



14020015105225

900109519_37530238

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
09 ноября 2023 года

Дело № А40-128921/19-44-127 Б

Резолютивная часть определения объявлена 17 октября 2023 года
Определение в полном объеме изготовлено 09 ноября 2023 года

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Бубновой Н.Л.,

при ведении протокола судебного заседания секретарём Бородиной А.А., с использованием средств аудиозаписи,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Шапошникова Дмитрия Львовича ходатайство финансового управляющего об утверждении дополнения к положению о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, при участии: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.01.2021 Шапошников Дмитрий Львович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Панова Анна Андреевна.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 06.03.2023 утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего Шапошникова Д.Л., с учётом дополнений от 30.01.2023, за исключением п. 4.2, п. 7.1, п. 7.6; установлено, что размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены лота; установлено, что при продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах сроком на 37 (тридцать семь) календарных дней, далее срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 (семь) календарных дней; величина снижения - 5% от начальной цены продажи на первом периоде торгов посредством публичного предложения, количество периодов - 7 (семь); цена реализации имущества на последнем периоде составит не менее 90 569 487, 96 руб.; размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

В Арбитражный суд города Москвы 24.08.2023 в электронном виде поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении дополнения № 1 от 24.08.2023 к

положению о продаже имущества Шапошникова Дмитрия Львовича № 4 от 06.12.2022 (в редакции от 31.01.2023), утверждённому определением Арбитражного суда города Москвы от 06.03.2023.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению указанное ходатайство финансового управляющего.

В судебное заседание должник, финансовый управляющий, не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом. Дело рассмотрено в соответствии со ст. 156 АПК РФ.

Представитель ООО «Внешпромбанк» заявил ходатайство об утверждении дополнения к положению о порядке, условиях реализации имущества должника в редакции кредитора ООО «Внешпромбанк».

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении дополнения к положению о продаже имущества Шапошникова Дмитрия Львовича, суд приходит к следующим выводам.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учётом особенностей, установленных настоящей статьёй. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьёй 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п. п. 1, 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим установлено наличие у должника следующего имущества:

- 1) кадастровый номер: 77:07:0010002:3193, квартира площадью 219,1 кв. м., расположенная на 14,15 этаже по адресу: г. Москва, Университетский проспект, д. 16, кв. 37;
- 2) кадастровый номер: 77:07:0010002:3096, машиноместо № 87 площадью 13,9 кв. м., расположенное на 2 этаже подвала, помещение I, комната 51, по адресу: г. Москва, Университетский проспект, д. 16;
- 3) кадастровый номер: 77:07:0010002:4278, машиноместо № 39 площадью 12,9 кв. м., расположенное на 1 этаже, помещение II, комната 57, по адресу: г. Москва, Университетский проспект, д. 16;

4) кадастровый номер 77:07:0010002:4604, нежилое помещение площадью 3,9 кв. м, расположенное на 2 этаже подвала, помещение I, комната 54, по адресу: г. Москва, Университетский проспект, д. 16.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 06.03.2023 утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи указанного имущества должника в редакции финансового управляющего Шапошникова Д.Л., с учётом дополнений от 30.01.2023, за исключением п. 4.2, п. 7.1, п. 7.6.

Поскольку торги в форме публичного предложения в соответствии с указанным положением по лоту № 1 (квартира площадью 219, 1 кв. м., расположенная на 14,15 этаже по адресу: г. Москва, Университетский проспект, д. 16, кв. 37) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, финансовый управляющий обратился с настоящим ходатайством.

В соответствии с представленным дополнением начальная цена продажи имущества устанавливается в размере минимальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на первых электронных торгах в форме публичного предложения; величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5 % от начальной цены; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней; количество периодов - 7 (семь); минимальная цена продажи имущества должника, при достижении которой продажа посредством публичного предложения прекращается, устанавливается в размере 70 % от начальной цены, установленной для проведения торгов в форме публичного предложения.

Кредитор ООО «Внешпромбанк», возражая относительно представленного финансовым управляющим дополнения, указывает, что:

- начальная цена продажи на первом дополнительном периоде (этапе) торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены на предыдущем этапе торгов и составляет 86 109 288,30 руб.;
- периоды снижения цены со второго этапа – 7 (семь) календарных дней;
- величина снижения цены – 3 (три) % от начальной цены продажи имущества на первом дополнительном периоде торгов;
- количество периодов торгов – 5 (пять), цена реализации имущества на последнем периоде торгов составит 75 776 173,70 руб.;
- организатор торгов – финансовый управляющий, оператор электронной площадки – «Всероссийская Электронная Торговая Площадка».

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 данного Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Применительно к фактическим обстоятельствам рассматриваемого обособленного спора суд приходит к выводу о том, что установление начальной цены продажи, величины снижения начальной цены продажи и срока, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, в редакции кредитора ООО «Внешпромбанк» направлено на соблюдение интересов конкурсных кредиторов, поскольку позволяет выявить более широкий круг потенциальных покупателей в условиях отсутствия покупательского спроса на имущество в наиболее короткий срок, что соответствует целям Закона о банкротстве.

Принимая во внимание вышеизложенное, а также то, что реализация имущества должника приобретает длительный характер, что может привести к затягиванию процедуры реализации имущества, суд полагает необходимым утвердить дополнение от 24.08.2023 к положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Шапошникова Д.Л. в редакции кредитора ООО «Внешпромбанк».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить дополнение от 24.08.2023 к положению о порядке продажи недвижимого имущества Шапошникова Дмитрия Львовича, утверждённому определением Арбитражного суда города Москвы от 06.03.2023, в редакции ООО «Внешпромбанк».

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Н.Л. Бубнова