

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2022, поступившего на рассмотрение 26.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218120			
Кадастровый номер: 08:13:050101:166			
Номер кадастрового квартала: 08:13:050101			
Дата присвоения кадастрового номера: 19.03.2010			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Чилир. Участок находится примерно в 12,1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Яшкульский район.			
Площадь: 4180000			
Кадастровая стоимость, руб.: 794200			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 08:13:050101:129			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для ведения сельскохозяйственного производства			
Сведения о кадастровом инженерере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют			



главный специалист	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Балаева Т.П.	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 645751274004-М.П. 169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218120			
Кадастровый номер: 08:13:050101:166			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность; Правообладатель: Яшкульское РМО. Сведения, необходимые для заполнения раздела:		

Главный специалист Баляева Т.П.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
полное наименование должности	Сертификат: 645751274004344334 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Главный специалист

полное наименование должности

Баляева Т.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 645751274004-0003
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218120			
Кадастровый номер: 08:13:050101:166			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	08-08-07/007/2010-339	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.09.2010 по 03.09.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Манжиев Дорджи Иванович, 01.02.1977, Республика Калмыкия, Яшкульский район, п. Чилгир, РОССИЯ, СНИЛС 005-217-718 10	
	основание государственной регистрации:	паспорт гражданина Российской Федерации серия 85 03 №213912, выдан 25.03.2003, Яшкульский РОВД Республики Калмыкия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Российская Федерация, Республика Калмыкия, Яшкульский район, п. Чилгир, ул. Пушкина, дом №14	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Договор субаренды земельного участка, выдан 03.09.2010, дата государственной регистрации: 26.11.2010, номер государственной регистрации: 08-08-07/007/2010-339	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	

Главный специалист Баляева Т.П.	полное наименование должности
	полное наименование должности
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 645751274004Э433МД Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218120			
Кадастровый номер: 08:13:050101:166			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	08-08-07/001/2009-152
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2009 по 23.03.2034
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Чилпир-1", ИНН: 0813900760, ОГРН: 1030800733776
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 24.03.2009, дата государственной регистрации: 25.03.2009, номер государственной регистрации: 08-08-07/001/2009-152
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Главный специалист		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Баляева Т.П.		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
		Сертификат: 6457512740044 М.П. 169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



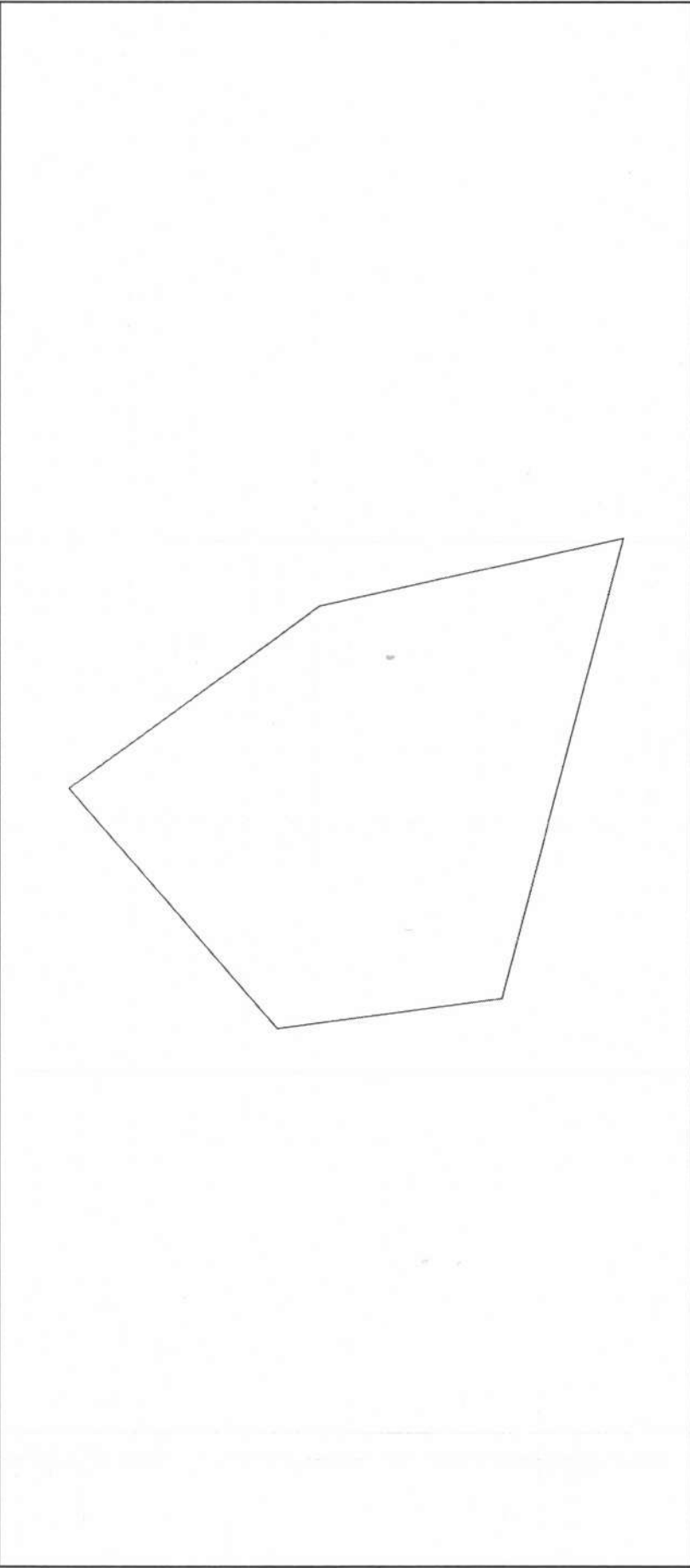
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218120			
Кадастровый номер: 08:13:050101:166			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Главный специалист полное наименование должности Баляева Т.П.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 645751274004- МД 169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218120			
Кадастровый номер: 08:13:050101:166			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:30000		Условные обозначения:	

Главный специалист	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	МЭП	

Сертификат: 6457512740043360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



инициалы, фамилия

Баляева Т.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218120		
Кадастровый номер:		08:13:050101:166

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-08, зона 3					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	454312.97	3155251.75	-	0.3	
2	453251.35	3154030.3	-	7.5	
3	452109.21	3154183.46	-	7.5	
4	451494.79	3156524.18	-	7.5	
5	453037.7	3156179.03	-	7.5	
1	454312.97	3155251.75	-	0.3	

Главный специалист	полное наименование должности	Баляева Т.П.
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Сертификат: 64575712740043499206828139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023