

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990			
Кадастровый номер:	39:11:060003:25		
Номер кадастрового квартала:	39:11:060003		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Правдинский район, п. Курортное.		
Площадь:	572739 +/- 6622		
Кадастровая стоимость, руб.:	106351904.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:11:000000:199		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	объекты промышленного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990			
Кадастровый номер:	39:11:060003:25		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990			
Кадастровый номер:	39:11:060003:25		
Получатель выписки:	Исаев Михаил Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОССИЙСКИЙ ФОНД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ"		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990			
Кадастровый номер:	39:11:060003:25		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Поликомплекс", ИНН: 7701905579, ОГРН: 1117746065337	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-04/209/2014-522 07.07.2014 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		24.06.2015 14:07:35	
номер государственной регистрации:		39-39/004-39/011/015/2015-2400/1	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.06.2015 на срок 60 месяцев	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное автономное учреждение "Российский фонд технологического развития", ИНН: 7710172832, ОГРН: 1037700080615	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Договор о залоге (ипотеке) земельного участка, № 692, выдан 28.05.2015	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990			
Кадастровый номер:		39:11:060003:25	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

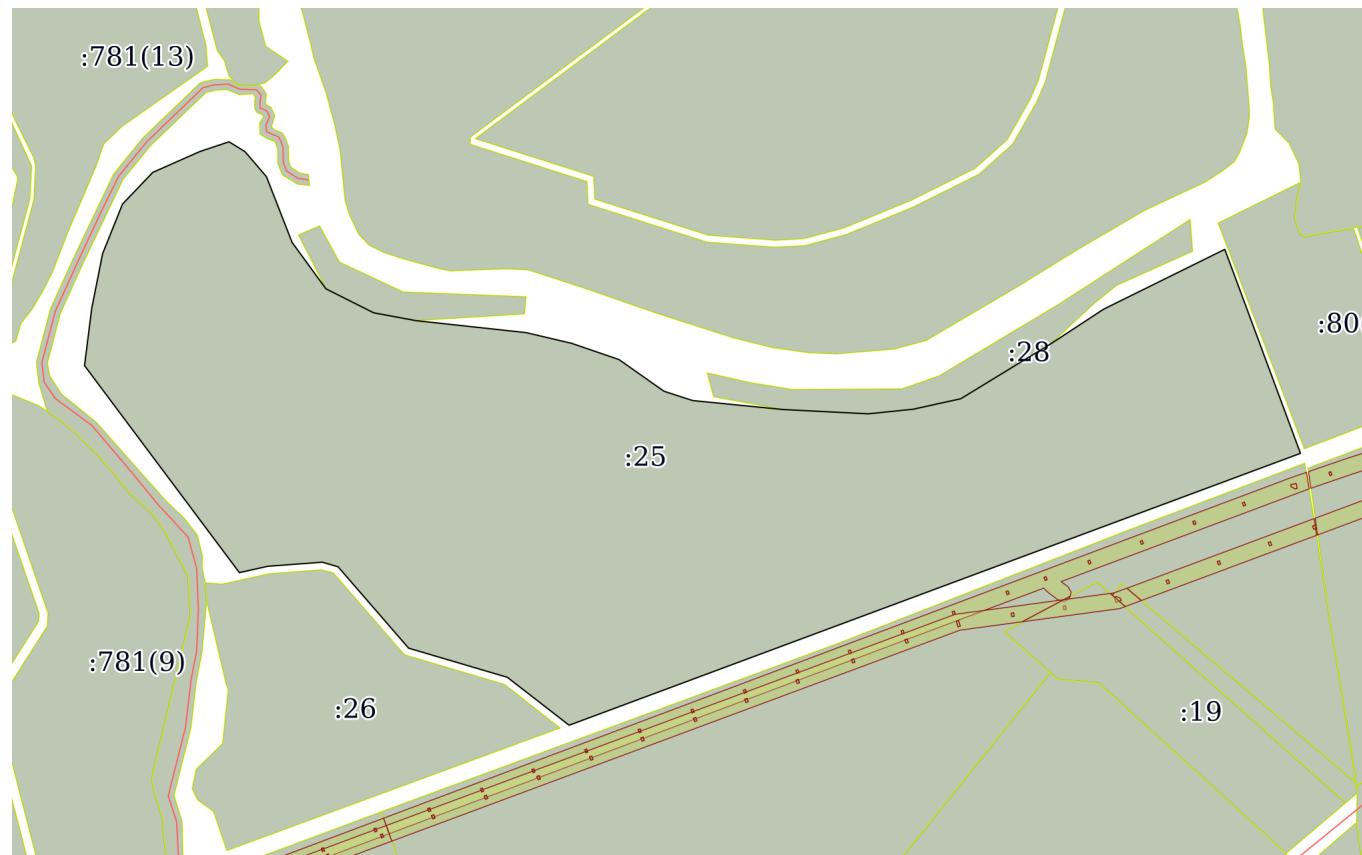
Всего листов выписки: 10

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990

Кадастровый номер:

39:11:060003:25

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10				
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990										
Кадастровый номер:						39:11:060003:25				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	7°10.6`	77.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	11°14.5`	74.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	21°51.9`	71.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	43°37.7`	58.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	66°7.3`	69.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	71°30.5`	41.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	121°47.9`	25.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	139°21.5`	44.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	158°41.0`	94.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	143°55.5`	77.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	116°40.6`	71.66	данные отсутствуют	39:11:060003:27	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	100°29.4`	57.72	данные отсутствуют	39:11:060003:27	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	96°12.5`	148.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	103°12.8`	62.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	108°53.2`	67.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	125°9.3`	73.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	107°58.1`	40.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	95°40.1`	121.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	92°53.4`	114.43	данные отсутствуют	39:11:060003:28	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	84°8.6`	60.48	данные отсутствуют	39:11:060003:28	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	77°35.6`	65.3	данные отсутствуют	39:11:060003:28	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	58°35.0`	141.59	данные отсутствуют	39:11:060003:28	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990

Кадастровый номер:

39:11:060003:25

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	56°45.2'	84.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	63°42.7'	181.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	159°39.4'	291.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	249°36.1'	1045.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	307°49.6'	104.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	286°27.2'	138.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	319°5.8'	144.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	286°14.1'	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	265°45.3'	73.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	257°26.6'	39.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	323°12.8'	346.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990			
Кадастровый номер:			39:11:060003:25

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328240.16	1231148.66	-	2.5
2	328316.81	1231158.31	-	2.5
3	328390.27	1231172.91	-	2.5
4	328456.68	1231199.56	-	2.5
5	328499.25	1231240.14	-	2.5
6	328527.28	1231303.46	-	2.5
7	328540.29	1231342.36	-	2.5
8	328527.01	1231363.78	-	2.5
9	328493.61	1231392.45	-	2.5
10	328405.38	1231426.88	-	2.5
11	328343.12	1231472.24	-	2.5
12	328310.95	1231536.27	-	2.5
13	328300.44	1231593.03	-	2.5
14	328284.4	1231740.46	-	2.5
15	328270.13	1231801.24	-	2.5
16	328248.33	1231864.96	-	2.5
17	328205.78	1231925.38	-	2.5
18	328193.31	1231963.83	-	2.5
19	328181.29	1232084.91	-	2.5
20	328175.52	1232199.19	-	2.5
21	328181.69	1232259.35	-	2.5
22	328195.72	1232323.13	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990

Кадастровый номер:

39:11:060003:25

1	2	3	4	5
23	328269.52	1232443.96	-	2.5
24	328315.8	1232514.56	-	2.5
25	328396.06	1232677.03	-	2.5
26	328122.52	1232778.45	-	2.5
27	327757.99	1231798.16	-	2.5
28	327822.23	1231715.42	-	2.5
29	327861.33	1231583.03	-	2.5
30	327970.41	1231488.53	-	2.5
31	327976.56	1231467.41	-	2.5
32	327971.15	1231394.53	-	2.5
33	327962.61	1231356.19	-	2.5
1	328240.16	1231148.66	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия