

Утверждено:

ИФНС РОССИИ № 27 ПО Г. МОСКВЕ (кредитор-залогодержатель)


_____/ Алексеев А.А.
« 21 » ноября 2023 г.

Согласовано:

Конкурсный управляющий ООО "СФЕРАМЕТ"


_____/ Настенко М. В.
« 27 » 11 2023 г.

**Положение о порядке продажи имущества
ООО "СФЕРАМЕТ", находящегося в залоге**

2023 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения торгов по реализации в ходе конкурсного производства имущества ООО "СФЕРАМЕТ" (ОГРН 1057749430573, ИНН 7728567694) (далее — Должник), находящегося в залоге у ФГАУ "Российский фонд технологического развития" (далее — кредитор-залогодержатель). Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

1.2. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Расходы, понесенные организатором торгов, возмещаются за счет средств, полученных от реализации имущества.

1.3. Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой предложения о цене имущества, на электронной площадке ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЭТП", 390037 РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД РЯЗАНЬ УЛИЦА ЗУБКОВОЙ 18В, ОГРН: 1126230004449, ИНН: 6230079253, КПП: 623001001, по адресу сайта в сети интернет: <https://торговая-площадка-вэмп.рф/index.html>. Площадка признана соответствующей требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.4. Имущество Должника:

Продаже подлежит имущество ООО "СФЕРАМЕТ", находящееся в залоге у ФГАУ "Российский фонд технологического развития" в соответствии с Договором залога движимого имущества № ДЗ/З/17-ЗЛГ-4 от 15.02.2017г. (далее — имущество, предмет торгов).

2. Порядок продажи имущества ООО «СФЕРАМЕТ»:

а) Подготовка к проведению торгов:

2.1. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, путем проведения электронных торгов на электронной площадке: ООО «ВЭТП» (390006, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.2А. помещ. Н4, банкрот.вэмп.рф)

Продажа имущества, указанных Лотов, проводится конкурсным управляющим без привлечения специализированной организации путем проведения торгов в форме публичного предложения, по цене, указанной в данном Предложении.

2.2. Торги являются открытыми по составу участников (в торгах может участвовать любое лицо, отвечающее признакам покупателя) и форме подачи предложения о цене имущества.

2.3. Продажа имущества должника осуществляется в составе следующих Лотов:

Лот 1.

№ п/п	Наименование оборудования (вид, марка, заводской номер)	Год выпуска	Фирма производитель, страна	Основные технические характеристики (производительность, мощность, энергопотребление и т.п.)	Местонахождение (адрес, цех, подразделение)	Инвентарный номер по учёту на предприятии
1	установка центробежного распыления	2008	РФ	Скорость вращения шпинделя, об/мин.: 0 – 20000; Расход газа без рециркуляции, л/мин.: 10-20; Максимальный ток, А: 2500; Напряжение холостого хода, В: 160; Расход воды на охлаждение, м ³ /час: 10 Максимальная производительность, кг/час: 50.	143590, Московская область, Истринский р-н, п. Снегири, ул. Станционная, д.1, кадастровый номер 50:11:0000000:16 1154	ОХ-00000001

В качестве организатора торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «СФЕРАМЕТ», выступает конкурсный управляющий ООО «СФЕРАМЕТ» Настенко М. В.

Место продажи - площадка ВЭТП.

2.4. Организатор торгов за счет средств должника осуществляет следующие действия:

- а) публикует и размещает сообщение о продаже имущества, прав требований должника, сообщение о результатах проведения торгов, в порядке утвержденным настоящим Предложением и установленном действующим законодательством за счет средств должника;
- б) организует прием заявок на участие в торгах в электронной форме и предложений по цене лотов;
- в) разрабатывает и размещает формы документов, необходимых при проведении торгов;
- г) рассматривает поступившие заявки и прилагаемые к ним документы, определяет участников торгов;
- г) контролирует прием задатков путем получения информации от арбитражного управляющего, устанавливает своевременность и полноту оплаты задатков участниками;
- д) принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах и о признании претендентов участниками;
- е) уведомляет претендентов о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным настоящим Предложением;
- ж) принимает решение об объявлении конкурса или аукциона несостоявшимся, и в случае, предусмотренным настоящим Предложением – об аннулировании итогов торгов;
- з) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов
- к) после завершения торгов и подписания протокола об итогах торгов передает протокол об итогах торгов управляющему для заключения договора купли-продажи;
- л) в случае необходимости обеспечивает передачу имущества и прав требований к покупателю (победителю торгов).
- м) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.5. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов в форме публичного предложения, предусмотренном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в газете «Коммерсантъ», а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Информационное сообщение на электронной площадке о проведении торгов должно содержать сведения, указанные в ст. 28 и пункте 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включать требования к потенциальным покупателям в части соблюдения ими порядка совершения сделок, предусмотренного законодательством РФ:

- 1) сведения о выставленном на торги имуществе должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- 3) требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- 4) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- 5) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества и прав требований (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества и прав требований с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- 6) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 7) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- 8) начальная цена продажи имущества должника;
- 9) порядок представления предложений о цене в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене (предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов)
- 10) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 11) дата, время и место подведения результатов торгов;
- 12) порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- 13) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 14) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- 15) наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета);
- 16) наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- 17) фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес.

2.6. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в установленный информационным сообщением срок, представившие для участия в торгах документы, предусмотренные п.11 ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495) и настоящим Предложением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

2.7. Порядок внесения задатка и его возврата:

2.7.1. Для участия в торгах каждый претендент должен внести задаток.

Сумма задатка устанавливается в размере 10 % (десяти процентов) от начальной стоимости реализации лота и, в соответствии с п. 40.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. № 60, уплачивается в валюте Российской Федерации на спец. р/с ООО «Сферамет»: ИНН 7728567694, КПП 772701001 ОГРН 1057749430573, р/с 40702810413000048256, БИК 042007681, Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000681.

Факт поступления задатка подтверждается выпиской с р/с организатора торгов, полученной на момент окончания приема заявок в учреждении банка либо посредством интернет-банкинга (клиент-банка).

Задаток должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени срока окончания приема заявок, указанной на Электронной площадке в информационном сообщении.

Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти календарных дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки;

- в случае непризнания претендента участником аукциона, в случае если претендент не зарегистрировался как участник аукциона, в случае если участник не признан победителем аукциона, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2.8. Порядок подачи заявки на участие в торгах:

2.8.1. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку, утв. Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.8.2 Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием следующих сведений:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, право требования (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

- в) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

- е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

- ж) условия аукциона в случае проведения торгов в форме аукциона и условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

2.8.3. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

2.8.4. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.8.5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.8.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

2.8.7. По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается на каждый лот отдельно.

2.8.8. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление

задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3. Определение участников торгов

3.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов оператором электронной площадки направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

3.2. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов в течении дня после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент составления протокола об определении участников торгов, либо задаток не соответствует установленному размеру.

3.4. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4. Проведение торгов.

4.1. продажа имущества должника осуществляется организатором торгов посредством публичного предложения в электронной форме в составе Лотов, определённых п. 2.3 настоящего Предложения.

Продажа имущества путем публичного предложения осуществляется в 11 периодов.

Сумма задатка устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от предлагаемой претендентом на участие в торгах цены, предложение о которой должно быть не ниже цены, установленной для каждого соответствующего периода, и уплачивается в валюте Российской Федерации на специальный расчетный счет по реквизитам, указанным в информационном сообщении.

Задаток в размере, указанном выше, должен поступить на специальный счет не позднее даты окончания установленного периода, в котором потенциальный покупатель намерен подать заявку и времени, указанного в сообщении. Факт поступления задатка подтверждается выпиской со специального банковского счета Должника, полученной на момент окончания приема задатков в каждом периоде, в учреждении банка либо посредством интернет-банкинга (клиент-банка).

Период, по истечении которого последовательно снижается цена первоначального предложения, составляет **2 (два) календарных дня**.

Цена первого периода - начальная цена реализации лота, цена, установленная на последнем периоде торгов в форме публичного предложения и составляет **3 504 954,24 руб.**

Величина снижения цены – 10 % от начальной цены лота (**350 495,42 руб.**), установленной для первого периода проведения торгов до того значения, как предложение за лот составит 10 % от начальной продажной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.

После того, как предложение за лот составит 10% от начальной продажной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения, величина снижения составляет 9% от начальной продажной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.

Минимальная цена продажи (11 период) составляет 1% от начальной цены лота – 35 049,54 руб.

Основные параметры торгов путем публичного предложения:

Лот	Период№	кол-во дней периода	конечная цена, руб.	% снижения	пошаговая Σ сниж., руб.
1	1	2	3 504 954,24		
1	2	2	3 154 458,82	10%	350 495,42
1	3	2	2 803 963,4	10%	350 495,42
1	4	2	2 453 467,98	10%	350 495,42
1	5	2	2 102 972,56	10%	350 495,42
1	6	2	1 752 477,14	10%	350 495,42
1	7	2	1 401 981,72	10%	350 495,42
1	8	2	1 051 486,3	10%	350 495,42
1	9	2	700 990,88	10%	350 495,42
1	10	2	350 495,46	10%	350 495,42
1	11	2	35 049,54	9%	315 445,87
	Итого:	22			

4.2. При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Заявки на участие в торгах подаются в порядке, установленном п. 2.8 настоящего Предложения. По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается на каждый лот отдельно.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с п. 3 настоящего Предложения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника или отсутствия задатка, удовлетворяющего условиям настоящего Предложения, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, либо не внесения оплаты по договору в срок, установленный ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах

5. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися или аннулирования его итогов

5.1. При продаже имущества оплата покупателем осуществляется денежными средствами в российских рублях, и в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем **в течение тридцати дней** со дня подписания этого договора на расчетный счет **ООО «Сферамет»: ИНН 7728567694, КПП 772701001, ОГРН 1057749430573, р/с 40702810013000048258, БИК 044030653, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000653.**

5.2. Передача имущества должника конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача осуществляется только после полной оплаты покупателем предмета договора. Задаток, внесенный победителем торгов на счет должника, засчитывается в оплату цены

приобретаемого имущества, включенного в лот. Если договор купли-продажи заключен, но не оплачен в срок – право на заключение договора приобретает лицо, предложившее предыдущую максимальную цену.

**Конкурсный управляющий
ООО «СФЕРАМЕТ»**



Настенко М. В.