

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2023, поступившего на рассмотрение 09.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58563883			
Кадастровый номер:	50:23:0020451:280		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0020451		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2008		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Новохаритоновское, ООО "Шевлягино-Инвест", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала.
Площадь:	1469 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	1121331.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:23:0000000:150296
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0020451:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13			
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58563883						
Кадастровый номер:	50:23:0020451:280					
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:</p> <p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:</p> <p>Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:</p> <p>Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:</p> <p>Условный номер земельного участка:</p> <p>Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:</p> <p>Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:</p> <p>Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:</p> <p>Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:</p> <p>Статус записи об объекте недвижимости:</p> <p>Особые отметки:</p>						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"						
Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58563883			
Кадастровый номер:	50:23:0020451:280		
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.		
Получатель выписки:	Хрусталев Андрей Алексеевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58563883

Кадастровый номер: 50:23:0020451:280

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Шевлягино-Инвест", ИНН: 5040075403
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-23/152/2008-173 11.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58563883			
Кадастровый номер:			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	50:23:0020451:280	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

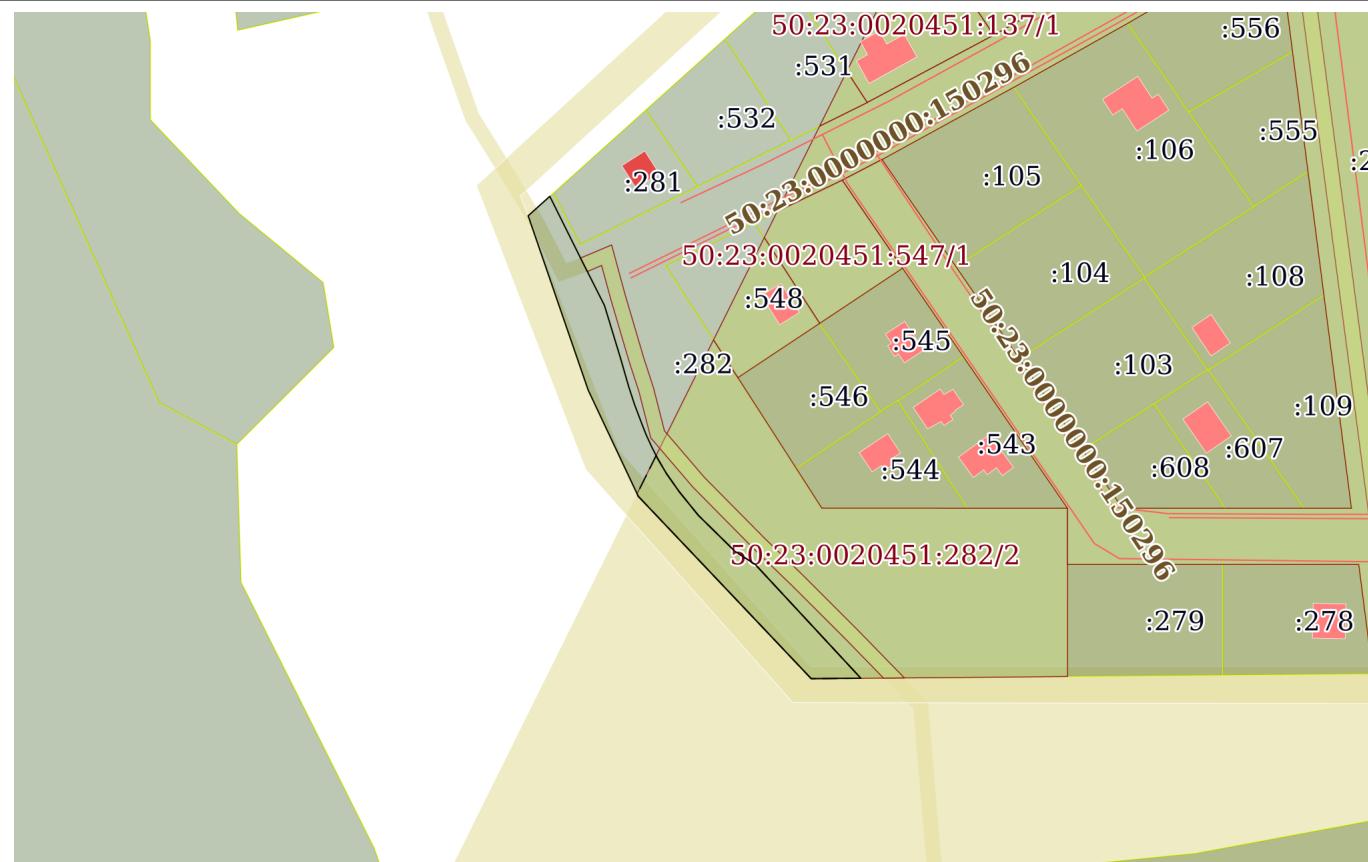
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58563883

50:23:0020451:280

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13		
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58563883								
Кадастровый номер:		50:23:0020451:280						

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	161°57.8`	5.01	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	159°21.9`	5.11	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	158°36.6`	3.62	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	155°28.5`	3.52	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	153°9.8`	3.77	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	149°30.5`	4.57	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	144°48.1`	5.9	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	141°14.3`	1.76	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	141°1.9`	6.39	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	134°30.2`	13.88	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	122°39.9`	6.36	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	137°9.0`	41.66	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	269°29.0`	13.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	316°33.1`	33.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	316°30.2`	33.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	334°45.8`	31.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	340°58.3`	24.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	341°1.8`	24.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	48°0.8`	7.8	данные отсутствуют	50:23:0020451:281, 50:23:0020451:282	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	153°31.3`	17.58	данные отсутствуют	50:23:0020451:281, 50:23:0020451:282	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58563883

Кадастровый номер: 50:23:0020451:280

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	153°14.9`	15.15	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	163°3.7`	14.9	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.1	164°0.2`	7.73	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58563883			
Кадастровый номер:		50:23:0020451:280	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450667.52	2256097.47	-	7.5
2	450674.95	2256095.34	-	7.5
3	450689.2	2256091	-	7.5
4	450702.73	2256084.18	-	7.5
5	450718.47	2256076.34	-	7.5
6	450713.25	2256070.54	-	0.3
7	450689.89	2256078.57	-	7.5
8	450666.49	2256086.64	-	7.5
9	450638.04	2256100.05	-	7.5
10	450613.6	2256123.24	-	7.5
11	450589.13	2256146.42	-	0.1
12	450589.25	2256159.72	-	7.5
13	450619.79	2256131.39	-	7.5
14	450623.22	2256126.04	-	7.5
15	450632.95	2256116.14	-	7.5
16	450637.92	2256112.12	-	7.5
17	450639.29	2256111.02	-	7.5
18	450644.11	2256107.62	-	7.5
19	450648.05	2256105.3	-	7.5
20	450651.41	2256103.6	-	7.5
21	450654.61	2256102.14	-	7.5
22	450657.98	2256100.82	-	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58563883

Кадастровый номер:

50:23:0020451:280

1	2	3	4	5
23	450662.76	2256099.02	-	7.5
1	450667.52	2256097.47	-	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

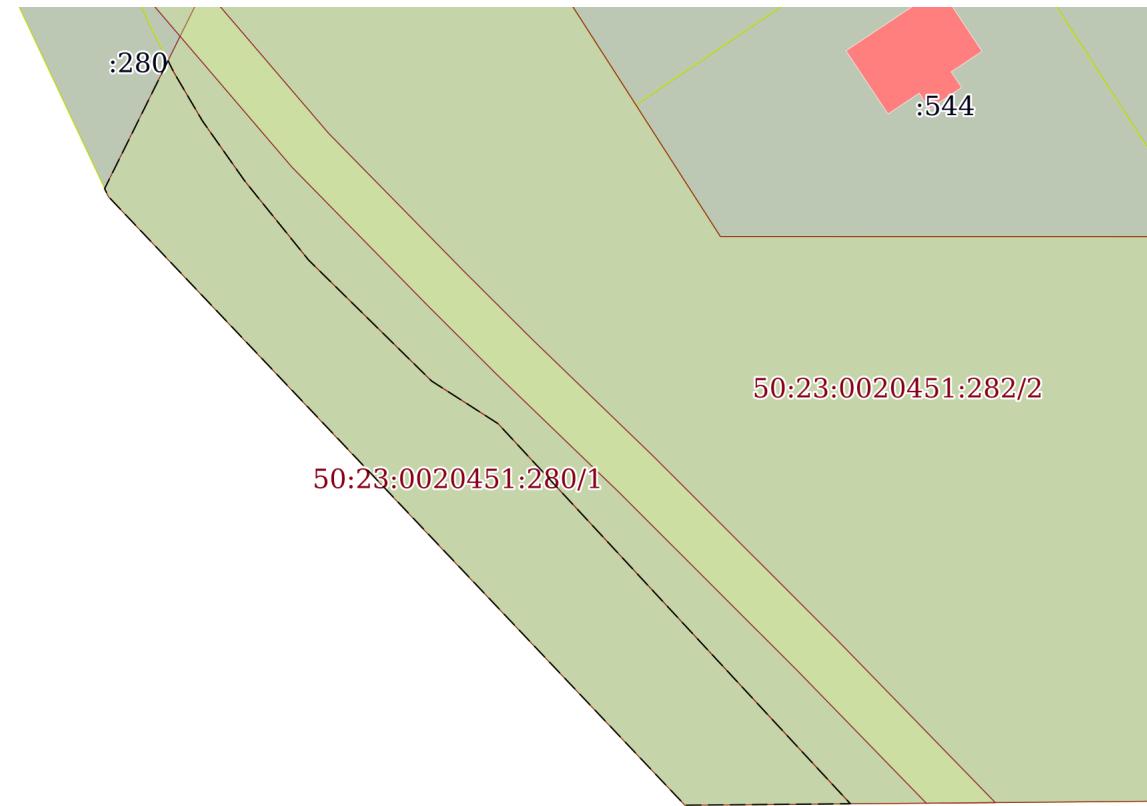
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58563883

Кадастровый номер:

50:23:0020451:280

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0020451:280/1



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58563883			
Кадастровый номер:	50:23:0020451:280		
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:23:0020451:280/1	702	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1859; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления реки Дорка в Раменском городском округе Московской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58563883			
Кадастровый номер:	50:23:0020451:280		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0020451:280/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450648.95	2256104.85	-	-
2	450648.05	2256105.3	-	-
3	450644.11	2256107.62	-	-
4	450639.29	2256111.02	-	-
5	450637.92	2256112.12	-	-
6	450632.95	2256116.14	-	-
7	450623.22	2256126.04	-	-
8	450619.79	2256131.39	-	-
9	450589.25	2256159.72	-	-
10	450589.13	2256146.42	-	-
11	450613.6	2256123.24	-	-
12	450638.04	2256100.05	-	-
13	450638.68	2256099.75	-	-
1	450648.95	2256104.85	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.