Договор о задатке

г. Уфа «___»_____2024года.

ООО «Карат Агро» (ИНН 0245020580, ОГРН 1090280008224), в лице конкурсного управляющего Хуснуллина А.Б., действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-24886/2020 от 29.10.2021г., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», и _____ именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Претендент», в соответствии с условиями проведения торгов, опубликованными в «Коммерсант», ЕФРСБ, ЭТП в форме открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Карат Агро»: Лот № 1: Материально-технический склад, назначение: нежилое здание, пл. 304,1 кв. м, кол-во этажей (в том числе подземных): 1, адрес: РБ, г. Уфа, Октябрьский, ул. Сипайловская, д. 13, к.н.: 02:55:020630:664; право аренды (сроком по 07.05.2029г.) земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административно-хозяйственных помещений, пл. 7370 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Октябрьский, ул. Сипайловская, д. б/н; к.н.: 02:55:020630:365 с начальной ценой 17 946 000,00 руб., перечисляет, а «Организатор торгов» принимает денежное обеспечение (задаток) в размере 20 (двадцать) процентов от цены лота № 1 действующей в период подачи заявки.

1.2. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендентом» обязательств по оплате имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания его победителем. Реквизиты для оплаты задатка: ООО «Карат Агро» (ИНН 0245020580, КПП 024501001) № 40702810062000004646 в БАШКИРСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» (ИНН 7725114488 КПП 027402001) БИК 048073934, к/с № 30101810200000000934.

2.Порядок, основания оплаты, возврата и удержания задатка.

2.1. Сумма задатка, вносится на расчетный счет «Организатора торгов» путем безналичной оплаты. Основанием для перечисления суммы задатка является настоящий договор, заключаемый между «Организатором торгов» и «Претендентом».

2.2. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Организатора торгов», указанный в п. 1.2. настоящего договора.

2.3. Сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается ему, в случае если он не признан победителем торгов, либо торги признаны несостоявшимися в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный «Претендентом» в настоящем договоре. «Претенденту», признанному победителем торгов, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты выигранного на торгах имущества. В случае, если «Претендент» признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания протокола о результатах проведения торгов и/или договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

3.Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае оплаты суммы задатка с нарушением срока, предусмотренного п. 2.3. настоящего договора, «Претендент» не допускается к участию в торгах.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами всех обязательств или по другим основаниям, предусмотренных настоящим договором либо законом.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие у сторон в рамках исполнения обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда.

4.3. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон.

Организатор торгов:	Претендент
ООО «Карат Агро» (ИНН 0245020580, ОГРН 1090280008224, юр. адрес: 450511, РБ, Уфимский р-н, с. Михайловка, ул. Садовая, 31) р/с № 40702810062000004646 в БАШКИРСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» (ИНН 7725114488 КПП 027402001) БИК 048073934, к/с № 30101810200000000934	
Конкурсный управляющий _____ А.Б. Хуснуллин	