

# ООО "ФИНЭКС"

## Отчет №49 об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью "ПОЛИКОМПЛЕКС"

**Заказчик:**

Конкурсный управляющий  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«ПОЛИКОМПЛЕКС»  
Меркулов Я.В.

**Исполнитель:**

ООО «Финэкс»

**Основание:**

Договор №49 от 13.10.2023г.

**Дата оценки:**

13.10.2023г.

**Дата составления отчета:**

16.10.2023г.

г. Воронеж  
2023 год

**СОДЕРЖАНИЕ:**

<b>СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ (СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ).....</b>	<b>8</b>
<b>3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....</b>	<b>10</b>
<b>4. ОСНОВНЫЕ ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>13</b>
<b>5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....</b>	<b>14</b>
<b>5.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ .....</b>	<b>14</b>
<b>5.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....</b>	<b>14</b>
<b>5.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ. ....</b>	<b>15</b>
<b>6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ. ....</b>	<b>16</b>
<b>7. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>19</b>
<b>8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>22</b>
<b>9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>23</b>
<b>9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>23</b>
<b>10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....</b>	<b>27</b>
<b>10.1. КРАТКИЙ ОБЗОР ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ .....</b>	<b>27</b>
<b>10.2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ .....</b>	<b>34</b>
<b>10.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>37</b>
<b>11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>64</b>
<b>12. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>66</b>
<b>12.1. ОБЗОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. ....</b>	<b>66</b>
<b>12.2. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ОБОРУДОВАНИЯ, В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА .....</b>	<b>68</b>
<b>13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>74</b>
<b>14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....</b>	<b>77</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....</b>	<b>78</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....</b>	<b>89</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3.....</b>	<b>96</b>

**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**  
**16.10.2023г.**

**Конкурсному управляющему**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«ПОЛИКОМПЛЕКС»**  
**Меркулов Я.В.**

**Уважаемый Ярослав Викторович!**

Согласно Договора №49 13.10.2023г., специалист Общества с ограниченной ответственностью «Финэкс» произвели оценку рыночной стоимости имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ПОЛИКОМПЛЕКС» (далее ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС»).

Оценка проведена в соответствии с требованиями: Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ «Об оценочной деятельности», Федеральных Стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022г.; ФСО №10 утвержденного Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г; а так же Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

**Цель оценки:** определение рыночной стоимости объекта оценки с учетом предполагаемого использования результатов оценки.

**Дата оценки:** 13.10.2023г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза объектов.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-063835/22, срок действия с 01.07.2022г. по 31.12.2023г.).

**Проведя необходимые расчеты, Оценщик пришел к выводу, что итоговое значение рыночной стоимости оцениваемого имущества, по состоянию на дату оценки составило:**

**962 000**

**(Девятьсот шестьдесят две тысячи) рублей, без учета НДС 20%**

**Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать услуги для Вашей фирмы.**

С Уважением,  
Директор  
ООО «Финэкс»

Оценщик

Эськова М.Ю.

Бенда А.С.

# 1. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Таблица 1

Задание на оценку от 13.10.2023г., к договору №49 от 13.10.2023г.						
Объект оценки, включая права на объект оценки	Имущество, принадлежащее ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» (ИНН 7701905579, ОГРН 1117746065337 от 03.02.2011г.):					
	Объект оценки:					
	№п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Рег знак	Наименование (тип ТС)	Инв. №
	1	2	3	4	5	6
	1	NISSAN TEANA	2012	M381OH 77	Легковой	000000002
<p>По данным бухгалтерского учета, стоимость, руб. 0</p> <p><b>Права на объект оценки:</b> Собственность.  Собственник объекта оценки:  <b>ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС»</b>  Юридический адрес: 416111, Астраханская Область, г Нариманов, р-н Наримановский, ул Центральная, зд. 10, помещ. 12 ОГРН 1117746065337 от 03.02.2011  ИНН / КПП 7701905579 / 302301001  ОКПО 69741187  ОКТМО 12640101001  ОКАТО 12240501000  ОКОГУ 4210014  ОКОПФ 12300  ОКФС 16</p> <p><b>Обременения:</b> сведения отсутствуют.  <b>Специальные допущения:</b> отсутствуют.  Подробные характеристики, местоположение и состояние оцениваемого имущества приведены в <b>главе 9</b> настоящего Отчёта.</p>						
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Не имеет составных частей					
Заказчик	<b>ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС»</b> Юридический адрес: 416111, Астраханская Область, г Нариманов, р-н Наримановский, ул Центральная, зд. 10, помещ. 12 ОГРН 1117746065337 от 03.02.2011 ИНН / КПП 7701905579 / 302301001 ОКПО 69741187 ОКТМО 12640101001 ОКАТО 12240501000 ОКОГУ 4210014 ОКОПФ 12300 ОКФС 16					
Балансовая стоимость объектов оценки, руб.	На основании предоставленных заказчиком данных, балансовая стоимость объекта оценки составляет: По данным бухгалтерского учета, из фактического наличия: 0 руб.					
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Документы, содержащие характеристики объекта оценки указаны в разделе 9 «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ» настоящего Отчета, копии документов содержатся в Приложениях к Отчету.					

<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b>	Право собственности. Ограничения (обременения) прав: отсутствуют.
<b>Оцениваемые права</b>	<i>Право собственности</i> в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону или иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог, обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
<b>Цель оценки</b>	Для целей реализации имущества в рамках конкурсного производства, в соответствии с положениями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (в последней редакции). Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей.
<b>Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке</b>	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
<b>Предполагаемое использование результата оценки и связанные с этим ограничения</b>	<p>Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, без учета НДС.</p> <p>Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого имущества при совершении сделки по купле-продаже объектов оценки на торгах.</p> <p><b>Согласно предполагаемого использования результатов оценки и заданию на оценку не определялись возможные границы интервала стоимости.</b></p> <p><b>В соответствии с заданием на оценку, Заказчик поручает Оценщику определение именно рыночной стоимости (в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), на основании этого Оценщик в рамках данного отчета не учитывает Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)» утвержден приказом от 17.11.2016 г. № 721).</b></p> <p><u>Допущения и ограничивающие условия к результату оценки</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</li> <li>2. Оценщик не несет обязательств по обновлению Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</li> <li>3. Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки. <u>В силу вероятностной природы рынка, неопределенности ожиданий рынка и других факторов неопределенности, определение рыночной стоимости объекта оценки не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой приближенное значение величины рыночной стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком, может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину. Такое различие, если оно не выходит за границы указанной в разделе «Согласование результатов оценки» погрешности (неопределенности), не может свидетельствовать о том, что представленная в отчете величина рыночной стоимости является неправильной.</u></li> </ol> <p><u>Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сумма денежного выражения ценности объектов (итоговая величина</li> </ol>

	<p>стоимости), указанная в Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей принятия решения и может быть признана рекомендуемой для вышеуказанных целей, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки прошло не более 6 месяцев.</p> <p>2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p>
<b>Вид определяемой стоимости</b>	Рыночная стоимость
<b>Предпосылки стоимости</b>	Типичные для рыночной стоимости
<b>Основания для установления предпосылок стоимости</b>	Отсутствуют
<b>Дата оценки</b>	13.10.2023г.
<b>Срок проведения оценки</b>	13.10.2023г.- 16.10.2023г.
<b>Дата осмотра объектов оценки</b>	Полный осмотр объекта оценки был произведен 13.10.2023г.
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</b>	<p><u>Допущения и ограничения к проведению оценки</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объекты оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на их стоимость.</li> <li>2. Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объектов оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы.</li> <li>3. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению.</li> <li>4. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</li> <li>5. <i>В силу вероятностной природы рынка, неопределенности ожиданий рынка и других факторов неопределенности, определение рыночной стоимости объекта оценки не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой приближенное значение величины рыночной стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком, может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину.</i></li> <li>6. <b>Экспертиза технического состояния объекта не проводилась, техническое состояние принималось по данным, предоставленным заказчиком, визуальному осмотру.</b></li> </ol> <p><u>Допущения в отношении оцениваемых прав</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</li> <li>8. Оценка проводится из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</li> </ol> <p><u>Допущения в отношении используемых методов расчета</u></p> <p>При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения, использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.</p>
<b>Специальные допущения</b>	Отсутствуют
<b>Иные существенные</b>	Отсутствуют

<b>допущения</b>	
<b>Ограничения оценки</b>	Не выявлены
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки</b>	Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика, за исключением случаев, установленных нормативно-правовыми актами РФ.
<b>Указание на форму составления отчета об оценке</b>	Отчет составляется на бумажном носителе
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов</b>	Отсутствует
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)</b>	Отсутствуют
<b>Формы представления итоговой стоимости</b>	Результат оценки должен быть представлен в виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки
<b>Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО</b>	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов</b>	Отсутствует

## **2. Применяемые стандарты оценки (Сертификат качества оценки)**

Подписавший данный Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

- 1) Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- 2) Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
- 3) У Оценщика не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем Отчете или в отношении сторон, имеющих к нему отношение.
- 4) Оценка проведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных Оценщиком самостоятельно.
- 5) Оценщик не является учредителем, должностным лицом Заказчика, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве, ни в настоящем, ни в будущем не имеет, и не будет иметь какого-либо имущественного интереса в объектах собственности, являющихся предметом настоящего Отчета.
- 6) Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- 7) Приведенные в Отчете факты, на основе которых производился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок
- 8) Настоящая оценка была произведена в соответствии с:
  1. Федеральным Законом от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
  2. Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, и утвержденными Приказами Минэкономразвития России;
  3. Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».



## **ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Таблица 2**

<b>Краткое наименование стандарта</b>	<b>Полное наименование стандарта</b>	<b>Сведения о принятии стандарта</b>	<b>Основание использования стандарта</b>
<b>ФСО I</b>	федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>ФСО II</b>	федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>ФСО III</b>	федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>ФСО IV</b>	федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>ФСО V</b>	федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>ФСО VI</b>	федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>ФСО-10</b>	Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭРТ РФ №328 от 01.06.2015 г.	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>-</b>	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».	Совет НП оценщиков «ЭС» Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.	Стандарт обязателен к Применению для членов Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

<i>Оценка произведена с учетом допущений, содержащихся в настоящем разделе</i>	
<b>Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Работы по оценке включают: <ul style="list-style-type: none"> <li>исследование объектов оценки и окружающей среды (в текущем состоянии и ретроспективе);</li> <li>сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объектов оценки в настоящем и будущем;</li> <li>выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке;</li> <li>визуальный осмотр оценщиком объектов оценки.</li> </ul> </li> <li>Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки: <ul style="list-style-type: none"> <li>состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;</li> <li>глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;</li> <li>отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.</li> </ul> </li> <li>Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя Отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание Отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты.</li> <li>Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза объектов.</li> <li>Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</li> </ol>
<b>Допущения и ограничения к проведению оценки</b>	<p>При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Объект оценки, по предположениям Оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.</li> <li>Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.</li> <li>Услуги, оказанные в рамках настоящего Отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.</li> <li>Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.</li> </ol>
<b>Допущения в отношении оцениваемых прав</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.</li> <li>Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того,</li> </ol>

<b>Оценка произведена с учетом допущений, содержащихся в настоящем разделе</b>	
	<p>что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</p> <p>3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</p> <p>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</p>
<b>Допущения к источникам информации, использованным в Отчете</b>	<p>1. Информация, используемая в настоящем Отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.</p> <p>2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.</p> <p>3. Большая часть существенной для оценки информации об объектах оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об объектах оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.</p> <p>4. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжение Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.</p> <p>5. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об объектах оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.</p> <p>6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.</p>
<b>Допущения в отношении используемых методов расчета</b>	<p>Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.</p>
<b>Допущения и ограничивающие условия к результату оценки</b>	<p>1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</p> <p>2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</p> <p>3. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки. <i>В силу вероятностной природы рынка, неопределенности ожиданий рынка и других факторов неопределенности, определение рыночной стоимости объекта оценки не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой приближенное значение величины рыночной стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком, может отличаться от результата данного отчета на ту или иную</i></p>

<b>Оценка произведена с учетом допущений, содержащихся в настоящем разделе</b>	
	<p>величину.</p> <p>4. Расчетные процедуры по определению рыночной стоимости объекта оценки проводились с помощью программного продукта Excel (пакет программ Ms. Office). В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете, приведены округленные значения показателей. В связи с более точным вычислением десятичных знаков, результаты расчетов могут отличаться от результатов, выполненных с помощью калькулятора.</p>

## 4. Основные ограничивающие условия проведения оценки

<i>Оценка произведена с учетом ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе</i>	
<p><b>Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сумма денежного выражения ценности объектов (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектами оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</li> <li>2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: <ul style="list-style-type: none"> <li>– лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;</li> <li>– суда, арбитражного или третейского суда;</li> <li>– уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.</li> </ul> </li> <li>3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</li> <li>4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</li> </ol>

## 5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

### 5.1. Сведения о заказчике

Таблица 3

<b>Сведения о Заказчике</b>	<b>ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС»</b> Юридический адрес: 416111, Астраханская Область, г Нариманов, р-н Наримановский, ул Центральная, зд. 10, помещ. 12 ОГРН 1117746065337 от 03.02.2011 ИНН / КПП 7701905579 / 302301001 ОКПО 69741187 ОКТМО 12640101001 ОКАТО 12240501000 ОКОГУ 4210014 ОКОПФ 12300 ОКФС 16
-----------------------------	--

### 5.2. Сведения об оценщике

Таблица 4

<b>Сведения об Оценщиках</b>	<p><b>Бенда Алексей Сергеевич, стаж работы в области оценочной деятельности 6 лет.</b> Конт. Телефон (473) 263-16-16 Эл.адрес: finex18@mail.ru Адрес регистрации: г.Воронеж, ул.Хользунова, д.115, кв.85 Почтовый адрес: 394038, г.Воронеж, ул.Дорожная, д.18, оф.7 Член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Экспертный совет». Включен в реестр членов 31.12.2016г. (Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №2353 от 24.05.2017г.) Диплом о профессиональной переподготовке в Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Региональный Банковский Учебный Центр» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Регистрационный №1393/9331 от 19.04.2016г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №027588-2 от10.08.2021г. Действителен до 10 августа 2024г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована САО «ВСК» на 300 000 рублей (договор (полис) № 2300SB40R4141. Срок действия с 01.06.2023г. по 31.05.2026г. Заключен трудовой договор с: Общество с ограниченной ответственностью «Финэкс» ОГРН –1043600013929, дата присвоения ОГРН – 25.02.2004г. Юридический адрес – 394006, г. Воронеж, ул. Дорожная, д.18, офис №7 ИНН 3665044042; КПП 366501001 Р/с 407028101030000000743 в ФКБ «СДМ-Банк» (ПАО) в г. Воронеж г. Воронеж К/с 30101810500000000778; БИК 042007778</p> <p>Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости выполнены, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- оценщик, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;</li><li>- в отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;</li><li>- оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или</li></ul>
------------------------------	---

	<p>страховщиком оценщика.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- не допускается вмешательство заказчика, либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.</li><li>- размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.</li><li>- юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.</li></ul>
--	--

### ***5.3. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах.***

Не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы.

Заключение об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС», составлено на основании отчета №49 от 16.10.2023г. выполненного в соответствии с Договором №49 от 13.10.2023г. и подготовленного ООО «Финэкс».

Оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, №№1, 2, 3, 4, 5, 6, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., ФСО №10 утвержденными приказом №328 от 01.06.2015г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

**Общая информация**, идентифицирующая объект оценки:

**Таблица 5. Объект оценки:**

№п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	ГРЗ	Наименование (тип ТС)	Инвентарный №	По данным бухгалтерского учета, стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	NISSAN TEANA	2012	M381OH 77	Легковой	00000002	0

Подробные характеристики, местоположение и состояние оцениваемого имущества приведены в **главе 9** настоящего Отчёта.

Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества, представлен в главе 9 настоящего Отчета. Копии указанных документов содержатся в Приложении к Отчету.

**Вид определяемой стоимости:** рыночная стоимость.

**Предполагаемое использование результата оценки:** Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого имущества при совершении сделки по купле-продаже объекта оценки на торгах, в рамках процедуры конкурсного производства.

**Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.**

Величина рыночной стоимости оцениваемого имущества определена для консультирования Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого имущества при совершении сделки по купле-продаже объекта оценки на торгах, с учетом ограничений, указанных в п. 4. Основные ограничивающие условия проведения оценки на стр. 13 Отчета.

**Дата оценки:** 16.10.2023г.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ**

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки рассчитана в процессе проведения оценки. Результаты проведенных расчетов представлены в следующей таблице:



Таблица 6.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рег знак	Стоимость, полученная с применением Затратного подхода, руб., без НДС	Вес	Стоимость, полученная с применением Сравнительного подхода, руб., без НДС	Вес	Стоимость, полученная с применением Доходного подхода, руб., без НДС	Вес	Согласованная стоимость, руб., без НДС, округленно
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	NISSAN TEANA	M381OH 77	Не применялся	0,00	962 000	1,00	Не применялся	0,00	962 000
	<b>Итого</b>		-		<b>962 000</b>				<b>962 000</b>

ООО «Финэкс»

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

**Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки составляет:**

**962 000**

**(Девятьсот шестьдесят две тысячи) рублей, без учета НДС 20%**

**В том числе:**

**Таблица 7.**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рег знак	Рыночная стоимость, руб. без НДС
A	1	2	3
1	NISSAN TEANA	M381OH 77	962 000
	Итого		962 000

С 01.01.2015г. в целях главы 21 ФЗ о внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса РФ, не признаются объектом налогообложения (НДС) «операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами)».

С Уважением,  
Директор  
ООО «Финэкс»

Оценщик



Эськова М.Ю.

Бенда А.С.

## 7. Общие сведения

Основание для проведения оценки	1. Договор №49 от 13.10.2023г. возмездного оказания оценочных услуг, заключенный между ООО «Финэкс» и конкурсным управляющим ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» Меркуловым Я.В.						
Объекты оценки	Имущество, принадлежащее ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» (ИНН 7701905579, ОГРН 1117746065337 от 03.02.2011г.):						
	Объект оценки:						
	№п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	ГРЗ	Наименование (тип ТС)	Инвентарный №	По данным бухгалтерского учета, стоимость, руб.
	1	2	3	4	5	6	7
	1	NISSAN TEANA	2012	M381OH 77	Легковой	00000002	0
	Подробные характеристики, местоположение и состояние оцениваемого имущества приведены в <b>главе 9</b> настоящего Отчёта.						
Текущее использование объектов оценки	Оцениваемое имущество в данный момент не используется, ввиду банкротства собственника.						
Вид оцениваемого права	<i>Право собственности</i> в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону или иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог, обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.						
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки.						
Предполагаемое использование результата оценки	Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого имущества при совершении сделки по купле-продаже объектов оценки на торгах, в рамках процедуры конкурсного производства.						
Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки	– Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». – Приказы Минэкономразвития России от 14.04.2022г №200, №328 от 01.06.2015г., об утверждении федеральных стандартов оценочной деятельности, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности.						
Вид оцениваемой стоимости	В соответствии с целью настоящей оценки определяется рыночная стоимость. Формулировка <b>рыночной стоимости</b> , используемая в рамках Отчета, соответствует определению, приведенному в Федеральном Законе РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 года: « <b>Рыночная стоимость</b> есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; – стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;						

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;</li> <li>– цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li> <li>– платеж за объект оценки выражен в денежной форме».</li> </ul>
<b>Дата оценки</b>	13.10.2023г.
<b>Дата составления Отчёта</b>	16.10.2023г.
<b>Порядковый номер Отчета</b>	Отчет №49
<b>Перечень копий документов Заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики объектов</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое задание на оценку (к договору об оценке №49 от 13.10.2023г.).</li> <li>2. Инвентаризационная опись основных средств №1 от 06.09.2023г.</li> <li>3. Паспорт транспортного средства 78 НР 425057</li> <li>4. Свидетельство о регистрации транспортного средства 77 43 № 474025</li> </ol>
<b>Данные и источники, использованные при проведении оценки</b>	<p><i>Нормативно-правовые акты:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ.</li> </ol> <p><i>Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;</li> <li>3. федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;</li> <li>4. федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;</li> <li>5. федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;</li> <li>6. федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;</li> <li>7. федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».</li> <li>8. ФСО №10 (Оценка стоимости машин и оборудования), утвержденные Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года.</li> <li>9. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».</li> </ol>
<b>Форма Отчета</b>	Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям Федерального закона от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки №№1-6, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200, ФСО №10 (Оценка стоимости машин и оборудования), утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года.
<b>Процесс проведения оценки</b>	<p>В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г №200 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Процесс оценки (ФСО III)»:</p> <p>«Процесс оценки включает следующие действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</li> <li>2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;</li> </ol>

	<p>3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;</p> <p>4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;</p> <p>5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).</p> <p>2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.</p> <p><i>Для целей настоящей оценки процесс определения рыночной стоимости объектов оценки включал следующие этапы:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заключение договора на проведение оценки.</li> <li>2. Составление задания на оценку.</li> <li>3. Сбор информации для проведения макроэкономического, отраслевого, регионального анализа.</li> <li>4. Сбор и анализ правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объектов оценки с целью определения их стоимости, а также другой информации, связанной с объектами оценки.</li> <li>5. Анализ объектов оценки.</li> <li>6. Интервью с представителями собственника.</li> <li>7. Анализ методологии оценки, выбор подходов к оценке.</li> <li>8. Расчет рыночной стоимости.</li> <li>9. Согласование результатов оценки, определение итоговых результатов.</li> <li>10. Написание Отчета об оценке.</li> </ol>
--	--

## 8. Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения

Таблица 8

<i>Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела.</i> <i>Общие понятия оценки</i>	
<b>Цель оценки</b>	Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
<b>Стоимость</b>	Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
<b>Вид стоимости</b>	Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки
<b>Предпосылки стоимости</b>	Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки
<b>Оценка стоимости</b>	Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки
<b>Цена</b>	Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
<b>Допущение</b>	Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке
<b>Подход к оценке</b>	Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.
<b>Метод оценки</b>	Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.
<b>Доходный подход</b>	Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод
<b>Сравнительный подход</b>	Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения
<b>Затратный подход</b>	Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.
<b>Срок экспозиции</b>	Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

## 9. Описание объектов оценки

### 9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом оценки является имущество, принадлежащее ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» (ИНН 7701905579, ОГРН 1117746065337 от 03.02.2011г.):

**Таблица 9. Объект оценки:**

№п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	ГРЗ	Наименование (тип ТС)	Инвентарный №	По данным бухгалтерского учета, стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	NISSAN TEANA	2012	M381OH 77	Легковой	00000002	0

#### Описание Объектов оценки

Фотографии объектов оценки приведены в приложении к данному отчету.

#### Принадлежность и состав прав на объект оценки

Собственником объектов оценки является ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС».

Юридический адрес: 416111, Астраханская Область, г Нариманов, р-н Наримановский, ул Центральная, зд. 10, помещ. 12 ОГРН 1117746065337 от 03.02.2011

ИНН / КПП 7701905579 / 302301001

ОКПО 69741187

ОКТМО 12640101001

ОКАТО 12240501000

ОКОГУ 4210014

ОКОПФ 12300

ОКФС 16

Следовательно, Оценке подлежит право собственности в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ (2) включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону или иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог, обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

#### Перечень копий документов Заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики объектов

1. Техническое задание на оценку (к договору об оценке Договор №49 от 13.10.2023г.).
2. Инвентаризационная опись основных средств №1 от 06.09.2023г.
3. Паспорт транспортного средства 78 НР 425057
4. Свидетельство о регистрации транспортного средства 77 43 № 474025

Копии использовавшихся при проведении настоящей оценки документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки, приведен в приложении к отчету. Полученный объем информации является достаточным для проведения оценки объекта оценки. Копии вспомогательных материалов, использовавшихся при проведении расчетов, также приведены в приложении к отчету.

#### Балансовая стоимость объектов оценки

На основании предоставленных заказчиком данных, балансовая стоимость объекта оценки составляет:

По данным бухгалтерского учета, из фактического наличия: 0 руб.

#### Обременения, ограничения, сервитуты, интересы третьих лиц в отношении объекта оценки

ООО «Финэкс»

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

По данным, предоставленным Заказчиком, на дату оценки, объект оценки не обременен, не заложен в банке, не отчужден третьим лицам.

**Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки**

В составе объекта оценки оценщиком не выявлены элементы, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.

**Местоположение объекта оценки:**

г. Воронеж, пр-т Патриотов, 17А/2



ООО «Финэкс»

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

**Технические характеристики объекта оценки, согласно данным, предоставленным заказчиком и визуального осмотра**

**Таблица 10**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	ГРЗ	Идентификационный № (VIN)	Модель, № двигателя	Шасси (рама) №	Кузов №	Цвет	№ паспорта транспортного средства	Мощность двигателя л.с.	Объем двигателя, куб.см	Страна изготовитель
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	NISSAN TEANA	2012	M381OH 77	Z8NBBUJ32C S037668	VQ25 831942A	ОТСУТСТВУЕТ	Z8NBBUJ3 2CS037668	Черный	78 HP 425057	182	2496	Россия

На основании визуального осмотра выявлено, что оцениваемое транспортное средство находится в работоспособном состоянии. На элементах кузова присутствуют небольшие потертости и царапины. В целом, физическое состояние можно принять, как удовлетворительное, соответствующее возрасту и пробегу. Пробег 231 тыс.км.

ООО «ФинЭкс»

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Оценка проводилась в предположении отсутствия скрытых технических неисправностей имущества. Информация о техническом состоянии принималась по визуальному осмотру, данным заказчика. В случае появления информации о техническом состоянии, отличной от расчетных значений, результаты оценки могут отличаться.

**Экспертиза технического состояния объектов оценки не проводилась. Физический износ принимался согласно визуальному осмотру, а также техническим характеристикам, предоставленным заказчиком.**

**Информация о текущем использовании объекта оценки**

Оцениваемое имущество, в настоящее время не используется по своему прямому функциональному назначению, ввиду банкротства собственника.

**Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость**

Информация о других, не рассмотренных в пунктах выше настоящего раздела отчета, факторах и характеристиках, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его стоимость, у оценщиков отсутствует.

**СВЕДЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ**

ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС».

Юридический адрес: 416111, Астраханская Область, г Нариманов, р-н Наримановский, ул

Центральная, зд. 10, помещ. 12 ОГРН 1117746065337 от 03.02.2011

ИНН / КПП 7701905579 / 302301001

ОКПО 69741187

ОКТМО 12640101001

ОКАТО 12240501000

ОКОГУ 4210014

ОКОПФ 12300

ОКФС 16

## **10. Анализ рынка объекта оценки и других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость**

### ***10.1. Краткий обзор общеэкономической ситуации<sup>1</sup>***

Важнейшими условиями развития национальной экономики, включая рынок недвижимости, являются прочность государства, стабильность законодательства, защита права собственности и развитая экономическая инфраструктура (доступные финансовые, трудовые и сырьевые ресурсы, стимулирующее налогообложение, свободная и справедливая конкуренция).

Основные политические события, влияющие на экономику России

Глобализация мировой экономики, являющаяся следствием развития международных финансовых и промышленных корпораций, на фоне появления современных информационных технологий порождает геополитические процессы, стремительно меняющие политическую и экономическую картину мира, создает новые условия, в которых Россия, как государство, как сложившаяся цивилизация со своей культурой, языком и традициями стремится сохранить и упрочить свое положение:

<sup>3/4</sup> Создание пояса напряженности в Азии и Европе, террористических исламистских формирований в Ираке, Афганистане и на территории дружественной России Сирии, смена управляющих элит в этих странах, развертывание военных баз НАТО в странах, граничащих с Россией, угрожают её безопасности и препятствуют экономическому развитию. В таких условиях, учитывая уроки прошлого, Россия вынуждена нести затраты на поддержание и развитие оборонного потенциала;

<sup>3/4</sup> Вхождение Крыма в состав Российской Федерации и поддержка Россией русскоязычных Донецкой и Луганской областей после госпереворота в Украине в феврале 2014 года стали поводом для введения экономических санкций стран США и Западной Европы в отношении России с целью ограничения её экономического и политического развития;

<sup>3/4</sup> Вступление в войну против разрастающегося исламизма в Сирии и подавление его основных сил позволяют России отстаивать экономические и политические интересы на Ближнем Востоке и препятствовать разрастанию хаоса в своем южном приграничье. Кроме того, это - противодействие Западу в его попытке безраздельного мирового экономического и политического господства в ущерб другим странам и, в частности, России, а также - проверка в боевых условиях и демонстрация эффективности российского оружия;

<sup>3/4</sup> В отношениях с приграничной Турцией, резко ухудшившихся после сбитаго турками в ноябре 2015 года российского самолета, наметились улучшения. Турецкий президент принес извинения России и выразил готовность компенсировать нанесенный ущерб. Российская сторона согласилась начать процесс нормализации взаимных отношений. Однако не всем в Турции и в мире понравилось такое изменение курса турецкого президента и 15.07.2016 года там произошла попытка госпереворота. Эти события привели к изменению политического курса турецкого руководства в отношении нашей страны. В настоящее время готовятся документы о зоне свободной торговли между двумя странами и среднесрочная программа экономического и научно-технического сотрудничества;

<sup>3/4</sup> Четырехкратное обрушение мировых цен на нефть и значительное падение цен на другие сырьевые ресурсы (газ, алюминий, никель, цинк и др.), начавшиеся с середины 2014 года, значительно сократили доходы российского бюджета, а санкции Запада под давлением США ограничили доступ к западному капиталу. Это побуждает Россию к развитию политических и экономических связей с другими странами: Китаем, Индией, Ираном, Бразилией, ЮАР, Венесуэлой и другими, а также восстанавливать и углублять взаимоотношения со странами – бывшими советскими республиками. Предпринимаются шаги по созданию финансовых механизмов, которые позволили бы снизить роль западных валют в международных расчетах России и снизить финансовую зависимость от Запада;

<sup>3/4</sup> Давление США на Россию проявилось в провокации с крушением малазийского пассажирского самолета на границе с Россией и в так называемом «допинговом скандале» в ходе

<sup>1</sup> Источник: <https://statirelt.ru/analiz-rynka>

# ООО «ФинЭкс»

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

летней олимпиады в Бразилии, цель которых – влиять на Россию, создавая отрицательный политический и экономический имидж;

<sup>3</sup>/<sub>4</sub> На втором Восточном экономическом форуме во Владивостоке 2 – 3 сентября 2016 года подписан ряд важнейших документов о развитии российско-корейских отношений в области торговли, промышленности и энергетики, достигнуты предварительные договоренности о развитии российско-японских отношений и о создании энергетического кольца (Россия, Япония, Китай, Южная Корея). Диалог мировых лидеров по вопросам строительства инновационной, здоровой, взаимосвязанной и инклюзивной мировой экономики продолжен на саммите G20 в китайском Ханчжоу 4 - 5 сентября. Проведены многосторонние и двухсторонние переговоры с участием России по вопросам преодоления политических и экономических разногласий.

<sup>3</sup>/<sub>4</sub> Важным внутриполитическим событием страны стали прошедшие 18 сентября выборы в представительные органы. Значительное большинство мест в Государственной думе сохранится за представителями партии «Единая Россия», поддерживающей президента. Это сохранит политическую и экономическую стабильность в обществе.

Таким образом, несмотря на сильнейшее давление США и Западной Европы, России удастся отстаивать свои интересы и укреплять свое влияние в мире, что положительно отразится и на экономическом развитии страны.

Состояние экономики и основные экономические показатели России  
По данным Минэкономразвития России и Росстата на 01.10.2016 года:

	Август 2016г.	В % к		Январь- август 2016г. в % к январю- августу 2015г.	Справочно		
		августу 2015г.	июлю 2016г.		август 2015г. в % к августу 2014г.	июлю 2015г.	январь- август 2015г. в % к январю- августу 2014г.
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	38540,7 <sup>1)</sup>	99,1 <sup>2)</sup>			96,3 <sup>3)</sup>		
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		100,6	103,7	99,4	95,5	102,1	95,7
Индекс промышленного производства		100,7	101,2	100,4	95,7	100,2	96,8
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	686,3	106,0	141,9	103,4	102,5	140,5	101,7
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	425,2	102,8	99,8	101,5	100,6	98,6	98,7
в том числе: железнодорожного транспорта	198,1	102,2	100,1	101,5	101,0	98,6	99,9
Объем услуг связи, млрд.рублей	142,7	94,9	99,4	95,7	95,9 <sup>4)</sup>	100,3	99,7 <sup>4)</sup>
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2435,9	94,9	103,2	94,3	90,6	103,1	91,3
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	718,4	101,0	102,0	99,4	97,1 <sup>4)</sup>	99,9	98,4 <sup>4)</sup>
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	38,6 <sup>5)</sup>	87,6 <sup>6)</sup>	96,1 <sup>7)</sup>	78,8 <sup>8)</sup>	58,4 <sup>4)</sup>	95,1 <sup>7)</sup>	65,8 <sup>8)</sup>
в том числе: экспорт товаров	22,5	82,5	93,4	72,2	59,1	90,8	69,4
импорт товаров	16,0	95,9	100,2	91,4	57,4	103,1	59,8
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	5302,7 <sup>9)</sup>	95,7 <sup>2)</sup>			92,7 <sup>3)</sup>		
Индекс потребительских цен		106,9	100,0	107,6	115,8	100,4	115,9
Индекс цен производителей промышленных товаров		103,1	98,6	103,5	113,7	100,1	112,2
Реальные располагаемые денежные доходы <sup>10)</sup>		91,7	101,1	94,2	94,7 <sup>4)</sup>	102,2	96,0 <sup>4)</sup>
Среднемесячная начисленная зарплата работника организаций <sup>11)</sup>							
номинальная, рублей	34095	105,8	95,0	107,3	105,3 <sup>4)</sup>	95,0	105,6 <sup>4)</sup>
реальная		99,0	95,0	99,7	91,0 <sup>4)</sup>	94,7	91,1 <sup>4)</sup>
Общая численность безработных, млн.человек	4,0	99,3	97,9	101,7	108,9 <sup>4)</sup>	100,0	106,8 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных, млн.человек	0,9	95,0	96,2	102,5	113,5 <sup>4)</sup>	98,1	107,1 <sup>4)</sup>





**ИНДЕКСЫ ПРОИЗВОДСТВА  
ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ОБРАБАТЫВАЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ**

	Август 2016г. в % к		Динамика август 2016г. в % к январю- августу 2015г.
	августу 2015г.	январю 2016г.	
<b>Обрабатывающие производства</b>	<b>100,1</b>	<b>101,5</b>	<b>99,2</b>
производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	103,2	104,8	102,4
текстильное и швейное производство	105,6	105,0	104,0
производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	110,9	115,7	109,3
обработка древесины и производство изделий из дерева	106,0	105,0	101,5
целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность	104,6	105,8	102,9
производство кокса и нефтепродуктов	97,2	102,2	96,3
химическое производство	107,8	104,5	104,9
производство резиновых и пластмассовых изделий	106,4	101,3	105,9
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	100,3	101,1	91,5
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	94,5	101,8	97,2
производство машин и оборудования	101,4	91,6	103,6
производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	101,9	104,9	97,4
производство транспортных средств и оборудования	90,4	94,7	94,9
прочие производства	98,3	104,7	92,2





Объем строительно-монтажных работ в августе 2016г. составил 559,8 млрд.рублей, или 98,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2016г. - 3391,0 млрд. рублей, или 95,4%.



В августе 2016г. построено 81,3 тыс. новых квартир, в январе-августе 2016г. - 802,8 тыс. квартир. Индивидуальными застройщиками за январь – август построено 18,7 млн. кв. метров общей площади жилых домов или 43,6% от общего объема жилья. Всего введено 42,8 млн. кв. м. (94,2% к аналогичному



Индекс предпринимательской уверенности в сентябре 2016г. по сравнению с декабрем 2015г. повысился в добывающих производствах с (-5%) до (-1%), в обрабатывающих производствах - с (-11%) до (-5%), в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды - с (2%) до (8%).



Средний уровень загрузки производственных мощностей, по оценке опрошенных руководителей, в сентябре 2016г. составил 64%. 91% респондентов считают, что их производственные мощности обеспечат удовлетворение ожидаемого в ближайшие 6 месяцев спроса на продукцию, из них 12% указывают на избыточность имеющихся мощностей.



Инвестиции в основной капитал в августе 2016 года составили 5302,7 млрд.рублей (95,7% м/м 2015г и 92,7% м/м 2014 года).



Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций за период январь – август к аналогичному периоду прошлого года возросла на 7,3 %, реальная - снизилась на 0,3 %. Реальные располагаемые денежные доходы снизились на 5,8 %.

Инфляция, по данным ЦБ РФ, по итогам августа с начала 2016 года составила 6,9% (сентябрь 2015г.- 10,4%).

Ключевая ставка с 19.09.2016 года составляет 10 %.

Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец июля 2016г., по оперативным данным, составила 49429,3 млрд. рублей, в том числе просроченная - 329,5 млрд. рублей, или 0,7% от общего объема задолженности по полученным кредитам банков и займам (на конец июля 2015г. - 0,7%).

Дефицит консолидированного федерального бюджета за период январь – июль 2016 года составил - 851,3 млрд.руб.

По состоянию на 23 сентября с начала года золотовалютные [резервы государства](#) выросли на 7,4% до 398 млрд долл. США.

#### Выводы и прогнозы

В 2014 – 2015 годах обрушение мирового рынка нефти и санкции США в отношении России привели к девальвации рубля и разрыву экономических и финансовых связей с некоторыми международными компаниями, что отрицательно отразилось на российской экономике, в существенной степени ориентированной на экспорт энергоносителей и на иностранные инвестиции. Это привело к дефициту бюджета, сокращению госпрограмм и социальных расходов, снижению доходов и инвестиционной активности, снижению потребительского спроса и к высокой инфляции, обусловив спад в некоторых отраслях промышленности, в строительстве и производстве основных строительных материалов, в розничной торговле и в платных услугах населению.

В этих условиях частичный уход с отечественного рынка иностранных компаний и импортных товаров сыграли положительную роль: у российских предприятий реального сектора появились возможности для увеличения своей доли на внутреннем рынке и увеличения выпуска продукции. Девальвация рубля стимулирует отечественное производство и экспорт и дает хороший шанс для улучшения отраслевой структуры, для развития мелкого и среднего производства, для импортозамещения. Сельское хозяйство, сельхозпереработка и производство сельхозмашин и оборудования показывают отличные результаты роста. Отмечен значительный рост производства в пищевой и легкой промышленности, рост производства автобусов, грузового транспорта и прицепов, производства машин и оборудования, металлорежущих станков, турбин, строительных кранов и подъемно-транспортного оборудования, рост производства машин и оборудования для металлургии, производства отделочных стройматериалов и металлических строительных конструкций, производства котлов и радиаторов отопления, производства искусственных и синтетических волокон, рост производства фармацевтической продукции, медицинского оборудования и инструментов, а также многих других важнейших для экономики видов продукции.

С начала 2016 года наблюдаются тенденции восстановления основных экономических показателей: восстановление положительной динамики ВВП, снижение инфляции, восстановление потребительского спроса и инвестиционной активности. Некоторый рост цен нефти также оказал поддержку консервативной финансовой политике государства и экономической активности бизнеса.

Положительные тренды российской экономики указывают на то, что с 2017 года восстановится рост доходов населения и бизнеса. Это приведет к росту спроса и к стимулированию экономики. В России есть все ключевые ресурсы: развитая энергетика, сырье, кадровый потенциал. Для дальнейшего развития импортозамещения требуются значительные и регулярные инвестиции в активы высокотехнологичных отраслей. Необходимо развивать инженерно-транспортную инфраструктуру, строить новые производственные здания и сооружения, приобретать, проектировать и создавать современное оборудование, обучать кадры, внедрять новые технологии и организацию эффективного производства. Однако это требует времени, терпения и ожидать скорого перелома здесь не стоит. Реформирование структуры экономики займет не менее десятка лет.

Важнейшей предпосылкой для экономической стабилизации являются государственные целевые программы, которые поддерживают сегодняшнюю экономику и разгонят инвестиционные процессы.

# ООО «ФинЭкс»

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Учитывая количественную и географическую ограниченность мировой добычи природных ресурсов, углеводороды (нефть и газ) сохранят свою значимость для России и в будущем. В условиях расширяющегося мирового производства и потребления ресурсов, в условиях повышения себестоимости добычи мировые цены на нефть не могут искусственно удерживаться на низком уровне в течение длительного времени. С учетом цикличности развития мировой экономики, общая тенденция роста цен на энергоносители сохранится. По оценке экспертов, Morgan Stanley, в 2016 году на мировом рынке будет сохраняться профицит нефти, но уже в 2017-м образуется нехватка в 0,1 миллиона баррелей в сутки, которая к 2018-му увеличится в три раза. В 2019 - 2020 годах дефицит сырья составит 0,1 и 0,2 миллиона соответственно. Потребности в нефти у Китая в последние 20-25 лет неизменно растут, а в ближайшем будущем КНР готовится стать главным мировым импортером, обогнав США. Признаки восстановления консолидированного контроля большинства нефтедобывающих стран над объемами добычи и продажи нефти позволяют надеяться на стабилизацию цен на уровне 70 долл./баррель. Вместе с тем, все понимают высокую степень неопределенности в условиях балансирования между войной и миром.

В любом случае, России следует интенсивнее развивать импортозамещающие перерабатывающие и высокотехнологичные отрасли, чтобы снизить внешние риски.

Таким образом, цели санкций не достигнуты. Несмотря на усиливающееся давление со стороны правящих кругов США, Великобритании и западных СМИ, несмотря на невиданные ранее провокационные обвинения, Россия не будет втягиваться в большой военный конфликт. Слишком тяжелы и памятны для нас потери Великой Отечественной войны. Применение против России летального оружия немыслимо в силу ядерного паритета. Западу есть что терять. Придется договариваться относительно мирно и в политике, и в экономике.

(Анализ подготовлен специалистами [СтатРиелт](#))

Использованные материалы:

Центральный банк Российской Федерации <http://www.cbr.ru>.

Федеральная служба государственной статистики. [www.gks.ru](http://www.gks.ru).

[http://www.gks.ru/free\\_doc/doc\\_2016/social/osn-08-2016.pdf](http://www.gks.ru/free_doc/doc_2016/social/osn-08-2016.pdf).

Интернет-газета <https://lenta.ru/news/2016/07/25/oilprices/>.

## 10.2. Основные показатели социально-экономического развития городского округа город Воронеж<sup>2</sup>

### ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ социально-экономического развития городского округа город Воронеж за январь-июнь 2023 года<sup>1)</sup>

Территория – 0,6 тыс. кв. км

Население на начало отчетного периода – 1 052,0 тыс. человек

(46,0 % населения области)

Наименование показателя	2022 год январь-июнь		2023 год январь-июнь		Примечания	
	отчет	в % к январю-июню 2021 г.	отчет	в % к январю-июню 2022 г.		
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ						
	Раздел (Класс) ОКВЭД					
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, млн рублей - всего		122 763,6	109,0	135 168,8	110,2	
в том числе по видам деятельности:						
«Добыча полезных ископаемых», млн рублей	В	... <sup>2)</sup>	114,1	... <sup>2)</sup>	93,6	
«Обрабатывающие производства», млн рублей	С	101 622,6	112,1	110 340,6	108,4	

<sup>2)</sup>Источник: <https://voronezh-city.ru/administration/structure/detail/19109>

**ООО «Финэкс»**

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

из них						
- Производство пищевых продуктов	<b>10</b>	28 820,7	119,8	26 395,6	91,5	
- Производство напитков	<b>11</b>	1 811,4	134,4	1 613,6	89,1	
- Производство текстильных изделий	<b>13</b>	... <sup>2)</sup>	135,4	283,2	99,0	
- Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	<b>16</b>	... <sup>2)</sup>	143,9	58,6	в 5,0 р.	
- Производство бумаги и бумажных изделий	<b>17</b>	... <sup>2)</sup>	106,4	-	-	
- Полиграфическая деятельность и копирование носителей информации	<b>18</b>	166,5	119,2	256,5	в 1,5 р.	
- Производство химических веществ и химических продуктов	<b>20</b>	6 698,6	114,4	9 253,7	138,1	
- Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	<b>21</b>	... <sup>2)</sup>	111,5	... <sup>2)</sup>	92,0	
- Производство резиновых и пластмассовых изделий	<b>22</b>	1 217,3	90,1	1 221,1	99,8	
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции	<b>23</b>	5 683,0	132,3	6 803,1	119,7	
- Metallургическое производство	<b>24</b>	3 558,1	82,8	1 446,9	39,8	
- Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	<b>25</b>	7 131,6	141,7	8 458,8	120,0	
- Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	<b>26</b>	22 987,2	135,8	27 855,8	121,2	
- Производство электрического оборудования	<b>27</b>	3 397,9	87,4	5 708,6	в 1,6 р.	
- Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	<b>28</b>	8 179,7	126,1	9 714,6	118,8	
- Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	<b>29</b>	-	-	-	-	
- Производство прочих транспортных средств и оборудования	<b>30</b>	5 819,3	50,0	7 810,1	134,2	
- Производство мебели	<b>31</b>	2 596,5	137,4	2 091,0	80,5	
- Производство прочих готовых изделий	<b>32</b>	... <sup>2)</sup>	103,4	... <sup>2)</sup>	147,6	
- Ремонт и монтаж машин и оборудования	<b>33</b>	419,9	74,3	403,8	95,3	
«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», млн рублей	<b>D</b>	16 286,2	98,8	18 369,3	112,8	
«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», млн рублей	<b>E</b>	4 854,8	89,0	6 458,9	133,0	
Индекс промышленного производства, %		x	104,4	x	103,5	
Оборот предприятий, млн рублей - всего		159 519,8	101,4	167 280,7	105,1	
в том числе по видам деятельности:						
«Добыча полезных ископаемых», млн рублей	<b>B</b>	... <sup>2)</sup>	111,2	... <sup>2)</sup>	117,4	
«Обрабатывающие производства», млн рублей	<b>C</b>	95 365,9	106,9	97 361,4	101,9	
«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», млн рублей	<b>D</b>	59 327,6	93,8	63 239,4	106,6	
«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», млн рублей	<b>E</b>	4 826,3	98,2	6 679,9	138,4	
<b>КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>						
Инвестиции в основной капитал по территории городского округа - всего, млн рублей		x	x	x	x	
Индекс физического объема, %		x	x	x	x	
Инвестиции в основной капитал (без учета субъектов малого предпринимательства), млн рублей		27 700,0	117,2	36 645,5	136,8	
Индекс физического объема, %		x	106,2	x	126,5	
Ввод в действие мощностей:						
жилые дома (кв. м)		362 996	105,8	315 528	86,9	
в т.ч. индивидуальное жилищное строительство		119 062	60,3	104 843	88,1	
общеобразовательные учреждения (уч. мест)		-	-	-	-	
дошкольные учреждения (мест)		146	-	35,0	24,0	
больницы (коек)		-	-	-	-	
амбулаторно-поликлинические учреждения (пос./смену)		-	-	-	-	
клубы (мест)		-	-	-	-	
газовые сети (км)		-	-	0,4	-	
автодороги (км)		10,6	92,2	-	-	
<b>СОЦИАЛЬНО-ТРУДОВАЯ СФЕРА</b>						
Численность населения на начало отчетного периода, тыс. чел.		1 057,4	x	1 052,0	99,5	
Родилось, чел.		4 434	96,1	4 178	94,2	
Умерло, чел.		7 321	92,0	6 529	89,2	
Естественный прирост (убыль) населения, человек		-2 887	86,3	-2 351	81,4	

**ООО «ФинЭкс»**

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Миграционный прирост (снижение), человек	-3 851	х	-985	25,6	
Среднесписочная численность работников (без учета субъектов малого предпринимательства), человек	263 456	99,9	257 674	98,5	
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (без учета субъектов малого предпринимательства), рублей					
- по городскому округу	54 063,3	113,3	62 533,0	116,6	
- по Воронежской области	48 824,2	112,6	56 839,9	116,9	
Численность зарегистрированных безработных на конец периода, человек	4 766	54,5 *	3 208	67,3 *	* в % к соответствующей дате предыдущего периода
Официально зарегистрированный уровень безработицы, %	1,0	х	0,7	х	
Доля пенсионеров* в общей численности населения, %	28,7	х	28,6	х	* пенсионеров, состоящих на учете в ОСФР по Воронежской области
<b>ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК</b>					
Оборот розничной торговли (без субъектов малого предпринимательства) в действующих ценах, млн рублей	93 021,6	107,1	98 413,5	105,8	
Индекс физического объема оборота розничной торговли (без субъектов малого предпринимательства), %	х	91,1	х	101,8	
Оборот общественного питания (без субъектов малого предпринимательства) в действующих ценах, млн рублей	1 910,8	84,7	2 951,3	в 1,5 р.	
Индекс физического объема оборота общественного питания (без субъектов малого предпринимательства), %	х	74,2	х	138,1	
<b>МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО</b>					
Количество индивидуальных предпринимателей <sup>3)</sup> , единиц	26 344	99,8	28 164	106,9	
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства <sup>3)</sup> , единиц	49 178	95,4	50 084	101,8	
Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий <sup>3)</sup> , человек	134 939	104,1	130 893	97,0	
Оборот малых предприятий в действующих ценах*, млн рублей	196 537,0	121,9	203 086,0	103,3	* расчетно
<b>ФИНАНСЫ</b>					
Прибыль прибыльных предприятий, млн рублей	30 709,3	149,7	37 151,7	121,0	
Сальдированный финансовый результат деятельности организаций (прибыль (+), убыток (-) до налогообложения), млн рублей	26 565,0	147,9	33 519,7	113,6	
Доходы бюджета городского округа - всего, млн рублей	12 738,6	122,3	16 557,6	130,0	
в том числе:					
- налоговые и неналоговые доходы, млн рублей	5 212,9	114,4	5 244,1	100,6	
- безвозмездные перечисления, млн рублей	7 525,7	128,4	11 313,5	в 1,5 р.	
из них:					
- дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности, млн рублей	-	-	-	-	
- субвенции, млн рублей	4 595,1	111,4	6 267,2	136,4	
Расходы бюджета городского округа - всего, млн рублей	12 244,3	127,2	17 148,3	140,1	
из них:					
- заработная плата с начислениями*, млн рублей	1 149,1	115,7	1 367,2	119,0	* по казенным учреждениям
- коммунальные услуги*, млн рублей	44,9	136,9	46,2	102,9	* по казенным учреждениям
Кредиторская задолженность бюджета городского округа (бюджетная сфера), млн рублей	-	-	-	-	
Доходы бюджета на душу населения, рублей	12 046,9	121,5	15 739,2	130,6	
Расходы бюджета на душу населения, рублей	11 579,4	126,3	16 300,7	140,8	
Недоимка по налогам и сборам в бюджет городского округа, млн рублей:					
- на начало года, млн рублей	306,1	86,9	350,5	114,5	
- на конец периода, млн рублей	323,7	105,0	433,3	133,9	
<b>ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАКУПОК</b>					
Проведено процедур закупок на общую сумму, млн рублей	11 244,9	87,1	9 365,7	83,3	
Доля размещенных закупок, соответствующих планам-графикам, %	100,0	х	100,0	х	
Экономия бюджетных средств, сложившаяся по итогам процедур закупок, млн рублей	213,2	29,5	346,7	в 1,6 р.	

<sup>1)</sup> Информация подготовлена с использованием данных Воронежстата. По отдельным показателям данные за январь-июнь 2022 года уточнены по сравнению с опубликованными ранее.

<sup>2)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций.

<sup>3)</sup> Информация подготовлена с использованием данных Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Вывод:** Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что в стране и регионе наблюдается значительное ухудшение экономической ситуации. Несмотря на увеличение цен на нефть, значительно возрастающее давление Запада, путем продления и наращивания экономических санкций, значительного сокращения курса рубля.

### ***10.3. Анализ рынка объектов оценки***

**а) определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.**

Объектом оценки является движимое имущество –легковой автомобиль.

**б) анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами оценки из сегментов рынка, к которым отнесен оцениваемый объект.**

*Факторы, влияющие на ценообразование при реализации поддержанных автотранспортных средств:*

1. Марка – престижные модели сохраняют свою стоимость, даже после нескольких лет эксплуатации, тогда как недорогие авто дешевеют достаточно быстро.

2. Год выпуска – данный фактор может приобретать как положительное, так и отрицательное значение. Говоря о раритетных авто, следует отметить, что для них возраст – то же самое, что и срок выдержки для хорошего вина, тогда как для относительно новых авто увеличение срока эксплуатации обратно пропорционально стоимости транспортного средства.

3. Техническое состояние – один из основных моментов в ценообразовании, поэтому компании, осуществляющие выкуп авто, обязательно исследуют машину, на предмет уточнения ее работоспособности и сохранности основных рабочих узлов.

4. Количество предыдущих владельцев – данное качество приобретает значение, поскольку далеко не все люди уделяют внимание уходу за транспортным средством и не всегда эксплуатируют его, в соответствии с рекомендациями производителя, что негативно сказывается на техническом состоянии транспорта.

5. Наличие повреждений, следов после аварий – машина, побывавшая в роли участника дорожного происшествия, вряд ли будет стоить дорого, тем более, что полностью скрыть следы от удара практически невозможно, и их легко можно будет заметить, даже при поверхностном осмотре.

6. Тюнинг и стайлинг – еще один противоречивый фактор, который может влиять на цену по-разному, способствуя или ее увеличению, или ее уменьшению. Если изменения в конструкции пошли на пользу авто, то можно смело рассчитывать продать его дороже, тогда как неудачные решения удешевят автомобиль.

7. Спрос и предложение на конкретную марку. Крупные города страны часто демонстрируют «привязанность» к определенным маркам машин. И рост спроса всегда влечет за собой повышение стоимости транспортных средств, тогда как отсутствие интереса к авто становится причиной его удешевления.

#### **Рынок новых легковых автомобилей**

По итогам сентября 2023 года в России было реализовано 110 358 новых легковых автомобилей, что в 2,5 раза больше, чем в том же месяце прошлого года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»\* и с учетом собственной сегментации. Лидером российского рынка остается отечественная марка LADA, на долю которой в первый месяц осени пришлось почти 32% (год назад этот показатель находился на уровне примерно 40%), что составляет 34 991 экземпляр. Следующие шесть позиций в рейтинге занимают китайские бренды – Chery (12 102 шт.), Haval (11 080 шт.), Geely (9 175 шт.), Changan (6 110 шт.), OMODA (5 225 шт.) и EXEED (4 520 шт.). Далее, с практически равными результатами, располагаются корейская Kia и японская Toyota (2 378 и 2 345 шт. соответственно). В ТОП-10 впервые попал китайский Jetour, сентябрьский объем продаж автомобилей которого составил 1 600 единиц. Среди представленных участников рынка только Kia по итогам месяца демонстрирует отрицательную динамику (-27,7%), а остальные показывают рост. При этом наилучшим он снова

# ООО «ФинЭкс»

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

оказался у китайского Changan (в 25,6 раза – на низкой базе прошлого периода). За 9 месяцев нынешнего года в нашей стране было реализовано 717 310 новых легковых машин – на 51,1% больше, чем за аналогичный период прошлого года. И тут «в плюсе» находятся отечественная LADA и все производители из КНР, а падение зафиксировано только у Kia (-51,7%) и Toyota (-28,1%). Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.) В модельном рейтинге по-прежнему лидирует отечественное семейство LADA Granta, доля которого в сентябре превысила 17%. За месяц эти автомобили были реализованы в количестве 19 365 экземпляров. Результаты продаж других моделей заметно уступают лидеру. Например, у вернувшейся не так давно на рынок LADA Vesta они втрое меньше (6 396 шт.), что, тем не менее, обеспечило ей второе место. Отметку в 5 тысяч экземпляров в сентябре также сумели преодолеть кроссовер Haval Jolion (5 733 шт.) и внедорожник LADA Niva Travel (5 009 шт.). Замкнул пятерку лидеров кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (4 521 шт.). У внедорожника LADA Niva Legend и кроссовера OMODA C5 объемы реализации составили 4 137 и 4 070 автомобилей соответственно. В ТОП-10 вошли еще кроссоверы Chery Tiggo 4 PRO (3 750 шт.), Geely Coolray (3 214 шт.) и Geely Monjaro (2 863 шт.). Стоит отметить, что по итогам сентября все представленные модели имеют положительную динамику. Но если рассматривать статистику за 9 месяцев, то здесь только «Веста» демонстрирует падение продаж (-29,4%). Наилучший же рост объемов реализации как в сентябре, так и с начала года наблюдается у Chery Tiggo 4 PRO (в 26,6 и 152 раза соответственно), что объясняется очень низкой сравнительной базой.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт)

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2023	2022	Изм.	2023	2022	Изм.	Сентябрь 2023	Сентябрь 2022	9 мес. 2023	9 мес. 2022
1	LADA GRANTA	19 365	12 156	59,8%	145 723	52 117	179,6%	17,55%	27,38%	20,32%	10,98%
2	LADA VESTA	6 396	1 424	349,2%	20 534	29 693	-29,4%	5,80%	3,21%	2,86%	6,13%
3	HAVAL JOLION	5 733	2 070	177,0%	34 613	11 031	213,0%	5,19%	4,66%	4,83%	2,32%
4	LADA NIVA TRAVEL	5 009	1 030	386,9%	32 696	10 200	218,1%	4,54%	2,32%	4,56%	2,17%
5	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	4 521	0		28 565	0		4,10%	0,00%	3,98%	0,00%
6	LADA NIVA LEGEND	4 137	2054	101,4%	25 607	8789	191,4%	3,75%	4,63%	3,57%	1,85%
7	OMODA C5	4 070	0		25 926	0		3,69%	0,00%	3,61%	0,00%
8	CHERY TIGGO 4 PRO	3 750	141	2588,6%	21 426	141	15086,7%	3,40%	0,32%	2,99%	0,03%
9	GEELY COOLRAY	3 214	1 426	125,4%	27 445	7 541	263,9%	2,91%	3,21%	3,69%	1,59%
10	GEELY MONJARO	2 863	0		8 710	0		2,59%	0,00%	1,21%	0,00%
Всего в России		110 358	44 398	148,0%	717 310	474 715	51,1%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/55792/> © Автостат.

## Рынок легковых автомобилей с пробегом

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в августе 2023 года россияне купили 551,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 25,6% больше, чем в том же месяце прошлого года. Чуть более половины (50,3%) вторичного рынка в конце лета пришлось на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA, доля которой равна 21%. Это составляет 115,8 тыс. подержанных машин – на 12,2% выше уровня годичной давности. Второе место в рейтинге удерживает японская Toyota, показатель которой достиг 68,8 тыс. единиц (+44,5%). Далее следуют корейские бренды Kia (31,7 тыс. шт.; +27,9%) и Hyundai (30,8 тыс. шт.; +20,9%). В ТОП-5 попал и японский Nissan, объем вторичного рынка которого тоже вырос (+34,8% до 29,9 тыс. шт.). Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что все марки, вошедшие в десятку лидеров по итогам августа нынешнего года, демонстрируют положительную динамику. Наибольший рост зафиксирован у Honda (+48%), а наименьший – у Renault (+8,4%).



## ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Август 2023	Август 2022	Изм., %	8 мес. 2023	8 мес. 2022	Изм., %
1	LADA	115 752	103 156	12,2	816 209	751 702	8,6
2	TOYOTA	68 848	47 644	44,5	458 498	332 023	38,1
3	KIA	31 745	24 816	27,9	217 345	160 674	35,3
4	HYUNDAI	30 813	25 482	20,9	214 807	166 807	28,8
5	NISSAN	29 878	22 157	34,8	201 774	157 102	28,4
6	VOLKSWAGEN	23 958	19 592	22,3	168 984	125 647	34,5
7	HONDA	19 964	13 487	48,0	135 244	89 121	51,8
8	CHEVROLET	19 856	17 016	16,7	141 077	120 384	17,2
9	FORD	19 127	15 985	19,7	134 660	103 291	30,4
10	RENAULT	18 347	16 927	8,4	132 593	114 720	15,6
	<b>Всего по России</b>	<b>551 273</b>	<b>438 900</b>	<b>25,6</b>	<b>3 816 599</b>	<b>3 040 824</b>	<b>25,5</b>

Звание самой популярной модели среди б/у легковых автомобилей сохраняет Ford Focus, объем перепродаж которого в последний летний месяц составил 11,5 тыс. экземпляров, показав рост на 14,1%. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio (10,6 тыс. шт.; +7,5%), а на третью поднялся хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,6 тыс. шт.; +3,3%). Совсем чуть-чуть отстает от них Hyundai Solaris (10,6 тыс. шт.; +3,4%), а замыкает ТОП-5 Toyota Corolla (10,3 тыс. шт.; +37%). Все десять представленных здесь моделей находятся «в плюсе». Самый сильный рост среди них показывает упомянутая выше Toyota Corolla.

## ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Август 2023	Август 2022	Изм., %	8 мес. 2023	8 мес. 2022	Изм., %
1	FORD FOCUS	11 488	10 068	14,1	48 015	36 897	30,1
2	KIA RIO	10 623	9 882	7,5	44 554	37 058	20,2
3	LADA 2114	10 589	10 246	3,3	45 799	44 923	2,0
4	HYUNDAI SOLARIS	10 559	10 207	3,4	44 393	35 677	24,4
5	TOYOTA COROLLA	10 273	7 497	37,0	39 951	30 352	31,6
6	LADA 2170	8 974	8 633	3,9	37 776	37 300	1,3
7	LADA 2107	8 699	8 273	5,1	38 834	39 007	-0,4
8	TOYOTA CAMRY	8 599	7 340	17,2	37 543	26 859	39,8
9	LADA 4X4	8 039	6 641	21,1	34 779	33 213	4,7
10	LADA 2190	7 358	6 460	13,9	30 968	27 535	12,5
	<b>Всего по России</b>	<b>551 273</b>	<b>438 900</b>	<b>25,6</b>	<b>3 816 599</b>	<b>3 040 824</b>	<b>25,5</b>

Если рассматривать итоги 8 месяцев 2023 года, то за этот период россияне приобрели 3 млн 816,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 25,5% больше, чем в январе – августе прошлого года. Отметим, что все десять брендов за этот период имеют рыночный рост, а вот одна модель (LADA 2107) показывает незначительное падение (-0,4%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/55642/> © Автостат.

*Копии интернет страниц с предложениями о продаже аналогичных объектов на дату оценки.*





# ООО «Финэкс»

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

auto.drom.ru/nissan/teana/year-2012/?mv=2.5&xv=2.5&minpower=175&maxpower=200&minprobeg=200000&maxprobeg=230000&or

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат ритейл VIN0



**Nissan Teana, 2012**  
2.5 л (182 л.с.), бензин, вариатор, передний, 229 452 км

1 150 000 Р

нормальная цена

Москва  
7 октября



Teana 2012 46

Для Teana у меня были только (140 и 143), потому Teana 2017 2017 года с двигателем 1.8 л. и автоматом. Хотел посмотреть...



**Nissan Teana, 2012**  
2.5 CVT Premium  
2.5 л (182 л.с.), бензин, вариатор, передний, 207 132 км

1 229 000 Р

снят с продажи

Томск  
29 сентября



**Nissan Teana, 2012**  
2.5 CVT Premium  
2.5 л (182 л.с.), бензин, вариатор, передний, 214 996 км

1 250 000 Р

нормальная цена

Самара  
28 сентября



**Nissan Teana, 2012**  
2.5 CVT Premium  
2.5 л (182 л.с.), бензин, вариатор, передний, 216 000 км

1 250 000 Р

нормальная цена

Нижний Новгород  
11 октября



**Nissan Teana, 2012**  
2.5 CVT Premium  
2.5 л (182 л.с.), бензин, вариатор, передний, 228 650 км

1 250 000 Р

нормальная цена

Москва  
13 октября

auto.drom.ru/nissan/teana/year-2012/?mv=2.5&xv=2.5&minpower=175&maxpower=200&minprobeg=200000&maxprobeg=230000&order=

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат ритейл VIN01.RU -



**Nissan Teana, 2012**  
2.5 CVT Premium  
2.5 л (182 л.с.), бензин, вариатор, передний, 205 000 км

1 300 000 Р

нормальная цена

Рубцовск  
8 ноября



**Nissan Teana, 2012**  
2.5 CVT Premium  
2.5 л (182 л.с.), бензин, вариатор, передний, 212 000 км

1 300 000 Р

снят с продажи

Владимир  
10 октября



**Nissan Teana, 2012**  
2.5 CVT Luxury  
2.5 л (182 л.с.), бензин, вариатор, передний, 223 000 км

1 330 000 Р

нормальная цена

Новосибирск  
9 октября



**Nissan Teana, 2012**  
2.5 CVT Premium  
2.5 л (182 л.с.), бензин, вариатор, передний, 219 000 км

1 350 000 Р

нормальная цена

Казань  
8 октября



**Nissan Teana, 2012**  
2.5 CVT Luxury  
2.5 л (182 л.с.), бензин, вариатор, передний, 209 000 км

1 350 000 Р




снят с продажи

Томск  
7 октября

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

auto.drom.ru/nissan/teana/year-2012/?mv=2.5&v=2.5&minpower=175&maxpower=200000&maxprobeg=230000&order=p

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат ритейл VIN01.RU - Г

	<p><b>Nissan Teana, 2012</b></p> <p>2.5 CVT Premium</p> <p>2.5 л (182 л.с.), бензин, вариатор, передний, 209 400 км</p> <p><a href="#">+ в отобранном</a></p>	<p><b>1 350 000 Р</b></p> <p>корректичная цена</p> <p>Автомобиль</p> <p>11 сентября</p>
	<p><b>Nissan Teana, 2012</b></p> <p>2.5 CVT Premium</p> <p>2.5 л (182 л.с.), бензин, вариатор, передний, 202 000 км</p>	<p><b>1 350 000 Р</b></p> <p>корректичная цена</p> <p>Низкопробный</p> <p>13 сентября</p>
	<p><b>Nissan Teana, 2012</b></p> <p>2.5 CVT Premium</p> <p>2.5 л (182 л.с.), бензин, вариатор, передний, 206 000 км</p>	<p><b>1 370 000 Р</b></p> <p>снят с продажи</p> <p>Автомобиль</p> <p>23 сентября</p>

1 2 [следующие](#)

[Подпишитесь на новые объявления](#)

[illegible]

<https://auto.drom.ru/nissan/teana/year-2012/?mv=2.5&xv=2.5&minpower=175&maxpower=200&minprobeg=200000&maxprobeg=230000&order=price>

[avito.ru/voronezhskaya\\_oblast/avtomobili/nissan/teana/2012\\_gv-A5gBAgECAkTgtg36mCjtg35SgBRfgCF3siZnIvbSl6NJA0NSwidG8iOjYwNDV9?f=A5gBAgEC](#)

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат ритейл VIN01.RU - Поиск...

## Купить Nissan Teana 2012 года в Воронежской области 1

**Фильтры**

- Транспорт
- Автомобили**

Тип автомобиля

Все С пробегом Новые

Наличие

В наличии Под заказ

Производитель

Любой

Марка

Nissan

Модель

Teana

Поклонение

Любое

Цена, ₽

Цена от до, руб.

Год выпуска

2012 2012

Пробег, км

300 000 340 000

Коробка передач

Показать 1 объявление

132 растений (2011 - 2013) 1

По возрастанию Только в названии Снятая из Воронежской области Сохранить поиск

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 209 000 км**  
1100 000 ₽  
**Соответствует описанию** Собственный  
209 000 км, 2.5 CVT (182 л.с.), скан, передний, бензин.  
Продаю авто в хорошем состоянии. За техническим состоянием слежу. Покупке были заменены колеса и обслужены шасси, заменены диски с резиной наивысшего оборудования, масло в двигателе. Установлены новые колесные диски. На 208 тыс. пробега.

Воронеж  
2 недели назад

26 объявлений есть в других городах

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 212 700 км**  
1350 000 ₽  
212 700 км, 2.5 CVT (182 л.с.), скан, передний, бензин.  
Продаю машину в отличном состоянии! Без повреждений! Мотор в идеальном состоянии, масла от замены до замены! Коробка в идеале, масла меняли 10 тысяч км! Салон в отличном состоянии! Не разбит, не загорелся! Продаю в отличном состоянии. Взаимовыгодная сделка!

Воронежская область, Новооскольский г.п., автор Мусыленко  
7 часов назад

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 220 000 км**  
1260 000 ₽  
Максим  
1 завершённое объявление  
14 декабря 2016

[avito.ru/voronezhskaya\\_oblast'/avtomobili/nissan/teana/2012\\_gv-ASgBAGECakTgtg3fmCjtG3ssSgBRfgCF3ssiZnJvb5l6NjADNSwidG8iOyYwNDV9?t=ASgBAGECak](#)

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр деклараций... стар ритейл VIN01.RU - Поиск... Да

Турбине

Никакой	Есть	Нет
---------	------	-----

Объем двигателя

2.5 л	x	2.5 л	x
-------	---	-------	---

Мощность, л.с.

от	до
----	----

Расход топлива, л на 100 км

от	до
----	----

Разгон до 100 км, с

от	до
----	----

Владельцы по ПТС

Любая категория
-----------------

Регистрация автомобиля в ГИБДД РФ

Неважно	Есть	Нет
---------	------	-----

Состояние

Все	Кроме битых	Битые
-----	-------------	-------

Тип кузова

седан	внедорожник 5 дверный	внедорожник 3 дверный
универсал	хэтчбек 5 дверный	хэтчбек 3 дверный

Тыл

Изображений нет

Посмотреть объявления

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 221 000 км**  
**1 400 000 Р**  
Состояние

221 000 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин  
Привод не сломался, ездиво плавный ход. По тем. частотой неровностей нет  
Высота не меняется на подъемах, стоит два датчика, звонки  
моторчик 40 тыс. Моторчик поворотников, капот фары в  
лучше.

Кузовная область, Марок.  
Факсовый

Автo

4.8 ★★★★★ 31 отзыв

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 214 000 км**  
**1 450 000 Р**  
Только на Авто

214 000 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин  
Nissan Teana 2012 года в отличном состоянии и максимальной  
комплектации! (Не хватает только люка). Машину подбирал через  
агентство. Автомобиль отличный. Пробег оригинальный, соответствует  
автометру, и проверен по моторным. Автомобиль в заводской,  
Ленинградская область, Пенза  
15 сентября 21-го

Кароп

5.0 ★★★★★ 31 отзыв

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 229 452 км**  
**1 150 000 Р**  
Состояние

229 452 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин  
Автомобиль покупали у официального дилера Nissan в г. Омске.  
2012 год ПТС. Заплатили за ОА 35 2012. Два владельца. Полный  
эксплуатационный журнал обслуживания. Оригинальный  
пробег! Сервисное обслуживание в наличии, обслуживание.

Автолик

2 дня назад

FINVOO CARS

3.8 реальных отзывов  
На Авто с 31 августа 2023

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 207 000 км**  
**1 245 000 Р**

207 000 км, 2.5 CVT (167 л.с.), седан, полный, бензин  
Моторчик исправлен. Сменили все прокладки и  
масло 10 000 тыс. км. Масло оригинальное Nissan 5W-40. На  
последнем что было сделано. Новый вид, новая резина, заменен  
моторчик 2 акси, все фильтры, передние амортизаторы и т.

Автолик

Бизнес

4.7 ★★★★★ 26 отзыв

Cooc



г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

**avito.ru/voronezhskaya\_oblast'/avtomobili/nissan/teana/2012\_gv-A5gBAGeCAkTgtg36mCjtg3ssSgBRfgCF3siZnIvb5i6NjA0NSwidG8iOYwNDV9?f=A5gBAGe**

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр деклараций... стат ритейл VIN01.RU - Поиск...

Классы, км

100 200

Рубль

Навигация Левый Правый

Цвета

Опции

☐ Кондиционер  
☐ ABS (антиблокировочная система)  
☐ Обогрев передних сидений

Все опции

Все Частные Автодилеры

☐ Собственники проверенные партнеры

☐ Только на Авто

Рейтинг продавца

☐ 4 звезды и выше

Слова в описании

1010 1010 1010 1010 1010

Показать объявление

**ТИНЬКОФП СТРАХОВАНИЕ**

**Nissan Teana 2.5 CVT. 2012. 228 647 км**

1 250 000 ₽

Показать телефон Написать

228 647 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин  
Продаю автомобиль на ходу. ПТС оригинал. 1 ключа. 2 хозяина. Прокат рулевой. В машине все электронное работает. карманный бие ошибки и без проблемки, разгоняется хорошо. Катали моторы на ниве, по двигателю ошибок нет. Зависла зависла в коммутации на...  
Москва  
1 неделю назад

**Nissan Teana 2.5 CVT. 2012. 230 000 км**

1 100 000 ₽

Только на Авто

230 000 км, 2.5 CVT (167 л.с.), седан, полный, бензин  
Продаю Теану на полном уверенном ходу; не разу не подвала. В обслуживании на дороге. Двигатель работает как часы, коробка без нареканий. Ходовая без постороннего стуков. Салон чистый, ухоженный, максимальная комплектация. Уникают красными...  
Ростовская область, Ростов на Дону  
2 дня назад

**Nissan Teana 2.5 CVT. 2012. 200 000 км**

1 500 000 ₽

Только на Авто

200 000 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин  
Автомобиль в эксплуатации с 2013 года. ПТС от июня 2012 года.  
Автомобиль в отличном состоянии! Обслуживается на протяжении всего периода эксплуатации во Франции! Любые проверки! Перевозка произведена на законных основаниях!  
Новгородская область, Новгород  
1 неделю назад

**Nissan Teana 2.5 CVT. 2012. 213 000 км**

1 130 000 ₽

Только на Авто

213 000 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин  
Салон Чистый Не Продавать! Автомобиль на полном ходу, в отличном состоянии, салон полный комплектации! Максимальный расход топлива. Без проблемки, разгоняется хорошо. Катали моторы на ниве, по двигателю ошибок нет. Зависла зависла в коммутации на...  
Москва  
1 неделю назад

**avito.ru/voronezhskaya\_oblast/avtomobili/nissan/teana/2012\_gv-ASgBAgECakTgtg36mCjtg3ss5gBRfgCF3aiZnIybSf6NJA0NSwidG8iOYwNDV9?l=ASgBAgE**

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить CCAH... Реестр декларации... стат ритейл VIN01.RU - Поиск...

**по ОСАГО за день**

Нissan Teana 2.5 CVT, 2012, 217 000 км	Сергей Опыл Вербицкий 4.8 ★★★★★ 16 отзывов <a href="#">Проверенный партнер</a>
<b>1 220 000 Р</b> <a href="#">Сопоставляет цены</a> Только на Авто	
217 000 км, 2.5 CVT (167 л.с.), седан, полный, бензин Добрый день, продаю свою личную машину так же рассмотрю варианты обмена. Владельцем не требуют никаких документов работает абсолютно все к собственнику. Полный пакет, приличные диски плав, мотор работает хорошо, коробка тоже. Ростовская область, Ростсель 12 часов назад ф	
Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 210 200 км	Олег Селест 4.4 ★★★★★ 31 отзыв <a href="#">Проверенный партнер</a>
<b>970 000 Р</b> <a href="#">Сопоставляет цены</a>	
210 200 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин Олег Селест — сертифицированный дилер автомобилей с опытом Trade-In. Дополнительная выгода при обмене автомобилями. Обмен возможен с доплатой в пользу. Страну: Россия. Расход топлива. Уникальные кредитные программы для автомобилистов. Краснодарский край, Краснод 12 дней назад	
Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 218 000 км	Даша Поповна Нет заверенных объявлений На Авто с февраля 2020
<b>1 250 000 Р</b> <a href="#">Сопоставляет цены</a>	
218 000 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин Автомобиль в достойном состоянии. Все в родной краске, без ДТП и ремонтных работ. Пробег родной. Автомобль чистый. При максимальном комплектации не хватает только люка, а так все есть. Мотор замечен до замены на сайте на авт. датчик... Республика Крым, Невинномысский р-н, Невинномысское сельское поселение, пос. городского типа Невинномысский 1 неделю назад	
Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 217 000 км	Виктор Кондратьев Нет заверенных объявлений На Авто с сентября 2021
<b>1 145 000 Р</b> <a href="#">Сопоставляет цены</a> Только на Авто	
217 000 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин Замечное состояние, как показывает Собственник! Не смотря на то что отслужил! Пускай гасит на Авто! Пензенская область, Великие Луки 2 недели назад	

# ООО «ФинЭкс»

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

avito.ru/voronezhskaya\_oblast/avtomobili/nissan/teana/2012\_gv-ASgBAGCAkTgtg36mCjtg3ssSgBRfgCF3siZnJvbSI6NjA0NSwidG8iOjYwNDV9?f=ASgBAGCAkTgtg

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат ритейл VIN01.RU - Поиск... Декод

**Узнайте, как получить до 30 000 000 Р**

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 202 000 км**  
1 350 000 Р  
Скрыт 5.2 3 отзыва

Собственник

200 000 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин

Отличный автомобиль, бизнес класса. Все отлично работает. Хорошее состояние! Двигатель отличный! Не подкачет. Полный фары. Рассмотрю обмен на иномарочку.

Краснодарский край, Новороссийск

1 день назад

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 200 000 км**  
1 150 000 Р  
Арсен 5.2 1 отзыв

Соответствует оценке

200 000 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин

Автомобиль в хорошем состоянии!

Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, Минеральные Воды

2 недели назад

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 214 996 км**  
1 250 000 Р  
AUTOBOCHISS 5.2 1 отзыв

214 996 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин

Автомобиль куплен у официального дилера. Полный комплект документов и ключей. Максимальная комплектация для бизнес-класса. Есть все необходимое для комфортной езды без лишних затрат. Автомобиль стоит, камера заднего вида, навигация.

Краснодарский край, Сочи

2 недели назад

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 230 102 км**  
1 249 000 Р  
АГАТ - Автомобили с пробегом 4.5 7 отзывов

230 102 км, 2.5 CVT (187 л.с.), седан, полный, бензин

Нет Проблем! Большой выбор честных автомобилей с пробегом в г. Керчь. Все автомобили тщательно проверены, дилерский пр. Специальный двухэтапный подготовлены к эксплуатации, пройдя комплексную проверку. На Все Автомобили Предоставляем...

Керченская область, Керчь

3 недели назад

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 200 000 км**  
1 200 000 Р  
Давид Лаврушин 5.2 1 отзыв

Сообщить

avito.ru/voronezhskaya\_oblast/avtomobili/nissan/teana/2012\_gv-ASgBAGCAkTgtg36mCjtg3ssSgBRfgCF3siZnJvbSI6NjA0NSwidG8iOjYwNDV9?f=ASgBAGCAkTgtg

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат ритейл VIN01.RU - Поиск...

**Кредит на 15 лет от 8,9%**

Оставить заявку

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 217 572 км**  
1 069 000 Р  
ДАКАР | Официальный дилер 3.9 215 отзывов

Соответствует оценке

217 572 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин

Честная Цена — цена без скрытых условий, за наличный расчет. Год выпуска по ПТС — 2012. Оригинал ПТС. 100% гарантия юридической чистоты. Без скрытых комиссий. Высокий процент одобрения. Trade-In — выгодный обмен на ваш автомобиль. Кредит без...

Санкт-Петербург

2 недели назад

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 215 906 км**  
1 085 000 Р  
Kaiyi Beta Лиговский 4.2 366 отзывов

Соответствует оценке

215 906 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин

Позвоните нам и мы поможем Вам сделать правильный выбор. В наличии более 250 проверенных и готовых к продаже автомобилей. Вы всегда получите высший уровень обслуживания и целый ряд преимуществ: Выгода до 80 000 рублей при Trade-in. Выгода до 150...

Санкт-Петербург

1 день назад

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 217 000 км**  
1 099 000 Р  
100авто 4.6 11 отзывов

Соответствует оценке Только на Авито

217 000 км, 2.5 CVT (167 л.с.), седан, полный, бензин

Продается Nissan Teana куплен в 2013 г. 1 Владелец. Полный привод. Двигатель работает отлично, масло не ест. Коробка не буксует, работает отлично, на гарантии. Хорошая комплектация. Двух зонный климат, подогрев сиденья, кожаный салон, жк монито...

Республика Башкортостан, Стерлитамак

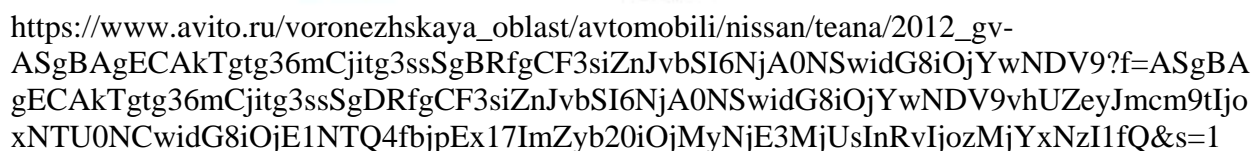
15 часов назад

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 204 000 км**  
1 150 000 Р  
Мурат Нет завершённых объявлений

Соответствует оценке Только на Авито

204 000 км, 2.5 CVT (182 л.с.), седан, передний, бензин

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50





Nissan Teana, 8 параметров

13 объявлений

Сохранить поиск

**Nissan Teana II Рестайлинг**2.5 л/182 л.с./Бензин Передний  
Вариатор Белый  
Седан**970 000 ₽**

Купить в кредит

2012

210 200 км

Проверенный  
дилер

Оптимизация

Отчёт за звонок

Отчёт Авто.ру

Краснодар

**Nissan Teana II Рестайлинг**2.5 л/182 л.с./Бензин Передний  
Вариатор Чёрный  
Седан**1 150 000 ₽**

Справедливая цена

Купить в кредит

2012

229 452 км

БалтАвтоТрейд Варшава

Отчёт за звонок

Отчёт Авто.ру

Москва

**Nissan Teana II Рестайлинг**2.5 л/182 л.с./Бензин Передний  
Вариатор Серебристый  
Седан**1 350 000 ₽**

Купить в кредит

2012

202 000 км

Безопасная сделка

Отчёт Авто.ру

Новороссийск

**Nissan Teana II Рестайлинг**2.5 л/182 л.с./Бензин Передний  
Вариатор Фиолетовый  
Седан**920 000 ₽**

Купить в кредит

2012

205 000 км

Безопасная сделка


Отчёт Авто.ру

Махачкала


auto.ru/cars/nissan/teana/2012-year/used/displacement-2500/?km\_age\_from=200000&km\_age\_to=240000&power\_fro

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат


^ Nissan Teana, 8 параметров 13 объявлений Сохранить поиск




**Nissan Teana II Рестайлинг**  
2.5 л/182 л.с./Бензин Передний  
Вариатор Белый  
Седан  
Справедливая цена  
Купить в кредит  
Отчёт Авто.ру  
Нижневартовск




**Nissan Teana, II Рестайлинг 2013**  
803 000 Р  
Пробег 117 000 км Кузов седан  
Двигатель 2.5 л (182 л.с.)  
Узнать больше



**Nissan Teana II Рестайлинг**  
2.5 л/182 л.с./Бензин Передний  
Вариатор Чёрный  
Седан  
Справедливая цена  
Купить в кредит  
От собственника Безопасная сделка Отчёт Авто.ру  
Воронеж



**Nissan Teana II Рестайлинг**  
2.5 л/182 л.с./Бензин Передний  
Вариатор Белый  
Седан  
Справедливая цена  
Купить в кредит  
От собственника Безопасная сделка Отчёт Авто.ру  
Тюмень



**Nissan Teana II Рестайлинг**  
2.5 л/182 л.с./Бензин Передний  
Вариатор Чёрный  
Седан  
Справедливая цена  
Купить в кредит







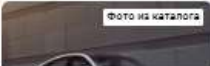
# ООО «ФинЭкс»

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

auto.ru/cars/nissan/teana/2012-year/used/displacement-2500/?km\_age\_from=200000&km\_age\_to=240000&power\_fro

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат

^ Nissan Teana, 8 параметров 13 объявлений Сохранить поиск

	<b>Nissan Teana II Рестайлинг</b> 2.5 л./182 л.с./Бензин Передний Вариатор Фиолетовый Седан	<b>1 150 000 Р</b> 2012 200 000 км Справедливая цена Купить в кредит
От собственника Безопасная сделка Отчёт Авто.ру Минеральные Воды		
	<b>Nissan Teana II Рестайлинг</b> 2.5 л./182 л.с./Бензин Передний Вариатор Серебристый Седан	<b>1 350 000 Р</b> 2012 215 000 км Купить в кредит
Безопасная сделка Отчёт Авто.ру Казань		
	<b>Nissan Teana II Рестайлинг</b> 2.5 л./182 л.с./Бензин Передний Вариатор Серый Седан	<b>1 260 000 Р</b> 2012 220 000 км Купить в кредит
Безопасная сделка Отчёт Авто.ру Курская область		
	<b>Nissan Teana II Рестайлинг</b> 2.5 л./182 л.с./Бензин Передний Вариатор Белый Седан	<b>1 250 000 Р</b> 2012 240 000 км Купить в кредит
Только на Авто.ру Безопасная сделка Отчёт Авто.ру Клинцы		
	<b>Nissan Teana II Рестайлинг</b> 2.5 л./182 л.с./Бензин Передний Вариатор Белый	<b>1 090 000 Р</b> 2012 227 000 км Справедливая цена

https://auto.ru/cars/nissan/teana/2012-year/used/displacement-2500/?km\_age\_from=200000&km\_age\_to=240000&power\_from=180&power\_to=185

auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1120803257-30123ec5/

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... ста

Продажа автомобилей С пробегом Nissan Teana Рестайлинг Седан 2.5 CVT (182 л.с.) в Москве



## Nissan Teana, 2012

1150 000 ₽ Справедливая цена ✓

7 октября 415 (20 сегодня) № 1120803257

Подробнее про оценку стоимости

БалтАвтоТрейд Варшавка

Православная, Южная, Москва, Варшавская... 53 автомобиля

Обратный звонок

+7 985 469-05-00

Круглосуточно

951 000–1 183 000 ₽

Справедливая цена

Оценка

Статус	В наличии
Поколение	II Рестайлинг
Год выпуска	2012
Пробег	229 452 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.5 л / 182 л.с. / Бензин
Налог	9 100 ₽ / год
Коробка	Вариатор
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможен	Растаможен
VIN	Z8N*****



auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1120803257-30123ec5/

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... ст

**БалтАвтоТрейд Варшава**  
• Пражская, Южная, Москва, Варшавс... - 53 автомобиля

Обратный звонок

**+7 985 469-05-00**  
Круглосуточно

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 2 владельца в ПТС

10 записей в истории эксплуатации

Информация об участии в ДТП

Поиск данных о залоге

✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены

7 записей в истории пробегов

Проверка на работу в такси

HD фотографии

Еще 20 пунктов проверки

Показать бесплатный отчёт

Купить отчёт от 113 Р

### Комментарий продавца

Автомобиль покупался у официального дилера NISSAN "У Сервис". 2012год по ПТС. Эксплуатация с 04.05.2012. Два владельца. Полный комплект ключей и оригинальных документов! Оригинальный пробег! Сервисная документация в наличии, обслуживание частично у официального дилера NISSAN. Без технических недостатков. Ухоженный внешний вид.

На все автомобили компания предоставляет гарантию юридической чистоты. Возможно приобретение автомобиля в кредит.

<https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1120803257-30123ec5/>

[auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1120355889-1af3f980/](https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1120355889-1af3f980/)[Поиск в Интернете](#) [Проверка авто по...](#) [N Проверка авто по...](#) [Проверить ССАНГ...](#) [Реестр декларации...](#) [стат](#)**Nissan Teana, 2012****1 090 000 ₽** [Справедливая цена](#)

4 сентября 493 (7 сегодня) № 1120355889

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Частное лицо

Нижневартовск, улица Мира, 76А



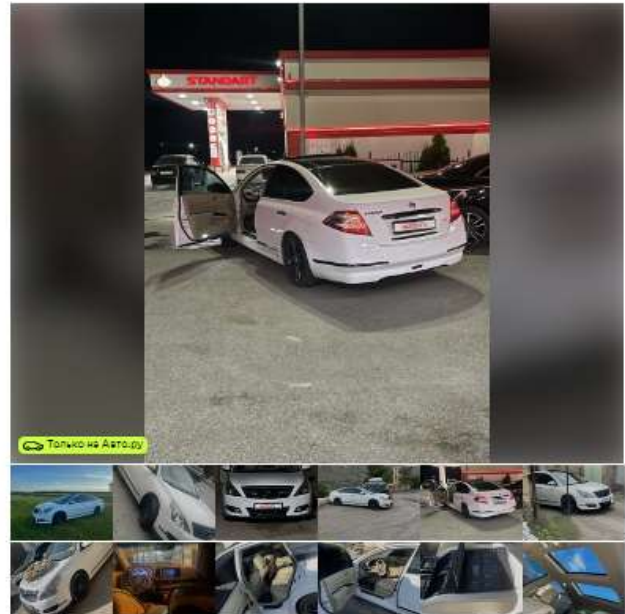
Написать

**+7 982 140-03-11**

Круглосуточно

**965 000-1166 000 ₽**[Справедливая цена](#) **оценка**

Статус	В наличии
Поколение	II Рестайлинг
Год выпуска	2012
Пробег	228 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	2.5 л / 182 л.с. / Бензин
Комплектация	Elegance
Налог	7 280 ₽ / год
Коробка	Вариатор
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
VIN	Z8N*****
Госномер	*****105

[Показать в отчёте](#)<https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1120355889-1af3f980/>

auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1120786807-cc7e8d9a/

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат

Продажа автомобилей > С пробегом > Nissan > Teana > II Рестайлинг > Седан > 2.5 CVT (182 л.с.) в Минеральных Водах

### Nissan Teana, 2012

6 октября 141 (4 сегодня) №1120786807



**1150 000 ₽** Справедливая цена ▾  
[Подробнее про оценку стоимости](#)

Арсен  
Минеральные Воды, мин воды

Написать +7 989 990-27-49  
Круглосуточно

1065 000-1286 000 ₽  
Справедливая цена > **ОЦЕНКА**

Статус	В наличии
Поколение	II Рестайлинг
Год выпуска	2012
Пробег	200 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Фиолетовый
Двигатель	2.5 л / 182 л.с. / Бензин
Налог	6552 ₽ / год ⓘ
Коробка	Вариатор
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	9 месяцев
Таможня	Растаможен
Гарантия	До ноября 2032
VIN	7RN*****



<https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1120786807-cc7e8d9a/>



auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1115393256-056773f6/

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат

Продажа автомобилей > С пробегом > Nissan > Teana > II Рестайлинг > Седан > 2.5 CVT (182 л.с.) в Воронеже

## Nissan Teana, 2012

1 100 000 ₽ Справедливая цена

15 апреля 2022 3340 (7 сегодня) № 1115393256

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо  
Воронеж



Написать



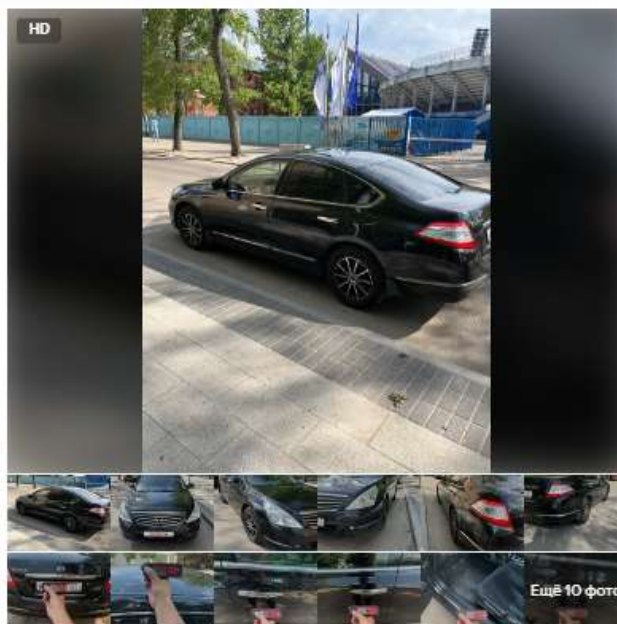
+7 909 815-08-47  
Круглосуточно

978 000-1 175 000 ₽

Справедливая цена

ОЦЕНКА

Статус	В наличии
Поколение	II Рестайлинг
Год выпуска	2012
Пробег	210 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.5 л / 182 л.с. / Бензин
Комплектация	Elegance
Налог	9 100 ₽ / год
Коробка	Вариатор
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
VIN	Z8N*****



Частное лицо  
Воронеж

Написать

+7 909 815-08-47  
Круглосуточно

- 36 записей в истории эксплуатации
- Проверка на работу в такси
- Информация об участии в ДТП
- 2 НО фотографии
- Поиск данных о залоге
- Еще 22 пункта проверки

Показать бесплатный отчёт

Купить отчёт от 113 Р

## Комментарий продавца

Продам авто в хорошем состоянии.

За техническим состояние слежу. По весне были заменены колодки и обслужены суппорта, заменены ролики с ремнем навесного оборудования, масло в двигателе. Установлены новые колесные диски.

На 206 тыс поменял масло и фильтра в вариаторе (стружки и прочей гадости не нашли), промыл радиаторы и сделал хорошую дезинфекцию кондиционера, также поставил новую верхнюю подушку двигателя (оригинал)

Бьется два ДТП. Оба не сильные. По первому-перекрасили крышку багажника, по второму-царапина на двери и немного поврежден диодный повторитель поворота на зеркале заднего вида.

Дополнительно установлена сигнализация Pandora с GSM модулем, а также механический замок на АКПП.

<https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1115393256-056773f6/>[avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan\\_teana\\_2.5\\_cvt\\_2012\\_217\\_572\\_km\\_3472011116](https://avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_217_572_km_3472011116)

4,9 61 отзыв о модели Главная &gt; ... &gt; ... &gt; С пробегом &gt; Nissan &gt; Teana &gt; J32 рестайлинг (2011–2013)

Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 217 572 км

1 069 000 Р

Д  
К[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#) Соответствует оценке Авито  
Цена совпала с прогнозом

8 812 921-62-18

Написать сообщение

Отвечает около часа

ДАКАР | Официальный дилер

3,9 ★★★★★ 215 отзывов

Автодилер

На Авито с декабря 2012

Проверенный партнер



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Менеджер

ДАКАР | Официальный дилер

Автомобили с пробегом от официального дилера. Поможем выбрать подходящий автомобиль за приемлемую цену.

Kia Rio 1.6 AT, 2020,  
121 000 км  
1 319 000 РHyundai Creta 2.0 AT,  
2021, 25 557 км  
2 479 000 Р

## Характеристики

Год выпуска: 2012	Тип двигателя: Бензин
Поколение: J32 рестайлинг (2011–2013)	Коробка передач: Вариатор
Пробег: 217572 км	Привод: Передний
История пробега: 15 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Elegance
Владельцев по ПТС: 4+	Тип кузова: Седан
Состояние: Не битый	Цвет: Фиолетовый
Модификация: 2.5 CVT (182 л.с.)	Руль: Левый
Объём двигателя: 2.5 л	VIN или номер кузова: Z8NB*****

[Все характеристики](#)**1 069 000 ₽**

8 812 921-62-18

**Написать сообщение**  
Отвечает около часа

ДАКАР | Официальный дилер

3.9 ★★★★★ 215 отзывов

Автосалон

На Авито с декабря 2012

Проверенный партнер

Подписаться на продавца

Контактное лицо:  
Менеджер**1 069 000 ₽ – соответствует оценке Авито**Низкие оценки  
до 941 599 ₽Авито Оценка  
**941 600 – 1 076 100 ₽**Выше оценки  
от 1 076 101 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#)Доверяете ли вы оценке? [Да](#) [Нет](#)

## Проверка истории

Отчёт от 26 сентября 2023 года

4 владельца по ПТС	История техобслуживания: 7 записей с описанием работ
Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты	4 раза продавался на Авито: 60 фото и предыдущая цена
Проверка юридической чистоты: залог, розыск	Проверка на коммерческое использование: работа в такси,

Автотека

ДАКАР | Официальный дилер

Автомобили с пробегом от официального дилера. Поможем выбрать подходящий автомобиль за приемлемую цену.

Kia Rio 1.6 AT, 2020,  
121 000 км  
1 519 000 ₽Hyundai Creta 2.0 AT,  
2021, 25 557 км  
2 479 000 ₽Skoda Octavia 1.4  
AMT, 2014, 217 534 км



avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan\_teana\_2.5\_cvt\_2012\_217\_572\_km\_3472011116

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат

Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, 15к2

Проспект Большевиков ⚡ 21-30 мин.

Ладужская ⚡ от 31 мин. Улица Дыбенко ⚡ от 31 мин.

[Показать карту](#)

1 069 000 ₽

8 812 921-62-18

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

ДАКАР | Официальный дилер

3.9 ★★★★★ 215 отзывов

Автодилер

На Авито с декабря 2012

[Проверенный партнер](#)[Подписаться на продавца](#)Контактное лицо  
Менеджер

## Описание

✓ ЧЕСТНАЯ ЦЕНА - цена без скрытых условий, за наличный расчет ✓

✓ Год выпуска по ПТС - 2012

✓ Оригинал ПТС

✓ 100% гарантия юридической чистоты.

✓ Без скрытых комиссий.

✓ Высокий процент одобрения.

✓ Trade-In - выгодный обмен на ваш автомобиль.

✓ Кредит без первоначального взноса на выгодных условиях!

✓ Есть возможность провести тест-драйв.

✓ Оформим страховые продукты по лучшей стоимости.

🚗 Пробег подтвержден электронной диагностикой.

🚗 Все наши автомобили проходят полную техническую диагностику по 96 пунктам и проверку на предмет кузовного ремонта.

🚗 Автомобиль прошел комплексную предпродажную подготовку.

🚗 Возможность диагностики с вашим специалистом: осмотр на подъемнике, измерение толщины краски.

🚗 Автомобиль в отличном состоянии.

На данный автомобиль вы можете оформить кредит в одном из 17 банков партнеров на максимально выгодных условиях.

Дакар - проверенные авто - выгодно и с комфортом.

Будем рады видеть Вас в нашем дилерском центре по адресу: Кржижановского 15/2 (метро - пр. Большевиков) Автосалон HYUNDAI DACAR с 09:00 до 21:00 ежедневно.

ПТС оригинал.

## ДАКАР | Официальный дилер

Автомобили с пробегом от официального дилера. Поможем выбрать подходящий автомобиль за приемлемую цену.

Kia Rio 1.6 AT, 2020,  
121 000 км  
1 319 000 ₽Hyundai Creta 2.0 AT,  
2021, 25 557 км  
2 479 000 ₽Skoda Octavia 1.4  
AMT, 2014, 217 534 км

Управление климатом

Климат-контроль многозонный

Салон

Ткань

Кожаный руль

[Все опции](#)

Противоугонная система

Сигнализация

Центральный замок

Иммобилайзер

1 069 000 ₽

8 812 921-62-18

Написать сообщение

Отвечает около часа

ДАКАР | Официальный дилер

3.9 ★★★★★ 215 отзывов



Автодилер

На Авито с декабря 2012

[Проверенный партнер](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Менеджер

## Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива 66 038 ₽

ОСАГО 7 837 ₽

Транспортный налог 9 100 ₽

Стоимость ТО 20 671 ₽

По данным Автотеки

Итого

103 646 ₽

Примерные расходы на содержание авто  
в Воронежской области при пробеге 13 700 км  
в год.[Как считаем](#) [Изменить регион и пробег](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

№ 3472011116 · 26 сентября в 18:18 · 303 просмотра (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)

ДАКАР | Официальный дилер

Автомобили с пробегом от  
официального дилера. Поможем выбрать  
подходящий автомобиль за приемлемую  
цену.Kia Rio 1.6 AT, 2020,  
121 000 км  
1 319 000 ₽Hyundai Creta 2.0 AT,  
2021, 25 557 км  
2 479 000 ₽Skoda Octavia 1.4  
AMT, 2014, 217 534 км

[https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan\\_teana\\_2.5\\_cvt\\_2012\\_217\\_572\\_km\\_3472011116](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_217_572_km_3472011116)

avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/nissan\_teana\_2.5\_cvt\_2012\_230\_000\_km\_3327889576

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат рите

4.9 61 отзыв о модели Главная > ... > С пробегом > Nissan > Teana > J32 рестайлинг (2011–2013)

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 230 000 км**

**1 100 000 ₽**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

В кредит от 22 950 ₽/мес.  
Рассчитать условия



8 918 541-73-04

Андрей Михайлович

1.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с сентября 2022



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Только на Авито

Уникальное предложение



## Характеристики

Год выпуска: 2012  
Поколение: J32 рестайлинг (2011–2013)  
Пробег: 230000 км  
История пробега: 21 запись в отчёте Автотеки  
Владелец по ПТС: 4+  
Состояние: Не битый  
Модификация: 2.5 4WD CVT (167 л.с.)  
Объём двигателя: 2.5 л

Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Вариатор  
Привод: Полный  
Комплектация: Premium Four  
Тип кузова: Седан  
Цвет: Белый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: Z8NB\*\*\*\*\*  
Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

1 100 000 ₽

В кредит от 22 950 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)

8 918 541-73-04

Андрей Михайлович  
1,0 ★★★★★ 1 отзыв  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2022

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

1 100 000 ₽ – цена выше Авито Оценки

Ниже оценки  
до 929 199 ₽

Авито Оценка  
929 200 – 1 079 000 ₽

Выше оценю  
от 1 079 001 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

[Как посчитана оценка](#)

Доверяете ли вы оценке? [Да](#) [Нет](#)

## Проверка истории

Отчёт от 16 октября 2023 года

- 6 владельцев по ПТС
- История техобслуживания: 4 записи с описанием работ
- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- 11 раз продавался на Авито: 134 фото и предыдущая цена
- Проверка юридической чистоты: 3335 записей
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси



[Купить полный отчёт](#)

[Посмотреть пример отчёта](#)

## Описание

Продаю Теану на полном уверенном ходу, не разу не подвела. В обслуживании не дорогая. Двигатель работает как часы, коробка без нареканий. Ходовая без посторонних стуков. Салон чистый, ухоженный, максимальная комплектация. Имеются крашенные элементы, не критичны. Резина новая лето. Климат заправлял в начале лета. Юридически чистая. Установил газ на 1250 заливаю 50 литров почти месяц езжу. С учетом цен на бензин очень экономная. Юридически чистая. Торг у капота минимальный

## Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	65 343 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Воронежской области при пробеге 13 700 км в год. <a href="#">Как считаем</a> <a href="#">Изменить регион и пробег</a>
ОСАГО	7 837 ₽	
Транспортный налог	8 350 ₽	
Стоимость ТО	21 014 ₽	
По данным Автотеки		
Итого	102 544 ₽	

1 100 000 ₽

В кредит от 22 950 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)

8 918 541-73-04

Андрей Михайлович  
1,0 ★★★★★ 1 отзыв  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2022

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



# ООО «Финэкс»

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/nissan\_teana\_2.5\_cvt\_2012\_230\_000\_km\_3327889576

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат ритей.

Транспортный налог	8 350 Р	Как считаем Изменить регион и пробег
Стоимость ТО	21 014 Р	
По данным Автотеки		
<b>Итого</b>	<b>102 544 Р</b>	

**1 100 000 Р**  
В кредит от 22 950 Р/мес.  
[Рассчитать условия](#)

**Автокредит от 8,9%**  
Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита: 1 100 000 Р  
Срок кредита: 5 лет  
Платёж от: 22 950 Р/мес.  
Первый взнос: 0 Р

[Перейти к анкете](#) Нажимая кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк».

8 918 541-73-04

Андрей Михайлович  
1.0 ★★★★★ 1 отзыв  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2022

2 объявления пользователя  
[Подписаться на продавца](#)

№ 3327889576 · 12 октября в 22:11 · 4962 просмотра (+100 сегодня) [Пожаловаться](#)

[https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/nissan\\_teana\\_2.5\\_cvt\\_2012\\_230\\_000\\_km\\_3327889576](https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_230_000_km_3327889576)

avito.ru/velikie\_luki/avtomobili/nissan\_teana\_2.5\_cvt\_2012\_217\_000\_km\_3369303346

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат ритей.

4.9 61 отзыв о модели Главная > ... > С пробегом > Nissan > Teana > J32 рестайлинг (2011–2013)

**Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 217 000 км** **1 145 000 Р**  
или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)


В кредит от 23 900 Р/мес.  
[Рассчитать условия](#)









8 911 890-28-93


[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов


Виктория Кондратьева  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2021

[Подписаться на продавца](#)



 Соответствует оценке Авито...  
Цена совпала с прогнозом

 Только на Авито  
Уникальное предложение

[avito.ru/velikie\\_luki/avtomobili/nissan\\_teana\\_2.5\\_cvt\\_2012\\_217\\_000\\_km\\_3369303346](https://avito.ru/velikie_luki/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_217_000_km_3369303346)[Поиск в Интернете](#) [Проверка авто по...](#) [N Проверка авто по...](#) [Проверить ССАНГ...](#) [Реестр деклараци...](#) [стат ритейл](#)

### Характеристики

Год выпуска: 2012

Поколение: J32 рестайлинг (2011–2013)

Пробег: 217000 км

История пробега: 13 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 2.5 CVT (182 л.с.)

Объём двигателя: 2.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Вариатор

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Фиолетовый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: Z8NB\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)**1 145 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 23 900 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)

8 911 890-28-93

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

Виктория Кондратьева

Частное лицо

На Авито с сентября 2021

[avito.ru/velikie\\_luki/avtomobili/nissan\\_teana\\_2.5\\_cvt\\_2012\\_217\\_000\\_km\\_3369303346](https://avito.ru/velikie_luki/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_217_000_km_3369303346)[Поиск в Интернете](#) [Проверка авто по...](#) [N Проверка авто по...](#) [Проверить ССАНГ...](#) [Реестр деклараци...](#) [стат ритейл](#)

### Расположение

Псковская область, Великие Луки, пл. Ленина

[Показать карту](#)**1 145 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 23 900 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)

8 911 890-28-93

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

Виктория Кондратьева

Частное лицо

На Авито с сентября 2021

[Подписаться на продавца](#)

### Дополнительные опции

Усилитель руля

Гидравлический

Управление климатом

Климат-контроль многозонный

Противоугонная система

Сигнализация

Центральный замок

Иммобилайзер

[Все опции](#)

**ООО «ФинЭкс»**  
г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

avito.ru/velikie\_luki/avtomobili/nissan\_teana\_2.5\_cvt\_2012\_217\_000\_km\_3369303346

Поиск в Интернете Проверка авто по... Проверка авто по... Проверить ССАНГ... Реестр декларации... стат ритей

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

**1 145 000 ₽**  
или предложите свою цену  
В кредит от 23 900 ₽/мес.  
Рассчитать условия

**Автокредит от 8,9%**  
Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».  
Сумма кредита: 1145 000 ₽  
Срок кредита: 5 лет  
Платёж от: 23 900 ₽/мес.  
Первый взнос: 0 ₽  
[Перейти к анкете](#)  
Нажимая кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк».

**8 911 890-28-93**  
**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов  
Виктория Кондратьева  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2021  
[Подписаться на продавца](#)

№ 3369303346 · 28 сентября в 22:22 · 460 просмотров (+14 сегодня) [Пожаловаться](#)

[https://www.avito.ru/velikie\\_luki/avtomobili/nissan\\_teana\\_2.5\\_cvt\\_2012\\_217\\_000\\_km\\_3369303346](https://www.avito.ru/velikie_luki/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_217_000_km_3369303346)

#### Обоснование подобранных объектов-аналогов:

Проведя анализ предложений в сети Интернет, было выявлено, что разброс цен достаточно велик, поэтому подбирались аналоги с идентичными техническими характеристиками, наиболее схожие по основным техническим характеристикам и параметрам, предназначению, скриншоты страниц с выбранными аналогами приложены к данному отчету.

На основании краткого обзора рынка аналогичного имущества, сделан вывод, что рынок бывшего в употреблении аналогичного имущества открыт, и хорошо развит для транспортных средств. Таким образом, в соответствии с п.13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения сравнительного подхода.

## 11. Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно условие физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

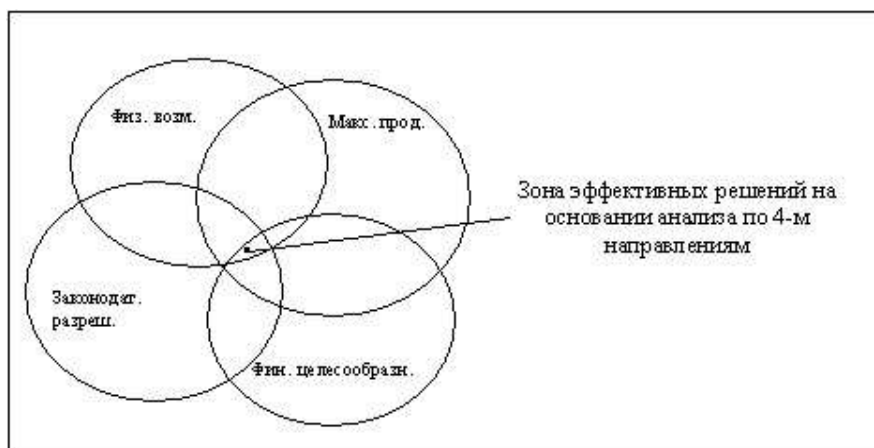
Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и наиболее эффективного использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа:

1. *Физическая возможность* - физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта, соответствие ресурсному потенциалу.
2. *Юридическая допустимость* – характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным.
3. *Финансовая целесообразность* – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат.
4. *Максимальная эффективность* – кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта

Графическая интерпретация анализа наилучшего и наиболее эффективного использования представлена на следующем рисунке.



Задача данного анализа НЭИ объекта оценки - определить вариант дальнейшего его использования, опираясь на вышеуказанные критерии анализа НЭИ.

*Физическая возможность*

Оцениваемый объект:

Объект технически работоспособен и пригоден для дальнейшего использования по назначению.



*Юридическая допустимость*

Объект оценки не обременен залогом и какими-либо иными ограничениями (по информации, предоставленной заказчиком). Таким образом, предполагается, что для Объекта оценки юридически правомочным будет являться любой вид использования, не противоречащий Законодательству РФ. Таким образом, Оценщик предполагает, что рассматриваемый объект не имеет законодательных ограничений на использование, за исключением тех, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ.

*Финансовая целесообразность*

Юридически правомочные и физически возможные способы использования на следующем этапе анализируются с целью определения того, какие из них способны дать отдачу, превышающую суммарные затраты на операционные (эксплуатационные) расходы, финансовые издержки и амортизацию основного капитала. Все способы использования, которые по расчетам будут отвечать поставленному условию, давать положительный доход с достаточной отдачей на собственный капитал, рассматриваются как финансово приемлемые и оправданные. Такими вариантами являются: эксплуатация по назначению;

*Максимальная эффективность*

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Исследуемые объекты оценки, годны к эксплуатации (некоторые после проведения ремонтных работ) и пользуются спросом на рынке. Вариант сдачи на металлолом целесообразно рассматривать как финансово оправданный только в случае, когда-либо отсутствует спрос на объект оценки, либо нет разумных перспектив на продажу, кроме, как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь. На основании значений получаемой выгоды от реализации оборудования, можно сказать, что выгода, получаемая от реализации объектов оценки, для использования по назначению существенно выше, чем при утилизации (сдаче на металлолом).

*Учитывая конструктивные особенности, технические характеристики оцениваемого имущества и его функциональное назначение Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием объекта оценки, является его действительное и единственно возможное функциональное использование, т.е. использование по назначению, в качестве транспортного средства.*

## **12. Расчет рыночной стоимости объектов оценки**

### **12.1. Обзор подходов и методов к определению стоимости объекта оценки**

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.

Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. При применении нескольких подходов и методов оценки оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 федерального стандарта оценки №V. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки (ФСО №V).

*В рамках настоящей работы определяется рыночная стоимость движимого имущества. Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов.*

#### **Затратный подход**

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа и устареваний (ФСО №1).

В связи с тем, что отсутствует достоверная информация, позволяющая оценить затраты на воссоздание объекта оценки, а также, учитывая, тот факт, что рынок объектов-аналогов для автотранспортных средств хорошо развит, то на основании п.13 ФСО №10 Оценщик принимает решение использовать только сравнительный подход.

**Таким образом, для целей настоящей оценки затратный подход не применяется.**

#### **Сравнительный подход**

Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. В случае наличия достаточного объема информации, применение данного подхода, в целях настоящей оценки, в соответствии с техническим заданием, и предполагаемым использованием результатов оценки, является приоритетным для оценки всех видов имущества.

Рыночная стоимость объекта определяется стоимостью в обмене, т.е. ценность объекта оценки определяется многочисленными типичными участниками рынка.

Таким образом, изучив рынок и имея достаточный объем достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках Объектов-аналогов, оценщик использует Сравнительный подход для оценки.

*В соответствии с п.13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.*

**Таким образом, применение сравнительного подхода возможно для объекта оценки.**

### **Доходный подход**

Применение данного подхода ограничивается помимо объема информации, необходимого для его реализации, также видом/типом оцениваемого имущества. Его использование возможно для объектов оценки, являющихся (по результатам фактического осмотра и на основании разрешенного использования) типичными доходоприносящими объектами, к которым не относятся объекты оценки.

Так как доходный подход является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса, при оценке движимого имущества он практически не используется.

В данном отчете доходный подход к оценке автотранспортного средства не применялся, так как, во-первых: к отдельным единицам затруднительно выделить соответствующие потоки дохода, а во-вторых, Оценщик не располагал достоверной информацией о величине арендной платы и величине расходов на аналогичные Объекты.

**Исходя из всего вышесказанного, для целей настоящей оценки, Доходный подход не применяется.**

## 12.2. Расчёт рыночной стоимости объектов оценки оборудования, в рамках сравнительного подхода

### Основные положения сравнительного подхода

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Основные этапы сравнительного подхода:

- 1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- 2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- 3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- 4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- 5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- 1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- 2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- 3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- 4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- 5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Существует два возможных варианта использования подхода сравнения рыночных продаж к оценке движимого имущества:

1. Определение стоимости путем анализа недавних продаж или запрашиваемых цен на сопоставимые объекты вторичного рынка, т. е. подход сравнения рыночных продаж в чистом виде;
2. Определение стоимости воспроизводства (замещения) оцениваемых объектов путем анализа продаж новых идентичных или аналогичных объектов и последующего определения рыночной стоимости методами затратного подхода с учетом накопленного износа, то есть комбинация подходов сравнения рыночных продаж и затратного<sup>3</sup>.

*В данном случае, учитывая наличие на рынке достаточного количества объектов-аналогов, применяется метод сравнения рыночных продаж в чистом виде.*

Для сравнения объекта оценки с объектами-аналогами, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);

<sup>3</sup> Оценка машин, оборудования и транспортных средств. / Под ред. В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. – с. 70

- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта и иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

*Скриншоты страниц Интернет приведены в анализе рынка.*

### **Расчет рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж**

Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

Полученным после внесения корректировок стоимостям-индикаторам объектов-аналогов были присвоены весовые доли, в зависимости от количества введенных корректировок, после чего Оценщик определил стоимость объекта оценки.

При выборе объекта сравнения Оценщик принимал во внимание дату публикации объявления. Местоположение Объектов-аналогов в расчет не принималось, поскольку анализ рынка показал, что данный факт существенно не влияет на рассматриваемый объект.

Также, при наличии информации у оценщика о присутствии в цене НДС (информация в объявлениях, продажа от юр. лица), цена аналога была очищена от **НДС 20%**.

### ***Поправка на вид стоимости***

Оценщик счел нужным рассмотреть необходимость введения поправки на вид стоимости. Она связана с тем, что реальные сделки по купле-продаже объектов обычно несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, при стабильном рынке может быть несколько завышена на так называемый "торг". Иногда, при активном росте цен, цена реальной сделки может быть и несколько выше цены предложения.

Практика продаж на рынке свидетельствует о том, что цена предложения выше реальной сделки на 5%-15% (по данным интервьюирования продавцов имущества). По данным «Справочника оценщика машин и оборудования 2019» табл. 2.2.1.1 «средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» стр.56. Оценщик применил к стоимости объектов - аналогов среднюю понижающую поправку для транспорта – 10%.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «на толщину» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

### **Поправка на износ**

Физический износ оцениваемого имущества, определялся с помощью шкалы экспертных оценок для определения коэффициента износа<sup>4</sup>. Поправка на износ рассчитывается по формуле:

$$П_{из} = (100\% - I_{об}) / (100\% - I_{ан}), \quad \text{Формула 1}$$

где:

$I_{об}$  - физический износ объекта оценки, %;

$I_{ан}$  - физический износ объекта-аналога, % (расчет производится по ниже приведенным формулам).

**1. Расчет физического износа для объекта оценки и объектов-аналогов, ввиду невозможности проведения осмотра, а также проверки объявлений о продаже, производится Оценщиком по формуле, учитывающей возраст и пробег наземных транспортных средств с начала эксплуатации:**

$I_{ф}$  – величина физического износа, которая определяется по **Формуле 2.**

$$I_{ф} = 100(1 - e^{-\Omega}), \quad \text{Формула 2}$$

где

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации.

$T_{ф}$  – фактический возраст автомобиля;

$L_{ф}$  – фактический пробег автомобиля с начала его эксплуатации;

- для легковых автомобилей отечественного производства, функция имеет вид:

<sup>4</sup> Андрианов Ю.В. «Оценка стоимости транспортных средств»: Учебно-методическое пособие. – Москва 2010: Московская финансово-промышленная академия.

$$0,07T_{\phi} + 0,0035L_{\phi},$$

Формула 3

Из представленных на продаже аналогичных транспортных средств, были выбраны наиболее соответствующие марке, модели, году выпуска, техническому описанию, с наименьшим разбросом в цене из среднего диапазона.

Износ присваивался Оценщиком экспертно, в диапазоне величин, приведенных в данной таблице, на основании визуального осмотра и интервьюирования продавцов имущества.

ООО «Финэкс»

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом Таблица 11

№ п/п	Описание	Год выпуска	Возраст факт. ич.	Пробег факт. ич. Тys. км	Вид зависимости	Износ физический расчетный, %	Износ физический принимаемый в расчетах, %	Цена предлож., руб., без НДС	Источник	Коррект. коэф-т на износ	Коррект. коэф-т на торг	Коррект. коэф-т на технические различия	Рыночная стоимость, руб., без НДС	Количество поправок	Расчетный коэффициент	Удельный вес
A	1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	<b>Объект оценки:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	NISSAN TEANA	2012	10	231	1,51	77,87	77,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Объекты аналогии:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	NISSAN TEANA	2012	10	229	1,50	77,72	77,72	1 150 000	<a href="https://auto.ru/cars/use/sale/nissan/teana/1120803257-30123ec5/">https://auto.ru/cars/use/sale/nissan/teana/1120803257-30123ec5/</a>	<b>1,014</b>	<b>0,90</b>	<b>1,000</b>	1 049 590	2	12	0,143
2	NISSAN TEANA	2012	10	228	1,50	77,64	77,64	1 090 000	<a href="https://auto.ru/cars/use/sale/nissan/teana/1120355889-1af3f980/">https://auto.ru/cars/use/sale/nissan/teana/1120355889-1af3f980/</a>	<b>1,011</b>	<b>0,90</b>	<b>1,000</b>	991 354	2	12	0,143
3	NISSAN TEANA	2012	10	200	1,40	75,34	75,34	1 150 000	<a href="https://auto.ru/cars/use/sale/nissan/teana/1120786807-cc7e8d9a/">https://auto.ru/cars/use/sale/nissan/teana/1120786807-cc7e8d9a/</a>	<b>0,916</b>	<b>0,90</b>	<b>1,000</b>	948 295	2	12	0,143
4	NISSAN TEANA	2012	10	210	1,44	76,18	76,18	1 100 000	<a href="https://auto.ru/cars/use/sale/nissan/teana/1115393256-056773f6/">https://auto.ru/cars/use/sale/nissan/teana/1115393256-056773f6/</a>	<b>0,949</b>	<b>0,90</b>	<b>1,000</b>	939 371	2	12	0,143
5	NISSAN TEANA	2012	10	218	1,46	76,84	76,84	1 069 000	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_217_572_km_3472011116">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_217_572_km_3472011116</a>	<b>0,976</b>	<b>0,90</b>	<b>1,000</b>	938 817	2	12	0,143
6	NISSAN TEANA	2012	10	230	1,51	77,79	77,79	1 100 000	<a href="https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_230_000_km_3327889576">https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_230_000_km_3327889576</a>	<b>0,997</b>	<b>0,90</b>	<b>1,000</b>	986 541	2	12	0,143
7	NISSAN TEANA	2012	10	217	1,46	76,76	76,76	1 145 000	<a href="https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_217_000_km_3369303346">https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_217_000_km_3369303346</a>	<b>0,952</b>	<b>0,90</b>	<b>1,000</b>	981 228	2	12	0,143
-	<b>Итого:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>962 008</b>	14	84	1
-	<b>Итого, округленно:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>962 000</b>			



*Таким образом, величина рыночной стоимости объекта оценки, по состоянию на дату оценки, определенная с применением сравнительного подхода, составляет:*

*962 000 руб. без НДС,*

*в том числе:*

**Таблица 12**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рег знак	Стоимость, полученная с помощью сравнительного подхода, руб., без НДС
А	1	2	3
1	NISSAN TEANA	M381OH 77	962 000

### **13. Согласование результатов оценки**

Расчет рыночной стоимости объекта оценки производился подходами, описанными выше.

Согласование – это анализ альтернативных заключений, полученных с применением различных подходов оценки, с целью определения единственного (согласованного) значения стоимости объекта оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми стоимости, рассчитанные по различным подходам, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

Целью согласования результатов всех используемых подходов является оценка преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Важнейшими критериями рассмотрения преимуществ каждого подхода в оценке являются:

- Назначение оценки.
- Функциональное назначение объекта.
- Достоверность и обширность информации.
- Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость (местоположение, возраст, потенциальная доходность).

В данном случае методы доходного и затратного подходов не использовались. Рыночная стоимость объекта оценки рассчитана в рамках сравнительного подхода (в соответствии с п.13 ФСО №10).

*Согласования результатов оценки*

**Таблица 13.**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рег знак	Стоимость, полученная с применением Затратного подхода, руб., без НДС	Вес	Стоимость, полученная с применением Сравнительного подхода, руб., без НДС	Вес	Стоимость, полученная с применением Доходного подхода, руб., без НДС	Вес	Согласованная стоимость, руб., без НДС, округленно
<b>А</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	NISSAN TEANA	M381OH 77	Не применялся	0,00	962 000	1,00	Не применялся	0,00	962 000
	<b>Итого</b>		<b>-</b>		<b>962 000</b>				<b>962 000</b>

ООО «Финэкс»

г.Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

**Таким образом, итоговая величина согласованной рыночной стоимости  
объекта оценки по состоянию на дату оценки.  
составляет:**

**962 000**

**(Девятьсот шестьдесят две тысячи) рублей, без учета НДС 20%**

**В том числе:**

**Таблица 14.**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рег знак	Рыночная стоимость, руб. без НДС
<b>A</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	NISSAN TEANA	M381OH 77	962 000
	<b>Итого</b>		<b>962 000</b>

С Уважением,  
Директор  
ООО «Финэкс»



Эськова М.Ю.

Оценщик

Бенда А.С.

## 14. Перечень использованных источников

1. Федеральный закон от 29.07.98 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности".
2. *Министерство экономического развития Российской Федерации*. [В Интернете] <http://www.economy.gov.ru>.
3. Федеральный стандарт оценки «оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ № 328 от 01.06.2015 г.
4. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».
5. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001г
6. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости»: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002.
7. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. пособие/ Под ред. М.П. Улицкого. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 304с.: ил.
8. Справочник Оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Нижний Новгород 2019 Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки.
9. Сеть Inretnet.

## Приложение 1.

### Копии документов Оценщика











САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
ОЦЕНЩИКОВ  
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ!

115280. Москва, Ленинская Слобода 19

115184, Москва, а/я 10

Тел./факс: +7 (495) 221-04-25

armo@sroarmo.ru

sroarmo.ru

15.01.2019 № 9

Профессиональному оценщику-эксперту

**Эськова Марина Юрьевна**

(№ в реестре 792)

*О подтверждении квалификации эксперта*

**Уважаемый(ая) Марина Юрьевна!**

Настоящим Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (далее – НП «АРМО») сообщает, что в соответствии со ст.16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» экспертом саморегулируемой организации оценщиков - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и избранное в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» экспертиза отчетов об оценке может проводиться экспертом по направлению, указанному в квалификационном аттестате и соответствующему объекту оценки.

НП «АРМО» подтверждает, что на основании решения общего собрания членов партнерства 01-18 от 20.12.2018 Ваша кандидатура утверждена в качестве эксперта экспертного совета НП «АРМО» - специализированного органа по проведению экспертизы отчетов об оценке.

Наличие квалификационного аттестата и членство в экспертном совете НП «АРМО» подтверждает высокий уровень квалификации профессионального оценщика-эксперта в области оценки объектов оценки в порядке Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

Актуальная информация об имеющихся у оценщика квалификационных аттестатах по направлениям и срокам их действия размещена в открытом доступе на официальном сайте НП «АРМО»: [www.sroarmo.ru/reestr](http://www.sroarmo.ru/reestr)

Профессиональный оценщик **Эськова Марина Юрьевна** может быть привлечен (-а) судами Российской Федерации и иными уполномоченными органами и лицами в качестве судебного эксперта или специалиста по правилам, установленным АПК РФ, ГПК РФ, КАС РФ, УПК РФ и Федеральным законом от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».

Представленная в настоящем письме информация может быть представлена в адрес судов Российской Федерации всех инстанций и иных уполномоченных лиц и органов для целей подтверждения Вашего соответствия установленным требованиям действующего законодательства об оценочной деятельности.

С уважением,

Генеральный директор

Петровская Е.В.



ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-524-12383/22		ИНГОССТРАХ
«01» декабря 2022 г.		г. Воронеж
1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Эськова Марина Юрьевна Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 20 04 №068955 выдан Ленинским РОВД г. Воронежа 18.11.2003 г. Адрес регистрации: 394031 г. Воронеж, ул. Скрибыча, д.50, корп.В	
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, 115035, Москва, ул. Патриция, 12 стр.2.  Филиал СПАО «Ингосстрах» в Воронежской области 394036 г. Воронеж, ул. Кольцовская, д.9А	
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):	3.1. С «01» декабря 2022 г. по «30» ноября 2023 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.	
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей). 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей). 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).	
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. 1 300,00 (одна тысяча восемьсот рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» декабря 2022 г. При нарушении страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре или при уплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.	
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.	
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с иском о возмещении Расходов на защиту.	
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действующим (бездействующим) Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.	
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.	
10. ФРАНШИЗА:	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.	
11. УВЕДОМЛЕНИЕ:	11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:	
	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	Finex18@mail.ru	info@tyzhkovskiyros.ru
телефонная связь:	89507702443	(473)250936
СТРАХОВАТЕЛЬ: Эськова Марина Юрьевна		СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»
От Страхователя: Эськова М.Ю.		От Страховщика: Ефимоская Ю.Б. Начальник ОСИПО филиала в Воронежской области Доверенность № 8713736-324/21 от 16.09.2022 года

 **ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**  
srosouet.ru

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»  
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. №0011

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

24.05.2017 г. № 2353

**Бенда  
Алексей Сергеевич**

Паспорт 20 05 546308, выдан Северным ОМ УВД Коминтерновского района  
г. Воронежа. Дата выдачи 28.11.2005 г. Код подразделения 362-003.

Включен(а) в реестр членов от 30.12.2016 г.  
Реестровый номер 2353

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства\* «Саморегулируемая  
организация оценщиков «Экспертный совет» от 29.12.2016 г.


\*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения  
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент  В. И. Лебединский



001116

*Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»*

<p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Региональный Банковский Учебный Центр»</p>	<p><b>ДИПЛОМ</b></p>	<p>О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ</p>	<p><b>362404813625</b></p>	<p>Документ о квалификации</p>	<p>Регистрационный номер 1393/9331</p>	<p>Воронеж</p>	<p>«19» апреля 2016 г.</p>
<p>Настоящий диплом свидетельствует о том, что</p>	<p>Бонда Алексей Сергеевич</p>	<p>с «22» сентября 2015 г. по «19» апреля 2016 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)</p>	<p>Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Региональный Банковский Учебный Центр» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Решением от</p>	<p>«19» апреля 2016 г. аттестационной комиссии диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере</p>	<p>оценки стоимости предприятия (бизнеса)</p>	 <p>М.П. Руководитель комиссии Секретарь</p>	



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 027588-2

« 10 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Бенда Алексею Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » августа 20 21 г. № 212

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 10 » августа 20 24 г.

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №2300SB40R4141  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.04.2021 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).**

Страхователь	Бенда Алексей Сергеевич	
Дата рождения	31/10/1985	
Место рождения	г. Воронеж	
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2023 года по «31» мая 2024 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2023 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2024 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2025 года по «31» мая 2026 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2025 г. (включительно)
Срок действия Полиса (Договора):	с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2026 г.	
Настоящий Полис (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2023 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.		
При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.		
Приложение: Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».		



**Особые условия страхования:**

Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**СТРАХОВАТЕЛЬ ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКЦЕПТ) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. СТРАХОВАТЕЛЬ, ОПЛАЧИВАЯ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОЗНАКОМИЛСЯ И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», РАЗМЕЩЕННЫМИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО ССЫЛКЕ: [HTTPS://VSK.RU](https://vsk.ru), И СВОИМ АКЦЕПТОМ ВЫРАЖАЕТ СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВРУЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ И В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ.**

**ПРАВИЛА №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК». ВРУЧЕНЫ СТРАХОВАТЕЛЮ ПУТЕМ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».**

**СТРАХОВАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ОБРАТИВШИСЬ В ОФИС СТРАХОВЩИКА.**

**СТРАХОВЩИК:**

**Страховое акционерное общество «ВСК»**

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

ИНН 7710026574

КПП 997950001

Р./сч. 40701810600020001241

Кор./сч. 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220

Тел./Факс. (495) 727-44-44

**От имени Страховщика:**

**А.Н. Мочалова**

**М. П.**

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи/заключения: 31.05.2023

**ИНГОССТРАХ**

## ПОЛИС

### К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 433-524-063835/22 ОТ «01» ИЮЛЯ 2022 ГОДА

г. Воронеж

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-524-063835/22 от «01» июля 2022 года (далее – Договор страхования). Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы:

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ (ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО):</b>	<b>ООО «Финэкс»</b> Россия, 394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 18, оф. 7 ИНН 3665044042
<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»</b> Россия, Москва, ул. Питницкая, д.12, стр.2
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Застрахованным лицом требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Застрахованных лиц на их защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Застрахованное лицо понесло в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	Страховым случаем является возникновение обязанности Застрахованного лица возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Застрахованным лицом и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
<b>ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b>	С «01» июля 2022 года по «31» декабря 2023 года обе даты включительно (549 дней), при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.
<b>(СТРАХОВАЯ СУММА) ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:</b>	Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере <b>10 000 000 (Десять миллионов) рублей</b> .
<b>УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	В соответствии с Договором № 433-524-063835/22 от «01» июля 2022 года

**СТРАХОВЩИК:**  
**СПАО «Ингосстрах»**

От Страховщика:  
Начальник ОСиМО филиала в Воронежской области  
На основании Доверенности №871336-524/21 от 16.01.2022 г.



## Приложение 2.

## Копии документов заказчика

Унифицированная форма № ИН-1  
утверждена постановлением Госстандарта России  
от 18.08.1998 № 88

Формы по ОКУД

КОД	0337001
Номер документа	69741117

ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС» (ОГРН 111774606337, ИНН 7701905579, адрес: 416111, Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Центральная, дом 10, Литер А, кабинет 12.)

Основание для проведения инвентаризации:

Вид деятельности

номер	72.19
дата	1

Дата начала инвентаризации 20.07.2023

Дата окончания инвентаризации 20.07.2023

Вид операции 06.09.2023

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ  
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Номер документа	Дата составления
1	06.09.2023

Основное средство земельный участок, транспортное средство, машины и оборудование

находящиеся в собственности ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС»

Местонахождение

Архиводитель \*

РАСЧЕТКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ие) за сохранность основных средств:

(подпись)	(подпись)	(подпись)
(инициалы)	(инициалы)	(инициалы)

Подпись: *В.И. Курбанов* (подпись)

Номер по плану	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документ в о регис-9	количество, шт	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Земельный участок, кад. № 39:11:0600303:25, площадь 572739 кв.м., адрес: Капанинградская обл., Привидский р.н. д. Курское.				2014	00000001			1	0.00	1	0.00
2	Автомобиль NISSAN TEANA, 2012 г.в., VIN ZBN8BUJ32C8037668, гр. М381СН77.				2012	00000002			1	0.00	1	0.00
3	Экструзионная линия для тонкостенных трубок с прокатом с плоским прокатом LRF-105, Инв. № МД, Зав. № CI-16-045-V, г.в. 2017. Состав из:				2017	00000003	CI-16-045-V		1	0.00	1	0.00
3.1	Автоматического намоточная, Инв. № МД, Зав. № CI-16-045-M 15, г.в. 2017.				2017	00000004	CI-16-045-M 15		1	0.00	1	0.00
3.2	Насосопелки, Инв. № МД, Зав. № CI-16-045-M 17, г.в. 2017.				2017	00000005	CI-16-045-M 17		1	0.00	1	0.00
3.3	Сушилки и желоба, Инв. № МД, Зав. № CI-16-045-M 10, г.в. 2017.				2017	00000006	CI-16-045-M		1	0.00	1	0.00
3.4	Система ленточного прокатывания, Инв. № МД, Зав. № CI-16-045-M12, г.в. 2017.				2017	00000007	CI-16-045-M12		1	0.00	1	0.00
3.5	Экструдер, Инв. № МД, Зав. № CI-16-045-M03, г.в. 2017.				2017	00000008	CI-16-045-M03		1	0.00	1	0.00
3.6	Экструдер, Инв. № МД, Зав. № CI-16-045-M05, г.в. 2017.				2017	00000009	CI-16-045-M05		1	0.00	1	0.00
3.7	Сортировщик дриптеров, Инв. № МД, Зав. № CI-16-045-M01, г.в. 2017.				2017	00000010	CI-16-045-M01		1	0.00	1	0.00
3.8	Охлаждающего желоба, Инв. № МД, Зав. № CI-16-045-M09, г.в. 2017.				2017	00000011	CI-16-045-M09		1	0.00	1	0.00
3.9	Вакуумного калибрующего желоба, Инв. № МД, Зав. № CI-16-045-M07, г.в. 2017.				2017	00000012	CI-16-045-M07		1	0.00	1	0.00
3.10	Экструзионная Г-образная, Инв. № МД, Зав. № CI-16-045-M04, г.в. 2017.				2017	00000013	CI-16-045-M04		1	0.00	1	0.00
3.11	Система контроля производства, Инв. № МД, Зав. № CI-16-045-M99, г.в. 2017.				2017	00000014	CI-16-045-M99		1	0.00	1	0.00
3.12	Смена вставки дриптеров, Инв. № МД, Зав. № CI-16-045-M02, г.в. 2017.				2017	00000015	CI-16-045-M02		1	0.00	1	0.00
3.13	Система дозирования воды, Инв. № МД, Зав. № CI-16-045-M06, г.в. 2017.				2017	00000017	CI-16-045-M06		1	0.00	1	0.00
4	Экструзионная линия для тонкостенных труб с прокатом с плоским прокатом LRF-105, Инв. № МД, Зав. № CI-16-044-V, г.в. 2017. Состав из:				2017	00000018	CI-16-044-V		1	0.00	1	0.00
4.1	Автоматического намоточная, Инв. № МД, Зав. № CI-16-044-M15, г.в. 2017.				2017	00000019	CI-16-044-M15		1	0.00	1	0.00
4.2	Насосопелки, Инв. № МД, Зав. № CI-16-044-M17, г.в. 2017.				2017	00000020	CI-16-044-M17		1	0.00	1	0.00



4.3	Сухител и желоб, Инв. № нд, Зав. № CI-16-044-M10, г.в. 2017.	2017	00000021	CI-16-044-M10	1	0.00	1	0.00	0.00
4.4	Слитки лавового прокатывания, Инв. № нд, Зав. № CI-044-M12, г.в. 2017.	2017	00000022	CI-044-M12	1	0.00	1	0.00	0.00
4.5	Экструдер, Инв. № нд, Зав. № CI-044-M03, г.в. 2017.	2017	00000023	CI-044-M03	1	0.00	1	0.00	0.00
4.6	Экструдер, Инв. № нд, Зав. № CI-16-044-M05, г.в. 2017.	2017	00000024	CI-16-044-M05	1	0.00	1	0.00	0.00
4.7	Сортировщик дриптер, Инв. № нд, Зав. № CI-16-044-M01, г.в. 2017.	2017	00000025	CI-16-044-M01	1	0.00	1	0.00	0.00
4.8	Совлаживающий желоб, Инв. № нд, Зав. № CI-16-044-M09, г.в. 2017.	2017	00000026	CI-16-044-M09	1	0.00	1	0.00	0.00
4.9	Вакуумного калибрующего желоба, Инв. № нд, Зав. № CI-16-044-M07, г.в. 2017.	2017	00000027	CI-16-044-M07	1	0.00	1	0.00	0.00
4.10	Экструдерной Головки, Инв. № нд, Зав. № CI-16-044-M04, г.в. 2017.	2017	00000028	CI-16-044-M04	1	0.00	1	0.00	0.00
4.11	Система контроля производства, Инв. № нд, Зав. № CI-16-044-M09, г.в. 2017.	2017	00000029	CI-16-044-M09	1	0.00	1	0.00	0.00
4.12	Станок вставки дриптер, Инв. № нд, Зав. № CI-16-044-M02, г.в. 2017.	2017	00000030	CI-16-044-M02	1	0.00	1	0.00	0.00
4.13	Система дозирования воды, Инв. № нд, Зав. № CI-16-044-M06, г.в. 2017.	2017	00000032	CI-16-044-M06	1	0.00	1	0.00	0.00
5	Оборудование для напыления трубок, Инв. № нд, Зав. № CI-16-046-M01, г.в. 2017, в составе:	2017	00000033	CI-16-046-M01	1	0.00	1	0.00	0.00
5.1	Система циркуляции воды, Инв. № нд, Зав. № CI-16-044-M09, г.в. 2017.	2017	00000034	CI-16-044-M08	1	0.00	1	0.00	0.00
5.2	Гравиметрическая система дозирования, Инв. № нд, Зав. № 16122011, 16122010, г.в. 2017.	2017	00000035	16122011, 16122010	1	0.00	1	0.00	0.00
6	Число MTA TAE- EVOTECH 602 P3, Инв. № нд, Зав. № 2200305820, г.в. 2017.	2017	00000036	2200305820	1	0.00	1	0.00	0.00
Итого по странице:					Итого	34	0.00	34	0.00

Итого по странице:

в) количество исходных номеров

Тринадцать четыре

(привести)

б) общее количество единиц фактически

Тринадцать четыре

(привести)

в) на сумму фактически

Ноль руб. 00 коп.

(привести)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Тридцать четыре (проставлено)  
 б) общее количество единиц фактически Тридцать четыре (проставлено)  
 в) на сумму фактически Ноль руб. 00 коп.

Все подчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Конкурсный управляющий

Члены комиссии

Средотекс ПК  
Нач. управл. дел  
Нач. управл. дел

Меркулов Я.В.  
Никитин Д.К.  
Ковалев С.В.  
Меркулов Я.В.

Все основные средства, упомянутые в настоящей инвентаризационной описи с №1 по № 36, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лично(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Меркулов Я.В.  
Меркулов Я.В.  
Меркулов Я.В.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Конкурсный управляющий

Меркулов Я.В.  
Меркулов Я.В.  
Меркулов Я.В.

06.09.2023

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
1. Идентификационный номер (VIN): Z8NBBUJ32CS037661	78 HP 425057
2. Марка, модель: TV NISSAN TEANA	
3. Имя владельца (тип ТС): ЛЕГКОВОЙ	
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В	
5. Год изготовления ТС: 2012	
6. Модель, № двигателя: VQ25 831842A	
7. Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ	
8. Кузов (кабина, прицеп) №: Z8NBBUJ32CS037661	
9. Цвет кузова (кабина, прицепа): ЧЕРНЫЙ	
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 182 (134)	
11. Рабочий объем двигателя, куб. см: 2496	
12. Тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ	
13. Двигательный класс: ЧЕТВЕРТЫЙ	
14. Разрешенная максимальная масса, кг: 2060	
15. Масса без нагрузки, кг: 1670	
16. Организация - производитель ТС (страна): ООО "Ниссан Мэнюфакчуринг РУС" (РОССИЯ)	
17. Описание типа ТС: E-RUMT02.B.00069.П1 от 22.11.12	
18. Страна-производитель ТС: ОТСУТСТВУЕТ	
19. Серия, № ТД, ППО: ОТСУТСТВУЕТ	
20. Технические ограничения: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ	
21. Имя владельца (ф. и. о.) собственника: TV	
22. Имя владельца (ф. и. о.) собственника: ООО "Ниссан Мэнюфакчуринг РУС"	
23. Имя владельца (ф. и. о.) собственника: 18-382 Санкт-Петербург, пос. Парголово,	
24. Имя владельца (ф. и. о.) собственника: Коммунальный проспект, д. 140	
25. Имя владельца (ф. и. о.) собственника: ООО "Ниссан Мэнюфакчуринг РУС"	
26. Имя владельца (ф. и. о.) собственника: 18-382 Санкт-Петербург, пос. Парголово,	
27. Имя владельца (ф. и. о.) собственника: Коммунальный проспект, д. 140	
28. Дата выдачи паспорта: 19.12.12	
Подпись	

Общие отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись
Адрес	Подпись
Дата продажи (передачи)	Подпись
Документ на право собственности	Подпись
Подпись прежнего собственника	Подпись
М. п.	Подпись
Свидетельство о регистрации ТС	Подпись
Серия	Подпись
Государственный регистрационный знак	Подпись
Дата регистрации	Подпись
Выдано ГИБДД	Подпись
М. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	Подпись
М. п.	Подпись

Общие отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись
Адрес	Подпись
Дата продажи (передачи)	Подпись
Документ на право собственности	Подпись
Подпись прежнего собственника	Подпись
М. п.	Подпись
Свидетельство о регистрации ТС	Подпись
Серия	Подпись
Государственный регистрационный знак	Подпись
Дата регистрации	Подпись
Выдано ГИБДД	Подпись
М. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	Подпись
М. п.	Подпись



<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Финэкс»</p> <p>Адрес: Москва, ул. Фрунзенская, д. 10, стр. 1</p> <p>Дата продажи (передачи) 27.04.2018</p> <p>Документ на право собственности Договор, совершенный в присутствии нотариуса</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П. ООО «Финэкс»</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС № 474025</p> <p>Государственный регистрационный знак МЗ1610M17</p> <p>Дата регистрации 14.06.2018</p> <p>Выдано ГИБДД МО ГИБДД ТРАФ. №3 ГУ МВД России по Воронежской обл.</p> <p>Подпись Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета</p> <p>Подпись Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Финэкс»</p> <p>Адрес: Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф. 7</p> <p>Дата продажи (передачи) 27.04.2018</p> <p>Документ на право собственности Договор, совершенный в присутствии нотариуса</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П. ООО «Финэкс»</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС № 474025</p> <p>Государственный регистрационный знак МЗ1610M17</p> <p>Дата регистрации 14.06.2018</p> <p>Выдано ГИБДД МО ГИБДД ТРАФ. №3 ГУ МВД России по Воронежской обл.</p> <p>Подпись Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета</p> <p>Подпись Подпись</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Финэкс»</p> <p>Адрес: Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф. 7</p> <p>Дата продажи (передачи) 27.04.2018</p> <p>Документ на право собственности Договор, совершенный в присутствии нотариуса</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П. ООО «Финэкс»</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС № 474025</p> <p>Государственный регистрационный знак МЗ1610M17</p> <p>Дата регистрации 14.06.2018</p> <p>Выдано ГИБДД МО ГИБДД ТРАФ. №3 ГУ МВД России по Воронежской обл.</p> <p>Подпись Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета</p> <p>Подпись Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Финэкс»</p> <p>Адрес: Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф. 7</p> <p>Дата продажи (передачи) 27.04.2018</p> <p>Документ на право собственности Договор, совершенный в присутствии нотариуса</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П. ООО «Финэкс»</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС № 474025</p> <p>Государственный регистрационный знак МЗ1610M17</p> <p>Дата регистрации 14.06.2018</p> <p>Выдано ГИБДД МО ГИБДД ТРАФ. №3 ГУ МВД России по Воронежской обл.</p> <p>Подпись Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета</p> <p>Подпись Подпись</p>

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **М381ОН77**  
Идентификационный номер (VIN)  
**Z8NBВUJ32CS037668**  
Марка, модель **НИССАН ТЕАНА**  
Тип ТС **НИССАН ТЕАНА**  
Категория **Легковой седан** **В**  
Год выпуска ТС **2012**  
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**  
Кузов (кабина, прицеп) №  
**Z8NBВUJ32CS037668**  
Цвет **ЧЕРНЫЙ**  
Мощность двигателя, кВт/л. с. **134/182**  
Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**  
Паспорт ТС серия **78 НР** № **425057**  
Разрешенная шах масса, кг **2060**  
Масса без нагрузки, кг **1670**

**77 43 № 474025**

**77 43 № 474025**

**СОБСТВЕННИК (владелец)**

**ООО ПОЛИКОМПЛЕКС**  
**ООО POLIKOMPLEKS**

Республика, край, область  
**Москва**  
Район  
**Нас. пункт**  
Улица **ул Кузнецкий Мост**  
Дом **21/5** корп. **кв.**  
Особые отметки

14.06.2016 ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП № Р13- 10152-ДВ от 2  
7.04.2016 ОАО ВЗБ ЛИЗИНГ СДАН СТО 77 19308915 ГРЗ М  
381ОН77 ОСТАВЛ.

Код подразделения ГИБДД **1145022**

**77 43 № 474025** 20 16 г.



### Приложение 3.

#### Фотографии объектов оценки

