

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Москва

«__» ____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Авто-Алеа», в лице конкурсного управляющего Рыбак Марины Леонидовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.03.2019. по делу № А40-36722/18-186-63Б, именуемое в дальнейшем «Общество», с одной стороны, и претендент на участие в электронных торгах _____ в лице (ФИО или наименование юридического лица)_____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В счет обеспечения участия в торгах по реализации следующего имущества ООО «Авто-Алеа»:

Лот 3: стартовая цена – 1801488,67 руб. (НДС не облагается).

Состав лота: право требования дебиторской задолженности.

Сведения о лоте: право требования к Полетаеву Ю.В. (ИНН 771536063008). Сумма требований: 20 016 540,76 руб.

Претендент обязуется внести по настоящему договору задаток в размере 20% от цены Лота № 3 на каждый период стабильной цены торгов, на участие в котором претендент подал заявку и обеспечить его поступление безналичным платежом на специальный счет ООО «Авто-Алеа» (ИНН 7715655270) № 40702810538000031069 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Срок поступления задатка - не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах

2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты цены имущества по заключенному договору купли-продажи.
3. При отказе Претендента от заключения договора купли-продажи задаток не возвращается.
4. При заключении договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки задаток не возвращается.
5. В случае непризнания Претендента победителем торгов Общество обязано вернуть задаток в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Неотъемлемой частью Договора является Приложение № 1-Форма предоставления сведений для возврата задатка.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ООО «Авто-Алеа»	Заявитель
117630, Москва, Старокалужское ш. д. 62, пом.1, этаж 3 ком. № 82А ОГРН 5077746984046, ИНН 7715655270. КПП 772801001 р/с № 40702810538000031069 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 Конкурсный управляющий _____ / М.Л. Рыбак/	/

Приложение № 1
К Договору о задатке

Г. Москва

_____ 2023 г.

Форма предоставления сведений для возврата/ перечисления задатка

Сведения о торгах	Наименование должника, код торгов и номер лота, по которым осуществляется платеж
Получатель платежа (Заявитель)	<p><u>Для физического лица:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Фамилия, Имя, Отчество• ИНН <p><u>Для юридического лица:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Фирменное наименование• ОГРН• ИНН• КПП
Сумма	Указать размер платежа в рублях
Банковские реквизиты	Банковские реквизиты получателя: <ul style="list-style-type: none">• Расчетный счет получателя;• Наименование, БИК и корр. счет банка, в котором открыт счет получателя;• Особые отметки, в случае необходимости таковых для корректного зачисления денежных средств на счет получателя.
Назначение платежа	«Возврат задатка участнику торгов аукцион или публичное предложение № _____ по продаже Лота № _____)

_____ 2023 г.