

**ДОГОВОР №1**  
**об организации и проведении торгов в электронной форме**

г. Москва

16 октября 2023 года

Акционерное общество «Центральное научно-конструкторское бюро» (сокращенное наименование АО «ЦНКБ», ИНН 7705536812, ОГРН 1137746277570, 115054, г. Москва, ул. Зацепа, д. 21, стр. 2) в лице конкурсного управляющего Берсенева Андрея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.02.2023 (по делу № А40-41405/2021, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое сопровождение инвестиций и проектов» (115304, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Царицыно, ул.Каспийская, д.22, к.1, стр.5, помещ.22/8, ОГРН 1197746751399, ИНН 9724000690), в лице Генерального директора Смирнова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Организатор торгов», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об организации и проведении торгов в электронной форме по продаже имущества АО «ЦНКБ» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Организатор торгов обязуется оказать Заказчику услуги по организации и проведению торгов в электронной форме по продаже имущества Заказчика на ЭТП «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://банкروت.вэтр.рф>). На продажу в соответствии с настоящим Договором подлежит выставлению имущество Заказчика, перечисленное в приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Торги подлежат проведению в форме публичного предложения, согласно условиям Изменений №1, утвержденных протоколом Собрания кредиторов АО «ЦНКБ» от 05.10.2023 к Положению №1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Центральное научно-конструкторское бюро», утвержденного протоколом собрания кредиторов АО «ЦНКБ» от 13.06.2023. При организации и проведении торгов Организатор также руководствуется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламентом и инструкциями электронной площадки, а также настоящим Договором.

**2. Стоимость договора и порядок расчетов**

2.1. Размер платы за услуги Организатора торгов определяется в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2. Расходы, связанные с исполнением Организатором торгов своих обязательств по настоящему Договору, в том числе, расходы на публикацию сообщений в официальном издании в соответствии со ст.28 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на публикацию сообщений в ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>), расходы, возникающие у Организатора торгов в связи с возвратом задатков участникам, которые не были признаны победителями торгов, расходы на оплату услуг электронной торговой площадки возмещаются Заказчиком в размере фактически понесенных затрат или оплачиваются Заказчиком самостоятельно в течение двух рабочих дней после предъявления соответствующих счетов на оплату Организатором торгов.

2.3. Услуги, оказанные Организатором торгов, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания закрывающих документов путем совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Организатора торгов. Форма оплаты может быть изменена по взаимному соглашению Сторон.

2.4. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренное настоящим Договором вознаграждение Организатора торгов выплачивается Заказчиком при условии согласования Арбитражным судом г. Москвы в рамках дела о банкротстве АО «ЦНКБ» № А40-41405/2021 привлечения для обеспечения деятельности конкурсного управляющего ООО «ЮРСИП» в качестве организатора торгов с оплатой услуг за счет имущества должника сверх установленного законом лимита.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Оплатить услуги Организатора торгов в порядке и сроки, установленные настоящим

Договором и его неотъемлемыми приложениями, а также возместить Организатору фактически понесенные расходы в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить в разумный срок, не превышающий 2 (два) рабочих дня, по требованию Организатора торгов всю информацию и документы, необходимые для надлежащего исполнения Организатором торгов своих обязательств по настоящему Договору, при условии наличия у Заказчика таких документов и информации.

3.1.3. Оказывать всестороннее содействие при исполнении Организатором торгов своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

3.1.4. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных участников торгов с предметом торгов, путем содействия в проведении показов имущества, реализуемого на торгах, предоставления Организатору торгов необходимой информации и документов, имеющихся у Заказчика в отношении реализуемого имущества.

3.1.5. Принять оказанные Организатором торгов услуги путем подписания Закрывающих документов (Универсального передаточного документа) в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию. Если закрывающий документ не подписан Заказчиком или не предъявлена письменная претензия в течение указанного срока, обязательства по Договору признаются надлежаще выполненными Организатором торгов в полном объеме.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получать от Организатора торгов все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

3.2.2. Требовать от Организатора торгов надлежащего исполнения его договорных обязательств в соответствии с настоящим Договором.

3.3. Организатор торгов обязуется:

3.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором, в том числе:

- подготовить проект сообщения о торгах в соответствии с законодательством о банкротстве;
- обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве и обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- разместить торговую процедуру на электронной торговой площадке, определенной в п.1.1 настоящего Договора;
- сообщать обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, предоставленную Заказчиком Организатору торгов информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах;
- заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке с указанием реквизитов счета организатора торгов для перечисления задатков участниками торгов (в случае, если для зачисления задатков были указаны банковские реквизиты Организатора торгов);
- рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований и определять участников торгов;
- определить победителя торгов, сформировать и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- передать Заказчику протокол о результатах проведения торгов вместе с материалами заявки Победителя торгов в день подведения итогов торгов;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не были признаны победителями, и предоставили Организатору торгов банковские реквизиты (в случае, если для зачисления задатков были указаны банковские реквизиты Организатора торгов);
- перечислить задаток Победителя торгов на расчетный счет должника, указанный конкурсным управляющим (в случае, если для зачисления задатков были указаны банковские реквизиты Организатора торгов);
- разместить на сайте ЕФРСБ и в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, сообщение об итогах торгов.

3.3.2. По требованию Заказчика представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

3.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии с настоящим Договором.

3.4. Организатор торгов имеет право:

3.4.1. Получить плату за услуги, а также возмещение понесенных расходов, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и его неотъемлемыми приложениями.

3.4.2. Запрашивать и своевременно получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

#### 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 6. Адреса и банковские реквизиты сторон

##### Заказчик:

АО «ЦНКБ»  
115054, г. Москва, ул. Зацепа, д. 21, стр. 2  
ИНН 7705536812, ОГРН 1137746277570  
р/с 40702810320100005208  
ТКБ БАНК ПАО  
БИК 044525388  
к/с 30101810800000000388

##### Организатор торгов:

ООО «ЮРСИП»  
115304, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ  
Царицыно, ул.Каспийская, д.22, к.1, стр.5,  
помещ.22/8,  
ОГРН 1197746751399  
ИНН 9724000690

Конкурсный управляющий



/Берсенов А.А.

Генеральный директор



/Смирнов А.В.