

**УТВЕРЖДЕНО:**

Собранием кредиторов  
Общество с ограниченной ответственностью «МПФ ЮУГС»  
(461634, Оренбургская область, город Бугуруслан, улица Белинского, 55 А)  
от «05» июня 2023 года протокол № 10

Конкурсный управляющий  
ООО «МПФ ЮУГС»



Запрягаев А.С.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и об условиях**  
**реализации имущества, принадлежащего**  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«МПФ ЮУГС»**  
**(461634, Оренбургская область, город Бугуруслан, улица**  
**Белинского, 55 А)**

2023г.

## Сведения о Должнике, имущество которого подлежит реализации

**Общество с ограниченной ответственностью «МПФ ЮУГС»**

(полное наименование организации-должника)

**ООО «МПФ ЮУГС»**

(сокращенное наименование организации-должника)

**ИНН/КПП 5602001265/560201001 /**

**09.10.9 - Предоставление прочих услуг в области добычи нефти и природного газа**

(ИНН/ОКВЭД должника)

**Обычная организация**

(категория должника)

**461634, Оренбургская область, город Бугуруслан, улица Белинского, 55 А**

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	А47-17023/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	12.05.2021 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	09.06.2021 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация МСК СПО ПАУ «Содружество» (350035, г. Ставрополь, ул. Кулакова, д. 9Б, ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 8542 от 24 июля 2007 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховая компания «Аскор» (109263, г. Москва, ул. Чистова, д.24А, пом.7)
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования ответственности арбитражного управляющего № АУ 03290/2022/7/10 от «06» июня 2022г., срок действия с «06» июня 2022г. по «05» июня 2023г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	-//-
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Не заключался
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	394038, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 10, а/я 20

## **Содержание:**

1. Общие положения. Объект продажи.
2. Порядок продажи имущества Общество с ограниченной ответственностью «МПФ ЮУГС».
  - а) Подготовка к проведению торгов.
  - б) Условия участия в тогах.
  - в) Порядок внесения задатка и его возврата
  - г) Порядок подачи заявки на участие в торгах.
3. Определение участников торгов.
4. Проведение торгов в форме аукциона.
5. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися или аннулирования его итогов.
6. Подготовка и проведение повторных торгов, публичное предложение.
7. Заключительные положения.

## 1. Общие положения. Объект продажи.

1.1. Настоящее Предложение разработано и утверждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495).

1.2. Торги по продаже имущества ООО «МПФ ЮУГС» проводятся в форме открытого аукциона, с подачей предложения о цене в открытой форме на электронной торговой площадке, аккредитованной при ПАУ ЦФО.

1.3. Продавцом имущества выступает должник – ООО «МПФ ЮУГС» по определению ст.2 Федерального Закона РФ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуется - «Должник», ООО «МПФ ЮУГС»).

1.4. Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:

**Торги** - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме имущества (предприятий) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 (далее Порядок) и настоящим Предложением.

**Имущество** - выставленное на торги имущество должника, указанное в п. 2.3 настоящего Предложения (далее «имущество»). Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, начальной цене указаны в п. 2.3 настоящего предложения.

**Начальная цена продажи** - цена, по которой имущество, выставляется для реализации с торгов. Начальная цена продажи утверждается решением собрания кредиторов должника.

**Заявитель** - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 и извещением о проведении торгов.

**Участник торгов** - заявитель, допущенный организатором торгов к участию в торгах.

**Победитель торгов** - участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество.

**Несостоятельность (банкротство)** - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей (далее - банкротство);

**Должник** – ООО «МПФ ЮУГС» (461634, Оренбургская область, город Бугуруслан, улица Белинского, 55 А).

**Арбитражный управляющий** (временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий, конкурсный управляющий, финансовый управляющий) - гражданин Российской Федерации, утверждаемый арбитражным судом для проведения процедур банкротства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий и являющийся членом одной из саморегулируемых организаций;

**Организатор торгов** – привлеченная для проведения торгов арбитражным управляющим специализированная организация, аккредитованная при СРО, в которой состоит арбитражный управляющий, оплата услуг которой осуществляется за счет имущества должника, либо сам арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры банкротства в отношении должника.

**Электронная площадка** - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495.

**Оператор электронной площадки** - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном

порядке на территории РФ, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495.

**Объектом продажи является следующее имущество:**

***1. Основные средства в составе:***

***Недвижимое имущество:***

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кадастровый №	Инв./номенкл. №	По данным бухгалтерс кого учета, стоимость, руб.	Рыночная стоимость , руб.
<b>A</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Административно-бытовой корпус. Литер ЕВ	56:37:0105009:254	00-000017	8 580 045	5 970 628
2	Лаборатория, литер Е-1	56:37:0105009:498	00-000024	469 554	749 694
3	Склад (В4В5)	56:37:0105009:497	00-000023	472 231	316 102
4	Производственный цех изоляции труб Литер В1	56:37:0105009:253	00-000021	955 064	1 631 730
5	Производственный цех. Литер Б1В2	56:37:0105009:250	00-000022	750 532	939 307
6	Производственный цех. Литер В3	56:37:0105009:251	00-000020	1 485 841	1 526 870
7	Склад литер Б	56:37:0105009:252	00-000019	876 759	1 934 583
8	Ограждение с воротами		00-000025	834 947	917 378
9	Земельный участок	56:37:0105009:28	000000045	10 077 909	4 770 783
	<b>Итого</b>			<b>24 502 882</b>	<b>18 757 075</b>

***Движимое имущество:***

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска / приобретения	Инв./номенкл. №	По данным бухгалтерс кого учета, стоимость, руб.	Рыночная стоимость , руб.
1	Поперечно-строгальный станок		00-000090	29 661	55 575
2	Станок токарный универсальный		00-000041	61 652	161 040

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кадастровый №	Инв./номенкл. №	По данным бухгалтерс кого учета, стоимость, руб.	Рыночная стоимость , руб.
А	1	2	3	4	5
3	Аппарат копировальный CANON	2010	00-000073	39 800	10 033
4	Дефектоскоп		00-000081	129 133	12 435
5	Дефектоскоп "Корона 2,1"		00-000087	41 150	12 435
6	Компьютер	2006	00-000068	26 410	1 687
7	Компьютер	2007	00-000069	51 400	1 687
8	Компьютер	2007	00-000070	31 630,12	1 687
9	Компьютер	2008	00-000071	21 650	1 687
10	Компьютер "Ноутбук"	2005	00-000067	29 304	3 153
11	Компьютер персональный	2006	00-000102	29 871	2 109
12	Компьютер персональный	2006	00-000103	36 000	2 109
13	Компьютер персональный	2006	00-000104	28 530	2 953
14	Копировальный аппарат		00-000074	42 750	6 593
15	Ксерокс		00-000075	33 498	3 853
16	Ксерокс		00-000079	24 936	2 290
17	Рентген аппарат "Арина-7"		00-000084	202 200	45 624
18	Рентген аппарат "Арина-7 (2)		00-000085	110 434	45 624
19	Станок фрезерный		00-000080	34 000	78 320
	<b>Итого</b>			<b>1 004 009</b>	<b>450 894</b>

Начальная цена продажи Лота утверждается собранием кредиторов с учетом рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в соответствии с отчетами об оценке: Отчет № 81 об оценке имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью Многопрофильная фирма «Южуралгазстрой» (далее ООО МПФ «ЮУГС»), подготовленный ООО «Финэкс» от 29.10.2021г.

## **2. Товарно материальные ценности в составе:**

Номер по	Товарно-материальные ценности	Единица измерения	Цена, руб.	По данным бухгалтерского учета
-------------	-------------------------------	----------------------	---------------	-----------------------------------

поряд- ку	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	Код по ОКЕИ	Наиме- нование	коп.	количество	сумма, руб. коп.
1	3	4	5	6	7	10	11
1	Флиппер 6.7-20(260*508)	00-00002854	796	шт	177,97	11,000	1 957,63
2	Аптечка "ФЭСТ" автомобильная	00-00006248	796	шт	313,00	1,000	313,00
3	Блок пластин - индикаторов скорости коррозии БПИ-2	00-00003030	796	шт	604,67	11,000	6 651,42
4	Болт	00000006901	796	шт	7,00	7,000	49,00
5	Болт 700-28-2527,	00-00001172	796	шт	46,61	7,000	326,28
6	Болт карданный (черный)	00000003600	796	шт	10,06	10,000	100,64
7	Бордюр дорожный эксп.	00-00005413	796	шт	350,00	1,000	350,00
8	Вакуумный усилитель тормозов	00-00003956	796	шт	3 500,00	1,000	3 500,00
9	валенки	00000000444	715	пар	751,50	3,000	2 254,50
10	Виброрейка	00-00000604	796	шт	23 355,93	1,000	23 355,93
11	ВОЗ ДТ-75М-1109560 Фильтр АГРО Б+М ДИФА	00-00006006	796	шт	583,33	1,000	583,33
12	Воздушный фильтр	00-00004958	796	шт	570,00	1,000	570,00
13	Войлок	00000000408	796	шт	500,00	2,000	1 000,00
14	Втулка 18-19-19	00000002120	796	шт	175,01	30,000	5 250,26
15	Газоанализатор переносной ОКА-92МТ-О2-СН4-СО-Н2S	00-00006565	796	шт	36 666,66	1,000	36 666,66
16	Гайка	00000001742	796	шт	19,32	14,000	270,49
17	Гарнитура	00-00000603	796	шт	1 135,40	4,000	4 541,60
18	генератор ацетиленовый	00-00000121	796	шт	8 136,00	1,000	8 136,00
19	Гильза+поршень Д144	00000002803		к-т	3 055,93	1,000	3 055,93
20	Диск шлиф.	00-00004790	796	шт	84,74	2,000	169,47
21	Задвижка 100*160	00000001084	796	шт	44 574,00	2,000	89 148,00
22	Защитное стекло	00-00001454	796	шт	5,15	23,000	118,45
23	КАРБИЮРАТОР К-125Л Т-130	00-00006095	796	шт	2 162,50	1,000	2 162,50
24	Каска защитная СОМЗ-55 белая	00-00001298	796	шт	220,00	1,000	220,00
25	Кассовый аппарат	00000000925	796	шт	1 875,00	2,000	3 750,00
						139,000	194 501,09

Номер по поряд- ку	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	По данным бухгалтерского учета	
	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	Код по ОКЕИ	Наиме- нование		количество	сумма, руб. коп.
1	3	4	5	6	7	10	11
26	Клапан обратный поворотный КОП 50-40 19с53нж 50х40 с фланцами и крепежом	00-00006985	796	шт	4 287,02	2,000	8 574,04
27	комплект заправочный	00-00002241	796	шт	7	1,000	7 355,93

					355,93		
28	Корпус подшипника 28-16-11.	00-00001195	796	шт	838,99	2,000	1 677,97
29	Костюм комб.(брезент+спилок)	00-00005555	796	шт	3 707,63	1,000	3 707,63
30	Костюм летний	00-00005426	796	шт	1 100,11	6,000	6 600,64
31	Костюм МЕТЕЛИЦА утепленный	00-00006186	839	компл	2 874,63	20,000	57 492,59
32	Костюм сварщика	00-00005554	796	шт	2 597,46	2,000	5 194,91
33	Манжета ТЕРМА СТПМ 450х2,0 D89	00-00006462	839	компл	299,00	18,000	5 382,00
34	Манометр виброустойчивый, корпус ф63мм из нерж.стали	00-00006730	796	шт	560,00	2,000	1 120,00
35	Медно-сульфатный электрод сравнения ЭНЕС-1	00-00005578	796	шт	710,00	8,000	5 680,00
36	Медно-сульфатный электрод сравнения ЭНЕС-1-МС-2	00-00005766	796	шт	4 145,57	9,000	37 310,13
37	накладка	00-00006649	796	шт	354,00	1,000	354,00
38	Наклейки	00-00004105	796	шт	28,57	9,000	257,15
						81,000	140 706,99

Номер по порядку	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	По данным бухгалтерского учета	
	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	Код по ОКЕИ	Наименование		количество	сумма, руб. коп.
1	3	4	5	6	7	10	11
39	Нивелир б/у	00-00000575	796	шт	1 500,00	5,000	7 500,00
40	Огнепреградитель фланцевый ОПФ-100 с комплектом ответных фланцев	00-00006988	839	компл	6 080,92	1,000	6 080,92
41	Отвод 159*6 30	00-00000743	796	шт	591,09	2,000	1 182,17
42	Отвод ППТ 89*4; 89*5	00-00000745	796	шт	591,09	19,000	83 159,52
43	Очистительные устройство М-100	00-00000606	796	шт	1 270,00	3,000	3 810,00
44	Очистительные устройство М-150	00-00000608	796	шт	1 500,00	4,000	6 000,00
45	Очистительные устройство М-80	00-00000607	796	шт	820,00	5,000	4 100,00
46	Очистное уст-во ВОТОК -ПУ-250	00-00003943	796	шт	1 750,00	4,000	7 000,00
47	Подшипник 180308	00000004062	796	шт	329,24	2,000	658,48
48	Подшипник 210	00000003833	796	шт	111,86	1,000	111,86
49	Подшипник 210 (6210).	00-00001205	796	шт	161,02	3,000	483,05
50	Подшипник 211	00-00000932	796	шт	239,49	4,000	957,97
51	Подшипник 46120.	00-00001214	796	шт	838,99	2,000	1 677,97
52	подшипник 50 см	00000007702	796	шт	286,10	13,000	3 719,33
53	Прокладка 51-02-107-01СП	00000004859	796	шт	550,00	1,000	550,00
54	Протектор магниевый ПМ-20У	00-00006735	796	шт	3 900,00	2,000	7 800,00
55	Протектор магниевый ПМ-10у	00-00004196	796	шт	1 950,00	1,000	1 950,00
56	Протектор магниевый ПМ10У	00-00003696	796	шт	1 950,00	2,000	3 900,00



57	Пружина 700-38-2752.	00-00001224	796	шт	27,17	4,000	108,66
58	Радиатор алюминиевый	00000001002	796	шт	2 130,00	1,000	2 130,00
59	реостат балластный	00-00000883	796	шт	4 364,40	1,000	4 364,40
60	Ремень 1090 ЯРТ Газель 402 дв	00-00004525	796	шт	150,00	2,000	300,00
61	ремень 1090-12х11	00-00006008	796	шт	116,67	3,000	350,00
62	Ремень 1650-16х11	00-00006968	796	шт	316,67	2,000	633,33
						87,000	148 527,66

Номер по порядку	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	По данным бухгалтерского учета	
	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	Код по ОКЕИ	Наименование		количество	сумма, руб. коп.
1	3	4	5	6	7	10	11
63	Ремень крепления груза 8м	00-00006947	796	шт	765,91	1,000	765,91
64	Ремни разные	00000005565	796	шт	49,18	92,000	4 524,33
65	Рукав кислородный рез. ф9х18 20кг/см	00-00002924	357	пог.м	41,10	5,000	205,50
66	Сапоги ЭВА ПОЛЯРИС с КП и МС	00-00006246	715	пар	1 902,00	7,000	13 314,00
67	Ст. угл 100*8 куски	00-00000719	006	м	504,65	12,200	6 156,76
68	стальной круг 6,5 прутки	00-00000711	006	м	6,61	2,000	13,21
69	стекло	00000000939	796	шт	180,66	71,000	12 826,68
70	Стекло ТИСС	00-00005427	796	шт	6,88	4,000	27,52
71	Стекло ветровое	00-00000878	796	шт	1 870,00	2,000	3 740,00
72	Стекло д/свар маски	00-00003520	796	шт	78,50	4,000	314,00
73	Стойка контрольно-измерительного пункта СКИП-2-6-2-2,0-УХЛ1	00-00006895	796	шт	5 434,95	1,000	5 434,95
74	Стойка котрольно-измерительного пункта СКИП-2Б-12-4-2,0-УХЛ1	00-00004194	796	шт	4 697,97	4,000	18 791,86
75	Стремянка с гайками	00000001519	796	шт	1 705,84	2,000	3 411,68
76	Строп СТП-3,0 L-2000мм	00000002549	796	шт	360,00	6,000	2 160,00
77	Строп СТП-5,0 L-5000мм	00000002012	796	шт	1 352,54	2,000	2 705,08
78	Стулья "Тюльпан"	00-00000605	796	шт	847,40	5,000	4 237,00
79	Счетчик газа	00000001150	796	шт	903,00	1,000	903,00
80	Термитная смесь медная	00-00005228	166	шт	3 555,55	3,000	10 666,66
81	Термоспичка(коробка 25шт)	00-00006816	147	упаковка	500,00	2,000	1 000,00
82	Термоспички	00000001036	796	шт	19,40	100,000	1 940,00
83	Труба 15х2,8	00-00000689	012	1м	25,17	518,800	13 057,67
84	Труба 25х2,8	00-00000692	012	1м	75,69	22,800	1 725,73
85	Труба 273х8	00000005763	006	м	3 540,70	7,860	27 829,94
86	Труба 720*10 неиз.	00-00000740	168	т	6 464,74	28,700	185 538,00
87	Труба ст. электр.св. прямош. 426х10-K52-09гсф с 2-х слойн. покр.	00-00006301	168	т	73 920,95	1,130	83 530,67

88	трубка полит 10мм	00000000921	006	м	19,00	30,000	570,00
89	трубка полит 15мм	00000000922	006	м	36,67	15,000	550,00
						950,490	405 940,15

Номер по порядку	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	По данным бухгалтерского учета	
	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	Код по ОКЕИ	Наименование		количество	сумма, руб. коп.
1	3	4	5	6	7	10	11
90	Трудовая книжка	00-00007351	796	шт	250,00	1,000	250,00
91	ф в 6146627	00-00000888	796	шт	493,24	1,000	493,24
92	ф в валик р 428889	00-00000921	796	шт	754,00	1,000	754,00
93	ф в висш 5013	00-00000753	796	шт	803,00	1,000	803,00
94	ф в внутр р 821963	00-00000755	796	шт	1 252,00	1,000	1 252,00
95	ф гидр	00-00000923	796	шт	1 758,09	1,000	1 758,09
96	ф т п 4326739	00-00000887	796	шт	464,91	2,000	929,82
97	ф т п а 3537	00-00000752	796	шт	572,00	1,000	572,00
98	ф т п а 83517	00-00000751	796	шт	581,00	1,000	581,00
99	ф.в на свар генер.	00-00000879	796	шт	635,59	6,000	3 813,55
100	ФВВ Р829333	00-00004127	796	шт	1 313,56	2,000	2 627,12
101	Фильтр воздушный	00-00005182	796	шт	606,67	6,000	3 640,00
102	Фильтр топлив. Хантер	00-00001665	796	шт	330,00	1,000	330,00
103	Фильтр кабины ST86825	00-00004128	796	шт	1 903,81	1,000	1 903,81
104	Фильтр масляный 448336	00-00000886	796	шт	674,16	3,000	2 022,48
105	Фильтр топ. комб. ДТ	00-00006997	796	шт	66,67	4,000	266,67
106	Фильтр топл. Р550057	00-00003587	796	шт	737,29	1,000	737,29
107	Фильтр топливный	00-00001725	796	шт	186,67	2,000	373,33
108	Фильтр топливный	00-00004587	796	шт	2 950,00	1,000	2 950,00
109	Фильтр топливный	00000001654	796	шт	606,25	8,000	4 849,99
110	Фильтр топливный Р 550057	00-00004130	796	шт	664,47	1,000	664,47
						46,000	31 571,86

Номер по порядку	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	По данным бухгалтерского учета	
	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	Код по ОКЕИ	Наименование		количество	сумма, руб. коп.
1	3	4	5	6	7	10	11
111	Хомут	00-00001043	166	шт	10,00	10,000	100,00
112	Хомут 32х50	00000001650	796	шт	25,00	2,000	50,00
113	цепь режущая	00-00000885	796	шт	73 300,00	1,000	73 300,00
114	Чан емкость	00000000986	796	шт	38,33	1,000	38,33
115	Шайба 10*14*1,5	00-00001711	796	шт	15,00	8,000	120,00
116	шайба медная	00000001330	796	шт	6,67	44,000	293,49
117	Шайба медная d-14 1/02800/60	00-00004174	796	шт	7,00	4,000	28,00
118	Шлифовальная машина по дереву	00-00000602	796	шт	39,00	1,000	39,00
119	Щетка УШМ	00-00005046	796	шт	380,40	1,000	380,40
120	Щиток приборов	00000002392	796	шт	4 840,00	1,000	4 840,00

121	Экран супервайзер	00000001157	796	шт	1 093,45	6,000	6 560,67
122	Электрод сравнения ЭНЕС-1	00-00004306	796	шт	994,40	9,000	8 949,64
123	Электроды сравнения ЭНЕС-1	00-00005765	796	шт	710,00	5,000	3 550,00
124	электроды LB-52U д.4,0мм	00-00000152	166	шт	267,86	20,000	5 357,28
125	Элемент фильтра топливного ДТ-75	00-00005417	796	шт	100,00	6,000	600,00
126	Элемент масл фильтра	00-00001969	796	шт	205,00	1,000	205,00
127	Элемент топливный Т-130	00-00002212	796	шт	70,67	1,000	70,67
128	Элемент фильтра воздушного	00000000236	796	шт	600,00	1,000	600,00
129	Элемент фильтра воздушного МАЗ	00-00001663	796	шт	649,50	1,000	649,50
130	Элемент фильтра воздушного ЗИЛ "Бычок" Цитрон М	00-00003764	796	шт	505,00	1,000	505,00
131	Элемент фильтра воздушного Зил 5301	00-00000162	796	шт	478,40	3,000	1 435,20
132	ЭФТ 455	00-00002639	796	шт	100,00	4,000	400,00
						131,000	108 072,18
<b>Итого по всем страницам</b>							<b>1 029 319,93</b>

Начальная цена продажи Лота утверждается собранием кредиторов с учетом балансовой стоимости ТМЦ принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью Многопрофильная фирма «Южуралгазстрой» (далее ООО МПФ «ЮУГС») без проведения.

#### **Порядок продажи имущества ООО «МПФ ЮУГС»:**

##### **а) Подготовка к проведению торгов:**

2.1. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном настоящим Предложением, путем проведения электронных торгов.

2.2. Торги являются открытыми по составу участников (в торгах может участвовать любое лицо, отвечающее признакам покупателя) и форме подачи предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).

2.3. Продажа имущества должника в форме аукциона на первых торгах осуществляется в составе Лота:

#### **ЛОТ № 1: Имущественный комплекс в составе:**

##### ***Основные средства***

##### ***Недвижимое имущество:***

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кадастровый №	Инв./номенкл. №	По данным бухгалтерс кого учета, стоимость, руб.	Рыночная стоимость , руб.
<b>А</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Административно-бытовой корпус. Литер ЕВ	56:37:0105009:254	00-000017	8 580 045	5 970 628

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кадастровый №	Инв./номенкл. №	По данным бухгалтерс кого учета, стоимость, руб.	Рыночная стоимость , руб.
А	1	2	3	4	5
2	Лаборатория, литер Е-1	56:37:0105009:498	00-000024	469 554	749 694
3	Склад (В4В5)	56:37:0105009:497	00-000023	472 231	316 102
4	Производственный цех изоляции труб Литер В1	56:37:0105009:253	00-000021	955 064	1 631 730
5	Производственный цех. Литер Б1В2	56:37:0105009:250	00-000022	750 532	939 307
6	Производственный цех. Литер В3	56:37:0105009:251	00-000020	1 485 841	1 526 870
7	Склад литер Б	56:37:0105009:252	00-000019	876 759	1 934 583
8	Ограждение с воротами		00-000025	834 947	917 378
9	Земельный участок	56:37:0105009:28	000000045	10 077 909	4 770 783
	<b>Итого</b>			<b>24 502 882</b>	<b>18 757 075</b>

***Движимое имущество:***

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска / приобретения	Инв./номенкл. №	По данным бухгалтерс кого учета, стоимость, руб.	Рыночная стоимость , руб.
1	Поперечно-строгальный станок		00-000090	29 661	55 575
2	Станок токарный универсальный		00-000041	61 652	161 040
3	Аппарат копировальный CANON	2010	00-000073	39 800	10 033
4	Дефектоскоп		00-000081	129 133	12 435
5	Дефектоскоп "Корона 2,1"		00-000087	41 150	12 435
6	Компьютер	2006	00-000068	26 410	1 687
7	Компьютер	2007	00-000069	51 400	1 687
8	Компьютер	2007	00-000070	31 630,12	1 687

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кадастровый №	Инв./номенкл. №	По данным бухгалтерс кого учета, стоимость, руб.	Рыночная стоимость , руб.
А	1	2	3	4	5
9	Компьютер	2008	00-000071	21 650	1 687
10	Компьютер "Ноутбук"	2005	00-000067	29 304	3 153
11	Компьютер персональный	2006	00-000102	29 871	2 109
12	Компьютер персональный	2006	00-000103	36 000	2 109
13	Компьютер персональный	2006	00-000104	28 530	2 953
14	Копировальный аппарат		00-000074	42 750	6 593
15	Ксерокс		00-000075	33 498	3 853
16	Ксерокс		00-000079	24 936	2 290
17	Рентген аппарат "Арина-7"		00-000084	202 200	45 624
18	Рентген аппарат "Арина-7 (2)		00-000085	110 434	45 624
19	Станок фрезерный		00-000080	34 000	78 320
	<b>Итого</b>			<b>1 004 009</b>	<b>450 894</b>

**Товарно материальные ценности в составе:**

Номер по поряд -ку	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	По данным бухгалтерского учета	
	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатур ный номер)	Код по ОК ЕИ	Наи ме- нов ани е		количе ство	сумма, руб. коп.
1	3	4	5	6	7	10	11
1	Флиппер 6.7-20(260*508)	00-00002854	796	шт	177,97	11,000	1 957,63
2	Аптечка "ФЭСТ" автомобильная	00-00006248	796	шт	313,00	1,000	313,00
3	Блок пластин - индикаторов скорости коррозии БПИ-2	00-00003030	796	шт	604,67	11,000	6 651,42
4	Болт	00000006901	796	шт	7,00	7,000	49,00
5	Болт 700-28-2527,	00-00001172	796	шт	46,61	7,000	326,28
6	Болт карданный (черный)	00000003600	796	шт	10,06	10,000	100,64
7	Бордюр дорожный эксп.	00-00005413	796	шт	350,00	1,000	350,00
8	Вакуумный усилитель тормозов	00-00003956	796	шт	3 500,00	1,000	3 500,00
9	валенки	00000000444	715	пар	751,50	3,000	2 254,50
10	Виброрейка	00-00000604	796	шт	23 355,93	1,000	23 355,93

11	ВОЗ ДТ-75М-1109560 Фильтр АГРО Б+М ДИФА	00-00006006	796	шт	583,33	1,000	583,33
12	Воздушный фильтр	00-00004958	796	шт	570,00	1,000	570,00
13	Войлок	00000000408	796	шт	500,00	2,000	1 000,00
14	Втулка 18-19-19	00000002120	796	шт	175,01	30,000	5 250,26
15	Газоанализатор переносной ОКА-92МТ-О2-СН4-СО-Н2S	00-00006565	796	шт	36 666,66	1,000	36 666,66
16	Гайка	00000001742	796	шт	19,32	14,000	270,49
17	Гарнитура	00-00000603	796	шт	1 135,40	4,000	4 541,60
18	генератор ацетиленовый	00-00000121	796	шт	8 136,00	1,000	8 136,00
19	Гильза+поршень Д144	00000002803		к-т	3 055,93	1,000	3 055,93
20	Диск шлиф.	00-00004790	796	шт	84,74	2,000	169,47
21	Задвижка 100*160	00000001084	796	шт	44 574,00	2,000	89 148,00
22	Защитное стекло	00-00001454	796	шт	5,15	23,000	118,45
23	КАРБЮРАТОР К-125Л Т-130	00-00006095	796	шт	2 162,50	1,000	2 162,50
24	Каска защитная СОМЗ-55 белая	00-00001298	796	шт	220,00	1,000	220,00
25	Кассовый аппарат	00000000925	796	шт	1 875,00	2,000	3 750,00
26	Клапан обратный поворотный КОП 50-40 19с53нж 50х40 с фланцами и крепежом	00-00006985	796	шт	4 287,02	2,000	8 574,04
27	комплект заправочный	00-00002241	796	шт	7 355,93	1,000	7 355,93
28	Корпус подшипника 28-16-11.	00-00001195	796	шт	838,99	2,000	1 677,97
29	Костюм комб.(брезент+спиллок)	00-00005555	796	шт	3 707,63	1,000	3 707,63
30	Костюм летний	00-00005426	796	шт	1 100,11	6,000	6 600,64
31	Костюм МЕТЕЛИЦА утепленный	00-00006186	839	ком пл	2 874,63	20,000	57 492,59
32	Костюм сварщика	00-00005554	796	шт	2 597,46	2,000	5 194,91
33	Манжета ТЕРМА СТПМ 450х2,0 D89	00-00006462	839	ком пл	299,00	18,000	5 382,00
34	Манометр виброустойчивый,корпус ф63мм из нерж.стали	00-00006730	796	шт	560,00	2,000	1 120,00
35	Медно-сульфатный электрод сравнения ЭНЕС-1	00-00005578	796	шт	710,00	8,000	5 680,00
36	Медно-сульфатный электрод сравнения ЭНЕС-1-МС-2	00-00005766	796	шт	4 145,57	9,000	37 310,13
37	накладка	00-00006649	796	шт	354,00	1,000	354,00
38	Наклейки	00-00004105	796	шт	28,57	9,000	257,15
39	Нивелир б/у	00-00000575	796	шт	1 500,00	5,000	7 500,00
40	Огнепреградитель фланцевый ОПФ-100 с комплектом ответных фланцев	00-00006988	839	ком пл	6 080,92	1,000	6 080,92
41	Отвод 159*6 30	00-00000743	796	шт	591,09	2,000	1 182,17
42	Отвод ППТ 89*4; 89*5	00-00000745	796	шт	591,09	19,000	83 159,52
43	Очистительные устройство М-100	00-00000606	796	шт	1 270,00	3,000	3 810,00
44	Очистительные устройство М-150	00-00000608	796	шт	1 500,00	4,000	6 000,00
45	Очистительные устройство М-80	00-00000607	796	шт	820,00	5,000	4 100,00
46	Очистное уст-во ВОТОК -ПУ-250	00-00003943	796	шт	1 750,00	4,000	7 000,00
47	Подшипник 180308	00000004062	796	шт	329,24	2,000	658,48
48	Подшипник 210	00000003833	796	шт	111,86	1,000	111,86

49	Подшипник 210 (6210).	00-00001205	796	шт	161,02	3,000	483,05
50	Подшипник 211	00-00000932	796	шт	239,49	4,000	957,97
51	Подшипник 46120.	00-00001214	796	шт	838,99	2,000	1 677,97
52	подшипник 50 см	00000007702	796	шт	286,10	13,000	3 719,33
53	Прокладка 51-02-107-01СП	00000004859	796	шт	550,00	1,000	550,00
54	Протектор магниевый ПМ-20У	00-00006735	796	шт	3 900,00	2,000	7 800,00
55	Протектор магниевый ПМ-10у	00-00004196	796	шт	1 950,00	1,000	1 950,00
56	Протектор магниевыйПМ10У	00-00003696	796	шт	1 950,00	2,000	3 900,00
57	Пружина 700-38-2752.	00-00001224	796	шт	27,17	4,000	108,66
58	Радиатр алюминиевый	00000001002	796	шт	2 130,00	1,000	2 130,00
59	реастат баластный	00-00000883	796	шт	4 364,40	1,000	4 364,40
60	Ремень 1090 ЯРТ Газель 402 дв	00-00004525	796	шт	150,00	2,000	300,00
61	ремень 1090-12х11	00-00006008	796	шт	116,67	3,000	350,00
62	Ремень 1650-16х11	00-00006968	796	шт	316,67	2,000	633,33
63	Ремень крепления груза 8м	00-00006947	796	шт	765,91	1,000	765,91
64	Ремни разные	00000005565	796	шт	49,18	92,000	4 524,33
65	Рукав кислородный рез. ф9х18 20кг/см	00-00002924	357	пог. м	41,10	5,000	205,50
66	Сапоги ЭВА ПОЛЯРИС с КП и МС	00-00006246	715	пар	1 902,00	7,000	13 314,00
67	Ст. угл 100*8 куски	00-00000719	006	м	504,65	12,200	6 156,76
68	стальной круг 6,5 прутки	00-00000711	006	м	6,61	2,000	13,21
69	стекло	00000000939	796	шт	180,66	71,000	12 826,68
70	Стекло ТИСС	00-00005427	796	шт	6,88	4,000	27,52
71	Стекло ветровое	00-00000878	796	шт	1 870,00	2,000	3 740,00
72	Стекло д/свар маски	00-00003520	796	шт	78,50	4,000	314,00
73	Стойка контрольно-измерительного пункта СКИП-2-6-2-2,0-УХЛ1	00-00006895	796	шт	5 434,95	1,000	5 434,95
74	Стойка котрольно-измерительного пункта СКИП-2Б-12-4-2,0-УХЛ1	00-00004194	796	шт	4 697,97	4,000	18 791,86
75	Стремянка с гайками	00000001519	796	шт	1 705,84	2,000	3 411,68
76	Строп СТП-3,0 L-2000мм	00000002549	796	шт	360,00	6,000	2 160,00
77	Строп СТП-5,0 L-5000мм	00000002012	796	шт	1 352,54	2,000	2 705,08
78	Стулья "Тюльпан"	00-00000605	796	шт	847,40	5,000	4 237,00
79	Счетчик газа	00000001150	796	шт	903,00	1,000	903,00
80	Термитная смесь медная	00-00005228	166	шт	3 555,55	3,000	10 666,66
81	Термоспичка(коробка 25шт)	00-00006816	147	упа ков ка	500,00	2,000	1 000,00
82	Термоспички	00000001036	796	шт	19,40	100,00 0	1 940,00
83	Труба 15х2,8	00-00000689	012	1м	25,17	518,80 0	13 057,67
84	Труба 25х2,8	00-00000692	012	1м	75,69	22,800	1 725,73
85	Труба 273х8	00000005763	006	м	3 540,70	7,860	27 829,94
86	Труба 720*10 неиз.	00-00000740	168	т	6 464,74	28,700	185 538,00
87	Труба ст. электрsv. прямош. 426х10-K52- 09гсф с 2-х слоин. покр.	00-00006301	168	т	73 920,95	1,130	83 530,67
88	трубка полит 10мм	00000000921	006	м	19,00	30,000	570,00
89	трубка полит 15мм	00000000922	006	м	36,67	15,000	550,00
90	Трудовая книжка	00-00007351	796	шт	250,00	1,000	250,00
91	ф в 6146627	00-00000888	796	шт	493,24	1,000	493,24
92	ф в валик р 428889	00-00000921	796	шт	754,00	1,000	754,00
93	ф в висш 5013	00-00000753	796	шт	803,00	1,000	803,00

94	ф в внутр р 821963	00-00000755	796	шт	1 252,00	1,000	1 252,00
95	ф гидр	00-00000923	796	шт	1 758,09	1,000	1 758,09
96	ф т п а 4326739	00-00000887	796	шт	464,91	2,000	929,82
97	ф т п а 3537	00-00000752	796	шт	572,00	1,000	572,00
98	ф т п а 83517	00-00000751	796	шт	581,00	1,000	581,00
99	ф.в на свар генер.	00-00000879	796	шт	635,59	6,000	3 813,55
100	ФВВ Р829333	00-00004127	796	шт	1 313,56	2,000	2 627,12
101	Фильтр воздушный	00-00005182	796	шт	606,67	6,000	3 640,00
102	Фильтр топлив. Хантер	00-00001665	796	шт	330,00	1,000	330,00
103	Фильтр кабины ST86825	00-00004128	796	шт	1 903,81	1,000	1 903,81
104	Фильтр масляный 448336	00-00000886	796	шт	674,16	3,000	2 022,48
105	Фильтр топ. комб.ДТ	00-00006997	796	шт	66,67	4,000	266,67
106	Фильтр топл. Р550057	00-00003587	796	шт	737,29	1,000	737,29
107	Фильтр топливный	00-00001725	796	шт	186,67	2,000	373,33
108	Фильтр топливный	00-00004587	796	шт	2 950,00	1,000	2 950,00
109	Фильтр топливный	00000001654	796	шт	606,25	8,000	4 849,99
110	Фильтр топливный Р 550057	00-00004130	796	шт	664,47	1,000	664,47
111	Хомут	00-00001043	166	шт	10,00	10,000	100,00
112	Хомут 32х50	00000001650	796	шт	25,00	2,000	50,00
113	цепь режущая	00-00000885	796	шт	73 300,00	1,000	73 300,00
114	Чан емкость	00000000986	796	шт	38,33	1,000	38,33
115	Шайба 10*14*1,5	00-00001711	796	шт	15,00	8,000	120,00
116	шайба медная	00000001330	796	шт	6,67	44,000	293,49
117	Шайба медная d-14 1/02800/60	00-00004174	796	шт	7,00	4,000	28,00
118	Шлифовальная машина по дереву	00-00000602	796	шт	39,00	1,000	39,00
119	Щетка УШМ	00-00005046	796	шт	380,40	1,000	380,40
120	Щиток приборов	00000002392	796	шт	4 840,00	1,000	4 840,00
121	Экран супервайзер	00000001157	796	шт	1 093,45	6,000	6 560,67
122	Электрод сравнения ЭНЕС-1	00-00004306	796	шт	994,40	9,000	8 949,64
123	Электроды сравнения ЭНЕС-1	00-00005765	796	шт	710,00	5,000	3 550,00
124	электроды LB-52U д.4,0мм	00-00000152	166	шт	267,86	20,000	5 357,28
125	Элемент фильтра топливного ДТ-75	00-00005417	796	шт	100,00	6,000	600,00
126	Элемент масл фильтра	00-00001969	796	шт	205,00	1,000	205,00
127	Элемент топливный Т-130	00-00002212	796	шт	70,67	1,000	70,67
128	Элемент фильтра воздушного	00000000236	796	шт	600,00	1,000	600,00
129	Элемент фильтра воздушного МАЗ	00-00001663	796	шт	649,50	1,000	649,50
130	Элемент фильтра воздушного ЗИЛ "Бычок" Цитрон М	00-00003764	796	шт	505,00	1,000	505,00
131	Элемент фильтра воздушного Зил 5301	00-00000162	796	шт	478,40	3,000	1 435,20
132	ЭФТ 455	00-00002639	796	шт	100,00	4,000	400,00
						131,00 0	108 072,18
<b>Итого по всем страницам</b>							<b>1 029 319,93</b>

Начальная цена продажи Лота утверждается собранием кредиторов с учетом рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в соответствии с отчетами об оценке: Отчет № 81 об оценке имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью Многопрофильная фирма «Южуралгазстрой» (далее ООО МПФ «ЮУГС»), подготовленный ООО «Финэкс» от 29.10.2021г. и с учетом балансовой стоимости ТМЦ принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью Многопрофильная фирма «Южуралгазстрой» (далее ООО МПФ «ЮУГС») без проведения.



**Стоимость Лота № 1 составляет 20 302 788,93 руб. (без учета НДС)**

В качестве организатора торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «МПФ ЮУГС», выступает сам конкурсный управляющий.

2.4. Организатор торгов за счет средств должника осуществляет следующие действия:

- а) публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном действующим законодательством за счет средств должника;
- б) организует прием заявок на участие в торгах в электронной форме и предложений по цене лотов;
- в) разрабатывает и размещает формы документов, необходимых при проведении торгов;
- г) рассматривает поступившие заявки и прилагаемые к ним документы, определяет участников торгов;
- г) контролирует прием задатков путем получения информации от арбитражного управляющего, устанавливает своевременность и полноту оплаты задатков участниками;
- д) принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах и о признании претендентов участниками;
- е) уведомляет претендентов о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным настоящим Предложением;
- ж) принимает решение об объявлении конкурса или аукциона несостоявшимся, и в случае, предусмотренным настоящим Предложением – об аннулировании итогов торгов;
- з) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов
- к) после завершения торгов и подписания протокола об итогах торгов передает протокол об итогах торгов управляющему для заключения договора купли-продажи;
- л) в случае необходимости обеспечивает передачу имущества и прав требований покупателю (победителю торгов).
- м) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.5. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов не позднее, чем за 30 дней до проведения торгов в порядке, предусмотренном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в газете «Коммерсантъ», на сайте [Единого федерального реестра сведений о банкротстве](#), с учетом того, что срок для предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Информационное сообщение на электронной площадке о проведении аукциона должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Информационное сообщение о продаже должно содержать сведения, указанные в ст. 28 и пункте 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включать требования к потенциальным покупателям в части соблюдения ими порядка совершения сделок, предусмотренного законодательством РФ:

- 1) сведения о выставленном на торги имуществе должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- 3) требования к участникам торгов;
- 4) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- 5) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества и прав требований (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества и прав требований с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- 6) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- 7) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- 8) начальная цена продажи права требования должника;
- 9) величина повышения начальной цены продажи имущества и прав требований должника ("шаг торгов") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;
- 10) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 11) дата, время и место подведения результатов торгов;
- 12) порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- 13) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 14) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- 15) наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета);
- 16) наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- 17) фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес.

2.6. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в установленный информационным сообщением срок, представившие для участия в торгах документы, предусмотренные п.11 ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495) и настоящим Предложением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

## **2.7. Порядок внесения задатка и его возврата:**

2.7.1. Для участия в торгах каждый претендент должен внести задаток.

По каждому выставленному лоту задаток вносится отдельно.

**Сумма задатка устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной стоимости реализации Лота и, в соответствии с п.40.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009г. №60, уплачивается в валюте Российской Федерации на специальный расчетный счет Организатора торгов, либо на счет ООО «МПФ ЮУГС», указанный в сообщении о проведении торгов.**

Факт поступления задатка подтверждается выпиской со специального банковского счета Должника, полученной на момент окончания приема заявок в учреждении банка либо посредством интернет-банкинга (клиент-банка).

Задаток должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени срока подведения итогов определения участников торгов.

Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти календарных дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки;

- в случае непризнания претендента участником аукциона, в случае если претендент не зарегистрировался как участник аукциона, в случае если участник не признан победителем аукциона, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

## **2.8. Порядок подачи заявки на участие в аукционе:**

2.8.1. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку, утв. Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.8.2 Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием следующих сведений:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, право требования (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене права требования должника;

ж) условия аукциона в случае проведения торгов в форме аукциона и условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене права требования (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене права требования время окончания представления предложений не указывается.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

2.8.3. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в предусмотренном законодательством порядке.

2.8.4. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными

документами юридического лица и если для участника торгов приобретение права требования (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.8.5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.8.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

2.8.7. По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается на каждый лот отдельно.

2.8.8. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

## **2. Определение участников торгов**

3.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов оператором электронной площадки направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

3.2. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее двух часов после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный

протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент составления протокола об определении участников торгов, либо задаток не соответствует установленному размеру.

3.4. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

#### **4. Проведение торгов.**

4.1. Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов **с шагом торгов - 5% от начальной стоимости Лота.**

4.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене права требования Должника и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока представления таких предложений.

4.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене лота, торги завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов,

- В случае поступления предложения о цене приобретения лота в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение о цене лота, торги завершаются автоматически.

4.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу торгов", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

4.6. В случае, если была предложена цена равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

**4.7. Победителем торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за Лот.**

4.8. По окончании торгов и определения победителя, информация о результатах торгов подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

## **5. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися или аннулирования его итогов**

5.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495, при отсутствии заявок на участие в торгах.

5.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495 протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут, после их поступления оператору электронной площадки (подпункт "и" пункта 8.1 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495).

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.3. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене приобретаемого лота.

5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора либо неоплаты подписанного договора в течение 30 дней со дня его подписания, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.6. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для

заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.7. В случае заключения договора купли-продажи организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.8. При продаже имущества оплата покупателем осуществляется денежными средствами в российских рублях, и в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора **на расчетный счет ООО «МПФ ЮУГС», указанный в информационном сообщении.**

Передача имущества должника конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача осуществляется только после полной оплаты покупателем предмета договора. Задаток, внесенный победителем торгов на счет должника, засчитывается в оплату цены приобретаемого имущества, включенного в лот. Если договор купли-продажи заключен, но не оплачен в срок – право на заключение договора приобретает лицо, предложившее предыдущую максимальную цену.

5.9. Если в соответствии с настоящим порядком торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

## **6. Подготовка и проведение повторных торгов, публичное предложение.**

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов либо отказа оплаты по договору купли-продажи, проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", в соответствии с п. 2-5 настоящего Предложения.

Продажа имущества должника на повторных торгах осуществляется в соответствии с положениями о проведении первых торгов в составе Лотов, указанных в п. 2.3 настоящего Предложения.

Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается **на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи каждого Лота**, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

Продажа осуществляется в порядке, установленном настоящим Предложением, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, путем проведения электронных торгов.

6.2. Торги являются открытыми по составу участников (в торгах может участвовать любое лицо, отвечающее признакам покупателя) и форме подачи предложения о цене Лота (предложения о цене Лота заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).

6.3. В случае если имущество не было реализовано на торгах, проведенных в соответствии с настоящим Предложением, продажа имущества должника осуществляется организатором торгов посредством публичного предложения в электронной форме в составе Лотов, определённых п. 2.3 настоящего Предложения.

Информационное сообщение в официальном печатном издании, на электронной площадке о проведении торгов путем публичного предложения должно содержать сведения, указанные в ст. 28 и пункте 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности



(банкротстве)», включать требования к потенциальным покупателям в части соблюдения ими порядка совершения сделок, предусмотренного законодательством РФ.

**Продажа имущества путем публичного предложения осуществляется в 8 (восемь) периодов:**

Период №	кол-во дней периода	первые торги,руб.	повторные торги,руб.	цена публичного предложения, руб.	% снижения	пошаговая $\Sigma$ сниж., руб.
<b>лот 1 Имущественный комплекс</b>						
1	5	20 302 788,93	18 272 510,04	18 272 510		
2	5			16 445 259	-10 %	1 827 251
3	5			14 618 008	-10 %	1 827 251
4	5			12 790 757	-10 %	1 827 251
5	5			10 963 506	-10 %	1 827 251
6	5			9 136 255	-10 %	1 827 251
7	5			7 309 004	-10 %	1 827 251
8	5			<b>5 481 753</b>	-10 %	1 827 251
	<b>40</b>				<b>-70,0%</b>	<b>12 790 757</b>

Сумма задатка устанавливается в размере **10% (десять процентов)** от предлагаемой претендентом на участие в торгах цены, предложение о которой должно быть не ниже цены, установленной для каждого соответствующего периода. Задаток должен поступить на специальный счет не позднее даты и времени начала следующего периода, перед которым потенциальный покупатель намерен подать заявку.

**Период, по истечении которого последовательно снижается цена первоначального предложения, составляет 5 календарных дней.**

**Цена первого периода - начальная цена реализации лота, установленная на повторных торгах.**

**Цена последнего периода – не менее 30% от начальной цены первого периода.**

**Промежуточные периоды - равномерное снижение цены от первого до последнего периода.**

6.4. При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Заявки на участие в торгах подаются в порядке, установленном п. 2.8 настоящего Предложения. По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается на каждый лот отдельно.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с п. 3 настоящего Предложения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника или отсутствия задатка, удовлетворяющего условиям настоящего Предложения, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, либо не внесения оплаты по договору в срок, установленный ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов в периоде, за исключением победителя торгов.

## **7. Заключительные положения.**

7.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи права требования должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи права требования должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств;

Таковыми обстоятельствами признаются:

1. имущество не продано в порядке, установленном настоящим Предложением;
2. выявление дополнительного имущества либо прав требований должника, подлежащего продаже,
3. другие условия, которые могут вызвать необходимые изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

**Конкурсный управляющий  
ООО «МПФ ЮУГС»**



**Запрягаев А.С.**