



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
**Дело № А43-382/2022**

г. Нижний Новгород

«23» января 2023 года

«23» января 2024 года - дата изготовления судебного акта в полном объеме,  
«15» января 2024 года - дата объявления резолютивной части определения.

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Созиновой Марии Владимировны (шифр дела 33-5/8), при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ериковой Ю.Э., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Худанова Леонида Юрьевича (16.11.1982 г., место рождения: г. Арзамас, Горьковской области, СНИЛС: 100-735-597-25, ИНН 524346600372, адрес: 607224, г. Арзамас, Нижегородской области, ул. Мира, д. 5, кв. 54) – Латцева Сергея Васильевича о внесении изменения в утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, в отсутствии сторон

**установил:**

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 11.04.2022 Худанов Л.Ю. (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Латцев С.В. Сообщение о введении процедуры в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» №67 от 16.04.2022.

Определением суда от 23.10.2023 утверждено Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Худанова Леонида Юрьевича, в редакции финансового управляющего.

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий должника с заявлением о внесении изменений в утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина. Так как от супруги должника поступило заявление на преимущество приобретения доли на имущество.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошла квартира, площадь 35.9 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Нижегородская, г Арзамас, мкр 11-й, дом 37, квартира 8, кадастровый номер: 52:40:0401009:1341, Общая долевая собственность, 1/6.

Определением суда от 23.10.2023 утверждено Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Худанова Леонида Юрьевича, в редакции финансового управляющего.

В соответствии с разъяснениями, данными в Постановлении Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина" при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в

течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

Между тем, порядок реализации имущества лицам, имеющим приоритетное право, является императивным, а потому порядок, предложенный финансовым управляющим, подлежит исключению судом. При определении порядка продажи имущества лицам, имеющим приоритетное право покупки финансовый управляющий должен руководствоваться указанным выше разъяснением.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Ходатайство финансового управляющего Худанова Леонида Юрьевича (16.11.1982 г., место рождения: г. Арзамас, Горьковской области, СНИЛС: 100-735-597-25, ИНН 524346600372, адрес: 607224, г. Арзамас, Нижегородской области, ул. Мира, д. 5, кв. 54) Латцева Сергея Васильевича удовлетворить.

Утвердить изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

М.В. Созинова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 14.04.2023 8:44:00  
Кому выдана Созинова Мария Владимировна