

Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства-4», в лице конкурсного управляющего Корнюшкина Геннадия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 23.01.2018 г. по делу № А40-245154/16-44-391Б и определения Арбитражного суда города Москвы от 17.01.2020г. (резолютивная часть от 14.01.2020г.) по делу № А40-245154/16-44-391Б, именуемое в дальнейшем Заказчик, Доверитель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АГАТ», в лице генерального директора Пономаревой Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем – (Поверенный, Организатор торгов), с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и проводить открытые торги в форме аукциона или публичного предложения по продаже имущества (движимое и недвижимое имущество, права требования, доли в уставных капиталах и пр.), принадлежащего и (или) включенного в конкурсную массу ООО «УКС-4».

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков от участников торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор торгов обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной торговой площадке: общество с ограниченной ответственностью «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ВЭТП), (ОГРН 1126230004449; ИНН/КПП 6230079253/623001001 (далее по тексту – ЭТП).
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ;
- осуществить показ (ознакомление) имущества и документов потенциальному участнику торгов, обрабатывать и отвечать на запросы;
- выполнить иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;
- при необходимости выдать Поверенному задание на проведение конкретных торгов;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки. При невозможности, в целях скорейшего проведения торгов, допускается предварительная оплата услуг оператора средствами Организатора торгов с последующим внеочередным возмещением произведенных затрат.

Оплата за оказанные услуги производится за счет имущества и средств Заказчика в соответствии с пунктом 2 статьи 20.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 № 127-ФЗ.

2.4. Для выполнения поручения Поверенный имеет право привлекать третьих лиц.

3. Вознаграждение, стоимость, порядок и условия оплаты оказанных услуг

3.1. В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве оплата услуг организатора торгов осуществляется за счет должника. Вознаграждение (стоимость услуг Организатора торгов) выплачивается по итогам каждого торгов, в независимости от количества реализованных лотов.

Организатору торгов компенсируются все расходы и издержки, произведенные им в целях организации и проведения торгов.

Оплата и (или) предоплата услуг ЭТП ни при каких обстоятельствах не может быть возложена на Организатора торгов.

3.2. Вознаграждения Организатора торгов состоит из двух частей.

Фиксированная часть вознаграждения Организатора торгов составляет 100 000 рублей за одни организованные торги.

Прогрессивная или процентная часть исчисляется в процентах и составляет по каждому лоту:



Цена продажи лота, указываемая в договоре купли-продажи	Стоимость услуг Организатора торгов
200 и более процентов от начальной цены продажи имущества	10 процентов от цены продажи лота, указанной в договоре купли-продажи
175 и более процентов от начальной цены продажи имущества	8 процентов от цены продажи лота, указанной в договоре купли-продажи
150 и более процентов от начальной цены продажи имущества	5 процентов от цены продажи лота, указанной в договоре купли-продажи
125 и более процентов от начальной цены продажи имущества	2 процентов от цены продажи лота, указанной в договоре купли-продажи

По согласованию сторон стоимость услуг в данной части может быть изменена.

3.3. Подписание акта приема-сдачи оказанных услуг подтверждает факт и реальность оказанных услуг и является основанием для оплаты услуг Организатора торгов.

3.4. Все судебные и другие расходы и издержки в стоимость оказываемых услуг по настоящему договору не входят и оплачиваются Заказчиком отдельно. Возмещение Заказчиком расходов (издержек) производится по факту предъявления подтверждающих документов.

3.5. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 5-ти дней со дня подписания Акта приема-сдачи оказанных услуг. Допускается досрочная оплата оказанных услуг (выполненных работ).

3.6. Услуги считаются оплаченными Заказчиком в день поступления денежных средств на счет Организатора торгов.

3.7. Оплата за оказанные услуги производится за счет имущества и средств Заказчика в соответствии с пунктом 2 статьи 20.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 № 127-ФЗ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации платежи по настоящему договору являются текущими и подлежащими оплате до удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, в порядке, определенном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.8. Ввиду отсутствия денежных средств у Должника допускается оплата услуг Оператора электронной площадки Организатором торгов.

Произведенная оплата Оператору электронной площадки компенсируется Доверителем Поверенному установленным порядком.

3.9. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера, указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. Конфиденциальность

5.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию о любой хозяйственной деятельности другой Стороны и соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации и документов, которые будут (были) ими получены в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2. Любая информация и/или документы, имеющие отношение к Договору, которые какая-либо из Сторон хотела бы сообщить другим лицам, не могут быть раскрыты без получения на то письменного согласия от другой Стороны, если только такое раскрытие информации и/или документов не является обязательным по законодательству Российской Федерации.

5.3. В случае получения какой-либо Стороной информации, содержащей персональные данные, Сторона, получившая подобную информацию, обязуется использовать ее исключительно в целях, связанных с исполнением Договора.

5.4. Сторона, получившая персональные данные, обязуется принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты полученных персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним третьих лиц.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае, если в течение 10 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

6.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «УКС-4»

Юридический адрес: 119180, г.Москва, ул. Якиманка Б., д. 1,

ИНН 5030042624, ОГРН 1035005906308, КПП 770601001

Расчетный счет в АО «АЛЬФА-БАНК»

№ 40702810301400021930, к/с 30101810200000000593,

БИК: 04452593.

Адрес для направления корреспонденции:

105082, г.Москва, а/я 117

Конкурсный управляющий

Т.А. Корнюшкин

М.П.

Организатор торгов:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АГАТ"

Юридический адрес:

140415, МО, г.о. Коломна, г. Коломна, ул. Островского, д.15

ОГРН 1225000105967

ИНН 5022072992

КПП 502201001

Расчетный счет 40702810601500151721

В БАНКЕ ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва

БИК 044525999

Корр.счет 30101810845250000999

Генеральный директор

М.П.

/И.И. Пономарева