

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990			
Кадастровый номер:	39:11:060003:25		
Номер кадастрового квартала:	39:11:060003		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Правдинский район, п. Курортное.		
Площадь:	572739 +/- 6622		
Кадастровая стоимость, руб.:	106351904.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:11:000000:199		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	объекты промышленного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990			
Кадастровый номер:		39:11:060003:25	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990			
Кадастровый номер:		39:11:060003:25	
Получатель выписки:		Исаев Михаил Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОССИЙСКИЙ ФОНД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990			
Кадастровый номер:		39:11:060003:25	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Поликомплекс", ИНН: 7701905579, ОГРН: 1117746065337
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-04/209/2014-522 07.07.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.06.2015 14:07:35	
	номер государственной регистрации:	39-39/004-39/011/015/2015-2400/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.06.2015 на срок 60 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное автономное учреждение "Российский фонд технологического развития", ИНН: 7710172832, ОГРН: 1037700080615	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге (ипотеке) земельного участка, № 692, выдан 28.05.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

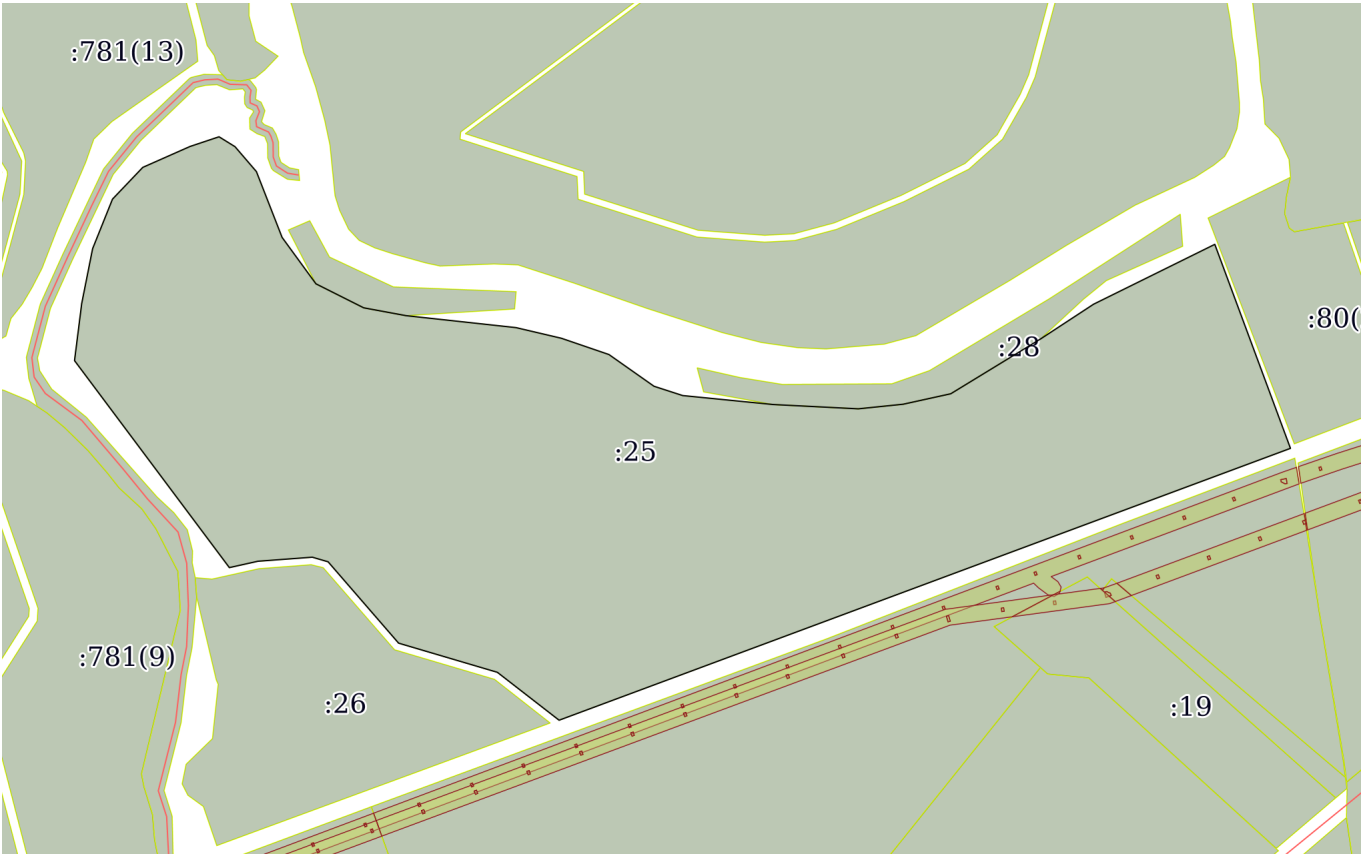
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990		
Кадастровый номер:		39:11:060003:25
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990			
Кадастровый номер:		39:11:060003:25	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990			
Кадастровый номер:		39:11:060003:25	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	7°10.6´	77.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	11°14.5´	74.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	21°51.9´	71.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	43°37.7´	58.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	66°7.3´	69.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	71°30.5´	41.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	121°47.9´	25.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	139°21.5´	44.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	158°41.0´	94.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	143°55.5´	77.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	116°40.6´	71.66	данные отсутствуют	39:11:060003:27	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	100°29.4´	57.72	данные отсутствуют	39:11:060003:27	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	96°12.5´	148.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	103°12.8´	62.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	108°53.2´	67.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	125°9.3´	73.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	107°58.1´	40.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	95°40.1´	121.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	92°53.4´	114.43	данные отсутствуют	39:11:060003:28	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	84°8.6´	60.48	данные отсутствуют	39:11:060003:28	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	77°35.6´	65.3	данные отсутствуют	39:11:060003:28	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	58°35.0´	141.59	данные отсутствуют	39:11:060003:28	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990

Кадастровый номер: 39:11:060003:25

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	56°45.2`	84.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	63°42.7`	181.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	159°39.4`	291.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	249°36.1`	1045.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	307°49.6`	104.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	286°27.2`	138.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	319°5.8`	144.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	286°14.1`	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	265°45.3`	73.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	257°26.6`	39.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	323°12.8`	346.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990			
Кадастровый номер:		39:11:060003:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328240.16	1231148.66	-	2.5
2	328316.81	1231158.31	-	2.5
3	328390.27	1231172.91	-	2.5
4	328456.68	1231199.56	-	2.5
5	328499.25	1231240.14	-	2.5
6	328527.28	1231303.46	-	2.5
7	328540.29	1231342.36	-	2.5
8	328527.01	1231363.78	-	2.5
9	328493.61	1231392.45	-	2.5
10	328405.38	1231426.88	-	2.5
11	328343.12	1231472.24	-	2.5
12	328310.95	1231536.27	-	2.5
13	328300.44	1231593.03	-	2.5
14	328284.4	1231740.46	-	2.5
15	328270.13	1231801.24	-	2.5
16	328248.33	1231864.96	-	2.5
17	328205.78	1231925.38	-	2.5
18	328193.31	1231963.83	-	2.5
19	328181.29	1232084.91	-	2.5
20	328175.52	1232199.19	-	2.5
21	328181.69	1232259.35	-	2.5
22	328195.72	1232323.13	-	2.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227237990

Кадастровый номер: 39:11:060003:25

1	2	3	4	5
23	328269.52	1232443.96	-	2.5
24	328315.8	1232514.56	-	2.5
25	328396.06	1232677.03	-	2.5
26	328122.52	1232778.45	-	2.5
27	327757.99	1231798.16	-	2.5
28	327822.23	1231715.42	-	2.5
29	327861.33	1231583.03	-	2.5
30	327970.41	1231488.53	-	2.5
31	327976.56	1231467.41	-	2.5
32	327971.15	1231394.53	-	2.5
33	327962.61	1231356.19	-	2.5
1	328240.16	1231148.66	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия