

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 1
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«03» ноября 2023 г.

Богданов Сергей Анатольевич, паспорт

выдан:

зарегистрирован по адресу:

ИНН 182908505839, именуемый в дальнейшем

«Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ООО «ГК «Кварта», ИНН 7703676701, КПП 770101001, ОГРН 5087746208512, Юридический адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., д. 19, оф. 106), в лице генерального директора Декснис Мартина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По договору безвозмездного оказания услуг Исполнитель обязуется в интересах Заказчика на безвозмездной и добровольной основе оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

- Организует и проводит электронные торги по продаже имущества ООО «САВ-ТрансАвто» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества ООО «САВ-ТрансАвто», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «САВ-ТрансАвто», являющегося предметом залога ИП Пузанкова Ю.Ю. (далее по тексту «Положение»). Предметом торгов является недвижимое Имущество ООО «САВ-ТрансАвто», обеспечивающее требования ИП Пузанкова Ю.Ю. (далее по тексту – «Имущество»)

Имущество, выставляемое на торги:

Лот №1:

№ п/п	Полное наименование	Кол-во (шт.)	Рыночная стоимость (руб.)
1	Нежилое здание, цех азотирования, площадь 276,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Энергетиков, д.9. Кадастровый №: 11:19:0801024:661. Является предметом залога АО КБ «Северный кредит».	1	3 091 000
2	Нежилое здание, цех гидравлики, площадь 797,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Энергетиков, д.9, строение р. №352. Кадастровый №: 11:19:0801024:227. Является предметом залога АО КБ «Северный кредит».	1	8 822 000

3	Нежилое здание, ремонтная мастерская, площадь 1789,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Энергетиков, д.9. Кадастровый №: 11:19:0801024:228. Является предметом залога АО КБ «Северный кредит».	1	17 082 000
4	Нежилое здание, пристройка к РММ, площадь 977,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Энергетиков, д.9. Кадастровый №: 11:19:0801024:230. Является предметом залога АО КБ «Северный кредит».	1	10 808 000
5	Нежилое здание, здание РММ, площадь 372 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Энергетиков, д.9, строение №355. Кадастровый №: 11:19:0801024: 229. Является предметом залога АО КБ «Северный кредит».	1	4 506 000
6	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, площадь 14658 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Энергетиков, д.9. Кадастровый №: 11:19:0801024:33. Является предметом залога АО КБ «Северный кредит».	1	6 979 000
ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ:			51 288 000

Начальная цена продажи Имуущества по лоту №1 устанавливается в размере **51 288 000 (пятьдесят один миллион двести восемьдесят восемь тысяч 00) рублей 00 копеек**, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

- Подготавливает публикации в СМИ (газете «Коммерсантъ», сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru), информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в печатном органе по месту нахождения должника в печатном органе по месту нахождения должника информационного сообщения о проведении торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;
- Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.
- Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- Утверждает протокол о результатах проведения торгов
- Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

- Принимает задатки участников торгов на свой расчетный счет, указанный в сообщениях о проведении торгов.
- Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или в случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов участника.
- Перечисляет сумму задатка победителя торгов на расчетный счет Должника по требованию Должника.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать конкретные Услуги безвозмездно, в полном объеме в срок, согласованный сторонами в заявках.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания Услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее их качество, в течение 10 дней.

2.1.4. Исполнитель вправе привлечь к оказанию услуг по настоящему договору третьих лиц с письменного согласия Заказчика.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. По согласию стороны Исполнитель вправе перечислить денежные средства, полученные от Победителя торгов в качестве задатка при реализации имущества, понесенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением данного Договора, на расчетный счет Должника не позднее, чем в трехдневный срок с момента получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика о перечислении задатка с указанием банковских реквизитов Должника.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Исполнителю, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Исполнителя рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Исполнителю письменные мотивированные возражения.

2.3.5 Принять по акту приема-сдачи услуг, оказанные Исполнителем Услуги.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Порядок приема-сдачи Услуг.

3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой окончания оказания услуг по каждой конкретной заявке Заказчика, Исполнитель обязан передать Заказчику акт приема-сдачи Услуг, составленный в двух оригинальных экземплярах и подписанный со своей Стороны.

3.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения акта приема-сдачи Услуг от Исполнителя, при отсутствии замечаний, обязан подписать акт приема-сдачи оказанных услуг со своей стороны и передать один экземпляр акта приема-сдачи оказанных услуг Исполнителю.

3.3. Заказчик, в случае отступления от условий настоящего Договора, при приемке оказанных услуг составляет мотивированный отказ и направляет его Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта приема-сдачи Услуг, с указанием сроков устранения недостатков.

3.4. Обязательства по оказанию услуг по заявке считаются исполненными в полном объеме Исполнителем с даты подписания Сторонами акта приема-сдачи Услуг по соответствующей заявке.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

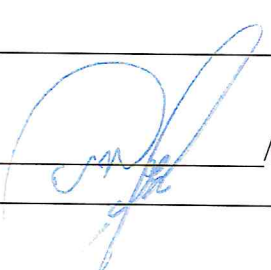
5.1. Настоящий договор является бессрочным.

5.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, при этом инициатор расторжения договора предупреждает об этом другую сторону за 30 дней до расторжения договора.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:	Исполнитель:
Богданов С.А. ИНН 182908505839	ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 КПП 770101001 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19, офис 106. e-mail: torgi@gkkvarta.ru Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787
 _____/Богданов С. А./	 _____/Декснис М./

