

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 102

Село Федово
Плесецкого района
Архангельской области

11 сентября
два тысячи двенадцатого года

На основании Постановления Главы администрации муниципального образования «Плесецкий район» № 1381-па от 11 сентября 2012 года муниципальное образование «Плесецкий район» в лице Главы Муниципального образования «Федовское» Чуркиной Станиславы Николаевны, действующей на основании доверенности от 10 июня 2011 года, зарегистрированной в реестре за №125, удостоверяющей Зайковой Ольгой Альбертовной, ведущим специалистом администрации муниципального образования «Федовское», исполняющей нотариальные действия и действующей на основании Распоряжения Главы муниципального образования «Федовское» №60 от 18 ноября 2008 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Федотова Мария Алексеевна, 09 августа 1983 года рождения, паспорт серии 11 09 № 682564, выдан 03 июня 2009 года Отделением УФМС России по Архангельской области, в Плесецком районе, зарегистрирована по адресу: 164273, село Федово, улица Северная, дом 2, Плесецкого района Архангельской области, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на пять лет земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1700 кв.м., расположенный: Архангельская область, Плесецкий район, деревня Семеново, улица Пирогово, кадастровый номер 29:15:142601:75, для строительства индивидуального жилого дома, указанных в кадастровом паспорте Участка от 24 августа 2012 года № 2900/201/12-53303, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 11 сентября 2012 года по 11 сентября 2017 года.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 11 сентября 2012 года.

2.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора аренды.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы 11 сентября 2012 по 31 декабря 2012 года год за Участок составляет (Триста двадцать два рубля) 18 копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором, в срок не позднее 15 ноября 2012 года, путем перечисления по следующим банковским реквизитам: Получатель: УБК по Архангельской области (Отдел УМИ АМО «Плесецкий район») ИНН 2920009360 КПП 292001001 ОКATO 112505680000. Расчетный счет: 40101610500000010003 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Архангельской области г. Архангельск (БИК 041117001). Код платежа 16511105013101000120. НДС не начисляется.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и при изменении

базовой ставки арендной платы. В этом случае Арендодатель вправе изменять размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год. Новый размер ставки арендной платы устанавливается решением представительного органа и применяется с момента, указанного в решении.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при нанесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае возникновения необходимости у Арендодателя в арендуемом земельном участке, не подписания Арендатором дополнительных соглашений и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованиям.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об

изменении своих реквизитов;

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. В случае нарушения п. 4.4.5. договора Арендатор не освобождается от обязанности уплаты арендной платы до подписания акта приема-передачи участка Арендодателем.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Прочие условия договора

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в Плесецкий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

8. Реквизиты Сторон и подписи

Арендодатель: Муниципальное образование «Плесецкий район»
164260, п. Плесецк, Архангельской области, улица Ленина, дом 33
В лице главы Муниципального образования «Федовское»



С.Н. Чуркина, на основании

доверенности от 10 июня 2011 года.

Арендатор: Федотова Мария Алексеевна, зарегистрирована по адресу: 164273, с. Федово, улица Северная, дом № 8, Плесецкого района, Архангельской области.

9.07

М.А. Федотова

