



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2023, поступившего на рассмотрение 13.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

ВРЕМЯ 15:00 14 АПР 2023

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87486175			
Кадастровый номер: 08:13:050101:173			
Номер кадастрового квартала: 08:13:050101			
Дата присвоения кадастрового номера: 14.12.2010			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Чилгир. Участок находится примерно в 9,3 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Яшкульский район, Чилгирское сельское муниципальное образование.			
Площадь, м2: 16060000 +/- 0			
Кадастровая стоимость, руб: 3533200			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для ведения сельскохозяйственного производства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Гришкин Олег Николаевич			

главный специалист		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Балыева Т.П.		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFAD6FA78	
		Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87486175			
Кадастровый номер: 08:13:050101:173			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.01.2015 11:07:58	
	номер государственной регистрации:	08-08/007-08-08-07/019/2014-476/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2015 по 01.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Абшульдинов Николай Викторович, 01.04.1980, Республика Калмыкия, Яшкульский район, пос. Яшкуль, РОССИЯ, СНИЛС 138-549-876 17 паспорт гражданина Российской Федерации серия 85 02 № 194796, выдан 24.12.2002, Элистинский ГОВД Республики Калмыкия	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Россия, Республика Калмыкия, Яшкульский район, п. Чилгир, ул. Лопатина, дом №22	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, выдан 01.12.2014, дата государственной регистрации: 12.01.2015, номер государственной регистрации: 08-08/007-08-08-07/019/2014-476/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Баляева Т.П.		Сертификат: 3094B7974B3C8AE1B07A347CFA06A78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87486175			
Кадастровый номер: 08:13:050101:173			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	08-08-07/001/2009-152
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2009 по 23.03.2034
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Чилгир-1", ИНН: 0813900760, ОГРН: 1030800733776
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 24.03.2009, дата государственной регистрации: 25.03.2009, номер государственной регистрации: 08-08-07/001/2009-152
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Главный специалист		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Баляева Т.П.		Сертификат: 3094B79483A8E1F07A347CFA06FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Лист 4

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего листов выписки: 5
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87486175				
Кадастровый номер:			08:13:050101:173	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

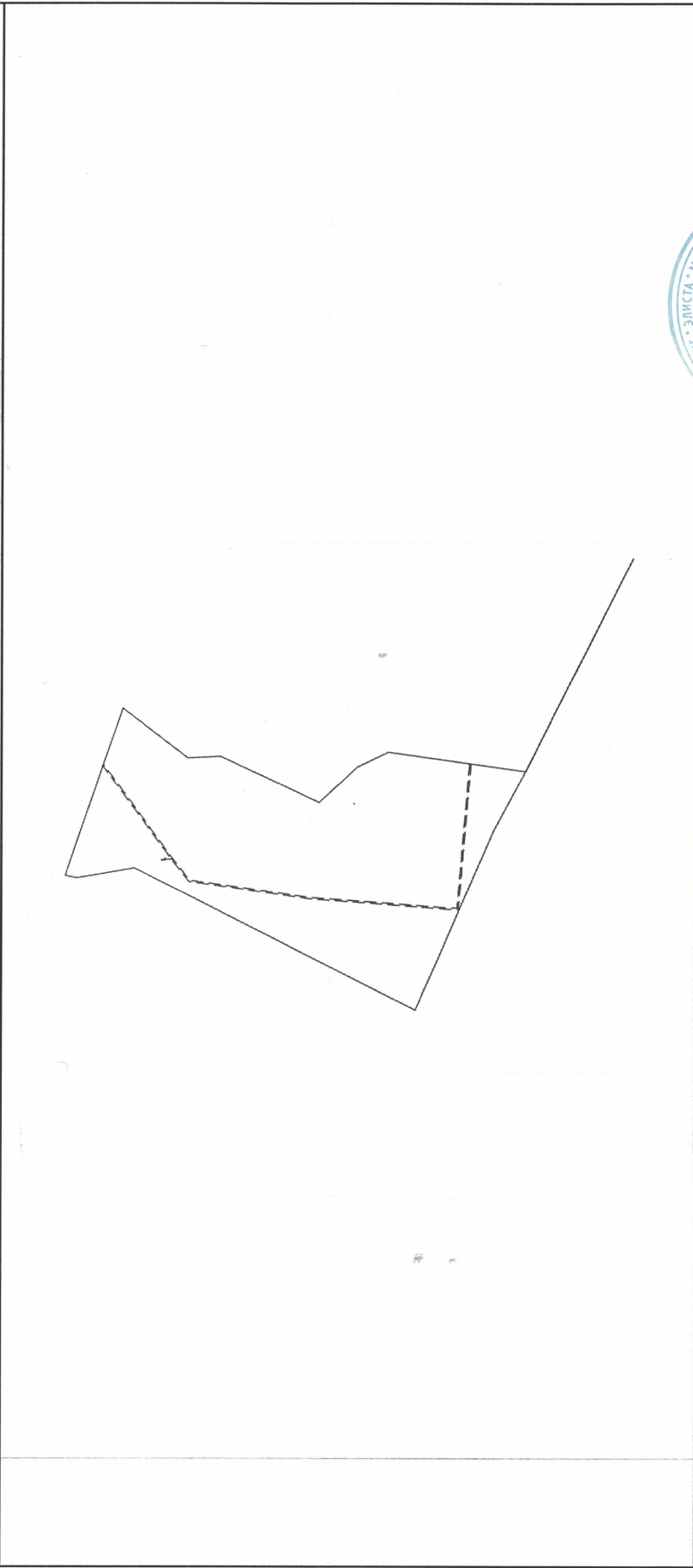
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Главный специалист		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности Баляева Т.П.		Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFA6BFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87486175			
Кадастровый номер: 08:13:050101:173			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:90000	Условные обозначения:
Главный специалист Полное наименование должности Баляева Т.П. Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C5A0BFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 Инициалы, фамилия	

