

## **Договор № 1 купли-продажи недвижимого имущества**

*Республика Башкортостан, город Уфа.  
две тысячи двадцать четвертого года.*

ООО «Карат Агро» (ИНН 0245020580, ОГРН 1090280008224), в лице конкурсного управляющего Хуснуллина А.Б., действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-24886/2020 от 29.10.2021г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, ФИО, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Карат Агро» № от , Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество: материально-технический склад, назначение: нежилое здание, площадь 304,1 кв. м, количество этажей (в том числе подземных): 1, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский, ул. Сипайловская, д. 13, кадастровый номер: 02:55:020630:664; право аренды (сроком по 07.05.2029г.) земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административно-хозяйственных помещений, площадь 7370 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский, ул. Сипайловская, д. б/н; кадастровый номер: 02:55:020630:365, а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов № от.

### **2. Цена имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Карат Агро» № от. и установлена в размере (тысяча) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет Организатора торгов на основании договора о задатке в размере \_\_\_\_ рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек Покупатель обязуется уплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты торгов.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктами 2.1.-2.3 настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

### **3. Передача имущества**

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение десяти дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на объекты движимого имущества возникает у Покупателя с момента передачи подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. Изменение условий и расторжение договора

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя, третий – для регистрационного органа.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
ООО «Карат Агро» (ИНН 0245020580, ОГРН 1090280008224, юр. адрес: 450511, РБ, Уфимский р-н, с. Михайловка, ул. Садовая, 31) р/с № 40702810062000004646 в БАШКИРСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» (ИНН 7725114488 КПП 027402001) БИК 048073934, к/с № 30101810200000000934	
Конкурсный управляющий _____ Хуснуллин А.Б.	_____.