

ДОГОВОР №Т30–10/2023
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«30» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ (ИНН 0317011876, ОГРН 1120317000253, юридический адрес: 671561, республика Бурятия, Муйский район, поселок городского типа Таксимо, улица Белорусская, дом 1А, помещение 31,32, далее по тексту – «Должник», ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»), конкурсное производство открыто Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 27.04.2023г. по делу №А10-6257/2022 по в лице конкурного управляющего **Приступа Олег Владимирович** (ИНН 771303259777, СНИЛС 014-124-501 84), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 27.04.2023г. по делу №А10-6257/2022, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ООО «ГК «Кварта», ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, дом 19, офис 106, этаж 6) в лице Генерального директора **Дексниса Мартина**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме аукциона с закрытой формой подачи ценового предложения по продаже имущества ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ», в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ» (далее по тексту «Положение»), Протоколом №3 собрания комитета кредиторов ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ» от «27» октября 2023 г.

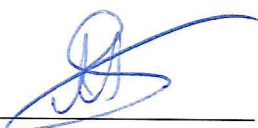
1.2. Предметом торгов являются акции и товарно-материальные ценности, принадлежащие ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ» на праве собственности, сформированные в 2 (два) Лота. (далее по тексту – «Имущество»).

Лот №1:

№ п/п	Наименование объекта	Количество акций (шт)	Держатель реестра акционеров акционерного общества	Решение о выпуске акций	Начальная стоимость всего, руб. без НДС
1	Акции обыкновенные АО «Строительные решения» (ИНН 0300017950)	236 218 365	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕЕСТР"(ИНН 7704028206)	1-01-05512-G	236 218 365
ИТОГО					236 218 365

Лот №2:

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Фактическое количество, тонн.	Начальная стоимость всего, руб. без НДС
1	Песок из отсева дробления 0-5 мм	БП-00004211	119 665,60	39 888 507
2	Щебёночно-песчаная смесь фр. 0-25 (тн)	БП-00000530	152 848,74	43 765 679
ИТОГО				83 654 186



М. Декснис



О.В. Приступа

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Организатор торгов вправе запросить у Должника, посредством направления официального запроса, погашение задолженности перед Электронной торговой площадкой, возникшей вследствие проведения торгов по продаже имущества Должника, в рамках исполнения настоящего Договора.

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Самостоятельно оплатить счета, выставленные Электронной торговой площадкой Организатору торгов, за проведение торгов по продаже имущества Должника в рамках исполнения настоящего Договора.

2.3.5. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.


М. Декснис


О.В. Приступа

ООО «ГК «Кварта»

ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701
Адрес: 105082, г. Москва, г. Москва,
Балакиревский пер., д. 19, оф. 106, эт. 6
e-mail: gkkvarta@gmail.com
р/с № 40702810300770003150
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
к/сч 30101810100000000787
БИК 044525787

Генеральный директор
ООО «ГК «Кварта»

/ Декснис М./

М.П.



ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»

ИНН 0317011876, КПП 031301001
Адрес (юридический): 671561, Республика
Бурятия, Муйский р-н,
пгт. Таксимо, ул. Белорусская, д. 1А, пом. 31, 32
р/с № 40702810123110000103
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.
Москве
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Конкурсный управляющий
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»

/ О.В. Приступа /

М.П.



М. Декснис

О.В. Приступа