

ДОГОВОР купи-продажи

«19» сентября 2023г.

г. Москва

Гражданка Российской Федерации **Кириянова Галина Владимировна** (дата рождения: 19.07.1976, место рождения: гор. Москва, ИНН 772815617113) в лице финансового управляющего **Гришкина Олега Николаевича** (дата рождения: 26.02.1971, место рождения: гор. Элиста, паспорт 85 15 № 525539, выданный ОУФМС России по Астраханской области и Республике Калмыкия в г. Элисте 07.04.2016, адрес регистрации: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 мкр., д. 27, кв. 12), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.04.2023г. по делу № А40-259801/2022, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Владыкин Евгений Валерьевич (дата рождения: 10.12.1995, место рождения: гор. Хабаровск, паспорт 08 15 № 348947, выданный Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Железнодорожном районе гор. Хабаровска 20.01.2016, адрес регистрации: Хабаровский край, гор. Хабаровск, ул. Демьяна Бедного, д. 25, кв. 100, ИНН 272409628253), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**»,

в соответствии с Протоколом № 7577-ОАОФ/2/1 от 19.09.2023 года о признании торгов в электронной форме по лоту № 1 несостоявшимися заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, а именно: лот № 1 - Квартира, площадь 50,9 кв.м., к/н 77:06:0007004:3062, адрес: Россия, г. Москва, Теплый Стан, ул. Тёплый Стан, д. 4, кв. 27 (далее – имущество), а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за имущество цену, предусмотренную настоящим Договором, и принять его.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Покупатель приобретает по итогам продажи имущества Кирияновой Галины Владимировны на открытых торгах в форме открытого аукциона, проводившихся на электронной торговой площадке ВЭТП, размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.банкрот.вэп.рф, согласно Протоколу об итогах торгов от 19.09.2023 года.

1.4. В соответствии с п.5 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты признания гражданина банкротом снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина.

1.5. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

1.6. Право собственности на имущество у Продавца прекращается, а право собственности на имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.7. Риск случайной гибели или порчи имущества, а также обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации имущества переходят к Покупателю с момента фактической передачи имущества и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Уплатить Продавцу Цену имущества, установленную настоящим Договором, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Перед принятием имущества осмотреть его и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять его, подписав передаточный акт в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю, в том числе действия по подготовке всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства и практикой осуществления регистрационных действий в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

2.2.2. Передать имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору. Имущество передается в том виде, как оно есть на дату передачи.

2.3. После фактической передачи имущества по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю и после государственной регистрации перехода права собственности Покупатель имеет право осуществлять в отношении имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора является полноправным и законным собственником имущества. Право собственности Продавца никем не оспаривается.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена имущества составляет 9 945 000 (девять миллионов девятьсот сорок пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС.

3.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже недвижимого имущества в размере 994 500 руб. 00 коп. засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору имущества.

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену за имущество в размере 8 950 500 (восемь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч пятьсот) руб. 00 коп. путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Покупателем оплаты имущества по сравнению с установленными в пункте 3.3 Договора сроками Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, без составления дополнительного соглашения о расторжении Договора. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение трех рабочих дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для финансового управляющего.

7. Реквизиты Сторон:

Продавец:

Кириянова Галина Владимировна
дата рождения: 19.07.1976
место рождения: город Москва
ИНН 772815617113 СНИЛС 038-992-064 01
Паспорт 45 05 № 170264 выдан паспортный стол
№ 2 ОВД района Теплый Стан города Москвы
31.03.2003, адрес регистрации: город Москва,
ул. Теплый Стан, д. 4, кв. 27
Банковские реквизиты:
Получатель: Кириянова Галина Владимировна
Счет № 40817810150167813160
в ПАО «СОВКОМБАНК» филиал
"Центральный"
Корр. счет: 30101810150040000763
БИК 045004763 ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Почтовый адрес: 358016, Республика Калмыкия,
г. Элиста, а/я 1
e-mail: vitamedia2006@yandex.ru

Финансовый управляющий

Гришкин О.Н.

Покупатель:

Индивидуальный предприниматель Владыкин
Евгений Валерьевич
дата рождения: 10.12.1995
место рождения: гор. Хабаровск
ИНН 272409628253
ОГРНИП 323270000043034
Паспорт 08 15 № 348947 выдан Отделом
УФМС России по Хабаровскому краю в
Железнодорожном районе гор. Хабаровска
20.01.2016
Адрес регистрации: Хабаровский край, гор.
Хабаровск, ул. Демьяна Бедного, д. 25, кв. 100
Почтовый адрес: Хабаровский край, гор.
Хабаровск, ул. Демьяна Бедного, д. 25, кв. 100

e-mail: yaaa2004@yandex.ru
тел. 89625028888

Е.В. Владыкин

