



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Русоценка»

/М.А. Мокеев/
М.П. 11 октября 2023 г.

Отчет №23/5751098

об определении рыночной стоимости объекта: транспортное средство:
БМВ 525D, Идентификационный номер (VIN номер):
WBAXA11060DX07156, Год изготовления: 2011 гос.номер В575СС18

Заказчик:

ПАО Банк «ФК Открытие»

Исполнитель:

ООО «Русоценка»

Дата оценки:

11 октября 2023 г.

Дата составления отчета:

11 октября 2023 г.

Москва 2023

Сопроводительное письмо к отчету № 23/5751098 от 11 октября 2023 г.

Настоящий Отчет об оценке подготовлен Оценщиками ООО «Русоценка» в соответствии с договором УСЛ-01-2023/949 от 22 марта 2023 г. на оценку имущества по оказанию услуг в области оценки.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости Объектов оценки. Цель и задача оценки - определение рыночной стоимости для установления НПЦ на торгах.

Для указанных целей, в отношении объектов движимого имущества, в соответствии с вышеупомянутым договором по состоянию на 11 октября 2023 г., была установлена рыночная стоимость в размере:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)
1	транспортное средство: БМВ 525D, Идентификационный номер (VIN номер): WBAHA11060DX07156, Год изготовления: 2011 гос.номер B575CC18	1 342 651 Один миллион триста сорок две тысячи шестьсот пятьдесят один рубль

В случае возникновения каких-либо вопросов по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Оценщикам. Будем рады видеть Вас среди наших постоянных клиентов.

Границы интервала итоговой стоимости.

Диапазон цен ТС БМВ 525D на дату оценки после проведения корректировок составляет от 1 133 197 руб. до 1 552 104 руб.

Генеральный директор
ООО «Русоценка»



М. А. Мокеев



СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	6
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ОЦЕНКИ.....	6
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ	7
1.5. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ	8
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ	8
1.7. ДЕКЛАРАЦИЯ НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	9
1.8. ДОПУЩЕНИЯ	9
1.9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	10
1.10. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
1.11. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	10
1.12. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	11
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
3. АНАЛИЗ РЫНКА	15
3.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РОССИИ НА ДАТУ ОЦЕНКИ	15
3.2. ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ	16
3.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	18
3.4. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
3.5. ЛИКВИДНОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
4.1. ПОДХОДЫ ОЦЕНКИ И ИХ ВЫБОР ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	22
4.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА.....	23
4.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	27
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	38
6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	39
6.1. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	39
6.2. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	39
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	41
7.1. ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ И ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЭКСПЕРТА ТЕХНИКА	48
8. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	57

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Наименование объекта оценки согласно правоудостоверяющему документу:	транспортное средство: БМВ 525D, Идентификационный номер (VIN номер): WBAXA11060DX07156, Год изготовления: 2011 гос.номер B575CC18
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Наличие обременений права:	По данным сайта https://www.reestr-zalogov.ru/search/index залог в пользу КИРДИК, 18.07.1988 Публичное акционерное общество "Росгосстрах Банк" По данным сайта https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto#WBAXA11060DX07156 Запрет на регистрационные действия
Собственник:	Кирдик Зульфия Талгатовна
Основание для проведения оценки:	Договор УСЛ-01-2023/949 от 22 марта 2023 г.
Заказчик:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Дата визуального осмотра:	05 октября 2023 г.
Дата определения стоимости:	11 октября 2023 г.
Дата составления Отчета:	11 октября 2023 г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для установления НПЦ на торгах
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов:	Никакие специальные ограничения и допущения не применялись, кроме обычных при оценке подобного рода объектов (изложены далее в Отчете).
Порядковый номер и дата составления отчета об оценке:	№ 23/5751098 от 11 октября 2023 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<p>1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.</p> <p>2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.</p> <p>3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.</p>
Стоимость (руб.), полученная в результате применения подходов составляет:	
затратный:	подход обоснованно не применялся.
сравнительный:	1 342 651 (с учетом НДС)
доходный:	подход обоснованно не применялся.

Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства: БМВ 525D, Идентификационный номер (VIN номер): WBAXA11060DX07156, Год изготовления: 2011 гос.номер B575CC18 на дату оценки составляет:

1 342 651 Один миллион триста сорок две тысячи шестьсот пятьдесят один рубль
 (с учетом НДС)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки:	транспортное средство: БМВ 525D, Идентификационный номер (VIN номер): WBAXA11060DX07156, Год изготовления: 2011 гос.номер B575CC18 Право собственности
Цель оценки и задача оценки:	Определение рыночной стоимости Для установления НПЦ на торгах
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости:	Рыночная стоимость.
Предпосылки стоимости	предполагается сделка с объектом оценки; участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); дата оценки 11 октября 2023 г.; предполагаемое использование объекта – текущее использование; характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Основание для установки предпосылок	-
Дата оценки:	11 октября 2023 г.
Специальные допущения	Отсутствуют
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Иные допущения и ограничения могут быть установлены в процессе проведения оценки и указаны в отчете об оценке.
Ограничения, связанные с использованием результатов оценки	Предполагаемое использование результатов оценки обуславливает необходимость определения рыночной стоимости; результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют.
Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе.
Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку	Оценщик исходит из допущения о том, что на дату оценки состояние объекта оценки соответствует информации, предоставленной Заказчиком.

Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Состав документов и материалов: Паспорт транспортного средства 74 ОМ 607295 от 20.09.2016 г.; Акт осмотра (представлен в приложении); Калькуляция (представлен в приложении)
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость отсутствует.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки	Заказчик
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Не предусмотрено.

1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование организации	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие
Наименование организации (кратко)	ПАО Банк «ФК Открытие»
ИНН	ИНН 7706092528
Реквизиты	КПП 770501001
Местонахождения	Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4 Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4

1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ОЦЕНКИ

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Русоценка».
Юридический адрес:	127018, г. Москва, ул. Суцеский Вал, д. 16, стр. 5, ком. 13
Фактический и почтовый адрес:	127018, г. Москва, ул. Суцеский Вал, д. 16, стр. 5, ком. 13
ИНН / КПП:	5032226063/ 771501001
ОГРН и дата его присвоения:	1105032005616 (дата присвоения 23.07.2010 г.).
Расчетный счет:	р/с 40702810342030000204 в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка

ВТБ ПАО Г. МОСКВА

Сведения о страховании гражданской ответственности:	АО «АльфаСтрахование», страховой полис/договор № 0991R/776/2008/23 от 07.04.2023 г., действующий с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г., размер страховой суммы 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
Контактная информация:	сайт: www.rusvalue.ru , mail: realty@rusvalue.ru , тел. 8 (495) 369-68-67.
Сведения о независимости юридического лица	Юридическое лицо подтверждает независимость оценщика, который заключил с ним трудовой договор.

1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

Оценщик	Терещенков Михаил Александрович
Сведения о профессиональном образовании:	Диплом о высшем образовании по квалификации «Финансы и кредит», специализация «Оценка собственности» №ВСГ 0772740
Членство в саморегулируемой организации Специалистов:	Член СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», расположенной по адресу: г Москва, Таганский р-н, ул Марксистская, д 34 стр 10, оф 7. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» от 16.04.2023, реестровый номер № 794
Номер, дата выдачи, срок действия и направление, по которому выдан квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034068-2 от 19.08.2022 года, направление «Оценка движимого имущества» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №031626-1 от 15.11.2021 г. «Оценка недвижимости»
Степень участия в проведении исследования	Методология, расчет, оформление
Информация о страховании гражданской ответственности:	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Терещенков Михаил Александрович) № 0991R/776/40819/22, выданный организацией: АО "АльфаСтрахование". Период страхования с 04.12.2022 по 03.12.2023 г. Страховая сумма 15000000 (пятнадцать миллионов руб.)
Стаж в оценочной деятельности	с 2007 года
Трудовой договор:	Бессрочный трудовой договор с ООО «Русоценка» в должности оценщика отдела оценки имущества
Место нахождения Оценщика:	по месту нахождения Исполнителя
Почтовый адрес:	по месту нахождения Исполнителя
Адрес электронной почты:	m.tereshchenkov@rusvalue.ru
Номер контактного телефона:	8-495-369-68-67 (доб. 309)

**Сведения о независимости
оценщика**

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.5. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ

Эксперт-техник: Браудо-Линник Г.В. – составление калькуляции (сведения об образовании представлены в приложении к настоящему отчету).

1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ

- Федеральный закон РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции)
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СФСО Утвержденные Протоколом Совета СРО «СФСО» №472 от 18.11.2022 г.



1.7. ДЕКЛАРАЦИЯ НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

1. Ни Оценщик, ни Исполнитель не являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоящим с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
2. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора, а также не является участником (членом) или кредитором Заказчика. Заказчик также не является кредитором или страховщиком Оценщика.
3. Исполнитель не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

1.8. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственность за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
5. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению каких-либо скрытых фактов.
6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
7. Оценщик не обладает специальными познаниями, средствами и методами юридической экспертизы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Таким образом, оценка произведена из предположения, что информация, содержащаяся в указанных выше документах, является достоверной.
8. При отсутствии информации о полной дате выпуска (число, месяц), хотя бы по одному из аналогов, для расчетов использована дата – 01.07 того года в котором выпущено ТС, для всех объектов.



9. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.
10. При проведении расчетов Оценщик исходил из допущения о сопоставимости объектов-аналогов и объекта исследования по комплектации.
11. Оценщик исходит из допущения, что техническое состояние ТС - рабочее, однако имеется вероятность наличия скрытых дефектов.
12. Оценщик исходит из допущения об отсутствии изменения стоимости ТС аналогичных оцениваемому, с даты оценки до даты подачи объявлений о продаже объектов аналогов.
13. Информация о коробке переключения передач отсутствует, Оценщик исходит из допущения об установке на оцениваемом ТС механической КПП.

1.9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

1.10. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал следующие этапы:

- постановка задачи;
- сбор документов и информации об объекте оценки, в т.ч. интервью с собственниками, экспертами, и др.;
- исследование рынка объекта оценки;
- расчет стоимости объекта оценки тремя подходами или обоснование отказа от применения подходов;
- согласование результатов оценки, выбор наиболее эффективного варианта использования и определение итоговых величины стоимости;
- подготовка Отчета об оценке.

1.11. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Нормативные документы

- Гражданский Кодекс Российской Федерации (в редакции, действующей на дату оценки);
- Налоговый кодекс Российской Федерации (в редакции, действующей на дату оценки);
- Федеральный закон РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции)



- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

Заказчиком была предоставлена вся информация, необходимая для проведения оценки стоимости объекта оценки. В рамках представленных ограничений и допущений, информацию, используемую Оценщиком, следует признать достаточной и достоверной.

1.12. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть



представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 1. Описание объекта

Наименование	легковой
Идентификационный номер (VIN номер)	WBAXA11060DX07156
Гос. регистрационный номер	B575CC18
Марка, модель	БМВ 525D
Категория ТС	B
Год изготовления	2011
Пробег, км	217 973 Значение пробега получено путем умножения срока эксплуатации оцениваемого объекта на значение среднегодового пробега в регионе регистрации ТС в соответствии с приложением 7 к положению к Положению Банка России от 04 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".
Фирма/Завод производитель	БМВ АГ
Страна изготовления	Германия
Мощность двигателя, л.с.	218
Рабочий объем двигателя, куб.см/л	1995
Тип двигателя	дизельный
Тип коробки передач	автомат
Техническое состояние	Имеются повреждения, не относящиеся к эксплуатационным дефектам (описание приведено в приложении к настоящему отчету).
Данные о капитальном ремонте	Информация отсутствует
Балансовая стоимость, руб.	Информация отсутствует
Паспорт транспортного средства (серия, номер, дата выдачи)	74 ОМ 607295 от 20.09.2016 г.
Имущественные права на объект оценки	Частная
Обременения на объект оценки	По данным сайта https://www.reestr-zalogov.ru/search/index залог в пользу КИРДИК, 18.07.1988 Публичное акционерное общество "Росгосстрах Банк" По данным сайта https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto#WBAXA11060DX07156 Запрет на регистрационные действия
Сведения о правообладателе:	
Ф.И.О.	Кирдик Зульфия Талгатовна
Данные правообладателя	н/д



Адрес регистрации	н/д
Запуск двигателя ТС	не производился
Наличие ошибок на панели приборов	запуск не производился

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики

Количественные и качественные характеристики, используемые в описании объекта оценки и расчетах Оценщика, приводились на основании документации, предоставленной Заказчиком:

Правоустанавливающие/ правоудостоверяющие и иные документы:	Паспорт транспортного средства 74 ОМ 607295 от 20.09.2016 г.; Акт осмотра (представлен в приложении); Калькуляция (представлен в приложении)
--	---



3. АНАЛИЗ РЫНКА

3.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РОССИИ НА ДАТУ ОЦЕНКИ

1. По оценке Минэкономразвития России, ВВП по итогам I полугодия 2023 г. вырос на +1,4% г/г (+0,5% г/г к уровню двухлетней давности), при этом во 2 квартале ВВП превысил уровень прошлого года на +4,6% г/г после -1,8% г/г в 1 квартале. В июне рост составил +5,3% г/г после +5,4% г/г в мае (с устранением сезонного фактора – небольшой рост +0,04% м/м SA). Предварительная оценка Росстата за 2 квартал 2023 г. будет опубликована 11 августа. 2. Промышленное производство в I полугодии 2023 г. показало рост на +2,6% г/г (+1,8% г/г за 5 месяцев 2023 г.). В июне в годовом выражении также рост: +6,5% г/г (после +7,1% г/г в мае). Уровень двухлетней давности превышен на +3,8%. 3. Обрабатывающие производства в I полугодии 2023 г. росли опережающими темпами: +6,2% г/г (+4,8% г/г за 5 месяцев 2023 г.). В июне в годовом выражении рост ускорился до +13,1% г/г после +12,8% г/г в мае, при этом эффект низкой базы прошлого года сохраняется. Значительный рост и к уровню двухлетней давности: +7,7%. Основной вклад в улучшение показателей обрабатывающей промышленности в I полугодии 2023 г. продолжили вносить машиностроительный и металлургический комплексы (+2,3 п.п.). 3.1. Рост машиностроительного комплекса по итогам I полугодия 2023 г. ускорился до +14,1% г/г (+9,4% г/г за 5 месяцев 2023 г.). В июне в годовом выражении наблюдалось сохранение значительного роста: +40,2% г/г (после +44,6% г/г в мае) с превышением уровня 2021 г. на +23,0%. 3.2. Рост металлургического комплекса в I полугодии 2023 г. также ускорился: +11,0% г/г (+9,6% г/г за 5 месяцев 2023 г.). Кроме того, в июне комплекс показал рост на +17,7% г/г после +14,7% г/г месяцем ранее, а к уровню двухлетней давности +6,9%. 3.3. Нефтепереработка по итогам I полугодия 2023 г. сохранила рост +5,4% г/г (после +5,9% г/г за 5 месяцев 2023 г.). В июне производство кокса и нефтепродуктов продолжает оставаться в положительной области (+3,1% г/г после +6,7% г/г месяцем ранее). К уровню двухлетней давности – рост выпуска +2,4%. 3.4. Химический комплекс по I полугодии 2023 г. вышел в область положительных значений: +1,5% г/г (-0,1% г/г за 5 месяцев 2023 г.). В годовом выражении в июне рост комплекса ускорился до +10,0% г/г после +9,0% г/г. К уровню двухлетней давности в июне +6,0%. 4. По итогам I полугодия 2023 г. добыча полезных ископаемых продемонстрировала темпы -1,2% г/г (-1,0% г/г за 5 месяцев 2023 г.) на фоне добровольного сокращения нефтедобычи. При этом отмечался рост добычи угля (+1,2% г/г). В июне спад в добывающем секторе составил -1,7% г/г (после +1,9% г/г месяцем ранее). К уровню двухлетней давности – динамика близка к нулю. 5. Объем работ в строительстве по итогам I полугодия 2023 г. вырос на +9,2% г/г (+8,9% г/г по итогам 5 месяцев). В июне рост составил +10,0% г/г (+13,5% г/г в мае), к уровню аналогичного месяца 2021 г. – также +10,0% после +16,5% месяцем ранее. 6. По итогам I полугодия 2023 г. объем оптовой торговли превысил уровень прошлого года на +0,4% г/г (спад на -3,0% г/г по итогам 5 месяцев 2023 г.), в июне рост ускорился до +18,8% г/г после +14,5% г/г в мае. К уровню двухлетней давности снижение на -9,0%. 7. Сельское хозяйство за I полугодие 2023 г. выросло на +2,9% г/г, в июне – на +2,6% г/г после +2,9% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +11,0%. По предварительным данным Росстата, за июнь по животноводству: рост производства мяса составил +2,6% г/г (в мае +2,5% г/г), молока +3,2% г/г (в мае +3,6% г/г), яиц +2,5% г/г (в мае +3,0% г/г). 8. Грузооборот транспорта (за исключением трубопроводного) по итогам I полугодия вырос на +1,8% г/г. В июне ускорение роста до +1,8% г/г после +0,1% г/г в мае, а к уровню двухлетней давности +0,2%. Основные причины – возобновлением роста грузооборота железнодорожного транспорта (+1,9% г/г после -0,8% г/г в мае) и ускорением роста грузооборота автомобильного транспорта (+7,4% г/г после +6,2% г/г). 9. Рост кредитования экономики (юр. лица + физ. лица) в рублях в июне ускорился: +24,5% г/г после +22,7% г/г в мае. В месячном выражении темпы роста практически сохранились на уровне прошлого месяца: +1,9% м/м SA после +2,0% м/м SA в мае. Справочно: Кредит экономике в рублях и валюте (с исключением валютной переоценки) вырос в июне на +19,2% г/г после +17,0% г/г в мае. Корпоративное кредитование (нефинансовые организации + финансовые организации + ИП) в рублях продолжило расти высокими темпами: +29,2% г/г после +27,8% г/г месяцем ранее. В месячном

выражении темпы составили +1,8% м/м SA (+1,9% м/м SA в мае). Справочно: Рост корпоративного кредита в рублях и валюте (с исключением валютной переоценки) в июне составил +20,4% г/г (+18,2% г/г месяцем ранее). Рублёвое кредитование физических лиц (потреб. + ипотечные кредиты) составило +17,4% г/г по сравнению с +15,5% г/г в мае. С исключением сезонности рост на +1,8% м/м SA, как и месяцем ранее. Справочно: Рост кредитного портфеля физических лиц в рублях и валюте (с исключением валютной переоценки) в июне составил +17,3% г/г (+15,4% г/г в мае). 10. Потребительская активность сохраняет уверенный рост – в плюсе все компоненты. Оборот розничной торговли в июне с учётом сезонности вырос на +1,1% м/м SA после +1,8% м/м SA в мае. В годовом выражении темпы роста ускорились до +10,0% г/г после +9,3% г/г месяцем ранее (-0,3% к июню 2021 г.). Платные услуги населению в июне показали рост на +0,6% м/м SA после +0,5% м/м SA в мае. В годовом выражении +4,6% г/г после +5,7% г/г (+7,9% к июню 2021 г.). Оборот общественного питания в июне вырос на +0,4% м/м SA после роста на +0,7% м/м SA в мае. В годовом выражении прирост оборота замедлился, но сохранил высокие темпы: +12,2% г/г после +22,4% г/г месяцем ранее (+19,4% к июню 2021 г.). Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в июне вырос на +1,0% м/м SA после +1,5% м/м SA в мае. В годовом выражении темпы роста практически не изменились и сохраняют высокий уровень: +8,8% г/г после +8,9% г/г в мае (+2,3% к июню 2021 г.). 11. В июне инфляция составила 3,3% г/г (в мае – 2,5% г/г). По состоянию на 31 июля 2023 г. инфляция год к году 4,4% г/г (на 24 июля – 4,2% г/г). Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июне снизился на -0,9% г/г (-4,6% г/г в мае). В целом по промышленности в июне 2023 г. цены соответствуют уровню прошлого года после снижения на -3,6% г/г месяцем ранее. 12. На рынке труда сохраняется позитивный тренд. В мае 2023 г. (по последней оперативной информации) в номинальном выражении заработная плата ускорила рост до +16,1% г/г после +13,0% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – рост на +13,3% г/г после +10,4% г/г. За январь–май 2023 г. рост номинальной заработной платы составил +12,4% г/г, реальной заработной платы +6,0% г/г. Справочно: по итогам 2022 г. Росстатом, с учётом данных по малым и средним предприятиям, уточнены вверх темпы роста номинальной заработной платы на 1,5 п.п. до +14,1% г/г и реальной заработной платы на 1,3 п.п. до +0,3% г/г. Реальные денежные доходы населения по итогам 2 квартала 2023 г. выросли на +5,0% г/г после +3,0% г/г в предыдущем квартале, реальные располагаемые денежные доходы увеличились на +5,3% г/г после +4,4% г/г в 1 квартале 2023 г. По итогам I полугодия 2023 г. рост на +3,9% г/г и +4,7 г/г соответственно. Справочно: Росстатом уточнены данные по объёму и динамике реальных денежных доходов за 1 квартал 2023 г. в сторону увеличения по итогам разработки квартального баланса денежных доходов и расходов населения. Также уточнены данные по внутригодовой динамике реальных денежных доходов в 2022 г., в т.ч. за 1 квартал 2022 г. в связи с корректировкой отдельных показателей банковской статистики. Оценка в целом по 2022 г. при этом сохранена. Уровень безработицы в июне в очередной раз снизился и достиг нового исторического минимума – 3,1% от рабочей силы.

Источник

информации:

https://www.economy.gov.ru/material/file/aa34c65db3d94bb6b969bc5ec975cd9c/o_tekushchey_situacii_v_ros_siyskoy_ekonomike_iyun_iyul_2023_goda.pdf

3.2. ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне 2023 года жители РФ приобрели 501,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 42,2% больше, чем в том же месяце прошлого года. Почти половина (49,8%) от этого количества приходится на пять марок. Лидерство здесь традиционно сохраняет отечественная LADA, доля которой в начале лета превысила 21%. Это соответствует 106,2 тыс. подержанных машин – на 18,7% выше уровня годичной давности. Второе место в рейтинге удерживает японская Toyota, показатель которой достиг 60,3 тыс. единиц (+56,9%). Далее следуют корейские бренды Kia (28,7 тыс. шт.; +44,8%) и Hyundai (28,4 тыс. шт.; +42,7%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, объем вторичного рынка которого тоже заметно вырос (+42,2% до 26,6 тыс. шт.). Эксперты агентства

«АВТОСТАТ» отмечают, что все марки, вошедшие в десятку лидеров по итогам июня нынешнего года, демонстрируют положительную динамику. При этом наибольший рост зафиксирован у Honda (+64,8%), а наименьший – у LADA (+18,7%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июнь 2023	Июнь 2022	Изм., %	6 мес. 2023	6 мес. 2022	Изм., %
1	LADA	106 168	89 451	18,7	594 586	544 616	9,2
2	TOYOTA	60 325	38 459	56,9	325 658	236 924	37,5
3	KIA	28 652	19 788	44,8	155 982	112 040	39,2
4	ТОП-10 марок	28 430	19 929	42,7	154 956	117 381	32,0
5	NISSAN	26 601	18 712	42,2	144 211	112 464	28,2
6	VOLKSWAGEN	22 170	15 049	47,3	122 390	87 689	39,6
7	CHEVROLET	18 590	13 836	34,4	103 158	86 720	19,0
8	HONDA	18 243	11 070	64,8	96 167	61 894	55,4
9	FORD	17 845	12 037	48,3	97 468	72 108	35,2
10	RENAULT	17 309	13 482	28,4	96 869	81 114	19,4
	Всего по России	501 888	352 829	42,2	2 752 307	2 170 428	26,8

Звание самой популярной модели среди б/у легковых автомобилей по-прежнему принадлежит Ford Focus. Объем покупок «фокусов» в первый летний месяц составил 10,6 тыс. экземпляров, показав рост на 42,3%. На вторую строчку рейтинга поднялся хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (9,8 тыс. шт.; +11,8%), а на третью опустился Hyundai Solaris (9,7 тыс. шт.; +22,7%). Четвертое место занял Kia Rio (9,6 тыс. шт.; +23,1%). Как видно, эти три модели отделяет друг от друга не более сотни купленных экземпляров. Замыкает ТОП-5 самых популярных на «вторичке» легковых автомобилей в июне Toyota Corolla (9,2 тыс. шт.; +49,1%). Все десять представленных здесь моделей тоже находятся «в плюсе». Самый сильный рост среди них показывает Toyota Camry (+54,1%). При этом хуже других в июне 2023 года увеличились объемы покупок у двух вазовских седанов – «семерки» и «Приоры» (менее 10%), которые уже сняты с производства.

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июнь 2023	Июнь 2022	Изм., %	6 мес. 2023	6 мес. 2022	Изм., %
1	FORD FOCUS	10 631	7 469	42,3	58 646	44 366	32,2
2	LADA 2114	9 817	8 779	11,8	55 616	53 702	3,6
3	HYUNDAI SOLARIS	9 717	7 920	22,7	54 271	44 978	20,7
4	KIA RIO	9 621	7 814	23,1	54 014	43 491	24,2
5	TOYOTA COROLLA	9 246	6 200	49,1	49 197	36 552	34,6
6	LADA 2107	8 325	7 694	8,2	46 101	44 994	2,5
7	LADA 2170	8 133	7 415	9,7	46 967	46 422	1,2
8	TOYOTA CAMRY	8 010	5 199	54,1	45 553	32 058	42,1
9	LADA 4X4	7 278	6 003	21,2	42 057	39 216	7,2
10	LADA 2190	6 640	5 339	24,4	37 608	32 874	14,4
	Всего по России	501 888	352 829	42,2	2 752 307	2 170 428	26,8

Если рассматривать итоги 1 полугодия 2023 года, то за это время россияне купили 2 млн 752,3 тыс. подержанных легковых автомобилей. Это на 26,8% больше, чем за 6 месяцев прошлого года. Отметим, что все представленные в таблицах бренды и модели за этот период демонстрируют рыночный рост.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/55132/> © Автостат.



3.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Для анализа имеющихся предложений на вторичном рынке автотранспортных средств, Оценщиком была произведена выборка оцениваемых ТС. В анализ брались предложения наиболее близкие к оцениваемой технике по следующим параметрам:

- Марка транспортного средства с аналогичными техническими характеристиками
- Год выпуска
- Пробег
- Дата предложения

Представленные в открытых источниках объявления в стоимости объектов не учитывает снижения стоимости в результате уторгования. Также существенным влиянием на стоимость является состояние и пробег ТС.

Таблица 3.1

Информация о предложениях о продаже ТС

Марка, модель	БМВ 525D	БМВ 525D	БМВ 525D
Местоположение	Свердловская область	Республика Крым	Московская область
Состояние	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2012
Мощность двигателя, л. с.	218	218	218
Рабочий объем двигателя, куб. см/л	2000	2000	2000
Пробег, км	222000	234000	199000
Цвет автомобиля	белый	серый	черный
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный
Тип КПП	автомат	автомат	автомат
Источник информации	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/bmw_5_seriya_2.0_at_2011_222_000_km_3369219591	https://www.avito.ru/simferopol/avtomobili/bmw_5_seriya_2.0_at_2011_234_000_km_3506989009	https://www.avito.ru/solnechnogorsk/avtomobili/bmw_5_seriya_2.0_at_2012_199_000_km_3332046646
Цена предложения, руб.	1 750 000	1 650 000	1 850 000
Скорректированная цена, руб.	1 380 972	1 333 226	1 296 008
Минимальное значение, руб.	1 296 008		
Максимальное значение, руб.	1 380 972		
Среднее значение, руб.	1 336 735		

Диапазон цен ТС БМВ 525D на дату оценки до проведения корректировок составляет от 1 650 000 руб. до 1 850 000 руб. Среднее значение составляет 1 750 000

Диапазон цен ТС БМВ 525D на дату оценки после проведения корректировок составляет от 1 296 008 руб. до 1 380 972 руб. Среднее значение составляет 1 336 735 руб. (указаны значения стоимости с учетом повреждений объекта оценки сверх естественного износа и корректировки на скрытые дефекты (при их наличии (учет производится применением данных калькуляции и рекомендаций Заказчика))).



3.4. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Условия совершения сделки

Данный фактор влияет на изменение рыночной стоимости объекта оценки в зависимости от дополнительных (нетипичных) условий сделки.

Дата предложения

Данный фактор влияет на изменение рыночной стоимости оцениваемого объекта в зависимости от даты. Корректировка по данному фактору позволяет привести стоимости аналогов с различной датой предложения к дате проведения оценки.

Уторгование

Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке легковых автомобилей, которые, как правило, происходят по более низким ценам. Корректировка по данному фактору позволяет учесть данное снижение.

Предпродажная подготовка

Зачастую транспортное средство (далее -ТС) необходимо подготовить к продаже - провести предпродажную подготовку (мойку, очистку салона, полировку лакокрасочного покрытия). Данный фактор применим фактор зачастую учитывают при продаже ТС.

Накопленный износ

Дата ввода в эксплуатацию и величина пробега в большей степени оказывают влияние на стоимость ТС. Высокие значения пробега в значительной степени влияют на техническое состояние объекта.

Местоположение

Тенденции изменения цены в зависимости от местоположения не выявлено, объект оценки является движимым имуществом, транспортным средством. Применение корректировки не требуется.

Техническое состояние

Техническое состояние оказывает влияние на стоимость. Диапазон корректировки может варьироваться в пределах стоимости необходимых ремонтных воздействий.

Различия в объеме двигателя незначительны, могут быть вызваны округлением, корректировка по данным параметра не производилась.

3.5. ЛИКВИДНОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Существенным фактором при оценке имущества является его ликвидность, которая характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. то время/, которое потребуется для продажи объекта оценки на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Характеризовать ликвидность можно подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Применима следующая градация ликвидности имущества в зависимости от срока реализации:

Таблица 3.2

Градация ликвидности в зависимости от сроков реализации

Показатель ликвидности	Примерный срок реализации, мес.
Высокая	1-2
Средняя	3-6
Низкая	7-18

Источник: данные Ассоциации российских банков¹.

Вывод: На основании вышеизложенного установлено, что показатель ликвидности оцениваемого движимого имущества принят на уровне «средняя» (срок реализации от 3-6 месяцев).

¹ Электронный ресурс: [<https://arb.ru/>]



4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Подходы оценки и их выбор при определении рыночной стоимости

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1. возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
2. надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1. способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
2. степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).



Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1. возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
2. период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
3. соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

4.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Рыночную стоимость движимого имущества определяют, используя три подхода: затратный, доходный и сравнительный.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход включает следующие методы:

Метод расчёта по цене однородного объекта. Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый объект по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причём однородный объект может иметь совсем иное назначение и применяться в другой отрасли. Далее определяется основная сравнительная характеристика объекта оценки и объектов-аналогов. На основе цен объектов-аналогов на первичном рынке и их известных показателей характеристик, составляется формула для расчёта стоимости затрат на замещение объекта оценки. Данная формула определяет зависимость стоимости затрат на замещение от показателя сравнительной характеристики, и может представлять собой линейную, степенную и иные зависимости.

Метод поэлементного (поагрегатного) расчёта. Данный метод применим в случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены на

$$C_{\text{полная}} = (1 + K_{\text{соб.}}) \times \sum C_{\text{эл.}}$$



которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка может быть выполнена самим потребителем. При этом полная себестоимость определяется по формуле:

где, Σ Цэл. – суммарная стоимость частей объекта, рассчитанная по ценам этих частей;

Ксоб. – коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя (0,3 – 0,4).

Затем определяют восстановительную стоимость.

Метод анализа и индексации затрат. Основан на приведении старой стоимости объекта к современному уровню с помощью корректирующих индексов (дефляторов). Корректирующий индекс – отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент.

Вывод: В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 г. № 328 : «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Рынок развит, активен, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов имеется. Оценщик принял решение об отказе от применения Затратного подхода.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности. В основе доходного подхода к оценке машин и оборудования лежит методология оценки бизнеса. Инвестора интересуют, прежде всего, перспективы развития бизнеса, т.е. какую прибыль может получить предприятие в будущем, эффективно используя этот имущественный комплекс.

Доходный подход объединяет методы дисконтирования денежных потоков, прямой капитализации дохода и равно-эффективного аналога. Метод капитализации дохода применим при оценке машин и оборудования, главным образом, в случаях "системной оценки", так как в основном только в этих случаях возможна и целесообразна локализация соответствующего потока доходов и затрат, соотношение его с объектом оценки. Помимо оценки производственно-технологических систем этот метод применим при оценке так называемого бизнесобразующего оборудования (например, дорогостоящих машин и оборудования), с помощью которого выполняют непосредственно оплачиваемые работы.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия, поэтому подход применим в основном для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса, поскольку доходный подход не применяется при оценке отдельных средств труда, являющихся элементом производства. Использование доходного подхода совместно с затратным и сравнительным возможно только при оценке раритетных автомобилей в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам от использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонирования на выставках раритетных автомобилей. Поэтому при оценке отдельных транспортных средств доходный подход практически не применяется.

Основным условием применения подхода является проведение анализа на наиболее эффективное использование (НЭИ). Очевидно, что использование единичного ТС для получения прибыли неэффективно. Оценка бизнеса предприятия, эксплуатирующего парк подобных ТС, с последующим выделением из общей суммы стоимости данного ТС не входит в задачи данной оценки.

Вывод: на основании изложенного, доходный подход в настоящей оценке не применялся по причине несоответствия цели оценки и объему оценочного исследования. В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 г. № 328 : «При наличии развитого и активного рынка



объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Рынок развит, активен, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов имеется. Оценщик принял решение об отказе от применения Доходного подхода.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход подразумевает сопоставление всех технических характеристик объекта оценки и объектов, продающихся на первичном и вторичном рынке, с учетом коммерческих условий продажи.

Сравнительный подход включает следующие методы:

Метод прямого сравнения. Данный метод применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых цены известны.

В общем случае затраты на воспроизводство/замещение машины или единицы оборудования определяют по формуле:

$$S_{\text{восст.}} = Ц_{\text{ан.}} \times \frac{K_{\text{м.о.}}}{1 - K_{\text{и.ан.}}} \times K_1 \times \dots \times K_m \times K_{\text{ком.}} \pm Ц_{\text{доп.}} \pm Ц_{\text{т.з.}}$$

где, $Ц_{\text{ан.}}$ – цена объекта – аналога на момент продажи;

$K_{\text{м.о.}}$ – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{\text{и.ан.}}$ – коэффициент физического износа аналога;

$K_1 \dots K_m$ – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и у параметра;

$K_{\text{ком.}}$ – коэффициент различия в коммерческой привлекательности объектов;

$Ц_{\text{доп.}}$ – цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются объекты;

$Ц_{\text{т.з.}}$ – цена товарного знака.

Корректирующие параметрические коэффициенты рассчитываются по формуле:

$$K_i = \left(\frac{X_i}{X_{\text{ан.}i}} \right)^{A_i}$$

где, X_i , $X_{\text{ан.}i}$ – значения i -го параметра у оцениваемого объекта и аналога;

A_i – показатель степени, характеризующий силу связи объекта и аналога. Данные показатели получают в результате экономического анализа и построения экономико-математических корреляционных моделей зависимости цены от технических параметров.

Согласно методике, описанной в книге «Основы оценки стоимости машин и оборудования» под ред. М.А. Федотовой, 2006., стр. 127, порядок оценочных процедур при прямом сравнении со старым близким аналогом:

- Цену аналога пересчитывают в условную цену, которую мог бы иметь этот аналог, если бы он был новым и не имел износа.
- Рассчитанную условную цену подвергают «коммерческим» корректировкам.
- Определяют стоимость объекта оценки с учётом его износа.

Метод статистического моделирования цены. Стоимость оцениваемого объекта определяется исходя из стоимостей однородных объектов. С помощью методов статистического анализа разрабатывают модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчётную цену для оцениваемого объекта.



Определение износа при использовании разных подходов к оценке

Расчет итоговой стоимости автотранспортных средств с учетом корректировок производится по формуле:

$$K1 = ((1 - K_{\text{фиоо}}) / (1 - K_{\text{фиоа}}))$$

K1 – поправка на износ;

K_{фиоо} – коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

K_{фиоа} – коэффициент физического износа объекта аналога.

Корректировка проводилась в соответствии с методикой расчета физического износа с учетом возраста и пробега ТС.

Расчет стоимости автотранспортных средств с учетом корректировок производится по формуле:

$$C_n = C_a * K1$$

где: C_n - рыночная стоимость объекта оценки по n аналогу (в рамках сравнительного подхода);

C_a - рыночная стоимость аналога;

В рамках сравнительного подхода каждому аналогу были присвоены веса исходя из количества применяемы корректировок, в результате расчет производился по средней взвешенной.

Алгоритм расчета итоговой стоимости объекта оценки (транспортного средства) в рамках сравнительного подхода:

$$C_{\text{оои}} = (C_1 + \dots + C_n) / n$$

где:

C_{оои} – Стоимость объекта оценки итоговая (в рамках сравнительного подхода);

C₁, C_n - Рыночная стоимость объекта оценки по n аналогу (в рамках сравнительного подхода).

Определение физического износа в соответствии с методикой Ю.В. Андрианова осуществляется по формуле:

$$И = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \text{ где}$$

И (омега)-износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (процентов);

e - основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации.

Значение Ω определяется по таблице 3.5 на стр. 128 книги Ю.В. Андрианова «Оценка автотранспортных средств».

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07xT\phi + 0,0035L\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1xT\phi + 0,003L\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15xT\phi + 0,0025L\phi$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14xT\phi + 0,002L\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16xT\phi + 0,001L\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05xT\phi + 0,0025L\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055xT\phi + 0,003L\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065xT\phi + 0,0032L\phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045xT\phi + 0,002L\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12xT\phi + 0,001L\phi$

Источник информации: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств»

Вывод: В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 г. № 328 : «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Рынок развит, активен, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов имеется.

4.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании данного подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж были предприняты следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю или группе показателей. Расчет рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода проводится на основании следующей формулы:

$$C = C_A \times \frac{K_{MO}}{1 - k_{\phi A}} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times \dots K_i \pm C_{дон}$$



где C - скорректированная рыночная стоимость аналога (как нового) на дату проведения оценки;

CA - цена продажи (предложения) объекта аналога;

K_{MO} - индекс изменения стоимости аналога за период с момента выпуска до даты проведения оценки (коэффициент момента оценки);

$K_{фа}$ - коэффициент физического износа аналога за период эксплуатации с момента выпуска до даты проведения оценки;

$K_1 K_2 K_3 \dots K_i$ - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{доп}$ - стоимость дополнительных устройств, наличием или отсутствием которых отличается оцениваемый объект и объекты аналогии.

В результате исследования рынка продаж транспортных средств были получены данные о выставленных на продажу объектах. Большая часть информации о данном сегменте рынка транспортных средств представлена в Интернете. Основными Интернет-ресурсами, позволяющих получить наиболее полную информацию о выставленных на продажу объектах, аналогичных оцениваемым, являются:

- www.auto.ru
- www.drom.ru
- www.avito.ru

Информация об объектах аналогах представлена далее.

BMW 5 серия 2.0 AT, 2011, 222 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Avito

1750 000 ₽
или предложите свою цену
В кредит от 38 550 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)

Позвонить через Авито
+7 985 100-100-100

Написать сообщение
Оценки

Андрей
Частное лицо
На Авито с декабря 2011

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска:	2011	Тип двигателя:	Дизель
Поколение:	F10/F11 (2009–2013)	Коробка передач:	Автомат
Пробег:	222000 км	Привод:	Полный
История пробега:	11 записей в отчете Автотеги	Комплектация:	Базовая
ПТС:	Оригинал	Тип кузова:	Седан
Владельцев по ПТС:	3	Цвет:	Белый
Состояние:	Не битый	Руль:	Левый
Модификация:	525d 2.0 xDrive AT (218 л.с.)	VIN и номер кузова:	WBAx*****
Объем двигателя:	2 л	Обмен:	Не интересует

[Все характеристики](#)

1750 000 ₽ — цена выше Авито Оценки

№ 3369219591 · 25 сентября в 11:19 · 791 просмотр (+6 сегодня)

BMW 5 серия 2.0 AT, 2011, 234 000 км

1 650 000 ₽
или предложить свою цену



Позвонить через Авито
в 9:18 XXXX-XXXX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Alexander BOSS
Частное лицо
На Авито с октября 2022

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Характеристики

Год выпуска: 2011	Тип двигателя: Дизель
Поколение: F10/F11 (2009—2013)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 234 000 км	Привод: Полный
История пробега: 13 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владелец по ПТС: 3	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 526d 2.0 xDrive AT (218 л.с.)	VIN или номер кузова: WBAX*****
Объём двигателя: 2л	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

1 650 000 ₽ — цена выше Авито Оценки

№3506989009 · 2 октября в 17:56 · 1639 просмотров (+9 сегодня)

Аналог №3

avito.ru/solnechnogorsk/avtomobili/bmw_5_seriya_2.0_at_2012_199_000_km_3332046646

BMW 5 серия 2.0 AT, 2012, 199 000 км

1850 000 ₽
или предложите свою цену

В кредит от 38 600 ₽/мес.
Рассчитать условия

Позвонить через Авито
8 928 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Онлайн

Никита
Частное лицо
На Авито с апреля 2019
Проверенный партнер

Подписаться на продавца

Соответствует оценке А...
Цена сопоставима с прогнозом

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2012	Тип двигателя: Дизель
Поколение: F10/F11 (2009–2013)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 199 000 км	Привод: Полный
История пробега: 6 записей в отчете Автотеки	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 3	Цвет: Черный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 525d 2.0xDrive AT (218 л.с.)	VIN или номер кузова: X4XX*****
Объем двигателя: 2л	Обмен: Не интересует

Все характеристики

1850 000 ₽ — соответствует оценке Авито

№ 3332046646 · сегодня в 14:03 · 1730 просмотров (+8 сегодня)

Сообщения

Описание аналогов и расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта представлен далее.

Таблица 4.1
Описание объекта оценки и аналогов

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка, модель	БМВ 525D	БМВ 525D	БМВ 525D	БМВ 525D
Местоположение		Свердловская область	Республика Крым	Московская область
Состояние	Имеются повреждения, не относящиеся к эксплуатационным дефектам (описание приведено в приложении к настоящему отчету)	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2012
Мощность двигателя, л. с.	218	218	218	218
Рабочий объем двигателя, куб. см/л	1995	2000	2000	2000
Пробег, км	217 973	222 000	234 000	199 000
Цвет автомобиля	серебристый	белый	серый	черный
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Тип КПП	автомат	автомат	автомат	автомат
Источник информации		https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/bmw_5_seriya_2.0_at_2011_222_000_km_3369219591	https://www.avito.ru/simferopol/avtomobili/bmw_5_seriya_2.0_at_2011_234_000_km_3506989009	https://www.avito.ru/solnechnogorsk/avtomobili/bmw_5_seriya_2.0_at_2012_199_000_km_3332046646
Цена предложения, руб.		1 750 000	1 650 000	1 850 000

Таблица 4.2 Расчет рыночной стоимости транспортного средства

Показатели и корректировки	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	-	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/bmw_5_seriya_2.0_at_2011_22_000_km_3369219591	https://www.avito.ru/simferopol/avtomobili/bmw_5_seriya_2.0_at_2011_234_000_km_3506989009	https://www.avito.ru/solnechnogorsk/avtomobili/bmw_5_seriya_2.0_at_2012_199_000_km_3332046646
Наименование	БМВ 525D	БМВ 525D	БМВ 525D	БМВ 525D
Дата выпуска (начала эксплуатации)	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2012
Пробег, тыс. км	218	222	234	199
Срок эксплуатации, лет	12,28	12,28	12,28	11,28
Физический износ, %	69	69	70	65
Накопленный износ, %	69	69	70	65
Цена предложения, руб.		1 750 000	1 650 000	1 850 000
Предпродажная подготовка, руб.		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		1 750 000	1 650 000	1 850 000
Корректировка на разницу цены спроса и цены предложения, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 662 500	1 567 500	1 757 500
Корректировка на комплектацию, руб.		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 662 500	1 567 500	1 757 500

Корректировка на накопленный износ, %		1,01%	4,09%	-9,28%
Скорректированная стоимость, руб.		1 679 322	1 631 576	1 594 358
Корректировка на наличие нестандартного оборудования, руб.		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 679 322	1 631 576	1 594 358
Суммарная величина корректировок, %		0,06	0,09	0,14
Валовая коррекция по всем объектам, %		0,29	0,29	0,29
Весовой коэффициент		0,3977	0,3454	0,2570
Стоимость объекта оценки, при отсутствии дефектов руб.	1 641 001			
Корректировка на скрытые дефекты, руб.	-246 150			
Корректировка на наличие не эксплуатационных повреждений, руб.	-52 200			
Стоимость объекта оценки, с учетом дефектов руб.	1 342 651			



Обоснования вносимых корректировок

Условия совершения сделки

Данная корректировка отражает изменение рыночной стоимости объекта оценки в зависимости от дополнительных (нетипичных) условий сделки с объектами-аналогами. Объект оценки и объекты-аналоги присутствуют на открытом рынке, условия совершения сделок – публичная оферта – величина корректировки равна 0%.

Корректировка на дату предложения

Данная корректировка отражает изменение рыночной стоимости оцениваемого объекта в зависимости от даты предложения объектов-аналогов. Существенного различия в датах нет, корректировка не применялась.

Корректировка на предпродажную подготовку

Не применялась, параметры близки.

Корректировка на торг Корректировка применена по данным сайта <https://www.avi-group.ru/post/5mhyd253m1-skidki-na-torg-pri-otsenke-dvizhimogo-im>

Результаты исследования были предобработаны и сведены в таблицу.

Корректировка на торг			
	средняя	минимальная	максимальная
Легковой и грузовой автотранспорт, коммерческий транспорт	5,0%	2,7%	7,3%

Размер корректировки определен по среднему значению – 5%

Корректировка на накопленный износ.

В соответствии с методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния³, расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации рассчитывается по формуле.

$$I_{\text{физ}} = 100 \times \left(1 - e^{-\Omega} \right)$$

где:

e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,718$;

Ω (Омега) - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω (Омега) для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с нижеследующей таблицей²

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_f и фактического пробега с начала эксплуатации L_f для различных видов транспортных средств

² Электронный ресурс: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств» (стр. 128), Изд.: 2002 г.



№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T\phi + 0,0035 L\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \times T\phi + 0,003 L\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T\phi + 0,002 L\phi$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T\phi + 0,0025 L\phi$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T\phi + 0,002 L\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T\phi + 0,001 L\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T\phi + 0,0025 L\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T\phi + 0,003 L\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T\phi + 0,0032 L\phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T\phi + 0,002 L\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T\phi + 0,002 L\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T\phi + 0,001 L\phi$

Источник информации: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств»

где,

$T\phi$ – фактический возраст, лет;

$L\phi$ – фактический пробег в тыс. км.

В данном случае, в соответствии с указанной выше таблицей, используется зависимость для вида автотранспортных средств – «Легковые автомобили европейского производства».

После расчетов среднего физического износа аналогов и объекта оценки коэффициент корректировки на разницу в физическом износе определяется по формуле, в %:

$$K = (100 - I_o) / (100 - I_a)$$

где,

I_o – физический износ объекта оценки;

I_a – физический износ аналога.

Расчет корректировки на разницу в физическом износе представлен в таблице ниже.

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста
Расчет корректировки на физический износ

Показатели и корректировки	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		1	2	3
Дата выпуска (начала эксплуатации)	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2012
Пробег, тыс. км	217,973	222	234	199
Срок эксплуатации, лет	12,28	12,28	12,28	11,28
Физический износ, %	69	69	70	65
Накопленный износ, %	69	69	70	65
Корректировка на накопленный износ		1,01%	4,09%	-9,28%

Источник информации: анализ, расчет Оценщика

Корректировка на наличие нестандартного оборудования.

Не применялась, параметры близки.

Корректировка на скрытие дефекты.

Размер и необходимость внесения корректировка определяется в соответствии с рекомендациями Банка.

- ✓ В случае если не проведен осмотр и диагностика - корректировка на скрытые дефекты принимается в размере 30%;
- ✓ В случае если проведен только осмотр - корректировка на скрытые дефекты принимается в размере 15%;
- ✓ В случае если проведен осмотр и диагностика – корректировка не требуется.

Корректировка на наличие дефектов, не относящихся к эксплуатационным.

Корректировка применена в соответствии с калькуляцией, приведенной в приложении к настоящему отчету.

Таким образом, рыночная стоимость представленного к оценке транспортного средства, полученная на основе применения сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки с округлением до тысяч составляет:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)
1	транспортное средство: БМВ 525D, Идентификационный номер (VIN номер): WBAXA11060DX07156, Год изготовления: 2011 гос.номер B575CC18	1 342 651 Один миллион триста сорок две тысячи шестьсот пятьдесят один рубль

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки является заключительным этапом проведения оценки.

Целью согласования результатов используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемого объекта оценки на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них.

Поскольку для определения рыночной стоимости Объекта оценки использовался только сравнительный подход, согласование полученных результатов проводить не требуется.

Таким образом, результату, полученному в рамках сравнительного подхода, назначен удельный вес в размере 1,0.

Таблица 5.1. Расчет итоговой величины рыночной стоимости

Наименование объекта оценки	Величина рыночной стоимости транспортного средства, определенная в рамках подхода (промежуточные результаты оценки (с учетом НДС)), рублей:			Итоговая величина рыночной стоимости, руб. (с учетом НДС)
	Доходный подход	Сравнительный подход	Затратный подход	
транспортное средство: БМВ 525D, Идентификационный номер (VIN номер): WBAHA11060DX07156, Год изготовления: 2011 гос.номер B575CC18	Не применялся	1 342 651	Не применялся	1 342 651
Вес подхода	-	1	-	

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства: БМВ 525D, Идентификационный номер (VIN номер): WBAHA11060DX07156, Год изготовления: 2011 гос.номер B575CC18 составляет на дату оценки:

1 342 651 Один миллион триста сорок две тысячи шестьсот пятьдесят один рубль.
 (с учетом НДС)

6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

6.1. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщики, выполнившие данный Отчет, подтверждает следующее:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений.
- Оценщики не имеют настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральными стандартами оценки, Международными стандартами оценки, Стандартами и правилами оценки СРО Оценщика.
- Описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией, опросом полномочных представителей Заказчика, а также на основании фотоматериалов Заказчика.
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщиков, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

6.2. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Принимая во внимание результаты выполненных расчетов и проведенного анализа наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки, оценщики ООО «Русоценка» сделали следующий вывод: рыночная стоимость транспортного средства: БМВ 525D, Идентификационный номер (VIN номер): WBAXA11060DX07156, Год изготовления: 2011 гос.номер B575CC18, с учетом его наиболее эффективного использования, составляет на дату оценки:

1 342 651 Один миллион триста сорок две тысячи шестьсот пятьдесят один рубль
(с учетом НДС)

Границы интервала итоговой стоимости.

Границы определены в соответствии с максимальным значением расширенного интервала для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» из «Справочник оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А (2023 г.), Таб. П.1.3, стр.235.

Расширенные интервалы величины погрешности, в процентах

Таблица П.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,6%	15,6%

Диапазон цен ТС БМВ 525D, сопоставимых с объектом оценки, на дату оценки, после проведения корректировок составляет от 1 133 197 руб. до 1 552 104 руб.

Оценщик

М.А. Терещенков



7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Документы и информация, предоставленная Заказчиком



Приложение № 1

к Договору № _____
о предоставлении оценочных услуг
от "___" _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Наименование (объект оценки)	БМВ 525D, 2011г.в., г/н B575CC18; {VIN} WBAHA11060DX07156; № двиг: 87018011; цв.белый
Адрес	г.Елабуга, ул.Пролетарская, д.3А
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	БМВ 525D, 2011г.в., г/н B575CC18; {VIN} WBAHA11060DX07156; № двиг: 87018011; цв.белый
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	-
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Ограничения и обременения указанных прав	залог
Цель оценки	Установление НПС на торгах
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с положениями ст.8 ФЗ №135 Об оценочной деятельности в Российской Федерации
Правовое регулирование проводимой оценки	Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135 'Об оценочной деятельности в Российской Федерации'
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки 02.10.2023; 4) предполагаемое использование объекта - наиболее эффективное использование; 5) характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	02.10.2023
Срок проведения оценки, р.д	3
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Иные особенности, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки	износ покрышек колес более 90%, по кузову имеются сколы, ржавчины. ТС с большим трудом завелось ФУ. Приборная панель выдает ошибки. Просим произвести пуск ДВС при осмотре, для чего при себе иметь пусковое устройство. При проведении оценки необходимо провести стоимость восстановительного ремонта автомобиля/годных остатков, если авто не подлежит восстановлению. Форма предоставления итоговой стоимости - число и интервал значений.
Вознаграждение Исполнителя	Согласно договору

ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ

Настоящим подтверждаю, что предоставленные для оценки документы, материалы и сведения достоверны и корректны в полном объеме, соответствует известным мне фактам и могут быть использованы при расчете стоимости объекта оценки.

(подпись руководителя)

(Ф.И.О., наименование подразделения)

Задание на оценку согласовано с заказчиком и исполнителем оценки.

От исполнителя

От заказчика

(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

От Заказчика

2

Наименование (ф. и. о.) собственника
ДЫШКО ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ

Адрес Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев
Кашириных, дом 66, кв. 38

Дата продажи (передачи) 15.09.2016

Документ на право собственности
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника м. п.

Подпись настоящего
собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
74 серия 40 № 806264

Государственный регистрационный знак М776ТТ174

Дата регистрации 20.09.2016

Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД ГУ МВД России по
Челябинской области

Подпись м. п.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета м. п.

74 OM 607295

Наименование (ф. и. о.) собственника
ЧЕРНЫХ ЕВГЕНИЙ ВРЬЕВИЧ

Адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ипполитовая,
дом 68

Дата продажи (передачи) 25.11.2017

Документ на право собственности БН

Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника м. п.

Подпись настоящего
собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
18 серия 55 № 299952

Государственный регистрационный знак Е772С18

Дата регистрации 06.12.2017

Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД МВД по Удмуртской

Республике м. п.

Подпись м. п.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета м. п.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

74 OM 607295

1. Идентификационный номер (VIN) МВАХА110600Х07156

2. Марка, модель ТС БМВ 525D

3. Наименование (тип ТС) Легковой седан

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2011

6. Модель, № двигателя N47D20D 8701B011

7. Шасси (рама) № ОТСУТС18УЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № МВАХА110600Х07156

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 218 (160.3)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1995

12. Тип двигателя Дизельный на дизельном топливе

13. Экологический класс ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2320

15. Масса без нагрузки, кг 1795

16. Изготовитель ТС (страна) БМВ АГ (ГЕРМАНИЯ)

17. Одобрение типа ТС № МТ02.000022Р1 от 22.09.2011

18. Страна вывоза ТС Польша

19. Серия, № ТД, ТПО 10009010/111211/0012722

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ДЫШКО ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ

22. Адрес 454106, Россия, Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Братьев Кашириных, дом 66, кв. 38

23. Наименование организации, выдавшей паспорт МРЭО ГИБДД
ГУ МВД России по Челябинской области

24. Адрес Челябинская область, г. Челябинск, ул. Харлова,

25. Дата выдачи паспорта 20.09.2016

Подпись м. п.

Наименование (ф. и. о.) собственника
КИРДИК ЗУЛЬФИЯ ТАЛГАТОВНА

Адрес Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт
Ашлык, дом 17, кв. 225

Дата продажи (передачи) 14.11.2019

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника м. п.

Подпись настоящего
собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 13 № 653728

Государственный регистрационный знак Б575СС18

Дата регистрации 14.11.2019

Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД МВД по Удмуртской

Республике м. п.

Подпись м. п.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета м. п.

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника м. п.

Подпись настоящего
собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета м. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника м. п.

Подпись настоящего
собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета м. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника м. п.

Подпись настоящего
собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета м. п.

Подпись



ОСМОТРА ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА №

Общество с ограниченной ответственностью «Русоценка» | ИНН: 5032226063 | КПП: 770901001 |
170000, г. Москва, Суворовский Вал, д. 16, стр. 5, подъезд 1, этаж 1.

АКТ

Заказчик **ПАО Банк «ФК Открытие»**

(указывается номер заявки Заказчика)

(наименование компании Заказчика)

Дата осмотра **05.10** 2023 г. Время начала осмотра **15** часов **00** минут.

Информация для эксперта выполняющего осмотр: Все разделы настоящего акта подлежат обязательному заполнению!

Место осмотра: **г. Москва, ул. Пролетарская 3А**
Условия проведения осмотра: Освещение: ☒ естественное ☐ искусственное Доступность: ☐ легко ☐ затруднено

Собственник транспортного средства

ФИО полностью или Наименование организации: **Курдюк Зубович Валерий**

Транспортное средство для осмотра предоставил (указывается ФИО полностью):

☐ Страхователь:
☒ Доверенное лицо страхователя: **Завьялов Игорь Валерьевич**

Марка ТС	Модель	Регистр. номер	Год выпуска	Общий пробег: по одометру	Регистрационные документы:
BMW	320D	Б535СН8	2011	<input type="checkbox"/> километров / <input type="checkbox"/> миль	Серия: 976 или ПТС №: Б535СН8
Тип кузова: <input checked="" type="checkbox"/> седан <input type="checkbox"/> хэтчбек <input type="checkbox"/> универсал <input type="checkbox"/> лифтбек <input type="checkbox"/> фургон <input type="checkbox"/> купе <input type="checkbox"/> автобус <input type="checkbox"/> мотоцикл <input type="checkbox"/> другое:					

Идентификационный номер VIN: **WBAHA110600X07156** Номер кузова / рамы (FRAME) **6** совпадает с VIN

Основной цвет кузова: **серебристый** Тип окраски: ☒ акрил ☐ металл ☐ перламутр ☐ иное
Идентификационные данные соответствуют регистрационным документам?: ☒ да ☐ нет Тип двигателя: ☐ бензиновый ☐ дизельный ☐ газобаллонное оборудование

Автомобиль:	Укомплектован:	ТС предоставлено на осмотр в загрязненном/грязном виде
<input type="checkbox"/> - на ходу / <input checked="" type="checkbox"/> - не на ходу	<input checked="" type="checkbox"/> - да / <input type="checkbox"/> - нет	<input type="checkbox"/> - да / <input type="checkbox"/> - нет

Комплектация:

Колесная формула: ☐ 2x4 ☐ 4x4 ☐ 6x2 ☐ 6x6
Датчики: ☐ света ☐ дождя Датчики парковки: ☐ передние ☐ задние
Количество ключей/брелоков предоставленных к осмотру: **2** шт.
Противоугонная сигнализация: ☐ штатная ☐ иное (указать наименование)
☐ центральный замок ☐ звуковая сигнализация ☐ механический замок капота
☐ поисковая спутниковая система
☐ иммобилайзер
Системы помощи водителю: ☐ ABS (антиблокировочная система)
☐ ESP (система управления и контроля) ☐ EBD (система распределения тормозных сил) ☐ круиз-контроль ☐ усилитель рулевого механизма
☐ Круговой обзор
☐ Камера заднего вида ☐ Камера переднего вида
Коробка передач: ☐ АКП ☐ МКП ☐ Вариатор
Подушка безопасности: ☒ пассажира ☒ водителя ☐ боковые **2** шт. ☐ в сиденьях водителя и пассажира ☐ подголовники **2** шт.
Электропривод сидений: ☐ передн. ☐ задние ☐ раздельные зад. сиденья
Обивка сидений: ☐ комбинир. ☐ ткань ☐ кожа: ☐ искусственная ☐ натуральная
Обогрев сидений ☐ передн. ☐ задн.
Зеркала задн. вида: ☐ обогреваемые ☐ механические ☐ электрические
Электрические стеклоподъемники: ☒ передние ☒ задние
☐ стеклоочиститель задний
☐ Тугово- сцепное устройство ☐ Рейлинги (багажные дуги) ☐ Съемная крыша ☐ Складная крыша Люк: ☐ механический ☐ электрический
Фары: ☒ ксенон ☐ биксенон ☐ галоген ☐ LED (светодиодные) ☐ омыватель фар
☐ корректор фар ☐ противотуманные фары передние ☐ противотуманные фары задние

Автоматический: ☐ да ☒ нет
Комфорт: ☐ климат-контроль ☐ 2-х зональный ☐ кондиционер ☐ бортовой компьютер ☐ а/м/навигатора ☒ CD ☒ DVD ☐ навигационная система
☒ акустическая система
Диски колес: ☒ Литые ☐ Штампованные ☐ Кованые ☐ Иные
Покраска колес: ☐ Летние ☐ Зимние ☐ Всесезонные
Передняя ось: **245** **45** R **18** дюймов
Размерность шин: **Все по кругу** Модель: **4 сезон**
Задняя ось: **245** **45** R **18** дюймов
Размерность шин: **Все по кругу** Модель: **4 сезон**
Шины: Марка **Все по кругу** Модель: **4 сезон**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕННОЕ НА ТС

Регламент проведения осмотра с указанием повреждений, выявленных в результате осмотра:

№	Наименование позиции подлежащей осмотру/элемента/детали транспортного средства	Фотографирование выполнено (Да/нет)	Описание повреждений элемента (для «НЕТ» указать причину)
1	Попросить Клиента запустить двигатель транспортного средства. Осмотр производится при заведенном двигателе.	<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет	
2	Диагональные фото 4 шт. с 4 углов под 45 градусов. Автомобиль должен попасть в кадр полностью с читаемым гос. номером.	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
3	Фотографии спереди и сзади ТС. ТС должно располагаться в центре кадра и занимать 80% пространства.	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
4	Фотографии панели крыши с 4 углов.	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
5	Подетальное фотографирование каждого кузовного элемента осматриваемого ТС. Деталь должна находиться в центре кадра, занимать 80% пространства и в кадр должны попадать смежные детали ТС.	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
5.1	Передний бампер; Задний бампер;	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
5.2	Переднее левое крыло; Переднее правое крыло;	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
5.3	Передняя левая дверь; Передняя правая дверь;	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	

Акт составлен по наружному осмотру. Страхователь ознакомлен с результатами осмотра и подтверждает достоверность сведений, указанных в настоящем акте осмотра. Подписывая настоящий акт осмотра транспортного средства собственник (доверенное лицо) даёт своё согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ

Осмотр произвел специалист ООО «Русоценка»: ФИО Иванов И.И. Подпись Иванов И.И.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 5751098

Марка, модель	BMW 525D
Год выпуска	2011г.
Государственный регистрационный знак	B575CC18
VIN/кузов	WBAHA11060DX07156
Цвет кузова	БЕЛЫЙ
Пробег (км)	Среднегодовой
ПТС / Свидетельство о регистрации ТС	74OM № 607295

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Облицовка передн. бампера - замена (бампер передн.-снят)	950,00	0,50	1,00	475,00
2	Бампер передн. - с/у	950,00	0,75	1,00	712,50
3	Колесо задн. лев. - с/у	950,00	0,08	1,00	76,00
4	Облицовка арки задн. лев. колеса - с/у	950,00	0,25	1,00	237,50
5	Фонарь задн. лев. наружн. - с/у	950,00	0,25	1,00	237,50
6	Бампер задн. - с/у	950,00	0,50	1,00	475,00
7	Дверь задн. прав. - с/у	950,00	0,33	1,00	313,50
8	Ручка задн. двери прав. наружн. - с/у	950,00	0,08	1,00	76,00
9	Стекло задн. прав. двери - с/у	950,00	0,25	1,00	237,50
10	Шумоизоляция задн. прав. двери - замена	950,00	0,25	1,00	237,50
11	Электростеклоподъемник задн. прав. - с/у	950,00	0,08	1,00	76,00
12	Облицовка порога прав. - с/у	950,00	0,50	1,00	475,00

Итого:
3629,00 РУБ
Стоимость работ по окраске/контролю

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Дополнительно к основной работе	950,00	1,50	1,00	1425,00
2	Бампер передн. - окраска	950,00	1,33	1,00	1263,50
3	Боковина лев. задн. часть - окраска	950,00	0,75	1,00	712,50
4	Дверь задн. прав. - окраска	950,00	0,67	1,00	636,50
5	Накладка порога прав. - окраска	950,00	0,67	1,00	636,50

Итого:
4674,00 РУБ
Стоимость ремонтных работ:
8303,00 РУБ
Стоимость запасных частей

№	Наименование	Цена	Кол-во	Износ	Сумма	Каталожный номер
1	Облицовка передн. бампера	83010,00	1,00	70,30	24653,97	51117285960
2	Накладка порога прав.	24731,00	1,00	70,30	7345,11	51777262664
Стоимость мелких деталей:		2154,82	2,00%	70,30	639,98	

Итого:
109895,82 РУБ
Итого с износом:
32639,06 РУБ
Стоимость материалов

№	Наименование	Цена	Козф.	Кол-во	Сумма
1	Расходные лакокрасочные материалы	11299,50	1,00	1,00	11299,50

Итого:
11299,50 РУБ
ВСЕГО:

Стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа): 52241,56 РУБ

Стоимость устранения дефектов (без учета износа): 129498,32 РУБ

Размер затрат на проведение восстановительного ремонта с учётом износа (округленные до сотен) составляет 52200,00 РУБ. (Пятьдесят две тысячи двести рублей).

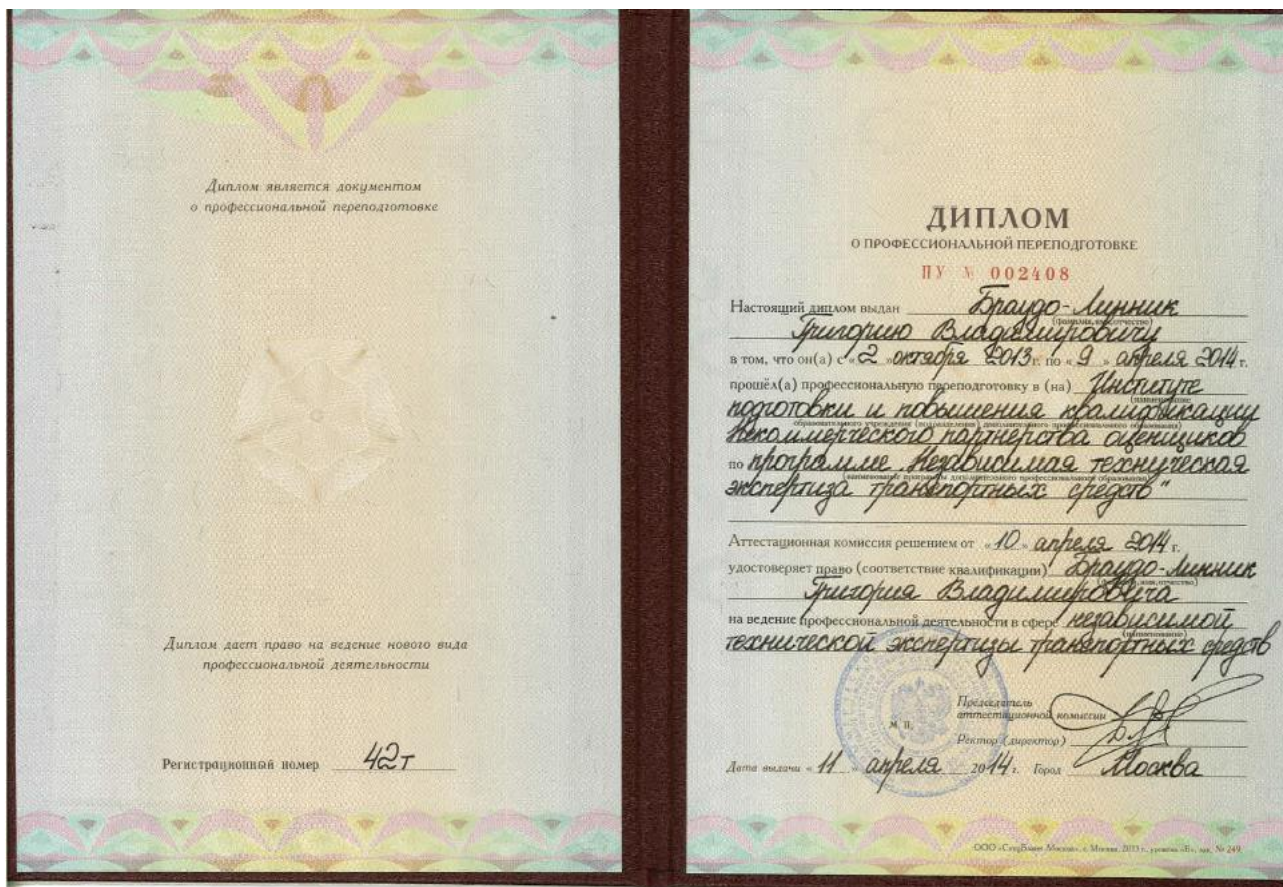
Экспертное заключение подготовил:

Эксперт-техник:



Браудо-Линник Г.В.

7.1. Выписка из государственного реестра экспертов-техников и документ об образовании эксперта техника





**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

22.12.2014 № 16-112181

На № _____ от _____

ООО "НИК Консалтинг"

ул. Морозова, д. 1,
г. Истра, Московская обл., 143500

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 31.10.2014 № 8), эксперт-техник Браудо-Линник Григорий Владимирович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2103).

Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой


С.А. Погудин

450593

Фотоматериалы



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18

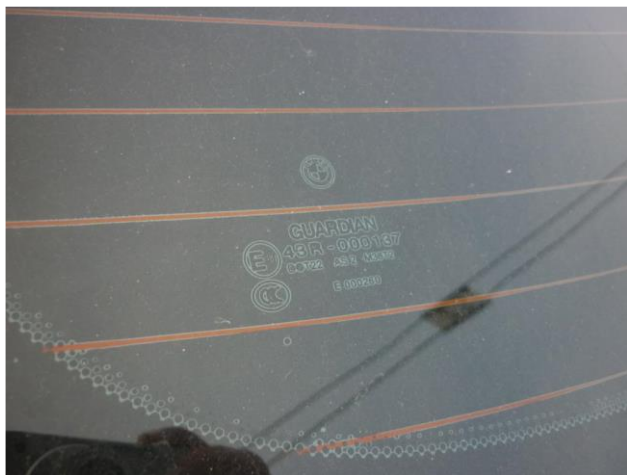


Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28



Фото 29



Фото 30



Фото 31



Фото 32



Фото 33






Фото 34



Фото 35

8. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

ПОЛИС № 0991R/776/20082/23 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		7 апреля 2023 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/20082/23, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 3010181020000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	ООО "Русоценка" 127018, город Москва, ул. Оущёвский Вал, д. 16 стр. 5, ком. 13 ИНН 5032226063 / КПП 771501001	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 мая 2023 г. и действует по 23 часа 59 минут 30 апреля 2024 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 мая 2022 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 100 000 000.00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i>	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место с 1 мая 2023 г. по 30 апреля 2024 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 1 мая 2023 г. по 30 апреля 2024 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех) лет с даты окончания настоящего Договора.	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация.	
СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО "Русоценка"		СТРАХОВЩИК: АО "АльфаСтрахование" 
в лице Генерального директора Мокеева Максима Александровича, действующего на основании Устава	в лице Руководителя Дирекции "АльфаСтрахования" (Московский региональный центр Корпоративных продаж и управление коммерческого страхования) Дирекция страхования ответственности) Будильского Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 6483/22N от 28 июля 2022 г.	

Договор (Первичный документ) № 0991R/776/40179/22
Исполнитель: Кушнир Ольга Владимировна, Тел. +7 4957880999, доб. 5435,
kushnir@alfastrah.ru



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Терещенков Михаил Александрович

паспорт: серия 6621 № 076246, выдан 20.08.2021 г.
УМВД РОССИИ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
Код подразделения: 670-001

включен в реестр СРО «СФСО»:
05.02.2019, регистрационный № 794

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «16» апреля 2023г.

Президент

М.П.

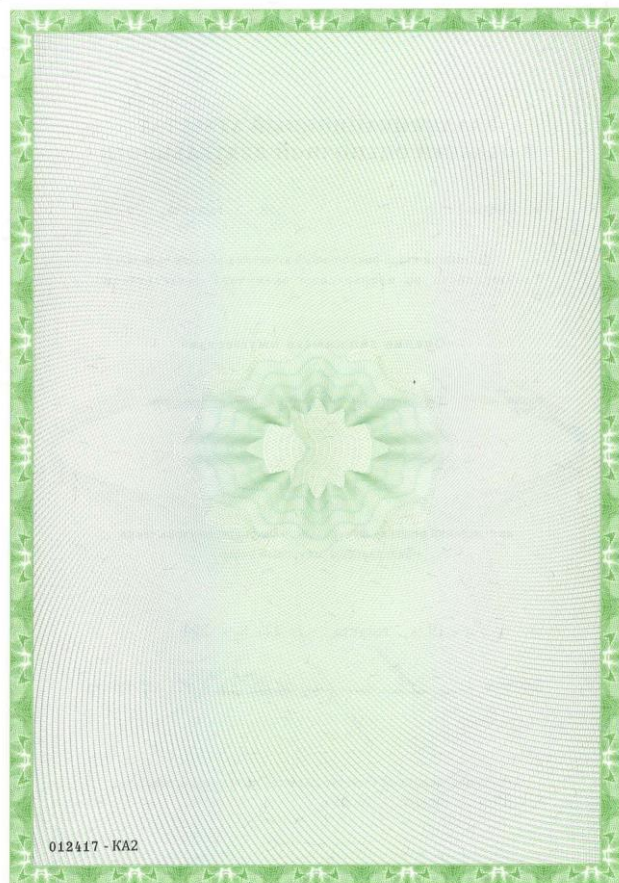


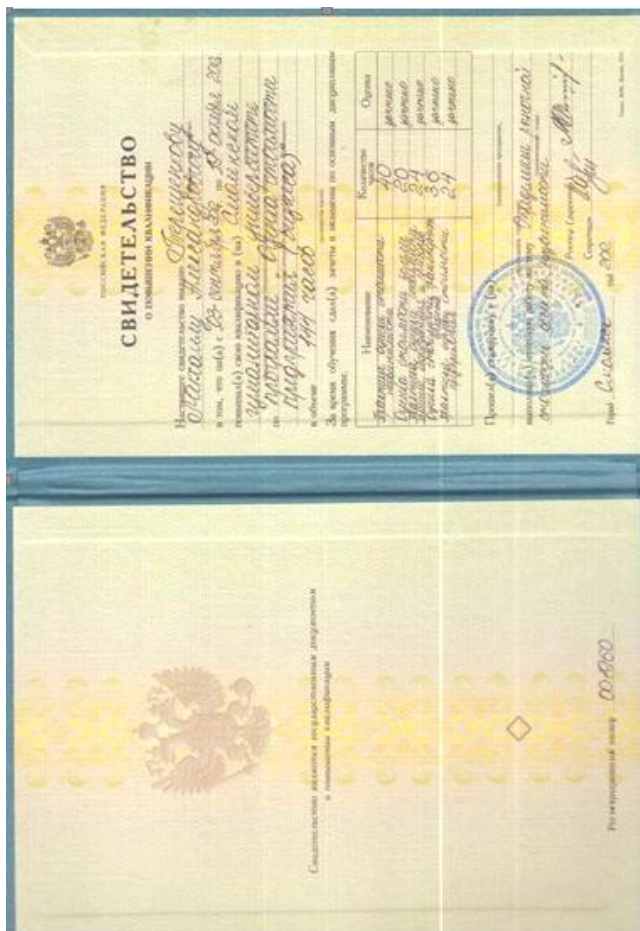
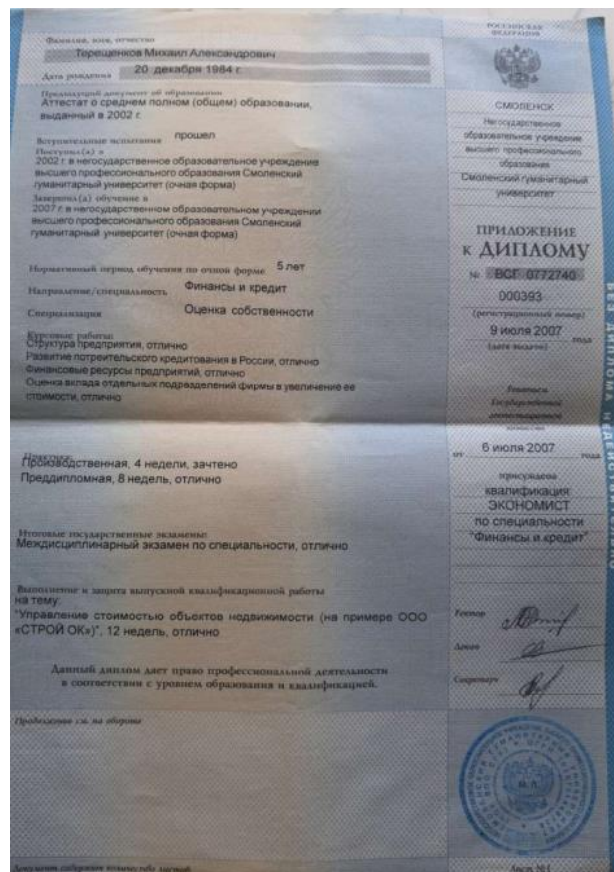
(Signature)

М.А. Скатов

0304

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ» зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 года за № 0017





ПОЛИС №0991R/776/40819/22 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
г. Москва		29 ноября 2022 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/40819/22, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Терещенков Михаил Александрович Адрес регистрации или ИНН: 673110713970	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 4 декабря 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут 3 декабря 2023 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 4 декабря 2022 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 15 000 000.00 руб. (Пятнадцать миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 4 декабря 2022 г. по 3 декабря 2023 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).	
СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»	
 Терещенков Михаил Александрович	в лице Руководителя дирекции АО «АльфаСтрахование» (Московский региональный центр корпоративных блоков Управления коммерческого страхования/Дирекции ответственности) Бузивского Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 6483/22N от 28 июля 2022 г.	