

Утверждено
Собранием кредиторов
ООО «ЮГ-СЕРВИС»
от 19 октября 2023 года

ДОПОЛНЕНИЕ к ПОЛОЖЕНИЮ

**о порядке, сроках и об условиях
продажи дебиторской задолженности
ООО «ЮГ-СЕРВИС»**

(ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084,
юридический адрес: 142200, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД СЕРПУХОВ,
УЛИЦА ВЕСЕННЯЯ, ДОМ 2А, ОФИС 1)

г. Москва 2023 год

Настоящим Дополнением вносятся изменения в текст «Положения о торгах» (далее - Положение), утвержденного собранием кредиторов ООО «ЮГ-СЕРВИС» от 31.10.2022г. и определяют порядок организации и проведения торгов по продаже имущества ООО «ЮГ-СЕРВИС» (далее - должник) не реализованного посредством проведения первых и повторных открытых торгов, первых и повторных торгов посредством публичного предложения в ходе процедуры конкурсного производства.

В Согласованном 31.10.2022г. «Положении о Торгах...» дополнить отдельные пункты в следующей редакции:

- пункт 4.3.3:** В случае, если повторные торги посредством второго публичного предложения по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов, реализация имущества Должника производится на торгах посредством третьего публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.
- пункт 4.3.4:** Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере цены отсечения, установленной на торгах посредством второго публичного предложения. Начальная цена продажи имущества Должника понижается на **5** (пять) процентов (величина снижения) каждые **7** (семь) календарных дней. Проводится не более **6** (шести) дополнительных этапов (периодов) торгов посредством ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО публичного предложения в соответствии с приведенным графиком (**Приложение №1**).

Во всем, что не предусмотрено настоящим «ДОПОЛНЕНИЕМ к ПОЛОЖЕНИЮ...», конкурсный управляющий, руководствуется Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника, утвержденного Собранием кредиторов ООО «Юг-Сервис» 31 октября 2022г.

В остальном «Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ЮГ-СЕРВИС»» остается без изменения.

Конкурсный управляющий
ООО «ЮГ-СЕРВИС»



Никулин С.В.

Приложение №1
ДОПОЛНЕНИЯ к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, сроках и условиях
продажи дебиторской
задолженности
ООО «ЮГ-СЕРВИС»

Перечень имущества должника, подлежащего реализации

ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ОСНОВНОГО и ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ		
Лот №1	ЭТАПЫ Торгов	Начальная цена продажи (руб.)
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 17.05.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» (ИНН 5043060074, ОГРН 1165043053493) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 37 602 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки и Определения Арбитражного суда Московской области от 21.03.2022 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 91 488 100 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	1	65 351 863,13
	2	62 084 269,97
	3	58 980 056,47
	4	56 031 053,65
	5	53 229 500,97
	6	50 568 025,92
Лот № 2	ЭТАПЫ Торгов	Начальная цена продажи (руб.)
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Айти-проект» (ИНН: 7709972577, ОГРН: 1167746824761) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 19 000 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	1	9 618 750,00
	2	9 137 812,50
	3	8 680 921,88
	4	8 246 875,79
	5	7 834 532,00
	6	7 442 805,40
Лот № 3	ЭТАПЫ Торгов	Начальная цена продажи (руб.)
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 09.08.2021 г. по делу № А41-31278/19 о	1	949 725,00
	2	902 238,75
	3	857 126,81

взыскании с ООО «Лидер» (ИНН 5043053528) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 1 876 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	4	814 270,47
	5	773 556,95
	6	734 879,10
Лот № 4	ЭТАПЫ Торгов	Начальная цена продажи (руб.)
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с Садовской Надежды Юрьевны (дата рождения: 10.02.1984 г.; адрес: 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Бадеевская, д. 2/2) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 4 464 470,94 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	1	2 260 138,41
	2	2 147 131,49
	3	2 039 774,92
	4	1 937 786,17
	5	1 840 896,86
	6	1 748 852,02

Конкурсный управляющий
ООО «ЮГ-СЕРВИС»



Никулин С.В.