

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

27 ноября 2023 года

Дело № А33-17236-10/2021

г. Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 20 ноября 2023 года.  
В полном объеме определение изготовлено 27 ноября 2023 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Бескровной Н.С., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Верхотурова Владимира Викторовича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина,

в деле по заявлению закрытого акционерного общества «Богучанский Алюминиевый Завод» (ИНН 2465102746, ОГРН 1062465070733) о признании Губарева Виктора Владимировича (20.09.1960 г.р., урож. г. Канск Красноярского края, адрес: 662970, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Курчатова, д. 26, кв. 30) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

от кредитора: Лобанова А.В., представителя по доверенности от 20.10.2022 №94/20102022, личность удостоверена паспортом,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Дельвер Ю.С.,

**установил:**

06.07.2021 закрытое акционерное общество «Богучанский Алюминиевый Завод» (далее - заявитель) обратился в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании Губарева Виктора Владимировича (далее по тексту – должник) несостоятельным (банкротом).

Определением от 26.08.2021 (после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без движения) заявление принято к производству суда.

Определением от 17.12.2021 при банкротстве Губарева Виктора Владимировича применены правила § 4 «Особенности рассмотрения дела о банкротстве гражданина в случае его смерти» Главы X Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

Решением от 04.07.2022 (резолютивная часть решения объявлена 28.06.2022) заявление закрытого акционерного общества «Богучанский Алюминиевый Завод» о признании банкротом Губарева Виктора Владимировича признано обоснованным; осуществлён переход к процедуре реализации имущества должника Губарева Виктора Владимировича; в деле о банкротстве Губарева Виктора Владимировича применены правила параграфа 4 главы X Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сообщение о признании должника банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» 09.07.2022 № 122(7323), размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 30.06.2022 за номером № 9113388.

Срок процедуры реализации имущества должника продлевался.

Определением от 26.12.2022 срок процедуры реализации имущества в отношении Губарева Виктора Владимировича продлен до 28 июня 2023 года.

В Арбитражный суд Красноярского края 13.09.2023 поступило ходатайство финансового управляющего имуществом должника Верхотурова Владимира Викторовича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в редакции финансового управляющего.

Определением от 20.09.2023 заявление принято к производству арбитражного суда, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 20.11.2023.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

В материалы дела от АО «Богучанский алюминиевый завод» поступил отзыв, согласно которому, кредитор не возражает против удовлетворения заявленных требований.

В соответствии со статьёй 66 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации представленные документы приобщены к материалам дела.

Представитель кредитора не возражает против удовлетворения положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина, ответил на вопросы суда.

**Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.**

Согласно [статье 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, [статье 32](#) Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным [кодексом](#) Российской Федерации с особенностями, установленными [Законом](#) о банкротстве.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с [пунктом 1 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать

правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим составлена опись имущества должника, согласно которой у должника имеется следующее имущество:

- гараж, площадь 22,80 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, г. Железногорск, дом ГК 89, бокс №1, гараж № 24, кадастровый (условный) номер: 24:58:0000000:39159;

- гараж, площадь 19,20 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, г. Железногорск, дом ГК 18, гаражно-строительный кооператив, здание № 143, кадастровый (условный) номер: 24:58:0306006:2566;

- земельный участок, площадь 900 кв. м., адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, г. Железногорск, дом тер. Садоводческое товарищество 8, ул. Счастливая, 1, кадастровый (условный) номер: 24:58:03233001:215;

- гараж, общей площадью 23 кв. м., с кадастровым № 24:58:0303016:2358, расположенный по адресу: ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, гаражный кооператив №7, бокс №1, гараж №46. Земельный участок, общей площадью 23 кв. м., с кадастровым № 24:58:0303016:660, расположенный по адресу: ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, гаражный кооператив №7, бокс №1, гараж №46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для гаража.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

05.07.2023 финансовым управляющим самостоятельно произведена оценка имущества должника, которая в общем размере составляет 600 000 рублей. Решение финансового управляющего об оценке не оспорено.

Финансовым управляющим представлено для утверждения Положение о порядке и условиях продажи имущества должника, предусматривающее реализацию вышеуказанного имущества единым лотом по общей начальной цене продажи в размере 600 000 рублей.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены ([ст. 65 АПК РФ](#)).

Оценив предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение по цене указанной в заключении об оценке, проведенной финансовым управляющим самостоятельно, соответствует требованиям Закона о банкротстве, в связи с чем, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества и установлении начальной цены продажи имущества в размере 600 000 рублей в части реализации следующего имущества:

- гараж, площадь 22,80 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, г. Железногорск, дом ГК 89, бокс №1, гараж № 24, кадастровый (условный) номер: 24:58:0000000:39159;

- гараж, площадь 19,20 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, г. Железногорск, дом ГК 18, гаражно-строительный кооператив, здание № 143, кадастровый (условный) номер: 24:58:0306006:2566;

- земельный участок, площадь 900 кв. м., адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, г. Железногорск, дом тер. Садоводческое товарищество 8, ул. Счастливая, 1, кадастровый (условный) номер: 24:58:03233001:215;

- гараж, общей площадью 23 кв. м., с кадастровым № 24:58:0303016:2358, расположенный по адресу: ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, гаражный кооператив №7, бокс №1, гараж №46. Земельный участок, общей площадью 23 кв. м., с кадастровым № 24:58:0303016:660, расположенный по адресу: ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, гаражный кооператив №7, бокс №1, гараж №46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для гаража.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (код доступа - ) (часть 2 статьи 184, статья 186 АПК РФ).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьей 60, 213.25 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации наследственной массы Губарева Виктора Владимировича. Установить начальную цену продажи имущества должника в размере 600 000 рублей.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десяти дней после его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

Н.С. Бескровная

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.03.2023 0:46:00

Кому выдана Бескровная Наталья Станиславовна