

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                            |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 4 |
| 23.12.2022г.                                                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 77:18:0171106:593                                                                                                                                                                                          |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               |                           | 77:18:0171106                                                                                                                                                                                              |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       |                           | 20.02.2016                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                         |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                            |                           | Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, кв. 305                                                                                                                                            |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               |                           | 91.6                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                |                           | Жилое                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                         |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           |                           | Этаж № 17                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      |                           | Квартира                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                |                           | 9203246.19                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          |                           | 77:18:0171106:233                                                                                                                                                                                          |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                         |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                 |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                         |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Корнюшкин Геннадий Александрович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-4", 5030042624 |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 23.12.2022г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 77:18:0171106:593 |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-4", ИНН: 5030042624, ОГРН: 1035005906308 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>77:18:0171106:593-77/072/2022-1<br>23.12.2022 21:05:54                                                  |
| 3  | Документы-основания                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1                 | Определение суда, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы, выдан 31.08.2022                                        |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                                                                          |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                                                                          |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                                                                          |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                                                                          |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                                                                          |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                                                                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |

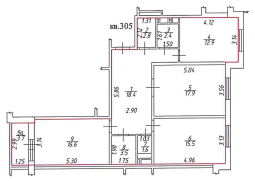
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                      |                           |                          |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Помещение                            |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 5                   | Всего листов раздела 5: 2 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 4 |
| 23.12.2022г.                         |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 77:18:0171106:593 |                           | Номер этажа (этажей): 17 |                         |

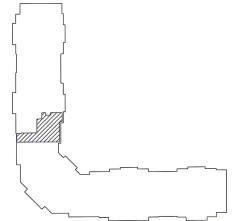
План части этажа

17 этаж



Масштаб 1:200

Схема расположения помещения на этаже



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- граница вновь образованного помещения
- стена с окном и дверью
- номер и площадь комнаты
- номер помещения

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

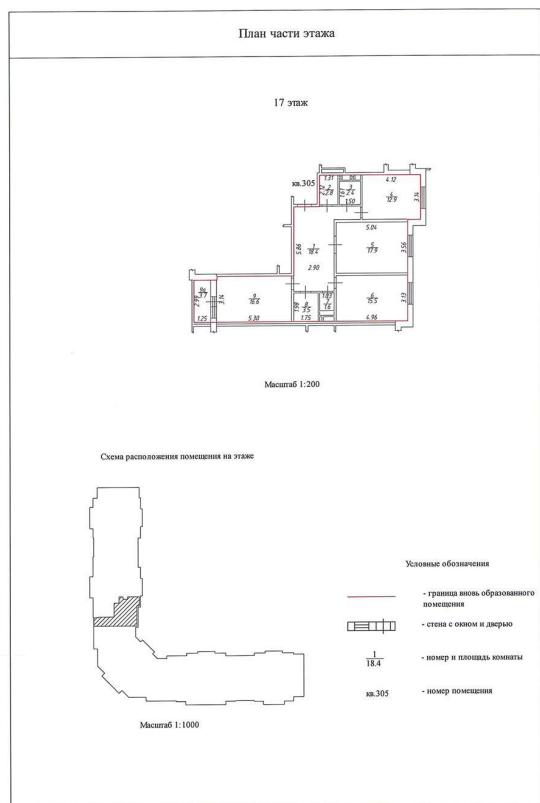
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

23.12.2022г.

Кадастровый номер: 77:18:0171106:593

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия