



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, 19

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Владимир

7 октября 2021 года

Дело № А11-10911/2019

Резолютивная часть определения объявлена 07.10.2021.

В полном объеме определение изготовлено 07.10.2021.

Арбитражный суд Владимирской области в составе:

судьи Гребневой И.С.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гожевой О.С.,

рассмотрел в открытом судебном заседании ходатайство от 16.03.2021 без номера финансового управляющего гражданина Травина Анатолия Яковлевича (дата рождения: 09.07.1991, место рождения: гор. Тулун Иркутской области, ИНН 331401253329, адрес регистрации: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, п. Великодворский, ул. Воровского, д. 15, СНИЛС 133-161-407 12) Подоляка С.Ю. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (с учетом уточнения от 31.03.2021 без номера).

По заявлению гражданина Травина Анатолия Яковлевича (Владимирская область, г. Гусь - Хрустальный) (далее – Травин А.Я., должник) определением Арбитражного суда Владимирской области от 29.08.2019 возбуждено производство по делу № А11-10911/2019 о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением от 03.03.2020 гражданин Травин А.Я. признан банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества; финансовым управляющим утвержден Подоляк Сергей Юрьевич (далее – Подоляк С.Ю.).

В рамках дела о банкротстве Травина А.Я. в арбитражный суд поступило ходатайство от 16.03.2021 без номера финансового управляющего должника, в котором Подоляк С.Ю. просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника; рассмотреть ходатайство без участия финансового управляющего.

Арбитражным судом определением от 23.03.2021 назначено судебное заседание по рассмотрению ходатайства на 22.04.2021.

Финансовым управляющим должника 31.03.2021 представлено в материалы дела Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Травина А.Я. (уточненное) и ходатайство от 31.03.2021 без номера об утверждении Положения и рассмотрении ходатайства без участия финансового управляющего.

Определениями от 29.04.2021, от 01.06.2021 на основании статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное разбирательство отложено.

Определением от 01.07.2021 в порядке статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к участию в рассмотрении данного дела в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Травина Нина Леонидовна (Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, п. Великодворский), Травина Ефросинья Яковлевна (Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, п. Великодворский), Травина Валерия Яковлевна (Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, п. Великодворский), Травина Вевея (Вивея) Яковлевна (Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, п. Великодворский); судебное разбирательство отложено.

Определением от 02.09.2021 в силу части 5 статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное разбирательство откладывалось.

В судебное заседание 30.09.2021, в котором в порядке части 1 статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв до 07.10.2021, финансовый управляющий должника, надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, не явился. При этом представил в материалы дела ходатайство от 15.09.2021 без номера, в котором

Подольак С.Ю. просит рассмотреть ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника без его участия.

Должник, надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явился. Какие-либо документы в материалы дела не представил.

Травина Н.Л., Травина Е.Я., Травина В.Я., Травина В.Я., иные лица, участвующие в деле, в арбитражном процессе по делу о банкротстве, в данном обособленном споре, надлежащим образом уведомленные о времени и месте судебного разбирательства, явку полномочных представителей в заседание суда не обеспечили.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд рассматривает ходатайство финансового управляющего должника в отсутствие должника, иных лиц, участвующих в деле, в арбитражном процессе по делу о банкротстве, по имеющимся в материалах дела доказательствам.

Рассмотрев уточнение от 31.03.2021 без номера, арбитражный суд счел возможным его принять в силу части 1 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, поскольку оно не противоречит закону и не нарушает права других лиц.

Указанные обстоятельства в соответствии с частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации являются основанием для рассмотрения ходатайства финансового управляющего должника исходя из представленного уточнения.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего должника Подольака С.Ю. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции от 31.03.2021, представленной финансовым управляющим, проанализировав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункту 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных

предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу положений пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника, согласно которому реализации подлежит следующее имущество должника: земельный участок, кадастровый номер 33:14:003122:24, площадь 1 800 кв. м, вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1/5, виды разрешенного использования объекта

недвижимости: личное подсобное хозяйство, находящийся по адресу: Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район, с. Великодворье; здание, кадастровый номер 33:14:003122:128, площадь 66, 50 кв. м, вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1/5, находящееся по адресу: Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район, с. Великодворье, дом № б/н.

Оценка имущества Травина А.Я. проведена финансовым управляющим самостоятельно (решение об оценке имущества от 01.02.2021 без номера). Общая стоимость имущества, предлагаемого к реализации, составила 127 000 руб.

Сведения о том, что результаты данной оценки имущества должника были оспорены в установленном законом порядке и (или) признаны недостоверными, в материалах дела отсутствуют.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим должника текст положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Травина А.Я. соответствует требованиям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, а также правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в пункте 18 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2020), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 25.11.2020.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

При изложенных обстоятельствах положение о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества Травина А.Я. в редакции, представленной финансовым управляющим, подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Травина Анатолия Яковлевича (Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, п. Великодворский) в редакции, представленной финансовым управляющим 31.03.2021.

Настоящее определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

И.С. Гребнева