

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

город Москва

Дело № А40- 272998/22-36-495 Ф

25 сентября 2023 года

Резолютивная часть определения оглашена 18.09.2023

Определение суда в полном объеме изготовлено 25.09.2023

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Усачевой Е.В.,

при ведении протокола помощником Керефовой А.А.,  
рассмотрев в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Мамедова Любовь  
Александровна ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о  
порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника  
в судебном заседании приняли участие: согласно протоколу,**УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 09.02.2023г. Мамедова Любовь Александровна (ИНН 772442083071, СНИЛС 019-930-091 58) признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Кислицына Инна Алексеевна (ИНН 772394481344), член САУ СРО «Дело».

Сообщение о признании должника банкротом и введении в отношении нее процедуры реализации имущества должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» №38 от 04.03.2023г.

В Арбитражный суд города Москвы 06.07.2023 г. (в электронном виде) поступило ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению указанное заявление финансового управляющего.

Несмотря на надлежащее извещение о времени и месте судебного разбирательства, лица, участвующий в деле, в настоящее судебное заседание не явились, не направили своих представителей. В материалах дела имеются доказательства их надлежащего уведомления, в том числе сведения с официального сайта Почты России, [www.russianpost.ru](http://www.russianpost.ru) – отслеживание почтовых отправлений. Кроме того, судом размещена информация о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Дело рассматривается в порядке ст. ст. 121, 123, 156 АПК РФ в отсутствие указанных лиц.

Суд, рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, находит его подлежащим удовлетворению.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам,

предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Как установлено ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон), в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

При этом в части 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Оценив представленные доказательства, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Мамедова Любовь Александровна в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 60, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 16, 64, 65, 67-71, 75, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Мамедова Любовь Александровна (ИНН 772442083071, СНИЛС 019-930-091 58), в редакции, предложенной финансовым управляющим должника.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме.

Судья

Е.В. Усачева