



ООО "РУССПОРТНЕДВИЖИМОСТЬ"

# Презентация недвижимого имущества

г. Москва, ул. Пальме Улофа, д. 1



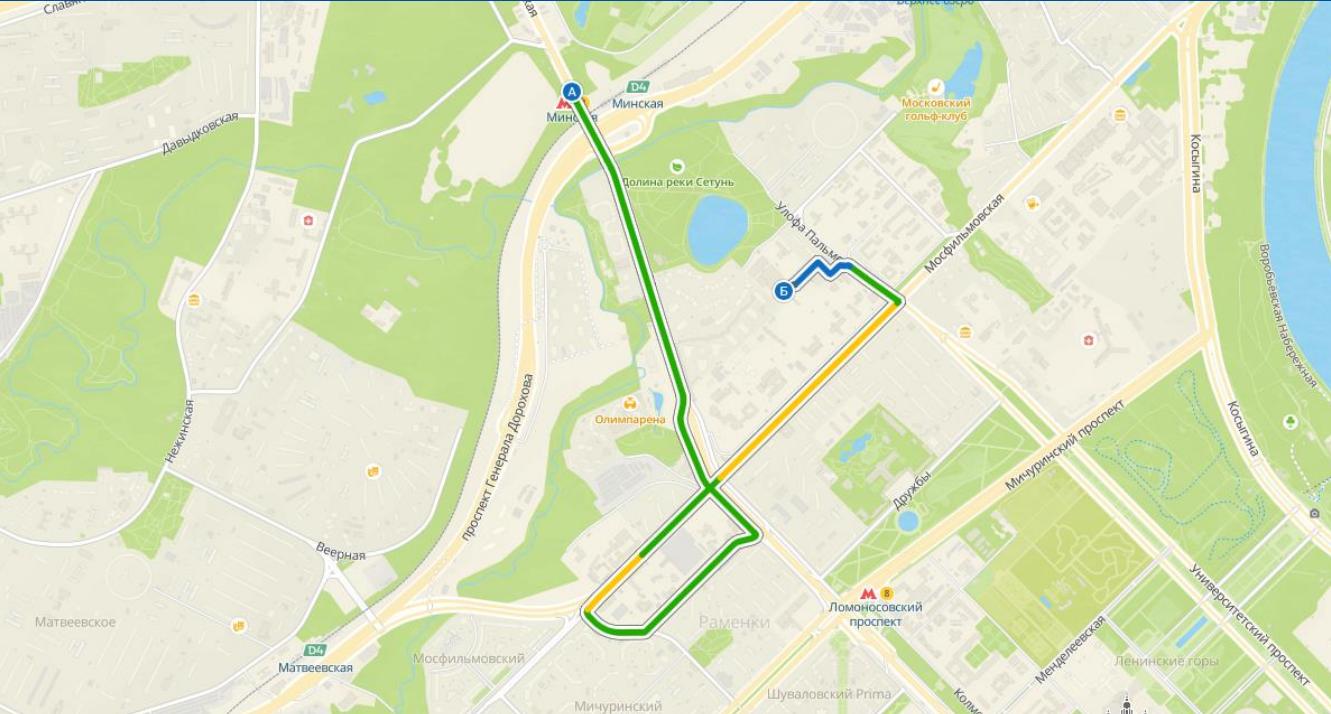
# Состав имущества

Конференц зал – 35 кв.м.

Помещение с условным номером – 166131, кадастровый номер 77:07:0006004:15001, площадью 963,8 кв.м.

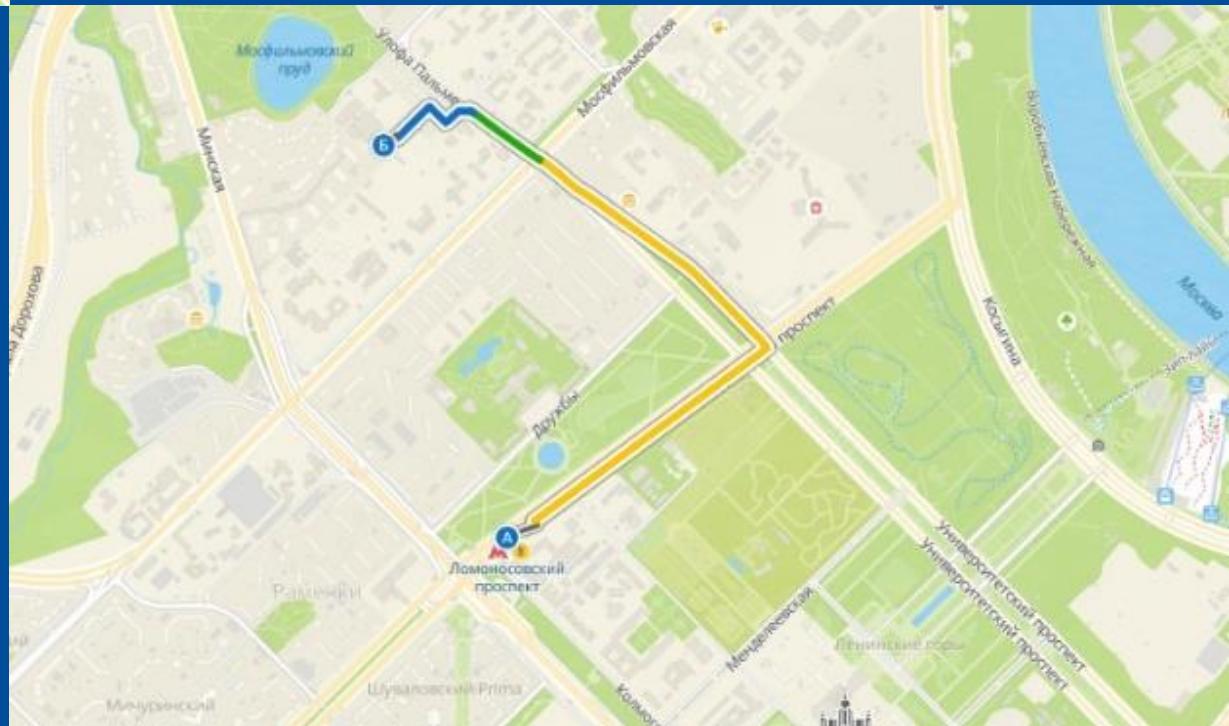
Нежилое помещение с условным номером – 139988, кадастровый номер 77:07:0006004:14990, площадью 1158,5 кв.м.





Метро Минская:  
11 мин. на машине  
16 мин. пешком

Метро  
Ломоносовский проспект:  
7 мин. на машине  
20 мин. пешком



# Справка

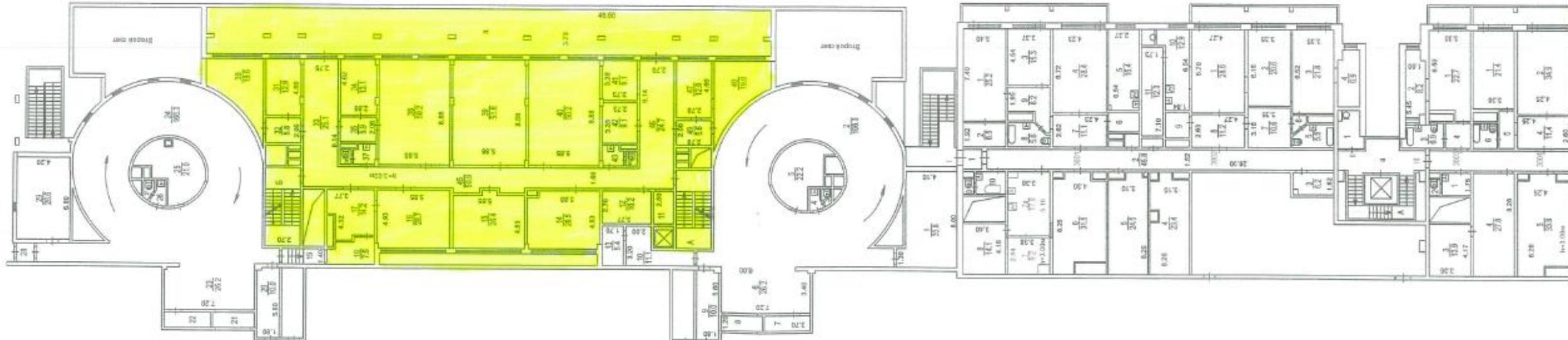
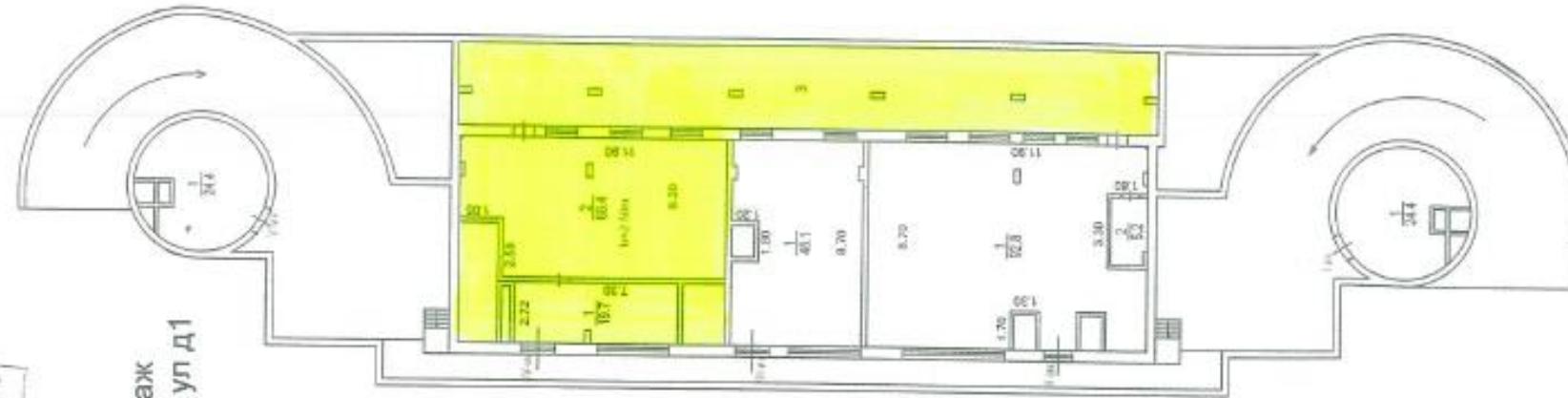
Имущество обременено залогом в пользу  
КБ «БФГ-Кредит» (ООО).

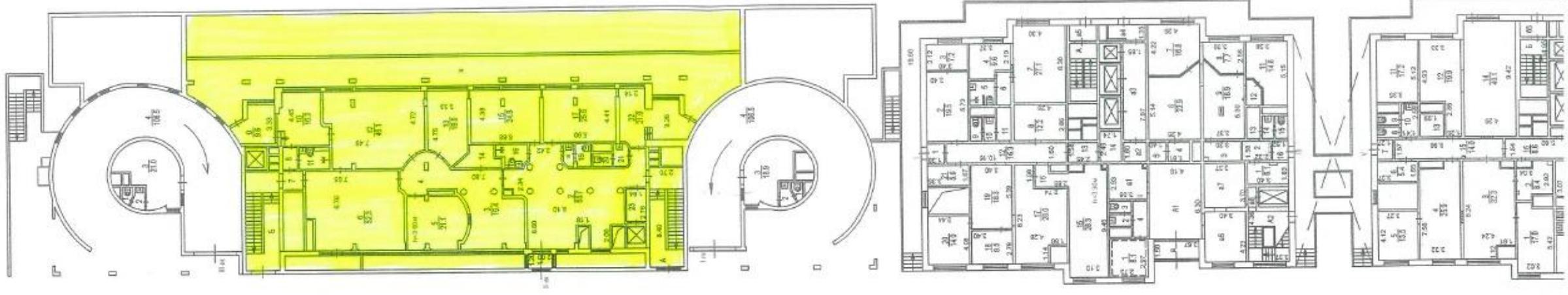
Въезд во двор только по пропускам,  
территория огорожена и охраняется,  
свободного доступа нет.

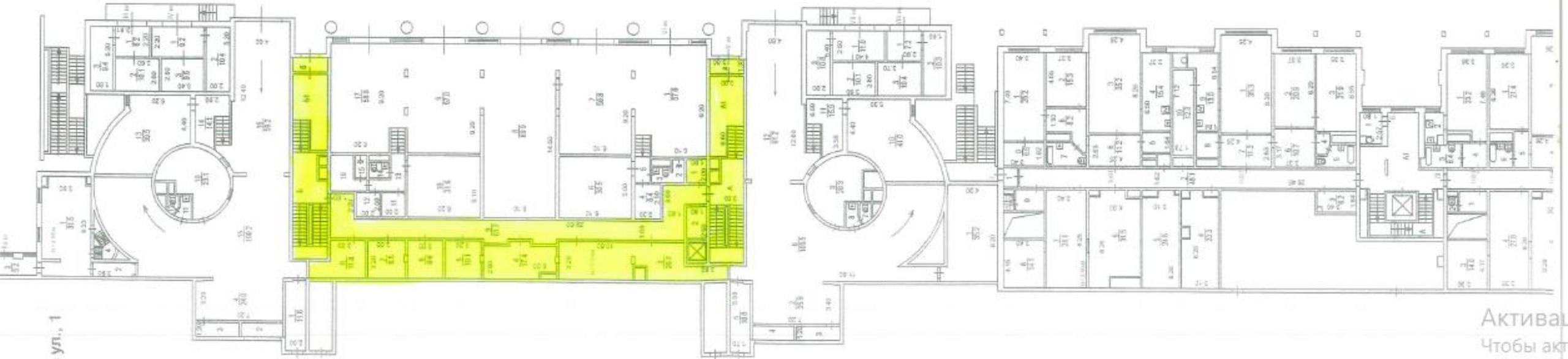
Все имущество отеля принадлежит  
арендатору.  
Договор аренды недвижимого  
имущества от 01.01.2021г. Также  
присутствуют иные обременения.



Технический этаж  
Улофа Пальме ул д1







Активай  
Чтобы акт



Перегородки в здании сделаны из гипсокартона. Перепланировка помещений не оформлена, не совпадает с поэтажным планом.

Все имущество, находящееся в помещениях, принадлежит арендатору. На поэтажных планах желтым отмечены помещения, относящиеся к зданию и реализуемых на торгах.

## ПЛАН ЭВАКУАЦИИ ПРИ ПОЖАРЕ

из помещений Апарт-отеля «Hills Hotel»

г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 1

3 этаж

УТВЕРЖДАЮ  
Индивидуальный  
предприниматель  
*Гайнуллина А.Х.*  
«02» декабря 2019 г.

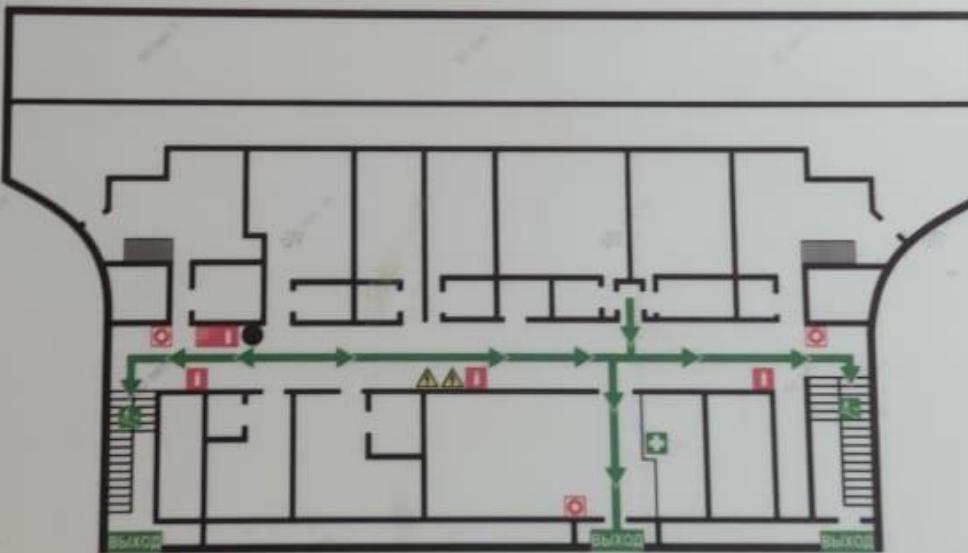
### ДЕЙСТВИЯ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПОЖАРЕ:

- 1** Позвонить 101 или 112 (моб.) и сообщить адрес объекта, место возникновения пожара, что горит, наличие людей в здании, свою фамилию и телефон.
- 2** Эвакуировать людей.  
Включить систему оповещения. Открыть эвакуационные пути, вывести людей наружу согласно плану эвакуации, ориентируясь по знакам направления.

- 3** Обесточить горящее помещение в электроцехе. Использовать все имеющиеся средства пожаротушения (огнетушители, пожарные краны)

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Вы находитесь здесь
- Направление движения к эвакуационному выходу
- Эвакуационный выход
- Алтейка первой мед. помощи
- Направление движения к эвакуационному выходу по лестнице
- Кнопка включения пожарной автоматики
- Огнетушитель
- Телефон
- Пожарный кран
- Электрощит



## ПЛАН ЭВАКУАЦИИ ПРИ ПОЖАРЕ

### ДЕЙСТВИЯ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПОЖАРЕ:

**1** Позвонить 101 или 112 (моб.)  
и сообщить адрес объекта,  
место возникновения пожара,  
что горит, наличие людей в здании,  
свою фамилию и телефон.

**2** Эвакуировать людей.  
Включить систему оповещения.  
Открыть эвакуационные пути,  
вывести людей наружу согласно  
плану эвакуации, ориентируясь  
по знакам направления.

**3** Обесточить горящее  
помещение в электроците.  
Использовать все имеющиеся  
средства пожаротушения (огнету-  
шители, пожарные краны) ■ ■ ■

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Вы находитесь здесь
- Направление движения  
к эвакуационному выходу

### Выход

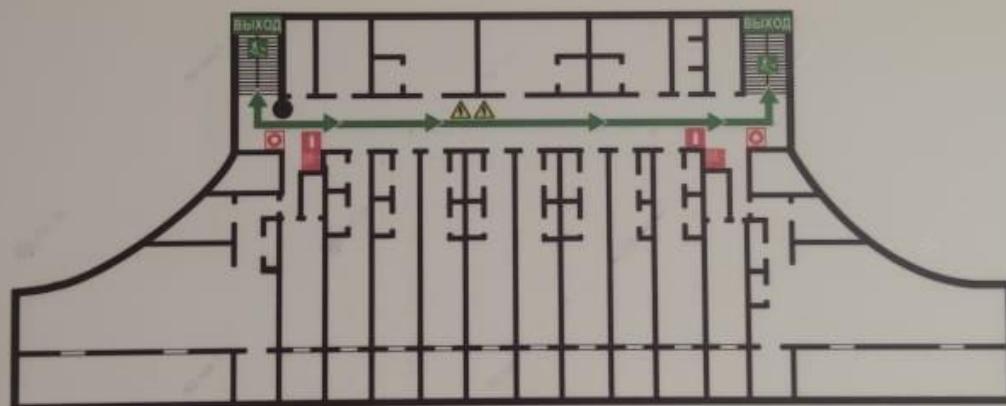
- Направление движения к эвакуа-  
ционному выходу по лестнице
- Кнопка включения пожарной  
автоматики
- Огнетушитель
- Пожарный кран
- ▲ Электрощит

из помещений Апарт-отеля «Hills Hotel»

г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 1

2 этаж

УТВЕРЖДАЮ  
Индивидуальный  
предприниматель  
*Гайнуллина А.Х.*  
«02» декабря 2019 г.



## ПЛАН ЭВАКУАЦИИ ПРИ ПОЖАРЕ

из помещений Апарт-отеля «Hills Hotel»

г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 1

3 этаж

УТВЕРЖДАЮ  
Индивидуальный  
предприниматель  
*Гайнуллина А.Х.*  
«02» декабря 2019 г.

### ДЕЙСТВИЯ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПОЖАРЕ:

- 1 Позвонить 101 или 112 (моб.)  
и сообщить адрес объекта,  
место возникновения пожара,  
что горит, наличие людей в здании,  
свою фамилию и телефон.

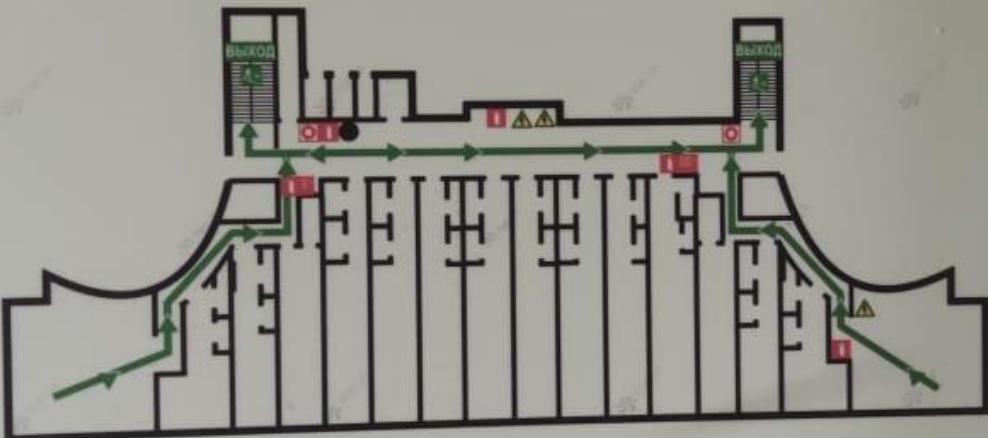
- 2 Эвакуировать людей.  
Включить систему оповещения.  
Открыть эвакуационные пути,  
вывести людей наружу согласно  
плану эвакуации, ориентируясь  
по знакам направления.

- 3 Обесточить горячее  
помещение в электроощите.  
Использовать все имеющиеся  
средства пожаротушения (огнетушители, пожарные краны)

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Вы находитесь здесь
- Направление движения  
к эвакуационному выходу
- выход Звакуационный выход
- ▲ Направление движения к эвакуационному выходу по лестнице
- Кнопка включения пожарной  
автоматики
- Огнетушитель
- Пожарный кран
- ▲ Электроощит

Изготовлено ООО "ВУПБ" +7 (499) 653-82-17



ГОСТ Р 12.2.143-2009 200-25-1440-Ж3



Электрическая мощность  
неизвестна

Стоки прочищают

Установлена система  
видеонаблюдения,  
Срок хранения записей  
составляет 30 дней.  
(система видеонаблюдения  
принадлежит арендатору)

Общие канализация и свет,  
вентиляция не работает

Все электроприборы  
со стабилизаторами,  
есть скачки напряжения

Рабочая пожарная  
сигнализация  
(система сигнализации  
принадлежит арендатору)

Присутствует лифтовая шахта, но оборудование  
не устанавливали. Сумма установки 3-6 млн. руб.



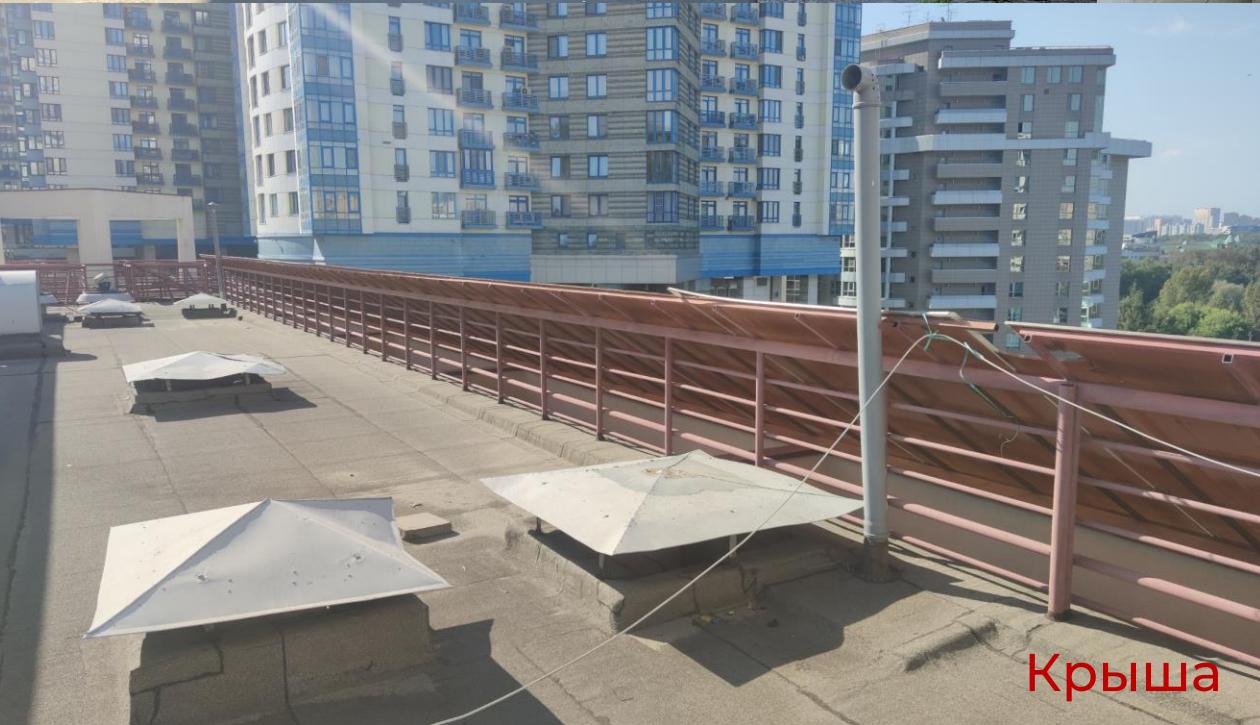
Лицевая сторона



Задняя сторона



Балкон



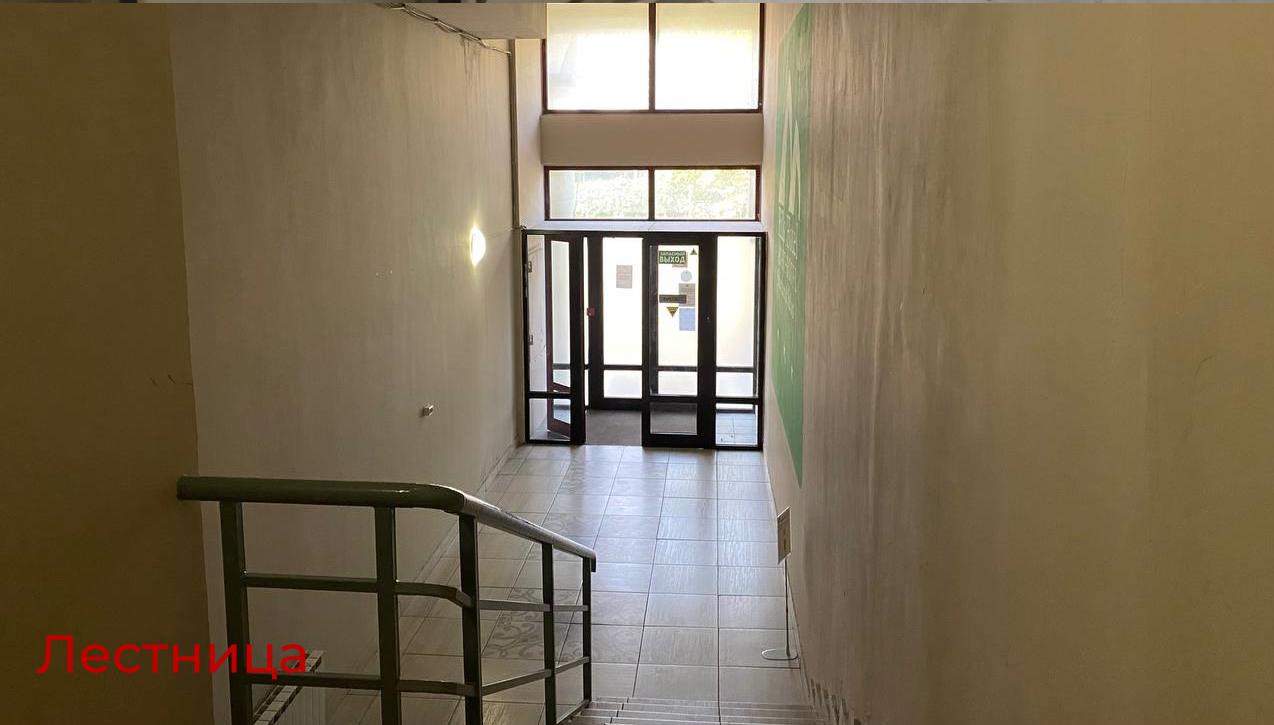
Крыша



Электрощитовая



Коридор цокольного этажа

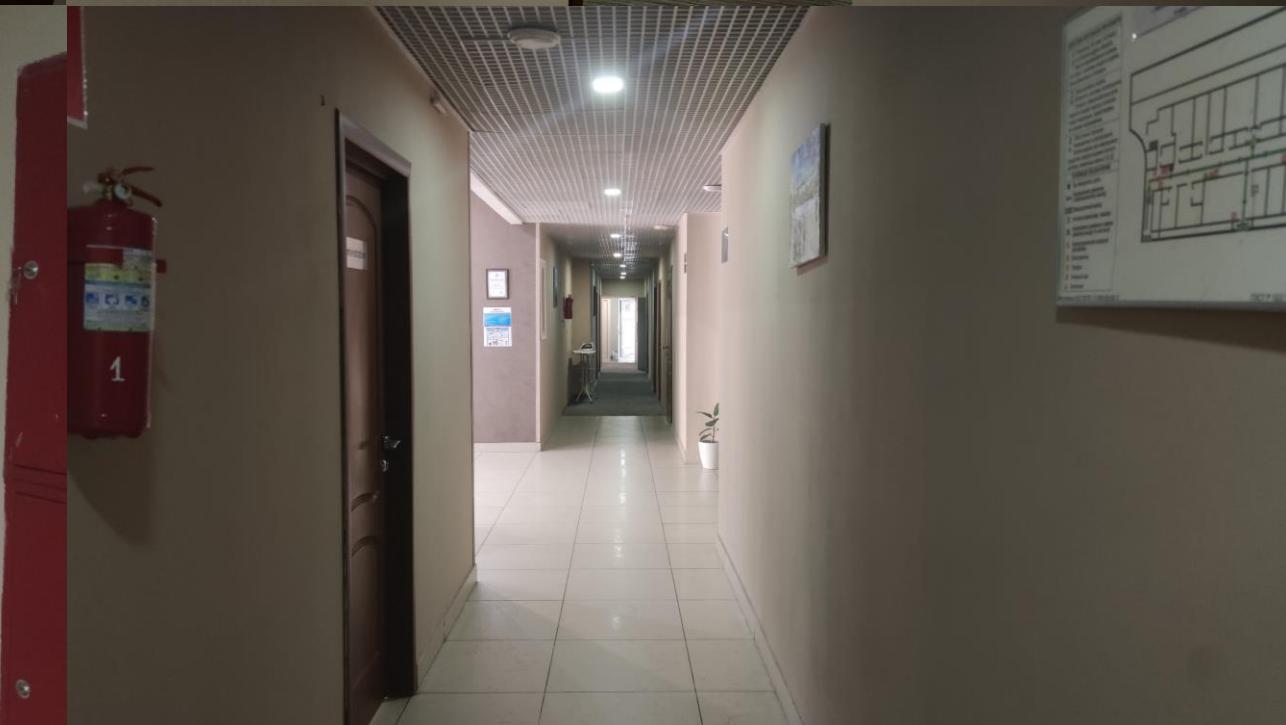


Лестница



Холл







Срок действия публичного предложения составляет 77 дней, длительность первого периода составляет 14 дней. Далее цена последовательно снижается на 5% каждые 7 дней. Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет 101 386 234,54 рублей.

№ периода	Дата начала приема заявок на периоде	Дата окончания приема заявок на периоде	Цена на периоде, руб.	Размер задатка на периоде, руб.
1.	18.10.2023 12:00:00	01.11.2023 11:59:00	184 338 608.25	18 433 860.83
2.	01.11.2023 12:00:00	08.11.2023 11:59:00	175 121 677.84	17 512 167.78
3.	08.11.2023 12:00:00	15.11.2023 11:59:00	165 904 747.43	16 590 474.74
4.	15.11.2023 12:00:00	22.11.2023 11:59:00	156 687 817.01	15 668 781.70
5.	22.11.2023 12:00:00	29.11.2023 11:59:00	147 470 886.60	14 747 088.66
6.	29.11.2023 12:00:00	06.12.2023 11:59:00	138 253 956.19	13 825 395.62
7.	06.12.2023 12:00:00	13.12.2023 11:59:00	129 037 025.78	12 903 702.58
8.	13.12.2023 12:00:00	20.12.2023 11:59:00	119 820 095.36	11 982 009.54
9.	20.12.2023 12:00:00	27.12.2023 11:59:00	110 603 164.95	11 060 316.50
10.	27.12.2023 12:00:00	03.01.2024 12:00:00	101 386 234.54	10 138 623.45



# Реализация имущества



**18.10.2023 12:00**

Дата начала приема заявок



**184 338 608,25 руб.**

Начальная цена



**101 386 234,54 руб.**

Цена отсечения



**10% от цены лота на периоде**

Задаток

Ссылка на торги: [банкрот.вэтп.рф/otpp/7701](http://банкрот.вэтп.рф/otpp/7701)

Подробная  
информация  
об объекте:



+7 (966) 153-34-63

[torgi@gkkvarta.ru](mailto:torgi@gkkvarta.ru)

Марков Игорь Олегович