

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ _____

г. Воронеж

« ____ » _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Свои» (ОГРН 1143019000080, ИНН 3019010086, 416111 Астраханская обл., г. Нариманов, ул. Центральная, дом 10) в лице конкурсного управляющего Настенко Марина Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области от 19.07.2023 г. (рез. часть от 17.07.2023 г.) по делу № А06-144/2023, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: Промышленно-технологический комплекс по производству трубок капельного орошения с использованием биоразлагаемых материалов, назначение: нежилое здание, площадью 3 493,3 кв. м, кадастровый номер №30:08:010703:368, расположенный по адресу: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая, 2 «г», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.2. «Имущество», указанное в п. 1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании Положения о порядке и условиях проведения торгов по совместной реализации имущества ООО «Поликомплекс» и ООО «СВОИ», находящегося в залоге у Фонда развития промышленности.

1.4. Договор заключается по результатам торгов _____, протокола о результатах торгов № _____ от _____

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость отчуждаемого имущества составляет _____ (_____) руб. коп. В стоимость имущества включается задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей _____ копеек.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель уплачивает определенную в п.2.1. настоящего договора денежную сумму в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: ООО «СВОИ», Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525360, ИНН 4401116480, КПП 770343003, ОГРН 1144400000425, расчетный счет: 40702810912020593518.

3.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 3.1. настоящего договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора осуществляется в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора после его полной оплаты.

4.2. Передача имущества и документов оформляется сторонами путем подписания акта-приема передачи.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

5.1. Право собственности на имущество, возникает у Покупателя после полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Продавец гарантирует, что отчуждаемое «Имущество», никому не отчуждено, не обещано, не является предметом залога, исков третьих лиц, в споре и под арестом не состоит, в

доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование, в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено.

6.2. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.

6.3. Покупатель обязан:

- принять имущество по акту приема-передачи;

- произвести расчет с Продавцом в соответствии с условиями настоящего договора.

6.4. Покупатель с момента возникновения права собственности на отчуждаемое «Имущество» осуществляет права владения, пользования, распоряжения данным «Имуществом», в соответствие с его назначением, принимает на себя обязанности по его охране и уплате расходов на его содержание.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. С момента подписания настоящего договора и Акта приема-передачи имущества к нему ответственность за сохранность имущества несет Покупатель.

6.7. Ни одна сторона не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть и избежать (обстоятельства непреодолимой силы). Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии в 3 (трех)-дневный срок с момента его возникновения и его влияния на исполнение обязательств по настоящему договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию. Данные изменения, дополнения и поправки будут действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. При этом указанные изменения, дополнения и поправки должны быть сделаны в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расторжение настоящего договора, а также его прекращение возможны в случаях, установленных законодательством РФ.

8.2. Все спорные вопросы и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются, по возможности, путем переговоров.

8.3. В случае не достижения соглашения в результате переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в судах Ростовской области, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Все неурегулированные настоящим договором положения регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

9.1. Продавец	9.2. Покупатель
ООО «Свои» (ОГРН 1143019000080, ИНН 3019010086, 416111 Астраханская обл., г. Нариманов, ул. Центральная, дом 10) Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525360, ИНН 4401116480,	

КПП 770343003,
ОГРН 1144400000425,
расчетный счет: 40702810912020593518.

Конкурсный управляющий

_____ **Настенко М.В.**