимо отметить, что применение сравнительного подхода в российских условиях для организаций, акции которых не котируются, не торгуются на биржах, крайне затруднено, ввиду отсутствия в достаточном объеме качественной и достоверной информации по организациям, которые могли бы рассматриваться в качестве аналогов. Из открытых источников фактически невозможно получить достоверную информацию об активах, финансовых и производственных показателях деятельности возможных организаций-аналогов, на основании которой можно было бы определить необходимые мультипликаторы или корректировки для проведения расчетов.

12. Расчет рыночной стоимости с использованием Затратного подхода

12.2 Метод накопления активов.

В основу метода чистых активов положен анализ и перестройка балансового отчета предприятия. Данный метод предусматривает суммирование чистой стоимости активов предприятия с последующим вычитанием из этой суммы его обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала. В ряде случаев возможна корректировка некоторых статей балансов с целью более точного отражения в них стоимости активов.

Министерство финансов утвердил порядок оценки стоимости чистых активов, приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

1. Настоящий Порядок применяют акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, производственные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы, хозяйственные партнерства (далее - организации).

2. Настоящий Порядок распространяется на организаторов азартных игр.

3. Настоящий Порядок не распространяется на кредитные организации, акционерные инвестиционные фонды.

4. Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета,ываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

5. Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

6. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

7. Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

Этот метод предполагает анализ и корректировку всех статей баланса предприятия, суммирование стоимости активов и вычитание из полученной суммы скорректированных статей пассива баланса в части долгосрочной и текущей задолженности. Данный метод расчета стоимости предприятия соответствует международным принципам бухгалтерского учета и широко используется при определении стоимости чистых активов обществ.

Ниже представлен алгоритм реализации метода:

1. Суммируются статьи баланса предприятия:

- Остаточная стоимость нематериальных активов;
- Остаточная стоимость основных средств;
- Оборудование к установке;
- Незавершенные капитальные вложения;
- Долгосрочные финансовые вложения;
- Прочие внеоборотные активы;
- Производственные запасы;
- НДС;
- Животные;
- Незавершенное производство;
- Расходы будущих периодов;
- Готовая продукция;
- Товары;
- Прочие запасы и затраты;
- Товары отгруженные;
- Расчеты с дебиторами;
- Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам;
- Краткосрочные финансовые вложения;
- Денежные средства;
- Прочие оборотные активы;

ИТОГО активы предприятия:

2. Суммируются обязательства (задолженности) предприятия по пассиву баланса:

- Целевое финансирование и поступления;
- Арендные обязательства;
- Долгосрочные кредиты банков;
- Долгосрочные займы;
- Краткосрочные кредиты банков;
- Кредиты банков для работников;
- Краткосрочные займы;
- Расчеты с кредиторами;
- Авансы, полученные от покупателей и заказчиков;
- Расчеты с учредителями;
- Резервы предстоящих расходов и платежей;
- Прочие краткосрочные пассивы;

ИТОГО пассивы предприятия:

3. Из суммы активов (п.1) вычитается сумма пассивов (п.2).

Корректировка статей баланса в целях оценки стоимости предприятия заключается как в нормализации бухгалтерской отчетности (в том числе статей баланса), так и в пересчете статей актива и пассива баланса в текущие цены.

Пересчет статей актива баланса предприятия в текущие цены состоит:

- В определении рыночной стоимости основных средств и нематериальных активов;
- В определении фактической текущей стоимости «незавершенки»;
- В анализе и оценке долгосрочных финансовых вложений;
- В анализе и оценке по текущим ценам запасов, затрат и дебиторской задолженности;
- В анализе и определении текущей стоимости имеющихся у предприятия задолженностей.

1. Рыночная стоимость 100 % доли в уставном капитале ООО «СНЕГИРИ СПЕЦСПЛАВ».

Для получения обоснованной стоимости чистых активов Предприятия проведена необходимая корректировка статей баланса с целью приведения этих статей к рыночной стоимости.

Нематериальные активы

Стоимость нематериальных активов складывается из стоимости патентов, иных прав. В данном случае нематериальные активы отсутствуют.

Основные средства

В соответствии с балансом предприятия на 31.12.2022 год балансовая стоимость основных средств составляла 3 184 тыс.руб., что соответствовало 24% от всех активов. Ввиду того, что основные средства представлены движимым имуществом (оборудование), балансовая стоимость данной категории имущества не имеет такой существенной разницы с его рыночной стоимостью (как к примеру недвижимое имущество), а также учитывая, что отсутствует имущество с нулевой остаточной стоимостью, принято решение учитывать данную статью по балансовой стоимости. С учетом представленной расшифровки основных средств установлено, что 2 ед. (остаточной стоимостью 18 983руб.) находятся в нерабочем состоянии и были списаны в 2023г., соответственно стоимость основных средств принято скорректировать на величину выбывшего имущества, т.е. корректировка составит -19 тыс.руб.

Отложенные налоговые активы

В соответствии с балансом предприятия на 31.12.2022 год балансовая стоимость отложенных налоговых активов составляла 1 919 тыс.руб. или 14,5% от всех активов.

Рыночная стоимость статьи – отложенные налоговые активы принимается в размере их балансовой стоимости (1 919 тыс.руб.) в связи с тем, что:

Счет 09 "Отложенные налоговые активы"

(счет введен Приказом Минфина РФ от 07.05.2003 N 38н)

Счет 09 "Отложенные налоговые активы" предназначен для обобщения информации о наличии и движении отложенных налоговых активов. Отложенные налоговые активы принимаются к бухгалтерскому учету в размере величины, определяемой как произведение вычитаемых разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, действующую на отчетную дату.

По дебету счета 09 "Отложенные налоговые активы" в корреспонденции с кредитом счета 68 "Расчеты по налогам и сборам" отражается отложенный налоговый актив, увеличивающий величину условного расхода (дохода) отчетного периода.

По кредиту счета 09 "Отложенные налоговые активы" в корреспонденции с дебетом счета 68 "Расчеты по налогам и сборам" отражается уменьшение или полное погашение отложенных налоговых активов в счет уменьшения условного расхода (дохода) отчетного периода.

уменьшения условного расхода (дохода) от истекшего периода.

Аналитический учет отложенных налоговых активов ведется по видам активов или обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Счет 09 "Отложенные налоговые активы"

по дебету

по кредиту

68 Расчеты по налогам и сборам 68 Расчеты по налогам и сборам
99 Прибыли и убытки

Запасы

Запасы на 31.12.2022г. – 6 300 тыс.руб. и составляют 47,8% от всех активов общества. По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация о запасах организации, а именно (п. 20 ПБУ 4/99):

- о сырье, материалах и других аналогичных ценностях;
 - затратах в незавершенном производстве;
 - готовой продукции;
 - товарах для перепродажи и товарах отгруженных;
 - расходах будущих периодов.

Организации, которые **вправе** применять **упрощенные способы** ведения бухгалтерского учета, могут:

- оценивать приобретенные материально-производственные запасы (МПЗ) исходя из цены поставщика (п. 13.1 ПБУ 5/01);

- признавать стоимость сырья, материалов, товаров, других затрат на производство и подготовку к продаже продукции и товаров в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления) (п. 13.2 ПБУ 5/01). В этом случае остатки сырья, материалов, покупных товаров, незавершенного производства, готовой продукции не формируются в бухгалтерском учете и не отражаются в бухгалтерской отчетности (Информационное сообщение Минфина России от 24.06.2016 N ИС-учет-5). Указанный способ вправе применять микропредприятия и те организации, характер деятельности которых не предполагает наличие существенных остатков МПЗ;

- признавать расходы на приобретение МПЗ, предназначенных для управленческих нужд, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления) (п. 13.3 ПБУ 5/01);

- не формировать резервы под снижение стоимости материальных ценностей (п. 25 ПБУ 5/01). В таком случае остатки сырья, материалов, топлива, незавершенного производства, готовой продукции, товаров и т.п. отражаются в бухгалтерской отчетности по стоимости, определившейся на счетах бухгалтерского учета, независимо от морального устаревания этих объектов, потери ими первоначального качества, изменения их текущей рыночной стоимости, стоимости продажи (Информационное сообщение Минфина России от 24.06.2016 N ИС-учет-5).

Следовательно, можно сделать вывод о том, что запасы отражены в бухгалтерской отчетности по стоимости их приобретения.

Оценщику расшифровка запасов не представлена, но ввиду вышесказанного, можно сделать вывод, что их балансовая стоимость соответствует рыночной стоимости, т.е. корректировка не требуется.

Денежные средства

Денежные средства абсолютно ликвидны и не требуют корректировки, принимаются по балансовой стоимости – 1 тыс.руб.

Дебиторская задолженность

В соответствии с балансом предприятия на 31.12.2022 год балансовая стоимость Дебиторской задолженности составляла 1774 тыс.руб. или 13,5% от всех активов.

Расшифровка дебиторов не представлена, сведения о финансовом положении дебиторов отсутствуют.

Методология определения рыночной стоимости активов группы «Дебиторская задолженность»

Наличие дебиторской задолженности (ДЗ) может сигнализировать о росте числа неплатежеспособных клиентов и других проблемах сбыта, но может быть связан и с переходом компании к более мягкой политике взаимоотношений с клиентами, направленной на расширение доли рынка. Чем ниже оборачиваемость дебиторской задолженности, тем выше будут потребности компании в оборотном капитале для расширения объема сбыта.

Исходя из сказанного, оборачиваемость ДЗ можно охарактеризовать как показатель того, на сколько дней предприятие «кредитует» по нулевой ставке своих дебиторов. Широко распространен расчет данного показателя, выраждающий оборачиваемость дебиторской задолженности как среднее число дней, требуемое для сбора долгов. Этот вариант показателя называется Период сбора дебиторской задолженности (Collection Period, СР) и рассчитывается по следующей формуле:

$$PO_{ДЗ} = \frac{\text{Средн. дебиторская задолженность}}{\text{Объем продаж}} \times 365, \quad (2)$$

где:

— **ПО_{ДЗ}** — показатель оборачиваемости дебиторской задолженности, дней.

Исходя из сказанного балансовая стоимость ДЗ, не отражает ее реальную рыночную стоимость т.к. не учитывает теорию стоимости денег во времени (описание теории стоимости денег во времени отражено в модели дисконтирования).

Таким образом рыночную стоимость можно охарактеризовать ниже представленной формулой:

$$РС_{дз} = \frac{БС_{дз}}{\left(1 + \frac{СД}{365}\right)^{п_дз}},$$

Наименование статьи	Денежный поток ³ , руб.	Ставка дисконтирования ⁴	Период ⁵ (N)	Дисконтный множитель	Дисконтированный денежный поток, руб.
Дебиторская задолженность	1 774 000	12,34	4,441	0,59645	1 058 102
корректировка					-715 898

В связи с этим стоимость активов, относящихся к статье «Дебиторская задолженность», корректируется на текущую дату и учитывается по рыночной стоимости в размере 1 058 тыс.руб., т.е. корректировка балансовой стоимости составит - 715 тыс.руб.

Рыночная стоимость обязательств

По состоянию на 31.12.2022г. обязательства Предприятия составляли 10 100 тыс.руб. Можно предположить, что все обязательства являются текущими, так как нет информации о намерениях кредиторов обратиться с заявлением о признании должника банкротом, так же отсутствуют сведения об условиях, на которых предоставлялись заемные средства (% ставки, сроки погашения), поэтому принято решение учитывать их по балансовой стоимости – 10 100 тыс.руб.

Таблица 6. Расчет рыночной стоимости собственного капитала Предприятия ООО «СНЕГИРИ СПЕЦСПЛАВ» (тыс.руб.)

Наименование статьи	Стоимость до корректировки	Корректировка	Стоимость после корректировки
1	2	3	4
АКТИВЫ			
Нематериальные активы	0	0	0
Основные средства	3 184	-19	3 165
Долгосрочные финансовые вложения	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1 919	0	1 919
Прочие внеоборотные активы	0	0	0
Запасы	6 300	0	6 300
НДС по приобретенным ценностям	0	0	0
Дебиторская задолженность	1 774	-716	1 058
Краткосрочные финансовые вложения	0	0	0
Денежные средства	1	0	1
Прочие оборотные активы	0	0	0
ИТОГО АКТИВЫ	13 178	-735	12 443
ПАССИВЫ			
Целевые финансирования и поступления	0	0	0
Долгосрочные Заемные средства	1930	0	1 930
Отложенные налоговые обязательства	7	0	7
Краткосрочные займы и кредиты	2 422	0	2 422
Кредиторская задолженность	5 741	0	5 741
Оценочные обязательства	0	0	0
Прочие краткосрочные пассивы	0	0	0
ИТОГО ПАССИВЫ	10 100	0	1 740

³ балансовая стоимость.

⁴ http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/ (принята ставка на 05.10.2023г. на 5 лет)

⁵ Период принят по среднему сроку оборота дебиторской задолженности за 2022 год (смотреть анализ финансового состояния)

Наименование статьи	Стоймость до корректировки	Корректировка	Стоймость после корректировки
1	2	3	4
ИТОГО ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	3 078		2 343 000

Таблица 7. Результаты оценки

№ п/п	Наименование	Стоймость, полученная с применением Затратного подхода, тыс. руб., без НДС
A	1	2
1	Стоймость 100%-ной доли в ООО «Снегири Спецсплав»	2 343 000
	Итого	2 343 000

13. Согласование результатов оценки.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки производился подходами, описанными выше.

Согласование – это анализ альтернативных заключений, полученных с применением различных подходов оценки, с целью определения единственного (согласованного) значения стоимости объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки производился только затратным подходом, соответственно согласование не требуется.

Согласования результатов оценки

Таблица 8.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоймость, полученная с применением Затратного подхода, тыс. руб., без НДС	Вес	Рыночная стоимость, тыс. руб., без НДС
A	1	2	3	4
1	Стоймость 100%-ной доли в ООО «Снегири Спецсплав»	2 343 000	1,0	2 343 000
	Итого	2 343 000		2 343 000

15. Факторы, влияющие на стоимость предприятия

Влияние на стоимость предприятия ликвидности его активов: Стоимость предприятий, имеющих высокую ликвидность активов, гораздо выше стоимости предприятий с низкой ликвидностью активов. С этим положением связано правило, что акции ОАО, как правило, стоят выше, чем акции закрытых акционерных обществ. Более низкая стоимость акций ЗАО связана так же с ограничениями на права собственности по ним, которые, как правило, имеются в ОАО.

Очевидно, что актив, востребованный рынком, имеет большую ценность, нежели актив, реализация которого связана с некоторыми трудностями. Это объясняется следующим: во-первых, в случае, если для реализации актива требуется длительный период времени, собственник актива несет убытки в размере альтернативной рыночной доходности за период реализации низколиквидного актива, во-вторых, собственник сталкивается с неопределенностью относительно рыночной стоимости актива по окончании периода, необходимого для его продажи на рынке, в-третьих, продажа низколиквидного актива может повлечь за собой дополнительные организационные расходы. Для отражения степени ликвидности в стоимости бизнеса используется скидка на низкую ликвидность.

Другими словами, рынок выплачивает премию за ликвидность и, напротив, снижает цену при ее отсутствии. На относительную ликвидность различных пакетов влияет множество факторов. С течением времени важность фактора ликвидности в оценке бизнеса получает все большее признание. По мнению Пратта, непригодность к продаже снижает стоимость акций закрытых компаний по сравнению с акциями публичных компаний в среднем на 35–50%.

Поправка на ликвидность на практике рассчитывается, как правило, для компаний, акции которых не котируются на фондовой бирже. В случае, если принимается решение о применении скидки к стоимости котируемых акций, поправка рассчитывается путем построения экспертной шкалы соотношения коэффициента ликвидности и величины поправки.

Скидка на недостаток ликвидности акций закрытых компаний определяется либо исходя из среднего значения поправки, либо исходя из стоимости регистрации акций и брокерских комиссионных, взимаемых за продвижение акций компании на фондовый рынок.

С учетом того, что имущество предприятий является достаточно ликвидным, Оценщик принял решение не применять поправку на ликвидность.

Скидка на неконтрольный характер пакета

При определении рыночной стоимости собственного капитала Общества затратным, сравнительным и доходным подходами, рассчитывается стоимость контрольного пакета акций или долей (100%). Стоимость акции (долей), входящей в контрольный пакет превышает стоимость акции в составе миноритарного пакета вследствие наличия возможностей контроля над предприятием, предоставляемого данным пакетом. Превышение стоимости акции в составе контрольного пакета над стоимостью акции в составе неконтрольного пакета называется премией за контроль.

Поправка на степень контроля определена на основании данных Справочника расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД 12, 2013 г.), под редакцией канд. техн. наук Е. Е. Яскевича, стр. 24. При определении коэффициентов контроля были проанализированы результаты отечественных исследований и определены средние величины коэффициентов контроля по диапазонам долей от Уставного капитала предприятий. Средние значения коэффициентов контроля представлены в таблице ниже.

Среднее значение коэффициентов контроля

Показатель	0—10% - 1 акция	10—25%	25% + 1 акция — 50%	50%+1 акция — 75%-1 акция	75—100%
Коэффициент контроля при переходе от стоимости 100% собственного капитала компании к соответствующему пакету	0,45	0,57	0,70	0,95	1,00

Расчет сведен в следующую таблицу:

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	СТОИМОСТЬ ДОЛИ 100%, ТЫС. РУБ.	Скидка на неконтрольный характер пакета	РАЗМЕР ДОЛИ, %	СТОИМОСТЬ ОЦЕНИВАЕМОЙ ДОЛИ (ОКРУГЛЕННО), РУБ. ⁶
1	10%-ная доля в уставном капитале ООО «Снегири Спецсплав» (ИИН 5017106396, ОГРН 1155017001468 от 02.06.2015г.), номинальной стоимостью 1 000 000руб.	2 343 000	0,57	10	133 550
-	Итого	2 343 000			133 550

14. Заключение оценщика о стоимости объектов оценки

Как уже указывалось выше, целью оценки является определение величины рыночной стоимости объекта оценки.

Оценщик считает обоснованным изложить результаты оценки в следующем виде:

Величина рыночной стоимости оцениваемого имущества по состоянию на «05» октября 2023г. составляет:

133 550

(Сто тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей,

в том числе:

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.

⁶ Расчет- стоимость доли умножается на поправку на неконтрольный пакет и умножается на размер доли.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.
1	10%-ная доля в уставном капитале ООО «Снегири Спецсплав» (ИНН 5017106396, ОГРН 1155017001468 от 02.06.2015г.), номинальной стоимостью 1 000 000руб.	133 550
	Итого	133 550

Оценщик

**Директор
ООО «Финэкс»**



Эськова М.Ю.

Эськова М.Ю.

15. Перечень использованных источников.

- 1) Федеральный закон от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».
- 2) Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности.
- 3) Оценка стоимости активной части основных фондов. Ковалев А.П., М., Финстатинформ, 1997г.
- 4) Грязнова А.Г. Оценка бизнеса. Учебник. - М.:Финансы и статистика, 1998г.
- 5) Федотова М.А. Оценка недвижимости и бизнеса. Учебник.- М.:2000г.
- 6) Артеменко В.Г. Финансовый анализ. Учебное пособие – М.:1999г.
- 7) Стандарты оценки Федерального долгового центра при Правительстве РФ СТО ФДЦ 13-05-98.
- 8) Европейские стандарты оценки (ЕСО2000). Российское общество оценщиков. Москва. 2003. «Рынок ценных бумаг», Под ред. В.А. Галанова, А.И. Басова, 1998 год, Москва, Финансы и статистика.
- 9) «Оценка ценных бумаг», Т.Б. Бердникова, 2003 г., Москва, Инфра-М.
- 10) Сайты Интернет
- 11) *Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.* [В Интернете] <http://www.fedresurs.ru/>.
- 12) *Контур Фокус – Быстрая проверка контрагентов.* [В Интернете] <https://kontur.ru/focus>.
- 13) *Высший арбитражный суд Российской Федерации.* [В Интернете] <http://www.arbitr.ru>.

Приложение 1.

Копии приложений Оценщика









ДОГОВОР
ПОДАЧИ ПРОЕКТА ПО СТРАХОВАНИЮ ОТДЕЛЕННОСТИ ИМУЩЕСТВА
№ 433-524-123883/22

«01» октября 2022 г.

г. Воронеж

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Зелькова Марина Юльевна
Паспортные данные: Паспорт гражданина РФ серии 20 04 №66688888 выдан Ленинским РОВД г. Воронежа
18.11.2003 г.
Адрес регистрации: 394931 г. Воронеж, ул. Сиреневая, д.50, корп.2
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховая компания ассоциации «Ингосстрах»
Россия, 115035, Москва, ул. Пушкинская, 12, стр.2
Филиал САО «Ингосстрах» в Воронежской области
394936 г. Воронеж, ул. Красноармейская, д.9/8
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕПРОДАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «01» декабря 2022 г. по «30» ноября 2023 г., оба даты включительно, при условииплаты страховой премии в полном объеме соответствующим платежам Договора.
3.2. Настоящий Договор содержит «автомобильные требования» (имущественные претензии о возмещении размера ущерба, причиненного в Правом страховщиком, застрахованному Страхователю в течение срока страхования, установленного настоящим Договором Федором Федоровым).
3.3. Страхование аварий на настоящем Договоре осуществляется, начиная с даты, когда Страхователь начнет осуществлять миграцию дальнобойщика.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей).
4.1.1. Лицо, ответственное за страхование по настоящему Договору за сумму страховой суммы устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей).
4.2. Страховая сумма в отсутствие расходов на хранение (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 1 000,00 (одна тысяча восемьсот рублей) за первое страхование. Стартовой премии производится единовременным платежом в соответствии с настоящими счетами в срок до «01» декабря 2023 г.
При начислении страховой премии в пределах установленных в настоящем Договоре для даты уплаты страховой премии, настоящий Договор считается за актуализирован в силу и не имеет каких-либо привилегий надолго или иначе.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен в действует в соответствии с Правилами страхования имущественных оценочных от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Нормативные и иные нормативные акты Правила страхования применяются к настоящему Договору в изложении его авторизованной части. Правильность настоящий Договор, Страховщик подтверждает, что получил эти Правила страхования, опубликованы в сети и обсуждается на рынке.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим в результате причинения ущерба имуществу, находившемуся под его управлением, а также в результате причинения ущерба имуществу, находившемуся под управлением Страхователя за счетом третьих лиц.
7.2. Объектом страхования также являются на территории Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, находящиеся в соответствии с нормативными актами, связанными с изъятием имущества Страхователя за счетом третьих лиц.
- 8. СТРАХОВЫЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховыми случаями являются установленные в законодательстве Российской Федерации случаи, при которых ответственный Страхователь в соответствии с настоящим Договором, обязан выплатить Страхователю (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов погоды, стандартов и правил погодной деятельности, установленных пограничной службой организацией надзора, членом которой является Страхователь, за счетом третьих лиц.
8.2. Страховыми случаями также являются изъятиями у Страхователя расходов на хранение при наличии для этого судебных органов, оснований для охраны имущества и хранения, которые были наложены в результате применения изымательных мер.
8.3. Страховки зданий по настоящему Договору распространяются на случаи случаи, предусмотренные в разделе «Объекты (бездействие) Страхователя, имеющие место в течение Периода страхования или Репродактивного периода».
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумме страховых компенсаций, подлежащих выплате Страховщиком при осуществлении страховых случаев по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в чл. 184.1.1., 184.2., 184.3. и 184.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все тексты, включенные, указанные и содержащие в соответствии с настоящим Договором, являются информационными образами или уполномочиями лицами, включая информацию об адресах, указанных в п.3.1. и п.3.2. настоящего Договора, если уведомление направляется в виде сообщения электронной почты, по телефону, указанному в таблице, телефонный звонок осуществляется на телефон, указанный в таблице, в течение 10 минут с момента включения в действие.

Страхователь:	Страховщик:	Срок действия:
Зелькова Марина Юльевна	ООО «Финэкс»	с 01.10.2022 г. по 30.11.2023 г.
От Страхователя: <i>Зелькова М.Ю.</i>	От Страховщика: <i>С.Г.Иванов</i>	№ 6 Место подачи ОСН/СД: филиал в Воронежской области г. Воронеж, ул. Авиационная, д. 87/57/6-37/42 от 16.10.2022 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Зелькова Марина Юльевна

От Страхователя:
Зелькова М.Ю.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
С.Г.Иванов
Место подачи ОСН/СД: филиал в Воронежской области г. Воронеж, ул. Авиационная, д. 87/57/6-37/42 от 16.10.2022 г.

ИНГОССТРАХ

ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-524-063835/22 от «01» июля 2022 года.

F. Böckeler

Настоящий Полис выдан в генерализованном виде, что упомянутые выше Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-524-06183/22 от 01 июня 2022 года (далее – Договор страхования). Настоящий Полис не имеет самостоятельный юридический смысл.

СТРАХОВАТЕЛЬ
(ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО): **ООО «Физикс»**
Россия, 394038, г. Верхняя Уйманская, ул. 18, оф. Т
НННН 3865944042

СТРАХОВЩИК: Страховая публичная акционерная общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Петровка, д.12, стр.2

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования являются не противоправные законодательством Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Невыгодоприобретателю (Третьему лицу), включая причинение вреда имуществу, правоотношений и/or физической целостности, за исключением земли на правах собственности и/или в результате нарушения Застрахованного лицом требований к осуществлению юридической деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об инженерной деятельности в Российской Федерации, нарушениям федеральных стандартов проектирования и нормативных правовых актов Российской Федерации в области инженерной деятельности, стандартах и правилах инженерной деятельности».

Объекты спекуляции также являются не проприорерами заявившемуся в Роспотребнадзору Федорову имущественные интересы Заслуженного льда, связанные с прошлым существованием со Справочником расходов Загородных льдов из их запаса при недавно слоу и сухими арбитражных арбитров, включая расплаты по письму залогу залогодателей и доверенности Заслуженного льда наимену в результате кредитований ему имущественных прав, связанных с осуществлением финансовых долгов.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: Страховыми рисками признаются возможные обстоятельства, способные убыточно привести к имущественным интересам Третьих лиц, исключая временно принадлежащие имущество Третьих лиц, а результатом непредвиденных обстоятельств, ведущих к потерям и вредам, которые в том числе приводят к нарушению договора на производство мышьяка, при отсутствии личной ответственности.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ). С «01» июня 2022 года по «31» декабря 2023 года обе даты включительно (545 дней), при условии оплаты страховой премии и порядка, предусмотренного Договором страхования.

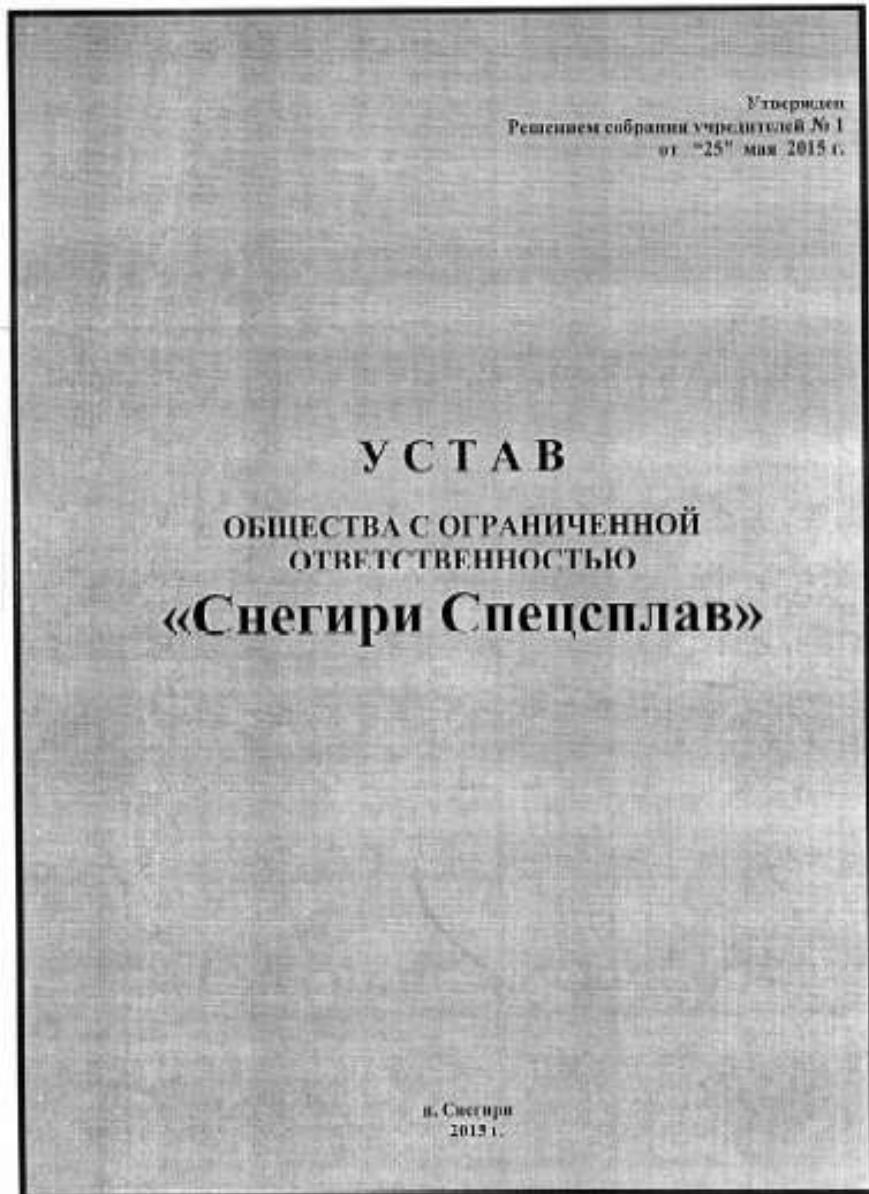
**(СТРАХОВАЯ СУММА)
ЛИМЕНТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ** Страховая Сумма (лиmit ответственности Страховщика) по Договору страхования не выше
предельного лимита установленного в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ В соответствии с Положением № 433-524-061834/22 от 01.01.2022 года

A circular stamp with a double border. The outer ring contains the text 'ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОГРANИЧНАЯ СЛУЖБА' at the top and 'Министерство по чрезвычайным ситуациям' at the bottom. The inner circle has 'СТРАХОВЩИК:' at the top, 'СНАО «Пограничник»' in the center, and '№18' at the bottom.

Приложение 2.

Копии приложений Заказчика



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Устав Общества с ограниченной ответственностью «Снегири Спецсплав» составлен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Снегири Спецсплав», имеющее в дальнейшем «Общество», создано на основании Решения собрания учредителей №1 от 25 мая 2015 года в соответствии с ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Гражданским кодексом РФ.

1.3. **Общество** имеет в собственности обособленное имущество, учтываемое на его самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные нематериальные права, нести обязанности, иметь счета в банках, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. **Общество** имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование и указание на место нахождения **Общества**, а также право иметь штампы, бланки, собственностную этикетку, зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество имеет следующее полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Снегири Спецсплав».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:
ООО «Снегири Спецсплав».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке:
Snowgirl Special Alloy Limited

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: СГАЛ Ltd.

2.2. Место нахождения Общества: 143590, Московская область, Истринский район,
п. Снегири, ул. Станционная, д. 1.

3. УЧАСТИКИ ОБЩЕСТВА

3.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

3.2. Общество ведет список участников Общества в указанном виде для каждого участника Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

3.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам, по окончании которых в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

3.4. Каждый участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменениях сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте

нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае неиспользования участником Общество информации об изменениях сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4 . ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ ОБЩЕСТВА

4.1. Цель создания Общества – получение прибыли и насыщение рынка товарами и услугами.

5. ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество вправе осуществлять любую деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации.

5.2. Основными видами деятельности Общества являются:

- металлургическое производство;
- производство отливок;
- производство чугуна, ферросплавов, стали, горячекатаного проката и холоднокатаного листового (плоского) проката;
- производство прочей продукции из черных металлов, не включенной в другие группировки;
- производство цветных металлов;
- производство готовых металлических изделий;
- прокат, ковка, прессование, штамповка и профилирование, изготовление изделий методом порошковой металлургии;
- обработка металлов и нанесение покрытий на металлы;
- производство прочих готовых металлических изделий;
- научные исследования разработки;
- обработка вторичного сырья;
- обработка металлических отходов и лома чёрных и цветных металлов;
- обработка неметаллических отходов и лома;
- производство машин и оборудования;
- производство механического оборудования;
- производство прочего оборудования общего назначения;
- производство стакнов;
- производство прочих машин и оборудования специального назначения;
- производство машин и оборудования для металлургии;
- производство электрических машин и электрооборудования;
- производство судов, летательных и космических аппаратов и прочих транспортных средств;
- предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию, переделка и разрезка на металлом судов, плавучих платформ и конструкций;
- предоставление услуг по ремонту, техническому обслуживанию и переделке легковесных аппаратов и двигателей летательных аппаратов;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- оптовая торговля, включая торговлю через агентов (за вознаграждение или на договарной основе);
- оптовая торговля топливом, рудами, металлами и химическими веществами;
- оптовая торговля металлами и металлическими рудами, в том числе цветными;
- оптовая торговля чёрными и цветными металлами в первичных формах;
- оптовая торговля прочими непродовольственными потребительскими товарами;
- оптовая торговля отходами и ломом;
- оптовая торговля прочими промежуточными продуктами;

-оптовая торговля машинами и оборудованием;
-оказание складских услуг;
-организация перевозок грузов;
-аренда машин и оборудования без оператора; прокат бытовых изделий и предметов личного пользования;
-деятельность, связанная с непроприetaryией изобретательской техники и информационных технологий;
-предоставление прочих видов услуг;
-любые другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

5.3. Общество осуществляет визуально-экономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Для осуществления видов деятельности, подлежащих лицензированию, Общество получает лицензию в установленном законодательством РФ порядке. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

6.1. Участники обязаны:

6.1.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством, а также договором об учреждении Общества.

6.1.2. Соблюдать требования Устава.

6.1.3. Участвовать в принятии решений, без принятия которых Общество не может продолжать свою деятельность, если без этого участия решение принять невозможно.

6.1.4. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

6.1.5. Не совершать действия, которые затрудняют достижение целей компании или сделают невозможным достижение этих целей.

6.1.6. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.1.7. Беречь имущество Общества.

6.1.8. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

6.1.9. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

6.2.0. Участники могут принять на себя дополнительные обязанности.

6.2. Участники имеют право:

6.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

6.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.

6.2.3. Получать долю прибыли пропорционально своей доле в уставном капитале.

6.2.4. Требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке, если таким участником своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу или другим образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось.

6.2.5. Продать или осуществлять отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому участнику, а также третьему лицу в порядке, предусмотренному настоящим Уставом и действующим законодательством.

6.2.6. Оспаривать сделки, заключенные обществом;

6.2.7. Требовать возмещения убытков, которые были причинены Обществу другими участниками или третьими лицами.

6.2.8. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.2.9. Пользоваться иными правами, предоставленными участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством РФ.

6.3. Участники могут принять решение о наделении себя дополнительными правами. Наделение дополнительными правами участников (участника) Общества принимается общим собранием участников Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав участников Общества осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

7.1. Уставный капитал Общества состоит из nominalной стоимости долей его участников и составляет 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

7.2. На момент утверждения настоящего устава уставный капитал может быть оплачен полностью.

7.3. Любое изменение уставного капитала производится по решению общего собрания участников в соответствии с действующим законодательством и настоящим уставом.

7.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.5.1. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, утверждается актом и отчетом независимого оценщика.

7.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Коды			
Форма по СКУД			
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Снегирь Спецслуги"	по ОКПО	01353025
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	501710396
Вид экономической деятельности	Литье стали	по ОКЭД	24.52
Организационно-правовая форма / форма собственности			
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКМС	12300 16
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес):
143900, Московская обл, Истринский р-н, Снегирь лтд, Станционная ул, дом № 1, помещение 2, комната 5

Бухгалтерская отчетность поддается обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора:

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН	ОГРНПИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110		-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120		-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130		-	-	-
Материальные поисковые активы	1140		-	-	-
Основные средства	1150		3 184	3 538	3 918
Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180		1 019	1 031	1 029
Прочие внеоборотные активы	1190		-	-	-
Итого по разделу I	1100		5 103	5 469	5 947
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210		6 300	6 500	8 783
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	19	183
Дебиторская задолженность	1230		1 774	1 726	4 282
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		1	110	89
Прочие оборотные активы	1260		-	1	-
Итого по разделу II	1200		8 075	8 365	13 262
БАЛАНС	1600		13 178	13 824	19 139

ООО «ФинЭкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10 000	10 000	10 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценки внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(8 922)	(8 823)	(8 701)
Итого по разделу III	1300		3 078	3 177	3 299
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Земельные средства	1410		1 930	1 990	2 103
Отложенные налоговые обязательства	1420		7	29	42
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		1 937	2 019	2 145
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Земельные средства	1510		2 422	2 030	1 613
Кредиторская задолженность	1520		5 741	6 599	12 083
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		-	-	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		8 164	8 628	13 696
БАЛАНС	1700		13 178	13 824	19 139

Руководитель _____
Осипов Сергей
Александрович
(подпись) _____
(расшифровка подписи) _____

_____ 8 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2022 г.					
		Коды			
Организация		Форма по ОКУД			
Общество с ограниченной ответственностью "Сферик Спецслес"		31	12	2022	
Идентификационный номер налогоплательщика		01353025			
Вид экономической	Лицо статьи	ИИН	5017106396		
деятельности		по ОКВЭД	24.52		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной	/ Частная собственность	по СКЕИ	384		
ответственностью					
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	304	3 122
	Себестоимость продаж	2120	(216)	(2 059)
	Балансовая прибыль (убыток)	2100	175	1 063
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(675)	(1 003)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(405)	80
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(393)	(417)
	Прочие доходы	2340	883	323
	Прочие расходы	2350	(92)	(30)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(97)	(64)
	Налог на прибыль	2410	(3)	(10)
в том числе:				
	текущий налог на прибыль	2411	(25)	(25)
	отложенный налог на прибыль	2412	22	15
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(100)	(74)

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь – Декабрь 2022 г.	За Январь – Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не исключаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не исключаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Соокупный финансовый результат периода	2500	(100)	(74)
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разведненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Осинов Сергей
Александрович
(подпись) _____ (дата и форма подписи)

8 октября 2023 г.

Оценка имущества, принадлежащего ООО «Сферамет»
 г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Сферамет Спбетмат"	дата (число, месяц, год)	07/09/04
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОГРЮ	03350025
ОГРН		по ОГРН	5017106396
№		по ОКВД	2452
ОКВД 2		по ОКОПФ / СНИК	12300
по ОКПД		по ОКПД	16
			394

1. Право на имущество

Наименование имущества	№ п/п	Наименование участника	Собственник имущества	Принадлежность участнику	Несобственник имущества	Несобственник имущества
Банкомат обменный на 31.12.2020 г.	3100	10 000	-	-	-	3 299
3200011						
Установлено капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-
в том числе:						
Частные предприниматели	3211	X	X	X	X	-
Предприятия имущества	3212	X	X	-	X	-
Другие, относящиеся к производственному	3213	X	X	-	X	-
Установлено капитала	3214	-	-	-	X	X
Акционерное общество имущество	3215	-	-	-	X	-
Регистрация юридического лица	3216	-	-	-	-	-
Установлено капитала - всего:	3220	-	-	-	-	{122}
в том числе:						
Юристы	3221	X	X	X	X	(74)
Предприниматели	3222	X	X	-	X	(45)
предприятия, относящиеся к производственному	3223	X	X	-	X	-
и/и Учрежденные имуществом	3224	-	-	-	X	-
Установлено капитала - всего	3225	-	-	-	X	-
Регистрация юридического лица	3226	-	-	-	-	-
Документы	3227	X	X	X	X	-

ООО «ФинЭкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Наименование имущества	№пд	Номерная единица	Составляющая имущество, изымаемое у ответчика	Продолжительность изъятия	На распоряжение и прибыль изымаемой единицы	Итого
Изделие из обивочного материала	3230	X	X	-	-	X
Изделие из обивочного материала	3240	X	X	-	-	X
Балансовая оценка на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	-	-	(6 520)	3 177
Утилизация капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	-	-
чистый приток/вы	3312	X	X	X	-	-
переведена в имущество	3313	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на Утилизацию капитала	3314	-	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	-	-
Утилизация номинальной стоимости и акций	3316	-	-	-	-	-
переход на акции производственного фонда	3320	-	-	-	(100)	(100)
Утилизация капитала - всего:	3321	X	X	X	-	(100)
убыток	3322	X	X	X	-	(100)
переведена в имущество	3323	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на Утилизацию капитала	3324	-	-	-	-	-
Утилизация номинальной стоимости акций	3325	-	-	-	-	-
Утилизация капитала акций	3326	-	-	-	-	-
переход на акции производственного фонда	3327	X	X	X	-	-
Амортизация	3330	X	X	X	-	-
Изделие из обивочного материала	3340	X	X	X	-	(6 922)
Балансовая оценка на 31 декабря 2022 г.	3300	10 000	-	-	-	3 078

Наименование актива	РНК	На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		Изменение оценки предмета (убыток)	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2021 г. для отчета		
Клиенты - заемщики АО корпоративных кредитов в связи с изменением учетной политики направлениями ошибок после корректировки	3400	3 299	(74)	-	-	3 225	
	3410	-	(45)	-	-	(45)	
	3420	-	-	-	-	-	
	3500	3 299	(122)	-	-	3 177	
В том числе: налог на добавленную стоимость (ценовую) убыток	3401	16 701	(74)	-	-	(6 775)	
	3411	-	(45)	-	-	(45)	
	3421	-	-	-	-	-	
	3501	16 701	(122)	-	-	(6 523)	
по другим статьям прибыль АО корпоративных кредитов в связи с изменением учетной политики направлениями ошибок после корректировки	3402	-	-	-	-	-	
	3412	-	-	-	-	-	
	3422	-	-	-	-	-	
	3502	-	-	-	-	-	

3. Частные автомобили			
Наименование транспортного средства	ЮИД	№ 31 Администрации 2020 г.	№ 31 Администрации 2020 г.
Легковые автомобили	36000	3078	3 177 3 299

Оценщик Серебряков
Анатолий Николаевич
(личная печать, выставление)

8 октября 2020 г.

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Отчет о движении денежных средств за Январь - Декабрь 2022 г.			
	Коды		
Форма по ОКУД	0719005		
Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Снегирь Спецстали"</u>	по ОКПО	01353025	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5017106396	
Вид экономической	по		
активности: <u>Литые стали</u>	ОКВЭД 2	24.52	
Соответственно правовая форма / форма собственности	по ОКПФ / ОКФС	12300	18
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	284	
Единица измерения: в тыс. рублей			
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	405	1 447
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	405	1 445
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссийных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	2
Платежи - всего	4120	(414)	(1 277)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(144)	(437)
в связи с оплатой труда работников	4122	(141)	(174)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(26)
прочие платежи	4129	(129)	(640)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9)	170
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию, внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	267
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	267
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(100)	(390)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(100)	(390)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(100)	(123)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(109)	47
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	110	63
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1	110
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Осипов Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

8 октября 2023 г.

2. Основные приемы

THE JOURNAL OF CLIMATE

2.2. Несостоящие наименование движимого имущества					
Наименование движимого имущества	Ход	Годы	Начисленный	Оценка	Несостоящее имущество
Приемо-сдачные пристройки к зданиям, земельным участкам и сооружениям	52540	18.2007г.	2.200	-	-
Земельный участок с зданием, земельный участок	52550	18.2002г.	2.200	-	-
Земельный участок с зданием, земельный участок	52541	18.2007г.	8172	-	-
Земельный участок с зданием, земельный участок	52542	18.2007г.	1.621	-	-
Земельный участок с зданием, земельный участок	52550	18.2002г.	1.621	-	-

2.3. Несостоящие стоимость движимых средств на расчетах по земельному, земельному земельному

Несостоящие стоимость движимых средств на расчетах по земельному, земельному земельному		
Несостоящие стоимость движимых средств на расчетах по земельному, земельному земельному	№ 201/1	18.2007г.
Земельный участок с зданием, земельный участок - земельный участок	52540	-
Земельный участок с зданием, земельный участок - земельный участок	52541	-
Земельный участок с зданием, земельный участок - земельный участок	52542	-
Земельный участок с зданием, земельный участок	52550	-

5. Добровольная и добровольно-надзорная экспертиза имущества

5.1. Насосные и резервуарные добровольно-надзорные

Приложение № 1 к заключению оценщика

Наименование объекта	Номер	Группа	Наименование		Наименование		Наименование		Наименование	
			Установка по времени действия	Установка по времени использования	Применение специальных средств измерения и изучения изменений	Применение специальных средств измерения и изучения изменений	Использование исследований и изучения изменений	Использование исследований и изучения изменений	Использование исследований и изучения изменений	Использование исследований и изучения изменений
Технологический цех №1	55011	38.20.11.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Склады и складские комплексы - АЗС	55011	38.20.11.1	-	-	-	-	-	-	-	-
АЗС	55012	38.20.11.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Помещения и сооружения	55002	38.20.11.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	55002	38.20.11.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизаторы	55003	38.20.11.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Помещения	55003	38.20.11.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Помещения	55004	38.20.11.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Помещения	55005	38.20.11.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Помещения	55005	38.20.11.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Помещения	55010	38.20.11.1	1 750	75	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Помещения	55010	38.20.11.1	4 300	-	-	-	-	-	-	-
Помещения	55111	38.20.11.1	1 000	75	-	-	-	-	-	-
Помещения	55011	38.20.11.1	4 300	-	1 000	-	-	-	-	-
Амортизаторы	55012	38.20.11.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Помещения	55002	38.20.11.1	2	-	-	-	-	-	-	-
Помещения	55013	38.20.11.1	20	-	-	-	-	-	-	-
Помещения	55003	38.20.11.1	-	-	2	-	-	-	-	-
Помещения	55114	38.20.11.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Помещения	55004	38.20.11.1	1 000	75	-	-	-	-	-	-
Помещения	55010	38.20.11.1	4 300	-	1 000	-	-	-	-	-

6.11

Инвентарный номер		No	Номер	Наименование	Наименование и описание	Установка и использование	Капитално- материальные активы	На 31 декабря 2004 г.
Баланс:		55040			-	-	-	-
затраты на восстановление и реконструкцию, включая затраты на капитальный ремонт, грифность:		55041			-	-	-	-
затраты на восстановление и реконструкцию (включая ремонт, грифность):		55042			-	-	-	-
затраты:		55040			-	-	-	-
		5504			-	-	-	-

5.3. Назначение и расположение имущества земельного участка

Инвентарный номер		No	Номер	Наименование	Наименование и описание	Установка и использование	Капитално- материальные активы	На 31 декабря 2004 г.
Баланс:		55051		30-102/2	-	-	-	-
затраты на восстановление и реконструкцию, включая затраты на капитальный ремонт, грифность:		55052		30-102/1	-	-	-	-
затраты:		55052		30-102/2	-	-	-	-
затраты на восстановление и реконструкцию, включая затраты на капитальный ремонт, грифность:		55053		30-102/3	1000	40	1100	-
затраты:		55053		30-102/3	2 100	277	2300	-
затраты:		55054		30-102/2	-	-	-	-
затраты:		55054		30-102/4	-	-	-	-
затраты:		55055		30-102/2	-	-	-	-
затраты:		55055		30-102/1	-	-	-	-
затраты:		55056		30-102/2	-	-	-	-
затраты:		55056		30-102/1	-	-	-	-
затраты:		55057		30-102/2	6 000	40	6 040	-
затраты:		55057		30-102/1	13 000	400	13 400	-
затраты с остатком на 1 января:		55058		30-102/2	4 201	-	4 201	-
затраты:		55058		30-102/1	9 604	4	9 608	-
затраты:		55059		30-102/2	1 200	23	1 223	-
затраты:		55059		30-102/1	121	3	124	-
затраты:		55060		30-102/2	454	0	454	-
затраты:		55060		30-102/1	-	-	-	-
затраты:		55061		30-102/2	2 000	400	2 400	-
затраты:		55061		30-102/1	1 618	417	1 659	-
затраты:		55062		30-102/2	791	0	791	-
затраты:		55062		30-102/1	781	0	781	-
затраты:		55063		30-102/2	-	-	-	-
затраты:		55063		30-102/1	-	-	-	-
затраты:		55064		30-102/2	-	-	-	-
затраты:		55064		30-102/1	-	-	-	-
затраты:		55065		30-102/2	-	-	-	-
затраты:		55065		30-102/1	-	-	-	-
затраты:		55066		30-102/2	-	-	-	-
затраты:		55066		30-102/1	-	-	-	-
затраты:		55067		30-102/2	-	-	-	-
затраты:		55067		30-102/1	-	-	-	-
затраты:		55068		30-102/2	8 000	40	8 040	-
затраты:		55068		30-102/1	13 000	400	13 400	-
затраты:		55069		30-102/2	-	-	-	-
затраты:		55069		30-102/1	-	-	-	-

§. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Ном	на 2022 г.	на 2021 г.
Материальные затраты	5 670	48	2 313
Затраты на выигрыш продаж	6 600	109	226
Утраченные из-за отсутствия продаж	5 630	37	98
Затраты на налоги	5 690	272	262
Затраты на зарплату	5 650	149	198
Себестоимость проданных товаров	5 690	672	3 002
Разница между прибылью (−) и затратами на производство,	5 095	—	—
затратами на налоги	5 670	—	—
затратами на зарплату	5 650	—	—
затратами на выигрыш продаж	6 600	—	—
затратами на отсутствие продаж	5 630	672	3 000

*Для оценки расходов на продажу - приведены затраты на продажу, вычитая затраты на производство и затраты на налоги

П.А. Смирнов
Оценщик Специалист
Аудиторский аудиторский
учреждение (помещение)

8 октября 2022 г.

ООО «Финэкс»
г.Воронеж, ул.Дорожная, 18, оф.7, тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

ООО "Снегири Спецсплав"

143590 Россия, Московская обл., Истринский р-н, пгт . Сногири
ул. Станционная, дом №1, помещение 2, комната 5.
ИНН 5017106396 КПП 501701001

Справка
о балансовой стоимости имущества и сумме начисленной амортизации
по состоянию на 31 декабря 2022г.

Наименование	Первоначальная стоимость	Сумма начисленной амортизации	Остаточная (балансовая) стоимость	Инв. №	Дата постановки на учет	Дата выпуска	
Вертикально-Сверлильный станок 2x125	38135	22881	15254,11	00-000025	07.12.2016		
Вертикально-Сверлильный станок	9322,04	5593,08	3728,96	00-000034	07.12.2016		Не рабочее, списано в 2023г.
Горизонтально-Сверлильный станок 6Р81	38135,59	22881,48	15254,11	00-000026	07.12.2016		Не рабочее, списано в 2023г.
Вакуумная индукционная печь ИСВ-0,04 ПФ И2	2097805,14	1271396,92	826408,22	00-000010	02.11.2015	1988г.	
Твердомер ультразвуковой ТКМ-459С	52296,61	46195,33	6101,28	00-000049	10.07.2018		
Ультразвуковой дефектоскоп А1212 Мастер	211016,95	186398,34	24618,61	00-000048	10.07.2018		
Печь вакуумная индукционная УППФ-ЗМ	872000		872000	00-000033		1989г.	
Печь вакуумная индукционная ОКБ-858	1421000		1421000	00-000032		1976г.	

Гендиректор

Осипов С.А.

