

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

город Москва
16 января 2024 года

Дело № А40-222786/20-185-384 «Ф»

Резолютивная часть определения объявлена 16 января 2024 года.
Полный текст определения изготовлен 16 января 2024 года.

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Лобовой Т.И.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Кузьминым Ю.Е.,
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего
Лубочкина Артема Александровича об утверждении положения о порядке, об условиях
и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о признании Чумакова
Владимира Викторовича (СНИЛС 011-488-994 59, ИНН 504601958409, 02.02.1970 г.р.,
место рождения: г.Хвалынск Саратовской обл., адрес регистрации: г. Москва)
несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:
от кредитора ГК АСВ – Резяпова А.Г. (доверенность, паспорт);
должник – не явился, извещен;
финансовый управляющий – не явился, извещен;

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 27.08.2021 Чумakov Владимир
Викторович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена
процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден
Лубочкин Артем Александрович.

Сообщение о признании должника банкротом и введении в отношении него
процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ»
от 04.09.2021 № 159.

20.11.2023 (подано через электронную систему «Мой Арбитр») в Арбитражный
суд города Москвы поступило ходатайство финансового управляющего Лубочкина
Артема Александровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках
реализации имущества Чумакова Владимира Викторовича.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению указанное
ходатайство.

Должник, финансовый управляющий в судебное заседание не явились,
надлежащим образом извещены о времени и месте проведения судебного заседания.
Дело рассматривалось в порядке ст.156 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации (далее по тексту также – АПК РФ) в их отсутствие.

В материалы дела от финансового управляющего поступили ходатайство об
уточнении первоначального положения о порядке, условиях и сроках реализации
имущества должника.

Судом в порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской
Федерации (далее по тексту также – АПК РФ) принято заявление об уточнении, о чем

вынесено протокольное определение. Дело рассмотрено с учетом заявленных уточнений.

Представитель кредитора не возражал против удовлетворения заявления.

Изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, приходит к следующим выводам.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту также – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как усматривается из материалов дела, финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника:

- право требования задолженности к ООО «Пахра» (ИНН 5032125989) в размере 16 035 600 руб. (реестровое требование, обеспеченное залогом имущества должника, основной долг), возникшее на основании определения Арбитражного суда Московской области от 12.01.2023 г. по делу № А41-57264/2018;

- право требования задолженности к ООО «Управляющая эксплуатационная компания «Европейская долина-2» (ИНН 7751511604) в размере 16 035 600 руб. (реестровое требование, основной долг), возникшее ввиду погашения задолженности ООО «УЭК ЕД-2» перед АКБ «Ланта-Банк» (АО) по договору поручительства № 14/0024/1010 от 08.09.2014 г., заключенного в обеспечение кредитного договора ООО «Пахра»;

- право требования задолженности к Алексееву Владимиру Александровичу (ИНН 645004176623) в размере 1 119 000 руб.;

- право требования задолженности к Усову Владимиру Анатольевичу (ИНН 632115539856) в размере 906 000 руб.;

- право требования задолженности к Титову Александру Яковлевичу (ИНН 504602979627) в совокупном размере 9 348 238,95 руб.;

- право требования задолженности к Чумакову Андрею Владимировичу (ИНН 504602141306) в совокупном размере 10 511 900 руб.;

- право требования задолженности к Чумакову Дмитрию Владимировичу (ИНН 504602557304) в совокупном размере 21 987 479,79 руб.;

- право требования задолженности к Мишиной Ольге Ивановне (ИНН 402910580083) в размере 6 000 руб. – расходы по уплате государственной пошлины;

- право требования задолженности к Жмурко Сергею Александровичу (ИНН 771301890264) в размере 6 000 руб. - расходы по уплате государственной пошлины.

Оценка имущества (имущественных прав) финансовым управляющим не производилась в связи с установлением в Положении о порядках, сроках и условиях продажи имущества должника начальной продажной цены имущественных прав по номинальной стоимости.

При указанных обстоятельствах, суд полагает необходимым утвердить начальную продажную цену имущества должника в размере, определенном финансовым управляющим.

Возражений против указанного решения финансового управляющего лицами, участвующими в деле, не представлено.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества по форме и содержанию соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Учитывая ограниченный срок проведения процедуры реализации имущества гражданина (пункт 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве) и состав конкурсной массы (статья 131 Закона о банкротстве), подлежащей реализации, суд приходит к выводу об утверждении начальной продажной цены и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, предложенных финансовым управляющим должника, как соответствующих статьям 110, 111 Закона о банкротстве.

Таким образом, суд полагает необходимым утвердить порядок реализации имущества, предложенный управляющим.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 32, 60, 110, 111, 139, 213.24, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 64-66, 71, 75, 123, 156, 176, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Чумакова Владимира Викторовича в редакции финансового управляющего Лубочкина Артема Александровича.

Установить начальную продажную цену имущества должника:

– права требования задолженности к ООО «Пахра» (ИИН 5032125989) в размере 16 035 600 руб. (реестровое требование, обеспеченное залогом имущества должника, основной долг), возникшее на основании определения Арбитражного суда Московской области от 12.01.2023 г. по делу № А41-57264/2018 и права требования задолженности к ООО «Управляющая эксплуатационная компания «Европейская долина-2» (ИИН 7751511604) в размере 16 035 600 руб. (реестровое требование, основной долг), возникшее ввиду погашения задолженности ООО «УЭК ЕД-2» перед АКБ «Ланта-Банк» (АО) по договору поручительства № 14/0024/1010 от 08.09.2014 г., заключенного в обеспечение кредитного договора ООО «Пахра», в размере 32 071 200 рублей;

– права требования задолженности к Алексееву Владимиру Александровичу (ИИН 645004176623) в размере 1 119 000 руб., права требования задолженности к Усову Владимиру Анатольевичу (ИИН 632115539856) в размере 906 000 руб., права требования задолженности к Титову Александру Яковлевичу (ИИН 504602979627) в совокупном размере 9 348 238,95 руб., права требования задолженности к Чумакову Андрею Владимировичу (ИИН 504602141306) в совокупном размере 10 511 900 руб., права требования задолженности к Чумakovу Дмитрию Владимировичу (ИИН 504602557304) в совокупном размере 21 987 479,79 руб., права требования задолженности к Мишиной Ольге Ивановне (ИИН 402910580083) в размере 6 000 руб., права требования задолженности к Жмурко Сергею Александровичу (ИИН 771301890264) в размере 6 000 руб., в размере 43 884 618 рублей 74 копеек.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме.

Судья

Т.И. Лобова