

Договор купли-продажи № 5

«17» января 2023г.

Финансовый управляющий наследственной массы Губарева Виктора Владимировича Верхотуров Владимир Викторович, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 04.07.2022 по делу № А33-17236/2021 и Положения о порядке продажи имущества Губарева Виктора Владимировича (утверждено Арбитражным судом 27.11.2023г. по делу № А33-17236-10/2021), именуемый в дальнейшем «Продавец», и Лобанов Алексей Михайлович (ИНН 245200215290), зарегистрированный по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. Объездная, д. 10, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя следующее имущество: Земельный участок, площадь 900 кв. м., адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, г. Железногорск, дом тер. Садоводческое товарищество 8, ул. Счастливая, 1, кадастровый (условный) номер: 24:58:0323001:215.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 16.01.2024г. на электронной площадке ООО «ВЭТП», размещенной на сайте <https://торговая-площадка-вэмп.рф> в сети Интернет, № торгов 7889–ОАОФ (Протокол № 7889–ОАОФ/2/3 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту № 3 от «16» января 2024 года).

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Покупатель оплачивает Продавцу за приобретаемое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, цену, определенную на открытых торгах в форме аукциона, состоявшихся 16.01.2024г., а именно 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб.

2.2. Оплата осуществляется в безналичном порядке платежными поручениями на банковский счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания этого договора сторонами.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Продавца.

3. Срок

3.1. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, передается Покупателю, после полной оплаты по настоящему договору. С момента подписания акта приема-передачи, все права переходят к Покупателю.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество и все документы на него, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1 настоящего Договора.

4.1.2. Зачесть сумму внесенного Задатка, а именно 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. в счет оплаты по настоящему договору.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять приобретенное имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Продавец несет ответственность за достоверность всех представленных Покупателю документов.

5.3. При уклонении, несвоевременной оплате или отказе Покупателя от оплаты цены имущества, определенной в разделе 2, настоящий Договор считается расторгнутым в день, следующий за последним днем срока для оплаты цены имущества, предусмотренного п. 2.2. настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор заключается сторонами при свободном волеизъявлении, никто из них не находится под влиянием обмана, насилия, угрозы, или стечения тяжелых обстоятельств. Каждая из сторон подтверждает, что содержание договора соответствует ее действительным намерениям. Сторонам ясны значение и смысл сделки, а также правовые последствия ее расторжения.

6.2. Продавец и Покупатель заявили, что совершаемая ими сделка не выходит за пределы их

правоспособности и не противоречит целям их деятельности, предусмотренным в учредительных документах, действия представителей соответствуют объему их полномочий. Представители Продавца и Покупателя заявили, что они не признаны недееспособными и не ограничены судом в своей дееспособности.

6.3. Настоящий договор считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. Настоящий Договор подписан в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующему органу, и все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Финансовый управляющий наследственной
массы Губарева Виктора Владимировича
– Верхотуров Владимир Викторович
тел. +7(913)-589-0713,
E-mail: verhoturov-arbitr@yandex.ru

Верхотуров Владимир Викторович (ИНН
240780153239), счет получателя:
40817810331006838448, в ПАО
СБЕРБАНК № 8646 Красноярское
отделение, БИК 040407627

Финансовый управляющий:

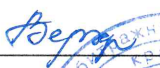
Покупатель:

Лобанов Алексей Михайлович
(ИНН:245200215290)

Красноярский край, г. Железногорск, ул.
Объездная, д. 10

Паспорт 0422 № 945537 выдан ГУ МВД
РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
26.04.2023г.

Покупатель:

 /В. В. Верхотуров/



 /А. М. Лобанов/