



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о порядке, сроках и
условиях продажи имущества должника

г. Москва
15 ноября 2023 года

Дело №А41-65347/23

Арбитражный суд Московской области в составе:
судья Георгиевская Е. С.,
при ведении протокола судебного заседания секретарём Савиновой К. В.,
рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)
Козина Н. В. ходатайство финансового управляющего Пановой А. А. об утверждении
положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества,
при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 29.08.2023 г. в отношении
Козина Николая Васильевича (ИНН: 504903655464) введена процедура банкротства –
реализация имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника суд утвердил Панову Анну Александровну
(член САУ «СРО «Дело», ИНН: 781075097383, адрес для направления корреспонденции:
197022, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 18 кв. 11).

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства
опубликовано в газете «Коммерсантъ» 09.09.2023 г., на сайте ЕФРСБ 31.08.2023 г.

17.10.2023 г. от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении
положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества.

Рассмотрев материалы дела в объеме представленных доказательств, заслушав
представителей лиц, участвующих в деле о банкротстве и в настоящем судебном
заседании, суд установил.

Согласно ст. 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от
26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических
лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются
арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным
кодексом Российской Федерации (далее – АПК РФ), с особенностями, установленными
настоящим Федеральным законом. Аналогичные положения содержатся в ст. 223 АПК
РФ.

В соответствии с п.1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с
даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый
управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и
о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи
имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В силу п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

На основании данного отчёта финансовым управляющим должника было разработано Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина (Земельный участок, ВРИ: для садоводства, Обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, г. Клин, СНТ «Мичуринец», линия 8, дом 38, уч. 38, площадь 400 кв.м. Здание жилое, Обл. Московская, р-н Клинский, СНТ «Мичуринец», линия 8, дом 38, площадь 25,5 кв. м. Начальная цена реализации 1 230 000,00 руб.).

Оснований для изменения судом порядка и условий продажи имущества должника, предложенных финансовым управляющим не имеется.

Оценив представленное в материалы дела Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина, в совокупности с представленными доказательствами по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к выводу о необходимости утверждения данного положения.

При таких обстоятельствах, суд не находит оснований для отказа в установлении начальной продажной цены имущества в предложенном финансовым управляющим размере.

Руководствуясь ст. 60 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Е. С. Георгиевская