

**ДОГОВОР № 3/4/23
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

г. Санкт-Петербург

«28» ноября 2023 года

Финансовый управляющий должника гражданина Козина Николая Васильевича (СНИЛС 106-025-580 11, ИНН 504903655464, место жительства (регистрации): Московская область, пос. Мишеронский, ул. Советская, д. 44 кв. 17) -Панова Анна Андреевна ИНН 781075097383, СНИЛС 127-284-015-48, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, кв.11, действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.08.2023 по делу №A41-65347/2023, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проконсалт», ИНН 7805716431, ОГРН 1177847348909, 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Косинова дом 14 к 1 лит А кв. 19 в лице генерального директора Трошаниной Светланы Эдуардовны, действующей на основании Устава, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме аукциона по продаже имущества Козина Николая Васильевича (СНИЛС 106-025-580 11, ИНН 504903655464, место жительства (регистрации): Московская область, пос. Мишеронский, ул. Советская, д. 44 кв. 17;), в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке, Положением о порядке продажи недвижимого имущества Козина Николая Васильевича №1 от 17 октября 2023 г., утвержденного Определением Арбитражного суда Московской области по делу №A41-65347/23 от 15.11.2023г.

1.2. Предметом Торгов являются:

- Лот №1 (единым лотом): Земельный участок, вид разрешенного использования – для садоводства, площадь 400 кв.м, категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов), кадастровый номер 50:03:0010209:94. Здание, назначение – жилое, площадь 25,5 кв.м., 1964 год постройки, кадастровый номер 50:09:0000000:62366. Лот расположен по адресу Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, СНТ «Мичуринец», линия 8, дом 38, уч. 38. На земельный участок и дом наложен запрет на регистрационные действия.

1.3. Начальная цена продажи имущества устанавливается следующим образом:

Лот №1 - Начальная цена лота - 1 230 000 (Один миллион двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Заказчику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- а. Организует подготовку и публикацию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

- б. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами которой будет проведена процедура торгов;
 - в. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
 - г. Принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;
 - д. Уведомляет финансового управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления;
 - е. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
 - ж. Уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
 - з. Утверждает протокол об итогах торгов;
 - и. Уведомляет Претендентов об итогах торгов;
 - к. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
 - л. Принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- Совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Права и обязанности Заказчика:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.1. Несет расходы, связанные с публикацией информационного извещения о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатор торгов составляет 25 000 рублей на каждой стадии (первые, повторные, форме публичного предложения) проведения торгов, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торговами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение включает налоги и обязательные сборы. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 24, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств должника гражданина Козина Николая Васильевича (далее по тексту «Должник»).

3. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явились следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляется в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Заказчик не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Заказчик
<p>ООО «Проконсалт» ИНН 7805716431 ОГРН 1177847348909 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Косинова дом 14 к 1 лит А кв. 19 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/сч 30101 810 9 0000 0000790 р/сч 40702 810 4 9032 0002084 БИК 044030790</p>	<p>Козин Николай Васильевич СНИЛС 106-025-580 11, ИНН 504903655464, Банк: АКБ «Трансстройбанк» (АО) К/с 30101810845250000326, р/сч 40817810300000090518, БИК 044525326 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, кв.11</p>

Генеральный директор
ООО «Проконсалт»

Финансовый управляющий



С.Э. Трошанина



А.А. Панова