



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логонова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Архангельск

Дело № А05-2760/2023

31 августа 2023 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Скворцова В.В. при ведении протокола судебного разбирательства помощником судьи Сухериной А.Н., рассмотрев ходатайство финансового управляющего Парыгина Михаила Сергеевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Федотовой (Григорьева) Марии Алексеевны (дата и место рождения: 09.08.1983, с. Федово Плесецкого р-на Архангельской области; ИНН 292006603700; СНИЛС 122-495-779 71; место жительства: Архангельская область), при участии в судебном заседании представителей: не явились (извещены)

установил: определением Арбитражного суда Архангельской области от 22.03.2023 принято к производству заявление Федотовой Марии Алексеевны (далее - должник) о признании ее несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 17.04.2023 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Парыгин Михаил Сергеевич.

В Арбитражный суд Архангельской области 26.07.2023 поступило ходатайство финансового управляющего Парыгина Михаила Сергеевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Поступившее ходатайство подлежит рассмотрению в судебном заседании на основании пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Финансовый управляющий, должник, иные лица, участвующие в деле о банкротстве, извещенные надлежащим образом о месте и времени судебного разбирательства, представителей для участия в судебном заседании не направили. Дело рассмотрено в соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Возражений относительно утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, а также начальной продажной цены в материалы дела не представлено.

Исследовав материалы дела, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В ходе процедуры реализации финансовым управляющим выявлено имущество, находящееся в собственности должника: жилой дом 37 кв.м. (незавершенное строительство), приобретен на основании договора аренды зем. участка № 102, выданного 11.09.2012, акта приема-передачи от 11.09.2021, тех. плана объекта незавершенного строительства от 22.05.2020 с правом аренды на зем. участок 1700 кв. метров под этим незавершенным строительством, кадастровый номер 29:15:142601:301.

Финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества, согласно решению об оценке имущества стоимость составляет 67 479 руб.

Оценка лицами, участвующими в деле, не оспаривается; разногласия по порядку продажи имущества в материалы дела не поступили.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

При изложенных обстоятельствах, а также с учетом необходимости получения максимальной выручки от реализации имущества, суд считает необходимым утвердить уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Федотовой Марии Алексеевны, а также, начальную продажную цену в размере 67 479 руб.

Оснований для утверждения иного порядка продажи имущества должника или иной начальной продажной цены у суда не имеется.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Федотовой Марии Алексеевны, представленное финансовым управляющим в суд 26.07.2023.

Установить начальную цену продажи имущества в размере 67 479 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

В.В. Скворцов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 14.03.2023 5:00:00

Кому выдана Скворцов Владимир Вячеславович