

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (имущественных прав)
Чумакова Владимира Викторовича**

(дата рождения: 02.02.1970, место рождения: г. Хвалынский Саратовской обл., СНИЛС: 011-488-994 59, ИНН 504601958409, регистрация по месту жительства: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-кт, д. 7, кв. 14)

1. Сведения об имуществе (имущественных правах) и порядке ознакомления с ним

№ лота	Описание, характеристика имущества (имущественных прав)	Начальная цена, руб.
1	Право требования задолженности к ООО «Пахра» (ИНН 5032125989) в размере 16 035 600 руб. (реестровое требование, обеспеченное залогом имущества должника, основной долг), возникшее на основании определения Арбитражного суда Московской области от 12.01.2023 г. по делу № А41-57264/2018 Право требования задолженности к ООО «Управляющая эксплуатационная компания «Европейская долина-2» (ИНН 7751511604) в размере 16 035 600 руб. (реестровое требование, основной долг), возникшее ввиду погашения задолженности ООО «УЭК ЕД-2» перед АКБ «Ланта-Банк» (АО) по договору поручительства № 14/0024/1010 от 08.09.2014 г., заключенного в обеспечение кредитного договора ООО «Пахра».	32 071 200
2	Право требования задолженности к Алексееву Владимиру Александровичу (ИНН 645004176623) в размере 1 119 000 руб., из которых: 1 113 000 руб. – основной долг, 6 000 руб. – расходы по уплате государственной пошлины. Подтверждающие документы: определение Арбитражного суда г. Москвы от 06.10.2022 по делу № А40-222786/2020, исполнительный лист ФС № 040640974 от 26.12.2022 г. (оригинал), постановлении от 14.08.2023 г. об окончании исполнительного производства №№ 155823/23/64040-ИП и возвращении исполнительного документа взыскателю. Право требования задолженности к Усову Владимиру Анатольевичу (ИНН 632115539856) в размере 906 000 руб., из которых: 900 000 руб. – основной долг, 6 000 руб. – расходы по уплате государственной пошлины. Подтверждающие документы: определение Арбитражного суда г. Москвы от 19.09.2022 по делу № А40-222786/2020, исполнительный лист ФС № 040580754 от 23.11.2022 г. (копия), постановление о возбуждении исполнительного производства № 182617/22/77026-ИП от 24.11.2022 г., информация сайта ФССП об исполнительном производстве № 182617/22/77026-ИП от 24.11.2022 г. Право требования задолженности к Титову Александру Яковлевичу (ИНН 504602979627) в совокупном размере 9 348 238,95 руб., из которых: - 9 339 400 руб. – основной долг, 1 038,95 руб. – расходы по уплате государственной пошлины. Подтверждающие документы: определение Арбитражного суда г. Москвы от 26.07.2022 по делу № А40-222786/2020, исполнительный лист ФС № 040580238 от 21.09.2022 г. (копия), информация сайта ФССП об исполнительном производстве № 857695/22/77042-ИП от 19.10.2022 г. - 1 800 руб. – расходы по уплате государственной пошлины. Подтверждающие документы: определение Арбитражного суда г. Москвы от 06.06.2023 по делу № А40-222786/2020, исполнительный лист ФС № 043022746 от 14.07.2023 г. (копия), информация сайта ФССП	43 884 618,74

об исполнительном производстве № 244372/23/77042-ИП от 13.09.2023 г. - 6 000 руб. – расходы по уплате государственной пошлины. Подтверждающие документы: определение Арбитражного суда г. Москвы от 10.05.2023 по делу № А40-222786/2020.	
Право требования задолженности к Чумакову Андрею Владимировичу (ИНН 504602141306) в совокупном размере 10 511 900 руб., из которых: - 10 499 900 руб. – основной долг, 6000 руб. – расходы по уплате государственной пошлины (реестровое требование третьей очереди). Подтверждающие документы: определение Арбитражного суда г. Москвы от 13.07.2023 г. по делу № А40-25090/2023, исполнительный лист ФС № 040580236 от 21.09.2022 г. (копия), информация сайта ФССП об исполнительном производстве № 857701/22/77042-ИП от 19.10.2022 г. - 6 000 руб. – расходы по уплате государственной пошлины (текущее требование четвертой очереди). Подтверждающие документы: определение Арбитражного суда г. Москвы от 10.05.2023 по делу № А40-222786/2020.	
Право требования задолженности к Чумакову Дмитрию Владимировичу (ИНН 504602557304) в совокупном размере 21 987 479,79 руб., из которых: - 1 505 000 руб. - основной долг (реестровое требование третьей очереди). Подтверждающие документы: определение Арбитражного суда г. Москвы от 19.10.2023 г. по делу № А40-25523/2023; - 5 936,79 руб. - расходы по уплате государственной пошлины (текущее требование четвертой очереди). Подтверждающие документы: определение Арбитражного суда г. Москвы от 26.07.2022 г. по делу № А40-222786/2020, исполнительный лист ФС № 040580237 от 21.09.2022 г. (копия), постановление, постановление о возбуждении исполнительного производства № 142915/22/77006-ИП от 09.12.2022 г., информация сайта ФССП об исполнительном производстве № 142915/22/77006-ИП от 09.12.2022 г.; - 20 476 543 руб., из которых: 20 420 543 руб. – основной долг, 6 000 руб. - расходы по уплате государственной пошлины, 50 000 руб. - расходы по оплате судебной экспертизы. Подтверждающие документы: определением Арбитражного суда г. Москвы от 10.05.2023 г. по делу № А40-222786/2020.	
Право требования задолженности к Мишиной Ольге Ивановне (ИНН 402910580083) в размере 6 000 руб. – расходы по уплате государственной пошлины. Подтверждающие документы: определение Арбитражного суда г. Москвы от 10.05.2023 по делу № А40-222786/2020.	
Право требования задолженности к Жмурко Сергею Александровичу (ИНН 771301890264) в размере 6 000 руб. - расходы по уплате государственной пошлины. Подтверждающие документы: определение Арбитражного суда г. Москвы от 10.05.2023 по делу № А40-222786/2020.	
ВСЕГО	75 955 818,74

1.1 В случае изменения состава лота (в том числе, но не ограничиваясь) по причине изменения размера обязательств, либо полной оплаты обязательства со стороны должника или иным независимым от финансового управляющего обстоятельствам, а равным образом при допущении каких-либо арифметических ошибок, финансовый управляющий уполномочен в

одностороннем порядке внести изменения в соответствующие данные лота: включить/исключить имущество в состав лота и скорректировать продажную цену на соответствующем этапе торгов.

1.2. Уменьшение размера дебиторской задолженности в пределах не более 10%, вынесение судами решений об отказе в удовлетворении заявленных исков не оказывает влияния на продажную стоимость единого лота. В случае уменьшения размера дебиторской задолженности в размере, превышающем 10% цена продажи лота, уменьшается пропорционально уменьшению суммы задолженности.

Ознакомление с необходимыми документами для реализации имущества (имущественных прав) производится по адресу: г. Вологда, ул. Путейская, д. 6, с момента публикации сообщения о продаже имущества (имущественных прав) и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-911-501-06-48.

2. Сроки продажи имущества (имущественных прав)

Организатор торгов должен организовать продажу имущества (имущественных прав) в течение 20 дней со дня утверждения судом настоящего Положения

3. Организатор торгов

3.1. Организатором торгов является финансовый управляющий имуществом Чумакова Владимира Викторовича, действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 27.08.2021 г. по делу № А40-222786/2020.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже имущества (имущественных прав) и сообщение о результатах проведения торгов; определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3. Сведения об организаторе торгов: почтовый адрес: 160009, Вологодская обл, г Вологда, ул Путейская, д 6, адрес электронной почты: ocenka-35@yandex.ru, контактный номер: 8-911-501-06-48

4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества (имущественных прав)

Продажа имущества (имущественных прав) должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества (имущественных прав).

5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», далее по текст – Электронная торговая площадка, оператором которой выступает Общество с ограниченной ответственностью «ВЭТП» (ИНН: 6230079253, ОГРН: 1126230004449, адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в., сайт в сети Интернет <http://банкрот.вэtp.рф>, телефон/факс: 8-800-777-89-17), аккредитованное при ААУ "СИРИУС".

6. Размер задатка

Размер задатка по каждому лоту составляет 10 % от начальной цены продажи соответствующего лота.

7. Срок и порядок внесения задатка

7.1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

7.2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк, К/с банка: 30101810900000000644, БИК банка: 041909644, Счет получателя: 40817810012001380068, ФИО получателя: Чумаков Владимир Викторович, ИНН получателя: 504601958409.

8. Шаг аукциона

Шаг аукциона для каждого лота составляет 5 % начальной цены продажи соответствующего лота.

9. Сообщение о продаже имущества (имущественных прав)

9.1. Сообщение о продаже имущества (имущественных прав) размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. При этом публикация в официальном издании (газете «Коммерсантъ» не требуется).

9.2. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе (имущественных правах), его составе, характеристиках, описание имущества (имущественных прав), порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (имущественных прав);
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (имущественных прав) (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества (имущественных прав);
- величина повышения начальной цены продажи имущества (имущественных прав) ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (уступки права требования);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10. Заявка на участие в торгах

10.1. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес

заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

10.2. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

10.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

10.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

10.5. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

10.6. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

11. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

12. Определение участников торгов

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об

определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13. Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества (имущественных прав) на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (имущественные права).

14. Подведение результатов торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества (имущественных прав), договор купли-продажи имущества (уступки права требования) заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (имущественных прав).

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (уступки права требования)

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (уступки права требования) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества (уступки права требования) должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного

договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества (уступки права требования) в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи (уступки права требования) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества (имущественных прав) по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Условия возврата задатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

17. Условия оплаты имущества (имущественных прав)

17.1. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества (имущественных прав) в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества (уступки права требования) по следующим реквизитам: Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк, К/с банка: 30101810900000000644, БИК банка: 041909644, Счет получателя: 40817810012001380068, ФИО получателя: Чумаков Владимир Викторович, ИНН получателя: 504601958409.

17.2. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

17.3. Уменьшение размера дебиторской задолженности в пределах не более 10%, вынесение судами решений об отказе в удовлетворении заявленных исков не оказывает влияния на продажную стоимость единого лота. В случае уменьшения размера дебиторской задолженности в размере, превышающем 10% цена продажи лота, уменьшается пропорционально уменьшению суммы задолженности

18. Оформление договора купли-продажи имущества (уступки права требования)

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества (уступки права требования) являются:

- сведения об имуществе (имущественных правах), его составе, характеристиках, описание имущества (имущественных прав);
- цена продажи имущества (имущественных прав);
- порядок и срок передачи имущества (имущественных прав) покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества (имущественных прав), в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества (имущественных прав) финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Проведение повторных торгов

19.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-

продажи (уступки права требования) с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества (уступки права требования) по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества (уступки права требования) с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества (уступки права требования) по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества (имущественных прав).

19.2. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

19.3. Начальная цена продажи имущества (имущественных прав) на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества (имущественных прав), установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества (имущественных прав) посредством публичного предложения

20.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества (имущественных прав) должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи (уступки права требования) не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи (уступки права требования) по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество (имущественных прав) должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

20.2. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества (имущественных прав) устанавливается в размере начальной цены продажи имущества (имущественных прав), установленной на повторных торгах.

20.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 15 % с 1 по 7 этапы снижения цены (включительно), 1 % - с 8 по 16 этапы снижения цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Цена отсечения – 1 % от начальной цены продажи имущества, установленной на торгах посредством публичного предложения.

Периоды:	Лот № 1	Лот № 2
Начальная продажная цена на публичном предложении	28 864 080,00	39 494 156,87
1 этап (без снижения цены)	28 864 080,00	39 494 156,87
2 этап снижения цены	24 534 468,00	33 571 733,34
3 этап снижения цены	20 204 856,00	27 647 309,81
4 этап снижения цены	15 875 244,00	21 722 886,28
5 этап снижения цены	11 545 632,00	15 798 462,75
6 этап снижения цены	7 216 020,00	9 874 039,22
7 этап снижения цены	2 886 408,00	3 949 615,69
8 этап снижения цены	2 597 767,20	3 554 252,27
9 этап снижения цены	2 309 126,40	3 159 692,55
10 этап снижения цены	2 020 485,60	2 764 730,98
11 этап снижения цены	1 731 844,80	2 369 769,41
12 этап снижения цены	1 443 204,00	1 974 807,84

13 этап снижения цены	1 154 563,20	1 579 846,27
14 этап снижения цены	865 922,40	1 184 884,71
15 этап снижения цены	577 281,60	789 923,14
16 этап (цена отсечения)	288 640,80	394 961,57

20.4. Сообщение о продаже имущества (имущественных прав) посредством публичного предложения размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 10 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. При этом публикация в официальном издании (газете «Коммерсантъ» не требуется). В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (имущественных прав) и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

20.5. Право приобретения имущества (имущественных прав) должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества (имущественных прав) должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества (имущественных прав) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (имущественных прав) должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества (имущественных прав) должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества (имущественных прав) должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества (имущественных прав) должника, но не ниже начальной цены продажи имущества (имущественных прав) должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества (имущественных прав) должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (имущественные права). В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества (имущественных прав) должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества (имущественных прав) должника, но не ниже начальной цены продажи имущества (имущественных прав) должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества (имущественных прав) должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества (имущественных прав) должника посредством публичного предложения.

20.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества (имущественных прав) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

20.7. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

20.8. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с

указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

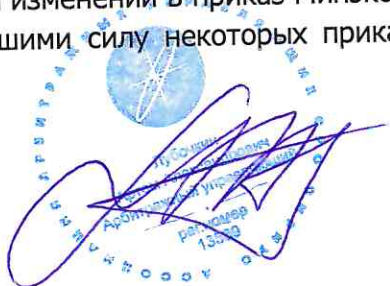
Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

21. Заключительные положения

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества (имущественных прав), не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Финансовый управляющий
Чумакова Владимира Викторовича**



А.А. Лубочкин

