

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2022, поступившего на рассмотрение 26.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218972			
Кадастровый номер: 08:13:050101:165			
Номер кадастрового квартала: 08:13:050101			
Дата присвоения кадастрового номера: 19.03.2010			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Чилгир. Участок находится примерно в 10,6 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Яшкульский район.
Площадь:	4540000
Кадастровая стоимость, руб.:	862600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	08:13:050101:129
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

Главный специалист

полное наименование должности

Балыева Л.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6457512740043431199200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



ВРЕМЯ 14:00 9 DEC 2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218972			
Кадастровый номер: 08:13:050101:165			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 08:13:030201:1. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Главный специалист	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	МД	
Баляева Т.П.	Сертификат: 64575127400434433 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218972			
Кадастровый номер: 08:13:050101:165			
Получатель выписки: Гришкин Олег Николаевич			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6457512740043433169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



главный специалист
полное наименование должности
Баляева Т.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218972			
Кадастровый номер: 08:13:050101:165			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	08-08-07/007/2010-438	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.09.2010 по 03.09.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Богачев Эдуард Канурович, 07.03.1968, Россия, Республика Калмыкия, Яшкульский район, с. Чилгир, РОССИЯ, СНИЛС 004-886-904 70	
	основание государственной регистрации:	паспорт гражданина Российской Федерации серия 85 13 №480694, выдан 15.04.2013, ТП ОФМС России по Республике Калмыкия в Яшкульском районе	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Россия, Республика Калмыкия, Яшкульский район, п. Чилгир, ул. Степная 2, дом №3	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Договор субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, выдан 03.09.2010, дата государственной регистрации: 13.12.2010, номер государственной регистрации: 08-08-07/007/2010-438	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	

Главный специалист	полное наименование должности
	Беляева Т.П.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 6457512740043348341899200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218972			
Кадастровый номер: 08:13:050101:165			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	08-08-07/001/2009-152
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2009 по 23.03.2034
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Чилгир-1", ИНН: 0813900760, ОГРН: 1030800733776
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, выдан 24.03.2009, дата государственной регистрации: 25.03.2009, номер государственной регистрации: 08-08-07/001/2009-152
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Главный специалист		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Баляева Т.П.		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
		Сертификат: 6457512740044033119692003281398393065360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218972			
Кадастровый номер: 08:13:050101:165			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

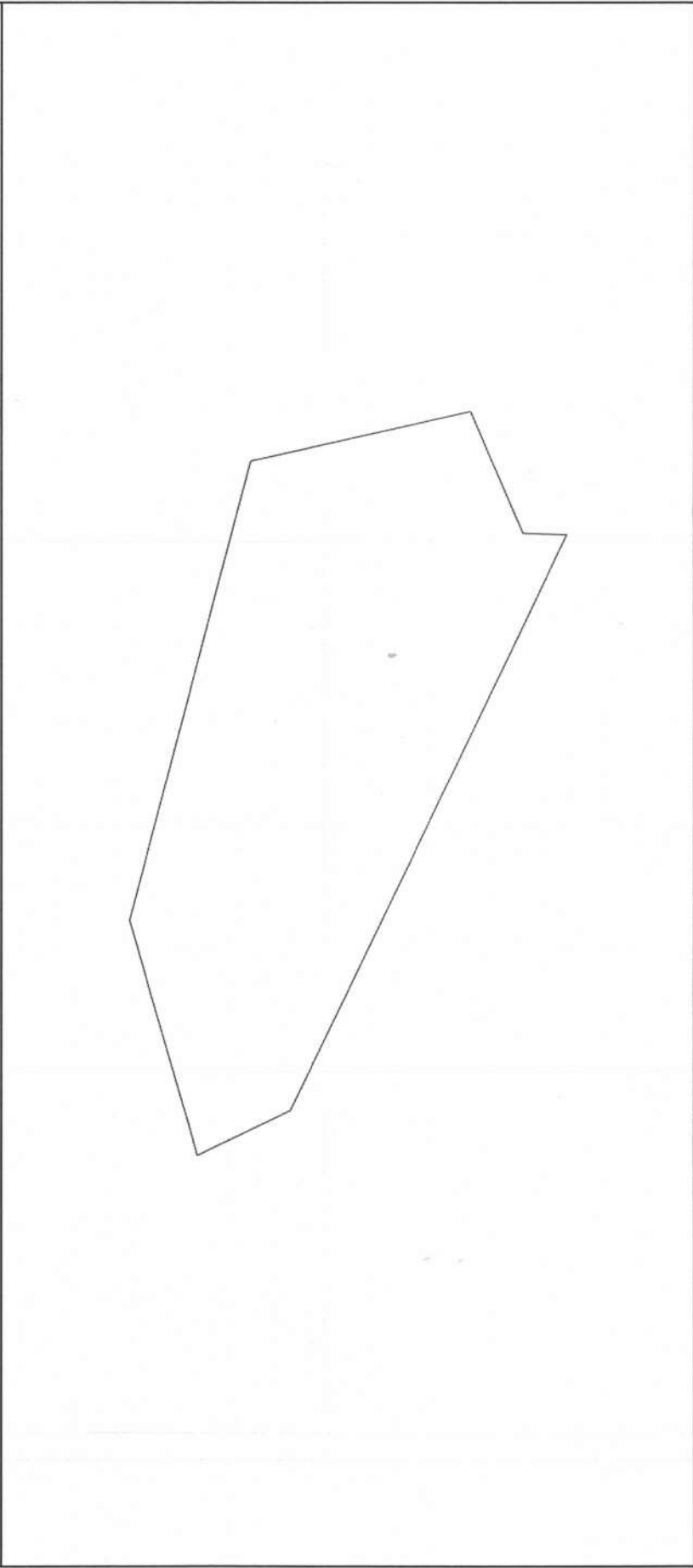


Главный специалист	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности Баляева Т.П.	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 645751274004343346920032813983936360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218972			
Кадастровый номер: 08:13:050101:165			

План (чертеж, схема) земельного участка



Главный специалист	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности		
Баляева Т.П.		

Сертификат: 645751274004343169200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218972			
Кадастровый номер: 08:13:050101:165			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки начальн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	522.37	данные отсутствуют	08:13:050101:173
2	1.1.2	1.1.3	1245.78	данные отсутствуют	08:13:050101:174
3	1.1.3	1.1.4	2420.02	данные отсутствуют	08:13:050101:166
4	1.1.4	1.1.5	1146.02	данные отсутствуют	08:13:050101:34
5	1.1.5	1.1.6	675.32	данные отсутствуют	08:13:030201:1
6	1.1.6	1.1.7	219.63	данные отсутствуют	08:13:030201:1
7	1.1.7	1.1.8	4.27	данные отсутствуют	08:13:050101:48, 08:13:030201:1
8	1.1.8	1.1.1	3253.76	данные отсутствуют	08:13:050101:48

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
8	данные отсутствуют



Главный специалист		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Баляева Т.П.		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
		М.П.
		Сертификат: 6457512740043443 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230218972			
Кадастровый номер: 08:13:050101:165			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-08, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451294.03	3153213.56	-	0.3
2	449885.98	3156146.88	-	7.5
3	449890.25	3156146.83	-	7.5
4	450109.77	3156153.91	-	7.5
5	450376.41	3156774.36	-	7.5
6	451494.79	3156524.18	-	7.5
7	452109.21	3154183.46	-	7.5
8	451764.4	3152986.35	-	7.5
1	451294.03	3153213.56	-	0.3

Главный специалист

полное наименование должности

Балаева Т.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 64575127400454431169200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Инициалы, фамилия

