



ООО "РУССПОРТНЕДВИЖИМОСТЬ"

Презентация недвижимого имущества

г. Москва, ул. Пальме Улофа, д. 1

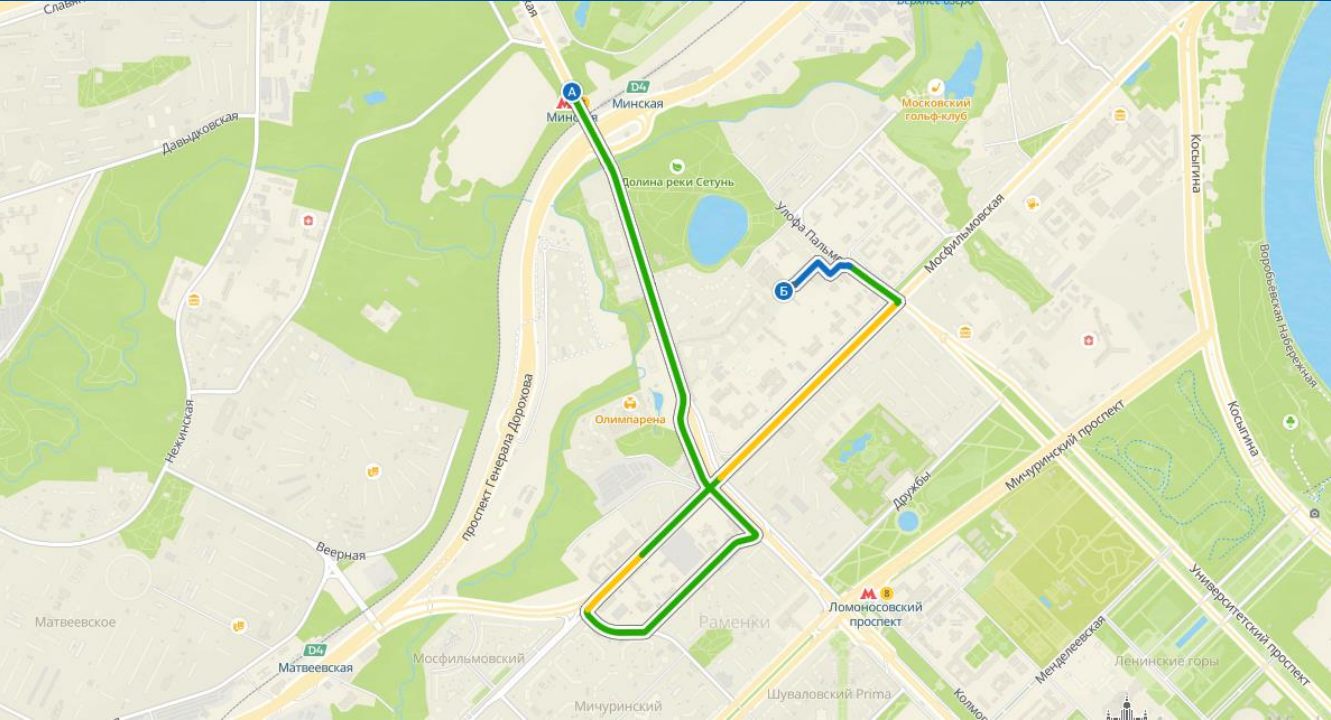
Состав имущества

Конференц зал – 35 кв.м.

Помещение с условным номером – 166131, кадастровый номер 77:07:0006004:15001, площадью 963,8 кв.м.

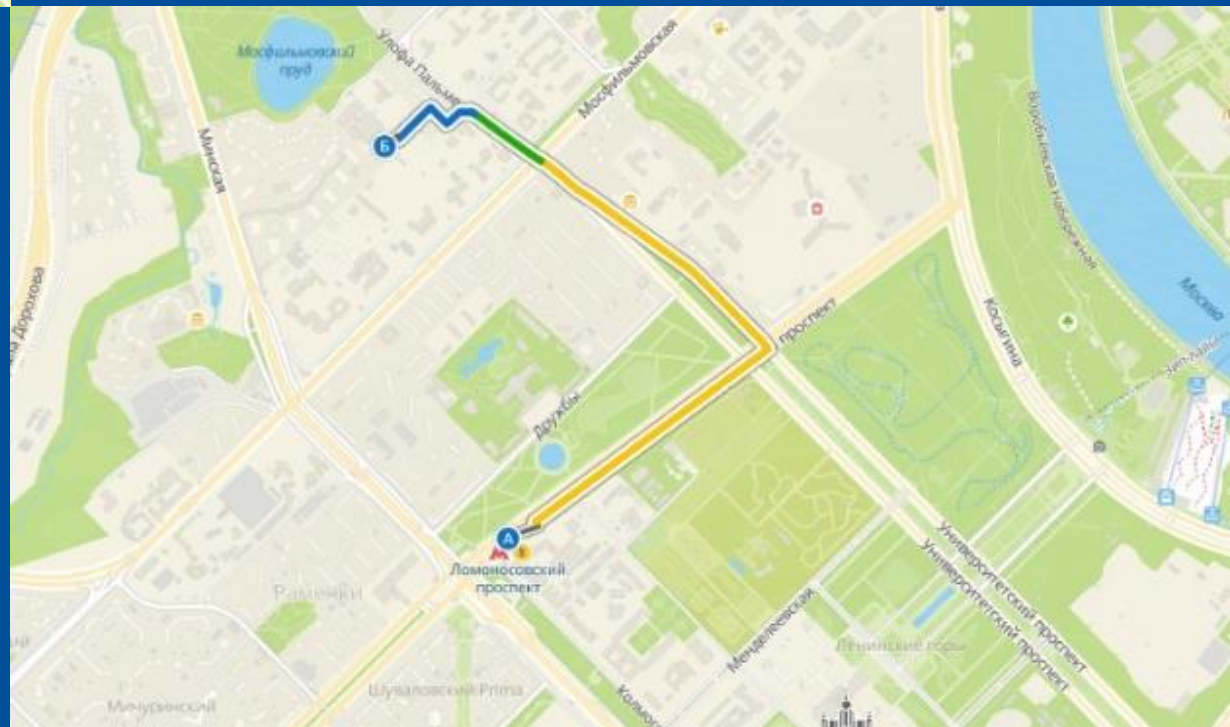
Нежилое помещение с условным номером – 139988, кадастровый номер 77:07:0006004:14990, площадью 1 158,5 кв.м.





Метро Минская:
11 мин. на машине
16 мин. пешком

Метро
Ломоносовский проспект:
7 мин. на машине
20 мин. пешком



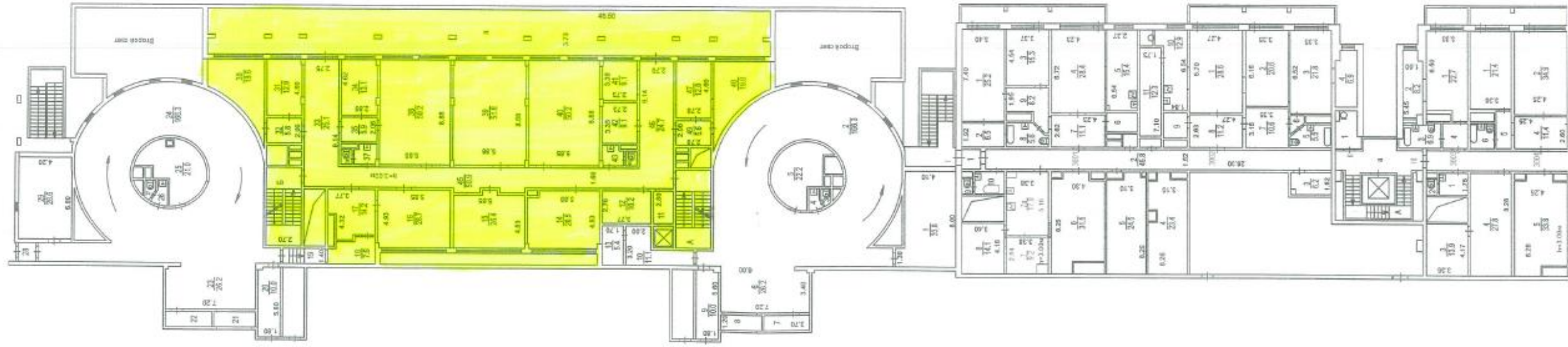
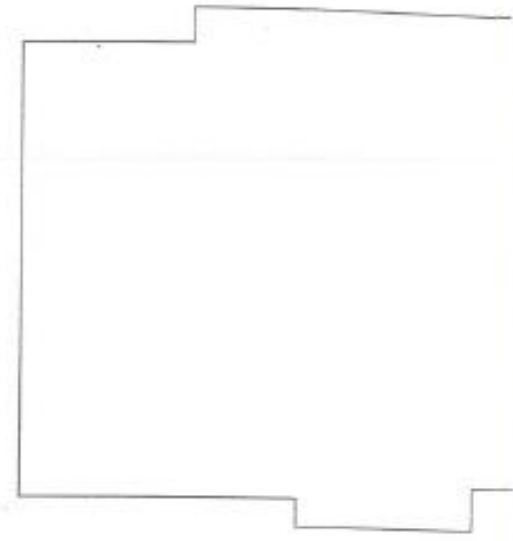
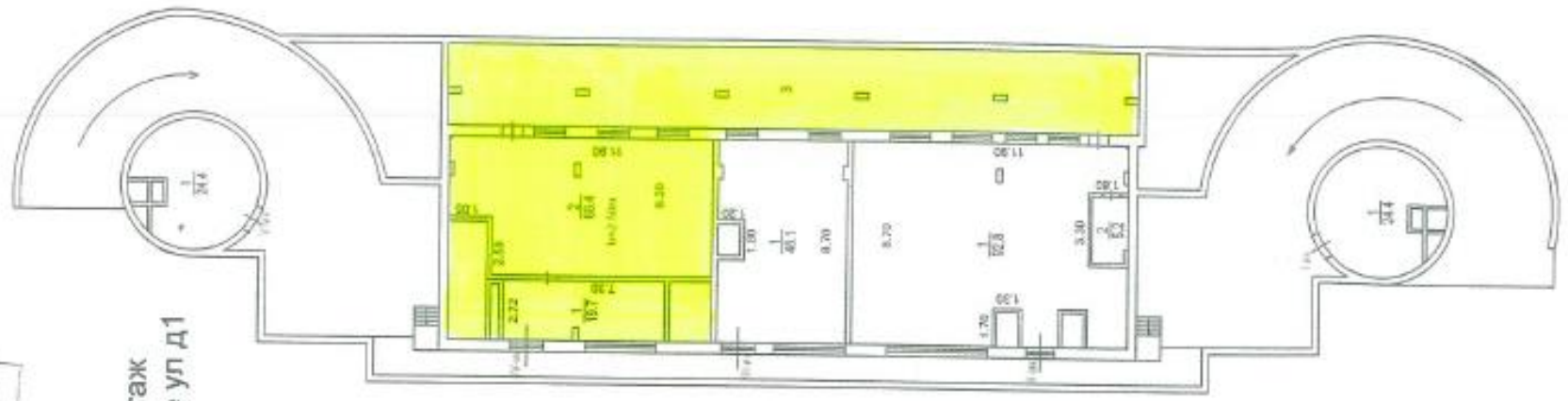
Справка

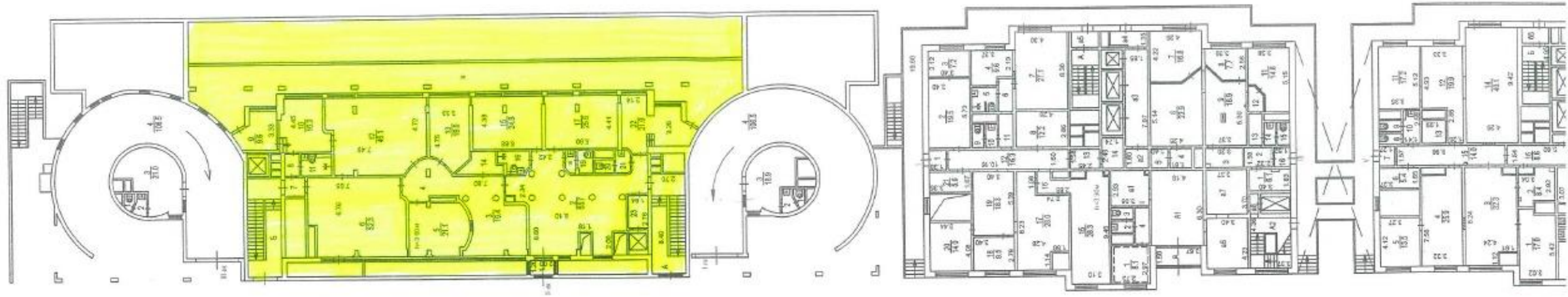
Имущество обременено залогом в пользу
КБ «БФГ-Кредит» (ООО).
Въезд во двор только по пропускам,
территория огорожена и охраняема,
свободного доступа нет.

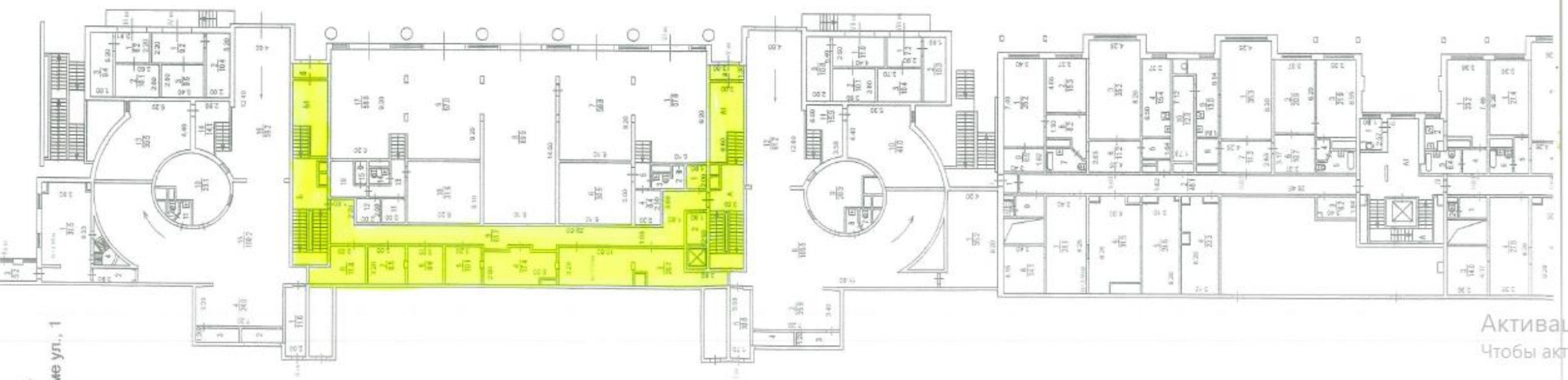
Все имущество отеля принадлежит
арендатору.
Договор аренды недвижимого
имущества от 01.01.2021г. Также
присутствуют иные обременения.

КСЕРОКОПИЯ

Технический этаж
Улофа Пальме ул д1









Перегородки в здании сделаны из гипсокартона. Перепланировка помещений не оформлена, не совпадает с поэтажным планом. Все имущество, находящееся в помещениях, принадлежит арендатору. На поэтажных планах желтым отмечены помещения, относящиеся к зданию и реализуемых на торгах.

ПЛАН ЭВАКУАЦИИ ПРИ ПОЖАРЕ

из помещений Апарта-отеля «Hills Hotel»

г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 1

3 этаж

УТВЕРЖДАЮ

Индивидуальный

предприниматель



_____/ Гайнуллина А.Х.

«02» декабря 2019 г.











ДЕЙСТВИЯ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПОЖАРЕ:

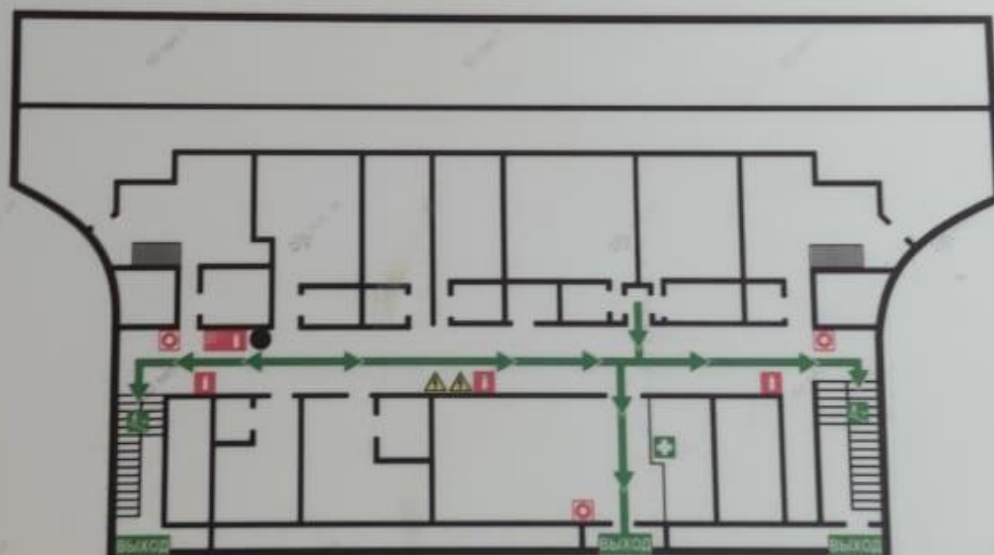
1 Позвонить 101 или 112 (моб.)
и сообщить адрес объекта,
место возникновения пожара,
что горит, наличие людей в здании,
свою фамилию и телефон.

2 Эвакуировать людей.
Включить систему оповещения.
Открыть эвакуационные пути,
вывести людей наружу согласно
плану эвакуации, ориентируясь
по знакам направления.

3 Обесточить горящее
помещение в электрощите.
Использовать все имеющиеся
средства пожаротушения (огнету-
шители, пожарные краны)  

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Вы находитесь здесь
-  Направление движения
к эвакуационному выходу
-  Эвакуационный выход
-  Аптечка первой мед. помощи
-  Направление движения к эвакуа-
ционному выходу по лестнице
-  Кнопка включения пожарной
автоматики
-  Огнетушитель
-  Телефон
-  Пожарный кран
-  Электрощит



ПЛАН ЭВАКУАЦИИ ПРИ ПОЖАРЕ

из помещений Апарта-отеля «Hills Hotel»

г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 1

2 этаж

УТВЕРЖДАЮ

Индивидуальный
предприниматель

Гайнуллина А.Х.
«02» декабря 2019 г.

ДЕЙСТВИЯ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПОЖАРЕ:

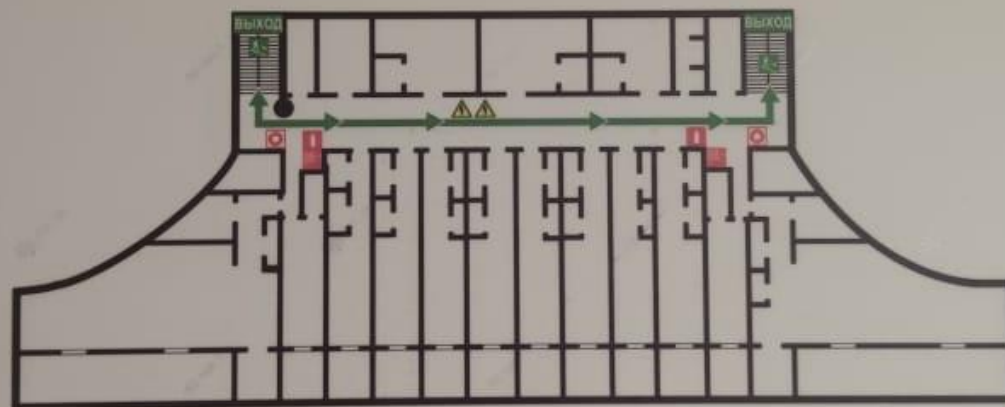
1 Позвонить 101 или 112 (моб.)
и сообщить адрес объекта,
место возникновения пожара,
что горит, наличие людей в здании,
свою фамилию и телефон.

2 Эвакуировать людей.
Включить систему оповещения.
Открыть эвакуационные пути,
вывести людей наружу согласно
плану эвакуации, ориентируясь
по знакам направления.

3 Обесточить горящее
помещение в электрощите.
Использовать все имеющиеся
средства пожаротушения (огнету-
шители, пожарные краны)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Вы находитесь здесь
- ➔ Направление движения
к эвакуационному выходу
- ВЫХОД Эвакуационный выход
- ➔ Направление движения к эвакуа-
ционному выходу по лестнице
- Кнопка включения пожарной
автоматики
- Огнетушитель
- Пожарный кран
- Электрощит



ПЛАН ЭВАКУАЦИИ ПРИ ПОЖАРЕ

из помещений Апарта-отеля «Hills Hotel»

г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 1


3 этаж

УТВЕРЖДАЮ









Индивидуальный
предприниматель

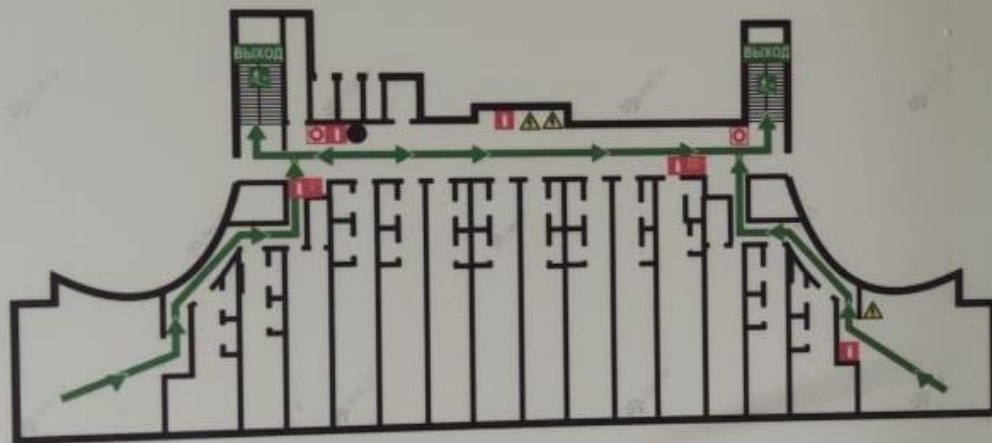
Гайнуллина А.Х.
«02» декабря 2019 г.

ДЕЙСТВИЯ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПОЖАРЕ:

- 1** Позвонить 101 или 112 (моб.)
и сообщить адрес объекта,
место возникновения пожара,
что горит, наличие людей в здании,
свою фамилию и телефон.
- 2** Эвакуировать людей.
Включить систему оповещения.
Открыть эвакуационные пути,
вывести людей наружу согласно
плану эвакуации, ориентируясь
по знакам направления.
- 3** Обесточить горящее
помещение в электрощите.
Использовать все имеющиеся
средства пожаротушения (огнету-
шители, пожарные краны)  

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Вы находитесь здесь
-  Направление движения
к эвакуационному выходу
-  Эвакуационный выход
-  Направление движения к эвакуа-
ционному выходу по лестнице
-  Кнопка включения пожарной
автоматики
-  Огнетушитель
-  Пожарный кран
-  Электрощит



ГОСТ Р 12.2.143-2009 200-25-1440-ЖЗ

Изготовлено ООО "ВУПБ" +7 (499) 653-82-17



Электрическая мощность
неизвестна

Общие канализация и свет,
вентиляция не работает

Стоки прочищают

Все электроприборы
со стабилизаторами,
есть скачки напряжения

Установлена система
видеонаблюдения,
Срок хранения записей
составляет 30 дней.
(система видеонаблюдения
принадлежит арендатору)

Рабочая пожарная
сигнализация
(система сигнализации
принадлежит арендатору)

Присутствует лифтовая шахта, но оборудование
не устанавливали. Сумма установки 3-6 млн. руб.





Лицевая сторона



Задняя сторона



Балкон



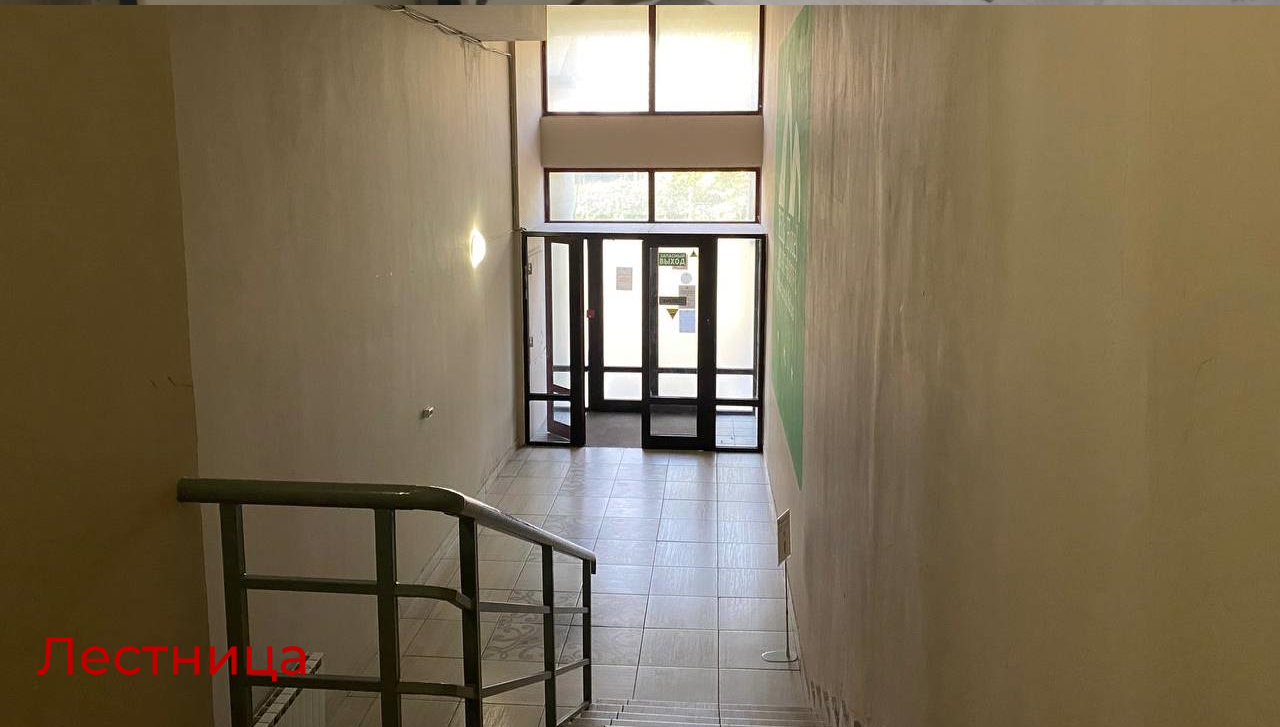
Крыша



Электрощитовая



Коридор цокольного этажа



Лестница



Холл







Срок действия публичного предложения составляет 77 дней, длительность первого периода составляет 14 дней. Далее цена последовательно снижается на 5% каждые 7 дней. Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет 101 386 234,54 рублей.

№ периода	Дата начала приема заявок на периоде	Дата окончания приема заявок на периоде	Цена на периоде, руб.	Размер задатка на периоде, руб.
1.	18.10.2023 12:00:00	01.11.2023 11:59:00	184 338 608.25	18 433 860.83
2.	01.11.2023 12:00:00	08.11.2023 11:59:00	175 121 677.84	17 512 167.78
3.	08.11.2023 12:00:00	15.11.2023 11:59:00	165 904 747.43	16 590 474.74
4.	15.11.2023 12:00:00	22.11.2023 11:59:00	156 687 817.01	15 668 781.70
5.	22.11.2023 12:00:00	29.11.2023 11:59:00	147 470 886.60	14 747 088.66
6.	29.11.2023 12:00:00	06.12.2023 11:59:00	138 253 956.19	13 825 395.62
7.	06.12.2023 12:00:00	13.12.2023 11:59:00	129 037 025.78	12 903 702.58
8.	13.12.2023 12:00:00	20.12.2023 11:59:00	119 820 095.36	11 982 009.54
9.	20.12.2023 12:00:00	27.12.2023 11:59:00	110 603 164.95	11 060 316.50
10.	27.12.2023 12:00:00	03.01.2024 12:00:00	101 386 234.54	10 138 623.45

Реализация имущества



18.10.2023 12:00

Дата начала приема заявок



184 338 608,25 руб.

Начальная цена



101 386 234,54 руб.

Цена отсечения



10% от цены лота на периоде

Задаток

Подробная
информация
об объекте:



+7 (966) 153-34-63

torgi@gkkvarta.ru

Марков Игорь Олегович

Ссылка на торги: банкروت.вэп.рф/otpp/7701

